



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE YAŞAM BAŞLADI

YAŞAM TARZI

SAYI: 22 | 2018

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE

Avrupa Konutları
Başakşehir
yaşam başladı

Avrupa Konutları
Kale 2 inşaatta
sona doğru

Vadistanbul Park
inşaatta sona doğru

Tarkan
Vadistanbul'da



Tarihi Yarımada'nın Kuyusunda Unutulmayacak Düğünler.



CITADEL
HOTEL & RESTAURANT
Since 1992

Kennedy Caddesi Sahil Yolu 12 Ahırkapı-Sultanahmet 34122 Fatih - İstanbul / TURKEY
Tel : 90 (212) 516 23 13 Fax: 90 (212) 638 94 38
www.citadelhotel.com e-mail: info@citadelhotel.com



bwcitadelhotel



citadelhotelbw



bwcitadelhotel



Sakinlerine
%15
indirim.



İÇİNDEKİLER

4-9

Avrupa Konutları
Atakent 4 yaşam
başladı



26-27

Vadistanbul Park
inşaatta sona doğru



64-65

Radisson Blu Hotel
Kayseri şimdi Kayseri'ye
gitme zamanı



10-15

Avrupa Konutları
Başakşehir
yaşam başladı



28-29

Tarkan
Vadistanbul'da



24-25

Avrupa Konutları
Kale 2 inşaatta
sona doğru



52-55

Komşularımızla
röportajlar



76-77

Tema İstanbul Club
House 2. Open Squash
Turnuvası



Artas İnşaat ve projeleri ile ilgili güncel haberler ve fırsatlar için sosyal medya hesaplarımızı takip edebilirsiniz.



avrupakonutlari

Artas İnşaat İletişim Merkezi

4443825

KÜNYE

Yayın Sahibi : Yener Yıldırım

Yazı İşleri Müdürü : Arzum Akar Özgiray

Editör : Özlem Çalık

Tasarım : Fikirevim

Baskı: Promat Basım Yayın San. ve Tic. A.Ş.

Tel: 0212 622 63 63 www.promat.com.tr



Süleyman ÇETİNSAYA

ARTAŞ İNŞAAT
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Değerli site sakinlerimiz,

Avrupa Konutları markamız altında yaşam süren İstanbulluların sayısı her geçen gün artıyor. İlk projemiz olan Avrupa Konutları Atakent 1'den bu yana Atakent, İspartakule, Gaziosmanpaşa, Başakşehir, Ataköy, Florya, Topkapı gibi şehrin hem merkezinde hem de gelişmekte olan bölgelerinde projeler gerçekleştirdik. En son Avrupa Konutları Başakşehir ve Avrupa Konutları Atakent 4 projelerimizi teslim ettik. Yaşamın yıllardır sürdürdüğü diğer projelerimizdeki gibi bu iki yeni projemize de yatırım yapan herkese hayırlı olmasını dilerim.

Avrupa Konutları'nın teslim edilecek sıradaki projesi Topkapı'da bulunan ve inşaatı tamamlanmak üzere olan Avrupa Konutları Kale 2'dir. Anadolu yakasındaki ilk konut projemiz Avrupa Konutları

Yamanevler'de ise inşaat sürmektedir. Bu yakada konumlanan ofis projemiz Avrupa Ofis Ataşehir'de de inşaat tamamlanmak üzere dir.

Teslimi yaklaşan bir diğer proje ise ortak girişim ile gerçekleştirdiğimiz Vadistanbul'un konut ve ofislerden oluşan 3. etabı Vadistanbul Park'tır. Vadistanbul, projeyi geliştirmeye başladığımız ilk günden beri vadettiğimiz üzere İstanbulluların yeni buluşma noktası olmuştur. Alışveriş merkezi, restoranları, havarayı, büyük otoparkı, çevresinde düzenlenen yolları ile Vadistanbul, şehrin en keyifli ve sosyal alanlarından biri haline gelmiştir. Öyle ki megastar Tarkan'ı 6 bin metrekarelik etkinlik meydanında 12 bin kişi ile buluşturan konsere ev sahipliği yapmıştır.

İyi komşuluğa güzel örnek teşkil eden; site sakinlerimizin oluşturdukları toplulukların konserleri de bizlere

memnuniyet vermektedir. Halk müziği olsun, sanat müziği olsun sitelerimizde bir araya gelerek güzel işlere imza atan bu komşularımızın başarılarının devamını dilerim.

Komşuluğun; kapı komşuluğunun ötesinde, sosyal alanlarda, peyzajda, çocuk oyun parklarında, spor tesislerinde yaşandığı projeler gerçekleştirdik bugüne dek. Yaşamın bu şekilde sürdürdüğü projelerimizden biri olan Tema İstanbul'da; geliştiriliyor olan eğlence parkına komşu olacak ikinci konut etabı Tema İstanbul Bahçe'de de inşaat sürmektedir.

İnşaatlarımızı sürdürüyor, yatırımlarımıza devam ediyoruz. İnsanlara nitelikli yaşam alanları, ülke ekonomisine de katkı sağlamaktan ötürü mutluluk duyuyoruz. Tüm komşularımıza evlerinde huzurlu, sağlıklı bir yaşam, keyifli bir yaz mevsimi diliyorum.



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE YAŞAM BAŞLADI

Avrupa Konutları, 4. kez Atakent'te...
Konut sahipleri dairelerini teslim alarak
yepyeni bir yaşama adım attılar.



Bir Avrupa Konutları projesi
daha tamamlanarak
sahiplerine teslim edildi.
Avrupa Konutları Atakent 4 ile
Atakent bölgesinde Avrupa
Konutları kalitesi ve güvencesi
4. kez yaşanıyor. Yaşam Tarzi
dergisi olarak konut sahiplerine
dairelerini teslim alırken eşlik
ettik, duygu ve düşüncelerini
sorduk.



ARİF-YELİZ TOKALAK

*"Bu bölgede yaşadığımız için tüm Avrupa Konutları projelerini
bilir, beğenirdik"*

Eşim Yeliz ve oğlumuz Emir ile oturma için Avrupa Konutları
Atakent 4'ten 3+1 bir daire aldık. Sefaköy'de yaşıyoruz. Esnafız.
İşyerimiz de burada. Eşim Avrupa Konutları dairelerinde
kullanılan malzemeleri, planlarını ve kullanımışılığını beğenirdi.
Ben de markanın aile profilini her zaman sevmişimdir. Buradan
ev sahibi olduğumuz için mutluyuz.



UĞUR-ELİF DUYGU ÇETİN

*"Aileye yeni üye gelince ev değiştirmeye karar verdik ve Avrupa
Konutları'nı tercih ettik"*

Eşim Elif ile Güneşli'de bir sitede 1+1 bir dairede yaşıyorduk.
Kızımız Yade doğunca hem ev küçük kaldı, hem de sitede çocuklu
aile yok denecek kadar azdı. Avrupa Konutları Atakent 3'te
yaşayan arkadaşımızdan ötürü markayı tanıyor, kaliteli ve güvenli
buluyorduk. Buradan 3+1 bir daire aldık. Projenin bizlere ve tüm
komşularımıza hayırlı olmasını diliyoruz.



KONFORLU DAİRELER

Avrupa Konutları Atakent 4'te 519 daire bulunuyor. Daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. 79 metrekareden başlayan daire büyüklükleri 239 metrekareye kadar ulaşıyor.

Dairelerinin kullanışlılığı ile her zaman beğeni toplayan Avrupa Konutları; Atakent 4 ile bu konforu bir kez daha sunuyor sakinlerine. Holünde geniş dolaplara sahip konutlarda, daire tipine göre çamaşır odası veya

çamaşır nişi mevcut.

Odalardan mutfak, banyo ve koridora kadar duvardan zemine kaliteli ve şık malzemelerin kullanıldığı projede, dairelerin hepsinde balkon bulunuyor.

Fırın, mikro dalga fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesinden oluşan ankastre ürünlerin yanı sıra konutlarda, 1+1 dairelerde 1, diğerlerinde ise salon ve ebeveyn yatak odası olmak üzere 2 adet klima mevcut.

HUZURLU YAŞAM

Yepyeni bir evle birlikte sporu da yaşayanlarının hayatına katan Avrupa Konutları Atakent 4'te, 2 adet kapalı yüzme havuzu, çocuk havuzu, fitness salonu, hamam ve sauna içeren bir spor tesisi hizmet verecek.

Yansıma havuzlarını çevreleyen yürüyüş yolları, çocuk oyun alanı ve dinlenme-oturma alanlarından oluşan bir peyzaja sahip projede, iki katlı kapalı otopark mevcut.

Teslimlerin ve yerleşimin sürdüğü projede, teknik ofis ve idari ekibi ile site yönetimi, sakinlere taşınma sürecinde destek oluyor.



Avrupa Konutları Atakent 4'te daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Konutlar, malzemeleri ve kullanışlılığı ile beğeni topluyor. Bloklardan birinde yer alan örnek daire ziyarete açık.





KOLAY ULAŞIM

Avrupa Konutları Atakent 4, İstanbul'un en köklü semtlerinden Küçükçekmece'de, Halkalı Caddesi üzerinde konumlanıyor. Şehrin ana arteri E-5 ve TEM otoyolu ile çeşitli karayolu erişimleri, Sefaköy metrobüs durağından minibüs veya

otobüs gibi toplu taşıma ile kısa sürede ulaşımın kolaylığı; projeyi cazip kılan sebeplerden biri. Öte yandan Marmaray yüzeysel metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayarak, Atakent, Başakşehir ve Arnavutköy'ü geçip yeni havalimanına ulaşacak metro hattı da projeye değer katacak.

DÖNÜŞÜM SÜRÜYOR

Avrupa Konutları Atakent 4, sanayinin şehir dışına taşınmasıyla İstanbul'un merkezindeki fabrikaların yerini yaşam alanlarına bıraktığı bir bölgede konumlanıyor.

Avrupa Konutları Atakent 4'ün hemen

yanı başına Avrupa Konutları Atakent 4B, karşısına ise Avrupa Konutları Atakent 4C projelerinin inşa edilmesi planlanıyor.

Öte yandan projenin hemen yanı başında yer alacak park alanında çocuk oyun parkı ve çeşitli spor sahaları bulunacak.

Avrupa Konutları Atakent 4'te cadde üzeri

ticari üniteler de bulunuyor. Bu üniteler dükkan yatırımcılarına fırsat sağlarken, proje yaşayanlarının hayatına da pratiklik katacak.

Ulaşımın kolay olduğu cadde üzeri bu bölgenin, yeni geliştirilecek projeler, park alanı ve ticari ünitelerin hizmetiyle çehresi değişecek.

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4 SATIŞ OFİSİ
İnönü Mah. Halkalı Cad. No:206 Atakent
Küçükçekmece-İstanbul
Tel: 444 38 25
www.avrupakonutlariatakent4.com

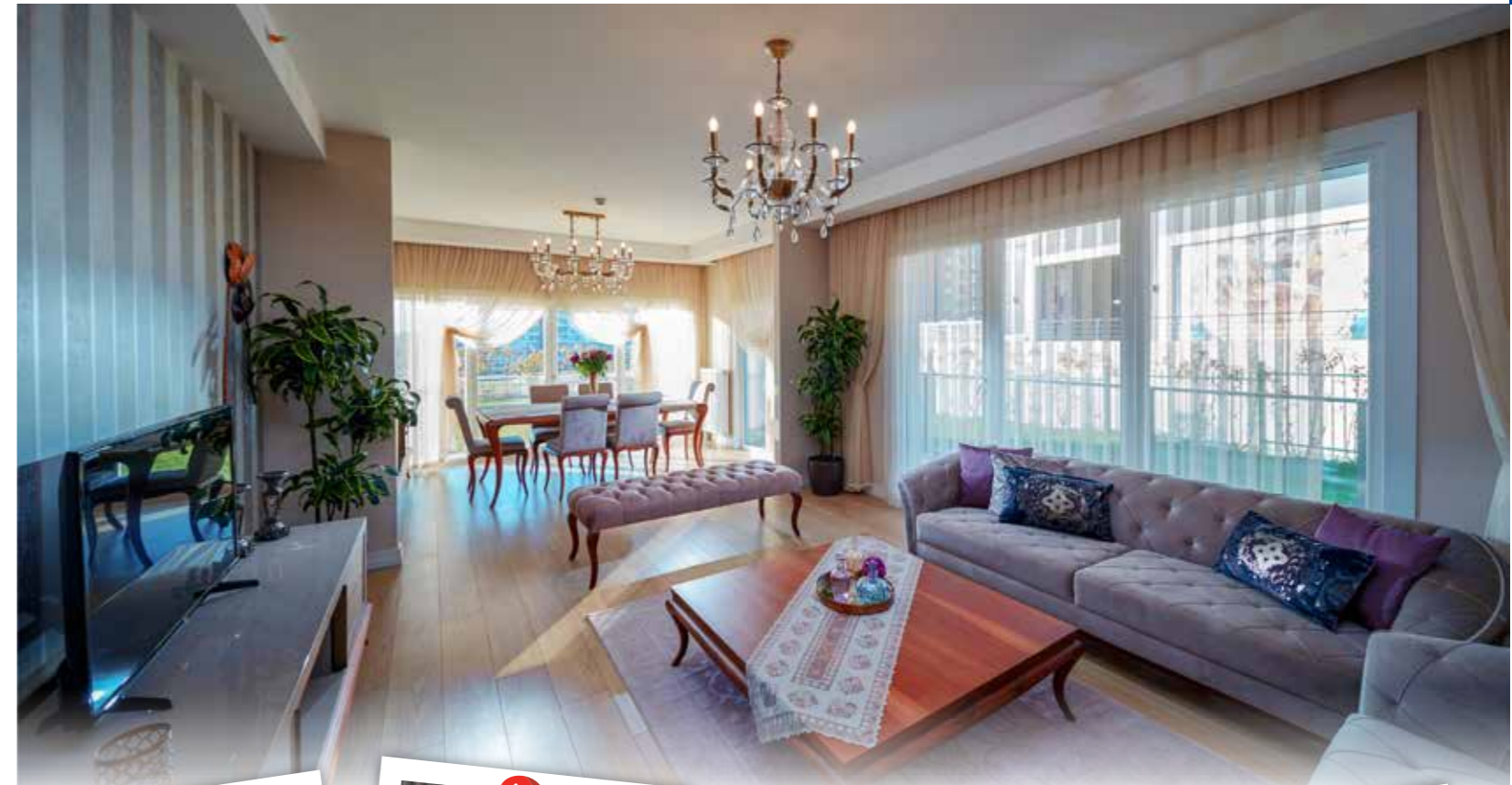
Avrupa Konutları Atakent 4'ün hemen yanı başına Avrupa Konutları Atakent 4B ve karşısına Avrupa Konutları Atakent 4C'nin inşa edilmesi planlanıyor.

Ulaşımın kolay olduğu cadde üzeri ve sanayiden dönüşen bölgenin; yeni geliştirilecek projeler, park alanı ve ticari ünitelerin hizmetiyle çehresi değişecek.



AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR'DE YAŞAM BAŞLADI

Avrupa Konutları Başakşehir'de konut sahipleri dairelerine yerleşmeyi sürdürüyor. Projenin rengarenk peyzaj alanları site sakinleriyle artık hayat dolu.



AVRUPA STANDARTLARI BU KEZ BAŞAKŞEHİR'DE

İstanbul'un çeşitli yerlerinde bulunan Avrupa Konutları markalı projelerin birinde daha yaşam başladı.

Avrupa Konutları Başakşehir'de konut sahipleri dairelerine yerleşmeye başladı. Dairelerini satış ofisi ekibinden teslim alan ev sahipleri taşınma sürecini site yönetiminin

destekleriyle tamamlıyor. Teknik ofisten idari ofise tüm ekibi ile teslimat başlamadan hazır olan site yönetimi ile Avrupa Konutları Başakşehir'de yerleşim hızlıca gerçekleşiyor.

Projede ışıkları yanan dairelerin ve peyzaj alanında oyun oynayan çocukların sayısı her geçen gün artıyor. Aynı katta oturmanın vesilesiyle başlayan komşuluklara, ortak alanların vesile olduğu komşuluklar ekleniyor. Yaşam Tarzı dergisi olarak görüştüğümüz,

evini teslim alan ve taşınan komşularımız, heyecanlı ve zor olarak tanımlanan teslim ve taşınma sürecini Avrupa Konutları güvencesiyle daha huzurlu geçirdiklerini belirtiyor.

Site sakinleri, taşınma sürecini Avrupa Konutları güvencesiyle daha huzurlu geçirdiklerini belirtiyorlar.



3 etaptan oluşan Avrupa Konutları Başakşehir'de toplam 941 daire bulunuyor. Farklı kat yüksekliklerine sahip bloklarda 2+1'den 5+1'e çeşitli daire tipleri bulunuyor.

AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR SATIŞ OFİSİ
Kayabaşı Mah. Kayaşehir Bulvarı No:55/E
Başakşehir / İstanbul Tel: 444 38 25
www.avrupakonutlaribasaksehir.com

KONUTUN ÖTESİNDE

Avrupa Konutları, konutun ötesinde nitelikli yaşam alanları sunan projeler geliştirmeyi sürdürüyor. Emlak Konut GYO ortaklığıyla geliştirilen Avrupa Konutları Başakşehir projesi de keyifli, huzurlu bir hayat sunan bu yaşam projelerinden biri.

72 bin 706 metrekare üzerinde konumlanan ve 3 etaptan oluşan projede toplam 11 blok, 941 daire ve 27 ticari ünite bulunuyor. 1.etapta 7 blok, 2. ve 3.etaplarda 2'şer blok mevcut. Dükkanların 18 adedi 1. etapta diğer 9'u ise 2. etapta yer alıyor. Tümü cadde cephe dükkanların önünde yeterli otopark alanı bulunuyor.

Projenin yüzde 80'i peyzaj alanına ayrıldı. Alanda 8 adet çocuk oyun parkı, süs havuzları ve havuzları çevreleyen dinlenme alanları yer alıyor. Proje, bay-bayan ayrı hizmet veren, fitness salonları, saunaları, hamamları ve havuzları ile iki adet sosyal tesis içeriyor. Öte yandan projenin yanı başında yer alan yeşil alan düzenlemesinde de çeşitli spor sahaları yer alıyor.

Avrupa Konutları Başakşehir'de biri 3 diğerleri 2'şer kat olmak üzere üç adet otopark bulunuyor.

KULLANIŞLI DAİRELER

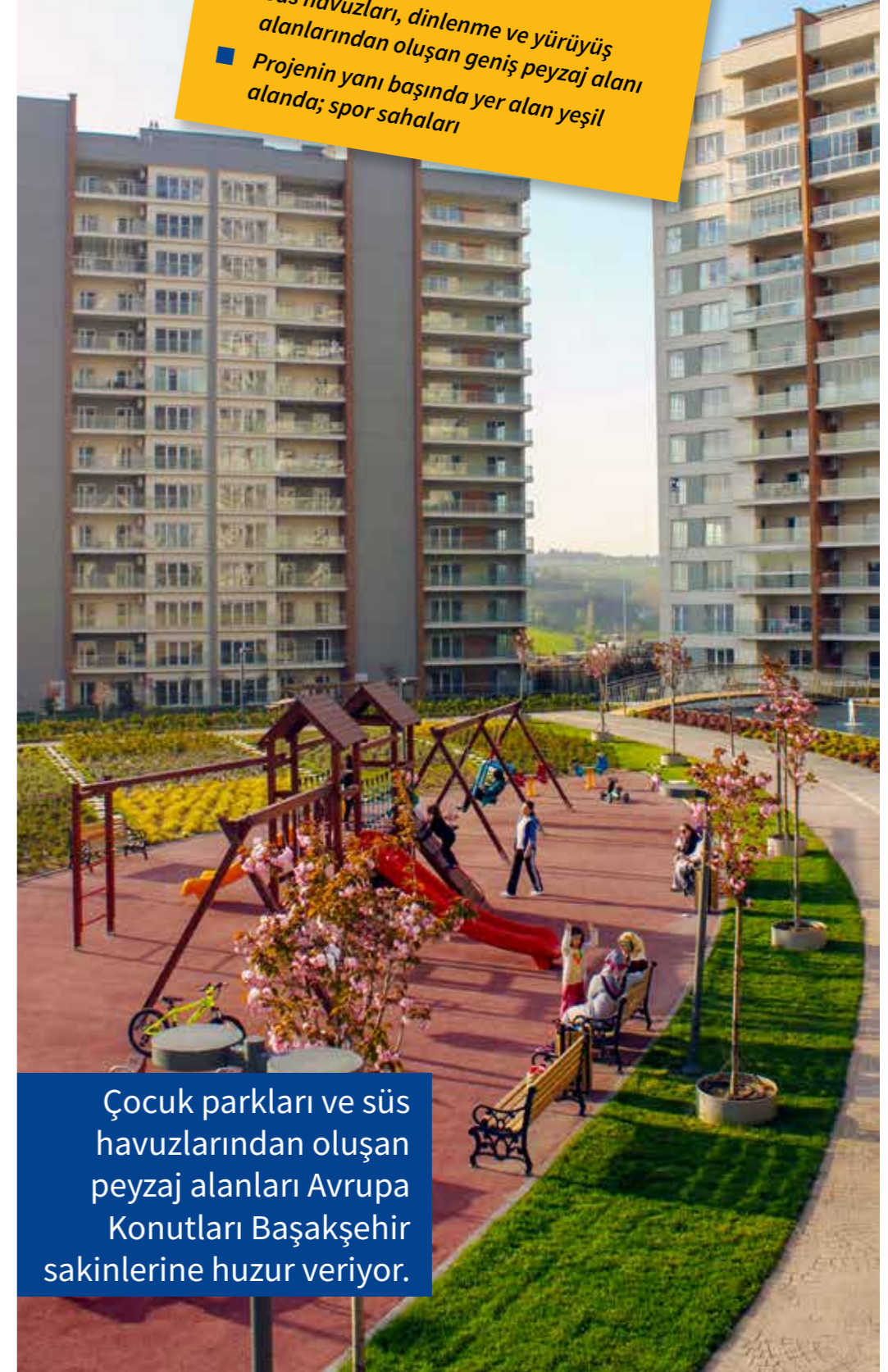
Avrupa Konutları Başakşehir'de daire tipleri 2+1'den 5+1'e çeşitleniyor. 3+1 ve 4+1 dairelerin çoğunlukta olduğu projede metrekareler de yüksek. En küçük daire 124 metrekareden başlarken 5+1'lerde büyüklük 277 metrekareye kadar yükseliyor.

