

YAŞAM

AVRUPA
KONUTLARI

VADİSTANBUL

DÜNYA İSTANBUL'A YENİDEN BAKACAK

ECLIPSE MASLAK YATIRIMCININ GÖZDESİ

ACIBADEM HASTANESİ ATAKENT'TE

FMV IŞIK OKULLARI İSPARTAKULE'DE

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ'DE

YAŞAM TARZI

SAYI: 8 | 2013

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE



CITYSHOP

"online spor mağazanız"

DÜNYA SPOR MARKALARINDA

ENİ

ZENGİN ÇEŞİT
YENİ ÜRÜN
KALİTELİ HİZMET
GÜVENLİ ALIŞVERİŞ

www.CityShop.com.tr

PERFORMANS MAĞAZACILIK



İÇİNDEKİLER...

İÇİNDEKİLER...

4-13

VADİSTANBUL
DÜNYA İSTANBUL'A YENİDEN BAKACAK



4-13

14-17

ECLIPSE MASLAK
YATIRIMCININ GÖZDESİ



14-17

18-19

TEMAPARK
SATIŞ OFİSİ KURULDU



32-33

30-31

AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE 3
ARTIK HAYAT DOLU

32-33

IŞIK OKULLARI
AVRUPA KONUTLARI İLE İSPARTAKÜLE'DE



34-35

34-35

ACIBADEM HASTANESİ
AVRUPA KONUTLARI İLE ATAKENT'TE

38-39

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA
2. GAYRİMENKULDE LİDERLER ZİRVESİ'NDE
KONUŞTU



30-31

40-43

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZDAN



70-71

66-67

HALK EĞİTİM MERKEZİ
ARENAPARK'TA

70-71

RADISSON BLU HOTEL
KAYSERİ'DE



“Konutun markası”

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • YAYIN YÖNETMENİ: Beyhan Cebeci • EDITÖR: Özlem Çalık
TASARIM: Ahmet Düzeltten - Zeyneb Gölbaşı • HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM: Mehmet Çiçekçi
dergi@avrupakonutlari.com.tr

YAYIN HAZIRLIK: Fikirevim Reklam Ajansı • Tel: 0212 454 31 90 • Fax: 0212 454 31 97 • www.fikirevim.com • info@fikirevim.com

BASKI: Bilnet Matbaacılık Biltur Basım Yayın ve Hizmet A.Ş. • 444 44 03 • www.bilnet.net.tr

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.

Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

İstanbul gibi değerli bir şehirde projelerimiz ile kentin gelişimine katkıda bulunurken, sizlere kaliteli yaşam alanları sunuyoruz. Sosyal donatıları, peyzajı ve spor alanlarıyla Avrupa Konutları'nın sunduğu yaşam, İspartakule'de tamamladığımız üçüncü projemiz Avrupa Konutları İspartakule 3'te de başladı. Bu projemiz ile İstanbul'un en hızlı şehirleşen bölgelerinden İspartakule'ye bir özel okul kompleksi de kazandırdık. Fevziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları 2013-2014 eğitim öğretim yılında hizmet vermeye başlayacak.

Üç projemizin bulunduğu bir diğer bölge olan Atakent'te ise Acıbadem Sağlık Grubu ile anlaştık. Acıbadem Hastanesi, Avrupa Konutları Atakent 3 projemizin önünde hizmet verecek. Eğitim ve sağlıkta önemli markalarla yaptığımız işbirlikleri, bölgelere ve projelerimize değer katacaktır.

Vadistanbul ve Eclipse Maslak projelerimizin inşaatları ise sürüyor. Konut, ofis ve ticari ünitelerden oluşan Eclipse Maslak'ın inşaatı, iş ve finans dünyasının kalbi Maslak'ta hızla ilerlerken, Aydın ve Keleşoğlu ortaklığı ile Cendere Vadisi'nde gerçekleştirdiğimiz Vadistanbul projemiz tüm dünya tarafından izlendi. Fransa'nın Cannes kentinde düzenlenen gayrimenkul fuarı MIPIM'de sergilediğimiz Vadistanbul; arkasında orman, içinden geçen dere ve özel metrosu ile tüm ziyaretçilerin beğenisini topladı.

İstanbul'un sembolü olacak yeni projeler üretmeyi sürdürürken, oluşturduğumuz yaşam alanlarında site yönetimlerimiz de en iyi hizmeti vermeye devam ediyor. Konutlarınız ve sitelerinizde yaz mevsimini aileleriniz ile en güzel şekilde geçirmenizi dilerim.

Süleyman ÇETİNSAYA
Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı



VADİSTANBUL

VADİSTANBUL

DÜNYA, İSTANBUL'A YENİDEN BAKACAK

ARTAŞ, AYDINLI VE KELEŞOĞLU ORTAK GİRİŞİMİ, SOM VE İKİ DESIGN TASARIMI İLE CENDERE VADİSİNDE KONUMLANDIRILAN VADİSTANBUL, ARKASINDA ORMANI İÇİNDE DERESİ İLE İSTANBUL'UN SEMBOL PROJELERİNDEN OLACAK.

ARKASINDA ORMAN...

BAHÇESİNDE DERE...

VADİSTANBUL; DOĞA VE ŞEHRİN
BULUŞTUĞU NOKTADA KONUMLANIYOR.
ESKİ FABRİKALARIN BULUNDUĞU
CENDERE VADİSİ ÜZERİNDE İNŞA
EDİLECEK PROJE; DÜNYA KENTİ OLMA
YÖNÜNDE YOL ALAN İSTANBUL'UN
DÖNÜŞÜMÜNE DE ÖRNEK OLACAK.
KARMA PROJE 3 ADADAN OLUŞUYOR.

VADİ TERAS, VADİ BULVAR, VADİ BAHÇE

424 bin m2 arsa üzerine projelendirilen Vadistanbul, 650 bin m2'si kullanılabilir alan ve 350 bin m2'si altyapı ile otoparktan oluşan toplam 1 milyon m2 inşaat alanına sahip. 3 adadan oluşan projenin Vadi Teras ve Vadi Bahçe etapları konutlardan oluşurken, Vadi Bulvar etabı alışveriş merkezi, oteller ve ofislerden oluşan karma bir konsepte sahip. Projede toplam 3000 konut yer alacak.

MİMARİ TASARIMDA SOM ARCHITECTURE VE İKİ DESIGN GROUP İMZASI

İstanbul'un sembol projelerinden biri olacak Vadistanbul'un mimari tasarımını Amerikalı mimarlık şirketi SOM ve Türkiye'de pek çok ödüllü işe imza atmış İki Design Group gerçekleştirdi. Vadistanbul'un; bugüne kadar projelendirdikleri en güzel sahaya sahip olduğu görüşünü dile getiren İki Design Group, ezberlerin bozulacağını ve rüya gibi bir gerçeğin başlayacağını belirtiyor.

BELGRAD ORMANI VE SADABAD DERESİ

Karadeniz'den İstanbul'a uzanan İstıranca ormanlarının hemen bitiminde, Belgrad olarak da anılan ormanın yanı başında yer alan Vadistanbul; çam, meşe ve akçaağaç havasının solunacağı bir yaşam alanı olacak. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından ıslah edilen ve boğazın temiz suyunu Haliç'e taşıyacak masmavi Sadabad deresi de projenin içinden geçecek. Eski fabrikaların bulunduğu Cendere vadisi üzerine inşaa edilecek Vadistanbul, sanayinin şehir dışına alınması ve İstanbul dünya kenti olma yönündeki dönüşümüne de güzel bir örnek olacak.

VADİSTANBUL

METROPOLÜN KALBİNDE, METROSU İÇİNDE



VADİSTANBUL'UN ORTASINDA YER ALAN BULVAR, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, OTELLERİ, OFİSLERİ İLE ADETA ŞEHİR İÇİNDE ŞEHİR OLACAK. PROJEDE TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL METROSU DA YER ALACAK.

DÜNYA MARKALARI VADİ BULVARDA

Üç adanın yer aldığı Vadistanbul projesi'nin ortadaki ikinci adasını Vadi Bulvar oluşturuyor. Bulvar 800 metrelik açık alışveriş caddesi ve bir kapalı alışveriş merkezi ile dünya markalarını içinde barındıracak. Biri beş diğeri dört yıldızlı iki otelin bulunacağı bulvarda, bir rezidans bloğu ve ofisler yer alacak. Doğanın yanışında, şehrin tüm gereklerine ulaşılacak, Vadistanbul adeta şehir içinde şehir olacak.

VADİSTANBULA ÖZEL METRO

İstanbul'un sembol projelerinden biri olacak Vadistanbul, Türkiye'nin ilk özel metrosuna da sahip olacak. Projenin ikinci adası Vadi Bulvar'dan şehrin metro hattına bağlanacak. Hafif raylı sistemle Seyrantepe metrosuna ulaşabilmek; Vadistanbul yaşayanlarının hayatına büyük kolaylık sağlayacak. TEM'e, Büyükdere caddesine yol alternatifleri olan Vadistanbul 3. havalimanı ve 3. köprü bağlantı yollarına da yakın olacak.

VADİSTANBUL



VADİSTANBUL MIPIM'DE



TÜRKİYE ONUR KONUĞU

Dünyanın en büyük uluslararası gayrimenkul fuarı MIPIM, Fransa'nın Cannes kentinde 1989 yılından beri düzenleniyor. Uluslararası yatırımcıları, otel gruplarını ve perakendecileri; şehir planlamacıları ve gayrimenkul profesyonelleri ile biraraya getiren dünyanın önde gelen emlak pazarlarından MIPIM'de, Türkiye bu yıl onur konuğu oldu. Emlak sektörünün hızla geliştiği Türkiye'den, fuarda 28 firma yer alırken, Başbakan Yardımcısı Ali Babacan, TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş da bulundu.

VADİSTANBULA YABANCI YATIRIMCILARDAN YOĞUN İLĞİ

28 inşaat firmasının yer aldığı ve çeşitli etkinliklerle Türk kültürünün de yansıtıldığı Türk çadırında, Vadistanbul standı yoğun ilgi gördü. Proje özellikleri ve mimarisi ile fuara damgasını vuran Vadistanbul için bir çok yabancı yatırımcı ön talepte bulundu. Konut bölümüne gelen talebin yanısıra, ofis, alışveriş merkezi ve otel bölümleri de uluslararası alanda faaliyet gösteren öncü firmaların yoğun ilgisi ile karşılaştı.

ÇETİNSAYA: FUARA KATILMAMIZIN, ÜLKEMİZ İNŞAAT SEKTÖRÜ AÇISINDAN ETKİSİ BÜYÜK

Artaş, Aydınlı ve Keleşoğlu ortak girişimiyle hayata geçirilen Vadistanbul'un yatırımcılarından

Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; "Vadistanbul projemizi lanse ettiğimiz günden itibaren yoğun bir ilgiyle karşılıyoruz. Bunun önemli bir kısmını da yabancı yatırımcılar oluşturuyor. MIPIM'de yer alarak projeye ilgi duyan bir çok yabancı yatırımcıyla buluşma imkanı bulduk. Vadistanbul ile fuara katılan en büyük ölçekli projelerden biri olarak öne çıktık. Yoğun bir ilgiyle karşılaştık. Gayet verimli ve başarılı bir süreç geçirdik. Fuar, mütekabiliyet kanununun detaylarını yabancı yatırımcılara aktarmamızda da büyük önem taşıdı. Ayrıca fuara onur ülkesi olarak katılmamızın da, ülkemiz inşaat sektörü açısından etkisinin büyük olduğunu söyleyebilirim." dedi.

VADİSTANBUL,
FRANSA'NIN CANNES KENTİNDE
DÜZENLENEN DÜNYANIN EN
BÜYÜK GAYRİMENKUL FUARI'NDA
SERGİLENDİ. PROJE;
MİMARİSİ VE ÖZELLİKLERİ İLE
İLGİ ODAĞI OLDU.



VADİSTANBUL

%1 KDV AVANTAJINI KAÇIRMAYIN



VADİSTANBUL SATIŞ VE PAZARLAMA KOORDİNATÖRÜ VAROL TEZMEN, PROJENİN 1. ETABINDA GEÇERLİ OLAN YÜZDE 1 KDV AVANTAJININ KAÇIRILMAMASI GEREKTİĞİNİ VURGULUYOR. SATIŞ MÜDÜRÜ MİNE AĞÜN İSE EKİBİYLE BİRLİKTE İSTANBUL'UN SEMBOLLERİNDEN OLACAK BİR PROJEDE GÖREV ALMANIN KEYİFLİ OLDUĞUNU BELİRTİYOR.



VADİ TERASA YOĞUN İLĞİ

Toplam 3 bin konutun yer alacağı Vadistanbul projesinin satışa çıkan ilk adası Vadi Teras 1.111 konuttan oluşuyor. Vadistanbul Satış ve Pazarlama Koordinatörü Varol Tezmen, 1+1'den 5+1 dubleks'e çeşitli daire tiplerinden oluşan konutlara ilginin yoğun olduğunu söyledi. Faiz oranlarının oldukça düşük olduğu bu dönemde konut sahibi olmanın avantajlı olduğunu belirten Tezmen, en büyük avantajın ise Vadi Teras'ın yeni yürürlüğe giren KDV yasasından etkilenmemesi olduğunu hatırlatıyor. Vadistanbul'un satışa çıkan ilk etabında eski KDV yasası; yani 150 m2 altındaki dairelerin yüzde 1 KDV oranına tabi olması geçerli. KDV oranlarının yüzde 18 olacağını hatırlatan Tezmen, dolayısıyla değeri çok yüksek olan bu lokasyonda konut sahibi olunur olunmaz yüzde

17 prim elde edileceğini vurguluyor. Öte yandan metrekare başına ortalama 2,5 TL olarak planlanan aidatlara sosyal tesis de dahil olacak. Projenin ilk etabı 2014, ikinci etabı 2015, üçüncü etabı ise 2016 yılı sonunda tamamlanacak.

ÖZEL METRO İLE ULAŞACAĞINIZ ŞEHİR VE ORMAN ARASINDAKİ VADİSTANBUL'DA DERE KENARI YÜRÜYÜŞÜ

TEM otoyolu, Büyükdere caddesi, 3. köprüye bağlanacak yolların da dahil olduğu alternatifli ve rahat ulaşımın olacağı Vadistanbul'da en önemli ayrıcalıklardan biri de kendi özel metrosuna sahip olması. Varol Tezmen, AVM, ofis ve otellerin olacağı ikinci ada Vadi Bulvar'dan Seyrantepe metro istasyonu ile şehir hattına bağlanacak hafif raylı sistemin Türkiye'de bir ilk olacağını belirtti.

Şehrin tüm imkanları ayağınızın altındayken doğa ile içiçe olmanın ayrıntılarına da değinen Tezmen, projenin içinden geçen Sadabad deresinin İSKİ tarafından 500 yıllık taşkın planlarına göre rehabilite edildiğini belirtti. Boğazın temiz suyunu Haliç'e aktaran projenin bir kısmı olan derenin kenarları 4-5 metrelik istinat duvarları ile çevrelenecek. Etrafında yapılacak yürüyüş parkurlarında İstranca ormanlarının havası solunacak.

VADİSTANBUL'U YERİNDE TANIYIN

Vadistanbul Satış Müdürü Mine Akgün, projenin İstanbul'un sembollerinden olduğunu ve ekibi ile birlikte böyle bir projede görev almaktan keyif aldıklarını belirtti. Akgün, şehrin en özel projelerinden biri olan Vadistanbul'u konuşmak ve onu yerinde tanımak için herkesi satış ofisine davet etti.

ECLIPSE MASLAK

YATIRIMCININ GÖZDESİ ECLIPSE MASLAK

PROJENİN DİKEY BLOKLARINDA
KONUTLAR, YATAY BLOĞUNDA İSE
OFİSLER BULUNUYOR.
OFİSLER KENDİ İÇ AVLULARINI
OLUŞTURACAK ŞEKİLDE GRUPLANIYOR.
AVLULARDA OFİS ÇALIŞANLARINA
KAFE, RESTAURANT GİBİ HİZMET
VERECEK TİCARİ ÜNİTELER SUNULUYOR.



MİMARİSİ İLE FARKLILAŞIYOR

“Gölgede Bırakan” sloganıyla satışa sunulan Eclipse Maslak, İstanbul’un Manhattan’ı da denilen Maslak’ta yalın ve şık mimarisi ile farklılaşıyor. Geleneksel ve modern mimarinin bütünleştiği proje iki dikey ve bir yatay bloktan oluşuyor. Eclipse Maslak’ta dikey bloklarda konutlar, yatay bloklarda ise ofisler bulunuyor.

Konut blokları; otopark katları hariç ikisi zemin altında olmak üzere toplam 32 kattan oluşuyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness center, sauna, buhar odasını da içinde barındıran sosyal alanlar blokların giriş katında konumlanıyor.

Yatay blokta yer alan ofisler ise kendi iç avlularını oluşturacak şekilde gruplanıyor. Avlularda ofis çalışanlarına kafe, restaurant gibi hizmet verecek ticari üniteler sunuluyor.

ZEMİNDEN ISITMA, 2.90 METRE KAT YÜKSEKLİĞİ, BALKON

0+1’den 4+1’e kadar daire çeşidinin bulunduğu projede iç mekanlar zeminden ısıtılmalı. Bu özellik dairede duvar-zemin detaylarının yalın ve temiz olmasını sağlıyor. Dairelerde balkon yer alıyor. 16. kata kadar 0+1, 1+1 ve 2+1 daireler, üst katlarda ise 3+1 ve 4+1 daireler bulunuyor.

ULUSLARARASI ŞİRKET ÇALIŞANLARINDAN YOĞUN TALEP

Eclipse Maslak’ın satış müdürü Müge Yalçın Özmen, projeye Maslak ve civarından yoğun ilgi olduğunu, talebin özellikle uluslararası firmaların çalışanlarından geldiğini belirtti. Yüzde 1 KDV oranının Eclipse Maslak projesi için de geçerli olduğunu belirten Özmen, uygun faiz oranlarının sürdüğünü söyledi.



ECLIPSE MASLAK'TA YAŞAM;
İŞ VE FİNANS DÜNYASININ
KALBİ MASLAK'TA HEYECANLA
BEKLENİYOR. İNŞAATI HIZLA
YÜKSELEN VE SATIŞLARI
SÜREN PROJE 2014 YILINDA
TAMAMLANACAK.

TEMAPARK SATIŞ OFİSİ KURULDU

MESA, KANTUR-AKDAŞ, ARTAŞ, ÖZTAŞ ORTAK GİRİŞİMİNİN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ TEMAPARK PROJESİ ÇOK YAKINDA SATIŞA ÇIKIYOR. TÜRKİYE'NİN İLK TEMALİ EĞLENCE PARKINA DA SAHİP OLACAK KARMA KULLANIMLI PROJENİN SATIŞ OFİSİ KURULDU.



