



# 2012'YE KOMŞULARLA EĞLENCİLİ BAŞLANGIÇ

ATAKENT 3 2011'İN SATIŞ ŞAMPİYONU

ISPARTAKULE 3 SATIŞA ÇIKTI

AVRUPA KONAKLARI FLORYA'DA ÖRNEK DAİRELER HAZIR

AVRUPA SPORTS FEST'DE ŞAMPİYONLUKLAR PAYLAŞILDI

SAYI: 5 | 2012

# YAŞAM TARZI

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE



 NIKE ONLINE ALIŞVERİŞ  
**CITYSHOP**.com.tr



CityShop bir Performans Nike Mağazaları kuruluşudur.  
[www.cityshop.com.tr](http://www.cityshop.com.tr)

# İÇİNDEKİLER...

## İÇİNDEKİLER...



**4-5**  
2012'YE KOMŞULARLA EĞLENCİLİ BAŞLANGIÇ



**8-9**  
2011'DE HASILAT REKORU  
2012'DE 4 YENİ PROJE

**10-11**  
ISPARTAKULE 3 SATIŞA ÇIKTI

**12-13**  
SATIŞ ŞAMPİYONU  
ATAKENT 3'TE  
İNŞAAT İLERLİYOR

**16-17**  
AVRUPA KONAKLARI FLORYA  
ÖRNEK DAİRELER HAZIR

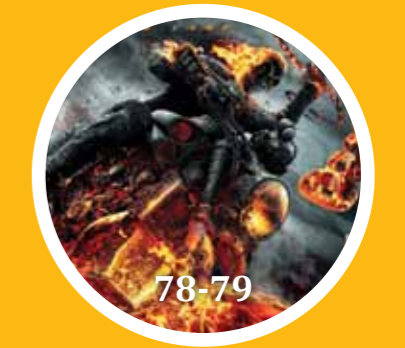
**20-23**  
ARENAPARK  
KOMŞU ÇARŞI SEVİNDİRDİ

**28-31**  
AVRUPA SPORTS FEST 2011  
SİTELER ŞAMPİYONLUKLARI PAYLAŞTI

**52-53**  
AVRUPA KONUTLARI SITE YÖNETİMLERİ  
BİRARAYA GELDİ

**56-65**  
KOMŞULARIMIZDAN

**78-79**  
VİZYONDAKİLER





“YAŞAM TARZI”

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • YAYIN YÖNETMENİ: Beyhan Cebeci • EDITÖR: Özlem Çalık  
TASARIM: Ahmet Düzeltten - Davut Okumuş • HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM: Mehmet Çiçekçi

YAYIN HAZIRLIK: Fikirevim Reklam Ajansı • Tel: 0212 454 31 90 • Fax: 0212 454 31 97 • www.fikirevim.com • info@fikirevim.com

*Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.*

Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

Avrupa Konutları'nda yaşayan İstanbul'luların sayısı her geçen yıl artıyor. Büyük şehirlerde yok olmaya başlamış komşuluk ilişkilerinin, projelerimizde eski günlerdeki gibi tekrar yaşanmaya başlamasının en önemli nedeni sağlanan sosyal olanaklardır. 2011'de Club House'larımızın ilk defa düzenlediği siteler arası spor festivali, sadece aynı sitedekileri değil farklı projelerde yaşayan sakinlerimizi de bir araya getirmiş oldu. Avrupa Konutları'nda yer alan spor alanları, kalite açısından profesyoneller tarafından da kabul görmüş, onaylanmıştır. Uluslararası spor turnuvalarına ev sahipliği yapan Club House'larımız bu vesileler ile sporu sevdirmeyi ve bir yaşam biçimi haline getirtmeyi de başarmıştır.

Spor tesislerimiz dışında sitelerimizde yer alan kafeler ve ortak alanlar da komşuluğun pekişmesinde bir diğer unsur olmuştur. 2012'ye bu alanlarda komşularıyla eğlenerek girenler oldu. Öte yandan tüm sitelerimizde bakımı her daim özenle sürdürülen peyzaj, yılbaşında ışıl ışıl süslemelerle donatıldı. Böylece Avrupa Konutları, site sakinlerine bir kez daha kendilerini özel hissettirdi.

Tüm projelerimizde yaşayan sakinlerimize, evlerinde aileleriyle birlikte mutlu bir yeni yıl dilerim.

Süleyman ÇETİNSAYA  
Avrupa Konutları İcra Kurulu Başkanı



2012'ye

# KOMŞULARLA EĞLENCELİ BAŞLANGIÇ

## YAĞMURA ALDIRMAYAN KOMŞULAR ORTAK ALANLARI DOLDURDULAR

31 Aralık 2011'i 1 Ocak 2012'ye bağlayan gece Avrupa Konutları'nda yaşayanların gökleri havai fişeklerle yüzleri tebessümle aydınlandı. Sitelerde düzenlenen yılbaşı eğlencelerinde kimi sakinler yepyeni bir yıla yeni evlerinin mutluluğuyla, kimi sakinler

ise pekişmiş komşuluk, dostluk duygularıyla girdiler. Yetişkinler, gençler, çocuklar, beyler, bayanlar sitelerin ortak alanlarını yağın yağmura aldırış etmeden doldurdular. Saat tam 00:00'da patlatılan havai fişekler 7-8 dakika boyunca coşkulu anlar yaşattı.

## NOEL BABALAR SEVİNDİRDİ

Sitelerin kafeleri ve sosyal tesisler de eğlencelere ev sahipliği yaptılar. Işıl ışıl süslenmiş

mekarlarda sakinlerin kimisi açık alanlara kurulan stantlarda çığ köfte ve pizzaların tadına vardı, kimisi kendini müziğin ritmine bıraktı. Halaylar çekildi, çiftler dans etti. Dağıtılan şapkalar ve maskeler de keyfe keyif kattı. Eğlencelerin en mutlu anlarından biri de Noel baba ve Noel annelerin dağıttığı hediyeler oldu. Karşılarında hediyesi ile birlikte Noel babayı gören çocuklar mutlu bir şaşkınlık yaşadı.

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN SİTE SAKİNLERİ 2012'YE DANS EDEREK, ŞARKILAR SÖYLEYEREK, HAVAI FİŞEKLER ALTINDA KOMŞULARINA İYİ DİLEKLER DİLEYEREK, EN ÖNEMLİSİ GÜLÜMSEYEREK GİRDİLER.



## CLUB HOUSE PARTY

Club House ise yılbaşı partisini bir hafta öncesinde gerçekleştirdi. Tüm sitelerdeki Club House üyelerinin davetli olduğu partide DJ katılımcıları coştururken, profesyonel dansçılar gösteri yaptılar. Tüm sitelerden sakinler dansın doruğa çıktığı partiden mutlu bir şekilde ayrıldı.

31 ARALIK 2011'İ 1 OCAK 2012'YE BAĞLAYAN GECE, AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYANLARIN GÖKLERİ HAVAI FİŞEKLERLE YÜZLERİ TEBESSÜMLE AYDINLANDI.



# SİTELER İŞİL İŞİL

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN İSTANBUL'LULAR YILBAŞINDA DA AYRICALIKLI. ÇÜNKÜ SAHİP OLDUKLARI PEYZAJIN IŞIKLANDIRILMASI VE SÜSLENMESİYLE EŞSİZ BİR GÖRSELLİĞE KAVUŞUYORLAR. İŞTE TÜM SİTELERDEN İŞİL İŞİL YILBAŞI KARELERİ...

Avrupa Konutları Atakent1, Atakent2, TEM, İspartakule1 ve İspartakule2.. Eski yılın sonlandırılıp yeni yıla merhaba denildiği günlerin akşamları tüm sitelerde ayrı bir mutluluk var. Yönetimlerin keyifle süslediği peyzaj, sakinlerce de keyifle izleniyor. Ağaçlar donanıyor, köprüler ışıklandırılıyor, şelaleler, göletler renkleniyor. Avrupa Konutları'nda yaşayanlar yeni yıla ayrıcalıklı İstanbul'lular olarak giriyor.





## 2012'DE 4 YENİ PROJE

AVRUPA KONUTLARI, 2011 YILINI ATAKENT 3 PROJESİYLE SATIŞ ŞAMPİYONU OLARAK TAMAMLADI. MÜTEAHHİT FİRMA ARTAŞ İNŞAAT 2012 YILINDA İSE, 4 YENİ PROJENİN LANSMANINI GERÇEKLEŞTİRECEK.

### 2011'DE KONUT SEKTÖRÜNE YATIRIM YAPANLAR KAZANDI

Yıl sonunda bir basın toplantısı düzenleyen Artas İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, ekonomi ve inşaat sektörüne yönelik değerlendirmeler ve 2012 yılına ilişkin öngörülerde bulundu. Süleyman Çetinsaya, dünyanın ekonomik sıkıntılar yaşadığı bir dönemde, Türkiye'nin Amerika'lı gazeteler tarafından "Avrasya Kaplanı" olarak ilan edildiğini hatırlattı. Türkiye'nin 2011 yılında ekonomistlerin tahmin ettiğinden daha çok büyüdüğünü belirten Çetinsaya, inşaat sektörünün

hem istihdamda hem yatırımlarda ülkenin yüz akı olduğunu ve konut sektörüne yatırım yapanlar ile yeni ev almak için borçlananların kazançlı çıktığını vurguladı. Merkez Bankası Başkanı'nın 2012'ye ilişkin "kriz olmayacak" sözlerini hatırlatan Süleyman Çetinsaya, Türkiye ekonomisinin yüzde 4, inşaat sektörünün ise yüzde 5-6 büyümesini öngördüğünü belirtti. Çetinsaya, konut fiyatlarının yüzde 15 oranında artacağını, faizlerin ise yılın ikinci yarısından itibaren düşüş eğilimi göstereceğini tahmin ettiğini kaydetti.



Artas İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya  
Artas İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Gökhan Çetinsaya

### MARKALI KONUTLARDA 2011 ŞAMPİYONU AVRUPA KONUTLARI

Artas İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, 7 yıl içinde Avrupa Konutları Atakent1, Avrupa Konutları TEM, Avrupa Konutları Atakent 2, Avrupa Konakları Saklı Bahçe, Avrupa Residence TEM, Avrupa Konutları Ispartakule1, Avrupa Konutları Ispartakule2 ve inşaatları süren Avrupa Konutları Atakent3 ile Avrupa Konakları Florya olmak üzere toplam 9 proje ve 8875 konuta imza attıklarını belirtti. Tüm projelerde erken teslimat ve yüksek prim vaadini gerçekleştirerek, müşterilerinin beklentilerine olumlu cevaplar verdikleri

ni vurgulayan Çetinsaya, Avrupa Konutları'nın, Atakent bölgesindeki son projesi Atakent 3 ile de 2011 yılını hasılat rekoruyla kapadığını söyledi. Emlak Konut GYO'nun 52 projesinin yer aldığı satış listesine göre, Avrupa Konutları Atakent 3, 470 milyon 835 bin 792 TL'lik hasılat rakamıyla satış şampiyonu oldu.

### 2012'DE 4 YENİ PROJE, 5 YILDA 10 BİN KONUT HEDEFİ

İnşaat sektörünün 2012 yılında da yoğun bir çalışma içinde olacağını belirten Süleyman Çetinsaya, Artas İnşaat'ın da yılı yeni ve büyük çaplı projelerle geçireceğini belirtti. İşte 4 yeni proje:  
-Ispartakule'de, 644 konut ve bir süpermarket,

bir yapı marketi, bir teknoloji marketi içeren toplam 12 ticari ünitelerden oluşan Ispartakule3 projesi  
-Maslak'ta, 468 konut ve ofislerden oluşan rezidans projesi  
-Kağıthane Cendere Vadisi içerisinde, Keleşoğlu ve Aydın'ın ortaklığı ile 5 bin konut, AVM, otel ve ofislerden oluşan karma bir proje  
-Halkalı'da, 1 milyon 600 bin metrekarelik arsa üzerinde Mesa, Kantur-Akdaş ve Öztaş ortaklığı ile, içerisinde doğa ve eğlence parkı, AVM, oteller, ofisler, fuar alanı ve 4 bin konutun yer aldığı bir mega proje.  
2012'de bu iddialı projeleri hayata geçireceklerini belirten Çetinsaya, önümüzdeki 5 yılda ise 10 bin konut inşa etmeyi hedeflediklerini söyledi.

# AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 3 SATIŞA ÇIKTI

ISPARTAKULE, İSTANBUL'UN YILDIZI PARLAYAN YEPYENİ BİR BÖLGESİ.. AVRUPA KONUTLARI, ISPARTAKULE 1 VE ISPARTAKULE 2 PROJELERİYLE BÖLGEDE ÇOKTAN YERİNİ ALDI. YAŞAMIN BAŞLADIĞI BU İKİ PROJENİN ARDINDAN HEYECANLA BEKLENEN ISPARTAKULE 3 PROJESİ DE SATIŞA ÇIKTI.



Ispartakule bölgesi TOKİ öncülüğünde planlı ve hızlı bir şekilde gelişiyor. Bahçeşehir ve Küçükçekmece gölü arasında yer alan bölge, kaliteyi özleyen, şehir içindeki karmaşadan kaçmak isteyenler için birebir. TEM otoyolunun yanında yer alan Ispartakule ile İstanbul'da bir neviz yaşam alanı daha oluşuyor. Bölge her geçen gün değer kazanmaya devam ediyor.

## KALİTELİ BİR YAŞAM

7 bloktan oluşan Ispartakule 3 projesinde 1 blok sadece ticari ünitelerden oluşuyor. Konut sahiplerinin günlük alışveriş ihtiyacını karşılayacak olan bu blokta 3'ü büyük toplam 12 adet bağımsız bölüm yer alacak. Diğer Avrupa Konutları projelerinde olduğu gibi Ispartakule 3'te de spor tesisi, göletler, havuzlar, otopark ve güvenlik; sağlık, düzen, huzur, emniyet sağlayacak.

1+1'DEN 4+1'E KADAR KONUT SEÇENEĞİ OLAN PROJEDE TOPLAM 644 ADET KONUT BULUNUYOR.



## ISPARTAKULE'DE 3. PROJE

Avrupa Konutları Ispartakule 3, hızlı satılan, hızlı inşaa edilen ve erken teslim edilen Avrupa Konutları projelerinin en yenisi. Yaşamın başladığı Ispartakule 1 ve 2 projelerinin ardından Ispartakule 3 projesi de satışa çıktı. 1+1'den 4+1'e kadar konut seçeneği olan projede toplam 644 adet konut bulunuyor.





Atakent 3

# SATIŞ ŞAMPİYONU ATAKENT 3'TE İNŞAAT İLERLİYOR

2011 YILINI HASILAT  
ŞAMPİYONU OLARAK  
TAMAMLAYAN ATAKENT 3'TE,  
TOPLAM İNŞAATIN YÜZDE  
70'İ TAMAMLANDI. BİR YILINI  
TAMAMLAMAK ÜZERE OLAN  
İNŞAATTA KALİTELİ VE HIZLI  
ÇALIŞMA SÜRÜYOR.

## KABA İNŞAAT TAMAM, İNCE İŞLER SÜRÜYOR

2011 yılı başlarında temeli atılan 2300 konutluk Atakent 3 projesinde toplam inşaatın yüzde 70'i bitti bile.. Kaba inşaatı Eylül ayı sonunda tamamlanan projede ince iş çalışmaları sürüyor. Kaliteli bir şekilde sürdürülen çalışmalarda, binaların dış cepheleri boyandı, camlar ve doğramalar takıldı. Daire içlerinde mutfak dolapları monte ediliyor, doğal gaz bağlantıları yapılıyor. Otopark imalatı devam ederken, peyzajda yer alan saat kulesi çalışır duruma geldi. Daire teslimatının 2012 Temmuz ayında yapılması planlanıyor.

## ATAKENT 3'Ü ÖZEL KILANLAR

Atakent 3 projesi, 2011'de Emlak Konut GYO'nun 52 projesi arasında hasılat şampiyonu oldu. Projeyi bu kadar tercih



edilebilir kılan hiç kuşkusuz şehrin içinde bulunması. Avrupa Konutları Atakent 3, TEM otoyoluna 5 dakika, havalimanı ve E-5 otoyoluna ise 10 dakika mesafede. Projenin diğer en önemli özelliği ise üzerine konumlandırıldığı geniş ve düz arsası. 162.000 m<sup>2</sup> alan ayrılan peyzaj Atakent 3'ü şık ve ihtişamlı kılacak. 17 bin m<sup>2</sup>'si gölet ve havuzlardan oluşacak projede suyun keyif veren ve iyileştirici özelliğiyle yaşayanlar maviye doycak. Sadece mavi değil yeşil de Atakent 3'lülerin yaşamında her daim var olacak. Projenin hemen yanı başında 43 dönümlük bir koru yer alıyor.

Nitelikli şehirciliğe örnek gösterilen ve planlı gelişen Atakent bölgesinde yer alan Avrupa Konutları Atakent 3, göl kafesi, çarşısı, otoparkı, anaokulu ve spor merkezi ile İstanbul'un en iyi projeleri arasında yerini alıyor.

PROJENİN 17 BİN METREKARESİ GÖLET VE HAVUZLARDAN OLUŞACAK.





*Avrupa'da Osmanlı Rüzgarı*

# KAYSERİ SAAT KULESİNİN BENZERİ ATAKENT 3'TE

TESLİMATI YAKLAŞAN AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3, KENT MEYDANI, KORUSU VE GÖLETLERİYLE DAİRE SAHİPLERİNİ ŞİMDİDEN HEYECANLANDIRIYOR. MODERN YAŞAMIN GETİRDİĞİ HER KONFORUN BULUNDUĞU PROJE, ESTETİK AÇIDAN OSMANLI MOTİFLERİNE DE SAHİP. SULTAN 2. ABDULHAMİD DÖNEMİNDE YAPILAN KAYSERİ SAAT KULESİ'NİN BİR BENZERİ, ATAKENT 3'E ŞIKLIK KATIYOR.

## MODERNİTE İLE GELENEK BULUŞUYOR

2300 daireden oluşan Avrupa Konutları Atakent 3 projesinin, 2012 yılı Temmuz ayında tamamlanıp teslim edilmesi planlanıyor. Atakent 3 projesi de Avrupa Konutları markasının önceki projeleri gibi yaşayanlarına modern hayatın getirdiği tüm konforu sağlayacak. Kullanışlı dairelerden kapalı otoparka, spor tesisinden çeşitli ticari ünitelere yaşamı kolaylaştıracak her şey site sakinlerinin hizmetinde olacak.

193 bin metrekarelik tek parsel üzerinde yer alan projenin 163 bin metrekarelik kısmı peyzaja ayrıldı. Çeşit çeşit bitki ve ağaçlandırmanın yapı-

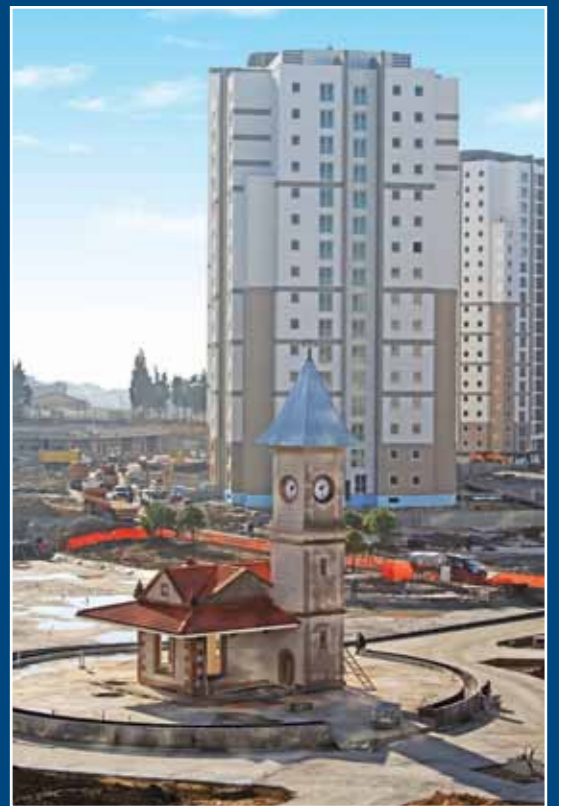
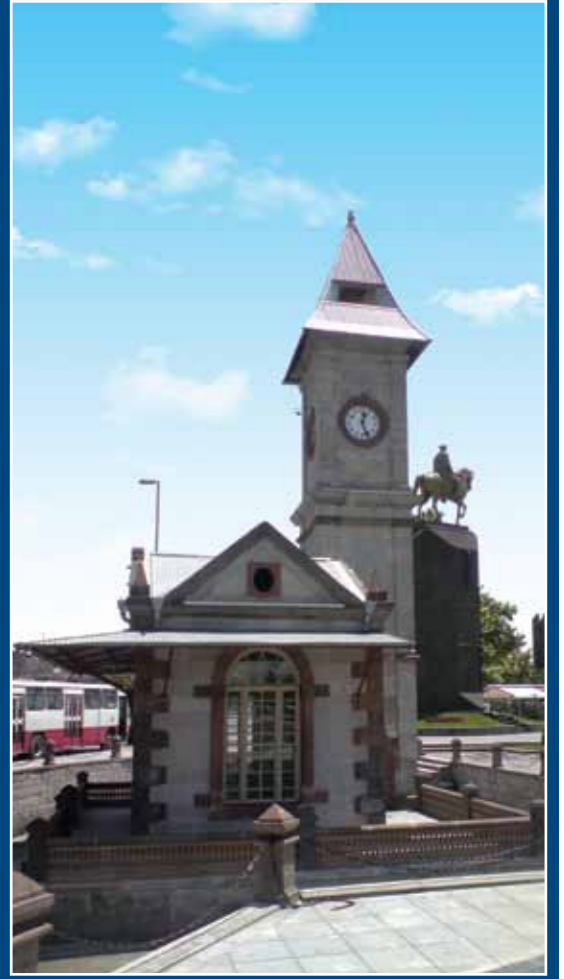


SULTAN 2. ABDULHAMİD FERNANIYLA 1906 YILINDA YAPTIRILAN KAYSERİ SAAT KULESİ TAVLUSUN'LU SALİH USTA TARAFINDAN İNŞAA EDİLMİŞTİR. KULENİN MİMARİ BİLİNMEMEKTEDİR.

lacağı site ortak alanında göletler ve şelaleler yaşayanlara huzur verecek. Kent meydanının ve bir çarşının yer alacağı projede 2. Abdulhamid döneminde yapılan Kayseri saat kulesinin bir benzeri de yer alacak. Modernite ile geleneğin buluştuğu Atakent 3'de Osmanlı rüzgarı esecek.