Projede kullanıcı odaklı tasarlanan dairelerin tümü, gün ışığından en iyi şekilde yararlanmaları düşünülerek konumlandırıldı. Dairelerde geniş ve ferah balkonlar mevcut.

Fırın, mikro dalga fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesinden oluşan ankastre ürünlerin bulunduğu konutlarda ayrıca salon ve ebeveyn yatak odalarında klima yer alıyor. Konutlarda daire tipine göre çamaşır odası veya çamaşır nişi de bulunuyor.

Avrupa Konutları Başakşehir projesi

- 72 bin 706 metrekare toplam arsa alanı
- 941 adet daire
- 27 adet ticari ünite
- 2 adet sosyal tesis
- 3 adet katlı otopark
- 8 adet çocuk oyun parkı
- Süs havuzları, dinlenme ve yürüyüş alanlarından oluşan geniş peyzaj alanı
- Projenin yanı başında yer alan yeşil alanda; spor sahaları



Çocuk parkları ve süs havuzlarından oluşan peyzaj alanları Avrupa Konutları Başakşehir sakinlerine huzur veriyor.



Yaşamın başladığı Avrupa Konutları Başakşehir, Emlak Konut GYO ile birlikte geliştirildi. Proje; devlet ve özel sektör yatırımları ile alt ve üst yapısı bütün olarak planlanan İstanbul'un yepyeni bir bölgesinde konumlanıyor.

DEVLET-ÖZEL SEKTÖR ORTAK GİRİŞİMİ ŞEHRE BAŞAKŞEHİR'DE YEPYENİ BİR YAŞAM ALANI KAZANDIRIYOR

Toplu Konut İdaresi iştiraki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve ihale kazanan inşaat firmaları, Başakşehir'de alt ve üst yapısıyla sıfırdan bütüncül bir şekilde planlanan Kayabaşı bölgesinde yepyeni bir şehir inşa ediyor. Konutları, kamu kurumları, şehir parkı, dini tesisi, meydanı, otoparkı ile İstanbul'a yepyeni

bir yaşam alanı kazandırılıyor.

Kurulan yeni şehirde yaşayanlar, nitelikli konutların ötesinde tertemiz, yepyeni, huzur dolu bir çevreye de sahip olacaklar. Bölgede Türkiye için önemli bir rol model oluşturmaya hazırlanan, altında otoparkın bulunacağı dev bir kent meydanı yer alacak. Kamu kurumları, dini tesis bu meydana toplanacak. Meydanın yanı başında ise dev bir şehir parkı yer alacak. Ülkenin en büyük sağlık komplekslerinden biri olacak "Sağlık Kent" ise çok yakın bir mesafede kuruluyor.



Sağlık Kent

Başakşehir Kayabaşı'nda kurulan yeni yaşam alanı, nitelikli konutları, kamu kurumlarının toplanacağı kent meydanı ve yemyeşil şehir parkı ile önemli bir rol model oluşturuyor.



YENİ HAVALİMANI VE 3. KÖPRÜ BAĞLANTI YOLLARI ÜZERİNDE

Başakşehir'de kurulan yeni şehir İstanbul'un mega projeleri ile bağlantılı bir bölge olarak hayat buluyor.

Bölgeden Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yolu geçiyor. Şehrin kuzeyine ulaşımın rahat olacağı bu bölgede yaşayanlar, inşaatında sona doğru ilerlenen yeni havalimanına erişimi de kolay sağlayacaklar.

Öte yandan bölgeye raylı ulaşım sistemi de ulaşacak. Marmaray yüzeysel metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayacak metro

hattı; Atakent, Başakşehir ve Arnavutköy'ü geçerek yeni havalimanına ulaşacak.

DEV SAĞLIK KOMPLEKSİ "SAĞLIK KENT"

Sağlık Bakanlığı tarafından Kamu Özel İşbirliği modeli ile yapılan Türkiye'nin en büyük sağlık yatırım projelerinden biri olan "Sağlık Kent" de Başakşehir'de yer alıyor.

2 bin 682 yatak kapasiteli olacak dev kompleks; genel, kalp ve damar hastalıkları, ortopedi ve nöroloji, çocuk, kadın, onkoloji, psikiyatri ve fizik tedavi-rehabilitasyon hastanelerini içerecek.

YEŞİLİN HER TONU, MAVİNİN HUZURU İLE ŞEHİR PARKI

Emlak Konut ayrıcalığıyla bölgede konut projelerinin hemen yakınında hayata geçiriliyor olan İstanbul'un yeni şehir parkında yeşilin birbirinden farklı tonları ve doğanın çeşit çeşit güzellikleri yer alacak.

Geniş çimenlik alanlarla kaplı projenin ortasında masmavi bir gölet yer alıyor. Sosyal yaşamın da merkezi haline gelecek alanda bisiklet ve yaya yolları, hayvanat bahçesi, çocuk parkları ve çeşitli etkinliklere ev sahipliği yapabilecek geniş bir etkinlik çayırı yer alıyor.



Anadolu yakasında Ümraniye’de inşaatı süren Avrupa Konutları Yamanevler projesinin satış ofisi, uluslararası tasarım ödülü A’Design Award’ın sahibi oldu. Ödüllü satış ofisini ziyaret ile hem proje hakkında detaylı bilgi almak hem de büyük beğeni toplayan örnek daireleri görmek mümkün.



AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER

Avrupa Konutları Yamanevler, Avrupa Konutları markası altında Anadolu yakasında inşa edilen ilk konut projesi. Eski Ümraniye Boru fabrikası arazisi üzerine 75 bin 100 metrekarelik bir alanda konumlanıyor. 11 konut ve 2 ofis bloğu içeriyor. 1.576 konutun yer aldığı projelerde daireler 1+1’den 4+1’e çeşitleniyor.

Proje Anadolu yakasında gelişimiyle dikkat çeken Ümraniye İlçesinde, ilçenin en değerli noktalarından birinde Alemdağ caddesi üzerinde yer alıyor. Alışveriş merkezi ve hastaneler ile çevrili merkezi bir lokasyonda bulunuyor.

Avrupa Konutları Yamanevler, İstanbul’un iki yakasına ulaşımı kolaylaştıran Avrasya Tüneli’nin yanı sıra, Fatih Sultan Mehmet

Köprüsü, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, bağlantı yollarıyla Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve TEM otoyoluna da yakın bir konuma sahip.

Projenin en büyük avantajlarından biri de raylı ulaşım sistemine yakınlığı. 16 istasyondan oluşan Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy M5 metro hattının Yamanevler durağı Avrupa Konutları Yamanevler’in hemen yanı başında yer alıyor. Hattın Üsküdar’dan Yamanevler istasyonuna kadar olan ilk etabı hizmette. Metro hattı Altunizade’de metrobüs ile Üsküdar’da ise Marmaray ile entegre oluyor.

Peyzajı, sosyal donatısı ve spor tesisi ile Avrupa Konutları Yamanevler, Avrupa Konutları standartlarını Anadolu yakasına taşıyor. Projenin hemen yanı başında da bir park alanı yer alacak. Bu alanda çeşitli spor sahaları bulunacak.



AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER SATIŞ OFİSİNE ÖDÜL

AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER SATIŞ OFİSİ

Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No:173

Ümraniye / İstanbul Tel: 444 38 25

www.avrupakonutlariyamanevler.com

A’DESIGN AWARD&COMPETITION

A’ Tasarım Ödülleri ve Yarışması her yıl yapılan, dünyanın önde gelen uluslararası ve jüri tasarımlar yarışmasıdır. Ödüller çeşitli yaratıcı alanlarda farklı ülke ve disiplinlerden gelen sadece en iyi tasarımcıları öne çıkarmak için düzenlenir.

Yarışma başvuruları deneyimli akademisyen, seçkin basın mensupları ve başarılı profesyonellerden kurulu tarafsız bir jüri heyeti tarafından değerlendirilir.

Arkiteam Mimarlık imzalı Avrupa Konutları Yamanevler Satış Ofisi de yarışmada bu yıl ödül sahibi oldu. Ofis, İtalya’da düzenlenen ve on binin üzerinde katılımın olduğu yarışmanın İç Mekan ve Sergi Tasarımı

Kategorisi’nde Gold A’Design Award ödülüne layık görüldü.

Avrupa Konutları Yamanevler projesinin sergilendiği ve proje ile ilgili satış ekibinden detaylı bilginin alınabildiği ödüllü satış ofisi, Ümraniye’nin en değerli caddelerinden biri olan Alemdağ Caddesi üzerinde yer alıyor.

ÖRNEK DAİRELER İLE İLHAM VEREN DEKORASYON FİKİRLERİ

Avrupa Konutları Yamanevler projesinin satış ofisi ziyaret edildiğinde proje ile ilgili detaylı bilgi almanın yanı sıra, hem mimarisi ile ödüllü bir satış ofisi ziyaret ediliyor hem de ziyaretçileri tarafından



çok beğeni toplayan örnek daireler gezilebiliyor.

Avrupa Konutları Yamanevler projesinde 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere üç adet örnek daire düzenlendi. Farklı konseptlerde düzenlenen örnek daireler ile hem daire planları, hem kullanılacak malzemeler görülebiliyor hem de dekorasyona dair fikirler elde edilebiliyor.

Açık mutfaklı modern bir salonun dizaynından, bebek odası dekorasyonuna, aydınlatma elemanlarından çeşitli duvar kaplamalarına kadar ilham verici pek çok fikri bir arada görmek mümkün.



Avrupa Konutları Yamanevler, Üsküdar’dan Yamanevler’e kadar ilk etabı hizmete giren Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy M5 metro hattının Yamanevler durağının yanı başında yer alıyor.



TEMA İSTANBUL'DA KEYİFLİ YOLCULUK



Tema İstanbul, şehrin en büyük projelerinden biri. Yaşamın başladığı ilk konut etabında renkli ve keyifli bir hayat var. Bu renkler ise detaylarda saklı.

Sitede yürüyüş; yolcularını toplayan bir trenden, salınarak yüzen bir kuğuya kadar mutluluk verici onlarca detay sunuyor kişiye.

TEMA'NIN TRENİ YOLCULARINI TOPLUYOR

Yaşamın başladığı Tema İstanbul'un ilk konut etabında 3 bin 531 konut bulunuyor. İstanbul'un en büyüklerinden biri olan sitede gezen tren site içi ulaşımı sağlıyor. Bu sevimli tren çocuklara neşe verirken, yetişkinlere, özellikle de yaşlı sakinlere büyük kolaylık sağlıyor. Site içinde çarşıya, Club House'a, okula rahatça ulaşıyor. Çeşitli duraklardan yolcularını toplayan tren gün boyu hizmet veriyor.

TEMA'NIN MAVİSİNDE KUĞULAR GEZİYOR

Tema İstanbul göletler ve su yolları ile donatılmış bir site. Yeşille birlikte siteye egemen olan mavi, yaşayanlarına huzur veriyor. Kenarları çiçeklerle bezeli sulara kuğular tüm güzellikleri ve zarafetleriyle yüzüyorlar. Salınarak yüzen kuğular, modern ve hızlı şehirde doğayı, sükuneti ve yaşamı hatırlatıyor.

TEMA'NIN YEŞİLİNDE TÜM RENKLER GÜZELLEŞİYOR

Tema İstanbul'da bloklar kendi içlerinde küçük mahalleler oluşturuyorlar. Ortada kalan büyük meydan ve mahalleleşen bloklar arasında kalan alanlar yeşil ile donatılı. Yeşil alanı bol Tema İstanbul'da çeşit çeşit bitkiler ve çiçekler mevcut. Sarısı, kırmızısı, pembesi, moru, beyazı ile yüzlerce çeşit çiçek yemyeşil çimlerin üzerinde daha da güzelleşiyorlar.

TEMA'NIN BAHARI LALE FESTİVALİ GİBİ

Baharın gelişi İstanbul'da olduğu gibi Tema İstanbul'da da lale festivaline dönüştü. Site de renk renk laleler meydanı, blok girişlerini, su kenarlarını süsledi. Tüm laleler çevresinde farklı çiçeklerle, farklı renklerle özenle tasarlandı. Peyzaj aksesuarlarına yerleştirilen grup grup laleler, özellikle güneş ışığında tüm ihtişamlarıyla görsel bir şölen sundular yaşayanlara. Balkondan, pencereden izleyene de, çarşı da alışveriş yapana da, yürüyüş yollarında yürüyene de enerji, neşe verdiler.

TEMA'NIN OYUN PARKLARI İLHAM VERİYOR

Tema İstanbul'da farklı farklı temalarda çocuk oyun parkları yer alıyor. Kimisi deniz, kimisi taşıt, kimisi tırmanma, kimisi hayvan temalı. Çocuklar bu oyun parklarında yaş gruplarına göre eğlenecek oyuncaklar buluyorlar. Çocukları eğiten, geliştiren, ilham veren bu park oyuncaklarının, içindeki çocuğu kaybetmeyen büyükleri de mutlu ettiği görülüyor.

TEMA'NIN ÇOCUKLARI KENDİLERİ İÇİN SUNULANLARI GÜZELLEŞTİRİYOR

Tema İstanbul'da ki en büyük güzellik mutlu çocuklar... Güvenlik içinde bisiklet süren, koşan, kayan, sallanan, kuğuları izleyen, çiçekleri seven, arkadaşları ile oynayan çocuklar. Kendileri için inşa edilen bu alan ve içindekiler onlarla hayat buluyor, güzelliği, keyfi onlarla anlam kazanıyor.

Abla kardeş, yeşil çimler üzerinde güneşli havanın tadı...



Zarafetin ve mavinin bir arada huzuru...



Peyzaj aksesuarında sürücü koltuğu deneyimi...



Çocuk oyun parkına konan bir uğur böceği...



PARK MANZARASI VE BAHÇELERİ İLE TEMA İSTANBUL BAHÇE

Tema İstanbul'un yeni konut etabı Tema İstanbul Bahçe'de inşaat başladı. Tema İstanbul Bahçe, eğlence parkı Tema World ile aynı etapta yer alacak. Az katlı bloklardan oluşacak proje, park manzarası ve içereceği bahçeleri ile ilgi görüyor.

FARKLI TEMALARDA HUZUR DOLU BAHÇELER

Tema İstanbul'un ilk konut etabında yaşam sürerken, projenin ikinci konut etabı Tema İstanbul Bahçe'de de inşaat başladı. Yeni konut etabı 52 bin metrekare üzerinde inşa ediliyor ve 363 daire içeriyor. Fonksiyonel planlara sahip, geniş balkonlu, 1+1'den 4+1'e çeşitlenen daireler, en yükseği 11 olmak üzere az katlı bloklarda yer alıyor. Bloklar proje alanının 11 bin metrekaresinde yükseliyor, geri kalan alan ise bahçelere bırakılıyor. Bahçeler birbirinden farklı temalarda tasarlanıyor. Tema İstanbul Bahçe, birbirinden huzurlu yemyeşil bahçelerde, sıcak bir ambiyansla, butik bir site yaşamı vadediyor.

İŞİL İŞİL, YEŞİL-MAVİ, EĞLENCELİ BİR MANZARA

Tema İstanbul; Mesa, Artaş, Kantur-Akdaş, Öztaş ortaklığı tarafından hayata geçirilen dev bir proje. Projede bulunacak eğlence parkı Tema World, ikinci konut etabı Tema İstanbul Bahçe ile aynı etapta yer alacak. Böylece Tema İstanbul Bahçe'de yer alan konutlar eşsiz bir park manzarasına sahip olacak.

Konutların balkonları ve teraslarından görülecek manzarada; gölet, su ve ışık



gösterileri, çeşitli eğlence üniteleri yer alacak. Yeme-içme alanları ve mağazaların bulunacağı toplam 338 bin metrekare üzerinde konumlanacak eğlence parkı Atakent'in değerine de değer katacak.

İYİ YAŞAM, İYİ YATIRIM

İstanbul'un kısa sürede hızla gelişen ve her geçen gün değer kazanan bölgesi Atakent, dev eğlence parkı Tema World, Halkalı - Marmaray ve Kabataş-Halkalı -Mahmutbey metrosu ile cazibesini artırmayı sürdürecektir. Hem proje özellikleri, hem yönetimin iyi bir yaşam sunduğu Tema İstanbul, çevresindeki gelişmeler ile iyi bir yatırım aracı olma özelliği de taşıyor.

**Yaşamın başladığı
Tema İstanbul ve komşu
konumda yer alacak
Tema İstanbul Bahçe,
"aile odaklı ve en
yaşanabilir" özellikleri
ile öne çıkıyor.**

TEMA İSTANBUL SATIŞ OFİSİ
TEM Otoyolu, Güney Yan Yol Üzeri,
Atakent - Küçükçekmece / İstanbul
Tel: 0212 970 00 00
www.temaistanbul.com

AVRUPA KONUTLARI KALE BAHARDA BÜYÜLEDİ



ÇOK BEĞENİLİYOR

İstanbul'un en merkezi noktalarından biri Topkapı Cevizlibağ'da yer alan Avrupa Konutları Kale, dikkat çeken ve beğeni toplayan bir proje.

E-5'in yanı başında, ulaşımın beşiğinde, hem raylı hem karayolu taşımacılığına yakın konumuyla ilgi çeken ve ilk etapta bu nedenle tercih edilir olan Avrupa Konutları Kale, proje olarak da çok beğeniliyor.

Proje, 10'ar kattan oluşan, mermer ve sinterfleks sistemin kullanıldığı cephelere sahip blokları ile beğeni topluyor. Bloklar geniş saçakları ile Türk mimarisinin geleneksel sıcaklığını modern bir tarzda yansıtıyor.

İstanbul'un merkezinde yer almasından dolayı pek çok İstanbullu'nun genelini gördüğü Avrupa Konutları Kale, özel olarak ziyaret edildiğinde detayları ile beğenin yanında şaşırtıyor da...

Şık, kaliteli sosyal tesisi, çeşit çeşit restoran ve kafelerden oluşan lezzet

sokağı, kuaförü, marketi, eczanesi, camisi, çocuk parkları ile fonksiyonel olarak eksiksiz olan proje yemyeşil ve sıcacık bir ambiyansa sahip peyzajı ile büyülüyor.

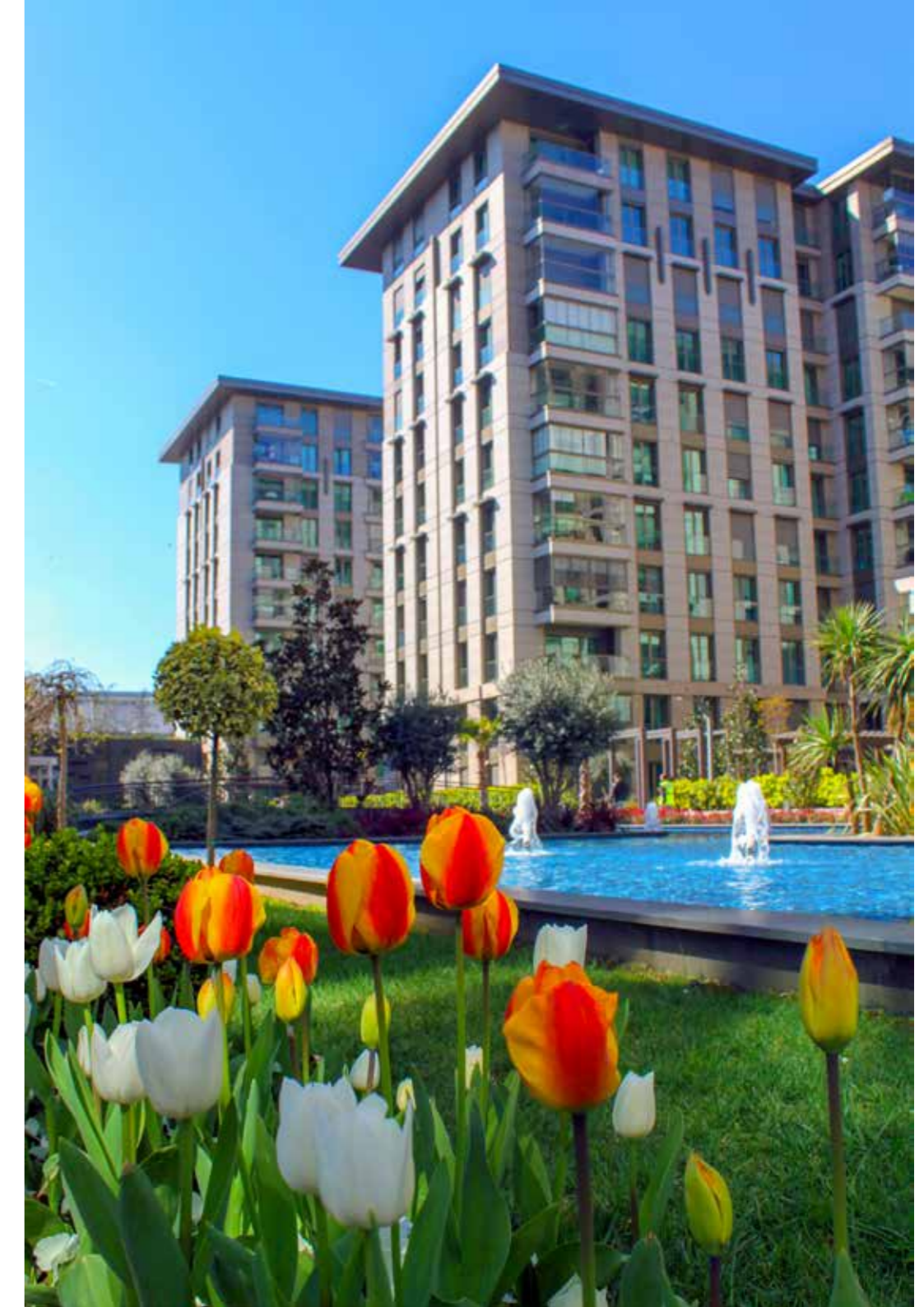
PEYZAJ LALELER İLE DONATILDI

Avrupa Konutları Kale, modern çağın tüm ihtiyaçlarına cevap veren, akıllı ev gibi teknolojik sistemlerle donatılmış bir proje. Ancak mimarisi ile geleneksel Türk mimarisini de yansıtmakta. Gelenekselin sıcak ambiyansı peyzaja da aksetmekte.