2013'ÜN EN BEKLENEN PROJESİ

Atakent bölgesinde 1 milyon 500 bin metrekarelik arazi üzerine inşaa edilecek Temapark, 2013 yılının satışa çıkması en çok beklenen projesi oldu. Mesa, Kantur-Akdaş, Artaş, Öztaş Ortak Girişimi ile gerçekleştirilecek proje sadece bölge ve İstanbul'a değil, Türkiye'ye değer katacak. Konut, AVM ve ticari birimler içerecek olan karma kullanımlı projede, dev bir eğlence parkı yer alacak.

STÜDYODAN 4+1'E 4 BİN KONUT

Satış ofisinin hazır olduğu Temapark projesinde, daire satışları için geri sayım başladı. Projenin konut adasında 4 bin adet daire yer alıyor. Daireler stüdyodan 4+1'e çeşitleniyor. Temapark'ta yer alacak çeşitli ticari alanlar ise bir meydanda toplanacak. Eğlence ve konut adalarının arasında yer alacak bu meydan Temapark'ın merkezi olurken, Temapark'da bölgenin cazibe merkezi olacak.

DÜNYANIN EN İYİ MİMARLIK FİRMALARI YARIŞTI

Türkiye'ye değer katacak Temapark projesinin tasarımı için dünyanın önde gelen mimarlık firmaları yarıştı. Japonya, İngiltere, İtalya ve ABD'den mimarların sunumlarını dinleyen danışma kurulu ve ortak girişim üyeleri, projeye imzasını atacak ofis olarak Amerikalı Gensler firmasını seçti.

TÜRKİYE'NİN İLK DEV TEMALİ EĞLENCE PARKI

Projenin tüm Türkiye'yi heyecanlandıran kısmı ise; 360 bin metrekare alan üzerine kurulacak olan ülkenin ilk temalı eğlence parkına sahip olması. Tematik parkta fantastik anlatımıyla Ortadoğu, Asya ve Avrupa'yı andıran farklı etaplar yer alacak. Özel tasarımların bulunacağı parkta roller coaster eğlenceyi doruğa taşıyacak.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

İSTANBUL'A YENİ ŞEHİR



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar

İSTANBUL'UN AVRUPA YAKASINDA OLUŞTURULACAK YENİ ŞEHİR 1,5 MİLYON NÜFUSU BARINDIRACAK. KARADENİZ SAHİLİNE YAKIN 3. HAVALİMANINI DA KAPSAYACAK PROJE, KEMERBURGAZ'DAN BAŞLAYARAK KÜÇÜKÇEKMECE'YE KADAR UZANACAK.

MASTER PLAN VE KENTSEL TASARIM ÇALIŞMALARI BAŞLADI

İstanbul'un Avrupa yakasında toplam 42 bin hektarlık alan içerisinde oluşturulacak Yenişehir, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi, doğuda Arnavutköy, Sultangazi, Bağcılar, Küçükçekmece ve batıda Arnavutköy, Esenyurt, Büyükçekmece ilçeleri ile sınırlanacak. Yenişehir'e yönelik masterplan hazırlama ihalesini Şubat ayında Türkiye'den Dome Mimarlık, ABD'den dünyaca ünlü HOK Grubu ve İngiltere'den Buro Happold ortak girişim şeklinde kazandı. Konsorsiyumun 6 ay süre içerisinde sonlandıracağı master plan ve kentsel tasarım çalışmalarının ardından yeni

şehirde inşaatlar başlayacak.

3. HAVALİMANINI VE İŞLEVSEL OLARAK FARKLI 4 KENTİ İÇERECEK

Yeni şehirde, Karadeniz sahili Terkos gölü yakınına inşa edilecek İstanbul'un 3. havalimanı ile birlikte dört ayrı özellikte kent bulunacak. Kayabaşı, Bio City, Sağlık Kent ve Magnet City isimleri ile anılan bu kentlerden Kayabaşı; yeni şehrin merkezini oluşturacak ve konut ile ticaret alanları içerecek. Bio City; Sazlıdere Barajı'nın güneyinde, Başakşehir ilçesine bağlı Resneli'de teknoloji ve araştırma üssü olarak kurulacak. Bu bölgede dünyanın önemli çocuk araştırma hastanesi ve entegre Ar-Ge birimlerinden biri olacak.

Sağlık Kent; Olimpiyat Stadı'nın kuzey doğusunda yer alacak ve entegre sağlık kampüsü, eğitim ve araştırma birimleri, uzmanlaşmış tıbbi birimler içerecek. Başakşehir sınırlarında Hoşdere bölgesinde oluşturulacak Magnet City ise; modern kent yaşamının yanı sıra insan ve doğa dengesini koruyan, yeşil alan ihtiyaçlarını karşılayan bir alan olarak tasarlanacak.

BAKAN BAYRAKTAR: PROJE İSTANBUL'U RAHATLATACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar; İstanbul Avrupa yakasında oluşturulacak yeni şehrin, İstanbul'u rahatlatmaya yönelik projelendirildiğini ve bu şehirle kentin gelişmesinin disiplin altına alındığını belirtti. Kamulaştırma ve harita alım çalışmalarının sürdüğünü belirten Bayraktar 1,5 milyonluk nüfusu İstanbul'dan çekecek olan projenin kentsel dönüşüme de hizmet ettiğini söyledi. Yeni şehirde emsali net üzerinden 1.5 tutaclarını kaydeden Bakan Bayraktar, şöyle konuştu: "Kayabaşı'nda çekirdek oluşturduk. 20 bin



konut bitmek üzere. Metro da gelecek. Ayrıca iki tane sağlık merkezi olacak. Çocuk sağlığı ve çocuk ilaçları konusunda Bio City ismiyle yaptığımız tesis olacak. 3. havalimanı burada olacak. Kanal İstanbul da buradan geçecek. Ayrıca iddialı bir fuar merkezi düşünce aşamasında. Yani modern şehirlerde ne aktivite varsa burada

hepsini yapacağız." Şehrin içinde ekolojik yerleşim alanlarının olacağını da kaydeden Bakan, "Sadece hibrit araçların ve bisikletlerin girebildiği alanlar olacak. Endemik bakımdan kaybolmaya yüz tutmuş bitkilerin ve hayvanların yaşatılacağı bölgeler yapacağız." dedi.



TOKİ'DEN YÖRESEL MİMARİDE YAŞAM ALANLARI

TOKİ İNŞAA ETTİĞİ YENİ KONUT PROJELERİNDE YÖRESEL MİMARİYE AĞIRLIK VERİYOR. İLK ETAPTA 13 ŞEHİRDE YAPILACAK YÖRESEL MİMARİLİ KONUTLARDA, PAYANDALAR, KIRMA ÇATILAR, TAÇ KAPILAR, YÖRESEL YAPI MALZEMELERİ KULLANILACAK. OSMANLI-SELÇUKLU MİMARİSİ DIŞIŞLERİ BAKANLIĞI İŞBİRLİĞİYLE NEW-YORK'A DA TAŞINACAK.



TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel

Bünyesinde bir tasarım birimi oluşturan Başbakanlık Toplu Konut İdaresi 2013 yılını değişen imajıyla karşıladı. TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel, bu birimle artık Türkiye genelinde daha görsel, Osmanlı-Selçuklu mimarisine, yöresel mimari örneklerine daha uygun projeler üreteceklerini söyledi. 1950 ve 1960'lardan sonra yöresel mimari özelliklerinin çarpık yapılaşmayla birlikte heba olduğunu anlatan Karabel, "Ancak görsel olarak

bunlara uygun binalar ürettiğimizde, ülkemiz yine kendi yöresel ve kültürel mimarisine uygun yapılaşmaya başlayacaktır" diye konuştu.

TOKİ, yöresel mimarideki ilk konut projelerini Karabük-Safranbolu, Erzurum, Nevşehir, Gaziantep-İslahiye, Malatya, Niğde, Düzce, Amasya-Merzifon, Gaziantep-Nizip, Bolu-Mengen, Mardin, Kocaeli-Çayırova ve Çanakkale'de gerçekleştirecek.

ŞEHİRLERE HAS YÖRESEL TAŞLAR

TOKİ, inşa ettiği konutların yöresel mimariye uygun olması amacıyla mümkün olduğu ölçüde, projelerin uygulandığı şehirlere has yöresel taş gibi yapı malzemeleri kullanacak. Bu çerçevede Nevşehir'de inşa edilecek konutlar için Ürgüp taşı, Mardin'de inşa edilecek konutlar için de yöreye has taşlar, yapıların dış cephelerinde kullanılacak.

DOĞU'DA TAŞ, BATI'DA AHŞAP SÖVE

Konutlarda geleneksel Türk mimarisindeki en ve boy oranına uygun pencere yer alacak. Pencere söveleri her ilin bulunduğu bölgeye göre biçimlendirilecek. Doğu'daki illerde pencere söveleri taş, Batı'daki illerde ise ahşap görünümlü olacak. Çatılarda geniş saçaklar, payandalar kullanılacak ve çatılar "kıрма çatı" tabir edilen şekilde yapılacak.

GİRİŞLERDE SELÇUKLU MİMARİSİ

Apartman girişlerinde Anadolu Selçuklu mimarisindeki "taç kapı" esas alınacak. Konut ve sosyal donatı projelerinde projenin inşa edileceği ilde yer alan en ünlü geleneksel mimariye ait olan mimari motifler kullanılması amaçlanıyor. Bu çerçevede Erzurum'da Çifte

Minareli Medrese, Konya'da Karatay Medresesi, Safranbolu, Göynük, Beypazarı evleri ve benzerleri örnek alınabilecek. Balkon duvarlarında ise genelde yöresel motiflerin yer aldığı desenler kullanılacak.

OSMANLI-SELÇUKLU MİMARİSİ NEW-YORK'A TAŞINIYOR

TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel, New York'taki Birleşmiş Milletler binasının çarpazında hem Türk Konsoloslugu hem de Türki binalarının bulunduğu belirterek, bu yapıların yanındaki iki parseli de Dışişleri Bakanlığı'nın satın aldığı açıkladı. Türki inşaatında teknik danışmanlık hizmeti vermek üzere Dışişleri Bakanlığı ile protokol imzaladıklarını belirten Karabel, buradaki Türki'nin yıkılıp imar şartları neyi elveriyorsa, 25-30 katlı bina yapılacağını söyledi. Karabel, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın talimatı ile, yurt dışı binalar ve elçilik binalarının cephe ve içlerinde Türk mimari özelliklerinin görülmesi üzerine çalışmaların tüm kurumlarca yürütüldüğünü kaydetti. TOKİ Başkanı bu çalışmalara kendilerinin de dahil olduğunu belirterek, New York'ta yapılacak Türki'nde Osmanlı-Selçuklu mimarisini kullanacaklarını söyledi.



Karabük Safranbolu Toplu Konut Projesi



Erzurum Ulular Toplu Konut Projesi



Kütahya Gediz Toplu Konut Projesi



Amasya Merzifon Toplu Konut Projesi

EMLAK KONUT GYO

EMLAK KONUT GYO REKORA KOŞUYOR

GEÇEN YILIN AYNI DÖNEMİNE GÖRE GAYRİMENKUL SATIŞLARINDA ARTIŞ VAR. EMLAK KONUT GYO; GELİR PAYLAŞIMI PROJELERİNDE YILLIK HEDEFİNİN YARISINA İLK 3 AYDA ULAŞTI. ŞİRKET, ABD'NİN EN BÜYÜK İKİNCİ BANKASI JP MORGAN TARAFINDAN TÜRKİYE'DEKİ EN İYİ 10 KURUM ARASINDA DEĞERLENDİRİLİYOR.



Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum



3 AYLIK HASILAT 2 MİLYAR LİRAYI AŞTI

Türkiye'nin en büyük GYO'su Emlak Konut GYO, Gelir Paylaşımı Modeli ile geliştirilen projelerinde 1 Ocak- 31 Mart 2013 tarihleri arasındaki üç aylık dilimde 3 bin 836 bağımsız birim satışı gerçekleştirdi. Bu satışlardan elde edilen toplam hasılat ise 2 milyar 86 milyon TL oldu. Hasılat Paylaşımı Modeli ile bugüne kadar birçok konut projesine imza atan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın raporuna göre; Avrupa Konutları Atakent 3 projesi de 2013'ün Mart ayında en çok satış yapan ilk üç proje arasında yer aldı. Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, tüketicinin arzu ettiği kaliteli, nitelikli ve markalı konutların üretim ve satışında hız kesmeden yola devam edildiğini belirtti. Sadece 3 aylık hasılatlarının 2 milyar lirayı aştığını belirten Murat Kurum, bu rakamların Emlak Konut'un 2013 yılı hedeflerinde zorlanmayacağını bir göstergesi olduğunu vurguladı. Şirket 2013 yılında 15 bin konut satarak, 4 milyar lira ciro elde etmeyi hedefliyor. Rakamlar, Emlak Konut'un 2013 hedefinin yarısına ilk 3 ayda ulaştığını ortaya koyuyor. Şirket bu yıl yapılacak ihaleler ile 20 bin konutun daha üretimini gerçekleştirecek.

EMLAK KONUT JP MORGAN LİSTESİNDE

ABD'nin en büyük ikinci bankası JP Morgan, Ocak ayı sonunda Orta-Doğu Avrupa, Ortadoğu, Afrika bölgesi finans sektörü hisseleri strateji raporunda, Türkiye'den en beğendikleri kurumları açıkladı. JP Morgan, listede ilk üç şirket arasında Emlak Konut GYO'yu da gösterdi. Gayrisafi yurt içi hasılda büyümenin hızlanması ve mortgage faizlerinin tüm zamanların en düşük seviyelerinde seyretmesine bağlı olarak gayrimenkul sektöründe patlama beklediğini belirten JP Morgan, bu nedenle Emlak Konut GYO'ya strateji Top 10 listesinde yer verdiğini belirtti.



HASILAT PAYLAŞIMI MODELİ İLE BUGÜNE KADAR BİRÇOK KONUT PROJESİNE İMZA ATAN EMLAK KONUT GYO'NUN RAPORUNA GÖRE; AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 PROJESİ DE EN ÇOK SATIŞ YAPAN İLK ÜÇ PROJE ARASINDA YER ALDI.



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

GAZİOSMANPAŞA'DA KENTSEL DÖNÜŞÜM



GAZİOSMANPAŞA'DA, 393 HEKTARLIK ALANDA İSTANBUL'UN EN BÜYÜK "YERİNDE KENTSEL DÖNÜŞÜM" ÇALIŞMASI YÜRÜTÜLÜYOR. BAŞBAKAN ERDOĞAN ÜLKE ÇAPINDA KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN İKİNCİ AYAĞINI DA BU İLÇEDE BAŞLATTI. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI BAYRAKTAR'IN DÖNÜŞÜM ALANLARINI GEZDİĞİ İLÇEDE, VATANDAŞ DA BELEDİYENİN DÜZENLEDİĞİ GEZİLERLE BU ALANLARI GÖREBİLİYOR.



BAŞBAKAN ERDOĞAN GAZİOSMANPAŞA'DA

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan ülke genelinde kentsel dönüşümün ikinci ayağını Gaziosmanpaşa'da başlattı. Erdoğan, Sarıgöl mahallesinde gerçekleştirilen törenle hem bu mahalledeki hem de ilçenin Yıldıztabya, Mevlana, Fevzi Çakmak Barbaros Hayrettin Paşa, Yeni Mahalle noktalarındaki yıkımları başlattı. 14 mahallede 393 hektarlık alandaki çalışmalarıyla "Yerinde Kentsel Dönüşüm"ün öncüsü olan Gaziosmanpaşa'ya gelen Başbakan Erdoğan'ı karşılayan Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, çalışmalar hakkında bilgi verdi.

Gaziosmanpaşa'nın Türkiye'de kentsel dönüşümün en güzel örneklerinden biri olacağını vurgulayan Başkan Erol, yapılan çalışmalar ile bini aşkın binayı yıktıklarını ve bin 175 dairenin temel atımına başladıklarını belirtti. Başbakan Erdoğan'a, Çevre ve Şehircilik Bakanı Bayraktar'a, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na, ayrıca tüm destekçilere de teşekkür eden Erol, özellikle Gaziosmanpaşa halkına şükranlarını sunduğunu ifade etti. Başkan Erol, 2013 yılındaki hedefinin 3.500 binayı yıkmak ve 15 bin yeni konut inşaatına başlamak olduğunu da belirtti. Törende Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'a,



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, AB Bakanı Egemen Bağış, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, Gümrük ve Ticaret Bakanı Hayati Yazıcı, Ak Parti İstanbul İl Başkanı Aziz Babuşçu, çok sayıda milletvekili ve belediye başkanı da eşlik etti.

Gezilere katılmak isteyenler
www.gaziosmanpasa.bel.tr
internet adresi ve ya 444 0 467
numaralı çağrı merkezinden
rezervasyon yaptırabilecek.

GAZİOSMANPAŞA TÜRKİYE'NİN 39 İLİNDEN DAHA KALABALIK

Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2012 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi ile yapılan sayımına göre Gaziosmanpaşa 488 bin 258 kişilik nüfusuyla Türkiye'nin 39 ilini ve 29 ilçesini geride bıraktı. İlçenin yeni nüfusuyla 2010 yılındaki nüfusu yaklaşık olarak %3, 2011 yılındaki oranı ise %1 oranında artırdığı gözleniyor. Gaziosmanpaşa'nın yoğun bir genç nüfus barındırdığını belirten Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, yerel yönetim olarak gençlere yönelik projelere hız vereceklerini, yapılacak 10 gençlik merkezi ve bilgi evinin gençlerin gelecek planlamalarında etkin olacağını söyledi.

GAZİOSMANPAŞA'DA "HİZMET YERİNDE GÖRÜLÜR"

Gaziosmanpaşa Belediyesi, ilçe sakinlerinin gerçekleştirilen projeleri yerlerinde görüp inceleyebilmeleri için "Hizmet Yerinde Görülür" sloganıyla bir gezi etkinliği başlattı. Haftanın iki günü gerçekleşen ve Gençlik Merkezi önünden kalkan otobüslerle başlayan gezilerde vatandaşlar Aile Danışma Merkezi projesinden okullara, kadınlara yönelik yapılan Keçesuyu Tesisleri'nden parklara kadar tüm çalışmaları yerinde görüp inceleyebilecekler. Vatandaşlar ayrıca kentsel dönüşüm hakkında da dönüşüm alanlarını gezerken hem bilgilenecek hem de sorularına cevap alabilecekler.