## KAYSERİ SAAT KULESİ'NİN TARİHÇESİ

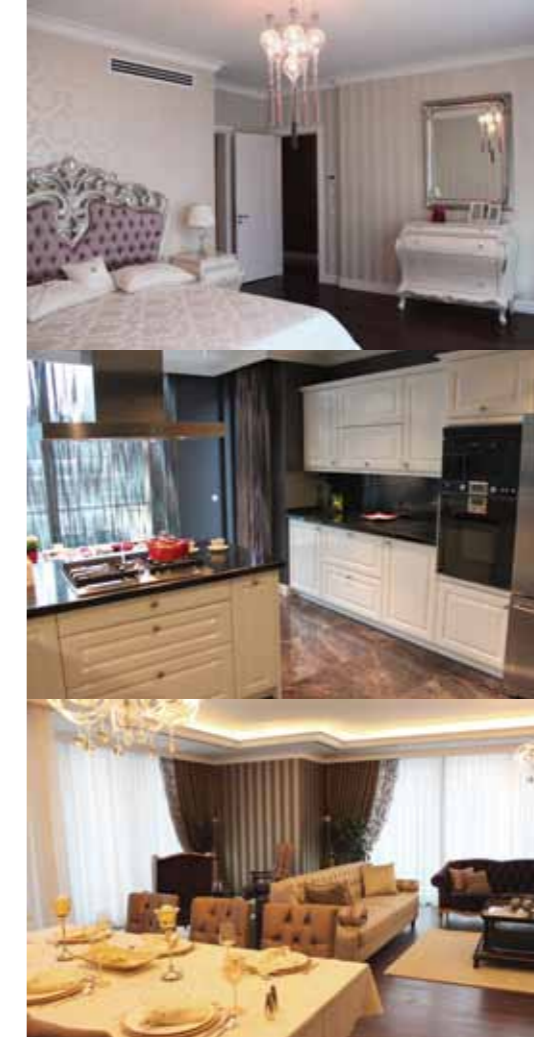
Sultan 2. Abdulhamid'in fermanıyla bütün büyük şehirlere birer saat kulesi ve muvakkithane (güneşe bakılarak vakitlerin belirlendiği yer) inşa edilmiştir. Kayseri'de Cumhuriyet Meydanı'nın ortasında bulunan Kayseri saat kulesi ve muvakkithane de 1906 yılında Kayseri Mutasarrıfı Haydar Bey döneminde yaptırılmıştır. Saat kulesinin yapım masrafları Vilayet Muhasebe-i Hususiyesi (Özel İdare) tarafından karşılanmıştır. Tavlusun'lu Salih Usta tarafından inşa edilen kulenin mimarı bilinmemektedir. Kulenin saati ise Almanya'nın Leibzig kentinde özel olarak yaptırılarak Kayseri'ye getirilmiştir.



## AVRUPA KONAKLARI FLORYA

# ÖRNEK DAİRELER HAZIR

AVRUPA KONAKLARI FLORYA'DA ÖRNEK DAİRELER HAZIR. SALON, MUTFAK, BANYO.. EVİN HER KÖŞESİNE AVRUPA KONUTLARI MARKASININ KALİTESİ YANSIYOR. ATATÜRK ORMANININ YANIBAŞINDA 4 KATLI BİNALARDA YER ALAN DAİRELERİ MUTLAKA GÖRÜN.



Avrupa Konakları Florya projesi 14 bin 955 metrekare arsa alanı üzerinde konumlandırıldı. 4 katlı 8 bloktan oluşan projede toplam 80 daire yer alıyor. Kaba inşaatı tamamlanan proje önümüzdeki Nisan ayında teslim edilecek.

### DAİRE SEÇENEKLERİ

Avrupa Konakları Florya'da 4+1 ve 5+2 daireler mevcut. 4+1 dairelerden bahçe katında yer alanlar 215 metrekare, ara katlarda yer alanlar 235 metrekareden oluşuyor. 5+2 çatı dubleks daireler ise 405 metrekare.

### 3 BANYO, GİYİNME VE ÇAMAŞIR ODASI, ÖZEL TASARIM İTHAL MUTFAK

Projede yer alan tüm dairelerin ebeveyn yatak odalarında giyinme odası bulunuyor. Odadan ebeveyn banyosuna geçişte konumlandırılan ve boy aynalı dolaplardan oluşan giyinme odası hayatı kolaylaştıran, yatak odasını ferahlatan bir unsur. Ebeveyn banyosu ve genel



bir banyonun dışında bir oda da daha banyo bulunuyor. Dubleks dairelerde banyo sayısı 4'e çıkıyor. Dairelerin tümünde çamaşır odası yer alıyor. Mutfaklar ise projeye özel tasarlanmış ithal mobilya ve ithal ankastre ürünlerden oluşuyor.

### SOSYAL OLANAKLAR

Projenin 11 bin metrekaresi yaya yolları, yeşil alan, göletler, pergoleli oturma alanları, basketbol, voleybol ve tenis alanlarından oluşan peyzaja ayrıldı. Gölet alanı altında inşa edilen sosyal tesiste ise kapalı yüzme havuzu, çocuk havuzu, 2 adet sauna, 2 adet buhar banyosu, 2 adet aerobic salonu, fitness merkezi ve Türk hamamı yer alıyor. Sosyal imkanların içinde 7 bin 900 metrekare kapalı otopark ile birlikte 7 gün 24 saat özel güvenlik de mevcut. Konutların yanı başında yer alan ve Florya'nın gözbebeği Atatürk ormanı ise sabah yürüyüşleri için birebir.

## Peyzaj köşesi



Özge Özöztürk  
Peyzaj Mimarı

# PEYZAJDA SU KULLANIMI

SUYUN YAŞAM İÇİN NE KADAR GEREKLİ OLDUĞU, KULLANICILARIN PSİKOLOJİK YAPILARINI DA POZİTİF YÖNDE ETKİLEDİĞİ KABUL EDİLEN BİR GERÇEKTİR.

Peyzaj Mimarlığı, doğal veya insan yapımı çevrenin planlanması, tasarlanması, yönetilmesi, korunması ve onarılması sanatıdır. Çevremizi en iyi nasıl kullanacağımız konusunda yol gösteren peyzaj tasarımları, insan ve çevresi arasında sürdürülebilir ilişkiyi yönlendirir. Geçmiş dönemlerde çevre-ortam kalitesinin iyileştirilmesi, bozulan koşullarının onarılması temel amaç iken, son günlerde küresel ısınma ve iklim değişikliğine bağlı endişeler suyun akılcı kullanımını öne çıkarmıştır.

Su peyzajları; inşa edilmiş gölet ve su alanları olup, insanların suyun özelliklerini dokunma, görme ve ses yoluyla deneyimlemesine olanak sağlarlar. Su çekici ve ferah bir alan yaratarak mekânsal kaliteyi iyileştirir. Etrafı-

nı çevreleyen konut yerleşimi ile göletler; su kenarı bitkileri, ağaçlar, iskeleler, köprüler; taşlar, çakıllar, kayalar, fiskiyeler, ördekler; kuşlar, kelebekler gibi canlıları ile hem doğal hem mimari unsurların bir araya geldiği ekolojik bir yaşam alanı sunar.

Suyun yaşam için ne kadar gerekli olduğu, kullanıcıların psikolojik yapılarını da pozitif yönde etkilediği kabul edilen bir gerçektir. İnsanlar doğanın bir parçasıdır; doğada sınırlar vardır ve doğal serveti korumaktan ve oluşturmaktan sorumludurlar. Bugünün ve yarının kuşakları sağlıklı ve dengeli çevre koşulları içinde yaşama-lıdır. Bu bilinçle yapılan ekolojik planlamalar sonucunda alanlara uygun kullanımlar getirilirken, doğal çevre korunarak sosyal

refah düzeyi yüksek toplumsal yaşam alanları oluşturulur.

Tüm bu amaçlarla çalışmalarına devam ettiğimiz projelerimizden Avrupa Konutları Atakent-3 te 17000 m<sup>2</sup> su alanı ile toplam alanın %9'unu, yeşil alanın da %20'sini su peyzajına ayırarak, modern hayatın içinde suyun önemini ifade ederken, doğadaki döngüyle bütünlük içinde tutmaya çalışmaktayız. Genel amacımız yaşam kalitesini yükseltmek ve sonraki nesillerde de devamlılığı sağlamaktır. Kirletilmemiş sağlıklı bir çevreye sahip, istihdam, güvenlik ve sağlık hizmetlerinde sorunları olmayan, kültürel dokusu korunmuş, kaliteli ve fiziksel mimari yapıya sahip, rekreatif aktivitelere imkan sağlayan alanlar, sürdürülebilir sistemler oluşturmaktır.



# ARENAPARK

## KOMŞU ÇARŞI SEVİNDİRDİ



ARENAPARK ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ'NİN ATAKENT BÖLGESİNE GETİRDİĞİ EN BÜYÜK SEVİNÇ, POPÜLER MARKALARA ULAŞIMI KOLAYLAŞTIRMASI OLDU. SORULARIMIZI YANITLAYAN AVM GENEL MÜDÜRÜ MUHSİN ERKOÇ, AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 SAKİNLERİNİN DE, ARENAPARK'IN EVLERİNE DEĞER KATMASINDAN ÖTÜRÜ ÇOK MEMNUN OLDUĞUNU ANLATTI.

★ *ArenaPark AVM geçtiğimiz Ağustos ayı sonunda açıldı. O günden bu yana nasıl tepkiler aldınız?*

Arena Park'ın açılmasına en çok bölgedeki bayanlar sevindi. Çünkü içerisindeki popüler markalara ulaşmak için daha önce en yakın Bakırköy ve civarına gitmeleri gerekiyordu.

Şimdi yürüyerek bu markalara ulaşabiliyorlar. Memnuniyeti yüksek olan bir diğer grup ise Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşayanlar oldu. Sitelerinden AVM'ye yürüyen merdivenle girebiliyorlar. Bu, evlerine çok değer kattı. Sık karşılaştığımız tepkilerden biri de mimari yapımıza yönelik beğeni oluyor.





tamamen kapalı bir otopark. Bunun yanında açık otoparkımız da var. Açık otopark kapalıya giremeyen LPG'li araçlar için bir imkan. Açık hava konseptli AVM'ler İstanbul gibi iklimi sert olmayan şehirler için uygun yapılarıdır. Arenapark, geçiş mevsimlerinde aniden bastıran yağışlardan korunmayı da sağlayabilecek yapıdadır. Açık hava konsepti elbette yazın çok daha keyifli olur. Konseptin yarı açık olmasındaki faydalardan biri de klasik AVM'lerde hissedilen basıklık ve uğultunun olmamasıdır. Çoğu AVM'de havalandırma, içerideki havanın sirküle edilmesi ile sağlanır. Kirli havanın dolaştığı bu durum bir süre sonra ziyaretçide bitkinlik ve baş ağrısı yapar. Arenapark estetik açıdan da çok sempatik bir yer. Özellikle üst katımızda blokların birbirinden farklı yapı ve yükseltide olması, saat kulemiz çok beğeni topluyor.

★ **ArenaPark için sempatik demişken.. Küçük bir AVM değil ama ziyaretçide kafa karışıklığı yaratmıyor. Neden?**

İnsanın AVM'yi, AVM'nin de insanı sahiplenmesi gerekiyor. Sektör içindeyim ve gezen bir müdürüm. Defalarca gitmiş olmama rağmen halen "nereden girdim?", "kaçıncı kattayım?", "mağaza neredeydi?" dedirten ve otopark çıkışı çok sapa sokaklara çıkartan AVM'ler var. 100 bin m<sup>2</sup> alana inşaa edilen Arenapark, 40 bin m<sup>2</sup>'lik kiralanabilir ile Türkiye ortalama-

★ **Mimari yapı gerçekten alışılmışın dışında. Açık ve kapalı alışveriş bölgeleri ve yine açık ve kapalı otoparklarıyla alternatif sunan bir merkez denilebilir mi?**

Binlerce açık hava konseptli AVM yapılabilir ama Arenapark gerçekten çok iyi çalışılmış bir proje. 3 katlı merkezimizde en üst kat tamamen açık bir alışveriş bölgesi, zemin kat %30'u açık bir alışveriş katı, bodrum kat ise



★ **Biraz da mağaza karmasından bahsedelim.**

AVM'mizde 100 adet mağazamız var. Anne, baba ve çocuktan oluşan çekirdek bir aile Arenapark'ta alışverişe ilişkin tüm ihtiyaçlarını karşılayabilir. Her cins ve her yaşa uygun giyim ve aksesuar mağazalarımız bulunmakta. Öte yandan ev tekstili, beyaz eşya, elektronik eşya mağazalarımız var. Günlük ev alışverişisi de Kipa Market'ten yapılabilir. Adı üzerinde. Alışveriş ve Yaşam Merkezi. Alışveriş ihtiyacını karşılayan bir aile yemek ihtiyacını da ister restorantta, ister kafede, ister fast food olarak karşılayabilir, ardından sinemasına gidebilir. 3 boyutlu gösterimin gerçekleştiği salonları da olan Site Sinemaları, Atakent'i sevindiren bir başka unsur. Arenapark'ta eksik olan bir şey yok.

★ **Bir çok etkinliğe ev sahipliği yaptınız. Bunlar devam edecek mi?**

Bizi Armonipark'tan takip edenler bilir. Etkinlikler ve imza günleri ile hep gündemdedik. Burada da böyle olacak. Profesyonel güreş şovundan, kukla şovlara ve imza günlerine etkinliklerimizi başlattık. Bahar mevsimi ile beraber bunlar roket hızıyla gerçekleştirilecek. Yapılmış ve yapılacak tüm etkinliklerimiz internet sitemiz [www.arenaparkavm.com](http://www.arenaparkavm.com)'dan



## MUHSİN ERKOÇ

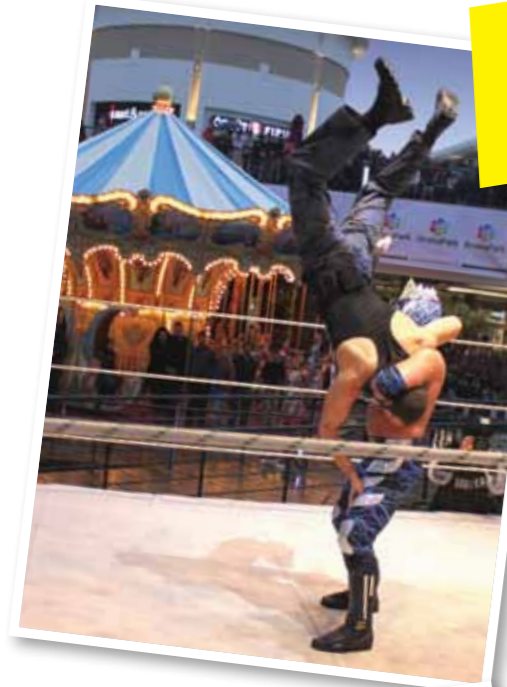
Marmara Üniversitesi Endüstri Mühendisliği mezunu Muhsin Erkoç, hem endüstri mühendisliği hem de elektronik ticaret üzerine A.B.D'de master yaptı. Bir süre New York'ta fonksiyonel mobilya dış ticareti yapan bir firmada kurumsal satıştan sorumlu genel müdür yardımcılığı görevinde bulundu. 2007'de Türkiye'ye dönen Erkoç, Armonipark ve Kayseripark AVM genel müdürlüğünün ardından Arenapark AVM genel müdürü olarak görevini sürdürüyor.

izlenebilir. Yine bu adresten sinema seansları ve tüm haberler takip edilebilir. 3'ü Küçükçekmece içinde dolaşan, 2'si Başaktepe'ye giden ücretsiz servislerimiz var. Bu servislerin güzergahları ve saatleri de internet sitemizden öğrenilebilir.



# KONSERLER, ŞOVLAR, FIRSATLAR

*Arenapark'ta*



ARENAPARK AVM ÜNLÜLERİN İMZA GÜNLERİNE, KONSERLERE VE ÇEŞİTLİ ŞOVLARA EV SAHİPLİĞİ YAPIYOR. EĞLENCE VE FIRSATLAR ATAKENT'LİLERİN AYAĞINA GELİYOR.

## PROFESYONEL GÜREŞ ŞOVU ARENAPARK'TA

Global ismi Profesyonel Güreş olan şov, eğlence sporu olarak adlandırılan türün ilk örneği. Türkler bu şovu Amerikan Güreşi ve ya Pankreas Güreşi adıyla bir televizyon kanalında yayınlanmasıyla tanıdı. Şova olan ilgi o kadar büyük oldu ki, gösterinin Türk versiyonu "Turkish Power Wrestling" oluştu. Arenapark'ta gerçekleşen gecede, bu ekibin tüm güreşçileri kendileri ile özdeşleşen giyimleri, bitirici ve imza hareketleriyle izleyicilere heyecan dolu dakikalar yaşattılar.

## HADİSE, BERKSAN, MUSTAFA CECELİ VE YUSUF GÜNEY ARENAPARK'TA

Arenapark ünlülerin konserlerine ve imza günlerine de ev sahipliği yapıyor. Sevenleriyle buluşan Hadise CD'lerini imzaladı. Hadise'nin binlerce hayranı AVM'nin etkinlik meydanı ve üst katını doldurdu. Berksan'ın konseri ise Atakent'lilere keyifli saatler yaşattı. Mustafa Ceceli ve Yusuf Güney'in hayranları da hem sanatçıların şarkılarını canlı canlı dinlemekten hem de CD'lerini imzalatabilmekten dolayı büyük mutluluk duyular.

## ÇOCUKLAR ARENAPARK'TA EĞLENİYOR

ArenaPark, minik ziyaretçileri için de özel programlar hazırlıyor. Cuma günü saat 18.00'dan, Cumartesi ve Pazar günleri ise saat 15.00'dan itibaren başlayan etkinlik programında pandomimden jonglör gösterisine, kukla tiyatrosundan sihirbaza kadar herşey var. Etkinliklerin tamamı ücretsiz.

# ARENAPARK'TA YILBAŞI ALIŞVERİŞİ KAZANDIRDI



ZİYARETÇİLER YILBAŞINDA ALIŞVERİŞ ÇEKLERİNDEN ATKISINA, SİNEMA BİLETİNDEN YEMEĞE ÇEŞİTLİ HEDİYELER KAZANDI.

Yılbaşında rengarenk ve ışıl ışıl süslenen Arenapark'ta alışveriş yapanlar kazandı. Gün içinde toplam 75 TL. alışveriş yapan ziyaretçiler, danışma masasında yer alan ve içinde yüzlerce hediye yazılı olduğu kü-

reden bir kart çektiler. Ziyaretçiler çeşitli mağazalara ait alışveriş çeklerinden atkı-bere-eldiven takımına, sinema biletinden yemeğe kadar birbirinden güzel hediyeler kazandılar.