Pergolaları, bisiklet şeklindeki çiçeklikleri, gül ağaçları ile pek çok yetişkinin çocukluk zamanındaki bahçeleri hissedebileceği yeşili çok bol bir peyzaja sahip. Süs havuzlarında salınarak gezen kuğuların verdiği huzura baharda lalelerin de eklenmesi ile Avrupa Konutları Kale masalsi bir güzelliğe kavuşuyor.

Renk renk laleler yeşilin içinde, mavinin yanında daha da coşarak proje yaşayanlarına da, misafirlerine de mutluluk ve enerji veriyor.

Yaşamın iki yıl önce başladığı Avrupa Konutları Kale, baharda laleler ile buluşunca görenleri büyüledi. Yeşili, rengarenk çiçekleri, pergolaları, aksesuarları ve kuğuları ile Avrupa Konutları Kale'de peyzaj masalsi bir güzelliğe sahip.





AVRUPA KONUTLARI KALE 2 İNŞAATINDA SONA DOĞRU

Bugüne kadar hem Avrupa Konutları hem de farklı markalar altında 17 proje teslim eden Artaş İnşaat'ın sıradaki teslim edeceği projelerden biri de Avrupa Konutları Kale 2. Projenin inşaatında sona yaklaşıldı.



LOKASYON VE MARKANIN GÜCÜ

Topkapı Cevizlibağ İstanbul'un en köklü semtlerinden biri. Bu semtte E-5 kara yolunun yanı başında yer alan Avrupa Konutları Kale 2, ulaşımın beşiği olarak nitelendirilen bir noktada bulunuyor. Tüm karayolu ulaşım araçlarının yanı sıra metro, metrobüs ve tramvaya çok yakın.

İstanbul'un merkezinde, ulaşımın beşiğinde böylesi güçlü bir lokasyonda, Avrupa Konutları gibi konutta kalite ve güvenin markası altında bir projenin yer alması onu İstanbul'un en beğenilen projelerinden biri yapıyor.

Avrupa Konutları Kale 2, Artaş İnşaat'ın Avrupa Konutları Kale projesi ile birlikte inşa ettiği ve şimdi hizmette olan caminin, spor sahalarının ve çeşit çeşit dükkanların yanı başında konumlanıyor.

Bugüne kadar hem Avrupa Konutları hem de farklı markalar altında 17 proje teslim eden Artaş İnşaat'ın sıradaki teslim edeceği projelerden birini de Avrupa Konutları Kale 2 oluşturuyor.

4 BLOKTA 270 DAİRE

Yaşamın 2016 yılında başladığı Avrupa Konutları Kale'nin hemen yanında yer alan Avrupa Konutları Kale 2, 13 bin 677 metrekare üzerinde 4 bloktan oluşuyor.

Projede 1+1'den 4+1'e çeşitlenen toplam 270 daire yer alıyor. Dairelerde fırın, mikro dalga fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesinden oluşan ankastre ürünler bulunuyor. Odalarında klimaların mevcut olduğu konutlar akıllı ev sistemi ile donatılı. Ayrıca daire tipine göre çamaşır odası veya nişi mevcut.

Avrupa Konutları Kale 2 de Avrupa Konutları Kale gibi az katlı ve modernize edilmiş geleneksel Türk mimarisine sahip. Dış cephesinde mermer ve sinterfleks sistemin kullanıldığı blokların geniş çatı saçakları mevcut. Dairelerde balkon bulunuyor.

Öte yandan projede konut bloklarının altında alışverişini kolaylaştıracak ve sosyal yaşamı renklendirecek 23 adet ticari ünite yer alıyor.

AVRUPA KONUTLARI KALE 2 SATIŞ OFİSİ
Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cd.No:32
Cevizlibağ - Zeytinburnu / İstanbul
Tel: 444 38 25 • www.avrupakonutlarikale2.com



VADİSTANBUL PARK

İNŞAATINDA SONA DOĞRU

TERAS VE BULVAR'IN ARDINDAN SIRA PARK'TA

Vadistanbul'da konutlardan oluşan ilk etap TERAS ile ofisler, otel ve alışveriş merkezinden oluşan ikinci etap BULVAR'da hayat başladı. Konut ve ofislerden oluşan üçüncü etap PARK'ın inşaatında ise sona yaklaşıldı.

Artaş İnşaat ve Invest İnşaat ortaklığıyla Cendere Vadisi Evyap arazisi üzerinde hayata geçirilen Vadistanbul, İstanbul'un sembol projesi olma özelliğini taşıyor.

Ulusal ve uluslararası pek çok ödülün sahibi Vadistanbul, doğa ile şehrin kesiştiği bir noktada hem fonksiyonel hem de estetik olarak güzel bir kurguya sahip.

Bir yanında Belgrad ormanı ve Sadabad nehrinin, diğer yanında ise TEM otoyolunun bulunduğu proje üç etaptan oluşuyor.

Konutlardan oluşan ilk etap TERAS'ta hayat 2014 yılında başladı. 1.111 konutun oluşturduğu etapta hayat konforlu dairelerde, yemyeşil bir ortamda sürüyor.

Ofislerinin 2016 yılında teslimine başlandığı, alışveriş merkezinin ise 2017'de açıldığı ikinci etap BULVAR ise projenin İstanbul'un en önemli



destinasyonlarından biri olmasını sağladı. İstanbul'un; doğasıyla, açık ve kapalı mimarisiyle, marka karmasıyla, restoranlarıyla, sinemasıyla, eğlence alanlarıyla en şık, en özel alışveriş merkezlerinden biri olan Vadistanbul AVM en çok, Vadistanbul Teras'ta yaşayan ve Vadistanbul Bulvar'da çalışanları sevindirdi. Seyrantepe metro istasyonundan projenin Bulvar etabına ulaşan, Türkiye'nin ilk özel metro hattı Vadistanbul Havaray da bu memnuniyeti katlayarak artırdı.

Doğanın güzelliklerine, şehir hayatının tüm pratikliği ve modernliğine bir arada ve hemen sahip olma sırası şimdi de Vadistanbul'un üçüncü etabı PARK'ta yaşayacak olanlarda.

İnşaatında sona gelinen projede, konutlarda yaşayacak ve ofislerde çalışacak olanlar da İstanbul'un en keyifli, en çağdaş, en yeşil alanında bir hayata sahip olacak.



VADİSTANBUL PARK'TA KONUTLAR VE OFİSLER

Vadistanbul'un üçüncü ve son etabı Park'ta toplam 804 konut bulunuyor. 3+1 ve 4+1 dairelerin yoğunlukta bulunduğu projede 1+1, 2+1 ve 5+1 seçenekleri de sunuluyor. Hepsinde balkonun bulunduğu daireler farklı kat yüksekliğine sahip bloklarda yer alıyor.

Fırın, mikro dalga fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesinden oluşan ankastre ürünlerin, odalarda klimaların, daire tipine göre çamaşır odası veya nişinin, akıllı ev sisteminin bulunacağı dairelerde duvarlardan, zemin ve kapılara birinci sınıf malzeme ve markalar kullanılıyor. Satış ofisinde hazır bulunan örnek daire gezilerek hem bu malzemeler görülebiliyor, hem de dekorasyon fikirleri edinilebiliyor.

Açık ve kapalı havuza, fitness salonuna, çocuk oyun parkına, otoparka ve geniş bir

VADİSTANBUL SATIŞ OFİSİ
Ayazağa Mah.
Kemerburgaz Cad. No:1/A
Sarıyer / İstanbul
Tel: 444 53 35
www.vadistanbul.com



Vadistanbul'a ister aracınızla, ister Seyrantepe metro istasyonuna bağlanan Vadistanbul havaray ile ulaşın.

Hem satış ofisini ziyaret ederek Park etabına ait örnek daireyi gezin, hem yeşillikler içinde bir yürüyüş yapın, hem de Vadistanbul AVM'nin eğlence ve keyif dolu dünyasına adım atın.

yeşil alana sahip olan Vadistanbul Park, yaşayanlarına hem sosyal ve düzenli bir ortam sağlayacak hem de huzur verecek. Vadistanbul Park'ta çalışma hayatı da olacak. Ofis ve home ofis olmak üzere toplamda 369 ofisin yer aldığı projede 30 adet de ticari ünite bulunuyor.





TARKAN

İSTANBULLULAR İLE VADİSTANBUL'DA BULUŞTU

Megastar Tarkan, Avrupa konserlerinin ardından 2018'in ilk İstanbul konserini Vadistanbul'da verdi.

12 BİN KİŞİLİK MUHTEŞEM KORO

7 yıl aranın ardından çıkardığı "10" albümüyle sevenleriyle hasret gideren megastar Tarkan, 2018'in ilk İstanbul konserini Vadistanbul'da verdi. KONSERE, albümünün de çıkış şarkısı olan "Yolla" ile başlayan Tarkan sahne performansı göz doldurdu.

Megastar, konser öncesi sevenlerine "İstanbul'da olmayı çok özlemişim, hepiniz hoşgeldiniz. Şarkılarla ısınacağız bu gece" diye seslendi.

Dillere dolanan eski ve yeni albümlerinden en sevilen şarkılarından derlediği repertuarıyla konserde Tarkan'a 12 bin kişi eşlik etti. Tarkan şarkıları binlerce

kişinin eşliğinde İstanbul semalarında yükseldi.

Megastar, Vadistanbul'daki 6 bin metrekarelik festival alanına kurulu 300 metrekarelik devasa sahnede devleşti. Tarkan yaklaşık 2 saat sahnede kaldı ve yoğun istek üzerine 2 kez bis yaptı.



VADİSTANBUL FARK YARATIYOR

Artaş ve İnvest inşaat firmaları tarafından geliştirilen Vadistanbul, Evyap'ın Ayazağa'daki arazisi üzerinde konumlanıyor. Projede yer alan Vadistanbul AVM, kurulduğu 103 bin metrekare alan ile dünyanın en gözde markalarını, İstanbul'un en beğenilen lezzet mekanlarını benzersiz bir doğa manzarasında buluşturmasının yanı sıra, 760 metre uzunluğunda bir açık hava alışveriş caddesine de sahip.

Vadistanbul AVM, özenle planlanmış toplam 20 bin metrekarelik yemyeşil peyzaj alanı içerisinde yer alan; ses, ışık ve suyun muhteşem uyumuna sahne olan gösteri havuzu ile misafirlerine unutulmaz sürprizler yaşatırken, teknolojinin son olanaklarıyla donatılmış sinema kompleksi ve eğlence parkı da alışveriş keyfine hayatın en güzel renklerini taşıyor.

Tarkan ve şarkıları ile artan coşkunun yanı sıra ışık düzeni ile büyüleyici bir atmosferin yaşandığı konser, 300 metrekarelik devasa sahnenin kurulduğu Vadistanbul'un 6 bin metrekarelik festival alanında gerçekleşti.

Ulaşım olanaklarıyla fark yaratan Vadistanbul AVM'ye TEM bağlantı yollarıyla ve Havaray yoluyla kolayca erişilebiliyor. Türkiye'de bir ilk ve tek olan, 15 milyon Euro'luk yatırım desteğiyle hayata geçirilen Havaray ile Seyrantepe metrosundan sadece üç dakikada doğrudan Vadistanbul AVM içine, foodcourt'a ulaşmak mümkün.

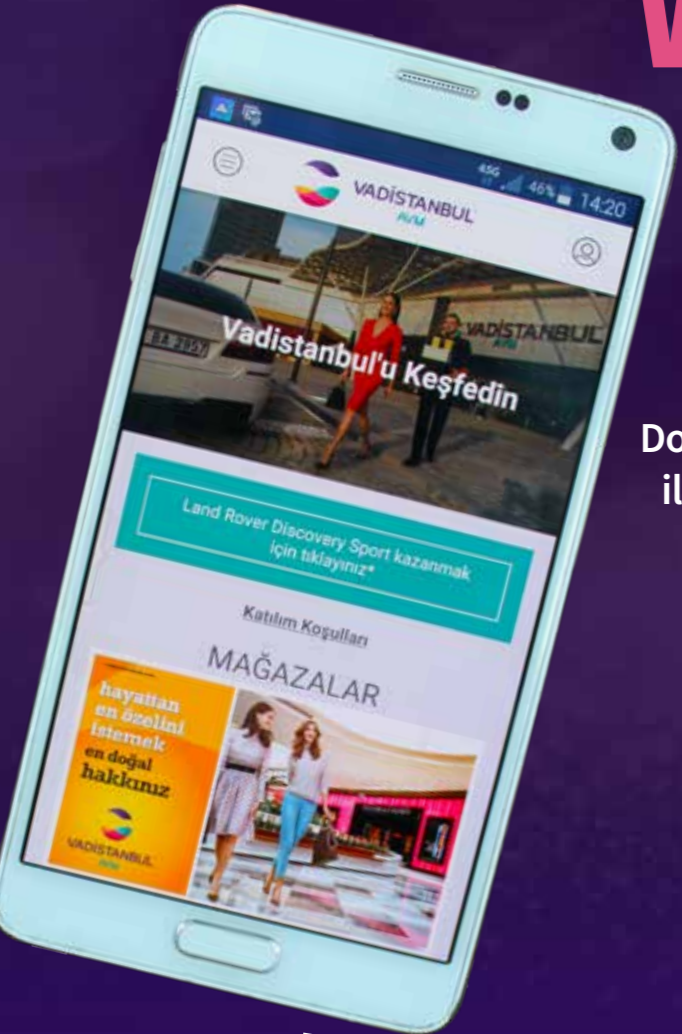
Yanı başında 6 bin metrekarelik bir festival alanının bulunduğu alışveriş merkezi, havalimanından sonra İstanbul'un en büyük otoparkına sahip.



VADİSTANBUL AVM CEBİNİZDE

Doğa ve şehrin kesiştiği lokasyonu, aydınlık ve ferah mimarisi ile açıldığı günden itibaren İstanbulluların sevgisini kazanan Vadistanbul AVM, mağazaları, restoranları, çeşitli eğlence alanları ile kocaman bir dünya...

Bu dünyayı keşfetmek Vadistanbul AVM mobil uygulama ile hem çok keyifli hem çok pratik.. Uygulamayı akıllı telefonunuza indirin, Vadistanbul AVM tüm enerjisiyle cebinizde olsun...



KAZANDIRAN, EĞLENDİREN, KOLAYLAŞTIRAN UYGULAMA

Vadistanbul AVM açılır açılmaz İstanbulluların hayatına hızlıca girdi ve en sevilen uğrak yerlerinden biri oldu. Ulusal ve uluslararası markaların oluşturduğu mağazaları, seçkin restoran ve kafeleri, sineması, konser alanıyla Vadistanbul AVM, Belgrad ormanı ile TEM otoyolunun arasında, şehir ve doğanın kesiştiği eşsiz bir lokasyonda, canlı, enerjik, dolu dolu hizmet veriyor.

Vadistanbul AVM'nin sunduğu bu zengin hizmete hakim olmak, akıllı telefonlara indirilen Vadistanbul AVM mobil uygulama ile çok kolaylaşıyor. Mobil uygulama ile Vadistanbul AVM hayatınızın bir parçası oluyor, yaşamınıza renk, keyif dahil oluyor. Uygulama ile alışveriş merkezindeki mevcut tüm mağazalar rahatça görülüyor, kat planlarına ve telefon numaralarına ulaşılabilir.

Mağazaların uyguladığı indirimler veya diğer fırsatlardan haberdar olunuyor. Ayrıca alışveriş merkezinin düzenlediği çekilişler ve etkinlikler bildiriliyor.

MÜZİK KEYFİ, JOLLY JOKER VADİSTANBUL'DA

Jolly Joker, İstanbul'daki ikinci şubesini Beyoğlu'ndan sonra Vadistanbul'da açtı. Birbirinden değerli sanatçıların performanslarına ev sahipliği yapan Jolly Joker Vadistanbul'un etkinlik takvimine Vadistanbul AVM mobil uygulama ile ulaşmak ve bilet almak çok kolay.

SİNEMA KEYFİ, CINEMAXIMUM VADİSTANBUL'DA

Vadistanbul AVM'de yer alan Cinemaximum sineması, şık dekorasyonu ile hizmet veriyor. 16 kişilik VIP bir salon da içeren sinema, film keyfini kalite ve konforla birlikte sunuyor. Gösterimi gerçekleştirilen filmler Vadistanbul AVM mobil uygulama ile görülebilir, fragmanlara ve konulara pratik yönlendirmesi ile kolayca seçim yapılabilir.



Vadistanbul mobil uygulama ile; Jolly Joker Vadistanbul'da gerçekleşecek tüm konserlerden haberdar olun.

Sıcacık bir atmosfer sunan Cinemaximum salonlarında, hangi filme gitmek istediğinize kolayca karar verin.

Mağazaların sunduğu fırsatları kaçırmayın. Çekilişleri ve etkinlikleri takip edin.





OFİS YATIRIMINDA ARTAŞ İMZASI

Artaş İnşaat hem Avrupa Konutları hem de diğer markalar altında ortak girişim ile geliştirdiği projelerde ofis binalarına da yer veriyor. İşte hepsi A sınıfı niteliği taşıyan ofisleri içeren projeler ve lokasyonları...

Modern hayatın getirdiği yenilikler, şehir ve iş yaşamındaki değişimler ofis tercihlerinde de değişikliklere neden oluyor. Çok öncelerde hanlarda, sonrasında iş merkezleri veya apartmanlarda faaliyet gösteren şirketler artık modern, konforlu, altyapısı iyi kurgulanmış mekanları tercih ediyor. Ofis binalarının yeni, teknolojiye uyumlu, fiber internet

altyapısına sahip, otoparklı ve güvenli olması çalışanları daha huzurlu ve verimli kılıyor. Market, kafe, eczane tarzı hizmet veren ticari ünitelere yakın olması önem arz ediyor. Ana arterlere, raylı ve karayolu olmak üzere toplu taşıma araçlarına yakın olmak da ofis yatırımında aranan özelliklerin başında geliyor.



AVRUPA RESIDENCE & OFFICE ATAKÖY

Avrupa Residence&Office Ataköy, İstanbul'un merkezinde, Ataköy'de E-5 kara yolunun hemen yanı başında konumlanıyor. Projeyi oluşturan iki kuleden birinde ofisler diğerinde ise rezidans daireler yer alıyor. Her iki binanın altında ticari üniteler mevcut. Hem raylı hem kara yolu ulaşım araçlarına yakınlığı ile cazip Avrupa Office Ataköy'de çalışma hayatı başladı.

Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. E-5 Yan Yol, Bakırköy - İstanbul
Tel: 444 38 25



AVRUPA KONUTLARI KALE

Yaşamın başladığı Avrupa Konutları Kale, Topkapı Cevizlibağ'da E-5 kara yolunun hemen yanında yer alıyor. Projede konut blokları ve bir ofis bloğu bulunuyor. Hem ofis bloğu hem de bazı konut bloklarının altında ticari üniteler mevcut. Çalışma hayatının başladığı ofis binası metro, metrobüs ve tramvay gibi ulaşım araçlarına çok yakın.

Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:32 Cevizlibağ-Zeytinburnu - İstanbul
Tel: 444 38 25



ECLIPSE MASLAK

Yaşamın başladığı Eclipse Maslak projesinde dikey iki bloğu konutlar, yatay bloğu ise ofisler oluşturuyor. Ofislerin yanı sıra ticari ünitelerin de yer aldığı ve Eclipse Maslak Business olarak adlandırılan yatay blok, iş dünyasının kalbi Maslak'ta yer alıyor. Çalışma hayatının başladığı ofis binası yatay mimarisi ve cephesi ile beğeni topluyor.

Maslak Mah. Sanatkarlar Sok. No:2 Sarıyer - İstanbul
Tel: 0212 285 44 54

VADİSTANBUL (BULVAR & PARK)

Vadistanbul; içerdiği konutlar, ofisler, AVM ve otel ile İstanbul'un mega karma projelerinden biri. Ayazağa'da, TEM otoyolu ve Belgrad ormanı arasında kalan proje, doğa ile şehrin kesiştiği eşsiz bir lokasyonda bulunuyor. Ofisler, üç etaptan oluşan projenin 2. etabı Bulvar ve 3. etabı Park'ta yer alıyor. Vadistanbul AVM'nin de bulunduğu Bulvar etabındaki ofislerde çalışma hayatı başladı. Park etabında ise inşaatla sona yaklaşıldı. Projenin en cazip yanlarından biri de Bulvar etabına Seyrantepe metro istasyonuna bağlı Vadistanbul Havaray'ın ulaşması.

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:1/A Sarıyer-İstanbul Tel: 444 53 35



VADİPARK SEYRANTEPE

VadiPark Seyrantepe şehir ve ormanın yanı başında, Kağıthane Seyrantepe'de yer alıyor. Ana ulaşım arterleri TEM otoyolu ve Cendere Yolu olan projenin Maslak mevkii ve Büyükdere caddesi ile bağlantı yolları bulunuyor. Uluslararası büyük kurumsal firmaların yerini aldığı VadiPark Seyrantepe'de çalışma hayatı başladı.