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

2004'TEN 2013'E KÜÇÜKÇEKMECE



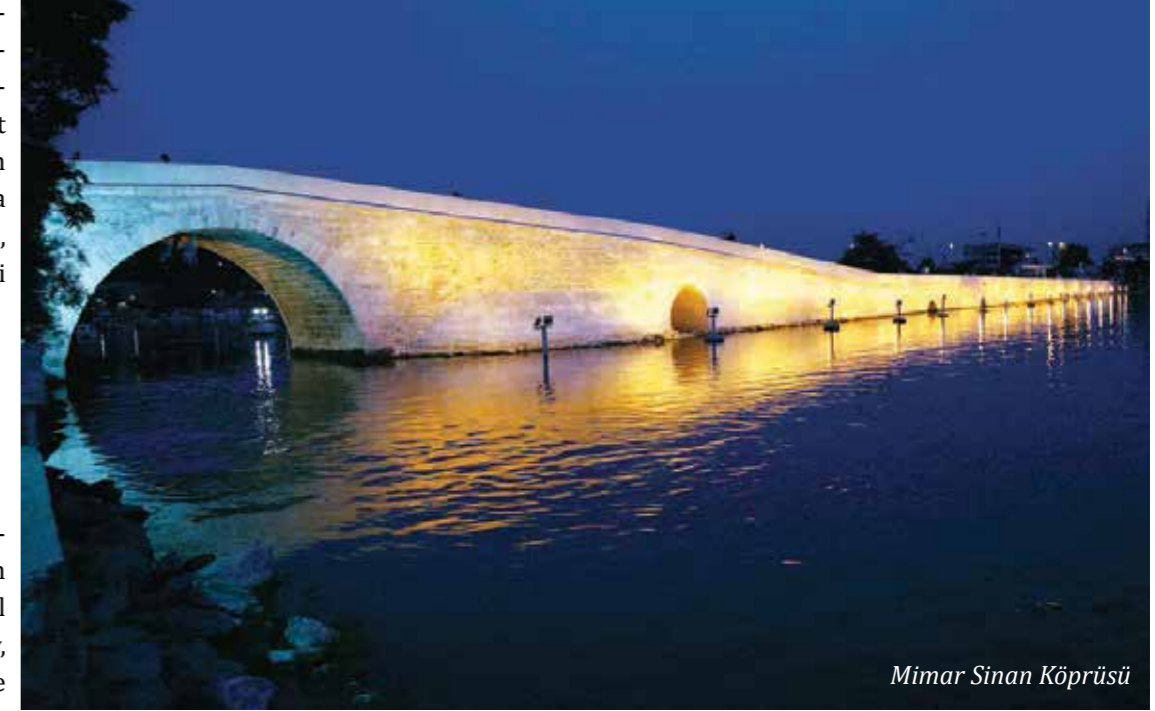
ÇEVREYE, SAĞLIĞA, SPORA, SANATA, EĞİTİME YAPILAN YATIRIMLAR İLE 2004'TEN GÜNÜMÜZE KÜÇÜKÇEKMECE'NİN ÇEHRESİ ÇOK DEĞİŞTİ. 9 YIL BOYUNCA YAPILAN ÇALIŞMALAR BELEDİYE BAŞKANI AZİZ YENİAY VE PERSONELİN KATILDIĞI TOPLANTIDA DEĞERLENDİRİLDİ.



Küçükçekmece Belediyesi çalışanları, Başkan Aziz Yeniay, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün düzenlediği toplantıda bir araya geldi. Sefaköy Kültür Sanat Merkezi'nde gerçekleştirilen ve 2 gün süren toplantıda, Başkan Yeniay, 2004'ten bu yana Küçükçekmece'de yapılan tüm çalışmaları, devam eden proje ve yatırımlar ile ilçedeki kentsel dönüşüm sürecini ele aldı.

TEMİZ GÖL, HOBİ PARK, YEŞİL SERTİFİKALI BELEDİYE BİNASI İLE DOĞA DOSTU KÜÇÜKÇEKMECE

Küçükçekmece Belediyesi'nin doğaya verdiği önemi rakamlara dayanarak ele alan Yeniay, ilçede 100 bin metrekare aktif yeşil alanın 2,5 milyona çıktığını belirtti. Yeniay, dere ıslah ve Küçükçekmece Gölü temizleme çalışmalarının yanısıra Hobi Park projesi ile şehir içinde vatandaşları toprakla buluşturduklarını, 100'e yakın meyve ağacı dikildiğini kaydetti. Yeşil sertifikalı ilk kamu binası olan belediye binasının Atakent'te yükseldiğine dikkat çeken Aziz Yeniay, yeşil binanın Ağustos ayı sonunda bitirilmesinin hedeflendiğini belirtti.



KÜÇÜKÇEKMECE ARENA'YA DÜNYACA ÜNLÜ İSİMLER GELECEK

Şu anda Türkiye'de kültür-sanat alanında en aktif belediyenin Küçükçekmece Belediyesi olduğunun altını çizen Yeniay, Cennet, Halkalı ve Sefaköy Kültür Merkezleri'nden bahsederek

en modern tiyatro salonlarına sahip olduklarını söyledi. Başkan Yeniay Türkiye'de bir ilk olma niteliği taşıyan dev kültür sanat merkezi "Küçükçekmece Arena" projesinde ise sona gelindiğini, burada dünyaca ünlü isimlerin ve kapalıda 10 bin açık alanla birlikte 35 bin sanatseverin ağırlanacağını belirtti. Yepyeni bir kültür sanat merkezinin daha plan aşamasında olduğunu belirten Yeniay, göl kenarında Fatih Kültür ve Sanat Merkezi'ni inşaa etmeyi planladıklarını söyledi.

KENTSEL DÖNÜŞÜM TOPLANTILARINDA YÜZDE 90 MUTABAKAT

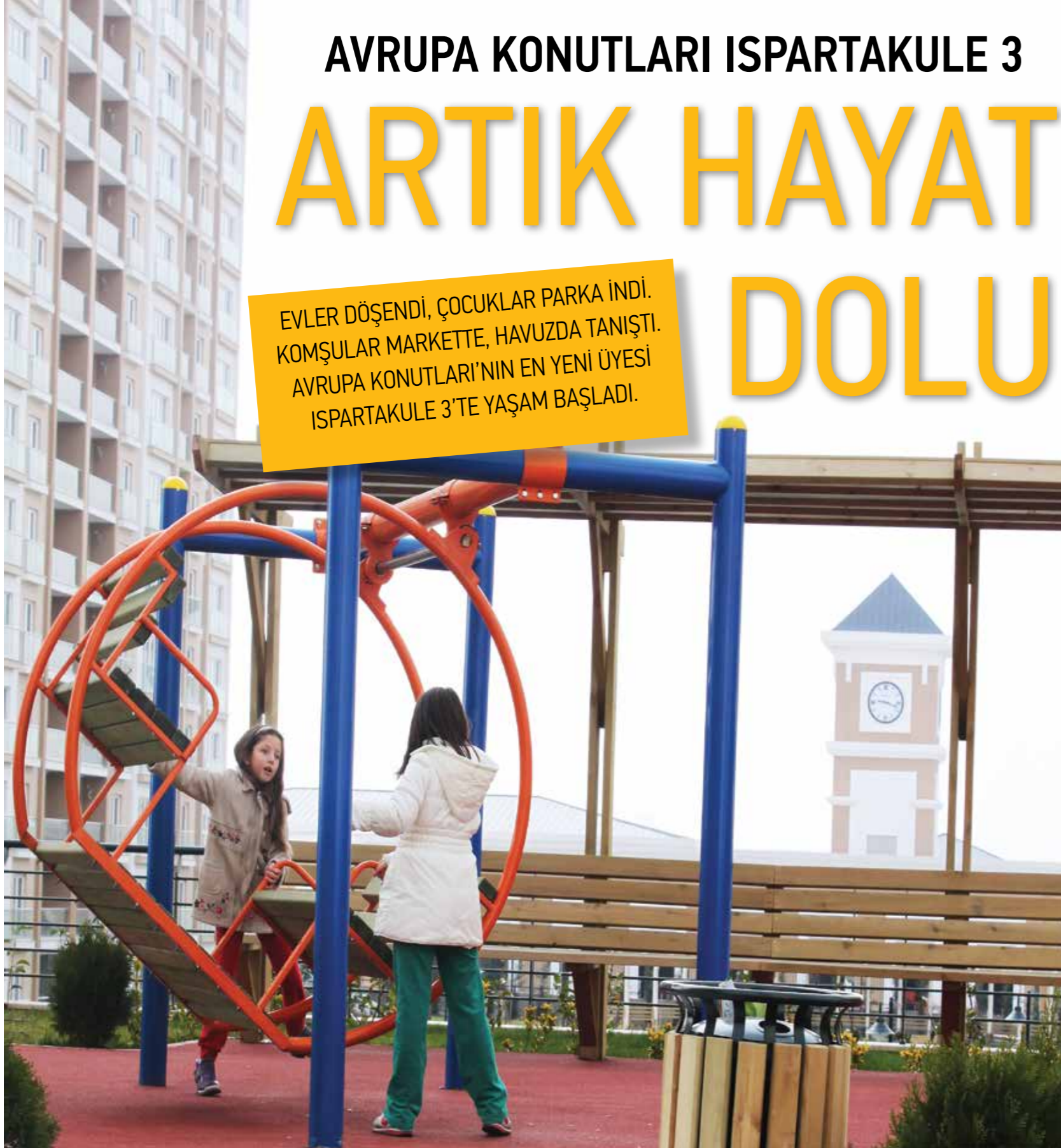
Kentsel Yenileme ve Dönüşüm Çalışmaları kapsamında Kent Pazarları, İç Kumsal ve Tema Park Projesi, Mimar Sinan Köprüsü, Kartaltepe Mahallesi- Belediye Binası, Halkalı Meydan gibi çalışmalara da değinen Yeniay, "Hepimizin gelecek nesillere olan vebalimiz var. Bunu unutmadan ve rant kaygısı gütmeyen hareket etmemiz gerekiyor. Burada yapılan değişim onları da etkileyecek, 30 yıl sonra da yapılan işten herkesin memnun olması gerekiyor. Biz vatandaşlarımızla birlikte yaptığımız kentsel dönüşüm toplantılarında yüzde 90 mutabakata varıyoruz çünkü netiz. Kimsenin kimseyi kandırması söz konusu değil." dedi



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3

ARTIK HAYAT DOLU

EVLER DÖŞENDİ, ÇOCUKLAR PARKA İNDİ. KOMŞULAR MARKETTE, HAVUZDA TANIŞTI. AVRUPA KONUTLARI'NIN EN YENİ ÜYESİ ISPARTAKULE 3'TE YAŞAM BAŞLADI.



SİTE MÜDÜRÜ HADİ ŞEN: ISPARTAKULE 3 ÇOK GÜZEL BİR YAŞAM ALANI OLUYOR

Yerleşme başlamadan site yönetimi ekibinin görevlerinin başında hazır olduğunu belirten site müdürü Hadi Şen, Avrupa Konutları site sakinlerine hizmet veriyor olmaktan ötürü çok mutlu olduklarını söyledi. Ispartakule 3'ün kullanışlı daireleri, peyzajı, sosyal tesisi ile sakinlerin beğenisini topladığını anlatan Şen, kurulan ilişkilerle birlikte sitenin çok güzel bir yaşam alanı olma yönünde ilerlediğini vurguladı. Market ve sosyal tesisin hizmetlerini en iyi şekilde sürdürdüğünü anlatan site müdürü, kafeterya, oto yıkama, terzi ve kuaför ile yaşamın pratikleşeceğini kaydetti. Site müdürü, teknik ekibin dairelerin ihtiyaçlarını karşılamaya devam ettiğini, temizlik departmanının ise görevini aksaksız en iyi şekilde sürdürdüğünü belirtti.



İnşaatı 10 ayda tamamlanarak rekor kıran ve teslimatı Ekim ayı sonunda başlayan Avrupa Konutları Ispartakule 3'te yaşam da hızla oturdu. Şantiyeden yaşama geçişte taşınmalar hızla devam ederken sitede doluluk oranı yüzde 70'i buldu. Komşular sosyal tesiste spor yapmaya, çocuklar da parkların bahçelerin tadını çıkarmaya başladı.

SİTE SAKİNLERİ MEMNUNİYETLERİNİ BELİRTİYOR

Ispartakule 3 sakinlerinden Şenol-Firdevs Arabacı ve Murat-Gamze Ertan çifti dairelerinden ve site yaşamından duydukları memnuniyeti belirttiler. Arabacı çifti hem sosyal hem de güvenli



bir sitede yaşıyor olmalarından dolayı çocuklarına daha çok özgürlük sunabildiklerini anlatırken, Ertan çifti örnek daireye ihtiyaç bile duymadan güvenerek aldıkları evin son derece kaliteli çıkmasından ötürü memnun olduklarını vurguladı.

SON DAİRELER İÇİN FIRSAT SÜRÜYOR

Avrupa Konutları'nın Ispartakule'deki son projesi Ispartakule 3'te daire sahibi olmak için fırsat sürüyor. Avrupa Konutları'nın sunduğu kaliteli konut ve kaliteli yaşama; uygun kredi faiz oranlarıyla ulaşmak mümkün. Yaşamın başladığı sitede hemen alınıp yerleşilecek daireler sınırlı sayıda.



ISPARTAKULE'NİN İLK ÖZEL OKULU FEYZİYE MEKTEPLERİ VAKFI IŞIK OKULLARI

AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3 İLE GELDİ

İSTANBUL'UN EN HIZLI GELİŞEN BÖLGESİ ISPARTAKULE, ŞEHRİN EN BÜYÜK ÖZEL OKUL KOMPLEKSLERİNDEN BİRİNE SAHİP OLUYOR. AVRUPA KONUTLARI'NIN ISPARTAKULE 3 PROJESİ ÖNÜNDE İNŞAA ETTİĞİ 20 BİN METREKARELİK KOMPLEKS, FEYZİYE MEKTEPLERİ IŞIK OKULLARI ISPARTAKULE KAMPÜSÜ OLARAK EĞİTİM HİZMETİ VERECEK.



Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları'nın İstanbul'daki beşinci kampüsü, şehrin en nitelikli konut alanlarından biri olan ve bir çok yatırımın merkezi haline gelen Ispartakule'de hizmet verecek. Işık Okulları Ispartakule Kampüsü, toplam üç konut projesi ile bölgenin gelişmesinde etkin rol alan Avrupa Konutları'nın; Ispartakule 3 projesi önünde inşaa ettiği 20 bin metrekarelik komplekste eğitim verecek. Feyziye Mektepleri Vakfı'nın binasında gerçekleştirilen törenle Ispartakule'nin ilk özel okulunun imzaları atıldı. Yönetim Kurulu üyesi ve çalışanların bulunduğu törende, Feyziye Mektepleri Vakfı Başkanı Tufan Durgunoğlu; "Nişantaşı, Ayazağa, Şile ve Erenköy'den sonra kurumumuzun bayrağını dalgalandıracığımız



Ispartakule'de de inşallah eğitim uğruna uzun seneler çalışacağız, gayret sarfedeceğiz." diye konuştu. Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; "İstanbul'un yeni yaşam alanı olarak konumlanan Ispartakule'de her geçen gün nüfus artmaya devam ediyor. Bölgede hayata geçirdiğimiz Avrupa Konutları markalı projemizin en sonuncusu olan Avrupa Konutları Ispartakule 3'te Işık Okulları ile anlaştık ve Ispartakule'nin ilk özel

okulu hizmete giriyor." dedi.

2013-2014 EĞİTİM ÖĞRETİM YILINDA HİZMETE BAŞLAYACAK

Avrupa Konutları Ispartakule 3 projesinin önünde yer alacak bölgenin ilk özel okul kompleksinde, anaokul, ilk okul, ve ortaokul hizmet verecek. Işık Okulları Ispartakule Kampüsü, 2013 - 2014 eğitim öğretim yılında hizmete girecek.



ACIBADEM HASTANESİ ATAKENT'TE

GİTTİĞİ BÖLGENİN GELİŞİMİNDE
ETKİN ROL ALAN AVRUPA
KONUTLARI, ATAKENT'E ACIBADEM
HASTANESİNİ KAZANDIRIYOR.
AVRUPA KONUTLARI'NIN ATAKENT
3 PROJESİ ÖNÜNDE İNŞAA ETTİĞİ
HASTANE, SAĞLIK SEKTÖRÜNÜN
DEVLERİNDEN ACIBADEM İLE
FAALİYET GEÇECEK.



SÜLEYMAN ÇETİNSAYA VE MEHMET ALİ AYDINLAR İMZALARI ATTI

Nitelikli konutlar ve çeşitli yatırımlarla planlı bir şekilde gelişen ve İstanbul'un cazibe merkezi haline gelen Atakent, Acıbadem Sağlık Grubu'nun en büyük hastanesine sahip oluyor.

Acıbadem Atakent Hastanesi'nin Avrupa Konutları Atakent 3 önünde yer alan komplekste hizmet vermesi için sözleşme imzalandı. Maslak'ta Acıbadem Proje Yönetimi binasında düzenlenen imza töreninde el sıkışan Acıbadem Sağlık Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ali Aydınlar ve Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, hastanenin bölge ve bölge insanına hayırlı olmasını dilediler.

Avrupa Konutları markalı konutlarıyla Atakent bölgesine büyük yatırım yapan Çetinsaya, "Atakent son derece planlı gelişen bir bölge ve İstanbul'un dönüşüm sürecinde örnek niteliği taşıyacak özelliklere sahip. Bu bölgede inşaa ettiğimiz son projemiz olan Avrupa Konutları Atakent 3 ile Atakent'e büyük değer kazandırdığımıza inanıyorum. Proje bünyesinde hayata geçirdiğimiz okul, cami ve hastane ile bölgenin kalkınmasında rol almaktan mutluyuz. Hastanemizin sağlık sektörünün devlerinden Acıbadem ile faaliyete geçmesi de sevindirici bir diğer nokta" dedi.



HASTANE YILIN SON ÇEYREĞİNDE HİZMETE BAŞLAYACAK

Toplam 59 bin 800 metrekare kapalı alana sahip olan hastane, sağlık grubunun en büyük hastanesi olacak. Acıbadem Hastanesi'nin uzman hekim kadrosu ve ileri teknolojiye sahip cihazlarla donatılmış eksiksiz tıbbi birimleri, Atakent halkına kaliteli sağlık hizmeti sunacak. Avrupa Konutları'nın toplam 3 konut projesiyle, gelişiminde etkin rol aldığı Atakent'te, Acıbadem Hastanesi bölgenin değerini artıracak. Hastane yılın son çeyreğinde hizmete başlayacak.