# WOODY

*Rahat uykunun eğlenceli öncesi*

ANNE, BABA, ÇOCUK.. WOODY PİJAMALAR VE GECELİKLERLE TÜM AİLE TAKIM.. EV HALİ DAHA RENKLİ, UYKU DAHA SAĞLIKLI.. ÇİZGİ KAHRAMANLAR EĞLENCELİ VE EĞİTİCİ.

## WOODY ARENAPARK MAĞAZASI İLE ARTIK TÜRKİYE'DE

Pijama, gecelik, bornoz, patik, nevresim takımı, iç çamaşırı, oyuncak.. Woody ile tüm bunları takım yapmak mümkün. Üstelik ürünler hem çocuk hem de yetişkinler için mevcut. Yani aileyi bir bütün yapmak da mümkün. Fikir JellyCoe firmasının Belçika'lı kurucusu Michel Van de Velde'ye ait. Ürünlerin vazgeçilmezi ve her sezon yenilenen çizgi hayvan karakterler ise İngiliz çocuk kitapları ressamı David Woodworth'ün. Marka ismi bu nedenle "Woody". Woody Belçika, Hollanda ve Almanya'da fırtına gibi esiyor. İmalatı Türkiye'de gerçekleşen ve Avrupa standartlarına göre üretilen

len marka, Türkiye'deki ilk mağazasını ise Arenapark'ta açtı.

## PİJAMA İLE TAKIM DIŞ FIRÇASI HEDİYE

Uyku ve öncesi, Woody ile sağlıklı, eğitici ve eğlenceli.. Kedili geceliğini giyen küçük kız oyuncak kedisine sarılarak uyuyabiliyor. Ürünler hiçbir kanserojen madde içermiyor. Üzerlerindeki baskılar fatalatsız. Çizgi karakterlerin gözleri ise karanlıkta parlıyor. Woody'nin armağanları da var. Pijamanın üzerindeki karaktere uyumlu diş fırçası ve üzerinde notlar yazan kapı asacakları alışveriş edene hediye. Woody, sağlıklı ve mutlu bir uyku için her şeyi düşünüyor.

TÜRKİYE'DE İMAL EDİLEN, AVRUPA STANDARTLARINA GÖRE ÜRETİLEN, AİLE KONSEPTLİ WOODY, BELÇİKA, HOLLANDA VE ALMANYA'DA FIRTINA GİBİ ESİYOR.



Woody®  
Alternative nightmare

ARENA PARKTAYIZ



# AVRUPA SPORTS FEST 2011

**SİTELER ŞAMPİYONLUKLARI PAYLAŞTI**

AVRUPA KONUTLARI AİLESİ HER GEÇEN YIL YENİ EKLENEN SİTELERLE BÜYÜYOR. CLUB HOUSE, İLK KEZ DÜZENLEDİĞİ "AVRUPA SPORTS FEST 2011" İLE SİTELERİ BULUŞTURDU. MASA TENİSİ, BASKETBOL VE FUTBOL BRANŞLARINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN SPOR FESTİVALİNDE, KARDEŞ SİTELER ŞAMPİYONLUKLARI PAYLAŞTI.

Club House ve Avrupa Konutları Site Yönetimleri desteğiyle 2011 yılında ilk defa düzenlenen ve geleneksel bir aktivite haline gelecek olan "Avrupa Sports Fest", Avrupa Konutları Atakent 1, Atakent 2 ve Tem konut sakinlerinin katılımıyla gerçekleştirildi. Futbol, basketbol ve masa tenisi kategorilerinde tüm Avrupa Konutları ailesini, tüm komşuları biraraya getirmeyi hedefleyen organizasyon, yoğun katılım ve ilgi gördü.

### KOMŞULAR TAKIM KURDU, FESTİVALE KATILDI

Tüm sitelerde gerçekleştirilen duyurularla sadece komşularından oluşan takımlarını kuran site sakinleri Club House'lara başvurarak festivaldeki yerlerini aldılar. 19 Kasım'da start alan festival 4 Aralık'ta sona erdi. 5'i Atakent1,

4'ü Atakent2 ve 7'si TEM'den olmak üzere 16 futbol, 7'si Atakent1, 3'ü Atakent2 ve 2'si TEM'den olmak üzere 12 basketbol takımı oluşturulurken masa tenisi için 64 kişi başvurdu. Hafta sonu ve hafta içi, işten ya da okuldan koşa koşa maçları için büyük özenle hazırlanıp buluşan sakinler keyifli anlar yaşadı. Futbol maçları Avrupa Konutları sahaları, basketbol maçları Küçükçekmece Osman Solakoğlu Spor Salonu, masa tenisi maçları ise Club House'lar da gerçekleşti.

### ŞAMPİYON FUTBOLDA TEM, BASKETBOLDA ATAKENT2, MASA TENİSİNDE ATAKENT1 OLDU

Kıyasıya geçen rekabetin ardından futbol ve masa tenisi final maçları, ödül töreninin dü-

zenlendiği gün yapıldı. Tören Atakent2 Du-bara kafede gerçekleştirildi. Festivalin futbol şampiyonu TEM'den Avrupa City takımı olurken basketbol şampiyonu Atakent2'den Yetimoğulları takımı, masa tenisi şampiyonu ise Atakent1'den Serdar Şahin oldu. Avrupa Konutları'nın sporsever sakinleri kupalarını ve madalyalarını site, Club House ve Artaş ile Güner İnşaat yöneticileri tarafından aldı. En yoğun katılımın gerçekleştiği futbol branşının şampiyon takımına ödülünü Güner İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Osman Gündüz verdi .

### KÜÇÜKÇEKMECE İLÇE GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'YA TEŞEKKÜR PLAKETİ

Basketbol maçları, Küçükçekmece Gençlik ve

"AVRUPA SPORTS FEST 2011" YOĞUN İLGİ GÖRDÜ. FUTBOLDA FİNAL MAÇINI AVRUPA KONUTLARI İCRA KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA İZLEDİ.



### DERECE ALAN TAKIMLAR

FUTBOL	BASKETBOL	MASA TENİSİ
1.Avrupa City-TEM	1.Yetimoğulları-Atakent2	1.Serdar Şahin-Atakent1
2.Les Violeurs- Atakent1	2.Son Anda-TEM	2.Burçin Büyükçakıroğlu-TEM
3.Kartallar- Atakent2	3.Öylesine Geldik- Atakent1	3.Seyit Ali Kalafatlar-TEM



Spor İlçe Müdürü Nedim Eğin'in de desteğiyle Atakent Mahallesi 3. Etap'ta yer alan Osman Solakoğlu Spor Salonu'nda gerçekleştirildi. Türk basketboluna uzun yıllar hizmet eden ve 23 yıl Basketbol Federasyonu baş-

kanlığı yapan merhum spor adamı Osman Solakoğlu'nun adını taşıyan spor salonu, basketbol dışında voleybol ve hentbol başta olmak üzere pek çok branşta hizmet veriyor. Avrupa Sports Fest 2011 ödül töreninde İlçe

Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nden, spor salonunun dış cephe tadilatını gerçekleştiren Süleyman Çetinsaya'ya bir teşekkür plaketi de sunuldu. Plaketi Çetinsaya'yı temsilen Artaş İnşaat Genel Müdürü Yener Yıldırım aldı.



# ATAKENT 1 CLUB HOUSE

## YAĞ YAKABİLMENİZ İÇİN NABİZ ARALIĞINIZ KAÇ OLMALI?

“SPOR YAPIYOR, ÇOK YEMİYORUM, AMA ZAYIFLAYAMADIM” DİYORSANIZ, BELKİ DE HALEN YETERİ KADAR ENERJİ SARFETMİYORSUNUZDUR.. ATAKENT1 CLUB HOUSE FITNESS ŞEFİ HÜSEYİN ÖZBAKIR, EGZERSİZ İLE YAĞ YAKABİLMEK İÇİN GEREKLİ FORMÜLÜ ANLATTI.

Yürümek, koşmak, ip atlamak, yüzmek, bisiklet ve aerobik. Bu egzersizlerin tümü “kardiyovasküler egzersizler” sınıfına giriyor. Yani vücudu hareket ettirerek kalp ve dolaşım sistemini çalıştıran egzersizler. Kalp yoğun tempoda çalışırken kendisi güçleniyor, beden de daha fazla enerji harcıyor. Enerjinin kaynağı yağ olunca da vücut inceliyor. Peki egzersiz esnasında yağ yakabilmek için kalbimiz kaç kez atmalı, nabız aralığımız kaç olmalı? Marmara Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu mezunu, vücut geliştirme, fitness, tenis, spinning ve bosu gibi birçok spor branşında antrenörlük belgesine sahip Atakent 1 Club House Fitness Şefi Hüseyin Özbakır, bu işin formülünü anlattı.

### KARVONEN FORMÜLÜ

Yağ yakımı için ideal nabız aralığına Karvonen formülü ile ulaşıyor. Formül şöyle:

1) Öncelikle kişinin maksimum kalp atım hızı yani 1 dakika içinde kalbinin en fazla kaç kere çarptığı bulunur. Bu sayı ortalama sabit değer 220’den kişinin yaşının çıkarılmasıyla hesaplanır. Örneğin 23 yaşındaki bir kişinin maksimum kalp atım hızı:  $220-23=197$

2) İkinci adım, hesaplanan maksimum kalp hızından dinlenik kalp hızını çıkarmaktır. Dinlenik kalp hızı sabah uyanıldığı vakit ölçülen 1 dakikadaki kalp atım hızıdır. 23 yaşındaki gencin dinlenik kalp hızı 65 vuruş olsun.  $197-65=132$

3) Bulunan bu değer, önerilen egzersiz şiddet aralığındaki değerler ile ayrı ayrı çarpılır. Önerilen egzersiz şiddeti %65 ile %80 aralığında olsun.

$132 \times 65 = 85$  ve  $132 \times 80 = 105$

4) Bu iki sonuca dinlenik kalp hızı eklenerek yağ yakımı için gerekli olan en düşük ve en yüksek kalp atım hızı bulunur.

$85+65=150$

$105+65=170$

23 yaşındaki gencin egzersizle yağ yakabilmesi gerekli olan nabız aralığı 150-170’dir.

Fitness şefi Özbakır, kardiyovasküler çalışmaların hepsinde nabız gösteren polar bantların kullanımını öneriyor. Diğer yandan Özbakır uyarıyor: Karvonen formülü, sedanter yani hareketsiz bir yaşantının içinden çıkarak ilk defa spora gelen kişiler için geçerli değil. Bu



FITNESS ŞEFİ ÖZBAKIR, KARDİYOVASKÜLER ÇALIŞMALARIN HEPSİNDE NABİZ GÖSTEREN POLAR BANTLARIN KULLANIMINI ÖNERİYOR.

kişilerin öncelikle haftada 3-4 gün 1 ay boyunca hafif tempoda egzersiz yaparak kalp ve dolaşım sistemlerini güçlendirmeleri gerekiyor.

### KOŞU BANDINDA KOŞMALI MIYIM, YÜRÜMELİ MIYIM?

En sık sorulan sorulardan biri olan “Koşu bandında koşmalı mıyım, yürümelimiyim?” sorusunun cevabına cihazın kullanımında yapılan hatalar ve Karvonen formülü ışığında ulaşılabılır.

**1)Devamlı aynı hızda ve eğimde yürümek:** Vücut devamlı aynı şekilde yürünen hız ve eğime bir süre sonra alışmakta ve tepki vermemektedir. Spora ilk başlayan kişilerde kalp ve dolaşım sistemi zayıf olduğu için düşük tempolarda bile nabız yağ yakım seviyesine ulaşmaktadır. Ancak kalp ve dolaşım sistemi güçlendikçe yaptığınız egzersizin de temposunun artması gerekmektedir.

**2)Eğimi ve hızı olması gerekenden fazla arttırmak;** Eğer yağ yakımınızı arttırmak istiyorsanız, nabız aralığınıza dikkat etmeniz gerekmektedir. Nabızınızın, olması gerekenden

düşük veya yüksek olması, vücudunuzun ihtiyaç duyduğu enerji kaynağını değiştirmekte ve yağ yakım oranınız düşmektedir.

**3)Eğim verildiği halde koşu bandını tutma ihtiyacı hissetmek;** Yürüyerek hedef nabza ulaşamadınız fakat koşuya geçtiğinizde de nabızınız hedef nabızın üstüne çıktı.

Bu durumda koşu bandının eğitim özelliğini kullanabilirsiniz. Ancak eğitim verilerek yapılan çalışmalarda vücudun pozisyonu değişmektedir. Eğer siz bu değişikliği koşu bandının herhangi bir yerinden tutarak engellerseniz; yaptığınız aktivitenin verimi düşer ve belinize binen yükü arttırarak sağlık problemleri yaşamınıza neden olursunuz.



*Hem büyüklere hem küçüklere*

# AIKIDO

**AI: BİRLEŞME, UYUM, KI: YAŞAM GÜCÜ, DO: YOL**



AIKIDO'NUN ANLAMI "YAŞAM GÜCÜYLE BÜTÜNLEŞME YOLU"DUR. ENERJİYİ, HAREKETİ ESAS ALIR. AMAÇ BAŞKASINA ZARAR VERMEDEN KENDİNİ ZARARDAN KORUMAKTIR. TEKNİKLERİ HEM ÇOCUK, HEM KADIN, HEM DE ERKEKLER TARAFINDAN ÖĞRENİLİP UYGULANABİLİR.

6-12 YAŞ ARASI ÇOCUKLAR VE YETİŞKİNLERE EĞİTİM VEREN ANTRENÖR AYHAN KAYA, 2. KADEME 4. DAN / AIKIDO TEKNİK KURULU ÜYESİDİR.



"Aikido'nun sırrı ayağınızı nasıl hareket ettirdiğinizde değil, zihninizi nasıl hareket ettirdiğinizdedir. Size savaş teknikleri öğretmiyorum, size şiddetsizliği öğretiyorum." Bu cümle Aikido'nun kurucusu ve ilk hocası Morihei Ueshiba'ya ait. Anlaşıldığı üzere Japonya'daki diğer savaş sanatları gibi aikido da sadece kendini korumak için değil aynı zamanda kişisel gelişim için de bir öğretilerdir.

## SALDIRGANIN GÜCÜNÜ YİNE SALDIRGANA DÖNDÜRMEK

Aikido'da iki birey karşılaşır. Saldırıcıyı yapan "uke", tekniği yapan "nage"dir. Bu iki kişi birbirleriyle güç çatışmasına girip direnç göstermez. Tam tersine Aikido'nun terim anlamındaki gibi, nage uke'nin saldırısıyla uyum içine girer. Ona karşı koymaz, vücut hareketleriyle yönlendirir ve saldırıyı, saldırı yapanın kendisine döndürmüş olur. Burada en önemli şey saldırı yapanın dengesinin bozulmasıdır. Uke'nin dengesinin bozulması ise onun en sağlam olduğu merkezine girip bu dengeyi yitirmesini sağlamaktır. Bu da sabit durarak değil, sürekli hareket halinde sağlanabilir.

## İŞİN SIRRI DOĞRU GÖZLEM VE İYİ ZAMANLAMADA

Saldırganın enerjisinin kendisine karşı kullanılması fiziksel güçten çok, doğru zamanlama ve iyi gözlem gerektirir. Bu nedenle çocuklar ve bayanlar da aikido tekniklerini öğrenebilir. Aikido derslerinde öğretilen de zaten hareke-



tin gözlenmesi ve zamanlamasıdır. Aikido bu öğretiler sayesinde, kendini savunmanın ve taktik birimi olmanın ötesinde bireyin çevreye tam uyumlu bir insan olarak ortaya çıkabilmesinin yoludur.

## AIKIDO ATAKENT 1 CLUB HOUSE'DA

Atakent 1 Club House'da Aikido dersleri hem büyüklere hem küçüklere veriliyor. 6-12 yaş arası çocuklar ve yetişkinlere eğitim veren antrenör Ayhan Kaya, 2. Kademe 4. Dan / Aikido Teknik Kurulu üyesidir. Kendilerine özel geliştirilmiş program sayesinde çocuklar hem başkalarına zarar vermemeyi hem de kendilerini korumayı öğreniyor. Bu prensip; çocukların aynı zamanda sosyal olarak etraflarına olan farkındalıklarını, geliştiriyor ve hayatı çok yönlü olarak algılamalarını sağlıyor. Esneklik ve kas gelişiminin artışı da eğitimin doğal bir sonucu olarak ortaya çıkıyor. Aikido terimleri içinde hara olarak adlandırılan, İngilizce'de powerhouse olarak tanımlanan, göğüs boşluğunun altından başlayıp pelvisin alt sınırında biten kas gruplarının bulunduğu bölge, Aikido sporu için dengenin merkezidir. Bu bölgenin çalıştırılmasıyla denge, dayanıklılık ve hareketlerde kontrol sağlanıyor. Ayrıca çeviklik ve reflekslerde hız kazanılıyor.



# ATAKENT 2 CLUB HOUSE

ULUSLAR ARASI BİR SQUASH TURNUVASI DAHA



TÜRKİYE'DE İLK KEZ DÜZENLENEN ULUSLARASI SQUASH TURNUVASI PSA, GEÇTİĞİMİZ YIL AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE'DA GERÇEKLEŞMİŞTİ. CLUB HOUSE BU YIL NİSAN AYINDA TURNUVAYA BİR KEZ DAHA EV SAHİPLİĞİ YAPACAK. BU DEFA BAY PSA OYUNCULARININ YANI SIRA BAYAN WSA OYUNCULARI DA AĞIRLANACAK.



Avrupa Konutları Club House geçtiğimiz yıl Türkiye'de ilk defa düzenlenen Uluslararası Squash Turnuvası PSA'ya ev sahipliği yapmıştı. Turnuvaya yurt dışından ve yurt içinden toplamda 150 oyuncu katılmıştı.

Aralarında dünya sıralamasında 15. sırada yer alan Mısırlı PSA oyuncusu Omar Mossad'ın da olduğu turnuva sonrasında PSA oyuncularını Avrupa Konutları Club House squash kortlarının dünya standartlarında ve Türkiye'nin en iyi kortlarından biri olduğunu belirtmişlerdi.

Avrupa Konutları Club House bu yıl ikinci kez PSA'ya ev sahipliği yapacak. Atakent 1 Club House Müdürü Can Aygörmez bu kez PSA'ın yanı sıra bayan WSA oyuncularının da geleceğini belirtti. Kulüp müdürü, çok daha geniş çaplı olacak olan bu uluslar arası turnuvaya özenle hazırlandıklarını söyledi. Aygörmez squashin çok sevilen ve gelişen bir spor olduğunu belirterek şöyle konuştu:

"Squash, 130 ülkede 47000 kortta oynanan 116 ayrı ulusal birliği olan bir spor haline gelmiştir. Dünya Squash Federasyonu erkekler, bayanlar, genç bayan ve erkekler, master, çiftler ve tekler olarak birçok organizasyon gerçekleştirmektedir. 130 yıldır oynanan squash son 30 yılda en çok oynanan ve sevilen sporlardan biri olmuştur. Türkiye'de ise hemen hemen bütün spor kulüplerinde squash kortları bulunmakta ve kurumlararası turnuvalar düzenlenmektedir. Avrupa Konutları Club House olarak da bu turnuvalara katılmaktayız.



# OYUN KURALLARI

GEÇTİĞİMİZ YIL AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE 'DA AĞIRLANAN PSA OYUNCULARININ TÜMÜ, KURALLARI BİLİNİNCE SQUASH'IN ÇOK SEVİLEN BİR SPOR OLDUĞUNU BELİRTMİŞLERDİ. İŞTE SQUASH OYUN KURALLARI.



## Nasıl Oynanır?

Raketinizle vurduğunuz top ön duvardan geri gelmeli ve alt out çizgisinin (tin) üzerine vurmalı, aynı zamanda dört duvarı çevreleyen üst out çizgilerinin de altında kalmalıdır. Oyuncu duvardan gelen topa direk vurmamak (volley) ve ya bir kez yerden sekmesine izin vermek durumundadır. Mücadele (rally) topu karşılayan için şu durumlarda sona erer.

1.Topun yerden iki kez sekmesine izin verirse.

2.Alt out çizgisine (tin) ve ya altına topu vurursa, aynı şekilde topu üst out çizgisine ve ya dışına vurusa.

3.Ön duvara topu ulaştıramazsa. Oyun normalde ön duvar ağırlıklı oynanır, ancak ön duvara ulaşan arka ve yan duvarlardan gelen vuruşlar da geçerlidir. Bu durum yani "açılar" squash oyununun önemli bir özelliğidir.