Hamidiye Mah. Selçuklu Cad. No:4 Kağıthane-İstanbul
Tel: 0212 939 55 33



AVRUPA OFFICE ATAŞEHİR

Artaş İnşaat'ın Anadolu yakasındaki yatırımlarından biri olan Avrupa Office Ataşehir'in inşaatında sona yaklaşıldı. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi ile ülkenin yepyeni finans üssü olacak Ataşehir'de yer alan Avrupa Office Ataşehir, bu finans üssüne yakışır bir mimariye sahip. Estetiğe dayalı, camın saydamlığı ve ferahlatıcılığının yüksek oranda algılandığı ofis binası modern geçişlere sahip.

Atatürk Mah. Muhtar Hasan Sok. No:75/1
Ataşehir - İstanbul
Tel: 444 38 25



AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER

Avrupa Konutları Yamanevler son yıllarda İstanbul'un hızla gelişen bölgelerinden biri olan Ümraniye'de ve ilçenin en değerli caddelerinden Alemdağ Caddesi üzerinde yer alıyor. İnşaatı süren projede konut bloklarının yanı sıra 2 adet ofis bloğu bulunuyor.

Yamanevler Mah. Alemdağ Cad. No:173
Ümraniye - İstanbul
Tel: 444 38 25



WORKLAND

MOTİVE EDİYOR, KOLAYLAŞTIRIYOR, ÇALIŞMA HAYATINA KEYİF KATIYOR



Çalışma düzeni, fiziksel çevre koşulları ve mekânsal tasarım; çalışma performansına ve iş verimliliğine yansıyor. Hem Vadistanbul hem de Eclipse Maslak'ta hazır ofis ve sanal ofis hizmetleri veren Workland; bu konulardaki avantajları ile iş hayatında motivasyon, kolaylık ve keyif sağlıyor. Hem de uygun maliyetler ile...

FİZİKSEL ÇEVRE KOŞULLARI

Workland'in hem Maslak'ta; Eclipse Maslak Business ofis binasında, hem de Ayazağa'da; Vadistanbul Bulvar ofis binasında şubeleri bulunuyor. Her iki şubenin de yeni inşa edilmiş, çağdaş, iklimlendirme ve aydınlatması ile verimli, güvenli, otoparklı, A sınıfı ofis binalarında yer alması; Workland'i cazip kılan özelliklerden biri. Workland şubeleri hem içinde buldukları ofis binalarının hem de lokasyonlarının avantajlarını yaşıyor.

Maslak; iş dünyasının kalbi... Eclipse Maslak Business binasında yer alan Workland, Maslak bölgesinin sunduğu pek çok avantaja sahip. Metroya yakın konumu ve merkezi iş alanında (MİA) bulunması; Workland Eclipse Maslak'ın lokasyon avantajı.

Ayazağa Vadistanbul Bulvar'da yer alan Workland Vadistanbul şubesi ise, İstanbul'un mega ve sembol projelerinden birinde yer almanın cazibesine sahip. Vadistanbul'a özel havaray, Vadistanbul AVM ve yemyeşil Belgrad ormanı manzarası Workland Vadistanbul'u tercih etmenin önemli nedenlerinden...

MEKANSAL TASARIM

Çalışma mekanları, içinde buldukları dönemin sosyo-kültürel, ekonomik ve toplumsal yapısı ile şekillenince iş verimliliğini artırır. Workland, güncel, sıcak ve fonksiyonel bir tasarıma sahip. Zeminden, tavana ve mobilyalara kadar 1. sınıf malzemelerin ve markaların kullanıldığı bir ortam. 10-85 m² arasında değişen çalışma alanları, toplantı ve

seminer odaları ile self-servis kahve –su kullanımının gerçekleştiği ortak kullanım alanlarına sahip fonksiyonel bir çalışma mekanı.

Öte yandan motive edici, ilham veren ve çalışma hayatına keyif katan bir konsepti var. Bu konsepti özellikle iş hayatına ilişkin motive edici dekoratif duvar yazılarında görmek mümkün. İlham veren keyifli konsept Workland'in sosyal medya hesaplarında da aynen yansıtılmakta. Workland sunduğu hizmet ve motive edici konsepti ile kısa sürede hazır ofis piyasasında "lovemark" olmayı başarmış bir marka.

ÇALIŞMA DÜZENİ

-Hazır Ofis
Workland'de 10-85m² arasında değişen çalışma alanları uygun bedeller ile kiralanabiliyor. 7/24 ofis kullanımı,



yabancı dil bilen sekreter, posta ve kargoların kabulü, günlük ve haftalık ofis temizliği, 7/24 güvenlik, gelişmiş iklimlendirme, ücretsiz internet, self-servis usulü ortak alanda kahve-su kullanımı ve ücretsiz otopark hizmetleri alınıyor.

-Sanal Ofis

Workland'de sanal ofis hizmeti de kiralamak mümkün. Edinilen yasal iş adresi ve özel telefon numarası ile birlikte, sekreterlik, kargo ve postaların teslim alınması hizmetleri alınabiliyor.

-Toplantı Odaları

Workland'de kiralanabilir toplantı alanları ile eğitim, toplantı, seminer, konferans ve benzeri etkinliklerde profesyonel hizmetlerden faydalanabiliyor.

Workland, çalışma hayatına keyif katan bir konseptte sahip. Bu konsepti özellikle iş hayatına ilişkin motive edici dekoratif duvar yazılarında görmek mümkün. İlham veren konsept, Workland'in sosyal medya hesaplarında da aynen yansıtılmakta.

Tel: 444 1 539
Gsm: 0533 030 7420
workland.com.tr





KENTSEL DÖNÜŞÜM

NEDEN GELECEĞİMİZ?

Management Plus tarafından her yıl organize edilen “Ulusal Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi”nin bu yıl 5.si düzenlendi.

Avrupa Konutları'nın da sponsor olduğu kongrede, Artaş İnşaat Genel Müdürü Yener Yıldırım konuşmacılar arasında yer aldı.

Kongrede, kentsel dönüşümün neden geleceğimiz olduğu ve nasıl ilerlenmesi gerektiği bir kez daha güncel gelişmeler ve uygulamalar paralelinde ele alındı.



DÖNÜŞÜM; PROFESYONELLER TARAFINDAN 5 ANA OTURUMDA ELE ALINDI

“5. Ulusal Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi” bu yıl Swiss Otel’de 395 kişinin katılımıyla gerçekleşti. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve TOKİ’nin destekleriyle düzenlenen kongrede 5 ana oturum düzenlendi. Hem kamu hem de özel sektörden profesyonellerin konuşmacı olarak yer aldığı oturumlar şöyle sıralandı:

- 1-Sektörel STK’lar açısından kentsel dönüşümün geleceği
- 2-Yerel yönetimler açısından kentsel stratejinin ve entegrasyonun kentsel dönüşüm süreci için önemi
- 3-Kentsel dönüşümün gayrimenkul sektörü açısından geleceği
- 4-Kentsel dönüşüm sürecinin bileşenleri ve yeni yaklaşımlar
- 5-Kentsel dönüşümün sosyal ve çevresel sürdürülebilirlik boyutu

TÜM OTURUMLAR ÇERÇEVESİNDE KONGRENİN ANA ÇIKTILARI

- Türkiye’nin üçte ikisi deprem riski altında ve kentsel dönüşüm acil bir zorunluluk
- 7,5 milyon riskli yapı mevcut ve hedef her

- yıl 500 bininin dönüştürülmesi
- Kentsel dönüşüm zenginleşme hakkında ziyade, bir kalkınma hakkı
- Kentsel dönüşüm mantığı ile uyumsuz ve herkesin daha çok kazanmak istediği bir anlayışla şehirler dönüştürülemez
- Malik, müteahhit ve belediye takım olmalı
- Plan çalışmalarında tüm paydaşlarla birlikte hareket edilmediğinde başa dönülüyor ve zaman kaybı artıyor
- Maliklerin haklarını koruyabilecek ama süreci hızlandıracak bir tebligat yönetmeliği çıkması gerek
- Müteahhitlerin ek maliyetlerle karşılaşmamaları için hukuki danışmanlık önemli
- Belediyeler kentsel dönüşümün içine daha fazla girmeli
- Akıllı şehir çalışmaları kentsel dönüşüm çalışmalarıyla belediyeler tarafından entegre edilmeli
- Yeşil alanı, donatısı olmayan, insanların sosyo-psikolojik ihtiyaçlarını gözetmeyen ve gidermeyen projelere kentsel dönüşüm projeleri denemez
- Parsel değil ada bazlı dönüşüm için gerekli çalışmalar hızla başlatılmalı
- Kentsel dönüşümün şehre katkısının olması gerek
- Gecekondulaşma sürecinde terör artıyor, kentsel dönüşüm bunu engelliyor
- Donatı alanı artarsa suç oranları düşecektir



YENER YILDIRIM Artaş İnşaat Genel Müdürü

Artaş İnşaat Genel Müdürü Yener Yıldırım, “Kentsel dönüşümün gayrimenkul sektörü açısından geleceği” başlıklı ana oturumda konuştu. Türkiye’de hem deprem gerçeğinin, hem de inşaat sektörünün edindiği know-how ve iş gücünün ortada olduğunu vurgulayan Yıldırım, olası depremlerde can ve mal kaybını önleyecek yeterli gücümüzün olduğunu belirtti. Yıldırım, bu gücü katılımcı bir şekilde ortaya çıkarmanın gerekliliğini, dönüşümün yüklenici ve arsa sahiplerinin baş başa kalmadan mahalli bir idarenin yönetiminde gerçekleştirilmesi gerektiğini kaydetti. Böylece bir binanın yıkılıp yerine yenisinin yapıldığı ve bina yenilemenin dönüşüm olarak algılandığı yanlış durumdan çıkılıp, ada bazlı, geniş, sosyal donatılı ve şehre katkısı olan gerçek dönüşüm projelerinin hayata geçirilebileceğini kaydetti.





MECİDİYEKÖY-MAHMUTBEY METROSU

ÖNÜMÜZDEKİ YIL HİZMETTE

İSTANBUL EN RAHAT ULAŞIM İMKANI OLAN ŞEHİRLERDEN BİRİ OLACAK

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Mevlüt Uysal, Küçükçekmeceliler ile iftar yemeğinde buluştu. Uysal burada yaptığı konuşmada; "Bu yıl sonu itibariyle inşallah Mecidiyeköy-Mahmutbey metrosunu bitireceğiz. Mahmutbey'den

Halkalı'ya olan metromuzun da inşaatı devam ediyor. Hat tamamlandığında buradan Mecidiyeköy'e 25-30 dakikada gidebileceksiniz. Halkalı - Gebze Marmaray yüzeysel metro hattı da yıl sonu itibariyle bitiyor. Açıldığında havalimanından Halkalı'ya doğru ulaşım çok daha kolay olacak. Yine Bahçeşehir metro hattının da ihalesi yapıldı, 3 yıl içinde bitecek." dedi. Halkalı'dan 3. havalimanına gidecek

metro hattı da tamamlandığında, İstanbul'da içinden Küçükçekmece kadar metro geçen bir yer olmayacağını dile getiren Uysal, "Buradan Bahçeşehir'e gidecek hat var. Halkalı'dan 3. havalimanına giden hat var. Sefaköy'den Başakşehir'e giden havarayı metroya dönüştürüyoruz. Atatürk Havalimanı'ndan Halkalı var. Bir de Beylikdüzü'ne geçen metromuz

var. Yani; şu anda yapılan 2 metro hattı var. 2 tane de ihale hazırlığı içinde olduğumuz metro hattı var. Planladığımız 2 tane daha metro hattı var. Buradan toplam 6 metro hattı geçecek" diye konuştu.

Göreve geldiklerinde metroların kısa zamanda bitirilmesi için müteahhitlerle görüşmeler yaptıklarını ve söz aldıklarını hatırlatan Uysal, "Yeni dönemde planladığımız metro hatları tamamlandığında İstanbul en rahat ulaşım imkanı olan şehirlerden biri olacak." ifadesini kullandı.



İstanbul'da 2019 yıl başında hizmete gireceği açıklanan raylı sistem hatlarından biri de Mecidiyeköy-Mahmutbey Metrosu.

Hat; Şişli, Kağıthane, Eyüpsultan, Gaziosmanpaşa, Esenler ve Bağcılar ilçelerini birbirine bağlıyor. Metro hattı daha sonra Kabataş'a kadar uzatılacak ve Beşiktaş ile Beyoğlu ilçelerini de kapsayacak.

MECİDİYEKÖY-MAHMUTBEY ARASINDA 15 İSTASYON BULUNACAK

Mahmutbey'den Mecidiyeköy'e uzanan metro hattı inşaatının 2018 yılsonu 2019 yılbaşı itibariyle tamamlanması planlanıyor. Metro hattında 15 adet istasyon bulunacak. Daha sonra Mecidiyeköy'den Kabataş'a kadar uzatılacak hatta 4 adet istasyon daha eklenecek. Mahmutbey'den Kabataş'a tüm hattın uzunluğu 24,50 km. olacak.

İstasyonlar:

Kabataş- Beşiktaş-Yıldız- Fulya-Mecidiyeköy-Çağlayan- Kağıthane- Nurtepe- Alibeyköy- Çırçır Mahallesi- Veysel Karani/ Akşemsettin- Yeşilpınar- Kazım Karabekir- Yenimahalle-Karadeniz Mahallesi- Tekstilent/Giyimkent- Yüzyıl/Oruç Reis- Göztepe Mahallesi- Mahmutbey

Entegrasyon noktaları:

-Kabataş istasyonunda Kabataş-Taksim föniküler hattı ve Eminönü-Kabataş tramvay hattı ile
-Mecidiyeköy istasyonunda Yenikapı-Haciosman metro hattı ile
-Karadeniz Mahallesi istasyonunda Habibler-Edirne-Topkapı tramvay hattı ile
-Mahmutbey istasyonunda Otogar-Bağcılar Kirazlı-Başakşehir-Olimpiyatköy metro hattı ile entegre olacak.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

459
PLAJIN RENGİ MAVİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı deniz kirliliğinin önlenmesinden ağaçlandırmaya, nesli tükenmekte olan hayvanlardan tabiat varlıklarını tescilleme ve korumaya dek çevreye ilişkin pek çok çalışma yürütüyor.

TÜRKİYE MAVİ BAYRAKLI PLAJLARI İLE DÜNYADA İLK ÜÇ SIRADA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından deniz kirliliğinin önlenmesine yönelik çalışmalar neticesinde temiz denizlerin ve plajların göstergesi olan mavi bayrak sayısı her geçen yıl artmaya devam ediyor.

Uluslararası Mavi Bayrak Jürisi, 2018 yılında Mavi Bayrak ödülleri açıkladı. Türkiye 459 mavi bayraklı plajla dünyada ilk üç sırada yer aldı.

50 ülkede uygulanan Mavi Bayrak uygulaması kapsamında ülkemizde 2002 yılında 140 adet mavi bayraklı plaj varken 2018 yılında bu rakam 459'a ulaştı. Mavi bayraklı plajlarda sezon içerisinde 15 gün ara ile deniz suyu analizleri yapılıyor.

Ayrıca plajı kullananların güvenliğini öngören cankurtaran bulundurulması, su sporları ile yüzme alanı ayrılması, acil durum planı, çevre yönetimi ve engellilere modern hareket olanakları sağlanması; mavi bayraklı plajların önemli kriterlerinden.

YABAN HAYATI KORUNUYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce, "yaban hayatının korunması ve izlenmesi" amaçlı projeler yürütülüyor. Bu kapsamda özel çevre koruma bölgelerinde nesli tehdit ve tehlike altındaki canlı türlerini korumaya yönelik çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor. Mersin'de Göksu deltası, Muğla'da Dalyan İztuzu ve Fethiye, Antalya'da Belek ve Patara'nın kumsal alanlarında başlatılan



2017 yılında 58 bin 774 yavru deniz kaplumbağası denize kavuştu.

deniz kaplumbağası ve Nil kaplumbağası popülasyon izleme ve koruma çalışmaları da sürdürülüyor.

Buna göre bu 5 bölgedeki 2017 yılı yuvalama periyodu içinde kuluçkadan çıkan, aralarında "caretta caretta"ların da olduğu 58 bin 774 yavru deniz kaplumbağasının denize ulaşması sağlandı. Bu rakam 2016'da 91 bin 242, 2015'te 68 bin 140 ve 2014'te 56 bin 522 olmuştu.

Bir diğer çalışma ise Tuz Gölü özel çevre koruma bölgesinde başlatılan "Sulak Alanlarda Yaşayan Kuş Türlerini Koruma ve İzleme" projesi. Öncelikli olarak flamingoların dünyadaki en büyük doğal üreme kolonisini barındırması nedeniyle Tuz Gölü'nde flamingo varlığının devamlılığı ve popülasyonlarının



Jeolojik ve ekolojik özellikleri tanımlanan mağaralar tabiat varlığı olarak tescil edilecek ve koruma altına alınacak.

korunması çalışmaları yapıldı. Buna göre, 2017'deki çalışmalarda kuluçkadan çıkan flamingo yavru sayısı 11 bin 79 olarak tespit edildi.

Öte yandan bu bölgede bozkır iklimine uyum sağlamış ve çevresel faktörlerden en çok etkilenen türlerden «bozkır kartalı»na ilişkin çalışmalar da başlatıldı. Dünya üzerinde 10 bin tane olduğu tahmin edilen bozkır kartalları, Ukrayna'nın güneyinden, Romanya ve Türkiye'yi güzergah olarak kullanarak Tunus, Cezayir ve Fas'a göç ediyor. Son yıllarda bu kuş türünün Avrupa ve Kuzey Afrika'daki sayılarında azalma dikkati çekiyor.

Çalışma ile ekosistemin, güncel durumun ve sorunların, bu hayvanlar üzerindeki etkisi araştırılacak, popülasyonlarının durumu hakkında veri elde edilecek.

MAĞARALAR MERCEK ALTINDA

Türkiye'de, çeşitli statüler altında korunan ve henüz koruma statüsü ile tescil edilmemiş mağaralar bulunuyor. Bakanlık bu

mağaraların her birinin tabiat varlığı olarak tescil edilmesi ve koruma altına alınması çalışmalarına devam ediyor. Çalışmalar ile mağaraların oluşumundan görsel değerine kadar birçok özellik tek tek ortaya çıkarılıyor.

Kırklareli'deki Yenesu mağarasında binlerce yıl içerisinde oluşmuş "damlataş havuzları" gibi kıymetli oluşumlar tespit edildi. Isparta'daki Kuz Mağarası'nda da soyu tükenme tehdidi altındaki sürüngen "Likya Semenderi" bulundu. Mersin'deki Delikli mağarasında ise 9 farklı yaras türü tespit edildi. Tamamlanan projeler kapsamında elde edilen sonuçlar ve fotoğraflar bir yayınlarda derlenecek.

ANIT AĞAÇLAR

Doğal, uzun ömürlü, kendi türünün alışlagelmiş özelliklerinin çok üzerinde boyutlara ulaşmış, kültürel olarak özel bir yere sahip anıt ağaçların tescillenmesi ve bakımı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca yapılıyor. 2012'den bu yana 755 ağaç,

Bakan Özhaseki:
Coğrafyamızda envai çeşit tabi güzellikler var. Bunları korumak, gelecek nesillere aktarmak önemli.



Çevre ve Şehircilik Bakanı
MEHMET ÖZHASEKİ



Dünyanın en yaşlı 5 ağacından biri olan Zonguldak'taki porsuk ağacı "anıt ağaç" olarak tescillendi. Nesli tehlikede olan bozkır kartalı koruma altına alındı.

anıt ağaç olarak tescil edildi. Böylece Türkiye genelinde tescillenmiş anıt ağaç sayısı 8 bin 431'e ulaştı. Bu ağaçlar arasında Zonguldak Gümeli beldesindeki ormanlarda, 2016'da tespit edilen 4 bin 113 yaşındaki porsuk ağacı da yer aldı. Porsuk ağacının dünyadaki en yaşlı 5 ağaçtan biri olduğu açıklandı.

BAKAN ÖZHASEKİ:
TABİAT BİZE EMANETTİR

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Bakanlık Ana Hizmet Binası'nda Türkiye'deki Özel Çevre Koruma alanları ile SİT alanlarının fotoğraflarından oluşan sergi açılışına katıldı.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından hayata geçirilen proje açılışında Özhaseki, "Dört mevsimin hakkıyla yaşandığı bir ülkedeyiz. Coğrafyamızda envai çeşit tabi güzellikler var. Bunları korumak gelecek nesillere aktarmak önemli. Çevreyi korumak adına neler yaptığımızı kimlerle savaştığımızı buradaki arkadaşlar yakinen biliyorlar. Tabiat varlıklarımıza, doğal güzelliklerimize bir şey olmaması için, gelecek nesillere aktarmak adına savaş veriyoruz. Biz çevreyi korumayı bir ibadet, emanet olarak görüyoruz." diye konuştu.


EMLAK KONUT GYO

BAŞAKŞEHİR YENİ BELEDİYE HİZMET BİNASINA EMLAK KONUT İMZASI



BAŞAKŞEHİR; PLANLI ŞEHİRCİLİK ANLAYIŞININ İLK ÖRNEKLERİNDEN

Başakşehir ilçesi ve Kuzey Yakası bölgesi için görüşlerini bildiren Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, "Planlı şehircilik anlayışının ilk örneklerinden olan Başakşehir'de 1995 yılından günümüze kadar çok ciddi yatırımlar yapıldı ve yapılmaya devam ediliyor. Başakşehir ilçemizde Emlak Konut olarak tamamlanan ve devam eden olmak üzere bugüne kadar yaklaşık 29 bin bağımsız bölüm, 328 derslikli 10 okul, 5 kreş, 3 sağlık tesisi ve 4 adet cami inşasına imza attık.

Başakşehir'in gelişiminde büyük rolü olan, bölgede yaklaşık 29 bin bağımsız bölümün inşasını gerçekleştiren Emlak Konut GYO, ilçenin yeni belediye hizmet binasına da imza atıyor.