AVRUPA KONUTLARI "ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ" VE "21. YÜZYILIN BAŞKENTİ İSTANBUL" KONULU TOPLANTIYA SPONSOR OLDU. TOPLANTILARDA ŞEHİRLERİN GELECEĞİ, MARKA KENTLER VE YEŞİL BİNALAR KONUSULDU.

ULUSLARARASI YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ

Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği tarafından düzenlenen Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'ne Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, TOKİ başkanı Ahmet Haluk Karabel ve konut sektörünün önde gelen isimleri katıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, dünyada Türkiye'nin yükselen itibarına rağmen şehirleşmenin kötü olduğunu vurguladı. Bayraktar, "Ülkemizdeki mevcut konut stokunun büyük bir kısmı, dayanıksız ve sağlıksızdır. Enerji verimli olmayan, yalıtımsız, kaynak israfı doğuran yapılardan oluşmaktadır. Kentlerimizin altyapısı eski ve yetersiz niteliktedir.

Yaklaşık 14 milyon konutun elden geçmesi, bunların 6,5 milyonunun yıkılıp yeniden yapılması gerekmektedir." diye konuştu. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak, Türkiye'nin gelişimine paralel bir şehircilik anlayışı ile marka kentler oluşturacaklarını belirten Bayraktar, "Kentsel dönüşümü çevre esaslı yürüteceğiz. Yeni binalarda; rüzgâr ve güneş enerjisiyle yağmur suyundan istifade edeceğiz. Bunları dönüşüm çalışmalarında büyük ölçüde şart koşacağız. Yenilenmesi planlanan konutların bir bölümünü bile, yeşil bina olarak tasarlırsak; 2023'e kadar ülke ekonomisinde, büyük bir enerji ve su tasarrufu sağlamamız mümkün olacaktır" dedi.



21. YÜZYILIN BAŞKENTİ İSTANBUL

İstanbul Genç Girişimciler Derneği tarafından düzenlenen "21. Yüzyılın Başkenti İstanbul" konulu toplantıda konuşan Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstanbul'a 2013 yılında 4.5 milyar dolarlık yatırım yapacaklarını, bu yatırımın yüzde 55'inin trafik sorununu

çözmeye harcanacağını açıkladı. İstanbul'un plansız bir süreçten geçmiş olduğunu, yanlış şekilde yapılan imar planlarının vatandaşın da mağdur olmasına yol açtığını belirten Topbaş, imar hakkı transferiyle bu soruna çözüm bulmaya çalıştıklarını ilettiler.

2. GAYRİMENKUL LİDERLER ZİRVESİ

İNŞAAT SEKTÖRÜ TEMSİLCİLERİ, DEVLET YETKİLİLERİ, ÖĞRETİM GÖREVLİLERİ VE BASIN, 2.GAYRİMENKUL LİDERLER ZİRVESİ'NDE BİRARAYA GELDİ. ZİRVEDE KONUŞAN AVRUPA KONUTLARI YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA, TÜM İHTİYAÇLARI ARAŞTIRARAK İNŞAAT YAPTIKLARINI, DAİRE ALMAK İSTEYEN KİŞİNİN BİLİNÇLİ TERCİH YAPTIĞINI SÖYLELİ.



Bu yıl ikincisi gerçekleştirilen "Gayrimenkul'de Liderler Zirvesi"ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakan yardımcısı Muhammed Balta, İstanbul İnşaatçılar Derneği İNDER başkanı Nazmi Durbakayım, Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Ege Yapı CEO'su İnanç Kabadayı, Erkanlı Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Hüseyin Erkanlı, Krea

Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Kodal ve Star Gazetesi Yazarı Cemil Erten konuşmacı olarak katıldı. Zirve, "Gayrimenkul ve İnşaat Sektöründe Kurumsal Gelişim ve Sürdürülebilirliğin Kentsel Dönüşüm ve Projelere Etkileri" temasıyla gerçekleştirildi. Bakan yardımcısı Muhammed Balta, nüfus artışıyla birlikte altyapı ve konuta bakmadan vatandaşın

konut yapmasına izin verildiğini, 1950'lerden günümüze kadar 14 kere imar affı gerçekleştiğini, bu nedenle afetlere davetiye çıkarıldığını ve kentsel dönüşümün gerekliliğini anlatırken, markalı konut üreticileri ise yeni kanunların ve uygulamaların hayata geçirildiği süreçte "merdivenaltı" müteahhitlerle aynı kefiye konulmalarını gerektiğini vurguladı.

ÇOK İNŞAAT YAPMAK ÇOK PARA KAZANDIRMAZ

Zirvedeki konuşmasına İstanbul'un çok değerli, marka bir şehir olduğunu belirterek başlayan Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, göç dalgasıyla şehrin sağlıklı yapılarla dolduğunu belirtti. Çetinsaya kentsel dönüşüm sürecinde planlamaların parsel ya da ada bazlı değil mahalle bazlı yapılması gerektiğini vurguladı.

Çok inşaat yapmakla çok para kazanılmadığını söyleyen Çetinsaya, Avrupa Konutları Atakent 3'ü örnek göstererek 200 bin metrekare üzerinde 2300 konutun inşaa edildiğini, yüzde 86'sının yeşil alan olarak bırakıldığını hatırlattı. Daire almak isteyen insanların projeyi her yönüyle incelediğini belirten Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı, inşaatı bir annenin, babanın, çocuğun ne istediğini araştırarak yaptıklarını söyledi.

Çetinsaya kentsel dönüşüm sürecinde evi dönüştürecek vatandaşın 100 metrekarelik daire karşılığında, metrekare talebinin sınırının olmadığını belirtti. Yeşil alan bırakılmadan, otopark ihtiyacı karşılanmadan, çevre düzenlemesi, sosyal donatısı, altyapısı yapılmadan konut inşaa edilmeyeceğini vurgulayan Süleyman Çetinsaya, bakanlık ve belediyelerden vatandaşları istekleri konusunda daha çok bilinçlendirmelerini talep etti.

LOKASYON VE FİYAT TESPİTİ ÖNEMLİ

Konutta arz fazlası olduğu söylemlerine katıl-

madığını, önemli olanın yer ve fiyat tespitini doğru yapmak olduğunu belirten Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, altı yılda 9 bin 500 konutu teslim ettiklerini söyledi.

Çetinsaya, arsa fiyatı 1000 TL'nin üzerinde olan yerlerde konutta yüzde 18 KDV uygulamasını getiren yeni KDV yasasının ise sektörün önünü tıkayacağını belirtti. İstanbul'un yarısından çoğunda arsa fiyatının 1000 TL'nin üzerinde olduğunu söyleyen Çetinsaya, vatandaşın 70 metrekarelik ev için yüzde 18 KDV ödemesi konusunda endişesi olduğunu vurguladı.

Satış ofislerinde her işlemin resmi yapıldığını,

kurumlar vergisinden kaçmak için hiçbir değerinin düşük gösterilmediğini belirten Çetinsaya market gibi çalıştıklarını, yetkililerden de marketle bakkalı karıştırmamalarını istedi.

ÇETİNSAYA; "GAYRİMENKUL PROJELERİNDE HUZURLU YAŞAM ALANLARI YARATMANIN ÖNEMİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ" KONUSU BAŞLIĞIYLA KONUŞTU.



Komsularımızdan...



Hakan Akıncı
Satış Yöneticisi
Sibel Akıncı
Mağaza Müdürü

Avrupa Konutları Atakent 3'te ev sahibi olmadan önce Atakent 2 projesinde 1,5 yıl kiracı olduk. Orada bitki örtüsü oturdu, burada da zaman geçecek ve peyzajımız daha da güzelleşecek. Büyük bir sitede yaşıyoruz, yürüyüş için çok ideal. Göl kafede bir şeyler yiyip, yürüyüş yapmak çok güzel vakit geçirmemizi sağlıyor. Yönetimden çok memnunuz. Ben Avrupa Konutları'na taşındıktan sonra squash müptelası oldum ve herkese de Club House'da bu sporu yapmalarını tavsiye ederim. Yanımızda bir hastanenin hizmet verecek olması güven verici. Camimiz de yapıldı. Ramazanda evimizde ezan sesini duyacağımız için mutluyuz. Avrupa Konutları gittiği bölgeyi geliştiriyor, bölge farklılaşıyor.

AVRUPA KONUTLARI GİTTİĞİ BÖLGEYİ
GELİŞTİRİYOR, BÖLGE FARKLILAŞIYOR.

Uluslararası kargo taşımacılığı şirketinde yöneticiyim. Sultançiftliği'nde yaşıyorduk. Modern, sosyal ve güvenli yaşam sunan bir siteye geçmek istiyorduk. Bir çok konut markasının hikayesine baktım. Bana en çok güven veren Avrupa Konutları adı altında 9.500 konutun yapıp satılmış olmasaydı. Bu marka konuta Ispartakule'de çok iyi rakama sahip oldum. Bölge kalabalıklaşıyor, projeler teslim ediliyor, sitemiz doluyor. Ispartakule geliyor. Bu dergi, konut sahibi olmadan önce elime geçmişti. "Burada ev sahibi olursam ve beklentilerim gerçekleşirse ben de konuşacağım" demiştim. Ispartakule 3'te ilk röportaj yapılan aileyiz. Ben her yerde yaşlanabilirim ama eşim ve kızım Işıl'a iyi imkanlar sunmak istiyorum. Avrupa Konutları adı ile 10 bin konut daha yapılmasını diliyorum.

BU DERGİ, KONUT SAHİBİ OLMADAN ÖNCE
ELİME GEÇMİŞTİ. "BURADA EV SAHİBİ OLURSAM
VE BEKLENTİLERİM GERÇEKLEŞİRSE BEN DE
KONUŞACAĞIM" DEMİŞTİM.



Şenol Arabacı
Yönetici
Firdevs Arabacı
Ev Hanımı



Mustafa Bayraktar
İnşaat Mühendisi
G. Derya Bayraktar
İK Uzmanı

Askerliğimi Hava Harp Akademisi'nde subay olarak yapmıştım. 12 yıl önce burası jandarma arazisiyken atış talimi için gelirdim. Şimdi burada eşim ve kızım Alya ile yaşıyoruz. Avrupa Konutları Atakent 3, mavi ile yeşilin bulunduğu çok güzel bir proje. İşten dönüşte ışıkları, fısıkiyeleri, suları görmek için bloğuma yakın kapıdan değil de ana kapıdan giriyorum. Kızımız Alya da peyzajda gezinirken uyumayı çok seviyor. Kız kardeşim TEM projesinde kiracı olarak yaşıyor. Evlerin nasıl yüksek prim yaptığına kardeşim içindeyken ev sahibinin daireyi bir başkasına sattığında şahit olmuştuk. Dairelerimiz Türk aile yapısına uygun bir mimariye sahip ve çok kullanışlı. Yanımızda özel bir hastanenin ve belediye binasının inşa ediliyor olması da çok faydalı.

12 YIL ÖNCE BU ARAZİDE ATIŞ TALİMİ YAPARDIM.
ŞİMDİ EVİMDE EŞİM VE KIZIMLA YAŞIYORUM.



İki oğlum ve eşimle birlikte Avrupa Konutları Atakent 1 'de yaşıyoruz. Avrupa Konutları'nın ilk projesinin topraktan ilk alıcılarındanız. Ardi ardına yeni projelerin gelmesi markanın tercih ediliyor olması adına bizi çok mutlu etti ama inanın Atakent 1 sitemizin enerjisi ve sıcaklığı onu bizler için vazgeçilmez kıldı. Üstelik yanı başımıza Arena Park AVM yapıldı ve hayatımıza çok kolaylık sağladı. Halk eğitim merkezinin AVM'de olması da bana ayrı bir mutluluk verdi. Üç boyutlu resim şekillendirme kursuna gidiyorum. Üretmek çok güzel. Avrupa Konutları'nda yaşayan tüm ev hanımlarına da sesleniyorum. Lütfen evde oturmayın. Club House'da spor yapın, Arenapark'ta halk eğitim merkezinde ders alın. İmkanlarımız çok.

ARENAPARK'TA HALK EĞİTİM MERKEZİ'NDE
ÜÇ BOYUTLU RESİM ŞEKİLLENDİRME
KURSUNA GİDİYORUM. ÜRETMEK ÇOK GÜZEL.



Zehra Ejder
Emekli Anestezi Teknisyeni
Arda Ejder
Öğrenci



Ali Erceylan
Satış-Pazarlama Müdürü
Sibel Erceylan
Ev Hanımı
Ümit Döğücü
Emekli

Eşim, çocuklarımız Buğra, Melisa ve babamız ile birlikte Avrupa Konutları Atakent 2’de yaşıyoruz. Daha önce Avrupa Konutları Atakent 1’de 5 yıl kiracı olduk, burada ise iki yıldır ev sahibiyiz. Temizlik ve güvenlik hizmeti veren bir şirkette çalışıyorum. Bilinçli bir tüketici ve sakinim. Bu hizmetlerin kolay olmadığını biliyor ve 7 yıllık Avrupa Konutları yaşamımızda yapılar ve hizmet kalitesindeki istikrarı görüyorum. Babamız eski İstanbullu’dur. Bölgeye başta gelmek istemese de şimdi torunlarıyla birlikte peyzaj alanlarımızda ikinci çocukluğunu ve gençliğini yaşadığını söylüyor. Kültürümüzde, inancımızda ana-baba hakkından sonra komşuluk hakkı gelir. Bu hakkı Avrupa Konutları’nda yaşatmalıyız. Yaşadığımız yerin hayat güvencemiz olduğunu da unutmamalı ona sahip çıkmalıyız.

ANA, BABA HAKKINDAN SONRA KOMŞULUK HAKKI GELİR. BU HAKKI AVRUPA KONUTLARI’NDA YAŞATMALIYIZ.

Fen bilgisi öğretmeniyim, butik bir dershanem var. Eşim Damla da biyolog-öğretmen ama çalışmayı bıraktı. Avrupa Konutları TEM’de yaşıyoruz. Öneriyle buraya geldim. Projeyi beğendim, TOKİ’ye güvendim ancak 4+1 kalmamıştı. Oğlumun doğduğu gün satış ofisinden arayıp, birinin 4+1 daireden vazgeçtiğini söylediler. Bu daireyi aldım. Şimdi oğlum da, kızım da burada Süleyman Çetinsaya’nın yaptırdığı okula gidiyorlar. Komşu çocukların aynı okula gitmelerinin; yaşam biçimlerinin aynı olması ve grup ödevlerini akşam birbirlerinin evlerinde yapabilmeleri gibi avantajları var. Kızımın adını Segah koyacak kadar musikiyi severim. Avrupa Konutları sakinlerinin musikiyi sevmesi ve sitemizde de Türk sanat müziği çalışmalarının başlaması çok sevindirici. Ben hem solistim hem keman çalıyorum. Kızım da keman çalıyor.

KIZIMIN ADINI SEGAH KOYACAK KADAR MUSİKİYİ SEVERİM. AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNİN DE TÜRK SANAT MÜZİĞİNİ SEVMESİ ÇOK SEVİNDİRİCİ.



Ömer Faruk Kesik
Eğitimci
Damla Kesik
Ev Hanımı



Murat Ertan
Satış Pazarlama
Gamze Ertan
Jeoloji Mühendisi

Eşim Murat ile birlikte Avrupa Konutları Ispartakule 3’e taşınmadan önce Beylikdüzü’nde yaşıyorduk. Birikim sağlayan her genç çift gibi ev sahibi olmaya karar verdik. Bölgede araştırma yaptık. Onlarca inşaat firmasından yüzlerce kısa mesaj aldık ama biz fikrine güvendiğimiz tanıdıklarımızın Avrupa Konutları yönündeki tavsiyesine uyduk. Bekarken yaşadığım daire numarası 10’du, evlendikten sonra kiraya geçtiğimizdeki de öyleydi. Kaporayı bıraktığımda bu dairemizin de 10 numara olduğunu görünce, bu işin tamamlanacağını hissetmişim. Avrupa Konutları’nın erken teslim edildiğini artık adımız gibi biliyoruz. Bizden önce başlayan projeler halen inşaatken biz taşındık yaşıyoruz. Burada daire içinde ki kapı stoperine kadar her şey düşünülmüş, site yaşamı da hızla oturdu.

ONLARCA İNŞAAT FİRMASINDAN YÜZLERCE KISA MESAJ ALDIK AMA BİZ FIKRİNE GÜVENDİĞİMİZ TANIDIKLARIMIZIN AVRUPA KONUTLARI YÖNÜNDEKİ TAVSİYESİNE UYDUK.

Eşim Merve ile 4,5 yıldır evliyiz. Avrupa Konutları Ispartakule 1’e taşınmadan önce Atakent bölgesinde yaşıyorduk. Ev sahibi olmaya karar verince uygun fiyatlarından dolayı Ispartakule’ye geldik. Burada Avrupa Konutları olduğunu keşfedince çok sevindik ve 3+1 bir daire aldık. Atakent’te yaşarken hem Avrupa Konutları’nı, hem Hacı Ömer Çetinsaya Camii’ni beğenirdik. İkisini yapan kişinin aynı olduğunu ev sahibi olmaya karar verince öğrendik ve mutlu olduk. Avrupa Konutları’nda yaşamak güzel. Karşınızda muhatap buluyorsunuz. Evimizin önünden bir su yolu geçiyor. Kendimizi şanslı hissediyoruz. Sosyal tesiste ikimiz de yüzme dersi aldık. Futbol turnuvalarına katıldım. Avrupa Konutları’nda oturuyorum demenin iyi bir psikolojik etkisi var.

HEM AVRUPA KONUTLARI’NI HEM HACI ÖMER ÇETİNSAYA CAMİİ’Nİ BEĞENİRDİK. İKİSİNİ YAPAN KİŞİNİN AYNI OLDUĞUNU EV SAHİBİ OLMAYA KARAR VERİNCE ÖĞRENDİK, MUTLU OLDUK.



Serdar Tıgh
Mali Müşavir
Merve Tıgh
Mali Müşavir

GENÇLİĞİMİZDE YAŞADIĞIMIZ SELAMLAŞMA, ESNAF, ÇOCUKLARIN SUYA GİRMESİ GİBİ KEYİFLERİ EMEKLİLİĞİMİZDE YENİDEN AVRUPA KONUTLARI'NDA BULDUK.



İNSANLARI ÇOK SEVİYORUM

YÜZLERCE DİZİ VE REKLAMDA ROL ALAN GÜNDÜZ SEZGİN'E GÖRE HAYATTA EN BÜYÜK GÜÇ VE MUTLULUK; AİLE. KOMŞULARIMIZDAN SEZGİN, AVRUPA KONUTLARI'NIN DA GÜZEL VE BÜYÜK BİR AİLE OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYOR. GÜNDÜZ VE MELİHA SEZGİN ÇİFTİ İLE OYUNCU OLMAK İSTEYEN GENÇLER, AİLELERİ VE AVRUPA KONUTLARI ÜZERİNE SOHBET ETTİK.