## Puanlama

Squash oyununda sayıyı servis atan kazanır, mücadeleyi (rally)servisi karşılayan kazanırsa servis el değiştirmiş olur. 9 puana ilk ulaşan oyunu kazanır, ancak oyun önceden 8-8 ise o zaman servisi karşılayacak olan taraf 9 ve ya 10 olarak bitiş skorunu seçebilir. Maçlar 3 set üzerinden 2 set kazanan (best of three) ve ya 5 set üzerinden 3 set kazanan (best of five) şeklinde oynanır.

## Maça Başlarken

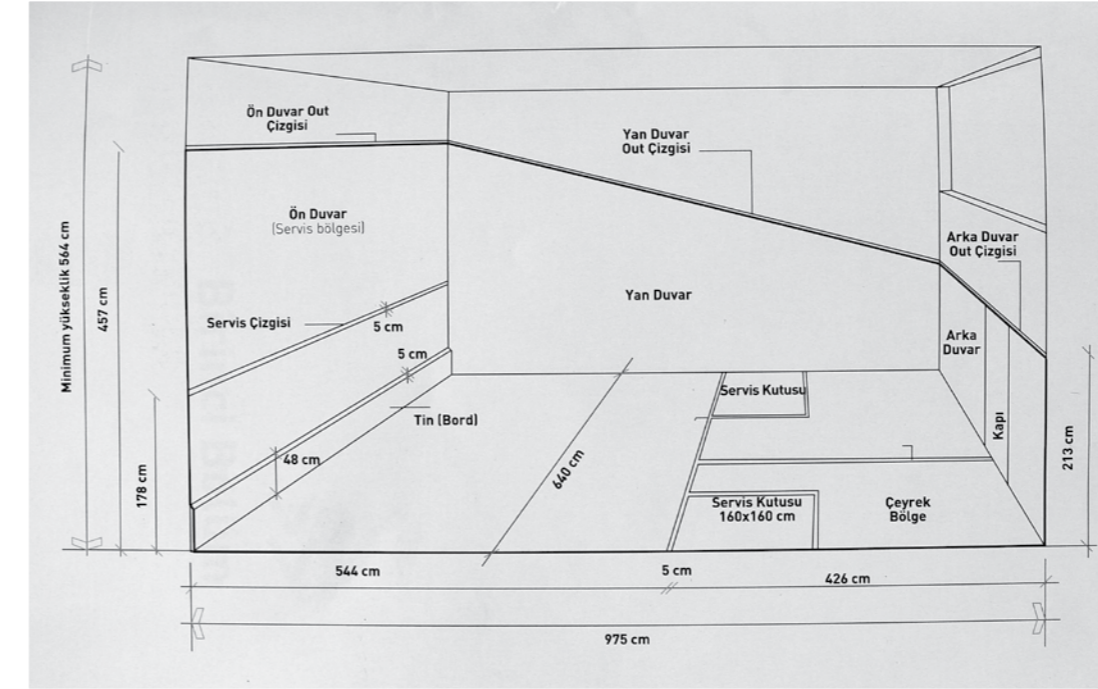
Servisi atacak oyuncu genellikle raket çevirme ile belirlenir. Raket üzerindeki belirgin bir işaretin ters ve ya düz tahmini ile yapılır.

## Geçerli Servis

Top servis çizgisinin (cut line) üzerine vurduktan sonra sahanın rakip çeyrek alanının içine düşmesi gerekiyor. Üst out çizgisine ve ya onun dışına da vurmaması gerekir. Aksi durumda servis el değiştirir (hand-out). Oyuna başlayan kişi istediği taraftan (sol ve ya sağ) servisi atabilir, ancak sayıyı kazanırsa diğer servis alanına geçer.

## Ayak Hatası

Servisi atan kişinin bir ayağının servis kutusunun tam içinde olması gerekiyor, aksi durumda ayak hatası (foot fault) yapmış sayılır, servis el değiştirir.



## Let

Topa yetişip mücadeleye (rally) devam edilecek iken, rakibin engellemede bulunmasıdır. Squash kuralları iki oyuncunun (çiftlerde dört oyuncunun) birbirlerini engellememelerini dürüst ve emniyetli oynamalarını düzenler. Bir engelleme pozisyonunda engellenen oyuncu durmalı ve let istemelidir (oynanan oyunun tekrarını istemek). Oyuncu engellendiği sırada oyuna devam ederse let isteyemez.

## No Let

Aşağıdaki durumlar oluştuğunda hakem "no let" kararı verir.

- 1.Eğer oyuncu topa yetişemeyecek durumda idi ise.
- 2.Eğer oyuncu topa yetişebileceğini gösterecek yeterli hamleyi yapmadı ise.
- 3.Eğer oyuncu vuruşa kalkışmış ve iskalamış ise, karar "no let" olur. Ancak vuruştan önce raket rakibe değer ve hemen let istenirse, pozisyon let olarak değerlendirilir.

## Stroke

Stroke şu nedenlerden dolayı ceza olarak servisin el değiştirmesi, ya da servisi karşılayanın stroke ile cezalandırılması halinde karşı tarafın sayı kazanmasıdır. Mücadeleye (rally) şu durumlarda stroke kararı verilir:

- 1.Hücum eden oyuncunun sayıyı kazanacak pozisyonunda olması.
- 2.Rakip vuruşu yapacak iken, diğer oyuncunun yolundan çekilmesi için gerekli çabayı göstermemesi.

## Stüdyo Bale

# BU HANIMLAR ÇOK ZARİF

BU KÜÇÜK HANIMLAR VE DİĞER ARKADAŞLARI DİSİPLİNİ, ZARAFETİ, RİTM DUYGUSUNU BERABER BALE YAPARAK ÖĞRENİYORLAR. STÜDYO BALE'NİN AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN ÖĞRENCİLERİ CLUB HOUSE'LARDA BİR ARAYA GELİYOR.



Bale, dansı, müziği, mimik ve dekor sanatları ile tiyatroyu aynı anda içinde barındıran ileri standartta bir gösteridir. Asıl eleman danstır ve bale sözcüğü İtalyanca "dans" anlamına gelen "ballo" ya da "balletto" sözcüğünden türetilmiştir. İlk olarak İtalya'da Rönesans döneminde

görülen bale Fransızlar tarafından geliştirilmiştir. Önceleri soyluların duruş ve davranış biçimlerinin taklit edilmesiyle ortaya konan bale, daha sonra tekniğin oturmasıyla bir gösteri sanatına dönüşmüştür.

### DİK BİR DURUŞ VE ZARİF, GÜÇLÜ, KONTROLLÜ HAREKETLER

Bale yapmak için mutlaka balerin olmayı hedeflemek gerekmiyor. Hedef estetik, zarafet ve disiplin kazanmak olabilir. Bale kişiye farklı bir oturuş, yürüyüş ve duruş kazandırıyor. Bu, balenin vücudun tüm kaslarını çalıştırması ile sağlanıyor. Bale omurgayı dikleştiriyor, kasları güçlendiriyor ve uzatıyor. Müzikle beraber yapıldığı için ritim ve uyum duygusunu geliştiriyor. Bale yapan kişi dik duruşu bir yaşam biçimi haline getiriyor, adımları ve hareketleri ise zarif, güçlü ve kontrollü oluyor. Bale ruhu da besliyor. Henüz yaşamının başlarında olan küçük bir çocuğa, bütün hayatı boyunca ihtiyacı olan özgüveni hissettirebiliyor. Sosyalleşmeyi, grup çalışmasını, kimi zaman diğer insanlar arasından sıyrılmayı, kendini ifade etmeyi sağ-

lıyor. Bale, fiziksel ve ruhsal açıdan yüksek bir noktaya ulaşılmasını sağlarken, hayatı daha zarif ve müziksel yapıyor.

### STÜDYO BALE CLUB HOUSE'DA

Stüdyo Bale'nin kurucusu, balerin ve eğitmen Şenay Kemalbay Avrupa Konutları Atakent1'de yaşıyor. İngiltere'de kurulmuş uluslararası bale merkezi The Royal Academy of Dance eğitmen sertifikasına sahip olan Kemalbay, aynı zamanda İstanbul Üniversitesi Devlet Konservatuvarı yarı zamanlı bale sertifika programından mezun. Stüdyo Bale'de 4-14 yaş aralığındaki öğrenciler ders alıyor. Dersler Atakent 1 ve 2'nin Club house'larında hafta sonları gerçekleştiriliyor.



BALE YAPMAK İÇİN MUTLAKA BALERİN OLMAYI HEDEFLEREN GEREKMEYİ. HEDEF ESTETİK, ZARAFET VE DİSİPLİN KAZANMAK OLABİLİR.

# TEM CLUB HOUSE

## TÜM KOMŞULAR STÜDYOYA

AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE MÜDÜRÜ SERKAN GÜRBAŞAK, SPORDA TAKIM RUHU VE YA GRUP PSİKOLOJİSİNİN GETİRİSİNİN BİREYSEL EGZERSİZDEN DAHA ÇOK OLDUĞUNU BELİRTİYOR. GRUP EGZERSİZLERLE SPOR KİŞİNİN HAYATINDA DAHA DÜZENLİ BİR YER EDİNİYOR. DÜZENLİ SPOR AMACA DAHA ÇABUK ULAŞTIRIYOR. KURULAN DOSTLUKLAR DA İŞİN SOSYAL ARTISI OLUYOR.



### DOST BİR ORTAM

Club House'lar kar amacı güden spor salonlarından değil, bir dernekler. Bu nedenle ücretleri dışarıdaki spor salonlarından çok daha hesaplı ve aylıktan, yıllığa üyelik alternatifi çok. Söz konusu aidatlarla sağlanan hizmet ve kalite ise kendini ispatlamış büyük spor salonlarından az değil. Avrupa Konutları TEM Club House Müdürü Serkan Gürbaşak, Club House'a ne bir şirket ne de bir dernek gibi yaklaştıklarını belirtiyor. Kulübü evleri gibi gördüklerini ifade eden Gürbaşak, üyelerin de kendileri için birer misafir olduğunu ve onları misafir gibi ağırladıklarını anlatıyor.

### DERS DEĞİL STÜDYO ÜCRETİ

Pilates, Spinning, Cardio Training, Crunch ve



Crunch Hip. Bu egzersizler karnı, kalçayı şekillendirmek, duruş düzeltmek, yağ yakmak gibi öne çıkardıkları konular ile farklılaşıyorlar. TEM Club House bir ay boyunca bu derslerin tümünü ücretsiz olarak verdi. Dışarıdaki spor



mümkün. Toplam 6 eğitmenin bulunduğu Club House'da grup derslerini ağırlıklı olarak bayan hocalar veriyor.

GRUP DERSLERE KATILMAK İSTEYEN ÜYELERİN ÖDEYECEĞİ AYLIK ÜCRET 45 TL. ASLINDA BU BEDEL, DERS DEĞİL STÜDYO ÜCRETİ. ÇÜNKÜ BU ÜCRETLE TÜM STÜDYO DERSLERİNE SINIRSIZ BİR ŞEKİLDE GİRMEK MÜMKÜN.

### SERKAN GÜRBAŞAK

28 yaşındaki Club House Müdürü Serkan Gürbaşak, 8 yaşından beri sporla iç içe. Profesyonel futbol oyunculuğunun ardından teknik direktörlük yapan bir babanın oğlu olan Gürbaşak, bir dönem kendi de futbol oynamış. Eğitimi ise işletme üzerine. Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nü derece ile bitiren Serkan Gürbaşak, her yıl başka bir ülkede yapılan Dünya Tıp Olimpiyatları'nda da görev almış. Türkiye'nin Almanya ve Hırvatistan'da şampiyonluklar kazandığı bu olimpiyatlar sağlık sektöründe çalışanların katılımıyla gerçekleşiyor. Dünya Tıp Olimpiyatları 2012 yılında İstanbul'da gerçekleşecek. Gürbaşak ve Atakent 2 Club House Müdürü Abdullah Arda bu organizasyonun İstanbul'da gerçekleşmesini sağlayan isimler arasında.



### TESİS VE HAVUZ SÜREKLİ BAKIMDA

TEM Club House ışıltısını kurulduğu ilk gün ki gibi koruyor. Sürekli bakım yapılan ve yenilenen kulüpte en son, tesis komple boyatıldı ve saunalar ile havuz bölümüne tadilat yapıldı. Suyunun 26-27 derecede ve ortam sıcaklığıyla dengeli bir şekilde tutulduğu havuzda, her ay sağlık bakanlığından yetkili bir firma analiz yapıyor. Sonuçlar asılarak komşulara sunuluyor. Öte yandan çocuklar için yüzme dersi ve yetişkinler için özel yüzme dersleri de devam ediyor.



## Anne bebek yogası

# ANNE BEBEK ARASINDAKİ MUHTEŞEM İLETİŞİM



AVRUPA KONUTLARI TEM'DE YAŞAYAN YENİ ANNELER, BEBEKLERİYLE BİRLİKTE CLUB HOUSE'DA DÜZENLENEN TANITIMDA YOGA İLE TANIŞTILAR. BEBEKLER MASAJ, EGZERSİZ VE GÖZ TEMASIYLA KEYİFLENİRKEN ANNELER DE STRES ATTILAR.

Club House stüdyolarında anne-bebek ve anne çocuk yogası tanıtım günü düzenlendi. Özel bir okulun organize ettiği tanıtımda dersleri New York Babyom sertifikalı Yoga eğitmeni Ferda Ergüneş verdi. Ergüneş anne ve bebeklerin, normal ya da sezaryen doğum fark etmeden bebekler 40 günlükken yogaya başlayabileceğini belirtiyor. Anne çocuk yogasına ise yaşları 3 ila 6 yaşında olan minikler katıldı.

### BEBEKLERDE DAHA İYİ BİR SİNDİRİM SİSTEMİ VE DÜZENLİ UYKU

Ferda Ergüneş hamilelik sonrası kendisini endişeli, yorgun bazen de yalnız hisseden çoğu annenin anne-bebek yogası ile, bebekleri yan-

larında kendilerine de vakit ayırabildiğini söylüyor. Amerika'da çok yaygın olan anne-bebek yogasını klasik yogadan ayıran en önemli unsur ise çalışmaların ve duruşların dönem ihtiyaçlarını karşılaması.

Anne bebek yogasında anne bebeğiyle masaj ve egzersiz yoluyla iletişim kuruyor. Anne bebeğiyle bu çalışmalarını göz teması kurarak yapıyor. Bebeğin ilgisi çabuk dağılsa da 10-20 saniyelik bu sürede anne ve bebeği arasında muhteşem bir enerji akışı oluyor. Hem annenin hem bebeğin beraber yaptığı yoga duruşlarında bebek ya annenin önünde ya yanında ya da kucığında oluyor. Nefes çalışmalarının ardından geçilen duruşlar ile annelerde hamilelikte



oluşmuş duruş bozuklukları azalıyor. Bebeğe yavaşça yapılan masaj ayaklardan başlayıp bacaklara, ardından tüm sindirim sistemini uyarıcı kuyruk sokumundan gelişmekte olan omurgaya kadar devam ediyor. Gevşeme çalışmalarının ardından ders bitiyor. Ergüneş, Yoga çalışması sonrası bebeklerin sindirim sistemlerinin daha iyi çalıştığını ve daha düzenli uyu-duklarını söylüyor.

### ÇOCUK YOGASINI FARKLILAŞTIRAN İSE EĞLENCESİ

Anneleri ile beraber yoga yapan 3-6 yaş arası çocuklar ise kedi, köpek ve aslan taklitleri yaptılar. Çocuklar hareketleri ve duruşları anneleri ile birlikte uyum içinde başardılar.



## Club Cafe'de

# EĞLENCELİ DOĞUMGÜNÜ PARTİLERİ



### GENİŞ MEKAN VE LEZZETLİ YEMEKLER ANNEYE BÜYÜK KOLAYLIK

Avrupa Konutları-TEM Club Cafe'de doğumgünü partilerine özel yapılan ev yapımı lezzetler arasında mercimekli köfteden, poğaçasına, su böreği ve makarna salatalarından browniye kadar pek çok çeşit mevcut. Kafenin geniş ve sıcak ortamı da kalabalık misafiri ağırlamak için çok uygun. Hem yemeklerin hazır olması, hem de ev temizliğinin ortadan kalkması, anneler özellikle de çalışan anneler için büyük kolaylık.

### ÇOCUKLAR PALYAÇO İLE EĞLENE DURSUN, BÜYÜKLER SOHBETTE

Palyaçolar doğumgünü partilerinde sadece çocukları eğlendirmek ile kalmıyor, çocukların tüm ilgisini üstüne çekerek büyüklerin de bir arada rahatça vakit geçirmesini sağlıyor. Tüm parti boyunca palyaço, çocuklara yüz boyama, şekilli sosis balonlar, pinyata, yarışma ve hediyeler sunarak doğumgünü unutulmaz kılıyor.

"Mutlu yıllar" cümlesi, yılbaşlarında, doğum günlerinde sevenlerin, dostların birbirine yönelik güzel dileklerinin en klasik ifadesidir. Mutlu yıllar, mutlu anların birikimiyle mümkün ve hayat da birkaç özel andan ibaret. Hiç kuşkusuz bu anlardan en güzeli de bir çiftin çocuklarının doğduğu gün.. Bugünün her yıl hatırlanıp kutlanması ise hem anne babaya hem de çocuğa yaşamı hep güzel kılmanın, güzel anları çoğaltmanın bir yolu.. Avrupa Konutları-TEM Club House'da yer alan Club Cafe, ailenin bu mutluluğu en iyi şekilde yaşaması için, şık ortamı, eğlencesi ve çeşitli lezzetleriyle site sakinlerinin yanbaşında..

DOĞUMGÜNÜNÜ CLUB CAFE'DE KUTLAYAN MİNİK KOMŞULARIMIZDAN BİRİ DE ALP EGE İDİ. SİTE SAKİNLERİMİZDEN CÜNEYT VE DİDEM DİRİCAN ÇİFTİNİN ÇOCUKLARI ALP EGE 6. YAŞINA ARKADAŞLARI VE AİLELERİYLE EĞLENEREK GİRDİ.



AVRUPA KONUTLARI-TEM'DE YAŞAYAN TÜM ÇOCUKLAR İYİ Kİ DOĞDULAR. SİTENİN PARK VE BAHÇELERİNDE KOŞTURAN MİNİK KOMŞULAR, CLUB HOUSE'DA YÜZME ÖĞRENIYOR. SPOR YAPIYORLAR, DOĞUMGÜNLERİNİ DE CLUB CAFE'DE ARKADAŞLARIYLA KUTLUYORLAR. HEM DE BİRBİRİNDEN LEZİZ YIYECEKLER, PALYAÇOLAR VE EĞLENCELİ OYUNLARLA...

# ATAKENT 1 KOROSU

YENİ DÖNEM ÇALIŞMALARINI SÜRÜYOR

İLK SEZONLARINI MUHTEŞEM BİR KONSER İLE SONLANDIRAN ATAKENT 1 MÜSİKİ TOPLULUĞU, YENİ DÖNEM ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR. ŞEFLİĞİNİ USTA SANATÇI YILDIRIM BEKÇİ'NİN YAPTIĞI KORO 28 ŞUBAT'TA SEFAKÖY KÜLTÜR MERKEZİ'NDE BİR KONSER VERECEK.

2011 yılı başında Atakent 1 site sakini Ercan Altınel başkanlığında kurulan ve çevre siteleri dahil site sakinlerinden oluşan Avrupa Konutları Atakent 1 korusu ilk sezonlarını başarıyla tamamladılar. Kış ve ilkbahar boyunca Türk Sanat Müziği sanatçısı Yıldırım Bekçi'nin Atakent 1 sitesinde verdiği derslere katılan koristler öğrendiklerini yaz başında sergileme fırsatı buldular. Sefaköy Kültür Merkezi'ndeki performanslarıyla göz dolduran koro 4 aylık aranın ardından Ekim ayında tekrar bir araya geldi. Yeni sezonun ilk der-

si öncesinde koro şefi Yıldırım Bekçi ve koro başkanı Ercan Altınel'in de bulunduğu ekip birbirleriyle hasret giderip, keyifli sohbetler ettiler. Sınıfa geçildiğinde Yıldırım Bekçi, tüm koristlere geçen sezonki başarılarından dolayı teşekkür etti. Koro başkanı Ercan Altınel ise tüm ekibi yeni eklenen kişiler ile birlikte tekrar görmekten dolayı mutluluk duyduğunu belirtti. 2012'nin Mayıs ayında sona erecek olan çalışmalar Çarşamba günleri saat 18:00-19:45, Pazar günleri ise saat 16.30-18:15 arasında gerçekleştiriliyor.