Özellikle İstanbul'un yeni yakası olarak nitelendirdiğimiz Kuzey Yakası bölgesi bulunduğu konum itibarıyla, 3. Havalimanı, Halkalı-Havalimanı metro hattı, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Kuzey Marmara Otoyolu, İkitelli Şehir Hastanesi'nin yanı sıra yakın zamanda güzergahı açıklanan Kanal İstanbul gibi mega projelerin merkezinde yer alıyor. Daha önce Kuzey Yakası projemizle beraber bu bölgede 360 bin metrekarelik bir şehir parkı, 370 bin metrekarelik bir kent meydanı, otel, ofis gibi hem iş hem sosyal yaşama yönelik faaliyetler hayata geçireceğimizi açıklamıştık. Yakın zamanda kent meydanımızı ve meydana bulunan 5 bin kişilik camimizi hizmet verecek hale getireceğiz.

Şimdi de Kuzey Yakası bölgesinde yer alan kent meydanında yeni belediye hizmet binasının inşaatı için Başakşehir Belediyesi ile protokol imzaladık. Kuzey Yakası bölgesi yeni belediye hizmet binası ile inşası devam eden projeler tamamlandığında entegre ulaşım ağları, kent meydanı, ticari üniteleri, şehir parkı ve daha birçok sosyal donatısıyla,

toplumun her kesimine hitap edecek gece gündüz yaşayan bir cazibe merkezi olma potansiyeli taşıyor. İnşallah devletimizin de desteği ile büyüyen ve gelişen Türkiye için katma değer oluşturmaya devam edeceğiz." diye konuştu.

BELEDİYE BİNASI, KENT MEYDANI İLE BÜTÜNLEŞİK TASARLANIYOR

57 bin 790 metrekarelik kapalı alana sahip olan Başakşehir yeni belediye hizmet binası 5 bloktan oluşuyor. Bu blokları birbirine bağlayan omurganın avlulaşması ile de kamusal bir sosyal alan oluşturuldu. Yeni hizmet binası belediye ile ilgili birimlerin, birbirleri ile yakın ilişkide olacak şekilde bu bloklarda hizmet vermesi öngörülerek projelendirildi. Proje bünyesinde 470 araçlık kapalı otopark, 400 metrekarelik kreş, erkek ve kadın spor salonları, 1 adet çok amaçlı salon, 4 adet konferans salonu bulunmakta. Belediye fonksiyonlarının yanı sıra Başakşehir Meydanı ile bütünleşik, kent ve insan ölçeğine uygun, çevresi ile beraber yaşayan proje tasarlanması hedefleniyor.



MURAT KURUM
Emlak Konut Genel Müdürü

Başakşehir belediye hizmet binası, konut projeleri ve şehir parkının ortasında bulunan kent meydanında yer alacak.



ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

ÇOK GÜZEL OLDU, ÇOK GÜZEL OLACAK



MURAT AYDIN
Zeytinburnu Belediye Başkanı

Zeytinburnu Belediyesi, “Çok Güzel Oldu, Çok Güzel Olacak” adlı organizasyon kapsamında, art arda gelen haftalar boyunca bir dizi açılış ve temel atma töreni gerçekleştirdi.



Zeytinburnu ilçesinde yapımına iki yıl önce başlanan projeler tamamlandı. Belediye, yapımı tamamlanan projelerin açılış törenlerini “Çok Güzel Oldu” diyerek art arda gelen haftalar boyunca devlet bakanlarının katılımlarıyla gerçekleştirdi. Açılış törenleri ile eş zamanlı “Çok Güzel Olacak” diyerek gelecek projelerin temel atma törenleri de gerçekleşti.

Törenlerde konuşan Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın, bitirme sözü verilen tüm projelerin tamamlandığını, ilçeye değer katan bu yatırımların çok güzel olduğunu, bundan sonraki projelerin de çok güzel olacağını belirtti ve Zeytinburnu’na hayırlı olmasını diledi.

Tamamlanan projeler:

- Beştelsiz Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi
- Merkezefendi Yüzme Havuzu, Bilgi Evi, Aile Sağlığı Merkezi, Semt Konağı, Muhtarlık ve Otopark
- Belgradkapı Sosyal Tesisleri



- Yeryüzü Doktorları Binası
- Hasan Doğan Spor Tesisi
- Merkezefendi Şehir Kütüphanesi
- Seyyidnizam Kütüphanesi
- Zeytinburnu Müftülüğü
- Bozkurt Cami
- Süleyman Çetinsaya Cami
- Sultan Murad Cami Meydanı
- Kızılay Binası
- Semih Ayverdi Anadolu Lisesi ve Mesleki Teknik Anadolu Lisesi
- Zeytinburnu Öğrenci Yurdu
- Zeytinburnu Belediyesi Başkanlık Binası
- Kültür Vadisi

Gelecek projeler:

- Zeytinburnu Buz Pisti
- Sümer Mahallesi Kubbeli Cami
- Konyalı Cami
- Yedikule Göğüs Hastanesi Mescidi
- Zeytinburnu Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Yurdu
- Fatma Süslügil İlkokulu ve Ayhan Şahenk Ortaokulu
- Gençlik Merkezi

Organizasyon kapsamında Süleyman Çetinsaya Cami'nin açılışı da yapıldı.

ÖRNEK KÜTÜPHANELER

İnternet, dijital baskı, fotokopi, çay, çorba ve kahvenin ücretsiz olduğu Seyyidnizam ve Merkezefendi Şehir Kütüphanesi 7/24 hizmet veriyor.

SOSYAL BELEDİYECİLİĞİN HAKKI VERİLİYOR

Gençlere yönelik yatırımların hız kesmediği Zeytinburnu’nda Seyyidnizam ve Merkezefendi Şehir Kütüphanesi, “Çok Güzel Oldu, Çok Güzel Olacak” organizasyonu kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki’nin katılımıyla hizmete açıldı.

Açılışta konuşan Özhaseki, “Zeytinburnu ile ilgili hafızamızda kalan şey deri fabrikaları ve altyapısız yerlerdi. 19 yıl içinde Zeytinburnu nereden nereye geldi. Allah’a hamdolsun bugün modern yapıların olduğu ve hizmetlerin aksatılmadan verildiği bir Zeytinburnu oluştu. Zeytinburnu, sosyal belediyeciliğin hakkının verildiği bir ilçe haline geldi. Bugün geldiğimiz noktaya bakacak olursak Avrupa’da ne varsa bizim şehirlerimizde de artık o var.” dedi.

Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın ise “Şu an Merkezefendi Şehir Kütüphanesi’nin yaklaşık 10 bin tane üyesi



var. Bu sebeple kütüphanelere girince gelecekle ilgili büyük bir umut içerisine giriyorum.” diye konuştu.

KARTLI ÜYELİK SİSTEMİ

1157 metrekarelik alana kurulu Seyyidnizam Kütüphanesi’nde 196 kişilik oturma kapasitesi, 15 bin raf kapasitesi, 6 bin 175 kitap, 8 süreli yayın ve 200 kişilik konferans salonu bulunuyor.

825 metrekarelik alana kurulu Merkezefendi Şehir Kütüphanesi’nde ise 115 kişilik oturma kapasitesi, 1.100 raf kapasitesi, 21 bin kitap, 30 süreli yayın, 360 derecelik seyir kulesi ve 57 kişilik konferans salonu yer alıyor.

Kartlı üyelik sistemi ile çalışan her iki kütüphanede okuyucular 10 sayfaya kadar ücretsiz dijital baskı ve fotokopiden yararlanabiliyor. Ayrıca kitapseverler kablosuz interneti de herhangi bir ücret ödmeden kullanabiliyor. Seminer ve söyleşilerin gerçekleştirildiği kütüphanelerde kitapseverler birçok yazarla buluşma fırsatını da elde ediyor. Tüm bunların yanı sıra otomasyon ve akıllı kütüphane sistemi sayesinde katalog tarama, e-yayın bulma ve 15 gün süreyle 2 adet ödünç kitap alma mümkün oluyor.



Kütüphanelerin açılışı “Çok Güzel Oldu, Çok Güzel Olacak” organizasyonu kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki’nin katılımıyla gerçekleşti.

Özhaseki, Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın ve ekibini tebrik ederek, gençlere yönelik böyle bir hizmetten ötürü memnuniyet duyduklarını belirtti.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ



ÜSTÜN YETENEKLER KÖRELMESİN!

MİNİK DEHALARA KAPILARINI AÇTI

Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi ilk kez 2016-2017 eğitim öğretim yılı içinde hizmet vermeye başladı. Çocuk Üniversitesi, Küçükçekmece Kaymakamlığı ve Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi işbirliği ile hayata geçirildi. Söğütlüçeşme Bilgi Evi binasında hizmet veren çocuk üniversitesinde eğitim 4. sınıf öğrencilerinden itibaren başlıyor. Yüzlerce minik dehaya kapılarını açan

Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi'nde Fen, Edebiyat, Zeka ve Akıl Oyunları, Öğrenme Teknikleri ve Hayal, Okuma, İngilizce, Robot, Drama, 3D Tasarım, Oyun Kodlama ve Yazılım gibi atölyeler bulunuyor. Öğrencilere okul dışı zamanlarda eğitim veriliyor.

Eğitim görececek çocukların Küçükçekmece'de ikamet ediyor veya okuyor olması, kayıtlarını 3. sınıfta iken yaptırmaları gerekiyor. Çocuk

Özel yetenekli öğrencileri desteklemek amacıyla hayata geçirilen Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi hem eğitim anlayışı hem de sosyal alandaki başarılarıyla dikkat çekiyor.

üniversitesi öğrencisi olacak çocuklar akademisyenlerden oluşan bir danışma kurulunun elemesinden geçiriliyor ve teste tabi tutuluyorlar.

“YETENEKLER TESPİT EDİLMEDİĞİ İÇİN KÖRELMESİN...”

Her zaman gençlere ve çocuklara eğitim konusunda destek olduklarını belirten Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel

Karadeniz çocuk üniversitesinin kuruluş aşamasında yapmış olduğu konuşmada üstün zekalı ve özel yetenekli öğrencilerin birçoğunun tespit edilememesi nedeniyle körelmediğini belirtti. Başkan Karadeniz, “Çocuklar her ne kadar çeşitli üstün özelliklere sahip olsalar da geleneksel eğitim metot ve müfredatlarına tabi tutulduklarında sadece bu avantajlarını kaybetmekle kalmayıp aynı zamanda kendilerine has öğrenme yeteneklerini de kaybedip dezavantajlı duruma düşüyor. Üstün yetenekli ve zekalı öğrencilere yönelik daha çok eğitim kurumuna, destekleyici programlara ve bunları uygulayacak uzmana ihtiyaç var. Bu nedenle biz de Küçükçekmece Belediyesi olarak Çocuk Üniversitesi'ni kurduk ve bu öğrencilerimize destek ve yardımcı olmak istedik.” dedi.

YARIŞMALARDA KÜÇÜKÇEKMECE'Yİ BAŞARIYLA TEMSİL ETTİLER

Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi'nde okuyan öğrenciler katıldıkları yarışmalarda aldıkları derecelerle Küçükçekmece'yi başarıyla temsil etti. Geleceğin Teknoloji Yıldızları Seçmeleri'nde Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi'nin yedi öğrencisinin projesi kabul edildi. Ülke genelinden 14 bin 446 öğrencinin projeleriyle katıldığı yarışmada, çocuk üniversitesinden yedi öğrenci



TEMEL KARADENİZ
Küçükçekmece Belediye Başkanı

ilk 432 öğrenci arasına girmeyi başardı ve 36 aylık ücretsiz eğitim ve proje çalışmalarına katılmaya hak kazandı.

Öte yandan Dünya Çocuk İnovasyon Ödülleri Yarışması'nda, Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi öğrencileri Arzum Ceren Toz ve Mustafa Kadiroğlu “Bukalemun Robot” isimli projeleri ile İstanbul birincisi oldu. Türkiye Yıldız ise

“Hikaye Kartları” projesi ile mansiyon ödülüne hak kazandı.

ÜSTÜN YETENEK VE ÜSTÜN ZEKA AYRIŞTIRMASI

Uzmanlar üstün yetenek ile üstün zeka durumlarının belirli ortak özellikler gösterse de aslında titizlikle ayrıştırılması gereken durumlar olduğunu belirtiyor. Üstün yetenekli çocuk aynı zamanda üstün zekalıdır gibi bir genelleme yapmak mümkün değildir. Yani çocuğun belirli bir akademik alanda özel yeteneği ve üstün başarısı olabilir fakat zeka düzeyine bakıldığında yaşından beklenen seviyede, herhangi bir üstünlük olmadığı görülebilir. Fakat üstün zeka, doğrudan kendini bilişsel düzeyde gösterip, çocuğun yaşından beklenenin üstünde çıkacağından, doğru bir uzman değerlendirmesi ile üstün zeka ve üstün yetenek ayrımı sağlıklıca yapılabilir.

Küçükçekmece Çocuk Üniversitesi
Söğütlüçeşme Bilgi Evi'nde
hizmet veriyor.
Bilgi için: 444 4 360





SARIYER BELEDİYESİ



HAYATA DAİR YENİ BİR YAŞAM ALGISI VE LEZZET SENDROMU

Down Town Event Cafe, Sarıyer Belediyesi binasında hizmet veriyor. Kafeyi farklılaştıran ise; toplumda zihinsel engelli olan tanımlanan “farklı bireyler”i istihdam etmesi ve farkındalık oluşturması.

DOWN TOWN EVENT CAFE NEDİR?

Down Town Event Cafe, İstanbul Zihinsel Engelliler İçin Eğitim ve Dayanışma Vakfı'nın (İZEV), Sarıyer Belediyesi'nin desteği ile hayata geçirdiği bir sosyal sorumluluk ve istihdam projesidir.

İsminden de anlaşılacağı gibi, hem cafe-bistro, hem de event, özel gün kutlamaları, temalı partiler ve çeşitli sergilerin de gerçekleştirileceği bir mekan olarak tasarlanmıştır. Kafe, Sarıyer belediye binasında hizmet vermektedir.

Toplumda “zihinsel engelli” olarak tanımlanan fakat Down Town Event Cafe ve İZEV'in “farklı bireyler” şeklinde tanımladığı gençlerin merkezinde olduğu, kendilerini inşa edebildikleri, profesyonelleşerek istihdam edildikleri bu projede, Down Town Event Cafe bir merkez konumundadır.

Alışlageldik bir ön kabulde bakıldığında, bir yeme-içme alanı şeklinde algılanabiliyor, fakat Down Town Event Cafe, yaşayan, yeni deneyimlerle günlük rutinin dışına çıkma imkanı sunan ve sürekli yenilenen, dönüşen bir mekan...

Sarıyer Belediyesi binasında yer alan Down Town Event Cafe 50 kişilik oturma kapasitesine sahip.



Down Town Event Cafe;

- “Farklı bireyler”in görev aldığı ve yönettiği
- Menüsü ve sunumuyla keyif veren,
- İçinde temalı partiler ve özel gün kutlamaları gerçekleşen,
- “Farkındalık” odaklı sohbet ve seminerlere ev sahipliği yapan,
- Sanatın her alanında hem “farklı bireyler”e hem de toplumun her kesiminden katılımcılara workshoplar ve eğitim programlarıyla gelişim imkanı sunan,
- Değişen dekoru ve çeşitli sanatçıların dahil olmasıyla bir sanat galerisine dönüşebilen,
- Edebiyat günleriyle, kitap severleri yazarlarla buluşturarak imza günleri düzenleyen,
- Toplumun önde gelen şahsiyetlerinin de desteğiyle, “farklı bireyler”e yönelik farkındalık yaratacak medya içerikleri üreten;
- bir mekan, ruh ve marka.....

Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç, engelli bireylerin hayata katılması için pek çok projeye imza attıklarını belirterek, onların tek beklentisinin sevgi olduğunu vurguluyor.

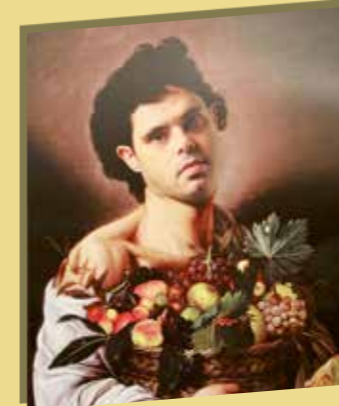


ŞÜKRÜ GENÇ
Sarıyer Belediye Başkanı

İstanbul Zihinsel Engelliler için Eğitim ve Dayanışma Vakfı, zihinsel engelli bireyler için önemli projelere imza atıyor. 3 seriden oluşan “Hayat ve Biz” de bu projelerden biri. Projenin ilk serisi “Sanat ve Biz”de dünya resim sanatına damga vuran ressamların 12 klasik eseri, down sendromlu gençlerin fotoğraflarıyla birleştirilerek sergilendi. Alishveriş merkezleri, üniversiteler gibi mekanlarda sergilenen proje binlerce kişiye ulaştı. “Sanat ve Biz” sergisine ev sahipliği yapan mekanlar arasında Sarıyer Belediyesi'nde bulunan Down Town Event Cafe de yer aldı.

FMV Işık Üniversitesi Engelli Öğrenci Birimi ile Maslak kampüsünde de gerçekleşen serginin açılışında konuşan Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç, Down Town Event Cafe dahil, engelli bireylerin hayata katılması için birçok projeye imza attıklarını belirtti. Genç “Onların tek beklentisi bizlerin sevgisi.. Maalesef toplum olarak bu sevgiden git gide uzaklaşıyoruz. Siz, bu çocuklarla yan yana geldikçe sevgiyi tekrar öğreneceksiniz.” diye konuştu.

3 seriden oluşan “Hayat ve Biz” projesinin ilki “Sanat ve Biz”de, dünya resim sanatına damga vuran ressamların 12 klasik eseri, down sendromlu gençlerin fotoğraflarıyla birleştirilerek sergilendi ve binlerce kişiye ulaştı. İZEV projesi şu anda “Hayvanlar ve Biz” serisiyle devam ediyor. Gelecek seri ise “Tarih ve Biz” olacak.



HAYAT VE BİZ

İstanbul Zihinsel Engelliler için Eğitim ve Danışma Vakfı İZEV, çeşitli projeleri ile çalışmalarını sürdürüyor. Sarıyer Belediyesi'nin de desteklediği “Hayat ve Biz” bu projelerden biri...



EN SEVİLENLER; LAVANTA, YASEMİN VE MANOLYA

Artaş İnşaat konut projeleri bahar ve yaz aylarında yüzlerce çeşit çiçek ile bezeniyor. Lavanta, yasemin ve manolya çiçekleri ise en sevilenler. Bu çiçeklerin ortak yanı; mis gibi kokuları...



LAVANTALAR...

Sitelerinde lavanta ekili olan sakinlerimiz bu çiçekleri çok seviyor. Kokusunun yanı sıra mavi-mor rengi ve çok sayıda bir arada oluşlarının; tarla izlenimi vermesi yaşayanlara büyük keyif veriyor.

Dergimizin 20. sayısında röportaj yaptığımız Tema İstanbul sakini Dilek Bilgen, lavantalar arasında çocukları gördükçe, çiçeklerin kokusu, miniklerin civıltısı ile neşelendiklerini, mutlu olduklarını belirtmişti.

Bilimsel olarak da lavantanın sinirleri yatıştırıcı özelliği öne çıkıyor. Ünlü ve özel kokusunu da bitkinin gövde, yaprak, sap ve çiçekleri üzerinde bulunan tüyler veriyor. Esintilerde uzun-ince bu bitkilerin mavi-mor bir tarla gibi sağa sola salınmaları da insanı sakinleştiren en güzel anlardan biri oluyor. Haziran-Ağustos ayları lavantaların zamanı...



YASEMİNLER...

Yaseminler ve lavantalar sevilmeye konusunda birbirleri ile yarışır haldeler. “Yaseminin kokusu çok daha güzel” diyenler oldukça fazla ama “lavantanın rengi bir başka” diyenler de çok.

Yaseminler; Haziran-Eylül aralığının bitkileri. Yani hem lavantalar hem de yaseminler aynı dönemin, yaz mevsiminin çiçekleri.

Yaseminlerin sarı ve tırmanıcı bitkiler olması onları peyzaj alanlarında duvarlar veya pergolalar üzerinde görmemizi sağlıyor.

Yaşam Tarzı dergimizin bu sayısında röportaj yaptığımız Avrupa Konutları TEM sakini Sevinç Sözer, sitede yürürken bir anda gelen yasemin kokularının içini sevinçle doldurduğunu anlatıyor.



MANOLYALAR...

Lavantalar birer kilim gibi yerde serili dururken, yaseminler perde misali örtüyor duvarları. Sevildiği belirtilen bir diğer bitki manolyalar ise birer ağaç çiçeği. Manolya ağaçları çiçeklerini türüne göre Mayıs-Ağustos ayları arasında açıyor.

Manolya çiçeği etli yaprakları ve iri boyutuna rağmen görüldüğü kadar güçlü değil. Nazlı ve hassas. Öyle ki o mis kokusunu biraz daha yakından almak için burnunuzu deşirdiğinizde bile , küçük bir dokunma ile zedeleniyor ve beyaz yaprakları kahverengileşiyor.

Görüntüsü ve kokusuyla güzellik timsali manolyalar da Artaş İnşaat konut projelerinde çok sevilen çiçeklerden. Dergimizin 11. sayısında röportaj yaptığımız Ispartakule 3 sakini Aysel İriz, peyzajdaki manolyalara baktıkça, bu çiçeklerin bolca bulunduğu Heybeliada'da geçen gençliğini hatırlayarak çok mutlu olduğunu söylemişti.

Sakinlerimizden; manolyaların kendisine Heybeliada'da geçen gençliğini hatırlattığını söyleyen, yasemin kokusuyla bir anda sevinçle dolduğunu anlatan ve çocukların lavantalar arasında koştuğunu izledikçe neşelendiğini belirtenler oldu.