Oyunculuğa nasıl başladınız, mesleği nasıl tanımlarsınız?

G.S: 68 yaşındayım. Oyunculuğa profesyonel futbol ve 14 yıllık iş hayatının sonrasında emekliliğimle başladım. Çocukluğumdan beri içimde pır pır eden bir arzuydu bu ve 40 yaşından sonra ilk kez Süper Baba dizisinde nalbur Osman karakteriyle nasip oldu. Sonrasında ard arda yüzlerce dizi ve reklam filminde rol aldım. Oyunculuk rol yapmanın öncesinde gözlem gücüdür. İnsana, hayatına bakacaksın, anlayacaksın ki kendini onun yerine koyup onun gibi olasın. Eski İstanbullu olmam ve yaşım elbette bana bu konuda çok avantaj sağladı.

M.S: Gündüz, gençliğinden beri bakmasını, durmasını bilirdi. Kendine güveni vardı, rahat ve dışa dönüktü. Detaycı ve titizdir. Laz şivesi ile konuşurken Artvinli ile Trabzonlu'nun farkını duyar, mimiğini görür öyle rol yapar.

Kendini karşıdakinin yerine koymanın gerçek hayatta da kişiye yol aldırıp düşünüyormusunuz?

G.S: Her şeyden önce ben insanları çok seviyorum. Abartmıyorum bu yaşıma kadar kimseyle kavga etmedim. Bağırıp, çağırıp, edepsizlik yapmadım. Çöpçü ile çöpçü, bekçi ile bekçi oldum. Kendimden bir yaş büyüğe saygıda kusur etmedim. Bana kızanlar oldu otorite koymadığım için, ama inanın karşıdakini de kendimi de mutlu ederek yol almayı başardım.



Günümüzde oyuncu olmak isteyen çok genç var, neler tavsiye eder, ne uyarılarda bulunursunuz?

G.S: Dizi ve reklam filmlerine oyuncu sağlayan cast ajansları var. Bu ajanslara başvurmadan önce bir tiyatro kursunda eğitim almış olmalarının kendilerine faydası büyük olur. Ajansa kabul edilseler bile ayda bir mi, üç ayda bir mi iş çıkar bilinmez. İş çıktığı zaman da ona ayıracabilecekleri vakte sahip olmaları lazım. İmkân bulabilirler ise işin uygulama kısmını görmeleri için sete gitmelerinde fayda var. Dizi oyunculuğu özellikle günümüzde çok daha zordur. Yayın süreleri uzamıştır, ekip işidir. Ben yan roller oynayan biri olarak haftanın iki üç günü setteyim, başrol oyuncularına ise yedi gün setteler. Çekimler sabaha kadar sürüyor, öğlen tekrar sete geliyorlar. Başrol oyuncusu benim sahnem bitene kadar üç saat bekleyebiliyor, kanepede uyuyor. Figürasyon hataları da olursa iş uzuyor. Öte yandan ana cast, başrol oyuncularına bölüm başına 50 bin liralara çıkan çok güzel paralar alabiliyorlar, bu rakam yan roller ile 10 bin, 5 bin, bin gibi kademe kademe iniyor. Reklam filmlerinde oynamak elbette daha az vakit alıyor, bir reklam yüzü olabilmek ise gerçekten iyi kazandırıyor.

M.S: Üç cümlelik replikler için Gündüz'ün bir gün sette kaldığını bilirim. Sürekli arayıp çekimin uzadığına dair haber verir.

Bu meslekte aile desteğinin önemi daha da artıyor diyebilir miyiz?

G.S: Hayatta en büyük güç ve mutluluk ailedir. Aile ile ilişkileri koparmak felaket getirir. Bu meslek çok fazla genç tarafından çok arzu ediliyor. Kötü niyetli insanların bu arzularını kendi lehlerine kullanmamaları için gençlerin ailede gördüğünün dışında hareket etmemesi gerekiyor.

M.S: Aileden bir birey bir mesleğe gönül koymuşsa engellemek olmaz. Ancak iş hayatı, aile hayatından kopuk yaşanmaz. İki kızımız var, ikisi de evli. Küçük olan TV yapım-yönetim okudu, şu anda çalışıyor. Her ikisini de tercihleri konusunda özgür bıraktık ama ne zaman,



nerede olduklarını bildik. Küçük kızımız bizimle burada Avrupa Konutları Atakent 2'de başka bir blokta yaşıyor.

Avrupa Konutları için neler dersiniz?

G.S: Anadolu hisarında geçti gençliğim. Eşim de Yedikuleli. Herkesin birbirini tanıdığı, bereketin olduğu, denizden faydalandığı günleri yaşadık. Sonra çok yer değiştirdik. Gençliğimizde yaşadığımız selamlaşma, esnaf, çocukların suya girmesi gibi keyifleri emekliliğimizde yeniden Avrupa Konutları'nda bulduk. Avrupa Konutları güzel ve büyük bir aile.

M.S: Büyük kızımızdan iki torunumuz var. 3 buçuk yaşında çocuk bile buranın güzel olduğunun farkında. "Burası şahane, bu ev güzel" diyor. Küçük kızımızın nişanını göl kafede yaptık. İnanın ışıklandırmalar ve su sesleri ile harika bir ortam oldu. Bu güzel yaşam alanı için müteahhit firmaya, yönetime ve komşularımıza teşekkür ediyoruz.

SİTE YÖNETİMLERİ OPERASYONU VE EĞİTİMLER



NİHAT DÖNMEZ
SİTE YÖNETİMLERİ KOORDİNATÖRÜ

AVRUPA KONUTLARI SİTE YÖNETİMLERİ'NİN MİSYONU; "SAKİNLER MEMNUNİYETİ VE EMLAK DEĞERİNİ ARTIRMAKTIR." BU MİSYONU YERİNE GETİRMEK İÇİN DAHA GÜVENLİ, DAHA TEMİZ, DAHA BAKIMLI, SAKİNLERİN KENDİLERİNİ ÖZEL HİSSEDEBİLECEĞİ YAŞAM ALANLARI OLUŞTURMAK İÇİN İŞLEVSEL BİR ORGANİZASYON TASARLANMALIDIR.

Organizmalar için her şeyden önce "sağlık" geldiği gibi; organizasyonlar için de her şeyden önce "eğitim" gelir..."hiç bilenle, bilmeyen bir olur mu?"Avrupa Konutları Site Yönetimleri'nin misyonu; "sakinler memnuniyeti ve emlak değerini artırmaktır." Bu misyonu yerine getirmek için daha güvenli, daha temiz, daha bakımlı, sakinlerin kendilerini özel hissedebileceği yaşam alanları oluşturmak için işlevsel bir organizasyon tasarlanmalıdır. Böyle bir organizasyon ise

personel, malzeme, eğitim ve prosedür dörtgeninde operasyonelleştirilip hayata geçirilebilir. Bu dört girdi ancak eğitim ve eğitim elamanları olan; bilgi, süreklilik, takip karışımları ile verimli & analitik çıktılar-ürünler verebilir: Eğitim, takip, geri bildirim, eğitim tazelenmesi, ölçüm, eğitimin sürekliliği, ar-ge doğurgan döngüsü ile organizasyonun hücreleri sürekli yenilenebilir ve operasyon dörtgeni misyona vektörize edilebilir. Eğitimden kopuk

bir operasyon "koşuşturmadan" öte bir anlam taşımaz. Eğitim de iş akışı ve işleyişinin kademelerine göre tazeleme-tekrar süreli ve talimat-tavsiye özellikli olmalıdır.

Personel+Eğitim=Ekip
Malzeme+Bilgi=Ekipman
Eğitim+Süreklilik=Alışkanlık
Prosedür+Takip=Standartlar

GÜNLÜK EĞİTİMLER

Personel Brifingleri
Beta Sabah Toplantıları
Beta Akşam Toplantıları

HAFTALIK EĞİTİMLER

Site Müdürlerine Tavsiyeler
Site Müdürlerine Makaleler

AYLIK EĞİTİMLER

Site Müdürü Ar-Ge Toplantıları
Departman Şefleri Paylaşım Toplantıları
Departman Personeli Sohbetleri

ÜÇ AYLIK EĞİTİMLER

Site Müdürlerinin Ar-Ge Gezileri
Departman Şefleri Diğer Site Ziyaretleri

ALTI AYLIK EĞİTİMLER

Site Müdürleri Sunumları

YILLIK EĞİTİMLER

Yönetim Kurulları Brifingleri

AVRUPA KONUTLARI MERKEZİ ISINMA DERSHANESİ



AVRUPA KONUTLARI SİTE YÖNETİMLERİ KOORDİNASYON OFİSİ EĞİTİM MASASI, TÜRKİYE'DE BİR İLKİ GERÇEKLEŞTİREREK, BİR KONUT SİTESİNDE "MERKEZİ ISITMA VE SİHHİ SICAK SU SİSTEMLERİ DERSHANESİ" OLUŞTURDU

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu" ve buna bağlı olarak çıkartılan yönetmelikler çerçevesinde, belli bir kapalı alan büyüklüğüne sahip binalarda merkezi ısınma uygulamasına geçildi. Genelde, teorik bilgi üzerinden tasarlanıp imalatı yapılan sistemin, kullanıcı bakımına bağlı bir verimliliği bulunmaktadır. Sistemi oluşturan tüm ekip ve ekipmanın bir bütün olarak

algılanabilirliği maksadıyla Avrupa Konutları Site Yönetimleri Koordinasyon Ofisi, Eğitim Masasınca, "Merkezi Isıtma Ve Sıhhi Sıcak Su Sistemleri Dershanesi" oluşturuldu. Dershaneden, markanın her sitesinde bulunan "Enerji Yönetim Masası" kontrolünde, teknik personele sistem eğitimi verme, sakinlere bilgi aktarma ve enerji verimliliğini artırma çabasında faydalanılıyor.



PEYZAJ KÖŞESİ

BAHARIN GÜLEN YÜZLERİ

GÜLÜMSEYEN MENEKŞELER, RENGARENK ÇUHALAR... ONLAR, BAHARI MÜJDELEYEREK İÇİMİZİ ISITAN ÇİÇEKLER. TÜM PROJELERİNDE YEŞİL ALANA GENİŞ YER VEREN AVRUPA KONUTLARI'NI DA SÜSLÜYÖRLER..

Menekşeler ve Çuha çiçekleri zoru başarıyorlar. Çünkü kurumuş yapraklar, çıplak ağaçların arasında kış mevsimine renk katabilen çiçekler onlar. Çuha çiçekleri ve menekşeler 10 derece sıcaklığa kadar dayanabiliyorlar. Bu sıcaklıkların altında gelişimleri azalabiliyor. Yaza doğru dinlenme devresine giren çiçekler sonbaharda yeniden canlanma dönemine geçiyor. Soğuğa dayanıklı olduğu için Mart aylarında park ve bahçe süslemesinde yaygın olarak kullanılan baharın müjdecisi bu çiçekler, gölgeli ve serin mekan şansını var ise Mayıs ayına kadar



kalabiliyor.

Bordürleri, kavşakları ve ağaç gölgelerini süsleyen bu çiçekler evde de yetiştirilebiliyor. Ancak mutlaka 20 derece ısının altında bir yerde bulundurulmaları gerekiyor. Dikimi sonbaharda gerçekleşen menekşe ve çuha çiçekleri kış boyu karla yağmurla besleniyor, kış ve bahar mevsiminde bulunduğu ortama güzellik katıyor. Yazlık çiçekler çıkana kadar insana dost oluyor.

Menekşeler insan yüzlü olmalarıyla ünlü. Dikkatle incelendiklerinde çiçeğin deseni gülen bir yüzü andırıyor. Halk arasında anlamlandırılan çiçekler içinde menekşe alçakgönüllülüğü temsil ediyor. Çuha çiçekleri ise güzelliğin sembolü.

AVRUPA KONUTLARI'NDA PEYZAJ HER MEVSİM AYRI GÜZEL

Avrupa Konutları'nın tüm projelerinde yeşil alana geniş yer ayrılıyor. Bu alanlar estetik ve fonksiyonel değerlere göre hazırlanıyor. Doğa ile uyumlu, ekolojik yapıya uygun bitkisel tasarımlarla her dönem ayrı renk, doku ve form görülüyor.



MENEKŞELER HALK ARASINDA İNSAN YÜZLÜ OLMALARIYLA ÜNLÜ. DİKKATLE İNCELENDİKLERİNDE ÇİÇEĞİN DESENİ GÜLEN BİR YÜZÜ ANDIRIYOR.

BESTEKARLAR DA SAHNEDE



*Bir Kızıl Goncaya
Benzer Dudağın..
Gönülde Aşk Denen
Mutluluk Varken...
Bana Aşkı Öğretensin...*

AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU'NUN 4. KONSERİ SADECE BİRBİRİNDEN DEĞERLİ TÜRK SANAT MÜZİĞİ ESERLERİNE DEĞİL, BU ESERLERİN BESTEKARLARI AMİR ATEŞ, ALAADDİN PAKYÜZ VE CAHİT DENİZ'E DE SAHNE OLDU. TOPLULUK 1 HAZİRAN'DA BÜYÜK BİR KONSER VERMEYE HAZIRLANIYOR.



SEFAKÖY KÜLTÜR MERKEZİ'NDE MUSİKİ DOLU BİR GECE DAHA

Avrupa Konutları Atakent 1 sakini Ercan Altınel başkanlığında kurulan ve Avrupa Konutları sakinlerinden oluşan Avrupa Konutları Musiki Topluluğu Sefaköy Kültür Merkezi'nde 4. konserini verdi. Türk sanat müziğinin prensi Yıldırım Bekçi şefliğinde ki koro birbirinden değerli eserleri TRT'nin ünlü sunucularından Mustafa Yolaşan sunumu eşliğinde icra etti. Kristaller ve avizelerle donatılmış sahne dekoru, Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'nin 500 kişilik salonunu dolduran izleyiciler tarafından beğeni topladı. 43 Avrupa Konutları sakininden oluşan koronun performansının ise, hem toplu hem solist bazında her geçen yıl daha da yükseldiği gözlerden kaçmadı. Koro şefi Yıldırım Bekçi de Selahattin İçli'den Suat Sayın'a, onur konuğu bestekarlar Amir Ateş'ten Cahit Deniz'e ait pek çok eser seslendirdi. Gece boyunca musiki coşkusunu dorukta tutan saz ekibinin gerçekleştirdiği keman ve kanun taksimleri ise alkış yağmurları ile sonlandı.

ONUR KONUĞU BESTEKARLARIN ESERLERİ SESENDİRİLDİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu, onur konuğu bestekarlardan Amir Ateş'in "İstemem Gülmesin Artık Bana Talih Yüzünü, Ben Seni Unutmak İçin Sevmedim, Değişmem İstanbul'u, Bir Kızıl Goncaya Benzer Dudağın, Seni Ben Unutmak İstemedim ki ve Çamlıca Yolları" eserlerini seslendirdi. İcra edilen şarkılar arasında Alaattin Pakyüz'ün "Gönülde Aşk Denen Mutluluk Varken, Soluksuz Kaldığım O Gecelerde, Müjdelersun" ile "Cahit Deniz'in " Gücendim Sana ve Kaderim Deli Rüzgar" da yer aldı. Amir Ateş "İçimde Bir

Dertli Bülbül" isimli ilahisini sahne olarak kendisi seslendirirken, Cahit Deniz de "Bana Aşkı Öğretensin" adlı eserini Yıldırım Bekçi ile birlikte söyledi.

KONSERİ SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA İZLEDİ

Konseri izleyenler arasında Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da bulundu. Gecenin sonunda üç değerli bestekar; Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Hüseyin İpek ve Avrupa Konutları Musiki Topluluğu Başkanı Ercan Altınel'in elinden birer plaket aldılar. Çetinsaya; Avrupa Konutları'nda komşuluk ilişkilerine güzel örnek teşkil eden tüm koro üyelerine teşekkür etti.



USTA SUNUCU MUSTAFA YOLAŞAN İLE MÜKEMMELE DOĞRU

TRT'NİN EN ÜNLÜ SUNUCULARINDAN MUSTAFA YOLAŞAN İLE MESLEĞİ VE TÜRK SANAT MÜZİĞİ ÜZERİNE KEYİFLİ BİR SOHBET GERÇEKLEŞTİRDİK. AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU KONSERLERİNİN SUNUCULUĞUNU DA ÜSTLENEN YOLAŞAN, AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNİN PEK ÇOK KONUDA ŞANSLI OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYOR.



Sunum bir işin, bir projenin neresindedir? Mesleğinizi nasıl tanımlarsınız?

Sunucu seyirci ile sahne arasındaki bağıdır. Bu bağın kuvvetli olması gerekir. Dev gibi prodüksiyonlar vardır ki, kötü bir sunum yüzünden, hakkını alamamıştır. Sunucunun tarafsız ve kararlı bir duruşu olmalı, bütünü düşünmelidir. Bu duruş gerek sunulan iş ve seyirci, gerek sahnedekiler arasında sergilenmelidir. Örneğin ben Avrupa Konutları Musiki Topluluğu konserlerinde; seyirciyi ile konuşmamı çok uzun tutamam, bu sahnedeki sanatçıyı zorlar, performansını düşürebilir. Bir yarışma programında ise kaybettiği halde “bana yardımcı olabilir misiniz?” diyen bir yarışmacıya yardım etmem, çünkü bir öncekine etmemişimdir, sunulan iş saygınlığını kaybetmemelidir.

Spikerlik ve sunuculuk dersleri veriyorsunuz. Mesleğinizin eğitimcisi olarak neler dersiniz?

Akıl, yetenek ve eğitim... Yetenek tanrı vergisidir. Bir kişi yeteneği olmadığı halde o konuda başarıyı ısrar ediyorsa, bence aptaldır. Onca yetenekli çalışırken, eğitim yeteneksiz birini nereye çıkartabilir ki? Yetenekli biri ise eğitimle mükemmele doğru yol alır. Öte yandan düzgün Türkçe'yi konuşabilmek için bana gelmiş edebiyat mezunu bir kişi, “kagir” kelimesini daha önce duymadığımı hiç sıklımadan söylüyorsa; bu öğrenci bana göre dayaklıktır. Bu; o kişinin bir işi başaramamaktan sıkıntı duymayacağını göstergesidir. Karadeniz, Ordulu'yum. Sinirliliğim bundan ötürü sanırım. Ancak bir çok eğitimcinin aksine kendi ekolünü, kendi inandığını öğrencisine dikte eden biri

BENİM ŞARKICILIKTAN SUNUCULUĞA GEÇTİĞİMİ SANANLAR VARDIR, OYSA BENİM MESLEĞİM SUNUCULUKTUR, SANAT MÜZİĞİ HOBİMDİR. KONSER PROGRAMLARININ SUNUCUSU OLARAK ŞARKI SÖYLEMEYİ ŞOVUN BİR PARÇASI OLARAK GÖRÜYÖRÜM.