# SANATLA İÇ İÇE

AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB CAFE, KARMA RESİM SERGİSİNE EV SAHİPLİĞİ YAPTI. SANATSEVERLER SERGİYİ İLGI VE KEYİFLE İZLEDİ.

Artrend Sanat Galerisi'nin sanatçıları resimlerini Avrupa Konutları TEM Club Cafe'de sergiledi. Ortaköy'de camiyi, İstiklal'de tramvayı tuvale aktaran Tuncay Şevketoğlu, doğanın ve doğallığın ressamı Nilgün Akbaş, kabartma yağlı boya

resmin önde gelen isimlerinden Bahadır Yusuf Odabaşı ve izlenimci tavrıyla dikkat çeken Bülent Kılıç'ın eserleri keyifle izlendi. Resimle ilgilenen site sakinleri de birbirleriyle tanışma fırsatı buldu.





## BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU'NDA HER ÇOCUK ÖĞRENİYOR

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ ANAOKULU ŞİMDİ DE AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1'DE. HER ÇOCUK FARKLI ÖĞRENİR İLKESİ İLE YOLA ÇIKAN KURUM, SORGULAYAN, YARATAN VE ÇÖZEN BİREYLER YETİŞTİRMEYİ AMAÇLIYOR. ANAOKULU, GELİŞMİŞ ÜLKELERİN BİLİM MERKEZLERİNDE GELİŞTİRİLEN ÖĞRENME METOTLARINI UYGULUYOR.



## Atakent 1 Yenilendi

**ÇOCUK GÖZÜYLE MATEMATİK**  
Bahçeşehir anaokulunda, matematik semboller ve rakamlar değil. Okul öncesi eğitimde çocuklar ağırlığı, uzunluğu, eksikliği ve fazlalığı blok, düğmeler, kapaklar gibi doğal materyallerle öğreniyor. California üniversitesinde geliştirilen bu yöntem (Math Their Way) derin bir kavrayışı amaçlıyor.

**BİLİMSEL VE YARATICI DÜŞÜNMEK İÇİN**  
Bilimsel düşüncenin temeli "neden" diye sorabilmek. Sorgulayan çocuklar yetiştirebilmek için Bahçeşehir anaokulu, "önce yap sonra açıkla" etkinlikleri düzenliyor. Lawrence Bilim Merkezi'nde geliştirilen bu etkinlikler (GEMS)

bağımsız öğrenim ve eleştirel düşünüm sağlıyor. Scamper tekniği ise yaratıcı düşüncenin geliştirilmesine yönelik bir beyin fırtınası yöntemi. Yöntem, tek bir eşyanın çocuklara sorulan sorularla başka bir eşyaya dönüştürülmesini sağlıyor.

### AKADEMİK BİLGİNİN YANINDA DEĞERLER EĞİTİMİ

Bahçeşehir anaokulunda hedeflerden biri de değer yaratmak ve değerleri davranışa dönüştürebilen bireyler yetiştirmek. Bu nedenle eğitim programında, sevgi, saygı, işbirliği, sorumluluk, dürüstlük gibi temel ve soyut değerler, çeşitli oyunlar ve anlamlı deneyimlerle somutlaştırılıp fark ettiriliyor.



## Black Sis HÜNERLİ YENİ KOMŞU

BLACK SIS AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 GÖL KAFE'NİN YENİ YÜZÜ.. KOMŞULARI IŞIL IŞIL AYDINLIK BİR ORTAMDA BULUŞTURAN KAFE, ÇEŞİT ÇEŞİT LEZZETİ BİRBİRİNDEN YARATICI ŞEKİLDE SUNUYOR



### HAKİKİ İTALYAN PIZZASI

Black sis kafe, Çin usulü tavuk ve makarnalardan, İtalyan pizzasına geniş bir dünya mutfağına sahip.. Özellikle pizzada iddialı.. Kafe yetkilileri, incecik hamuru ve kaliteli malzemeyle sundukları hakiki İtalyan pizzasının, zincir pizzacıların alışılmış lezzetlerinin ötesinde olduğunu belirtiyor.

### TATLILAR BLACK SIS'İN KENDİ İMALATI

Suflesinden, Panna Cota'sına, beyaz çikolata bombasından, kızarmış dondurmasına göl kafede tatlılar güzel bir düş gibi.. Üstelik Black sis'in kendi imalatı.. Deneyimli aşçılardan oluşan ekip taptaze lezzetleri yaratıcı bir şekilde sunuyor.

### HAFTA SONU AÇIK BÜFE KAHVALTI

Hafta sonu sunulan açık büfe kahvaltılarda şarküteriden, zeytinyağına, mezesinden, meyvesine çeşit bol.. Çay ise sınırsız. Kafede talep edilirse açık büfe günler de düzenlenebiliyor.

AVRUPA KONUTLARI SİTE YÖNETİMLERİ KALİTE VE AR-GE OFİSİ

# SİTE MÜDÜRLERİ BİRARAYA GELDİ



ATAKENT1, ATAKENT2, TEM, ISPARTAKULE SİTELERİ VE AVRUPA RESIDENCE MÜDÜRLERİ, SİTE YÖNETİMLERİ GENEL KOORDİNATÖRÜ BAŞKANLIĞINDA BİRARAYA GELDİ. TOPLANTIDA AVRUPA KONUTLARI BÜNYESİNDEKİ TÜM SİTELERDE GELİNEREN AŞAMALAR, ATILAN ADIMLAR VE GERÇEKLEŞTİRİLECEK PROJELER KONUŞULDU.

## AVRUPA KONUTLARI MARKA ÜÇGENİ: İNŞAAT KALİTESİ, SİTE YÖNETİMLERİ VE YAŞAM KÜLTÜRÜ

İnşaat kalitesi, site yönetimleri ve yaşam kültürü. Bu üç öge Avrupa Konutlarını markalaştıran etmenler oldu. Kaliteli inşaat satış sonrası malikleri prim yaparak memnun ederken, bu inşaata ruh verecek olan yaşam kültürünün oluşmasında etkisi büyük olan site yönetimlerine de önemli görevler düştü. Bu bilinçle yola çıkan müteahhit firma Artaş İnşaat, bünyesinde Avrupa Konutları Site Yönetimleri Kalite ve Ar-Ge Ofisi oluşturdu.

Çalışmalarını bu ofis üzerinden sürdüren Genel Koordinatör Nihat Dönmez, Atakent 1 Site Müdürü Suat Yeşil, Atakent 2 Site Müdürü Hasan Daşçı, TEM Site Müdürü Lütfi Akbaş, Ispartakule Site Müdürü

Ahmet Uzunoğlu ve Avrupa Residence Müdürü Cem Evsen atılan adımlar ve gerçekleştirilecek projeleri görüşmek üzere bir araya geldi.

## OLUŞTURULAN TÜM MASALARDA KALİTE ARTIRILDI

Site yönetimleri Koordinasyon Ofisi bünyesinde Eğitim Dökümantasyon, Hukuki/Mali İşler, Özel Hizmetler, Güvenlik Hizmetleri, Teknik Bakım, Peyzaj Bakım ve Temizlik Bakım masaları oluşturuldu. Dünyadaki birçok toplu yaşam yapısı, alanı ve kültürleri etüt edilerek oluşturulan bu masalar insanımızın gelenek ve görenekleri de dikkate alınarak uyarlandı. Oluşturulan tüm masalarda kalite her geçen gün artırıldı.

-Her hizmet departmanı için (Ekipman-Eğitim-



Prosedür dörtgenli) özel çalışma el kitapları oluşturuldu. Mesai öncesi 15 dakikalık verimlilik brifingleri, günlük performans ölçme çalışmaları ve haftalık iletişim görüşmeleri yapıldı. -Önleyici ve düzenleyici çalışmalarla klasik güvenlik yönetiminden hasar önleme yönetimine geçildi. -Site genel alanlarında klasik temizlik anlayışından, Housekeeping yaklaşımına analitik sistemli genel hijyen seviyesine çıkıldı. -Peyzaj alanlarının muhafaza ve geliştirilmesinde markanın Peyzaj Mimarlığı Ofisi ile sürekli irtibatla bulunularak hem bütçenin verimli kullanımı hem de sürdürülebilir mevsimsel görseleğe ulaşıldı.

-Profesyonel merkez teknik kadro üzerinden sakinler memnuniyetine yönelik teknik bakım ile genel alanlara yönelik periyodik teknik bakım sürdürüldü. -Periyodik ve enstantane destek alınabilir özellikli mali müşavirlik ve hukuk danışmanlığı üzerinden tüm sitelerin mali ve hukuki yapısı mevzuatlar çerçevesinde sağlıklı bir şekilde yürütüldü. -Site sakinleri ile sağlıklı iletişimi sağlamak amacıyla haftalık A-bültenler ve web siteleri oluşturuldu. -Pratikteki tüm çalışmalar akademik ortama taşınarak site yönetimleri bünyesindeki personel üniversitelerin site yönetimi sertifika programına katıldı.



## ADLİ HUKUKTAN KOMŞULUK HUKUKUNA

Bir çok site yaşam alanında problemler ve sonrasında Adli Hukuk sözkonusu iken yukarıda belirtilen akademik bilgi, sürekli ilgi ve amatör heyecanlı çabalarla Avrupa Konutları markalı sitelerde adli hukuk yerine Komşuluk Hukuku yaşam alanı buldu. Yazılı olmayan kurallardan oluşan komşuluk hukuku tüm yazılı olmayan kurallar gibi sevgi, saygı ve empatiye dayalı olarak daha uzlaşmacı ve daha huzurlu yaşam alanları oluşturuyor.



# SERTİFİKALI SİTE YÖNETİCİLERİ

HUKUKUN ETKİN, MALİ DURUMUN GÜÇLÜ, İDARENİN VERİMLİ VE SOSYAL YAPININ ZENGİN OLDUĞU SİTE YAŞAM ALANLARI İÇİN AKADEMİK BİLGİ VE TECRÜBE BİRARAYA GELDİ. AVRUPA KONUTLARI VE AREL ÜNİVERSİTESİ İŞBİRLİĞİ İLE DÜZENLENEN “PROFESYONEL SİTE YÖNETİMİ” EĞİTİMİNE KATILANLAR SERTİFİKALARINI ALDILAR.



Avrupa Konutları-Arel Üniversitesi işbirliğinde gerçekleştirilen “Profesyonel Site Yönetimi” eğitim seminerleri sürüyor. 32 saatlik eğitim programlarına hem Avrupa Konutları hem de çeşitli sitelerin yönetimlerinde çalışanlar katılıyor. Akademik bilgi ve tecrübenin sentezlendiği ortamda uygulamaya yönelik dersler veriliyor. Uygulama süreç ve sonuçları hukuki zeminde tartışılıyor. Eğitimlerin sonunda sınav tabii tutulan katılımcılar sertifika sahibi oluyorlar.

Alanlarında uzman kadro tarafından verilen eğitimlerin konuları şöyle:

## GENEL SİTE YÖNETİMİ:

- Etkin Site Yönetim Yaklaşımı
- İşlevsel Yönetim Planı
- Hukuki Sağlıkta İşletme Projesi
- Kanuni Yönetim Organları

## İLETİŞİM

- Etkili İletişim Yöntemleri



- Personel Davranış Tarzları
- Sakinlerle İletişim

## SİTE YÖNETİM HUKUKU

- Kat Mülkiyeti Kanununun Temel İçeriği
- 5711 Sayılı Kanununun Getirdiği Yenilikler

## SİTE MALİ MEVZUAT UYGULAMALARI

- Demirbaş Avansı ve Aidatlar
- Vergi Mevzuatı ve Site Muhasebesi
- İşletme Projesi
- Muhasip Üye ve Denetici Müessesesi

## İDARİ İŞLER

- Karar Defteri
- İşletme Defteri
- Arşiv Yönetimi

DERSLERDE, KENDİNİ DİĞERİNİN YERİNE KOYMA DÜŞÜNCESİYLE BESLENEN KOMŞULUK HUKUKU VURGULANIYOR.

- Resmi Mercilerle İlişkiler
- Yönetim Kurulu Toplantıları
- Genel Kurul Toplantıları

## SAHA HİZMETLERİ

- Teknik Bakım Hizmetleri Planlama/Uygulama
- Temizlik Bakım Hizmetleri Planlama/Uygulama
- Peyzaj Bakım Hizmetleri Planlama/Uygulama
- Güvenlik Hizmetleri Planlama/Uygulama
- Gece Hizmetleri Yönetimi/Raporlama
- Sakinlerle İlişkiler Masası Uygulamaları

## AMAÇ EMLAK DEĞERİ VE SAKIN MEMNUNİYETİNİ YÜKSEK TUTMAK

Eğitim programının amacı emlak değerini ve sakin memnuniyetini yüksek tutmayı başara- bilecek site yöneticileri yetiştirmek. Bu başarıya ulaşmayı hedefleyen yöneticilerin derslerde eğitimcilerle ele aldığı önemli bir konu ise ülkemizde oturtulması gereken “site kültürü”. Derslerde, yöneticiler ve sakinlerin birlikte oluşturması gereken bu kültürün, adli değil komşuluk hukuku temelinde kurulması gerektiği vurgulanıyor. Kendini diğerinin yerine koyma düşüncesi ile beslenen komşuluk hukukunun uygulandığı ortamlarda ise gerçekten mutlu bir yaşam alanı oluşturulacağı kaydediliyor.

## Komşularımızdan...

**Bas Dumoulin**  
Kreatif Direktör

**Eda Akın Dumoulin**  
İş Geliştirme Yöneticisi

8 YIL HOLLANDA'DA YEŞİLİ BOL, 3 KATLI, MÜSTAKİL BİR EVDE YAŞADIK. İSTANBUL'A YERLEŞİNCE ALIŞKIN OLDUĞUMUZ BU YAŞAM TARZINI İŞLERİMİZE YAKIN OLAN AVRUPA KONUTLARI-TEM'DE BULDUK. DENEMEK İÇİN BİRİNCİ KATTAN 4+1 BİR DAİRE KİRALADIK. ÇOK MEMNUN KALDIK VE ŞANSLIYIZ Kİ EV SAHİBİMİZİ İKNA EDİP YAŞADIĞIMIZ DAİREYİ SATIN ALDIK.

Bilişim firmasında iş geliştirme yöneticisi olarak çalışıyorum. Eşim Bas ise bir reklam şirketinde sanat yönetmeni. Bas Hollanda'lı. 8 yıl Hollanda'da yaşadık. 2 sene önce Türkiye'ye geldik. Benim işim Maslak'ta, eşim ise Beşiktaş'ta çalışıyor. Gelir gelmez Beşiktaş'a yerleştik ancak biz Hollanda'da üç katlı, bahçesi olan müstakil bir evde yaşamıştık. Yeşilimiz bol, eşyalarımız çoktu. İşlerimize yakın bu tarz



bir yer aradık. Hem Hollanda'dan getireceğimiz eşyaların sığabileceği geniş, hem de etrafının çocuklarımız Ebru Lynn ve Milan Arda için uygun olabileceği bir yer arıyorduk. Ancak Beşiktaş ve civarında böyle bir ev bulamadık. Ya küçük, ya eski ya da çok pahalı oluyordu. Kuzenim yeni evlenmiş ve Avrupa Konutları-TEM'den bir daire kiralamıştı. Onu ziyaretimizde Bas burayı çok beğendi. Denemek istedik ve biz de birinci kattan 4+1 bir daire kiraladık. 6 ay burada kiracı olduk, memnun kaldık ve çok şanslıyız ki ev sahibimizi ikna ederek içinde yaşadığımız daireyi satın aldık. Çocuklarımız yazı havuzlarda ve parklarda çok güzel bir şekilde geçirdi. Ebru Lynn Club House'da geçen yıl yüzme öğrendi ve bu sene de devam ediyor. İki çocuğumuz da site içindeki BJK anaokuluna gittiler. Ebru Lynn geçen sene mezun oldu, Mi-

lan Arda eğitimini sürdürüyor. Çocuklarımızın sosyal gelişimleri ve eğitimleri açısından burası bize kalite ve kolaylık sağladı. Eşim de ara ara Club House kullanıyor, ben ise hep niyetlenenlerden ama bir türlü başlamayanlardayım. Sitenin ticari ünitesinin çok olması ve evinizin yanı başında alışveriş imkanı sağlaması özellikle bizim gibi çalışan aileler için büyük kolaylık. Eşim İstanbul trafiğinde kaybedilen vakitten pek hoşlanmıyor bu yüzden araba değil, siteden kalkan otobüsleri kullanıyor. Araba kullanmadığı vakit laptop'undan işe başlayabiliyor ya da eve dönüşte işini bitirebiliyor. Biz hem idari hem de teknik ekip olarak yönetimden çok memnunuz. Site yaşamına ilişkin her türlü sorumuza cevap alabiliyor ve ilgi görüyoruz. Markaya ilişkin haberleri ve yenilikleri de bu dergiden takip edebiliyoruz.



**Deniz Er**  
Tekstil Mühendisi

**Neşe Gül Er**  
Devlet Memuru

CLUB HOUSE'UN SİTELER ARASI DÜZENLEDİĞİ SPOR FESTİVALİNDE, BENİM DE İÇİNDE BULUNDUĞUM FUTBOL TAKIMI ŞAMPİYON OLDU. SİTELERİMİZİN NİZAMİ ÖLÇÜLERDE KALİTELİ HALI SAHALARI, SIK KULLANAN BİRİ OLARAK HAYATTAN ALDIĞIM KEYFİ İKİ KATINA ÇIKARIYOR. AVRUPA KONUTLARI'NDAN EV ALMAMIZA VESİLE OLAN EŞİM İLE OKUL VE SİTEDE PEK ÇOK ARKADAŞ EDİNEREK OĞLUM DA ÇOK MUTLU.

Tekstil mühendisiyim, eşim Neşe Gül Er de devlet dairesinde memur. Buradan önce Anadolu yakasında oturduk. Ofisim ise İkitelli'deydi. Sürekli trafikteyim, özellikle her gün köprü trafiği çok yoruyordu. Ev almaya niyetlendik ve arayışa girdik. Hep trafikte olduğum için burayı gelip geçerken görüyordum ama sitelere karşı biraz önyargılıydım. Yan yana bir sürü blok olarak düşünüyordum. Eşimin bakış açısı daha farklıydı, gidip görmemiz gerektiğini düşündü ve beni ikna etti. Bir kere Avrupa Konutları-TEM'in içine girer girmez şok oldum, çok güzel bir çevre ve düzenleme vardı. Örnek daireyi görünce de "hadi alalım" diye acele eden ben oldum. Bütçemize uygun bir daire için karar kılıp kaporamızı verdik. Oğlumun sömestr tatilini bekledik ve hemen taşındık. Ulaş burada TOKİ Avrupa Konutları İlköğretim Okulu'na gidiyor. Sınıf arkadaşları 16:30'dan sonra mahalle arkadaşları oluyor ve buradan Tolga, Ömer, Sarp ve Direnç'e selam yolluyor. Oğlum gibi benim de burada çevrem çok genişledi. Komşularımın çoğunu sitemizin spor sahalarında tanıdım. Futbolu çocukluğumdan beri çok severim, lisede lisanslı futbol oynamıştım. Çoğu konut projesinde halı saha yok. Üstelik buradakiler öyle minyatür falan da değil. Nizami ölçülerde, yetişkinlere uygun ve kaliteli. Abartmıyorum kışın haftada üç, ya-

zın ise beş-altı gün komşularla maç yapıyoruz. Club House tüm Avrupa Konutları sitelerinin katılımı ile bir spor festivali düzenledi. Futbol kategorisinde şampiyon, benim de içinde bulunduğum "Avrupa City" takımı oldu. Beklentimiz zaten iyi bir dereceydi. Buradaki halı sahalar, futbolu çok seven biri olarak hayattan aldığım keyfi iki katına çıkarıyor. Eşim de mutlu. Dönem dönem Club House'u kullanıyor, orada ki ekipten o da ben de çok memnunuz. Güvenlikli bir site olması bize huzur veriyor. Buradaki okulda okuduğu için oğlumun trafik derdi yok, eşimin servisi güvenlik kapısının önünde indirip bindiriyor, servisle gitmediği

zaman hemen kapımızda duran otobüsü kullanıyor, benim işim 15 dakika uzaklıkta. Biz Avrupa Konutları'nda yaşadığımız için kendimizi şanslı ve mutlu hissediyoruz.