KOMŞULARIMIZDAN

Yaşamın uzun yıllardır sürdürdüğü projelerimizden, yeni teslim edilen projelerimize, Avrupa Konutları sakinlerine ziyaretlerimizi sürdürüyoruz. Mutluluklarını dergimizle paylaşan herkese teşekkür ediyoruz.

Engin Gökkuş - Pilot
Hale Gökkuş - Makyöz



“Nerede oturuyorsunuz?” sorusuna “Avrupa Konutları” cevabı verilince; insanlarda güven duygusu oluşuyor. Bu nedenle biz de ev satın alma yönündeki tercihimizi bu markadan yaptık.

Eşim Engin ve kızımız İnci ile beraber Avrupa Konutları Başakşehir’de yaşıyoruz. Öncesinde Küçükçekmece Atakent bölgesinde bir başka markanın konut projesinde kiracıydık, daha öncesinde ise İzmir’de yaşıyorduk. Avrupa Konutları Atakent 3 ve Tema İstanbul’da yaşayan çok arkadaşımız var. Onları ziyaretimizde bu iki projeyi tanıdık. Yönetimi ve güvenliği çok beğendik. Ev satın alma gibi bir niyetimiz yoktu. Ancak eşim Başakşehir’den geçerken Avrupa Konutları’nın yeni projesini merak etmiş ve yeni havaalanına yakınlığından dolayı satış ofisine uğramış. Sonrasında ise bir baktık ki, ev sahibi olmuşuz. 3+1 dairemizi; planı, genişliği, kullanılabilirliği, cephesi, katı ve peyzaj manzarası ile çok seviyoruz. Şehir hastanesi inşaatının her gün yükseldiğini görmek bölgeye yapılan yatırımlar anlamında biz konut sahipleri için mutluluk verici. Kent meydanı, şehir parkı ile bölgenin parlayacağını düşünüyoruz. “Nerede oturuyorsunuz?” sorusuna “Avrupa Konutları” cevabı verilince; insanlarda güven duygusu oluşuyor. Bu nedenle biz de ev satın alma yönündeki tercihimizi bu markadan yaptık.

Mehmet Şengel - Pilot
Öznur Şengel - İngilizce Öğretmeni



Başakşehir gibi yepyeni bir bölgede, yepyeni bir projeye ilk taşınanlardanız. Site yönetimi hazır ve çok yardımcı. Oldukça büyük bir balkona ve mutfağa sahip olduk, yeni evimize çok ısındık.

Eşim Mehmet, oğullarımız Yusuf Berk ve Ömer Burak ile Avrupa Konutları Başakşehir’de yaşıyoruz. 2013 yılında Ankara’dan İstanbul’a geldik. Havaalanına yakınlığı, evlerin site içinde yer almaları ve yeni olmaları nedeniyle yaşamak için Atakent bölgesini seçtik. Avrupa Konutları Atakent 3’ü görür görmez çok beğendik, 2+1 bir daireye kiracı olarak yerleştik, yaşamı çok sevdim. İkinci çocuğumuz olunca yine site içinde daha büyük bir daireye geçmek istedik. Ancak eşim Başakşehir’de ki yeni yapılanmayı görünce ve yeni havaalanının bu bölgeye yakın olacak olması sebebiyle, Avrupa Konutları Başakşehir’den daire satın almak istedi. 3+1 bir daire aldık ve teslim edilir edilmez yerleştik. Peyzaja bakan oldukça geniş bir balkona ve büyük bir mutfağa sahip olduk, yeni evimize çok ısındık. Yepyeni bir bölgede, yepyeni bir projeye ilk taşınanlardanız. Site yönetimi hazır ve çok yardımcı. Projede ve bölgede hayatın kısa sürede oturacağına inanıyoruz.



Yaşar Sözer- Emekli
Sevinç Sözer- Emekli



Sitemizin konsepti güzel ama onu hizmet çok yükseltiyor. Komşularla da dost olunca emeklilik çok keyifli oluyor.

Avrupa Konutları TEM’de eşim Yaşar ile birlikte yaşıyoruz. Öncesinde 20 yıl Eyüp’te bir apartmanda kendi evimizde oturduk. Ancak arabamıza yer bulamayışımız; bizde otoparklı, düzenli bir sitede yaşama isteği oluşturdu. Binalar yükselirken Avrupa Konutları TEM’i ziyaret ettik.” Alır mıyız almaz mıyız, sever miyiz sevmez miyiz?” derken, şu anda oturduğumuz daireye kiraya geçtik. Cephesi, katı, planıyla daireye çok ısındık, sitede yaşamı o kadar sevdi ki; bir yıl kiradan sonra başka daireye bakmadan oturduğumuz daireyi aldık. Siteye çok hakimim. Yürüyerek her yerini gezdim. Lavantaları ellerimle severim, kokusuyla aniden içimi sevinç dolduran yaseminlerden saçıma toka yapmışlığım vardır. Sitemizin konsepti güzel ama onu hizmet çok yükseltiyor. İyi idari, teknik, temizlik ve peyzaj çalışanları sayesinde her zaman temiz bir ortam var, ne elektrik ne su kesintisini hissediyorsunuz. Ayrıca komşularımızla kahve günlerinde buluşarak hem komşuluğu hem emekliliği keyifle yaşıyorum. Eşimle birlikte Artaş İnşaat konut projelerini takip eder, takdir ve tavsiye ederiz.

Alper Yongacı-Serbest Meslek
Tacihan Yongacı-Fizik Öğretmeni



Pek çok imkan sunan sitemizde yeni dairemizi eski mobilyalarımızı kendim dönüştürerek keyifle döşedim. Avrupa Konutları’nı hem projelerin bütünü hem de daireleri ile çok kullanışlı ve kaliteli buluyoruz.

Eşim Alper ve sitemizde henüz bebekken bulup büyüttüğümüz kedimiz Yıldırım ile Avrupa Konutları Atakent 3’te yaşıyoruz. 40 yaşında tanıştığımız kedi sevgisini önceden tatmadığımız için üzülen ama şimdi şansımıza sevinen bir çiftiz. 18 yıldır Atakentliyiz. Bölgeye hakimiz ve çeşitli markada konut projelerinde yaşamışlığımız var. Hobi olarak geri dönüşüm ve dekorasyon koçluğu yapıyorum. Dolayısıyla kullanışlılık, verimlilik ve değerlendirme konuları benim için önemli. Avrupa Konutları Atakent 3’ü; hem projenin bütünü hem de daireleri ile çok kullanışlı buluyoruz. Çok sayıda dolabı ve planları ile daireler yaşayanın rahatı düşünülerek, projenin kendisi de camisi, okulu, ticari üniteleri ile bütüncül bir şekilde inşa edilmiş. Spor tesisimiz ve özellikle peyzajımızın gerçekten bir çok projeye göre çok daha güzel olduğunu düşünüyoruz. Deneyimlerimiz doğrultusunda kullanılan malzemelerin de kaliteli olduğunu görüyoruz. Pek çok imkan sunan sitemizde yeni dairemizi eski mobilyalarımızı kendim dönüştürerek keyifle döşedim. Avrupa Konutları’nda yaşadığımız için mutluyuz.

Engin Albayrak-Telekomünikasyon Mühendisi
Burcu Albayrak-Kimya Öğretmeni



İstanbul’un merkezinde tertemiz, yeşil bir yerde yaşamaktan ötürü mutluyuz. Oğlumuzun da burada mutlu bir çocuk olarak büyüyeceğini düşünüyoruz.

Eşim Burcu ve oğlumuz Faik Altan ile Avrupa Konutları Kale sitesinde yaşıyoruz. Proje tesliminden bir ay sonra evlendik ve siteye taşındık. İşyerim Anadolu yakasında olduğu için önceleri köprüye yakın yerlerde ev bakmıştık fakat Kale’nin bitmiş halini çok beğenip evimizi burada kurmaya karar verdik. Sitenin toplu taşıma araçlarına, özellikle tramvaya yakın olması Sultanahmet’te çalışan eşimin ulaşımı açısından avantaj oldu. Hem İstanbul’un merkezinde hem de kargaşadan uzakta, tertemiz, yeşil bir yerde yaşamaktan ötürü mutluyuz. Oğlumuzun da burada mutlu bir çocuk olarak büyüyeceğini düşünüyoruz. Sitede çocuklu aile çok. Sitemiz, oyun parkları, peyzaj ve spor alanları ile çocuklarımıza güvenli ve neşeli zaman geçirme olanağı sağlıyor. Ben spor salonunu ve havuzu sık sık kullanıyorum. Oğlumuz biraz büyüyünce Burcu da pilates derslerine katılmayı düşünüyor. Otoparkımızın geniş olması ve sitemizin çevre yolunun hemen yanında yer alması hep hayalini kurduğumuz büyük arazi aracımızı almamızda da etkili oldu. Tüm bu konum ve fiziki avantajların yanı sıra küçük sorunlarımıza bile hemen çözüm getiren, etrafın sürekli tertemiz olmasını sağlayan ve gece gündüz güvende hissettiren site yönetiminin başarılı idaresi de konforunuzu artırıyor.

Engin Şimşek-Mali Müşavir
Deniz Şimşek-Öğretmen



Avrupa Konutları’ndan ev sahibi olmak hayatımızda yaptığımız ilk 10 iyi şeyden biridir.

Eşim Deniz ile birlikte Avrupa Konutları Ispartakule 1’de yaşıyoruz. Burası ilk evimiz, daha önce Merter’de kiracı olarak yaşıyorduk. İşim Beylikdüzü’nde olduğu için bu bölgeden hep ev sahibi olmak istemiştik. Maalesef bir inşaat firmasının mağduru olduk. 8-9 yıl geçti, evimizi alamadık. Hem içinde bulunduğumuz durum, hem de annemiz ile aynı semtte yaşamamın avantajından dolayı, iş ve ev arasındaki uzun mesafeye katlanıyorduk. Ancak annemizin de vefat edince bu bölgeye gelmek şart oldu. İçinde yaşamın başlamış olduğu bu projeyi tercih ettik ve taşındık. Hem marka, hem de yönetim olarak çok memnunuz. Avrupa Konutları’ndan ev sahibi olmak hayatımızda yaptığımız ilk 10 iyi şeyden biridir. Deniz çok yakında bir devlet okulunda çalışıyor. Yaşadığımız kısa süre içinde bile bölge hızla gelişti. Kanal İstanbul ve metro gibi yatırımlar heyecan verici. Okul, hastane gibi yatırımların da hızlanmasını diliyoruz. Daha önce blok temsilcisi, şimdi denetleyici olarak görev aldığım bu sitenin, çalışanları ve yaşayanları ile çok iyi olduğunu söyleyebilirim.



AVRUPA KONUTLARI SAKINLERİNDEN

TÜRKÜ DOLU BİR GECE

Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu, Sefaköy Kültür Merkezi'nde 4. konserini verdi. Cenap Güngör şefliğindeki topluluk, izleyicilere bir kez daha yurdun dört bir yanından türkülerle sıcak bir akşam yaşattı.

ÇALIŞMALAR AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2'DE GERÇEKLEŞİYOR

Avrupa Konutları Atakent 2 sakini Meziyet Ünal başkanlığında kurulan ve şefliğini İTÜ Türk Musikisi Devlet Konservatuvarı Öğretim Görevlisi Cenap Güngör'ün yaptığı Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu, çalışmalarını Avrupa Konutları Atakent 2 'de gerçekleştiriyor. Türk Halk Müziği aşığı çeşitli meslekler ve çeşitli Avrupa Konutları projelerinden komşular, Cenap Güngör eğitiminde bir araya geliyor. Topluluk alınan eğitim sonucu pekiştirdikleri hünerlerini 4. kez yine Sefaköy Kültür Merkezi'nde sergiledi.

Koristlerin yakınları ve Avrupa Konutları

projelerinde yaşayan komşulardan oluşan seyirciler, bir kez daha keyifli bir konser izledi.

YÖRE YÖRE TÜRKÜ, ACI TATLI DUYGU

Halk müziğinin en güzel yanı belki de sözlerindeki samimiyet. Halkın yani o en büyük topluluğun acı, tatlı hislerini yansıtan gerçek sözler, tanıdık duygular, yaşanmışlıklar.

Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu'nun konser gecesinde de bu duygular hem koronun hem solistlerin performansı ile bir kez daha hissedildi. "Bulguru Gaynadırlar"dan "Mevlam Birçok Dert Vermiş"e, "Gesi Bağları"ndan "İlimon Ektim Taşa"ya kadar hem eğlenceli hem

hüzünlü, çeşit çeşit yöreden türküler seslendirildi.

Topluluğun şefi Cenap Güngör de "Kalkın Durnam Kalkın Van'dan Sökülün" adlı türküyü söyleyerek izleyicilerin beğenisini topladı

KUZUGÜDEN VE ÇETİNSAYA DA KONSERİ İZLEDİ

Küçükçekmece Belediyesi Sefaköy Kültür Merkezi'nde gerçekleşen Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu konserini, Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kuzugüden ve Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da izledi.



Gecede yaptığı konuşmada Kuzugüden, Küçükçekmece ilçesinin Artaş İnşaat yatırım ve hizmetleriyle değer kazandığını vurgulayarak, Avrupa Konutları'nın ilçenin böyle bir toplulukla buluşmasına vesile olduğunu belirtti. Tüm koristlere, şef Cenap Güngör'e ve saz arkadaşlarına bu etkinliğin yıllarca devam etmesini dilediğini belirten Kuzugüden, izleyicilere de kültür merkezinin salonlarını doldurdıkları için teşekkür etti.

Çetinsaya ise, hem başkan yardımcısı Kuzugüden'e hem de tüm topluluk ekibine teşekkürlerini bildirerek, sitelerdeki birliğin, kardeşliğin,

arkadaşlığın, dostluğun, komşuluğun daimi olmasını dilediğini belirtti. Topluluğun şefi Cenap Güngör de hem Küçükçekmece Belediyesi'ne, hem de Avrupa Konutları'na desteklerinden ötürü teşekkür ederek çok güzel bir koro oluşturulduğunu söyledi. İnsanlarla gurur duyduğunu vurgulayan Güngör, halk müziği kültürünü yani özümüzü yaşatmaya çalıştıklarını belirtti.

ALKIŞ YAĞMURU

Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu'nun 4. konseri de çok beğeni toplayarak izlendi. Hem koro hem de

Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu koro başkanı Meziyet Ünal, Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kuzugüden ve topluluk şefi Cenap Güngör'e plaket ve çiçek sunarak teşekkür etti. Cenap Güngör de Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya'ya teşekkürlerini sundu.

solistlerin türkülerini başarıyla icra ettiği görüldü. Kadın koristlerin kırmızı şıklıkları ile perdenin açıldığı konserde, erkek koristler sahneye Ankara yöresinden halk oyunu ile girdiler. Bu sürpriz başlangıç komşularının dans performanslarını beğeniyle izleyen seyircilere çok keyifli anlar yaşattı.

Konser gecesinin samimiyeti ve güzelliği, Avrupa Konutları Atakent 1 sakini Hatice Şık'ın sunuculuğuyla arttı. Hatice Şık'ın "Gesi Bağları" türküsünü; sözlerini duygu dolu okuyarak sunması alkış toplayan anlardan biri oldu.



Erkek koristlerin sahneye halk oyunları ile giriş yapması ve sunucu Hatice Şık'ın Gesi Bağları türküsü sözlerini güzel sunumu gecenin alkış toplayan anlarındandı.





ZEKAI TUNCA

AVRUPA KONUTLARI MUSİKİ TOPLULUĞU İLE KOMŞULARLA

Değerli sanatçı Zekai Tunca, Avrupa Konutları Musiki Topluluğu konserine konuk oldu. İsmi ile özdeşleşen eserleri icrası sırasındaki salonun coşkusunun yanı sıra sanatçının neşesi de konser gecesine damga vurdu.

PERFORMANSLARI VE ŞIKLIKLARI İLE GÖZ DOLDURDULAR

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu, değerli sanatçı Yıldırım Bekçi şefliğinde 17. konserini verdi. Birbirinden kıymetli eserlerin seslendirildiği konserde komşu koristlerin hem şarkıları icra edişleri hem de şıklıkları beğeni topladı. Ercan Altinel başkanlığındaki topluluğun bu konser gecesini de en başından beri olduğu gibi ünlü sunucu Mustafa Yolaşan sundu.

EV SAHİBİ SEFAKÖY KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun pek çok konserine sahne olan Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi, topluluğa bir kez daha ev sahibi oldu. Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Besim Müftüoğlu'nun da izleyicilerinin arasında yer aldığı konserde, hem sunucu Mustafa Yolaşan hem de koro başkanı Ercan Altinel Küçükçekmece Belediyesi ve

Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi ekibine ev sahiplikleri dolayısıyla teşekkürlerini sundu. Başkan Yardımcısı Müftüoğlu, gecenin sonunda Zekai Tunca, Yıldırım Bekçi ve Ercan Altinel'e çiçek vererek güzel gece için, izleyicilere de salonu doldurdıkları için teşekkür etti.

EŞSİZ YORUMU, GÜLERYÜZÜ VE NEŞESİ İLE ZEKAI TUNCA

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun konserine ikinci kez konuk olarak katılan Zekai Tunca, güzel yorumuyla izleyicilere bir müzik ziyafeti sundu. Özellikle, "Gülü susuz, seni aşksız bırakmam", "Yok mu bunun orta yolu" ve "Rüyalarım olmasa" gibi ismi ile özdeşleşen şarkılarda salonun enerjisi ve coşkusu yükseldi. Tunca'ya "Gülü susuz, seni aşksız bırakmam" şarkısında Ercan Altinel, "Yalan dünya" da ise Yıldırım Bekçi eşlik etti. Güzel eserler ve yorumlarının yanı sıra konser gecesine Zekai Tunca'nın gülyüzü, neşesi, Yolaşan ve Bekçi ile yıllara dayanan dostluğunun verdiği sıcaklık bir hava da damga vurdu. İki sanatçı ve sunucunun sohbetleri izleyenlere keyifli anlar yaşattı.

DİKKAT ÇEKENLER

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu 17. konserinde de izleyenlere keyif dolu bir akşam yaşattı. Bir koristin, bestesi ve güftesi kendine ait bir şarkıyı solo seslendirmesi ile koronun konser sonunda seslendirdiği "Babuba" şarkısında dansçının Roman oyunu oynaması gecenin dikkat çeken anlarındandı.

Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Besim Müftüoğlu sanatçılara çiçek takdim ederek tebrik ve teşekkür etti. Gecede, koro başkanı Ercan Altinel ve sunucu Mustafa Yolaşan, konserlere pek çok kez ev sahipliği yapan Sefaköy Kültür Merkezi Belediyesi'ne teşekkürlerini sundu.



Avrupa Konutları Musiki Topluluğu, Yıldırım Bekçi şefliğinde 17. konserini verdi.





HÜNER COŞKUNER TEMA İSTANBUL MUSİKİ TOPLULUĞU İLE KOMŞULARLA



Değerli sanatçı Hüner Coşkuner, Tema İstanbul Musiki Topluluğu'nun konserine konuk sanatçı olarak katıldı. Güzelliğiyle göz kamaştıran sanatçı, güçlü sesi ve sevilen yorumuyla izleyenlere muhteşem bir müzik akşamı yaşattı.

BAŞARILI BİR KONSER DAHA

TRT İstanbul Radyosu ses sanatçısı ve 2008 Popstar Alaturka yarışması birincisi İhsan Güvenç şefliğinde çalışan Tema İstanbul Musiki Topluluğu, Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'nde ikinci konserini verdi.

Tema İstanbul sakini Volkan Ardos başkanlığında kurulan topluluğun korist komşuları, bu konserde de ilkinde olduğu gibi Hicaz'dan Nihavend'e, Hüseyini'den Uşşak'a, Kürdilihicazkar'dan Hüzzam'a çeşitli makamlardaki eserleri hem koro, hem solo, hem de düetler şeklinde başarı ile icra ettiler.

DİKKAT ÇEKENLER

Seçil Süslü'nün sunuculuğunu üstlendiği konser gecesinde sahneye koristler dışında

isimler de çıktı. Ekranlarda İhsan Güvenç ile birlikte görmeye alışık olduğumuz bir diğer TRT İstanbul Radyosu ses sanatçısı Mehsem Özşimşir'in Güvenç ile düeti keyifle izlendi. Sultanahmet Cami müezzini Musa Aşgın Tunca'nın "Makber" eserini icrası da alkış yağmuruna tutuldu. Değerli sanatçı İhsan Güvenç'in annesini sahneye çıkarıp kendisine teşekkür etmesi ve henüz yaşını doldurmamış kızını da kucağına alıp izleyiciyle tanıştırmaya duygusal anlara sahne oldu.

VE HÜNER COŞKUNER SAHNEDE...

Tema İstanbul Musiki Topluluğu'nun Sefaköy Kültür Merkezi'nde düzenlenen ikinci konserinde değerli sanatçı Hüner Coşkuner konuktu. Seyircilerin karşısına pembeler içinde çıkan Coşkuner güzelliğiyle beğenileri

topladı. İzleyici ile yüksek iletişimi ve sahne hakimiyeti ile devleşen sanatçı birbirinden çok sevilen eserlere kendine özgü yorumuyla bir kez daha hayat verdi.

"Elveda gençliğim", "Boş çerçeve", "Zalimin Zulmü Varsa", "Kıskanırım seni ben", "Bu akşam bütün meyhanelerini dolaştım İstanbul'un" sanatçının seslendirdiği şarkılardan bazılarıydı. Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'ni dolduran tüm seyirciler tüm şarkılara büyük bir coşkuyla eşlik ettiler.

KUZUGÜDEN VE ÇETİNSAYA DA İZLEYİCİLER ARASINDAYDI

Tema İstanbul Musiki Topluluğu'nun konserini Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kuzugüden

İhsan Güvenç şefliğindeki Tema İstanbul Musiki Topluluğu, Sefaköy Kültür Merkezi'nde ikinci konserini verdi.