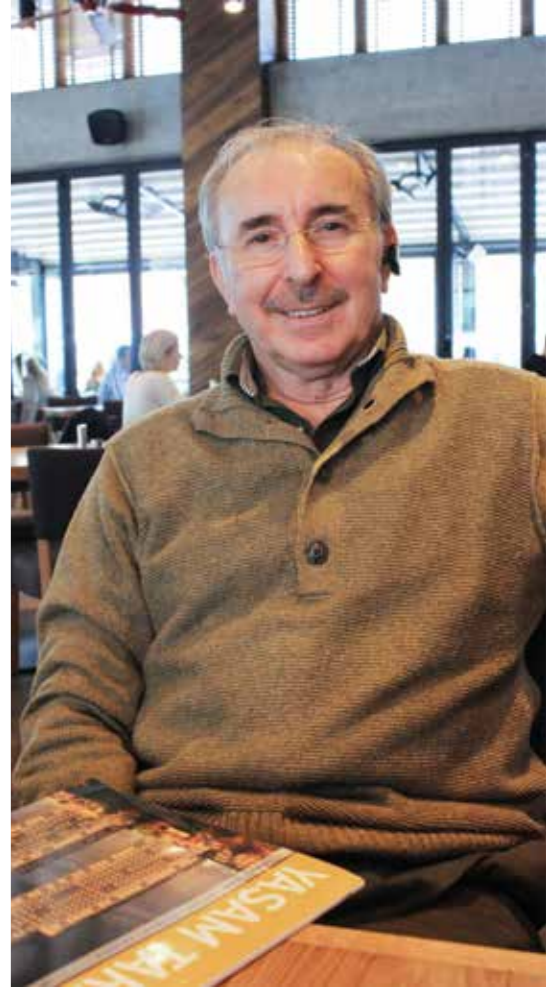
değilim. Bilinmesi, öğrenilmesi gereken konular bellidir, bunlar temeldir. Sonrası kişinin tercihi, özgünlüğüdür. Sanat müziği eğitiminde de bu böyledir. Zeki Müren gibi söyleyen bir öğrenciyi zorla Münir Nurettin yapamazsınız.

Genel kültür sunuculukta performansı çok artıran bir unsur mudur? Sizin sanat müziğine olan özel ilgi ve sevginiz Türk müziği konserlerinde coşkuyu çok yükseltiyor.

Matematik okursunuz, biyoloji okursunuz, tarih okursunuz. Bir kulağınızdan girip diğerinden çıkarken içeride bir tortu kalır. İşte o tortu; kültürdür. Spiker ve sunucuların belli bir kültüre sahip olmaları gerekiyor, bir şeyler bilecek. Ama her konuya hakim olması elbette mümkün değil, onun için program öncesi mutlaka dersini çalışacak. Türk sanat müziği sevgime gelince. Lise yıllarında Fahri Kopuz'dan müzik eğitimi almıştım. TRT'de sunuculuk, spikerlik, yapımcılık yıllarım başlamıştı. Bir gün bir televizyon programında şarkı söyledim ve ardından gazinoculardan teklif geldi. Yöneticilerim “sen televizyon ekranını reklam için kullanıyorsun” deyince; sinirlendim ve gazinocuların teklifini kabul ettim. 1 yıl sahnede solistlik yaptım. Ayrıca bir long-play çıkardım. Benim şarkıcılıktan sunuculuğa geçtiğimi sananlar vardır, oysa benim mesleğim sunuculuktur, sanat müziği hobimdir. Konser programlarının sunucusu olarak şarkı söylemeyi şovun bir parçası olarak görüyorum.

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu ve Avrupa Konutları hakkında neler söylersiniz?

Avrupa Konutları'nın bir koroya sahip olması iyi bir düşünce. Avrupa Konutları sakinlerinin havuzları var, çiçekleri, bahçeleri var, dergisi var, korosu var. Koro yakında 5. konserini verecek. Yıldırım Bekçi iyi bir yorumcu ve şef. Repertuar çok iyi, sazlar iyi seçiliyor. Türkiye'deki pek çok amatör koro arasında Avrupa Konutları Musiki Topluluğu şanslı. Sahnesi hoş olan yerlerde konser verildi. Kıyafetler,



sahneyi dolduruş iyi. Koristlerin ve seyircilerin komşuluk ilişkisinin pozitif etkisi var. Seyirci tatmin oluyor, sahne coşuyor. Daha önce de bahsettiğim gibi; eğitim alan yetenekli kişilerden oluşan bir ekipte herkes kendine düşeni en iyi şekilde yaparsa mükemmele doğru yol alınır, başarı kaçınılmazdır. Avrupa Konutları'nda yaşayanların mutlu olduğunu görüyorum ve hepsine bir ömür boyu sağlık diliyorum.

AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNİN HAVUZLARI VAR, ÇİÇEKLERİ, BAHÇELERİ VAR, DERGİSİ VAR, KOROSU VAR. YAŞAYANLARIN MUTLU OLDUĞUNU GÖRÜYÖRÜM...

AVRUPA KONUTLARI-TEM'İN TÜRK SANAT MÜZİĞİ SEVER SAKINLERİ BİRARADA



MÜZİK KULAĞINIZ VAR MI? GELİN, BAKALIM.

İstanbul Teknik Üniversitesi Türk Sanat Müziği Devlet Konservatuvarı Çalgı Bölümü Başkanı Profesör Nermin Kaygusuz Avrupa Konutları-TEM site sakini. Sitede Kasım ayı sonunda başlayan musiki çalışmalarını yönetiyor. Katılımcıların tamamının amatör olduğunu anlatan Kaygusuz yeteneğinin farkında olmayan pek çok site sakini olduğunu belirtiyor. Koro ile beraber şarkı söylemek için ses güzelliğinin önemli olmadığına dikkat çeken

Kaygusuz, gerekli olanın müzikalite ve müzik kulağı olduğunu söylüyor. Müzikalite ahenk ve uyum, müzik kulağı ise duyduğu sesi doğru şekilde çıkarmak. Kişide müzik kulağı olup olmadığına karar verebileceğini belirten profesör, site sakinlerini kendilerini bu anlamda denemeleri için çalışmalarına davet ediyor. Şarkı söylemek için nota bilgisinin de gerekmediğini anlatan Nermin Kaygusuz, ancak sakinlere dağıtılan tekstlerde notaların altındaki sözler takip edilirken görsel hafızayla nota bilgisine de giriş yapıldığını söylüyor



AVRUPA KONUTLARI-TEM'DE KOMŞULAR BİRBİRİNDEN GÜZEL TÜRK SANAT MÜZİĞİ ESERLERİNİ BERABER SÖYLÜYOR. ÇALIŞMALARI YÖNETEN, İTÜ TÜRK SANAT MÜZİĞİ DEVLET KONSERVATUVARI ÇALGI BÖLÜMÜ BAŞKANI PROFESÖR NERMIN KAYGUSUZ DERSLERİ ANLATTI.

REPERTUARDA AĞIR KLASİKLER YOK

Nermin Kaygusuz çalışmalarında İtri dede, Sadullah Ağa, Mustafa Çavuş gibi çok ağır klasiklere girmediklerini söyledi. Derslerde Avni Anıl, Yesari Asım Ersoy, Saadettin Kaynak, Emin Ongan ve Şekip Ayhan Özışık gibi bestekarların eserleri seslendiriliyor. Gençlerin de çalışmalara katıldığını belirten Kaygusuz bunun kendini çok sevindirdiğini, bu kültürü taşıyacak olanın onlar olduğunu vurguladı. Kaygusuz, derslerde komşuların stresten kopuk iki saat yaşadıklarını ve keyif aldıklarını anlattı.

BİR ÇALGI BÜTÜN BİR ÖMRÜ GÖTÜRÜR

Türk müziği kemençesi çalan Nermin Kaygusuz, bu kemençenin ney ile keman arasında bir ses çıkarıldığını belirtti. Profesör, üniversitede gençlerin daha çok keman, piyano, klarnet ve flüte ilgisi olduğunu anlattı. Bir müzik aleti çalabilmek için parmakların yatkın, herhangi bir sakatlık bulunmaması gerektiğini belirten Kaygusuz müzik kulağının burada da asıl gereklilik olduğunu vurguladı. Kaygusuz çok üst düzey kabiliyetlerin birden çok müzik aleti çalabildiğini ancak dünyaca ünlü bir gitaristin elinde gitardan başka bir müzik aleti görülmediğini çünkü bir çalgının bütün bir ömrü götürdüğünü vurguladı. Kaygusuz, site musiki çalışmalarında ki saz ekibinin de aşkla, sevgiyle çaldığını belirtti.



Atakent 3 Club House

AVRUPA KONUTLARI 4. OPEN SQUASH 4. TURNUVASI

KALİTELİ KORTLARI VE ORGANİZASYONLARI İLE AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE TÜRKİYE'DE SQUASH SPORUNUN GELİŞİMİ VE YAYILMASINDA ETKİN ROL ALIYOR. AVRUPA KONUTLARI OPEN SQUASH TURNUVASI'NIN 4.SÜ ATAKENT 3 CLUB HOUSE'DA DÜZENLENDİ.



Bugüne dek iki kez uluslararası, dört kez de Türkiye çapında squash turnuvası düzenleyen Avrupa Konutları Club House pek çok site sakinine de bu sporu sevdirerek yaşamlarına spor kattı. Tüm Club House'larda yer alan kaliteli squash kortları hem milli hem de uluslararası profesyonel oyuncularından tam not aldı.

Avrupa Konutları'nın ulusal çapta düzenlediği squash turnuvasının dördüncüsü ise Atakent 3 Club House'da gerçekleşti. Avrupa Konutları 4. Open Squash Turnuvası'na 80'e yakın squash oyuncusu katıldı. Katılımcılar arasında Avrupa Konutları Atakent 1, Atakent 2 ve Atakent 3 Club House üyeleri başta olmak üzere, çeşitli otel ve kurumların spor klüplerinden oyuncular yer aldı. 21-28 Nisan tarihleri arasında gerçekleşen turnuvanın erkekler kategorisindeki birincisi Avrupa Konutları Atakent 3 sakinlerinden Pouya Ahmadabi olurken, bayanlar kategorisindeki birincisi ise Mercedes Benz'den Büşra Dokgöz oldu. Kategorilere göre dereceye giren diğer katılımcıların isimleri ise şöyle:



Intermediate Bayanlar Kategorisi

1. Büşra Dokgöz
2. Aynur Yılmaz
3. Esmâ Kabakçı

Beginner Bayanlar Kategorisi

1. Fatma Tekin
2. Feryal Dulundu
3. Didem Yücel



Advance Erkekler Kategorisi

1. Pouya Ahmadabi
2. Ercan Şen
3. Burhan Atasoy

Intermediate Erkekler Kategorisi

1. Barış Çürükoğlu
2. Hakan Aydemir
3. Mete Özese

Beginner Erkekler Kategorisi

1. Tarık Y. Yılmaz
2. Sinan Çapraz

Atakent2 Club House

ONLAR OYUN OYNADI, BEDENLERİ KOORDİNE OLDU

ATAKENT 2 CLUB HOUSE
"KOORDİNASYON ÇALIŞMALARI"
DERSİNDE ÇOCUKLAR DOYASIYA
EĞLENDİLER. ANNE-BABALARI
ONLARIN MUTLULUKLARINI,
ÖĞRETMENLERİ İSE SÜRATLERİNİ,
DENGELERİNİ, KUVVETLERİNİ İZLEDİ.



KOORDİNASYON (EŞ GÜDÜM);
AMAÇLI BİR HAREKET İÇİN
SİNİR SİSTEMİ İLE İSKELET
KAS SİSTEMİNİN UYUM İÇİNDE
ÇALIŞMASIDIR. KOORDİNASYON
ÇALIŞMALARI; HAREKETLERİN
DAHA DAKİK, ETKİN VE
MÜKEMMEL OLMASINI SAĞLAR.

Bir Pazar sabahı Avrupa Konutları Atakent 2'de minik sakinler anne ve babaları tarafından Club House'a getirildiler. Onlar için hazırlanan trambolinle sıçradılar, hulahuplarla oynadılar, balonları fırlatıp yakaladılar, arkadaşlarıyla hem takım oldular, hem rakip olup yarıştılar. Yaşça biraz daha büyük olanları katıldıkları dersin adının "Koordinasyon Çalışmaları" olduğunu farkındayken bazıları değildi. Hepsinin ortak yanı çok eğlenmeleriydi. Bilmedikleri ise kaslarının kimi zaman zıt ve ya eş yönlü, kimi zaman stabilize veya nötr edici şekilde çalıştığıydı. Kas hareketlerinin birbirini doğru şekilde izleyip izlemediği ve istenilen kuvvette olup olmadığı önemliydi ve öğretmenleri onları dikkatle gözlemliyordu.

KOORDİNASYON ÇALIŞMALARININ FAYDALARI

Koordinasyon (eş güdüm); amaçlı bir hareket için sinir sistemi ile iskelet kas sisteminin uyum içinde çalışmasıdır. Yürümek, sıçramak, eğilmek, fırlatmak, vurmak gibi tüm hareketlerimiz kaslarımızın kasılması sonucu meydana gelir. Becerili (koordineli) hare-

ket, merkezi sinir sisteminden kasılması gereken kaslara uyarıların gerektiği zamanda gelmesi ile olur. Koordinasyon; hareketi yaptırarak ve engelleyen kasların uygun çalışması sonucu ortaya çıkar. Bu uyum gelişmemişse ortaya kontrolsüz ve ya zayıf kontrol edilen bir hareket çıkar. Koordinasyon çalışmaları; hareketlerin daha dakik, etkin ve mükemmel olmasını sağlar.

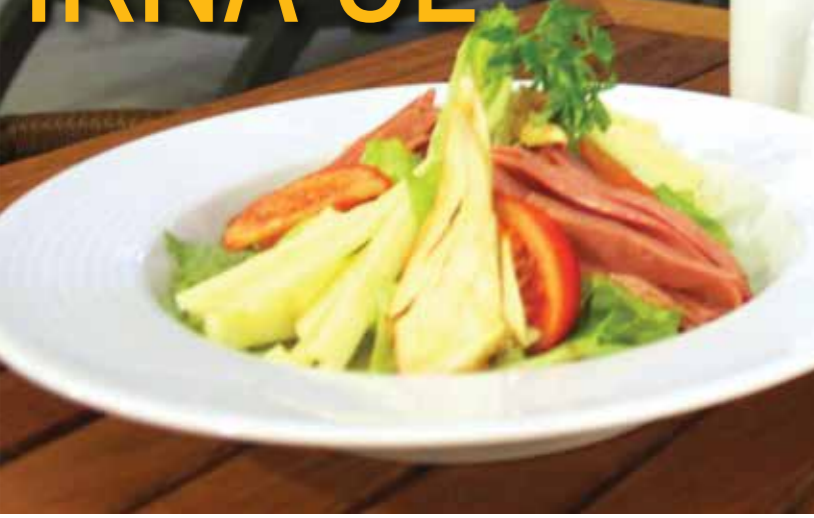
Atakent 2 Club House'da çocuklar için hazırlanan koordinasyon çalışma programı:

- Düzenlenen parkur ve aletlerle gerçekleştirilen oyunlarla çocuğun sürat, denge, kuvvet ve esnekliğini geliştirmeyi hedefler.
- Motor becerilerde ve ya postürel duruşta bir problem oluşmuş ise tespitine yardımcı olur.
- Çocuğun vücudunu tanıyabilmesini ve fiziki mekanların kurallarını öğrenip uygulayabilmesini sağlar.
- Karar verebilme yetisini geliştirir.
- Başarılı olunabilecek sportif branşları tespit eder.



Tem Club House

BESİNİ TANI, VÜCUDUNU TANI, İKNA OL



AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE BESLENME VE DİYET UZMANI IŞIN SAYIN, SİTE SAKINLERİ İÇİN DÜZENLENEN SEMİNERDE KONUŞTU. SAYIN, ÖMÜR BOYU SAĞLIKLI BESLENME VE SAĞLIKLI VÜCUDUN, EZBER İLE DEĞİL BİLİNCE DÖNÜŞECEK BİLGİ İLE MÜMKÜN OLDUĞUNU VURGULADI.



DIYETTE YASAK VE EZBER SONUÇ VERMEZ

Avrupa Konutları TEM Club House'da diyetisyen olarak hizmet veren Işın Sayın, Club Cafe'de düzenlenen seminerle site sakinleri ile yeme davranışları üzerine konuştu. Hacettepe Üniversitesi Beslenme ve Diyetetik Bölümü mezunu Sayın, sağlıklı beslenmenin bir yaşam biçimi olabilmesinin, yasaklar ve ezberle değil, denge ve bilgiyle mümkün olduğunu vurguluyor. Yüksek lisansını "şişmanlığın hastalıklarla ilişkisi ve bunların diyetle tedavisi" üzerine tamamlamış olan diyetisyen, şişmanlığın sadece görsel bir bozukluk olarak değil, yaşam kalitesini düşüren bir olgu olarak algılanması gerektiğini belirtiyor. Doktorasını sürdüren Sayın, beslenme eğitiminin ilkokuldan itibaren verilmesi halinde çok sağlıklı toplumlar yetişebileceğini söylüyor. Ülkemizde beslenme ve diyet biliminin geç fark edildiğini kaydeden uzman diyetisyen, 99 yılında mezun olduğunda Türkiye'de tek okul bulunduğunu, son yıllarda bu bölümün çeşitli okullarda arttığını ancak eğitim verecek öğretim elemanının azlığını vurguluyor. Avrupa Konutları TEM Club House'da randevu ile

hizmet veren uzman diyetisyenin, düzenlenen seminerde aktardığı konulardan bir kaçı ise şöyleydi:

HIZLI ZAYIFLAMAK NEDEN ÇÖZÜM DEĞİL?

Avcı döneminde insanlardan yağ depolayıp yakmayanlar hayatta kalmış, depolamayan ve hızla eritenler ise avlanamayarak tabiattan elenmişler. Atalarımızdan ötürü bizler yağı depolar ve kolay yakmayız. Genetik kodlanmamız ayda 4 kilodan fazla yağ yakmamıza izin vermiyor. Bunu hızlandırmak için uğraşırsak depo yağımız alarma geçip, beyne sinyal gönderiyor, kendini korumaya alıyor ve yağ yerine kaslar erimeye başlıyor. Oysa kasların oksijen tutma ve yağ yakma görevi var. Diyet bırakılıp eski yeme alışkanlığına dönülünce, kaslar kaybedilmiş olduğu için daha fazla kilo alınıyor.