## Gülay Demirel Gayrimenkul Danışmanı

Erken yaşta petrol şirketinden emekli oldum. Şu anda Avrupa Konutları İspartakule 1'in ticari ünitelerinde emlakçılık yapıyorum, aynı zamanda bu projede 3+1 bir daire sahibiyim. Emlakçılık mesleğimin başlaması da şu anki evimi satın almam ile başladı. Emlakın ve konut anlayışının nasıl ilerlediğine hayran kaldım. 15 yıl Bahçeşehir'de oturdum ve önceleri hiçbir kuvvetin beni evimden ve bölgeden çıkaramayacağını düşünürdüm. Ancak dediğim gibi konut anlayışı çok değişti. Oturduğum evin sosyal donatısı, havuzu yoktu ama buna rağmen aidatı çok yüksekti. Önce Bahçeşehir'de arayışa girdim, yeni proje çok yoktu, daha sonra da İspartakule bölgesini gezdim. Bir çok proje arasından Avrupa Konutları'nı seçtim. Ev almak başlı başına bir uzmanlık işi. Ancak profesyonel olsun, amatör olsun alıcıya cazip gelen ilk şey projenin kendisi yani görseli. Avrupa Konutları'nı açıklığı ve ferahlığıyla çok beğendim. Bu konuda cazip gelen bir proje daha oldu ama mutfağında ankastre yoktu. Bir başkasının da aidatının ne olacağı belli değildi. Anahtar tesliminde kafa karıştıran pek çok şart öne sürülüyordu. Ancak Avrupa Konutları satış ofislerinde konut sahibi olacak kişinin karşılaşacağı her şey tek tek düşünülmüş. Ayrıntılı bir şekilde ve net olarak bilgilendiriliyorsunuz. Aldığımız tapunun kat mülkiyeti olacak mı, kat irtifakı tapunuz ile ilgili detaylar, ne zaman teslim edilecek, aidatınız ne kadar olacak? Avrupa Konutları'nın dürüst satış politikası ile içiniz rahat ediyor. Şu anda içlerinden birinde benim de çalıştığım ve sitenin hemen girişinde konumlanmış ticari ünitelere gelince.. Marketinden eczanesine daha sitede yaşam oturmadan iş başlamıştı. Avrupa Konutları'nın bilinçle tercih ettiği bu üniteler sadece Avrupa Konutları değil hızla gelişmekte olan İspartakule bölgesine de hayat verdi. Avrupa Konutları'nda evini sattığım insanlar var, biliyorum paraları ceplerinde İspartakule



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1'DE EV SAHİBİ OLMAMDA Kİ EN BÜYÜK ETKENLERDEN BİRİ, DÜRÜST SATIŞ POLİTİKASIDIR. BEN DE BURADA İKİNCİ EL EV SATTIM. BİLİYORUM Kİ EVİNİ SATTIĞIM KİŞİLER, PARALARI CEPLERİNDE ISPARTAKULE 3'Ü BEKLİYORLAR, ÇÜNKÜ KAZANIYORLAR. PROJENİN GİRİŞİNE KONUMLANMIŞ TİCARİ ÜNİTELER İSE SADECE AVRUPA KONUTLARI DEĞİL TÜM ISPARTAKULE BÖLGESİNE HİZMETTİR.

3'ü bekliyorlar, çünkü kazanıyorlar. Evler boş kalmıyor, kiralanacaksa hemen kiralanıyor, satılacaksa hemen satılıyor. Bu bölgede Avrupa Konutları'nı gezen bir başka projeyi beğenmiyor. İspartakule Bahçeşehir bölgesinin iyi bir

alternatifi oldu, Avrupa Konutları ise bölgenin yükselen projesi. Avrupa Konutları İspartakule bölgesinin nabzını iyi yoklamış ve inşaatından, satış ve yönetimine kadar her şeyi başarılı bir şekilde uygulamış.

## Jale Yıldız Ev Hanımı

OĞLUMU GÖNÜL RAHATLIĞIYLA MARKETE, PARKA YOLLUYORUM.  
BERKAY BURADA ÖZGÜRLÜK VE ÖZGÜVEN KAZANDI.  
BEN DE PEK ÇOK ARKADAŞ EDİNDİM.

Eşim ve oğlum ile beraber Avrupa Konutları Atakent 2'de yaşıyoruz. Önceki evimiz buraya çok yakın, hatta pencereimizden eski evimizi görebiliyoruz. 79 m<sup>2</sup> bir evdi ve en büyük hayalim geniş bir dairede yaşamaktı. Özellikle çocuk odası ve salon istiyordum. İsteklerimden biri de geniş bir mutfakta yemeğimizi yiyebilmektir. Bu hayallerimin hepsi gerçekleşti. Ev almayı düşündüğümüz dönemde Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşayan bir arkadaşımı ziyaret etmiş ve yılbaşı akşamını orada geçirmiştik, hem daire hem de yaşantı çok hoşumuza gitmişti. Sonra Atakent 2 sitesinin yapılacağını öğrendik. Satış ofisi kurulmaz gittim, o kadar çok satılıyordu ki, eşim işten gelene kadar istediğim blok istediğim cepheden iki daire alınmıştı. Neyse

ki gönüldeki daireyi alabildik. Hem garaja hem de ticari ünitelere yakın. Oğlumun gönül rahatlığıyla markete, parka yolluyorum. Berkay burada özgürlük ve özgüven kazandı. Ben de pek çok arkadaş edindim. Yan komşum, karşı komşum, alt katta yaşayan oğlumun arkadaşının annesi ile tanıştım. Hep beraber göl kafeye gittiğimiz günler oldu. Manzaramız çok güzel. Tüm siteye hakimiz. Hem biz hem misafirlerimiz akşamları camdan baktığımızda sanki bir evden değil de, çok lüks bir turistik tesisten peyzajına bakıyormuş gibi hissediyoruz. Dairemiz çok kullanışlı, özellikle iş odası sürpriz oldu. Eşim mobil-yacı olduğu için döşememiz çok keyifli oldu. Aksesuarını, perdesini, halısını seçerken çok mutlu oldum.

## Berkay Yıldız Öğrenci

Ben burada çok mutluyum, iyi ki buraya gelmişiz. Havuzu var, kafesi var, parkı var, spor salonu var. 100 ya da 200 tane arkadaşım oldu. Arkadaşlarımla en çok parkta, bir de Club House yaz okulunda tanıştım. Yaz okulunda yüzme, tenis, squash, voleybol, basketbol, futbol vardı. Çizgi film seyrettik, yemek yedik. Mezun olunca da altın madalyon aldım. Üzerinde Avrupa Konutları yazıyor. Burada bisiklet de sürebiliyorum. Şelaler, köprüler var, çok zevkli. Bir de gitar çalıyorum. Rock müziği daha çok seviyorum.



**Mehmet Batur**  
*Tekstil Firması Sahibi*

**Melek Batur**  
*Müşteri Temsilcisi*

ARENAPARK'IN AÇILMASI BİZİ HERKESTEN ÇOK SEVİNDİRDİ. İYİ MARKALAR VE SİNEMA YANIBAŞIMIZA GELDİ. ÜSTELİK ORADA KENDİ MAĞAZAMIZ WOODY'İ AÇTIK. HEM MAĞAZAMIZ VE EVİMİZİN YAN YANA OLMASI HEM DE ARENAPARK VE AVRUPA KONUTLARI'NIN KALİTESİ BİZİ MUTLU EDİYOR.



Eşim Mehmet ile beraber 20 yıldır tekstil sektörü içindeyiz. Ben, eşimin firmasında müşteri temsilcisi ve koleksiyon takipçisi olarak çalışıyorum. Avrupa Konutları Atakent 1'e taşınmadan önce yine Atakent mahallesinde stüdyo bir dairede yaşıyorduk. Oğlumuz Umut doğmak üzereydi, geniş bir eve geçmek istiyorduk ve yine bu civardan bir daireyi satın almak üzere kaporasını vermiştik. Ancak ben daha sonra Avrupa Konutları satış ofisini ziyaret etmiştim ve aklım burada kalmıştı. İş, ev ve hamileliğim nedeniyle karmaşa yaşadığımız bir dönemde. Kaporasını verdiğimiz evi satın almak üzereydik ki, gazetede bir emlak ilanı gördüm ve şu anda oturduğumuz bu daireyi evler tükenmiş olduğu için satış ofisinden değil de yatırım için buradan 4-5 daire almış bir bayandan aldık.

Burada ev sahibi olduğumuz için çok memnunuz. Avrupa Konutları'nda hem günümüzün gerekleri olan güvenlik, peyzaj gibi ihtiyaçlar karşılıyor, hem de eskinin o sıcak mahalle ortamı mevcut. Esnafı, komşusu herkes oğlumuz Umut'u ve bizi tanıyor. Umut'un okulu uzak. Okuluna yakın, üç dört daireden oluşan kendine ait havuzu ve parkı olan müstakil havasında çok güzel bir ev gördük. Umut'a buraya taşınmayı isteyip istemediğini sorduğumuzda, parkta hiç çocuğun olmadığını ve yalnız başına sıkılacağını söyledi. Bu da buranın sosyalliğine çok güzel bir örnek. Burada yaşamaya başladık ki, gazetede bir emlak ilanı gördüm ve şu anda oturduğumuz bu daireyi evler tükenmiş olduğu için satış ofisinden değil de yatırım için buradan 4-5 daire almış bir bayandan aldık.

açılması ise bizi herkesten daha çok sevindirdi. Birincisi, her proje etrafındaki ticari ünitelerle değer kazanıyor ve kaybediyor. Eminiz ki, Arenapark Avrupa Konutları'ndaki dairelerin fiyatlarına olumlu bir şekilde yansıyor. Sinema ve iyi markalar yanibaşında. Bizi sevindiren diğer sebep ise Arenapark'ta kendi mağazamızı açmış olmamız. Yurt dışına imalatını yaptığımız aile konseptli gece ve iç giyim markası Woody'yi Türkiye'ye getirdik. Mağazamızı açmak için iyi bir AVM arayışı içerisindeyken, evimizin hemen yanibaşına Arenapark yapıldı. Biz de içinde pek çok tanınır marka olan bu AVM'nin en güzel mağazalarından birini kiraladık. Hem mağazamız ve evimizin yan yana olması hem de Arenapark ve Avrupa Konutları'nın kalitesi bizi mutlu ediyor.

İŞİM İÇİN 16 YILLIK DÜZENİMİZDEN VAZGEÇTİK VE AVRUPA KONUTLARI-TEM'E YERLEŞTİK. MUTFAK KULLANIŞLILIĞI İLE TAM BANA GÖREYDİ. KIZIMI DA TOKİ AVRUPA KONUTLARI İLKÖĞRETİM OKULUNA YAZDIRDIK. MUTLUYUZ VE KENDİ TASARLADIĞIM PASTA İLE TÜM AVRUPA KONUTLARI AİLESİNE DE MUTLU BİR YENİ YIL DİLİYORUZ.



16 yıl Erenköy'de yaşadık. Eşim de ben de yoğun çalışıyoruz. Bir pastanenin pastalarını tasarlıyorum. Pasta ve yemeğe ilişkin her şey hem işim, hem ilgi alanımda. Mesleğime aşığım ve iş yerim Göktürk'te. Uzun yıllar işime karşı taraftan geldim gittim. Ancak son yıllarda trafik çok yorucu olmaya başladı. Tüm düzenimi işim için değiştirmeye karar verdim. Anadolu yakasının sakin bir havası vardır. Esnafı ile komşusu ile modern mahalleler mevcuttur. Avrupa yakası ise işyerlerinin yoğun olduğu, enerjinin yüksek olduğu yerdir. Araştırma yaptığımda hem işime, hem de alışkın olduğum hayata yakın bir yaşamı Avrupa Konutları-TEM'in sunduğunu gördüm. Site hayatının insanın kendisini soyutlaması olarak düşünürdüm ama burayı görünce aksine ticari üniteleri ve komşularıyla eskinin sıcak mahalle havasının yeniden yaşandığını gördüm. Mutfak hem yorulduğum hem dinlendiğim yer olduğu için ilk oraya baktım. Ankastr ürünleri, genişliği ve kullanışlılığı ile tam bana göre idi. Çok beğenmişim ama kızım Gülce'nin okul durumu kafamı karıştırıyordu. Bir gün

Avrupa Konutları'nın internet sitesine girdim ve projenin hemen bitişiğinde ilköğretim okulunun eğitime başlayacağını öğrendim. Hiç düşünmeden ertesi gün geldim ve 2+1 bir daire kiraladım. Okul burası için düşünülmüş en güzel şeylerden biri. Kızım zaten komşularımızdan oluşan okul arkadaşlarıyla, akşamları dahil güven içinde sitede buluşabiliyor, kafele ve spor sahalarına gidip vakit geçirebiliyor. Servis sorunu da kalmadığı için işimden "acaba Gülce servise bindi mi? Trafikte perişan oldu mu?" gibi stres yaşamıyorum. 2 yıldır

**Mehtap Çalışkan**  
*Pasta Tasarımcısı*

**Gülce Çalışkan**  
*Öğrenci*

buradayız. Kızım yazın havuzlardan bol bol yararlandı, beraber Club House'a gidip spor da yaptık, tesisten çok memnunuz. Sitemiz yürüyüş için de çok müsait. İnce ve formda kalmak için yemek yememek yerine bolca spor yapmalı insan, çünkü yemek güzeldir ve yemek ile spor bir arada çok daha sağlıklıdır. Ben bu dergi aracılığıyla bir anlamda Avrupa Konutları'nı ağırlamaktan çok memnun kaldım ve yine buradan kendi tasarımı pastamla tüm Avrupa Konutları ailesinin yeni yılını kutlarım.





## Mine Albayrak

Emekli

## Cansu Aktaş

Moda Tasarım Öğrencisi

## Caner Aktaş

Uluslar arası İlişkiler

Yüksek Lisans Öğrencisi

YAŞAM KOÇLUĞU EĞİTİMİ ALIYORUM. FARKINDALIK ÖNEMLİDİR. "AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMANIN FARKINDALIĞI" DA ÖNEMLİ BİR KONUDUR DİYEBİLİRİM. STANDARTI YÜKSEK, EN ÖNEMLİSİ EKSİKSİZ BİR YAŞAM VAR BURADA. HER DÜNYA İNSANININ BU STANDARTLARDA YAŞAMASI GEREKTİĞİNE İNANIYOR VE SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'NIN BÖYLE HAYATLAR SAĞLAMASININ BİR ARMAĞAN OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYORUM.

2007 yılından beri oğlum Caner ve kızım Cansu ile Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşıyoruz. 2 yıldır emekliyim, Cansu moda tasarım öğrencisi, Caner de uluslar arası ilişkiler yüksek lisansı yapıyor. Uzun yıllar iki ayrı semtte iki ayrı toplu konutta yaşadık. Ardından çocuklarımızın okulları için Mecidiyeköy'e taşındık, sonrasında da buraya geldik. Site yaşantısının İstanbul'a çok daha uygun olduğunu düşünüyoruz, çünkü buraya gelmeden önce şehrin karmaşasına fazlasıyla şahit olduk. Kapımın önündeki arabama otobüs çarptı, sonrasında aylık ücret ödeyerek aracımı özel bir otoparka bıraktım. Bu deneyimler ve çocuklarımızın büyümesi beni tekrar site arayışına itti. Eskiden yaşadığım yerlere baktım ama 90'lı yılların başında iyi olan bu yerler için bugün

aynı şeyi söylemek mümkün değil. Emlakçı bir arkadaşımın tavsiyesi ile bu bölgeye geldim. Avrupa Konutları'nın satış ofisine geldiğimde aradığımı bulduğumu hissettim. Sitede yaşam kısmen başlamıştı. Otoparka ve markete yakın olan bir bloktan çocuklarımızın onayıyla bir daire aldım. Beni ilk etkileyen satış ofisine girdiğim de üstten gördüğüm club house oldu. Çocukları ise peyzaj etkilemişti. Gelir gelmez hepimiz Club House'a üye olduk. Emekli olduktan sonra hemen hemen her gün mutlaka 1,5 saat spor yapıyorum. Sporun yanı sıra enerjimi yüksek tutan bir diğer şey de sitemizde oluşturulan koroda şarkı söylüyor olmam. Şarkı söylemek bana gerçekten iyi geldi. Çocuklarımız da önceleri arkadaşlarından ayrıldığı için üzülüyorlardı ama burada öyle bir grup kur-

dular ki neredeyse 30 kişi oldular. Hatta bir gün bu grup ve tek ebeveyn olarak ben beraber pikniğe gittik. Hemen yanımıza Arenapark AVM açıldı. Ben içindeki kafeleri çok sevdim. Bir tasarımcı olarak kızım da mimariyi beğendi, özellikle üst katı çok farklı buluyor. Ben çok kitap okuyan biriyim, özellikle son 10 yıldır kişisel gelişim kitapları okuyorum. Öte yandan yaşam koçluğu, NLP, Kuantum gibi kişisel gelişim profesyonelliği eğitimi alıyorum. Farkındalık önemlidir. "Avrupa Konutları'nda yaşamamanın farkındalığı" da önemli bir konudur diyebilirim. Standartı yüksek, en önemlisi eksiksiz bir yaşam var burada. Her dünya insanının bu standartlarda yaşamaması gerektiğine inanıyor ve Süleyman Çetinsaya'nın böyle hayatlar sağlamanın bir armağan olduğunu düşünüyorum.



**Mustafa Bayıralan**  
Sigorta Acentesi Sahibi

**Hande Bayıralan**  
Ev Hanımı



AVRUPA KONUTLARI'NI DİĞERLERİNDEN AYIRAN EN ÖNEMLİ ÖZELLİK DAİRELERİN FERAHLIĞI VE KULLANIŞLILIĞI. 3+1 BİR DAİREDEN AVRUPA KONUTLARI'NA 2+1 BİR DAİREYE GELDİK. GÖMME DOLAPLAR, İKİ BALKON VE GENİŞ MUTFAK İLE ÇOK DAHA DERLİ TOPLU FERAH BİR YAŞAM ALANINA KAVUŞTUK.

İstanbul'a, Siyasal Bilgiler Fakültesi'ni kazanınca yerleştirdim ve 20 yıldır bu şehirdeyim. Biraz yurt hayatı, biraz öğrenci evi, kiracılık derken İstanbul'un pek çok yerinde yaşamış oldum. İspartakule 2'de ki bu dairemiz kendimize ait ilk evimiz. Eşim Hande, İstanbul Üniversitesi Fizik Bölümü mezunu ve ev hanımı. Ev hanımlığını Avrupa Konutları'nda sevdi. Çünkü spor yapıyor, havuza giriyor ve komşular edindi. Avrupa Konutları'ni bir arkadaşımın Atakent 1'den ev almasıyla tanıdım. Onu ziyaretimde "vay" dedim. Bana "vay" dedirten sitenin peyzajıydı, çok beğenmiştim. Bu arkadaşım daha sonra Avrupa Konutları-TEM'den bir daire aldı. Markanın nasıl ilerlediğine bu şekilde şahit olmuşum. Ben zaten param olsun, olmasın emlak ve

otomobili mutlaka takip ederim. Çok markanın çok projesini gezdik. Bizce Avrupa Konutları'ni diğerlerinden ayıran en önemli özellik hem sitelerin hem de dairelerin ferahlığı ve kullanışlılığı. Şu an 2+1 bir dairede oturuyoruz ve buraya 3+1 bir daireden gelmiştik. Eşim önce sığamayacağı için çok tedirgin oldu. Metrekare olarak hemen hemen aynıydı ama nihayetinde bir oda eksikti. Ama mimarlar alanı o kadar güzel kullanmışlarki. Özellikle gömme dolaplar, çamaşır makinesi için ayrılan dolap, iki balkon ve geniş mutfak hayatı kolaylaştırıyor. Eşim derli, toplu ve düzgün bir yaşam alanını kolayca sağlayabilmekten ötürü çok memnun. İspartakule bölgesine gelirsek. Ben ilk önce burada yol yapıldığını ve İspartakule sapağının açıldığını

farkettilim. Ardından binaları görünce burada hızlı bir şehirleşmenin gerçekleşeceğini anladım. Avrupa Konutları projesinin de yapılacağını öğrenince hiç düşünmeden buradan bir ev sahibi oldum. Taşındıktan sonraki süreç ve yönetim de çok iyi. Garanti süreci içerisinde olduğumuz için bir çok taşeron firma çalışanı ile konuşma imkanımız oldu. Onlar da "çok firma ile çalıştık ama kalite konusunda Avrupa Konutları gibi titiz olmadığımızı görmedik" diyorlar. Bu kesinlikle doğru. Ayrıca düzenlerini başka şehirlerde kurmuş olan arkadaşlarımız var. Onlar bile "yeni proje çıkınca haber ver, yatırım amaçlı alabiliriz" diyorlar. Avrupa Konutları kazandırdığı için sıkı takip edilen bir yatırım aracı da oldu. Bu da bizi çok sevindiriyor.