Tema İstanbullu komşuların yaşadığı müzik dolu akşamın sonunda, Hüner Coşkuner'e çiçek takdim edilerek teşekkürler sunuldu.



ve Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da izledi. Konser sonunda sahneye davet edilen Kuzugüden ve Çetinsaya tüm komşulara ve sanatçılara teşekkür etti. Hüner Coşkuner'e de bir çiçek takdim ederek teşekkürlerini sundular. Kendisinin Anadolu yakasında oturduğunu belirten Coşkuner, Atakent bölgesini görünce hem gelişimine şaşırdığını hem de çok beğendiğini belirtti.

Konser gecesini, sahneye Atatürk ile Türk bayraklarının inişi ve "Memleketim" şarkısının hep birlikte söylenişi ile

son buldu. Hüner Coşkuner ve İhsan Güvenç'in koristlerin arasına karıştığı toplu seslendirmede asıl sürpriz Kuzugüden ve Çetinsaya'nın da koroya katılımı oldu. Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kuzugüden, Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, sanatçılar Hüner Coşkuner, İhsan Güvenç ve Tema İstanbul sakini komşular geceyi hep birlikte "Havasına suyuna, taşına toprağına, bin can feda bir tek dostuma, her köşesi cennetim, ezilir yanar içim, bir başkadır benim memleketim" diyerek tamamladılar.



"MEMLEKETİM" ŞARKISINI HEP BİRLİKTE SÖYLEDİLER

Konser sonunda site sakinleri, sanatçılar, Küçükçekmece Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa Kuzugüden ve Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya hep birlikte "Memleketim" şarkısını söylediler.



AVRUPA KONUTLARI TEM'DE UMUT AKYÜREK KONSERİ

Avrupa Konutları TEM'de Türk Sanat Müziği sanatçısı Umut Akyürek bir konser verdi. Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin organizasyonu ile Avrupa Konutları TEM'de düzenlenen konserde, sanatçı Umut Akyürek'in güzelliği, sesi, yorumu ve site sakini izleyicilerin coşkusuyla keyifli bir akşam yaşandı.



2009 yılında yaşamın başladığı Avrupa Konutları TEM'de kermesler, çocuklara yönelik sportif festivaller ve konserler gibi çeşitli etkinlikler sürüyor.

2018 Mart ayında Avrupa Konutları TEM, ünlü Türk sanat müziği sanatçısı Umut Akyürek'in de konserine ev sahipliği yaptı. Konser Avrupa Konutları Balo Salonu'nda gerçekleşti. Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin organize ettiği konser, Avrupa Konutları TEM'de yaşayan Türk sanat müziği sever sakinleri sevindirdi.

Umut Akyürek, konserde birbirinden seçkin eserleri seslendirdi. Sanatseverleri eşsiz bir müzik yolculuğuna çıkaran

sanatçı, sesiyle dinleyenleri büyüledi.

Yalan Dünya, Feride, İçin İçin Yanıyor gibi sevilen eserleri yorumlayan Umut Akyürek'e, site sakinleri birçok şarkıda eşlik etti. Gecede Akyürek'in eşi sanatçı Oktay Ertuğrul'da bir şarkı seslendirdi.

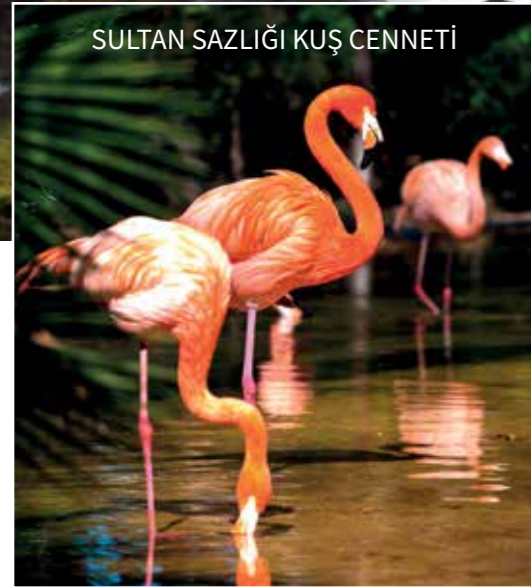
Programın sonunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta; Umut Akyürek, Oktay Ertuğrul ve katılımcı davetlilere, Avrupa Konutları TEM Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Faruk Cahitoğlu ise; başkan Usta'ya ve sanatçılar Akyürek ile Ertuğrul'a site sakinleri adına teşekkür etti.

Avrupa Konutları
TEM Yönetim
Kurulu Üyesi
Ömer Faruk Cahitoğlu,
hem organizasyonu
düzenleyen hem de
konsere katılan
Gaziosmanpaşa Belediyesi
Başkanı Hasin Tahsin
Usta'ya ve sanatçı
Umut Akyürek'e
site sakinleri adına
teşekkür etti.





ŞİMDİ KAYSERİ'YE GİTME ZAMANI



SULTAN SAZLIĞI KUŞ CENNETİ



KAPUZBAŞI SELALESİ

Yaz geldi, kayak sezonu sona erdi ama Kayseri'ye gitmek için sebepler azalmadı. Erciyes Dağı'nın yanı sıra keşfedilmemiş doğal ve tarihi yerleri, zengin mutfağı ile şimdi Kayseri'ye gitme zamanı.

RADISSON BLU HOTEL'DEN "ŞİMDİ KAYSERİ'YE GİTME ZAMANI" PROJESİNE ÖZEL KONAKLAMA PAKETİ

Radisson Blu Hotel Kayseri, kentin henüz keşfedilmemiş tarihi, doğası ve lezzetlerini tanıtmak için çalışmalarını sürdürüyor. Devlet, özel sektör, STK'lar, belediyeler ve bireyler olarak Kayseri'yi tanıttıklarını belirten Radisson Blu Hotel Kayseri Genel Koordinatörü Recep Arifoğlu "Şimdi Kayseri'ye Gitme Zamanı" projesinin başladığını belirtti.

Otel olarak projeye özel konaklama paketi oluşturduklarını söyleyen Arifoğlu, "Kayseri'miz, Selçuklu mimarisine ait eserleri, Erciyes Kayak Merkezi, Ali Dağı Yamaç Paraşütü, Sultan Sazlığı Kuş Cenneti, Talas, Kapuzbaşı Şelalesi, Yahyalı'da bulunan Aziz George Mezarlığı, zengin mutfağı ile eşsiz ve görülmesi gereken bir potansiyele sahiptir. Kentimize gelen misafirlerimizin yanı sıra, Kapadokya'yı ziyaret eden turistlerin bir bölümünün de Kayseri'yi görmesi için çalışmalarımıza hız vereceğiz" dedi.

KAYSERİ'DE NERELERİ ZİYARET ETMELİ?

Erciyes Dağı: Dünyanın en iyi 10 kayak merkezinden biri olan Erciyes Kayak Merkezi'nin bulunduğu Erciyes Dağı'nda, yaz aylarında Jeep Safari, Off-road sporları, Downhill parkurlarında bisiklet sporu, trekking ve atlı gezi gibi bir çok aktivite yapılıyor.

Ali Dağı Yamaç Paraşütü: Şehirden 20 dakika uzaklıktaki 2.600 metre yükseklikteki Ali Dağı'nda kişi ister kendi yamaç paraşütü ile ister pilotlar eşliğinde

ALİ DAĞI
YAMAÇ PARAŞÜTÜYAMAN DEDE CAMİ
(TALAS)

tandem atlayış yapabiliyor.

Sultan Sazlığı Kuş Cenneti: Dünyanın en önemli 5. kuş cenneti olan Sultan Sazlığı, Erciyes Dağı eteklerinde yer alıyor. 355'e yakın kuş türünün bulunduğu, kuş nüfusunun 1 milyon olduğu sazlık, dünyanın en önemli flamingo üreme alanlarından birisi.

Talas: Kayseri'nin içerisinde bulunan Talas bölgesi, M.Ö 1500 yılından beri yerleşik hayata sahiptir. Özellikle Rum nüfusun yaşadığı bölgede, Rumlardan

kalma, çoğunluğu restore edilmiş çok sayıda ev ve kilise bulunuyor.

Kapuzbaşı Şelalesi: Kar ve buzullardan beslenen bir doğa harikası olan Kapuzbaşı şelalesi, 7 adet şelaleden oluşan bir set şelaledir. Şelalerinin en büyüğü 70, en küçüğü 30 metre olan Kapuzbaşı şelalesi dünyanın en yüksek 2. set şelalesidir. 1.'si 100 metre ile Zambia'daki Victoria, 3.'sü ise 50 metre ile New York'taki Niagara şelalesidir. Kapuzbaşı şelalesi Aladağlar Milli Parkı'nda yer alıyor.

Kapadokya: Kayseri, Nevşehir, Niğde ve Aksaray'la sınırlı olan Kapadokya bölgesinin tarihi, ilk çağlara kadar uzanır. Özellikle Romalılardan kaçan ilk Hristiyanların gizlendiği Kapadokya'da, sayısız mağara kilisesi, yerleşim alanı ve yer altı şehirleri bulunuyor. Jeolojik yapısıyla doğa harikası olan Kapadokya'da, ATV kiralarak safari yapmak ve balon ile güneşin doğuşundaki enfes manzaranın tadını çıkartmak mümkün.



KAYSERİ'DE "EVLİLİK FESTİVALİ" DÜZENLENDİ RADISSON BLU HOTEL EV SAHİPLİĞİ YAPTI

Düğünlerin, davetlerin, iş toplantılarının, kongre ve seminerlerin gerçekleştiği Radisson Blu Hotel Kayseri, bu kez de bir festivale ev sahipliği yaptı. Kayseri'de ilk kez "Evlilik Festivali" düzenlendi.

Radisson Blu Hotel Kayseri'nin ev sahipliğinde düzenlenen "Evlilik Festivali"nde, damatlık, gelinlik, bindallı, mobilya, düğün organizasyon, mücevher ve güzellik firmaları bir araya geldi. Festivale katılan firmalar hizmet ve ürünlerini tanıtmaya fırsat buldular. Kayserililer ve evlilik öncesindeki birçok çift, 2018 düğün konseptleri hakkında kolayca bilgi sahibi oldular. Festival katılımcısı firmalardan güzellik merkezleri gelin başı saç tasarım konusunda hünerlerini sergiledi. Ardından organizasyon ekipleri tarafından bekarlığa veda ve kına gecelerine özel

kına koreografileri sunuldu. Beğeniyle izlenen bindallı ve damatlık defilelerinden sonra gerçekleşen gelinlik defilesi ise festivale damgasını vurdu. 2018 yılının tasarım gelinlikleri izleyiciler tarafından çok beğenildi. Defilenin ilgi çeken

yanlarından biri de, sergilenen gelinlikler arasında kırmızıdan siyaha farklı renklerde modellerin yer alması oldu. Gelinlikleri sergileyen mankenler arasında Gizem Özdemir, Didem Delen ve Ayta Sözeri de yer aldı.



UNUTULMAZ DÜĞÜNLER

Radisson Blu Hotel Kayseri, şehirde unutulmaz düğünlere de imza atıyor. 244 oda, 2 restoran, 1 balo ve 8 toplantı salonunun bulunduğu otel, enfes mutfağı ve kaliteli hizmeti ile tercih ediliyor.



KINA GEÇESİ

MODERNLEŞEREK YAŞAYAN GELENEK



Kına gecesi; modernleşerek yaşayan bir geleneğimiz. Daha önce gelin evlerinde düzenlenen bu geceler artık farklı mekanlarda gerçekleşiyor. Sıcak ambiyansları ve kaliteli hizmetleri, The President Hotel ve Citadel Hotel'i bu geceler için tercih edilir kılıyor.

BİR GELENEK

Kına yakmak dünyanın bir çok yerinde farklı sebep ve inanışlara göre gerçekleştirilen bir eylem. Evlenmeden önce düzenlenen kına geceleri ise Anadolu'ya özgü bir gelenek. Yöreden yöreye uygulandığında küçük farklılıklar gösterse de temelde gelin olacak kız evi tarafından evlenmeden birkaç gün önce

düzenlenen bir gece.

Yaygın olarak sadece kadınların katıldığı bir gece olarak düzenlense de, kadın-erkek karışık olarak da gerçekleştirilebilir.

Gelin olacak kızın yapacağı evliliğin hayırlı olması inancıyla gerçekleştirilen ve evlenmek isteyen diğer kızların da bir araya geldiği bu gece kızın bir nevi

bekarlığa, baba evine vedası, eşine ve yeni evine hazırlanışdır.

Hüznün, sevincin, umudun bir arada yaşandığı bir gecedir. Kına töreni esnasında gelinin ağlaması, bekar kızların dilekler dilemesi, büyüklerin dua etmesi, ardından şarkılarla dans edilmesi ve eğlenilmesi bir çok duygunun bir arada yaşanmasındandır.

MODERN KINA GECELERİ

Kına gecesi geleneği modernleşerek yaşamaya devam ediyor. Daha önce gelin evlerinde düzenlenen bu geceler, düğün salonları, sosyal tesisler ve oteller gibi farklı mekanlarda düzenlenebiliyor.

Tercihe göre konseptler belirlenebiliyor. Kendimize en yakın konsept olan bindallıların, kaftanların oluşturduğu Osmanlı konsepti daha çok tercih edilse de, Hint konsepti ve bekarlığa veda partisini andıran Pembe konsept de seçilebiliyor.

THE PRESIDENT HOTEL'DE KINA GEÇESİ

Tarihi Yarımada'da Beyazıt'ta yer alan BW The President Hotel kına geceleri için iki salona sahip.

350 misafir kapasiteli Marmara Balo

Salonu; eşsiz bir Marmara denizi manzarasına sahip. Salon ferah ve geniş terasıyla unutulmaz davetlere imza atıyor.

200 davetli ağırlama kapasitesine sahip Garden Balo Salonu ise Osmanlı tarzı dekor ve renklere sahip. Bu yönüyle kına organizasyonu için çok tercih edilen bir salon olma özelliği taşıyor.

CITADEL HOTEL'DE KINA GEÇESİ

Sultanahmet'te sahil yolu üstünde denizin yanı başında yer alan Citadel Hotel'de kına geceleri için üç salon mevcut.

220 kişilik Sur Balo Salonu otantik ve tarihi bir dekorasyona sahip.

90 kişi kapasiteli, ahşapla tuğlanın belki de bin küsur yıllık gustoyla kaynaştığı bir ambiyansa sahip Şömine Restoran'da hem açık hem kapalı alanlar bulunuyor.

60 kişilik kapasitesiyle Köşk Salonu ise

sunduğu 19. yüzyıl Osmanlı-Fransız ortamıyla misafirlere keyifli anlar yaşıyor.

MENÜSÜNDE LEZZET, HİZMETİNDE KALİTE

Hem The President hem de Citadel otellerinin kına menüleri misafirlerin tercihlerine göre yemekli veya serpmeler olarak çeşitleniyor. Otel aşçıbaşlarının lezzetli mutfaklarında hazırlanan yemekler, misafirlerin damaklarında unutulmaz tatlar bırakmaları ile meşhur. Dantel masa örtüleri, şamdanlar ve çiçekler, konsept sandalyeler ile şık ve standart bir süsleme her iki otelde de geçerli olan menü fiyatlarına dahil. Oteller davet sahiplerini dilerlerse kendi çalıştıkları organizasyon firmalarına yönlendirebiliyor. Müzik, fotoğraf ve video hizmetleri de uzun yıllardır çalışılan güvenilir firmalar ile menü fiyatı dışında misafirlere sunulabiliyor.

Beyazıt'ta yer alan The President Hotel ve Sultanahmet'te bulunan Citadel Hotel tarihi yarımadanın otantik havasına sahipler.





TEMA İSTANBUL'DA LİMA GÜZELLİK MERKEZİ AÇILDI

Tema İstanbul'un çarşısında çeşitli ihtiyaçlara hitap eden ve hayatı kolaylaştıran ticari ünitelere bir yenisi eklendi. Lazer epilasyondan, cilt bakımına, solaryumdan masaja, el-ayak bakımından kalıcı makyaja, bakım ve güzellik Tema İstanbullulara artık çok yakın. Lima Güzellik Merkezi'nde verilen hizmetleri kurucusu Hilal Kılıçsaymaz anlattı.

GÜZELLİĞE AÇILAN KAPI

Tema İstanbul'da hizmet vermeye başlayan Lima Güzellik Merkezi'nin kapısından bakım, temizlik ve güzele ilişkin kocaman bir dünyaya giriliyor. Bakıma dair hizmetlerin her biri ayrı ayrı geniş ve şık odalarda veriliyor. Cihazlardan, ürünlere kalitenin öncelikli tutulduğu merkezde, hizmet deneyimli ve uzman bir kadro tarafından alınıyor. Bakıma giden yol Tema İstanbul sakinleri için kısalıyor. Lima Güzellik Merkezi Tema İstanbul'un çarşısında Migros karşısında yer alıyor.

LAZER EPİLASYON

Epilasyon için "bir kadının kendine yaptığı en büyük yatırımlardan biridir." denir. İstenmeyen tüylerden kurtulmanın, batıkların yok olmasının ve pürüzsüz bir cilde kavuşmanın bugüne dek sağlanmış en kalıcı çözümdür. Kişinin bünyesine göre seans sayısı farklılaşan ve sonuç için seansların tamamlanması gereken bu hizmetin evin yanı başında verilmesi, Tema İstanbullulara vakit kazandırıyor, sonuca daha çabuk ulaştırıyor.

CİLT BAKIMI

Cilt, özellikle de yüz ve boyun bölgesi

güzellik adına en önemli kriterlerden birini oluşturuyor. Sağlığın ve gençliğin göstergesi cilt, bakımla belki 10 yaş daha genç birininki ile aynı olmasa da kişinin yaşının ve bünyesinin en iyi haline ulaşabiliyor. Lima Güzellik Merkezi'nde elle gerçekleştirilen klasik cilt bakımının yanı sıra, cihazlarla gerçekleştirilen Hydrafacial bakım ve cilt gençleştirme de yapılıyor.

EL-AYAK SPA MERKEZİ

Güzellik merkezinde verilen bir diğer hizmet ise el-ayak bakımı. Özel bir odada gerçekleştirilen bu hizmet ile manikür-pedikür çok daha kişiye özel bir şekilde



veriliyor, bir nevi terapi özelliği taşıyor. İster tek başına ister bir dost ile birlikte randevu alınabiliyor.

KALICI MAKYAJ

Son yıllarda trend olan güzellik çözümlerinden biri de kalıcı makyaj. Soluk görünümünden kurtaran ve her daim renkli, canlı bir yüz sağlayan kalıcı makyaj da Lima güzellik Merkezi'nde verilen hizmetlerden biri. Özellikle yoğun bir



tempo ile yaşayan ve sosyal çevresi geniş bayanlar için vakit tasarrufu adına çok kurtarıcı bir çözüm. Güzellik merkezinde kıl tekniği, pudralama ve microblading olmak üzere kaş kontürü, kalıcı eyeliner ve dudak renklendirme ile ipek kirpik ve kirpik lifting yapılıyor.

SOLARYUM

Bronz teni sevenlerin sayısı az değil. Yaz-kış bronza sahip olmak isteyenler de var, yaz girerken hafif renk gelsin isteyenler de... Güzellik merkezinde bir adet solaryum makinesi de bulunuyor. Cihaz olarak en hijyenliği olan; ayakta solaryum makinesi seçilmiş.

MASAJ

Yorucu bir günün ardından eve girmek



ve sonrasında evin yanı başında masaj yaptırmaya imkanına sahip olmak çok güzel. Lima Güzellik Merkezi iki kişilik ve tek kişilik huzurlu masaj odaları ile bu imkanı sağlıyor. Merkezde, tüm vücut masajı, selülit masajı ve medikal masaj hizmetleri veriliyor.

Tuğçe Yarımkol ve Hilal Kılıçsaymaz tarafından kurulan Lima Güzellik Merkezi, Tema İstanbul'un çarşısında Migros karşısında yer alıyor. Tel: 0212 809 05 28





MAVİ GÖKYÜZÜNÜN ALTINDA AVM PRATİKLİĞİ İLE YAZLIK ALIŞVERİŞ

Alışveriş ihtiyacını, enerji veren pırıl pırıl bir güneş ve rengarenk çiçekler eşliğinde gidermek keyifli... Mavi bir gökyüzünün altında, AVM pratikliği ile alışveriş imkanı sunan ArenaPark, mağazalarının cıvıl cıvıl vitrinleri ile yazlık alışverişte de Atakentlilerin ilk tercihi olmayı sürdürüyor.

VİTRİNLERE YAZ GELDİ

Her yaz mevsiminin başında heyecan kaplar çoğumuzun içini... Doğaya uyum sağlamamızı kolaylaştıracak yiyecek-giyecek ihtiyaçlarımızı karşılamak keyif verir.

ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi açıldığı günden beri Atakent bölgesinin alışveriş ihtiyacını en güzel şekilde karşılıyor. 110 adet mağazasıyla giyimden

yeme-içmeye, ev tekstilinden teknolojiye, kırtasiyeden kültür-sanata Atakentlilere hizmet veriyor.

Yaz mevsiminin gelmesiyle birlikte özellikle tekstil ürünlerinin satıldığı mağazaların vitrinleri de rengarenk, tiril tiril donandı. Çeşitli gelir gruplarından kişilerin ortak sevdiği ve tercih ettiği pek çok markasıyla ArenaPark yazlık alışveriş ihtiyacını da yeni sezon ürünlerle en güzel şekilde karşılamayı sürdürüyor.

MİMARİSİYLE FARKLI

ArenaPark AVM yarı açık mimarisi ile bölgede hem farklılaşıyor, hem çok beğeniliyor. Üst kattaki mağazaların; çatılarıyla, tasarımlarıyla binanın



ArenaPark AVM'nin yeme-içme bölümüyle Atakentlilerin hayatına kattığı keyif yaz akşamlarında biraz daha artıyor.



birbirlerinden farklılaşan bölümlerinde yer alması estetik bir hareketlilik katıyor. Göleti ve sahnesiyle alışveriş merkezinin meydanı ise en güzel etkinliklere, buluşmalara mekan oluyor.