MUCİZE BESİN YOK

Deri altı depo yağı yakmak kolay değildir. Mucize olarak öne sürülen bitki çayları sürekli idrara çıkarsa da, idrarda halka halka yağ görünmez. Çünkü sınırları, kasları, bağırsağın katmanlarını aşması gereken çay, deri altı depo yağa dokunmaz bile. Kaybedilen sudur, suyla beraber vitamin ve mineraller de eksilir. Bir besinin içinde yüzlerce öge vardır. Kana geçtiği anda tüm vücuda yayılır. Kimi sinir sistemini takviye eder, kimi kasları gevşetir. Uzun dönemde bir besine çok yüklenme, ya da yasaklı diyetler bu sistemi bozar. Vitamin ve mineral ihtiyacı için beslenmede denge şarttır.

BESİNLER İLE İLGİLİ BİLGİ OTOKONTROL SAĞLAR

İnsan beyni analitik çalışır, ikna olmazsa davranışlar değişmez. İkna için bilgi şart. Örneğin sütün, yoğurdun, leblebinin, meyvelerin kan şekerini yavaşça yükseltmesi, uzun süre optimum seviyede tutması ve yavaşça düşürmesi, uzun süre tokluk anlamına geliyor. Öte yandan kepekli, tahıllı, esmer ürünler ve çiğ sebzeler uzun süre çiğneme gerektiriyor, mide ve bağırsak geç öğütüyor. Bu sindirim süresini uzatıyor ve kana karışmasını geciktiriyor. Tek bir kuru fasulye çekirdeği pamuklar arasına konulunca bitki yeşeriyor. Bu; bakliyatın vitamin ve mineral açısından ne kadar güçlü olduğunun göstergesi. Bir tabak kuru fasulye ve bir kase çerezden alınan vitamin aynı ancak bakliyat 105 kalori, çerez ise 605 kalori. Bu ve benzeri bilgiler kişiye yeme davranışında oto kontrol sağlıyor.

DIYETİN UYGULANABİLİRLİĞİ İÇİN YAŞAM TARZI ÖNEMLİ BİR KRİTER

Standart bir diyet yoktur. Diyet kişiye özeldir. Hangi besinlerin tercih edildiği, besin zaaflarının neler olduğu, kaç kalori alındığı, aktivite seviyesi, sosyal ortamlara katılma sıklığı gibi yaşam tarzı unsurları diyeti şekillendirir. Besin zaafı varsa bunlardan tamamen vazgeçmek yerine güvenli porsiyon büyüklükleri ve güvenli tüketim sıklığı belirlenmelidir. Besinlerin vücut içindeki serüveni, hastalıklarla olan ilişkisi bilinmeli, buna göre yol alınmalıdır.



Tem Club House



MEME KANSERİNE DİKKAT ÇEKTİLER



AVRUPA KONUTLARI TEM'İN BAYAN SAKİNLERİ CLUB HOUSE'DA PEMBELER İÇİNDE DANSETTİLER. BAYANLAR, MEME KANSERİNDE ERKEN TEŞHİSİN, DÜZENLİ KONTROLLERİN VE SPORUN ÖNEMİNE DİKKAT ÇEKTİLER.

SON YILLARDA VAKA ARTTI, ÖLÜM ORANI DÜŞTÜ

Meme kanseri, süt bezlerinde ve sütü meme başına taşıyan kanalları döşeyen hücreler arasında, kontrolsüz şekilde çoğalan ve başka organlara yayılma potansiyeli taşıyan hücrelerden meydana gelen tümör oluşumdur.

Meme kanseri kadınlarda en sık görülen kanser türüdür ve her geçen yıl tanı konulan hasta sayısında artış oluyor. Ancak erken evrede teşhis konulan hasta sayısı arttıkça ölümlerde önemli düşüş görülüyor. Türk İstatistik Kurumu verilerine göre ülkemizde 100 bin kadından 22'si meme kanserine yakalanırken 10'u hayatını kaybediyor.

RİSK FAKTÖRLERİ

Meme kanserine hangi etkenlerin neden olduğu kesin olarak bilinmiyor. Ancak günümüze kadar yapılan çalışmalarda, yüksek olasılık gösteren bazı risk faktörleri belirlenmiş bulunuyor. -Çoğunlukla 50 yaş ve üzerinde görülse de son yıllarda gençlerde de arttığı gözleniyor.

-Özellikle anne tarafından 1. derece akrabasında (anne, teyze, anneanne, kızı) meme kanseri hikayesi olması önemli bir risk faktörü.

-Bir kadın ilk adetini ne kadar erken görürse (örneğin 12 yaştan önce) ve menopoza ne kadar geç girerse (örneğin 55 yaş), meme kanserine yakalanma riski o kadar artıyor.

-Menopoz dönemindeki sorunların önlenmesi amacıyla uzun süreli reçete edilen kombine kadın hormonu ilaçları riski artırabiliyor.

-Yaşın ve genetiğin ötesinde sadece kadın olmak meme kanseri riski taşımak anlamına geliyor.

BELİRTİLER VE KENDİ KENDİNİ MUAYENE ETME

Günümüzde meme kanserlerinin çoğu kişinin kendisi tarafından bulunuyor. Aşağıdaki belirtilerden en az biri varsa, vakit geçirmeden uzmana başvurulması gerekiyor.

Memedede veya koltukaltında ele gelen kitle, Meme başından akıntı, Meme başında içe doğru çökme, Meme başı derisinde soyulma, Meme cildinde portakal kabuğu görünümü, Memede büyüme, şekil bozukluğu, asimetri ya da renkte değişiklik.



DÜZENLİ SPOR YÜKSEK ÖSTROJEN DÜZEYİNİ DENGELİYOR

Meme kanserinin önlenmesinde her kanser türünde olduğu gibi sigara ve alkolden uzak durmanın rolü büyük. Araştırmalar 30 yaşın-

dan önce anne olan ve çok emziren kadınların meme kanserine yakalanma ihtimalinin diğerlerine oranla daha düşük olduğunu gösteriyor. Düzenli olarak yapılan spor ise kilo kontrolü sağlıyor, yüksek östrojen düzeyini dengeliyor ve bağışıklık sistemini güçlendiriyor.

MEME KANSERİNDE ERKEN TEŞHİS

TEST	YAŞ	SIKLIK
KENDİ KENDİNİ KONTROL	20 yaşından itibaren	Her yıl
MAMOGRAFİ	40 yaş altı	Aile hikayesine göre değişir. Kalıtsal meme kanseri riski olan hastalarda, manyetik rezonans görüntüleme bir yıl, mamografi diğer yıl olmak üzere 25 gibi erken bir yaşta başlayabilir.
	40 yaş ve üzeri	Her yıl
KLİNİK MEME MUAYENESİ	20 yaş ve üzeri	1-3 yılda bir (hastanın aile hikayesi ve diğer risk faktörlerine göre değişir)
	40 yaş ve üzeri	Her yıl

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU

KARDEŞ ANAOKULLARI

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ AVRUPA KONUTLARI 3 ANAOKULU "KARDEŞ ANAOKULU YARDIM KAMPANYASI" DÜZENLEDİ. KAMPANYAYA DESTEK VEREN KOLEJ VE TOKİ AVRUPA KONUTLARI İLKOKULU VELİLERİ İLE AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 SAKINLERİ YARDIMLARINI SİİRT'İN ERUH İLÇESİNDE ERENKAYA İLKÖĞRETİM OKULU'NA ULAŞTIRDI.

YARDIMLARI PAKETLERE ÖĞRENCİLER KOYDU

Bahçeşehir Koleji Avrupa Konutları 3 Anaokulu "Kardeş Anaokulu Yardım Kampanyası" düzenledi. Kampanya ile doğu illerimizdeki okul öğrencilerinin ihtiyaçları karşılanırken, kolej öğrencilerinin de sosyal sorumluluk bilinci edinmeleri ve ihtiyacı olanlara yardım etmenin verdiği mutluluğu yaşamaları amaçlandı.

1-15 Mart tarihleri arasında gerçekleştirilen kampanyaya hem kolej velileri hem de Avrupa Konutları Atakent 3 site sakinleri tarafından destek verildi. TOKİ Avrupa Konutları İlkokulu velileri de kampanyaya katıldı. Oyuncaklar, kitaplar, kırtasiye malzemeleri, giyim eşyaları gibi çeşitli yardımların tümü Bahçeşehir Koleji Avrupa Konutları Atakent 3 Anaokulu'nda toplandı. Yardımların paketlenmesi sırasında öğrenciler tüm toplananları kollarına kendileri koydu.

Bahçeşehir Koleji Avrupa Konutları Atakent 3 Anaokulu Halkla İlişkiler Sorumlusu Meral Say, yardımların eğitime desteklerinin süreceğini ve her sene yeni bir kardeş anaokulu kampanyası düzenleyeceklerini söyleyerek katılan herkese teşekkür etti.



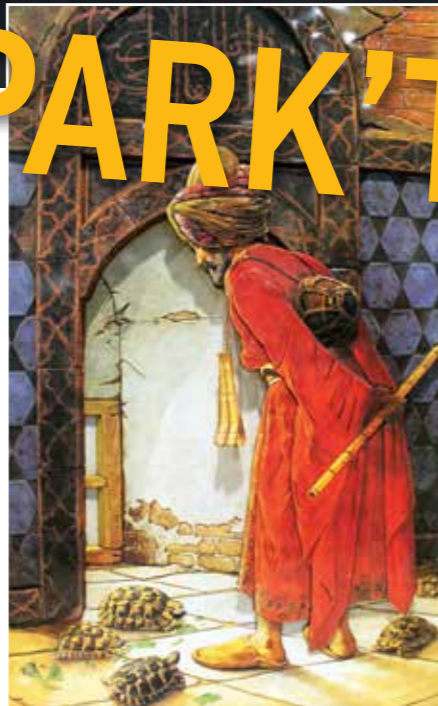
KAMPANYA İLE DOĞU İLLERİMİZDEKİ OKUL ÖĞRENCİLERİNİN İHTİYAÇLARI KARŞILANIRKEN, BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ÖĞRENCİLERİNİN DE SOSYAL SORUMLULUK BİLİNCİ EDİNMELEİ VE İHTİYACI OLANLARA YARDIM ETMENİN VERDİĞİ MUTLULUĞU YAŞAMALARI AMAÇLANDI.



HALK EĞİTİM MERKEZİ

ARENAPARK'TA

ARENAPARK'IN OTOYOL KATINDA BİRBİRİNDEN GÜZEL ATÖLYE ÇALIŞMALARINI YAPILIYOR. KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ İLE İŞBİRLİĞİNE GİDEN ALIŞVERİŞ MERKEZİ, HALK EĞİTİM MERKEZİNE 4 DERSLİKTEN OLUŞAN YER AYIRDI. KURSIYERLER ALDIKLARI EĞİTİMDEN, KOLAY ULAŞIMDAN VE PRATİK ALIŞVERİŞTEN ÇOK MEMNUN.



ArenaPark Alışveriş Merkezi, Atakent'te oturan ve Küçükçekmece Halk Eğitim Merkezi'nin kurslarına katılmak isteyenler için, otoyol katında 4 derslikten oluşan yer ayırdı. Alışveriş merkezinde açılan dersliklerde, çini, keman, tezhip, resim gibi çeşitli dersler halk eğitim merkezi öğretmenleri tarafından ücretsiz veriliyor



KAĞIT RÖLYEF DERSİNE KATILDIK

AVRUPA KONUTLARI YAŞAM TARZI DERGİSİ OLARAK HALK EĞİTİM MERKEZİ ARENAPARK ŞUBESİ'NDE KAĞIT RÖLYEF DERSİNE KATILDIK. DERSE ÇEVRE SİTELERDEN KATILAN KURSIYERLER ARASINDA AVRUPA KONUTLARI SAKINLERİ DE VARDI.



EĞİTMEN ARZU ÖNCÜ: HALK EĞİTİM MERKEZİ AVM ENERJİSİ İLE BULUŞTU

Küçükçekmece Halk Eğitim Merkezi öğretmenlerinden Arzu Öncü üç boyutlu şekillendirme olarak da adlandırılan kağıt rölyefi anlattı: "Kağıt rölyef; basılı herhangi bir resim ya da fotoğrafı boyutlandırıp, kabartmaktır. Önce çeşitli kesici aletlerle perspektife göre keserek resim boyutlandırılır. Aralara çubuklar, köpükler konulur. Boyutlandırmanın ardından resim ayrıntıları kabartılır. Son olarak vernik sıkılarak, çerçeveye konulur." Eğitimci Öncü, halk eğitim merkezinin bir alışveriş merkezinde yer almasının ise çok verimli olduğunu söyledi. ArenaPark'ın herkesin uğrak yeri olduğunu belirten Öncü, öğrencilerin enerjisinin AVM'nin enerjisiyle yükseldiğini ve bunun bir öğretmen olarak kendisini çok mutlu ettiğini söyledi.

KURSIYERLER: ÜCRETSİZ SERVİSLE GELİYOR, EĞİTİMİMİZİ ALIYOR, ALIŞVERİŞİMİZİ YAPIP EVE DÖNÜYÜRÜZ

Kağıt rölyef sınıfındaki öğrenciler eğitimini aldıkları dersin de, burada kurdukları arkadaşlıkların da çok keyifli olduğunu belirttiler. Kursların ArenaPark'ta olmasının ve ücretsiz servis imkanı sağlanmasının ulaşımı çok kolaylaştırdığını anlatan katılımcılar, günlük alışveriş ihtiyaçlarını da dersten sonra karşılayıp eve dönmelerinin hayatlarına pratiklik kattığını söyledi. Çevredeki pek çok siteden kursiyerin bulunduğu halk eğitim merkezinde Avrupa Konutları'ndan sakinler de vardı. Sakinler, komşuluk ilişkilerine sınıf arkadaşlığını da eklemenin mutluluk verici olduğunu vurguladılar.



SON DE CUBA

ARENAPARK HAYAL KAHVESİ' NDE



YOSBANYS, CARLOS, ROGER VE ALEXİS... DÖRT KÜBA'LI MÜZİSYENİN YOLLARI İSTANBUL'DA KESİŞMİŞ. ARENAPARK HAYAL KAHVESİ ARACILIĞIYLA MÜZİKLERİNİ ATAKENTLİ'LERE DUYURMAKTAN İSE SON DERECE MEMNUNLAR. YAŞAM TARZI DERGİSİ SON DE CUBA İLE TÜRKİYE'DE LATİN MÜZİĞİ VE DANSINI KONUŞTU.



Yosbanys Barcenas – Carlos Garcia – Roger Sanchez – Alexis Riveras

Grubunuzun adı Son de Cuba ne demek?

Roger: İki anlamı var diyebiliriz. Son; hem Küba'da bir müzik türü, hem de İspanyolca dilinde "olmak" fiilidir. Son de Küba, "Küba'dır" olarak Türkçe'ye çevrilebilir. Bir müzik türü olan Son ise; Afrika vurgulu çalgıları ile İspanyol şarkıları ve gitarının bileşiminden oluşmuştur ve tüm Küba ile özdeşleşmiştir. Grubumuzun adı "Küba müziğidir" anlamına da gelir.

Yaptığınız müzik dinleyicileriniz tarafından sosyal medyada gerçek ve kaliteli Küba müziği olarak tanımlanmış. Müziğiniz için neler dersiniz? Küba'ya özgü müzik aletleriniz nelerdir?

Carlos: Teşekkür ederiz. Biz iki yıldır birlikte çalışıyoruz. Hepimiz ayrı yollardan geldik, burada tanıştık ve şuna karar verdik." İyi müzisyen olmak için önce iyi insan olmak lazım." Biz kaliteli müzik yapıyoruz. Bunu da çalışarak, sık prova yaparak sağlıyoruz. İşimizi seviyoruz, disiplinliyiz, iyi performanslar çıkarıyoruz. Gerçek Latin müziği için Son de Cuba.

Yosbanys: Tres, bongo, marakas Küba'ya özgü müzik aletleri. Bongo ve marakas vurmalı çalgılarımız. Tres ise gitara benziyor ama değil. Uno, dos, tres'den geliyor. İspanyolca "üç" demek. Üç çift teli var. Türk çalgılarından bağlamaya benzer.

Salsa, Rumba, Çaçı denilince dans aklımıza geliyor. Oysa bunlar müzik türlerinin isimleri değil mi? Türkiye'de bu danslara eğilimi nasıl değerlendirirsiniz?

Yosbanys: Evet, Türkiye'de bu isimler söylenince, algılama dans üzerine. Dediğiniz gibi bunlar aslında Küba müziğinin çeşitleri. Ancak Küba'da müzik ve dans iç içe, birbirinden ayrı değil. Her müzik türünün mutlaka bir de dansı da var. Doğal olarak dans çeşidi oluyor.

Alexis: Türk insanı Latin dansını çok seviyor. Yetenek var, ritim duygusu da yüksek. Bunun yanında çok çalışıyorlar. Kurslara gidiyorlar, va-

CARLOS: ROGER EDİRNELİ, ALEXİS ERZURUMLU, YOSBANYS BATI KARADENİZLİ. BENİM NERELİ OLDUĞUMA DA OKURLAR KARAR VERSİN.

kit ayırıyorlar. ArenaPark Hayal Kahvesi'ne bizim performansımızı izlemeye gelen herkes istedikleri tüm dansları etme şansına sahip. Salsa, baçata, çaçı, merenge...

Aranızda özellikle Roger çok Türk'e benziyor. Türkiye'de Kübalı olmak nasıl bir şey?

Carlos: Türkler Kübalı olduğumuzu duyunca keyif alıyor ve sempati duyuyorlar. Ben 15 yıldır Türkiye'deyim. Diğer arkadaşlarım bana göre biraz daha yeni. Türkiye'de çok şehir gezdik, hepsini sevdik ama İstanbul'a aşık olduk. Kübalı'lar da Türkler de samimi ve sıcakkanlı insanlar. Yemeklerinizi çok seviyoruz. Küba ile ortak yan çok ama iklimlerimiz farklı, burada 4 mevsim yaşıyoruz, Küba hep sıcak. Biz aramızda şakalaşıyoruz zaten. Roger Edirneli, Alexis Erzurum'lu, Yosbanys Batı Karadenizli. Benim nereli olduğuma da okurlar karar versin. Biz müziğimizi herkes için çalmak istiyoruz. Arenapark Hayal Kahvesi aracılığıyla bu bölgenin insanına ulaştığımız için de çok mutluyuz.