## Sertaç Karadağ Pazarlama, Satış

## Özden Beşir Karadağ Emlak Proje Lideri

Ben bir müzayedede firmasında emlak proje lideri olarak çalışıyorum. Eşim Sertaç'ın kendi işletmesi var, tekstil piyasasına kot yıkama malzemesi satıyor. Üç yıldır Halkalı'da yaşıyoruz, iki ayrı sitede oturduk, burası bizim üçüncü evimiz, daha önce kiradaydık şimdi ev sahibiyiz. Cıvarda bir çok proje var ama Avrupa Konutları'nın cazibesi bir başka. Bunun nedeninin kalite olduğunu düşünüyoruz. 3-4 ay boyunca gezdik, gördük. Kullanılan malzeme ve işçilik gerçekten çok iyi. Önce Atakent 3'ten almayı planladık ama yakında bir çocuğumuz olacak ve bu

nedenle biraz acele edip Atakent 2'den ev sahibi olduk. Daha önce de Halkalı'da yaşadığımız için proje inşaat halindeyken aşama aşama takip etme şansımız oldu, evlerin erken teslim edileceği zaten görünüyordu. Taşınma ve yerleşme sırasında hiçbir sıkıntımız olmadı. Yönetimden çok memnunuz. Daha önce yaşadığım ev 10. kattaydı, asansörümüz sık sık bozulur çok zorluk çekerdik. Şimdi giriş kattayım ama halen asansörleri takip ederim. Hiç problem olmadı, bu kalitenin göstergesi. Ayrıca yönetimde çalışanlara güvenimiz tam, herhangi bir problemin uzun sürmeyeceğini biliyoruz. Mesela sitede yürüyüş yaparken çocukların çekirdek yediğini görüyoruz, beş dakika sonra tekrar oradan geçtiğimizde temizlenmiş oluyor. Sitede yaşayanlar güzel insanlar. Biz Atakent 1'de komşuların birbirine çok bağlı olduğunu duyuyoruz. Umuyorum ve sanıyorum ki bu burada da böyle olacak. Katımızdaki komşulardan çok memnunuz. Dairemizi çok seviyoruz. Ben evlenmeden

önce de neden bilmiyorum hep boy cam olan bir ev hayal ederdim. Belki daha ferah diye. Bu evin her odasında boy cam var. Çok büyük değiller ama iki banyo da çok kullanışlı, çünkü harika bir çamaşır odası var. Makinem, deterjanlarım, ütü masam orada. Ben buraya 3+1 değil 4+1 diyorum bu oda yüzünden. Çevreden bazen Avrupa Konutları için pahalı yorumları alıyoruz ama öyle değil. İçine girip yaşayınca, kaliteyi ve hizmeti görünce benzer projelerden ne kadar farklı olduğunu anlıyorsunuz. Kaliteyi yaşantınızın her anında hissediyorsunuz. Mesela bize misafir olan bir arkadaşımız Atakent 3'ten bir daire aldı. Bugüne dek gördüklerimiz bize Avrupa Konutları'nda yaşayan hiç kimsenin zarar etmeyeceğini düşündürüyor. Bizim ev almamızdaki en büyük etken doğacak olan çocuğumuz oldu. Burada tüm çocuklar sağlıklı ve kaliteli bir ortamda, sosyal etkinliklerden faydalanarak büyüyorlar. Herkese Avrupa Konutları'ndan ev sahibi olmalarını tavsiye ederiz.

ÇEVREDEN BAZEN AVRUPA KONUTLARI İÇİN PAHALI YORUMLARI ALIYORUZ AMA ÖYLE DEĞİL. İÇİNE GİRİNCE, KALİTEYİ YAŞANTINIZIN HER ANINDA HİSSEDİYORSUNUZ. BUGÜNE DEK GÖRDÜKLERİMİZ BİZE AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN HIÇ KİMSENİN ZARAR ETMEYECEĞİNİ DÜŞÜNDÜRTÜYOR.



## Simge Ceyhan Çelikkol Tekstil Mühendisi

İTÜ Tekstil Mühendisliği mezunuyum. Eşimle beraber Avrupa Konutları-TEM'de 3+1 dairemizde yaşıyoruz. Aynı zamanda Avrupa Residence'ta kiracıyım, daireyi home office olarak kullanıyorum. Buradan önce Bahçelievler'de yaşıyorduk. Eşimle bir sabah kahvaltı ederken gazetede Avrupa Konutları-TEM'in reklamını gördük. Eşim bir firmada pazarlama müdürü olarak çalışıyor, işi şu anda Anadolu yakasında, yakında binalarını Levent'e taşımayı düşünüyorlar. Analitik bir insandır, reklamda İstanbul'un her yerine 10 dakika ve 1. etap deyince "hadi gidip bakalım" dedi. Gittiğimiz gün satış ofisi çok kalabalıktı. Bütçemize uygun 2+1 bir dairede karar kıldık. Daha sonra ailem de geldi baktı ve projeyi çok beğendiler. "Almışken 3+1 bir daire alın" dediler. Çünkü çocuk yapmayı düşünüyoruz. Ancak istediğimiz gibi bir 3+1 daire kalmamıştı. Şanslıyız ki son anda 3+1 bir daire almış ama ödeyemeyeceğini anlayan bir aile ile kendi 2+1 dairemizi değiş tokuş ettik. Bizim için tercih edilebilir konut projesinde belirleyici olan pratiklik ve sürdürülebilir bir yüksek hayat standartı. Bu da lokasyon ve site yönetimi ile sağlanıyor. Her ikisini de

Avrupa Konutları-TEM sunuyor. Yönetimden temizlik olsun, ilgi olsun, çözüm üretme olsun her açıdan memnunuz. İyi yönetim Avrupa Residence'ta da söz konusu. Örneğin internetle ilgili bir problem yaşıyorum, 15 dakika sonra gelip hallediyorlar. Residence'ta kiracı olmaya karar vermemde ise mesleğim ve binanın evimin yanı başında olması etkili oldu. Ben yurt dışında iki giyim markasının mümessiliyim. İmalatçı firmalarım var. Siparişi alıp üretici firmalara yaptırıyor ve ürünleri çıkarıyorum. Önceleri tek bir imalatçı ile çalışıyordum, görüşmeleri o firmada yapıyor, işimi evimden hallediyordum. Ancak firma sayım artınca hepsine tek tek ben gideceğime, bir ofis kiralar ve onları çağırırım diye düşündüm ve öyle de yaptım. Ürün numunelerim o kadar çok oluyor ki evimde bir odayı ona ayırmak zorunda kalıyordum. Şimdi ise ofisime postalanıyorlar ve rahat rahat çalışıyorum. Hem biraz kurumsal olmak, hem toplantı yapabilmek hem de düzen için residence'ta bir home office benim için çok iyi oldu. Buraya ait ticari üniteler de gerek restaurant, gerek market hayatı kolaylaştırıyor. Üstelik işim bitince yürüyerek evime geçiyorum.

AVRUPA KONUTLARI TEM'DE EV SAHİBİYİZ. AVRUPA RESİDENCE'TA DA BİR DAİREYİ HOME OFFİCE OLARAK KİRALADIM. TERCİH EDİLEBİLİR KONUT PROJESİNDE BELİRLEYİCİ OLAN PRATİKLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR YÜKSEK HAYAT STANDARTI. BU DA LOKASYON VE YÖNETİM İLE SAĞLANIYOR. HER İKİSİNİ DE HEM AVRUPA KONUTLARI-TEM HEM DE AVRUPA TEM RESİDENCE SUNUYOR.



## AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNDEN

# VAN'A YARDIM ELİ

VAN 23 EKİM 2011 TARİHİNDE 7,2 ŞİDDETİNDEKİ DEPREM İLE SARSILDI. 600 KİŞİ HAYATINI KAYBETTİ, BİNLERCE KİŞİ YARALANDI, BİNLERCE EV YIKILDI. TÜM TÜRKİYE SOĞUK HAVADA EVSİZ KALAN DEPREMZEDELERE YARDIM İÇİN SEFERBER OLDU. AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİ DE, YARDIMLARINI SİTE YÖNETİMLERİ, BELEDİYELER VE TÜRK KIZILAYI ARACILIĞIYLA VAN'A ULAŞTIRDI.



Acının sıcak, gecenin soğuk olduğu günler yaşadık Van'lılar. 25 saniye boyunca 7,2 şiddetinde sarsılan yer, kiminin canını kiminin evini aldı elinden..Arama kurtarma ekipleri ve yardım kuruluşlarının hemen seferber olduğu Van'da umut ve umutsuzluk aynı anda boy verdi. En zoru da artçı depremlerin devam ettiği Van'da korkunun bitmemiş olmasıydı. Kimi, evi hakikaten hasarlı olduğu için, kimi korkusundan giremedi evine. Marmara depremi ile deneyimlenen ve duyarlılığı iyice artan Türkiye'nin



dört bir yanından vatandaşlar ise, yardımlarını belediyeler ve yardım kuruluşları ile gönderdiler.

### SİTELERDE "VAN DEPREMİ AYNİ YARDIM KABUL OFİSLERİ" OLUŞTURULDU

Avrupa Konutları'nda yaşayan sakinler de Van iline aynı yardım çabasına destek oldu. Yardım ile ilgili duyuru ve bölgenin öncelikli ihtiyaçlar listesi site yönetimlerince blok kapılarına asıldı. Yardımlar yönetim binalarında oluşturulan aynı yardım ofislerinde toplandı. Ayırma ve paketleme bölümlerinde kolilenen yardımlar, Gaziosmanpaşa ve Küçükçekmece belediyeleri ile Türk Kızılay'ına teslim edildi. Avrupa Konutları site sakinleri bebek bezinden mamasına, temizlik eşyasından battaniyesine, içme suyundan gıdasına pek çok malzemeyi Van'da ihtiyaç sahibi depremezdelere gönderdi.

### BELEDİYELERİMİZ VE YARDIM TIRLARI VAN'DA

Avrupa Konutları aynı yardım kabul ofislerinde toplanmış olan paketler Gaziosmanpaşa ve Küçükçekmece belediyeleri ile Kızılay tarafından teslim alındı. Belediyelerin Sosyal İşler Müdürlüğü'nce toplanan yardımlar tirlara yüklenerek depremin ardından 3. günde Van'daki ihtiyaç sahiplerine ulaştırıldı. Öte yandan başbakan Erdoğan'ın talimatıyla depremden sonra "kardeş belediye-kardeş köy" programı uygulamaya kondu Küçükçekmece belediyesi çalışanları kardeş köy olarak belirlenen Van'ın Yukarı Akçagedik, Şerefli, Ortayayla ve Kayaboyun köylerini ziyaret ederek geçmiş olsun dileğinde bulundu ve halkın sıkıntılarını dinledi. Gaziosmanpaşa belediyesi de Van'ın Aşağıçökek, Hocaali ve Hacıkış köylerinin himayesini üstlendi. Köy muhtarları ile görüşmek üzere 3 müdürünü Van'a gönderen Gaziosmanpaşa belediyesi eğitimden gıdaya

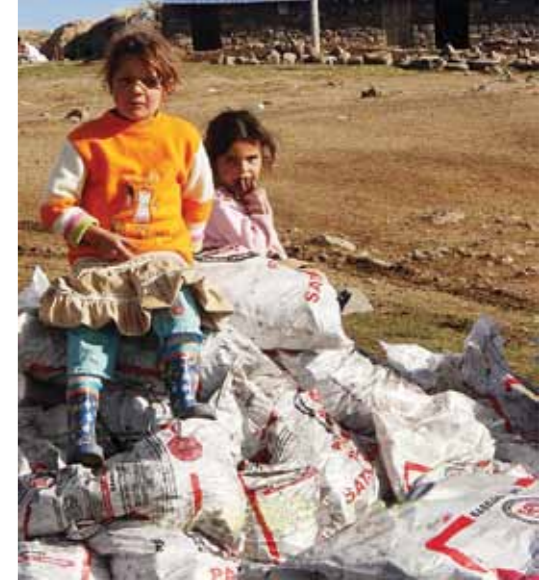


barınmadan sağlığa bu köyleri yeniden inşa edecek.

### KIZILAY'IN ÇADIRKENT VE MEVLANAKENTLERİ

Türk Kızılayı bölgeye 45 bin adet çadır gönderdi. Van halkı kurulan çadırkentlerde barınırken,

bir yandan stokların sürekliliğini sağlamak için Kızılay Çadır Üretim Merkezi'nde çadır dikimi de devam etti. Çadırkentlerin ardından Mevlanakentler kuruldu. 3 bin Mevlana evi, depremden evi hasar gören ailelerin kullanımına verildi. Ardından orta vadeli barınma için 2500 civarında konteyner evin kurulumu başladı.



### TOKİ'NİN VAN ERCİŞ'TEKİ EVLERİ HASAR GÖRMEDİ

Toplu Konut İdaresi Van'da gerçekleşen depremin ardından depremezdelere barınma sorunlarını kısa sürede çözmek için kolları sıvadı. Bugüne dek Van'da toplam 3 bin 14 konut ve işyeri inşaa eden TOKİ'nin başkanı Ahmet Haluk Karabel, öncelikle bunların taksitlerinin de devam etti. Çadırkentlerin ardından Mevlanakentler kuruldu. 3 bin Mevlana evi, depremden evi hasar gören ailelerin kullanımına verildi. Ardından orta vadeli barınma için 2500 civarında konteyner evin kurulumu başladı.



## Küçükçekmece Belediyesi

# MEVLANA'YI ANLAMAK



"ŞU TOPRAĞA SEVGİDEN BAŞKA BİR TOHUM EKMEYİZ" DEMİŞ HZ. MEVLANA.. HAK VE PEYGAMBER AŞIĞI DÜŞÜNÜR ŞAİRİN, İLAHI YOLCULUĞU İFADE EDİŞİ TÜM DÜNYAYA HALEN HAZ VERİYOR. KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ DE 738. VUSLAT YILDÖNÜMÜ NEDENİYLE MEVLANA'YI ANDI, ANLATTI. GİZEMLİ YOLCULUK, CENNET KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ'NDE SUFİ OBJELER SERGİSİ VE ŞEB-İ ARUS TÖRENİ İLE BİR KEZ DAHA HİSSEDİLDİ.

"Hamdım,yandım,piştım" dedi, tecrübesini anlattı. "Ne olursan ol gel" dedi, sevdi, umut verdi, davet etti. "Ya olduğun gibi görün ya görüdüğün gibi ol" dedi, nasihat etti. Mevlana Celaleddin Rumi'nin öğretisi, geriye bıraktığı sözleri ile yüreğe ışık tutmayı sürdürüyor. Öğretinin sırlı perdesi, Mevlevilerin yaşam biçimi, kullandıkları eşyalar ve sema etmeleri ile biraz daha aralanıyor.

### TÜRKİYE'DEKİ BİR ÇOK ÖNEMLİ ESER BİRARADA

Teber, keşköl, çanta ve musiki aletler. Dervişlerin günlük hayatında kullandığı bu eşyaların kimi yırtıcı hayvanları alt etmek, kimi dergahlar arası haberleşmek, kimi de sema etmek için kullanılmış. Küçükçekmece Belediyesi tarafından Cennet Kültür ve Sanat Merkezi'nde açılan Sufi Objeler Sergisi, çeşitli koleksiyon ve müzelerden seçilen bu eşyalarla sınırlı kalmadı. Eskiden kahvehanelere ve evlere asılan taş baskı halk resimlerinin derlendiği Malik Aksel koleksiyonu da izlenebildi. Aralarında fotoğraf sanatçısı, ressam, mimar hattat ve mimar minyatür sanatçısı da bulunan çağdaş sanatçılar, bu sergi için bir araya geldi. Erol Akyavaş, Balkan Naci İslimyeli, Hüsamettin Koçan, Ergin İnan, Mehmet Günyeli, Nusret Çolpan, Ali Toy ve Azim Bedri Goki'nin sözden yazıya, yazıdan resme geçişin izlerini taşıyan eserleri beğeniyle izlenildi.



### ŞEB-İ ARUS TÖRENİ

Mevlevilerin gerçekleştirdiği "Sema etmek" terim anlamıyla, nağmeleri iştirken sonsuz heyecanlanmak ve dönerek kendinden geçmektir. Mevleviler Allah'ı, sema ederek zikrederler. Cennet Kültür ve Sanat Merkezi'nde Sufi Objeler Sergisi'nin açılışının ardından Şeb-i Arus (Düğün Gecesi) töreni de düzenlendi. Kendi ölümünü Rabbine duyduğu aşktan ötürü sevgiliye kavuşma yani düğün gecesi olarak tanımlayan Mevlana, sema gösterileri ile anıldı. Salonu dolduran yüzlerce kişi adeta manevi bir yolculuk yaşadı.

### AZİZ YENİAY MEVLANA'YI YAŞATAN TOPLULUĞA TEŞEKKÜR ETTİ

Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay, Sufi Objeler Sergisi açılışı ve Şeb-i Arus töreni öncesinde birer konuşma yaptı. Serginin, Türkiye'de bir araya getirilmesi pek mümkün olmayan eserlerden oluştuğunu söyleyen Yeniay, Mevleviliğin ilahi yolculuğu farklı bir dille anlatır olması ve kendi içinde gizemler barındırmasından dolayı tarihimiz açısından farklı bir güzellik olduğunu belirtti. Yeniay, sergi ve tören vesilesiyle Mevlana'yı farklı duygularla yaşatan topluluğa da teşekkür etti.



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

# GOP BELEDİYESİ'NİN VAN'LI MİSAFİRLERİ

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ VAN'IN AŞAĞIÇÖKEK KÖYÜNDEN GELEN ÖĞRENCİLER İLE KÖY TEMSİLCİLERİNİ MİSAFİR ETTİ. BELEDİYE BAŞKANI DR. ERHAN EROL MİSAFİRLERE, VAN'IN KÖYLERİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK ÜRETİME YÖNELİK PROJELERDEN BAHSETTİ. EĞİTİMLERİNİ BELEDİYENİN HİMAYESİNDE İLÇEDE SÜRDÜRECEK OLAN ÖĞRENCİLER İSE KENDİLERİNE GÖSTERİLEN YAKIN İLGİDEN ÖTÜRÜ EROL'A TEŞEKKÜR ETTİ.

"Van'ın Aşağıçökek, Hocaali ve Hacıkış köyleri, artık bizim de köyümüz" sloganıyla yola çıkan Gaziosmanpaşa Belediyesi, çalışmalarını aralıksız sürdürüyor. Belediye Aşağıçökek Köyünden gelen 4 öğrenci ile iki köy temsilcisini misafir etti. Murat Mert, Yaman Üzümcüoğlu, Ferhat Yılmaz ile Necmi Yılmaz adlı öğrencileri makamında kabul eden Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, hepsiyle tek tek tanıştıktan sonra onlarla uzun süre sıcak bir sohbette bulundu.

## ÜÇ KÖYDE ÜRETİM GELİŞTİRİLECEK

Çocuklar ve onlara eşlik eden iki Van'lı aile büyüğüne köylerinde yapacakları çalışmalar hakkında bilgi veren Başkan Erol, devletin tüm imkanlarıyla Van ve Erçiş'in yeniden yapılandırılması için önemli bir çalışma yaptığının altını çizdi. Dr. Erhan Erol, üç köyde üretime yönelik projeler geliştirildiğini, öncelikli olarak bahar aylarıyla birlikte ilköğretim ve ana okulu için inşaat çalışmalarına başlanacağını belirtti. Erol,

"Her üç köyde hayvancılığın geliştirilmesi için çalışmalar yapılacak. Burada yetiştirilecek hayvanların satışı için de her türlü kolaylık sağlanacak. Ayrıca bölgede oluşturulacak yapay göl marifetiyle bir sulama alanı geliştirilerek köylerin çağdaş tarıma kavuşmaları sağlanacak. Köyde yaşayan kadın ve genç kızlar için dokuma tezgahları kurularak, kilim üretmelerine olanak sağlanacak. Her şeyden öte yapılacak tüm çalışmalarda ağırlıklı insan gücü olarak Van'lı köylülerimiz çalışacak. Böylece köyün ekonomik yapısı da canlanacak" dedi.

## VAN DEPREMİ FOTOĞRAF SERGİSİ

Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin Aşağıçökek, Hocaali ve Hacıkış köylerinin hamiliğini üstlendikten sonra, bu köylerin gıda, giyim, barınma ihtiyaçları öncelikli olmak üzere, alt üst yapı çalışmaları ile eksikliklerini gidermek üzere başlattığı çalışmalar bir fotoğraf sergisinde belgelendi. Van'ın köylerinde soğuk kış şartlarındaki yaşama tanıklık eden fotoğraflarda umudun görüntüleri kare kare işlendi. Serginin açılışını yapan Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol, bu karelerden çok duygulandığını belirterek, "Artık bu 3 köyümüz de Gaziosmanpaşa'nın sorumluluğundadır. Bu köylerimizde hayat normale dönüp, burada yaşayan köylülerimizin yüzü güldükçe biz Gaziosmanpaşalılar da büyük gurur duyacağız." dedi.