ARMONİPARK “ENGELSİZ AVM” PROJESİNDE İLK ADIMI ATTI



SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ İLE ADINDAN SIKÇA SÖZ ETTİREN ARMONİPARK OUTLET CENTER, AKÜLÜ TEKERLEKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU İLE ENGELSİZ AVM PROJESİNİ HAYATA GEÇİRDİ.

Kurulduğu günden bu yana sosyal sorumluluk projeleriyle adından sıkça söz ettiren Sefaköy 'ün ilk ve tek alışveriş merkezi ArmoniPark Outlet Center, 'Engelsiz AVM' projesiyle bir ilke imza atıyor. ArmoniPark bu proje ile herkes için erişilebilir, kullanılabilir çevreler oluşturulmasını amaç ediniyor. Bu kapsamda, işitme, görme ve bedensel engelli vatandaşların rahatça hareket edebilmeleri, sosyal yaşamdan daha kolay yararlanmaları için alışveriş merkezi içinde 'Akülü Tekerlekli Araç Şarj İstasyonu' hizmete girdi.

Akülü tekerlekli araç şarj istasyonu engelli misafirler için alışveriş merkezinin en güzel noktasında hizmete sokuldu. Aracını şarj eden misafirlerin, şarj dolumu sırasında kitap, gazete okuyabilecekleri yada televizyon izleyebilecekleri sosyal bir hizmet noktası da hayata geçti. ArmoniPark, Engelsiz AVM Projesi ile alışveriş merkezi içerisinde engelli misafirler için temel ulaşılabilirlik konuları ana girişe yakın otopark yeri, danışma masası ile asansörlere rahat ulaşım ve yeterli manevra alanı gibi daha birçok hususlarda çalışmalarını sürdürüyor.





RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ'DE

İşletme ve yönetim alanlarındaki başarısını inşa ettiği çeşitli konut, alışveriş merkezi ve otel projelerinde sürdüren Arttaş Grubu, Kayseri'de yapılacak beş yıldızlı otel ile bu projelerine bir yenisini katıyor. Arttaş Grubu inşa edeceği otelin Radisson Blu Hotel olarak hizmet vermesi için Rezidor Oteller Grubu ile anlaşmıştı.

Arttaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, 1975 yılından bu yana süregelen turistik yatırım ve tecrübelerine dayanarak, ana yurtları Kayseri'de büyük bir otel için yatırımlar yapmaya karar verdiklerini belirtti. Çetinsaya; "Bunun sonucu olarak dünya çapında hızla genişleyen ve büyük itibar sahibi bir oteller zinciri olan Rezidor Hotel Group ile Radisson Blu sistemi için bir lisans anlaşması yapabilmış olmaktan büyük gurur duyuyor ve bu işbirliğinin Rezidor, Kayseri ve Türkiye için çok yararlı olacağına inanıyoruz" diye konuştu.

Rezidor Oteller Grubu başkanı ve üst düzey yöneticisi Kurt Ritter ise "Bu imza Türkiye'deki portföyümüzü, kullanılır ve yapım halinde olmak üzere 2200 odaya çıkartıyor ve grubumuzun büyüyen Türkiye pazarına verdiği önemin altını çiziyor." dedi.

243 ODALI OTEL İNŞAATI 2014'TE TAMAMLANACAK

Sivas yolu caddesi cepheli, toplam inşaat alanı 32 bin metrekare olan otel 21 kattan oluşacak. 243 oda ile hizmet verecek otel, balo salonu ve çok amaçlı toplantı odalarıyla Kayseri'nin tercih edilir sosyal ve iş alanı mekanı olacak. Çatıdaki restoranda Erciyes Dağı'nın muhteşem manzarası izlenebilecek. Konuklar Türk hamamı, sauna, çeşitli terapi odaları, fitness merkezi ve yüzme havuzu içeren sağlık kulübünden de yararlanabilecek. Otel inşaatının 2014 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması hedefleniyor.

RADISSON BLU KAYSERİ, ARTTAŞ GRUBU'NUN İNŞAAT ETTİĞİ 5. OTEL OLACAK

Arttaş Grubu üçü İstanbul'da biri

Bodrum'da olmak üzere dört otel inşa etti. Kayseri'de inşaatı başlayan otel, grubun inşa ettiği 5. otel olacak. Arttaş Grubu, Radisson Blu Hotel Kayseri'nin işletmeciliğini de üstlenecek. Uluslararası otel zincirleri işletmeciliği konusunda tecrübeli olan grup, İstanbul'da da Best Western President ve Best Western Citadel otellerinin yönetimini sürdürüyor. Her iki otel de 2010 ve 2011 yıllarında BW Uluslararası Oteller Zinciri'nin 4 bin oteli arasında "Global Kalite Ödülü"ne layık görülmüştü.

REZİDOR OTELLER GRUBU

Carlson Rezidor Oteller Grubu'nun da bir üyesi olan Rezidor Oteller Grubu dünyanın en büyük on otel grubundan biri. Rezidor'un 70 ülkede kullanılır ve yapım halinde 95.000 odalı 430'dan fazla oteli bulunuyor. Grup Avrupa, Ortadoğu ve Afrika'da Radisson Blu ve Park Inn by Radisson otellerini çalıştırıyor. Çalıştırdığı bir diğer marka ise dünyaca ünlü İtalyan moda evi Missoni ile yaptığı lisans anlaşması uyarınca lüks yaşam tarzını yansıtan Hotel Missoni. Regent Otelleri ile yapılan Stratejik İşbirliği Anlaşması'nın ardından Rezidor Avrupa, Ortadoğu ve Afrika'da yeni Regent otelleri açacak. Radisson Blu Hotel Kayseri, markanın İstanbul, Ankara, Çeşme ve Mersin'den sonra Türkiye'deki 8. oteli olacak.

KONUT SEKTÖRÜNÜN
ÖNCÜLERİNDEN OLAN ARTTAŞ
GRUBU, İNŞAAT TECRÜBESİNİ
TURİZM SEKTÖRÜNDE
DE KULLANIYOR. GRUP,
ULUSLARARASI OTEL MARKASI
RADISSON BLU'NUN KAYSERİ
OTELİNİ İNŞA EDECEK VE 5 YILDIZLI
HİZMETİ DE KENDİ VERECEK.

MUTLU GÜNLER AVRUPA RESİDENCE SÜİTES'DE PAYLAŞILIYOR

AVRUPA RESİDENCE SÜİTES'İN
FUAYE SALONU ÖZEL GÜNLER
İÇİN HİZMETTE. SALON, AVRUPA
KONUTLARI MUSİKİ
TOPLULUĞUNUN 3. KURULUŞ
YILDÖNÖMÜ KUTLAMASINA DA
EV SAHİPLİĞİ YAPTI.



Avrupa Konutları site sakinleri tarafından kurulan Avrupa Konutları Musiki Topluluğu üçüncü yılına girdi. Koro, bugüne dek toplam dört konserde izleyicilerine icra ettikleri değerli beste ve güfteleri bu kez kendi aralarında paylaştılar. Mutfağı, hizmeti ve sahnesiyle Avrupa Residence Suites fuaye salonu kutlamaya ev sahipliği yaptı.

ŞİK DEKORASYON ÜSTÜN HİZMET KALİTESİ

Avrupa Residence Suites'in çok amaçlı fuaye salonunda 50-150 kişilik davetler vermek mümkün.

Nişan ,düğün gibi davetler, balolar, kokteyler, seminerler, toplantılar tecih göre yemekli ve ya yemeksiz organize edilebiliyor. Özel davet menülerinde geleneksel ve uluslararası lezzetler buluyor.

Sanat programlı organizasyonlar için canlı müzik seçeneği de sunan salonun dekorasyonu,sandalye ve masa süslemeleri, çiçek aranjman gibi detayları her zaman hizmete dahil ediliyor.



BW THE PRESIDENT HOTEL

TERAS RESTAURANT'DA ESKİ İSTANBUL KEYFİ

AYASOFYA'SI, KAPALIÇARŞI'SI İLE ESKİ İSTANBUL'UN YÜREKLERE DOKUNUŞU BİR BAŞKADIR. EŞSİZ DENİZ MANZARALI TERAS RESTAURANT'TA GÜZEL BİR YEMEĞLE; SEVDİĞİNİZ VE SİZ DE BİNLERCE YILLIK BU YAŞANMIŞLIK İÇİNDE GÜZEL BİR AN OLUN...

TARİHİ YARIMADANIN MİNARELER VE ÇAN KULELERİYLE DONANMIŞ GÖKYÜZÜ..

Adalar ile süslenmiş masmavi Marmara Denizi..

Bin yıllık yaşanmışlığı, dokusunda barındıran eşsiz İstanbul...

Bu atmosferi yaşamının ve kendinize güzel bir hatıra yaratmanın en doğru yollarından biri, sevdiğinizle birlikte BW The President Hotel - Teras Restaurant'ta bir araya gelmek. Gizli kalmış teraslar cenneti olarak da bilinen Beyazıt'ta yer alan Teras Restaurant, Türk ve dünya mutfağının birbirinden lezzetli yemeklerini şık ve güler yüzlü hizmetiyle sunuyor.

Dost sohbetleriniz, lezzetli akşam yemekleriniz ya da denize karşı kahve keyiflerinizden birini mutlaka Teras Restaurant'ta gerçekleştirin.

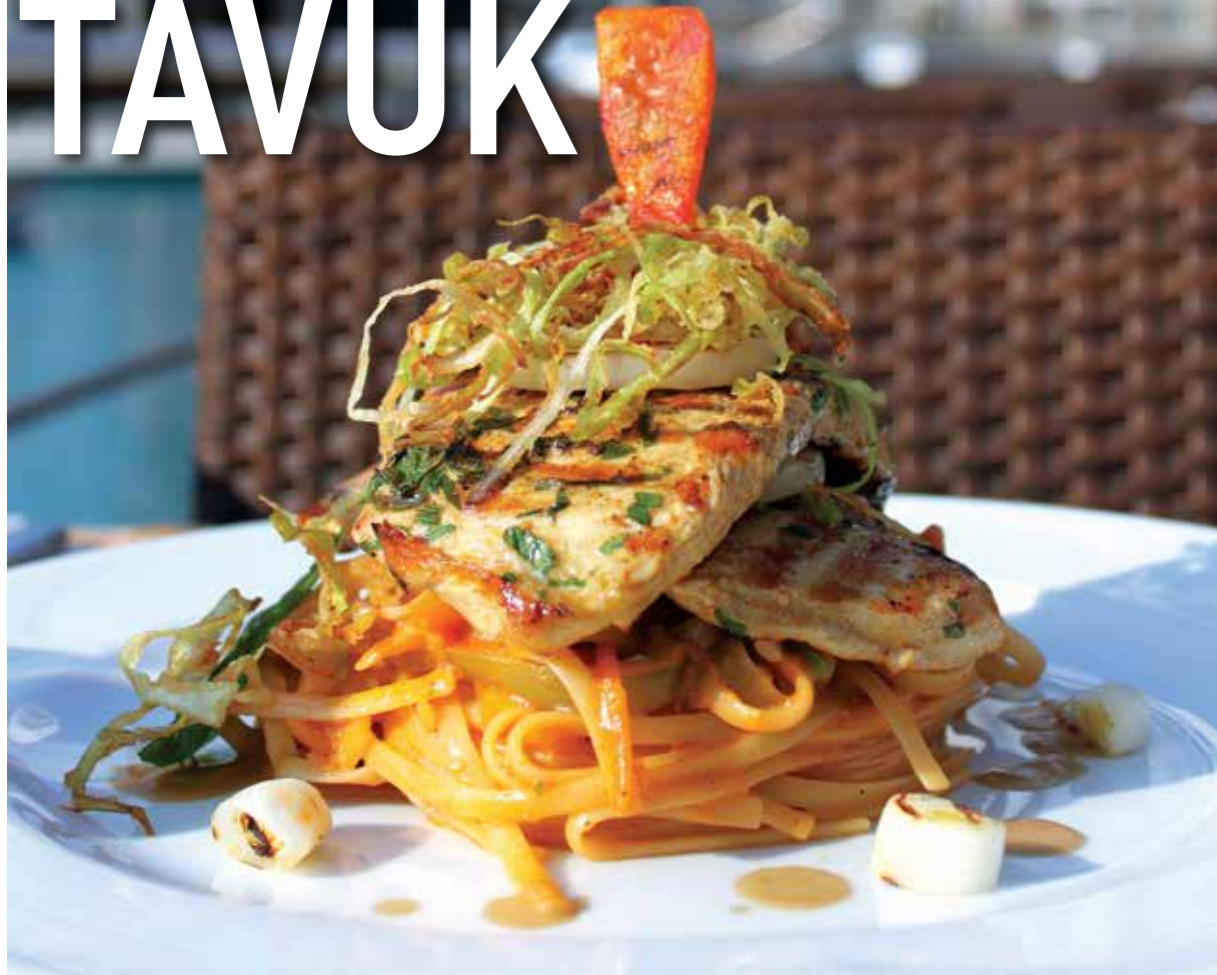
Rezervasyon için 212 516 69 80 no'lu telefon arayabilirsiniz. Günbatımını yakalamanız ise keyfinizi arttıracaktır.



ATAKENT 3 GÖL KAFE

Mustafa Şef'ten

LINGUINI MAKARNALI TAVUK



MALZEMELER

800 gr. piliç göğüs
1 paket linguini makarna
2 adet kabak, 2 adet havuç, 2 adet kapyra biber,
2 adet kuru soğan, 2 diş sarımsak,
100 gr. krema, 100 gr. parmesan peyniri
Tuz, karabiber, kırmızı toz biber, köri tozu, soya
sosu, maydanoz
Tereyağı, zeytinyağı

HAZIRLANIŞI

1-Piliç göğüslerini ortadan iki eşit parçaya fileto şeklinde keselim. Tavukları, yeterince tuz, karabiber, kırmızı toz biber, köri tozu, soya sosu, halka şeklinde doğranmış kuru soğan, kıyılmış maydanoz ve zeytinyağı ile marine edip hazırda bekletelim.

2-Makarnalarımızı bir miktar tuz ve zeytinyağı ilave ettikten sonra 7-8 dakika haşlayalım.

3-Kabak, havuç, biber, sarımsak ve soğanlarımızdan birini julyen şeklinde doğrayalım . Bir miktar zeytinyağı ile bir tava içerisinde sırasıyla soğan, sarımsak, havuç, biber ve kabağı soteleyelim. Krema, tereyağı ve haşlanmış makarnamızı ekledikten sonra rende parmesan peyniri katalalım ve baharatlarla tatlandıralım.

4-Yine bir tava içinde halka soğanlarımızı ve daha önce marinelediğimiz piliç filetolarımızı pişirelim. Alta linguini makarnamızı, üstüne tavuklarımızı ve en son da halka soğanlarımızı dizerek servis edelim.

Afiyet olsun...

YAZI KARŞILADIĞIMIZ
BUGÜNLERDE LEZİZ BİR
YEMEK İÇİN ATAKENT 3
GÖL KAFE'YE UĞRADIK.
GİTMİŞKEN ŞEF AŞÇI MUSTAFA
ÖZKAN'DAN LINGUINI
MAKARNALI TAVUĞUN
TARİFİNİ DE ALDIK.



SAAT KULESİ CAFE'DE TİRAMİSU İLE NEŞELENİN

TİRAMİSU BİR İTALYAN TATLISI.. İTALYANCA "BENİ YUKARI ÇIKAR, NEŞELENDİR" ANLAMINA GELİYOR. TİRAMİSUNUN KEYFİNİ İSTER ATAKENT 3'ÜN GÜZEL PEYZAJI KARŞISINDA SAAT KULESİ CAFE'DE YİYEREK , İSTER MUTFAĞINIZDA KENDİNİZ YAPARAK ÇIKARIN... İŞTE TİRAMİSU TARİFİ:

MALZEMELER

- 2 çorba kaşığı neskafe
- 2 çorba kaşığı toz şeker
- 1 hazır pasta keki ve ya savoyer (kedi dili) bisküvisi
- 1 çay fincanı sıcak su (suya tercihe göre portakal suyu ve ya likör katılabilir)

Krema için:

- Yarım litre süt
- 1 adet yumurta
- 3 kahve fincanı toz şeker
- 3 kahve fincanı un
- 1 paket labne peyniri

HAZIRLANIŞI:

Nescafe ve şekeri sıcak su ile karıştırın. Tercihiniz hazır kek ise enlemesine iki parçaya ayırın. Kekin iki parçasını ve ya kedi dili bisküvilerini bu karışım ile ıslatın. Un, şeker, süt ve yumurtayı karıştırın. Koyulaşmaya kadar karıştırarak pişirin. Ocağı kapattıktan sonra labne peyniri ekleyin ve çırparak pürüzsüz olmasını sağlayın. Hazırladığınız kremanın yarısını ılıkken, kek parçalarından birinin ve ya bisküvilerin üzerine sürün. Kekin diğer yarısını üzerine kapatın. Soğuması için bekletin. Soğuduktan sonra üzerine bir çay süzgeci yardımıyla kakao ve derseniz Türk kahvesi serpiştirin.



EN KEYİFLİ EN RENKLİ ALIŞVERİŞLER ARMONİPARK'TA

"Alışveriş, Lezzet, Eğlence,
Teknoloji, Yaşam Burada"



Adres: Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. No: 132 Küçükçekmece / İstanbul
Telefon: 0212 425 91 00 Fax: 0212 425 92 05 Web: www.armonipark.com E-posta: bilgi@armonipark.com

facebook.com/ArmoniPark

twitter.com/ArmoniParkAVM

youtube.com/ArmoniPark



Bütün projelerimizde her gün “canlı müzik” var !

Sürdürülebilir yaşam kalitesi...

Bütün Avrupa Konutları projelerinin başarısının arkasında yatan temel ilke. Bu temel ilke projelerimizde en geniş alanları yeşile, peyzaja, suya ve doğal yürüyüş yollarına ayırmamızı sağlıyor. Ve bu yüzden Avrupa Konutları'nda yaşayanlar her gün canlı müzik dinliyor, her gün doğa ile iç içe yaşıyor; her gün yüksek kalite standartlarını yaşıyor.



www.avrupakonutlari.com.tr



VADI İSTANBUL



ECLIPSE MASLAK



ATAKENT 1



ATAKENT 2



ATAKENT 3



ISPARTAKULE 1



ISPARTAKULE 2



ISPARTAKULE 3



AVRUPA KONUTLARI TEM



AVRUPA KONAKLARI FLORYA



AVRUPA KONAKLARI SAKLIBAĞÇE