# BİR SENDEN, BİR BENDEN, HEPSİ GÖNÜLDEN

"BİR SENDEN, BİR BENDEN, HEPSİ GÖNÜLDEN" İLKESİNDEN YOLA ÇIKAN GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ, HİZMET HALKASINA YENİ BİR SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ DAHA EKLEDİ. YARDIMSEVER VATANDAŞLARIN EVLERİNDEN ALINACAK OLAN HIÇ KULLANILMAMIŞ VE YA AZ KULLANILMIŞ GIYSI VE EŞYALAR İLÇEDEKİ İHTİYAÇ SAHİPLERİNE ULAŞTIRILACAK.



tiyaç sahiplerinin eksiklerini tamamlamaya yönelik olarak başlatılan kampanyanın son derece önemli bir işlevi yerine getireceğini belirterek, "Amaç ihtiyaç sahibi vatandaşlarımızı bir nebze olsun rahatlatabilmek. Türk toplumu komşusu açken tok yatmamayı ilke edinen bir gelenekten geliyor. Duyarlılık sahibi yardımsever vatandaşlarımdan bu projeye sahip çıkmalarını bekliyorum" dedi.



## GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ

**BİR SENDEN,  
BİR BENDEN,  
HEPSİ GÖNÜLDEN**

Arayın evinizden alalım 0212 564 06 64



**Dr. Erhan EROL | Belediye Başkanı**

# TOKİ

*Geçmiş geleceğe taşıyor*

TÜM KENTLERİ İHTİYAÇLAR DOĞRULTUSUNDA ÇAĞDAŞ ŞEHİR NORMLARINA UYGUN OLARAK İNŞA EDEN TOKİ, BİR YANDAN DA YOK OLMA TEHLİKESİ İÇİNDE OLAN DEĞERLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI YENİDEN SAHNEYE ÇIKARIYOR. TOKİ, 2005 YILINDAN BU YANA YÜZLERCE TARİHİ EV VE BİNANIN RESTORASYONUNU SAĞLAYARAK GEÇMİŞİ GELECEĞE TAŞIDI.

## GELECEK NESİLLERE ULAŞTIRILMASI GEREKEN EMANETLER

Yan yana, sırt sırta, bitişik Amasya evleri. Haramlık, selamlık bölümleri, avluları, bahçeleri ve cumbaları ile bir dönemin yaşam kültürünün örnekleri. Volkanik tüf ve lavlar ile kaplı Nevşehir'in tarihi evleri ise doğal çevre ile bütünlük sağlamış. Birbirinin manzarasını kapatmayan genelde üç katlı olan Safranbolu

evleri de, tüm dünyanın hayranlığını kazanmış durumda. Ve ülkenin diğer tüm şehirlerinde yer alan birbirinden değerli mimari örnekler. TOKİ, tüm bu emanetlerin gelecek nesillere ulaştırılmasını sağlıyor.

## 2005'TEN BUGÜNE 371 TESCİLLİ ESERE RESTORASYON KREDİSİ AÇILDI

TOKİ, unutulmaya yüz tutmuş, yıkılma ve yok

olma tehlikesi içinde olan değerli kültür varlıklarını yeniden tarih sahnesine çıkarıyor. İdare 2005 yılından bugüne dek tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonuna katkı sağlamak için kredi uygulaması gerçekleştiriyor. 2012 yılında üst limiti 105.000 TL'ye kadar çıkarılan kredilerle şu ana dek 202 yapının restorasyonu tamamlandı. Kredi açılan tescilli eser sayısı ise 371 oldu.

## TARİHİ ESERLERE YAKLAŞIMIYLA TOKİ DÜNYAYA ÖRNEK GÖSTERİLİYOR

Başvuruda bulunan tescilli eser sahibi gerçek ve ya tüzel kişilere kredi sağlayan TOKİ, bazı onarım ve restorasyon işlerini de bizzat kendi üstleniyor. Adıyaman'da Saffan Bin Muattal Türbesi, Ankara'da Vilayet Konağı, Elazığ'da Eski Hükümet Konağı, Gaziantep'te Bayazhan Kültür Merkezi, İstanbul Karaköy'de Denizcilik Müsteşarlığı Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ve Üsküdar'da Fatih Mahkeme Binası ile Trabzon'da Çömlekçi Mahallesi Evleri'nin restorasyonu TOKİ tarafından gerçekleştirildi. Şehircilik ve konut üretim teknikleriyle dünyaya örnek olan TOKİ, tarihi ve kültürel eserlere yaklaşımıyla da bu noktada öncü rol oynuyor. İdarenin bu performansı Birleşmiş Milletler gibi muhtelif uluslararası organizasyonlar tarafından izleniyor ve ödüllendiriliyor.



Önce Sonra  
Nevşehir/Ürgüp



Önce Sonra  
Bursa/İnegöl



Önce Sonra  
Bursa/Osmangazi



Önce Sonra  
Karabük/Safranbolu



Önce Sonra  
Antalya/Alanya

# EMLAK KONUT

## İSTANBUL'UN ÜÇ NOKTASINDA KENTSEL TASARIM ÇALIŞMASI

ATAŞEHİR, HOŞDERE VE ZEKERİYAKÖY'DE KENTSEL TASARIM ÇALIŞMASI BAŞLATILDI. EMLAK KONUT GYO GENEL MÜDÜRÜ MURAT KURUM'UN DİKKAT ÇEKTIĞİ ÇALIŞMALAR İLE, PROJE BİTMİŞ GİBİ SİLÜETLER YARATILACAK VE BUNLAR İMAR PLANINA YANSITILACAK.



### İSTANBUL FİNANS MERKEZİ

Türkiye'nin ilk finans merkezi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinesinde Ataşehir ilçesinde 177 hektarlık bir alana kurulacak. İstanbul Finans Merkezi projesinin hedefi New York, Londra, Dubai ve Hong Kong'taki finans merkezlerinden daha büyük olmak ve İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmek. Finans merkezinde, dünya ölçeğinde yabancı finans kuruluşlarının yer alması bekleniyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı organizasyonunda Ziraat, Vakıflar ve Halk bankaları ile SPK ve BDDK'nın katılımıyla merkezin planlama çalışmaları başladı. 3 banka ve 2 kurumun yanı sıra Emlak Konut ve 3 özel kişinin de arsası bulunan alanda kurulacak finans merkezinin, master plan çalışmalarına ait maliyet, bu kurum ve kişilerce karşılanacak. Merkezin dünya çapında bir finans merkezi olması için öncelikle altyapı sorunlarının çözüleceği alanda, ilk olarak master plan, kentsel tasarım projesi ve imar planı hazırlanması için çalışmalar başladı.

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, İstanbul Finans Merkezi için, hem Türkiye'den hem de dünyadan önde gelen finans merkezleri oluşturmuş tasarımcılarla çalıştıklarını belirtti. Kurum bu çalışmada binaların yüksekliği, binalar arası mesafe, binaların güneşe olan ilgisi ve göze hoş gelmesi gibi konulara dikkat ettiklerini söyledi.

### İNSAN VE DOĞANIN HARMONİ İÇİNDE YAŞADIĞI ŞEHİRCİLİK MODELİ

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, Hoşdere ve Zekeriyaköy'de başlatılan çalışmalara ilişkin de açıklama yaptı. Kurum, projelerin bitmiş gibi silüetlerini yaratarak onu imar planına yansıttıklarını belirtti. Murat Kurum, Ataşehir de dahil üç projenin, şehrin geliştirilmesine altyapı sağlamak amacıyla insan ve doğanın bir harmoni içinde yaşadığı, büyüdüğü ve geliştiği global şehircilik çerçevesinde tasarlandığını söyledi.

## İstanbul'un Yüzleri

# İSTANBUL'U

BİLEREK YAŞAMAK

GEÇMİŞİ, GÜZELLİĞİ, ZENGİNLİĞİ VE MODERNLİĞİ İLE ÇOKTÜR SUNACAĞI İSTANBUL'UN BAĞRINDAKİNE. BİLMEK, ANLAMAK, KAÇIRMAMAK LAZIM ONU. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KÜLTÜR A.Ş., İSTANBUL'UN YÜZLERİ SERİSİ İLE KENTİN BİNLERCE YÜZÜNÜ SUNUYOR İSTANBUL'UYA.. SERİ, 40. KİTABI "İSTANBUL'UN 100 ROTASI" İLE DEVAM EDİYOR YOLUNA.



### İSTANBUL'LU OLMA BİLİNCİNİ ORTAK DEĞER HALİNE GETİRECEK BİR GRUP ESER

"İstanbul'un Yüzleri" serisi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültür A.Ş'nin hazırladığı çeşitli kitaplardan oluşan bir grup eser. Amaç, günlük koşuşturma içinde kentin güzelliklerini fark etmeyen İstanbul'lulara bu farkındalığı kazandırmak. Proje, İstanbul'un ne büyük bir hazine, imge, idol olduğunun ortaya konması açısından da önem taşıyor.

Eserlere, "İstanbul'un Yüzleri" denmesinin sebebi hem sayı itibariyle 100, hem de sima itibariyle yüz olarak ortaya çıkmaları.. Serinin her bir kitabında, İstanbul'a ilişkin bir konu ve bu konu ile ilgili öne çıkan 100 değere yer veriliyor. "İstanbul'un 100 Efsanesi", "İstanbul'un 100 ressamı", "İstanbul'un 100 Mimar Sinan Eseri" gibi..Hedef, projeyi 100 adet kitapla sonlandırmak. Proje bittiğinde kitapların tümü kütüphanelerde yer alacak ve İstanbul'un 10 bin yüzü okuyucuya sunulmuş olacak. İstanbul'lu olma bilinci ve İstanbul'un değerleri ortak değerler haline gelecek.

### İSTANBUL'UN NERELERİNİN, NASIL GEZİLECEĞİNE DAİR TEKLİFLER

İstanbul'un tüm fiziki, sosyal ve kültürel varlığını belgeleyen "İstanbul'un Yüzleri" serisinin 40. kitabı "İstanbul'un 100 Rotası". Kitap, şehrin zenginliğinin nasıl izleneceği konusunda dünyaca ünlü fotoğraf sanatçısı Gültekin Çizgen tarafından kaleme alındı. "İstanbul'un 100

Rotası", gerek çevresi, gerek nüfusu gerekse kültürel yapısıyla her an genişleyen ve değişen kent için rehber niteliğinden çok, okuyucuya belli bir zaman dilimi içinde kentin nerelerinin, nasıl gezileceğine dair teklif sunuyor Eserde görseller için usta bir fotoğrafçı ekibiyle çalışıldı. Hepsi yeni çekim olan fotoğraflar üzerinden adım adım İstanbul'u gezmek mümkün. Kitap, 1 günlük, 3 günlük, haftalık gibi zamana göre rotalar, uzak İstanbul rotaları, yedi tepe rotası, kültür sanat rotaları, özel rotalar gele-

neksel çarşılar ve yiyecek içecek rotaları olmak üzere altı bölümden oluşuyor.

"İSTANBUL'UN 100 ROTASI", 1 GÜNLÜK, 3 GÜNLÜK, HAFTALIK GİBİ ZAMANA GÖRE ROTALAR, UZAK İSTANBUL ROTALARI, YEDİ TEPE ROTASI, KÜLTÜR SANAT ROTALARI, ÖZEL ROTALAR GELENEKSEL ÇARŞILAR VE YİYECEK İÇECEK ROTALARI OLMAK ÜZERE ALTI BÖLÜMDEN OLUŞUYOR





## Vizyondakiler

### Fetih 1453

**Gösterim Tarihi:**  
17.02.2012 (Türkiye)

Babası II. Murat'ın ölümü üzerine ikinci kez tahta çıkan II. Mehmet'in şimdi kafasında gerçekleştirmesi gereken ilk öncelik Bizans İmparatorluğu'nun son toprağı olan Konstantinapolis'i Osmanlı Devleti'ne katmaktır. Bu uğurda ne yapılması gerekiyorsa genç padişah hiçbirinden feragat etmeyecektir.. Osmanlı Devleti'ne çağ atlatarak imparatorluğa taşıyan Fatih Sultan Mehmet'in 1451 yılında henüz İstanbul'u alma planları yaptığı dönemden başlayan film, şimdiye kadar çekilmiş en büyük tarihi-kahramanlık projesi olma iddiasında. Filmde Molla Gürani'yi de yani Fatih'i yetiştiren üstadı ve Fatih Sultan Mehmet'in çocukken aldığı bu eğitim süreçleri de yer alıyor. 3 boyutlu animasyonların da yer aldığı filmin yönetmenliğini Faruk Aksoy üstlenirken, senaryoyu kaleme alan Atilla Engin ve İrfan Saruhan'a Prof.Dr. Feridun Emecen, Doç.Dr. Hülya Tezcan, Doç.Dr. Gülgün Köroğlu, sanat tarihçisi Massimo Farinelli'den oluşan geniş bir danışmanlar kadrosu da eşlik ediyor.

Yapım süreci 2009 eylülünde başlayan ve 2012'nin ocak ayında tamamlanacak olan film Türkiye'nin yanı sıra Almanya, Hollanda, Belçika, Avusturya, Fransa, İngiltere, İsviçre ve Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde de gösterime girecek...

### The Descendants

**Gösterim Tarihi:**  
03.02.2012 (Türkiye)

Toprak sahibi zengin bir baba olan Matt King (George Clooney), eşinin trajik bir bot kazası geçirmesinden sonra, geride kalan iki kızı ile ilişkisinin hiç de hayal ettiği gibi olmadığını farkeder. Matt, kızları ile olan ilişkisini düzeltmeye kararlıdır fakat gittikçe kötüye giden akıl sağlığı onun için hayatı oldukça zorlaştıracaktır.

### Titanic 3D

**Gösterim Tarihi:**  
06.04.2012

Efsane gemi 100. yılını vizyonda kutlayacak...1997 yılında, henüz 3 boyutlu filmlerin hayal olarak görüldüğü bir zamanda çekilen Titanik görünüşe göre 3 boyutlu olarak geri dönüyor...James Cameron, Titanik'in 3 boyuta dönüştürüleceğini ve 2012'de tekrar vizyona gireceğini söyledi.FOX'tan gelen bilgiye göre, Titanik'in ilk seferinin 100. yılı Nisan 2012'de Titanik'i bu kez de 3 boyutlu olarak izleyeceğiz. Titanic, 1912'de yapımı tamamlandığında dünyadaki en büyük buharlı yolcu gemisiydi. 14 Nisan 1912 gecesi, daha ilk seferinde bir buz dağına çarpmış ve yaklaşık iki saat kırk dakika içinde Kuzey Atlantik'in buzlu sularına gömülmüştü.

### Ghost Rider 2

*Ghost Rider: Spirit of Vengeance*

**Gösterim Tarihi:**  
17.02.2012 (Türkiye)

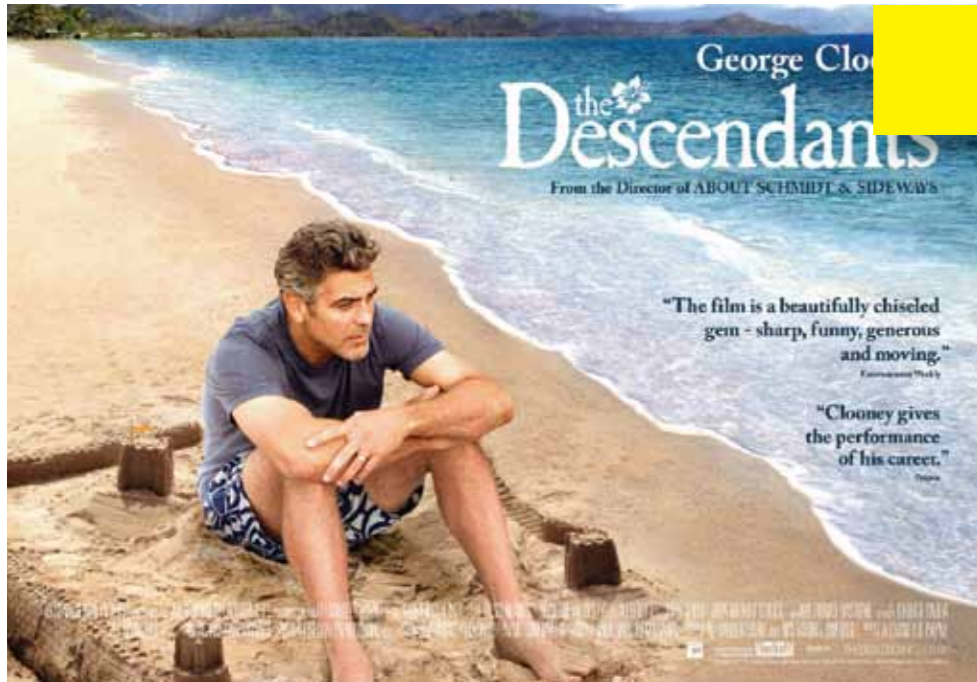
Marvel'ın Ghost Rider isimli çizgi romanlarından uyarlama olan filmin ilki vizyona girdiği tüm ülkelerde büyük beğeni toplamıştı. Tehlikeli motosiklet şovlarında oynayan Johnny Blaze (Nicolas Cage)'in babasının hayatı karşılığında ruhunu şeytana satmasını konu alan filmin ikincisi Ghost Rider Spirit of Vengeance 17 Şubat'ta vizyona giriyor. Türkiye'de çekilen sahneleriyle gündeme gelen film, Johnny Blaze'in Doğu Avrupa'da insan formuna geçmeye çalışan şeytan ile mücadelesini konu almakta.

### Sessiz Tepe 2

*Silent Hill Revelation 3D*

**Gösterim Tarihi:**  
23.02.2012 (Türkiye)

Heather Mason ve babası yıllarca tehlikeli güçlerden bir adım ötede Heather'ın tam olarak anlamadığı bir kaçak hayatı yaşamaktadırlar. Heather, 18. yaş gününün arifesinde korku dolu rüyalar görmeye başlar ve babası ortadan kaybolur. Heather artık düşündüğü kişi olmadığını anlamaya başlar. Revelation, Heather'ı şeytani bir dünyanın derinliklerine çekecek ve Silent Hill'in sonsuzluğuna hapsedmeye çalışacak.



## Yemek Tarifleri

### SEPIA CAFE'DEN BİR LEZZET

#### TAVUKLU MANTARLI KREP

##### Malzemeler:

- (12 Adet Krep Hamuru İçin )
- 1 çay fincanı dolusu un
- 2 adet yumurta
- 1 su bardağı süt
- 1 çorba kaşığı sıvı yağ
- Tuz
- Haşlanmış tavuk
- Mantar
- Krema

##### Hazırlanışı:

Derin bir kaptaki un, yumurta, süt ve yağ karıştırılır. Hamurun topaklaşıp pütürleşmemesi için uzunca ve hızlı karıştırmak gerekir. Önce yumurta ve unu karıştırıp ardından sütün azar azar katılması da topaklanma sorununu ortadan kaldırır. Bir tutam tuz ilave edilir. Krep tavası ocakta ısıtıldıktan sonra yağlanır. Hazırlanan krep hamuru 1 kepçe tavaya akıtılır. Hamur önlü arkalı kızartılır. Kızarmış hamur tabağa alınır. Diğer yandan önceden haşlanmış tavuk ince ince kesildikten sonra tavaya alınır ve doğranmış mantarla biraz karıştırılır. Tavuk ve mantarlara biraz krema ilave edilip, tuz, karabiber, sarımsak tozu katılır. Hazırlanan iç krep hamurunun içine konular ve hamur kapatılır. Üzerine kaşar peyniri konular fırında eritilir. Krep kızarmış patates ve Akdeniz yeşillikleriyle servis edilebilir.

# İstanbul'un “en havalı” Alışveriş Merkezi!

ArenaPark, açık havada bambaşka bir alışveriş keyfi için kapılarını açtı. İstanbul'un “en havalı”, en renkli, en ferah, en açık alışveriş merkezi ziyaretçilerini bekliyor...



## ArenaPark

“ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ”

ATAKENT





"YAŞAM TARZI"

**Prestijin, Konforun, Yatırımın markası Avrupa Konutları,**  
TOKİ ve Emlak Konut güvencesiyle binlerce konut üretti.

**Binlerce aileye kazandırdı.**

Yanılmamak için önce markasına bakın.

# ÖNCE MARKASINA BAKIN



ATAKENT-1



TEM



SAKLIBAĞÇE KONAKLARI



AVRUPA RESIDANCE



ATAKENT-2



ISPARTAKULE-1



ISPARTAKULE-2



ATAKENT-3



AVRUPA KONAKLARI FLORYA



ISPARTAKULE-3