CADDEDE, BAHÇEDE GEZER GİBİ

Alışveriş merkezlerinin en büyük avantajı pek çok alışveriş ihtiyacını bir arada giderebilmesidir. ArenaPark'ta yarı açık mimari, bu AVM pratikliğini; caddede, bahçede gezer gibi huzur ve

keyif içinde sunuyor. Havadar alışveriş merkezi, oksijen ve gün ışığının içindeki göletle, çiçeklerle, ağaçlarla buluşmasını sağlıyor.



110 adet mağazanın yer aldığı ArenaPark AVM'de vitrinler yaz sezonu ürünlerle rengarenk, tiril tiril.



ARMONİPARK 10 YAŞINDA



10 YILDIR BAŞARI İLE HİZMET VERİYOR

ArmoniPark Outlet Center, 1 Nisan 2008 yılında hizmete girdi. Bakırköy, Küçükçekmece ve İkitelli bölgelerinin tam ortasında; Sefaköy'de yer alan alışveriş merkezi, 71 bin metrekare kapalı alan üzerinde 110 adet mağazasıyla hizmet veriyor.

ÜNLÜ MARKALARIN OUTLET ÜRÜNLERİ İLE HESAPLI ALIŞVERİŞ

ArmoniPark 10 yıldır tüketicileri yerli-yabancı sevilen markaların outlet ürünleri ile buluşturuyor. Güzel bir ürünü uygun fiyata bulmanın ve hesaplı alışveriş yapmanın keyfini yaşıyor.

ArmoniPark Outlet AVM 10 yaşına girdi. Açıldığı günden beri ünlü markaların ürünlerini outlet fiyatları ile tüketici ile buluşturan alışveriş merkezi, bölgedeki sosyal yaşama da başarılı şekilde hizmet vererek, örnek oluyor.

ETKİNLİKLER İLE HEP CIVIL CIVIL

ArmoniPark Outlet Center hesaplı alışveriş ile birlikte bölgedeki sosyal yaşama çok başarılı bir şekilde hizmet veriyor. Sinema ve yeme-içme bölümlerinin yanı sıra Halk Eğitim Merkezi'nin dersliklerini bünyesinde barındırması bölge insanına faydalı bir hizmet oluyor.

AVM'nin; konserler, imza ve söyleşi günleri gibi kendi etkinliklerinin yanı sıra çevre okulların ve belediyenin etkinliklerine de ev sahipliği yapması, ArmoniPark'ı hep civil civil bölge insanını da hep mutlu kılıyor.

10 yıl boyunca hem alışveriş hem de sosyal ihtiyaçlara cevap veren ArmoniPark Outlet Center 'da her gün dolu dolu geçiyor. Alışveriş merkezi çeşit çeşit etkinliğe ev sahipliği yapmayı sürdürüyor.

KARADENİZ EŞSİZ KÜLTÜRÜNÜ SERGİLEDİ

ArmoniPark'ta bir hafta boyunca Karadeniz rüzgarı esti. Karadeniz Uşakları Geleneksel Kültürler Etkinliği ile alışveriş merkezinin meydanına kurulan stantlarda çeşit çeşit Karadeniz lezzetleri sunuldu. Fındığından, çayına, ekmeğinden pirincine, tereyağından balına Karadeniz'in farklı yörelerinden ürünler tüketici ile buluştu. Ayrıca Grup Morde bir konser vererek, ziyaretçilere Karadeniz ezgileri ile keyifli anlar yaşattı.



ÇANAKKALE TÜRKÜLERİ SÖYLENDİ

ArmoniPark, Küçükçekmece bölgesindeki okulların etkinliklerine ev sahipliği yaparak, öğrencilerin hünelerinin daha çok kişiye sergilenmesine vesile oluyor. Bu okullardan biri de Toki Şehit Çağlar Canbaz İmam Hatip Ortaokulu oldu. Okulun korusu 18 Mart Çanakkale Zaferi'nin 103. yılında Çanakkale türkülerini ArmoniPark'ta seslendirdi. Cephedeki askerler ve kadınların canlandırıldığı performans da alışveriş merkezi ziyaretçileri tarafından beğeni ile izlendi.



HALK EĞİTİM MERKEZİ'NDEN ESERLER SERGİLENDİ

ArmoniPark'ın bölge insanına sunduğu en güzel hizmetlerden biri de Halk Eğitim Merkezi dersliklerini bünyesinde barındırması. Resimden çiniye, ahşap boyamadan keman derslerine bir çok branşta eğitimin verildiği şubede, kursiyerler hizmetten memnuniyetlerini sürdürüyor. Eğitimin yanında eğitim süresince üretilen eserler, ArmoniPark'ta çeşitli aralıklarla sergilenme imkanı da buluyor. 2018 Mart ayının başında alışveriş merkezinin zemin katında izlenen karma sergi de beğeni topladı.



KIZILAY ÇADIRI KURULDU, KAN BAĞIŞI YAPILDI

ArmoniPark 10 yıldır Sefaköy'de buluşma noktası olma niteliğini de taşıyor. Öyle ki bölge insanı ve Kızılay, kan bağıışı için ArmoniPark Outlet Center önünde buluştu. Kurulan Kızılay çadırlarında dileyen vatandaşlar kan bağıışında bulunarak, ihtiyaç sahibi hastalara umut oldu, ilaç oldu. Yıllardır verdiği hizmetleri ve yönetimi ile beğeni toplayan ArmoniPark, bulunduğu bölgeye sosyal fayda sağlamayı sürdürüyor.



KAN BAĞIŞI EKİP ARACI





CLUB HOUSE'DA KARDİYO EGZERSİZ



Kardiyovasküler egzersiz denince akla ilk gelen kilo verdirmesidir. Bu tip egzersizlerin ortak özelliği pek çok kas grubunu aynı anda çalıştırması ve kalp atım hızını yükseltmesidir. Koşu bandı, eliptik bisiklet, yatay bisiklet, dikey bisiklet, stepper ve kürek; kardiyovasküler egzersiz yapımını sağlar. Bu ekipmanlar tüm Artaş İnşaat konut projelerinin spor tesislerinde sakinlerin hizmetindedir.

YAĞ YAKIYOR, KİLO VERDİRİYOR

Kardiyovasküler egzersizlerin faydaları denince akla ilk kilo vermeyi kolaylaştırması gelir. Araştırmalar günde 30 dakikalık düzenli bir kardiyovasküler egzersizin kilo verdirmeyi sağlayacağını gösteriyor. Çünkü yağ yakımı egzersiz bitiminden itibaren 2-3 saat boyunca devam ediyor.

YAŞAM SÜRESİNİ UZATIYOR

1995 yılında Journal of the American Medical Association'da yayınlanan bir makaleye göre, kardiyovasküler egzersiz yapan erkeklerin, yapmayanlara oranla yaşam süreleri daha uzun oluyor. Kalp krizi, felç ve damar tıkanıklığı gibi hastalıkların erken belirtilerini yok ediyor.

KAS VE İSKELET SİSTEMİNİ GÜÇLENDİRİYOR

Kardiyovasküler egzersizler vücuttaki pek çok kas grubunu aynı anda çalıştırır ve bu da vücudun kendi içinde bir koordinasyon geliştirmesine sebebiyet verir. Egzersizleri sürekli tekrarlayan kaslar zaman içinde gelişir ve güçlenir. Bu güçlenme hem günlük hayatı daha konforlu yaşamayı hem de olası sakatlanma risklerini minimum seviyelere çekmeyi sağlar.

VÜCUDUN GENEL DENGESİNİ SAĞLIYOR

Kardiyovasküler Egzersizler, sadece kalp ve damar sağlığına değil vücudun doğal dengesini korumasına da hizmet ediyor. Kandaki iyi kolesterol (HDL) seviyesini yükselten ve kötü kolesterol seviyesini (LDL) düşüren bu egzersizler, serotonin ve dopamin gibi hormonları salgılatarak kişiyi daha pozitif ve enerjik olmasını sağlıyor.

KOŞU BANDI

- 1-Koşu bandı kol, göğüs ve kalça gibi bir çok kası aynı anda çalıştırır.
- 2-Yüksek miktarda kalori yaktırır ve bir yandan kondisyonu dengeler.
- 3-Ter atımı ile yağların yakılmasını sağlar.
- 4-Stresi azaltır, rahat uyku sağlar.
- 5- Kalp krizi, kolesterol ve yüksek tansiyon riskini azaltır.

DİKKAT!

Sert zeminli koşu bantları ayak, diz, kalça ve sırtta zarar verebilir. Esnek zeminli yani kantarlı koşu bantlarını tercih edin. Doğru ayakkabı seçin. Koşma süresini abartmayın. 2 günde 1 kez yarım saat yürümek ve koşmak yeterlidir. Koşu bandına çıkmadan önce ısının, esneyin ve gerilin ki bir sakatlık oluşmasın.

YATAY BISİKLET

- 1-En çok kullanılan makinelerden olan yatay bisikletin kullanımı oldukça kolaydır. Fazla kilolu, omurga ve ya kalça rahatsızlığı yaşayan kişiler için uygundur.
- 2- Bacaklar çekilince bu hareketi yaptıran karın kaslarıdır. Sonuç olarak bacak ve karın kaslarını güçlendirip, yağ oranını düşürür.

STEPPER

- 1-Makinenin mekanizması merdiven çıkmaktan alınmıştır. Merdiven çıkmak en çok kalori yaktıran eylemlerden biridir.
- 2-Bacak kaslarını oldukça aktif eder.

DIKEY BISİKLET

- 1-Bacak, kalça ve karın kaslarını çalıştırır.
- 2-Vücutu gevşek ve spora yeni başlayanlar için idealdir. Düzenli kullanımında vücutu sıkılaştırır.

DİKKAT!

Dik ve doğru oturulması gerekir. Doğru oturma demek dik bir pozisyon ile karın ve bel kaslarını devreye sokmaktır.

KÜREK

- 1-Kol arkasındaki sarkmaları önler.
- 2-Kolların yanı sıra, omuz, mide, bacak ve sırt kaslarını çalıştırır.
- 3-Daha çok kolların enerji harcadığı gözükse de gücün yüzde 80'inini bacadan alır. Kolların güçlenmesi isteniyorsa dirseklerin vücuda yakın tutulması gerekir.
- 4-Boyun ve omuz ağrılarına iyi gelir.

DİKKAT!

Her ne kadar ağrılara iyi gelse de bel, boyun, omuz fitiği olanlar kullanmamalıdır.

ELİPTİK BISİKLET

- 1-Vücutu sıkılaştırır, forma sokar. Pedallar çevrilirken kalça ve baldırlar, tutma kolları ile çalışırken, kollar, omuzlar ve göğüs kasları çalışır.
- 2-Yük farklı noktalara dağılır kilo kaybı kolaylaşır.
- 3-Solunum performansını yükseltmek gibi ek faydası vardır. Kalp güçlendirir.
- 4-En önemli avantajı eklemleri incitme riskinin olmayışındır. Elips şeklindeki hareketleri sayesinde vücudun doğal koşma hareketleri yapmasını sağlayarak vücut ağırlığının iki bacak arasında eşit dağılmasını sağlar ve bunu yaparken ayak teması makineden kesilmediği için eklemlerde stres oluşturmaz.

DİKKAT!

Eliptik bisiklet egzersizi sırasında dik durmak gerekir. Bu duruş sırt ağrılarında da iyi gelir.





TEMA İSTANBUL 2. OPEN SQUASH TURNUVASI



Tema İstanbul Club House, 2. Open Squash Turnuvası'nı düzenledi. Çeşitli kategorilerde düzenlenen turnuvada, Irak Squash Milli Takımı'ndan, kulüplerden ve site sakinlerinden oyuncular katıldı. Tema İstanbul ve Avrupa Konutları Atakent 3 spor kulüplerinin çocuk sporcularının dereceye girmesi sevindirdi.



SQUASH; SATRAŇ GİBİ SPOR...

Tüm squash oyuncularını, bu sporu tanımlarken öncelikle zekadan bahsediyorlar. Ardından da hızın önemine vurgu yapıyorlar. Bu açıdan bakıldığında squash; hızlı oynanan bir satranç oyununa benzetiliyor.

Rakibin zayıf ve güçlü yanlarına hakim olmak ve bunlar üzerine oyunu kurmak mücadelenin kaderini belirleyen koşullardan biri. Hız ise iki şekilde önem kazanıyor squash mücadelesinde. Karar verme ve uygulama hızı.

Hem fiziksel hem beyinsel güç için çocuklara da squash sporu ısrarla öneriliyor. Oldukça hareketli bir spor olduğu için vücudun hemen hemen her bölgesini çalıştırıyor. Mücadelede hız ve zekanın birlikte hayati öneme sahip olduğu felsefesini aşıyor.

Öte yandan squash, stres atmak ve deşarj olmak için birebir bir spor. Düşüncenin tamamen, sadece topa odaklanması insan zihnini dinlendiriyor. Sert vuruşların gerçekleştiği bu spor kişiyi sakinleştiriyor. Hızlı ve hareketli squash, yoğun ter atmayı ve bu sayede vücudu toksinlerden arındırmayı sağlıyor.

SQUASH SEVERLER TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE'DA

Squash oynayan pek çok kişi Tema İstanbul 2. Open Squash Turnuvası'nda bir araya gelerek mücadele etme imkanı buldu. Turnuvaya Irak Squash Milli Takımı'ndan, çeşitli kulüplerden ve site sakinlerinden oyuncular katıldı. Farklı kategorilerde mücadeleler düzenlendi.

Bu yıl turnuvanın profesyonel kategorisinde şampiyon olan isim Irak Squash Milli Takımı oyuncusu Rasool Alkhafaji oldu. Final maçını takım arkadaşı Abdullah Hashim ile yapan şampiyon; Türk oyuncuların çok başarılı, Tema İstanbul squash kortlarının mükemmel ve kortların bir konut projesinde yer almasının ise inanılmaz olduğunu belirtti. Alkhafaji, site sakinlerinin böyle bir imkanı, Türkiye'nin de böyle yetenekleri çok iyi değerlendirmesi gerektiğini söyledi.

Turnuvada mücadele eden diğer kulüplerin sporcuları da, ne kadar maç yaparlarsa o kadar geliştiklerini anlatarak organizasyon için teşekkür ettiler. Site sakini oyuncular spor ve keyif dolu bir hafta sonundan dolayı mutlu olduklarını belirtirken, Tema İstanbul ve Avrupa Konutları Atakent 3 spor kulüplerinin çocuk sporcularının dereceye girmesi sevindirdi.



Tema İstanbul 2. Open Squash Turnuvası Şampiyonu, Irak Milli Takım Oyuncusu Rasool Alkhafaji: "Squash; rakibini çok iyi tanımanı gerektiren, bir zeka ve hız sporudur. Çok özel bir spor dalı olduğuna inanıyorum. Türk oyuncular çok başarılı. Tema İstanbul squash kortları mükemmel. Kortların bir konut projesinde yer almaları da inanılmaz. Sakinler böyle bir imkanı, Türkiye de böyle yetenekleri çok iyi değerlendirmeli.



GENÇ KOMŞULAR SPOR KLÜPLERİMİZİ BAŞARIYLA TEMSİL EDİYORLAR

Utku, Karan, İrem ve Ahmet Burhan; Artaş İnşaat konut projelerinde yaşayan genç sakinlerimizden. Her biri sıkı birer Club House kullanıcısı ve aynı zamanda Avrupa Konutları Atakent 3 ve Tema İstanbul Spor Kulüpleri'nin lisanslı squash sporcuları. Çeşitli squash turnuvalarında spor kulüplerimizi başarı ile temsil ediyorlar. Tema İstanbul 2. Open Squash Turnuvası'nda sohbet ettiğimiz gençler, sporun birçok dalını sevdiklerini, spor yapma imkanı buldukları bir yaşam alanında oturdukları için çok mutlu olduklarını belirtiyorlar.



UTKU ÖZGÜR

KARAN AYHAN

İREMSU BAŞ

AHMET BURHAN BAŞ

Sakinlerimizden Utku Özgür, Karan Ayhan, İrem Baş ve Ahmet Burhan Baş Avrupa Konutları Atakent 3 ve Tema İstanbul Spor Kulüpleri'nin lisanslı sporcuları olarak hem özel hem de federasyonun düzenlediği çeşitli squash turnuvalarında mücadele ediyorlar. Spor kulüplerimizi başarı ile temsil eden komşularımız dereceye giriyorlar. Geçen yıl federasyonun düzenlediği Türkiye Gençler Squash Turnuvası'nda kendi kategorilerinde Utku Özgür'ün birinciliği, İrem Baş'ın ise üçüncülüğü bulunuyor. Gençler squash sporunu çok sevdiklerini, yaşadıkları yerlerde kortların bulunmasından dolayı mutluluk duyduklarını söylüyorlar. Komşularıyla birlikte aynı kulübün sporcuları olmanın keyif verdiğini anlatan sakinler, Club House Genel Koordinatörü Can Aygörmez'e kendilerine bu sporu sevdirdiği için çok teşekkür ediyorlar. Genç sporcular birbirleri ile maç yapmaktan da çok keyif aldıklarını belirtiyorlar.

UTKU ÖZGÜR: "Squash vücut ve beyni aynı anda çalıştıran çok güzel bir spor."

Avrupa Konutları Atakent 3'te Squash ile tanışan Utku, hem taktik hem de kondüsyon gerektirdiği için bu sporu çok sevdiğini belirtiyor. Tema İstanbul 2. Open Squash Turnuvası'nda Karan Ayhan ile yarı final oynayan Utku, Karan'ın çok iyi fake attığını düşünüyor.

Karan Ayhan: "Kazanma isteği bu sporda kendini çok hissettiriyor."

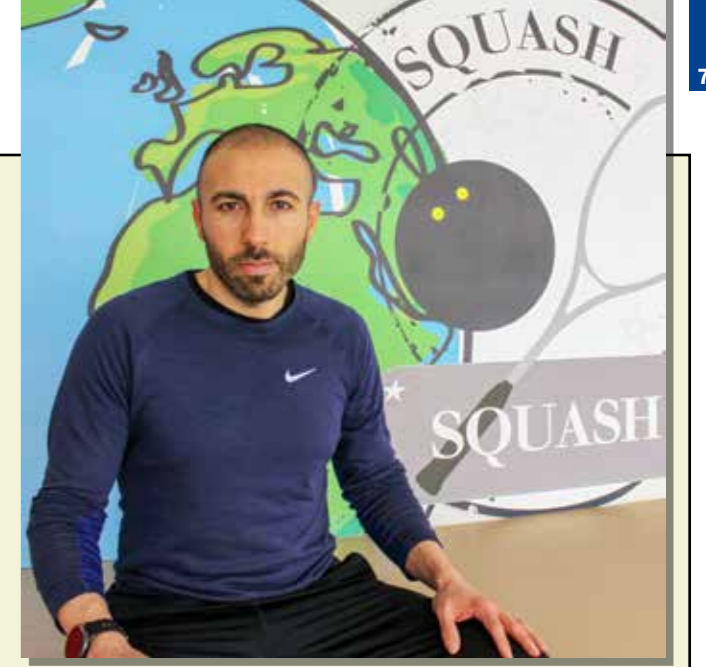
Karan da Squash sporu ile Avrupa Konutları Atakent 3'te tanışan sakinlerimizden. Basketbol da oynayan Karan, Squash'ın kazanma isteğini çok fazla hissettiren bir spor olduğunu söylüyor. Turnuvada yarı final de Utku ile mücadele eden Karan, Utku'nun hızlı olduğunu ve zor topları çok iyi çıkardığını düşünüyor.

İrem Baş: "Ne kadar çok turnuva olursa o kadar deneyim kazanıyor ve geliyorsunuz."

İrem Baş, Squash ile İzmir'de bir spor klübünde tanışmış. Sadece büyüklere ders verilen bu klüpte maçları izlemekten çok keyif almış. Tema İstanbul'a taşınınca, sitede yer alan squash kortlarından ve gençlere verilen derslerden ötürü kendini çok şanslı ve mutlu hissetmiş. Tema İstanbul 2. Open Squash Turnuvası'nda yetişkinlerle mücadele eden İrem bu harika bir deneyim olduğunu söyledi. Turnuvaların daha sık olmasını arzu eden İrem, bu sayede daha çok gelişebileceklerini belirtti.

Ahmet Burhan Baş: "Hem eğleniyor, hem fit oluyorsunuz."

Ahmet Burhan da ablası İrem gibi Squash'ı İzmir'de tanıyıp, kendi yaşadığı Tema İstanbul'da bu sporu yapabilmekten mutluluk duyan genç sakinlerimizden. Hem çok eğlenceli hem de kilo verdirici olduğunu vurguluyor. Turnuvada çeyrek finalde karşılaştığı Karan kendisini çok hızlı bulurken, o da Karan'ı çok başarılı buluyor. Ahmet Burhan takım arkadaşları ile çeşitli turnuvalara birlikte katılmaktan ötürü büyük mutluluk duyuyor ve "CLUB HOUSE KAZANSIN!" diyor.



CLUB HOUSE GENEL KOORDİNATÖRÜ
CAN AYGÖRMEZ:

Yıllar sonra farkındalıkları arttığında, çocuklarımız "iyi ki bu spora başlamışım" diyecekler.

Club House Genel Koordinatörü Can Aygörmez, Marmara Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksek Okulu Spor Yöneticiliği mezunu. Mezun olduğu bölümün gerektirdiği vizyona sahip bir yönetici olduğu, spor kültürü kazandırma, spor felsefesine sahip olma ve bunu anlatıp yayma konularındaki becerisi, sohbet ettiğimiz genç sakinlerin "Can bey sayesinde spor yapmaktan keyif alıyor ve Squash'ı çok seviyoruz" açıklamalarında kendini gösteriyor.

Aygörmez; "Squash öğrenilmesi ve geliştirilmesi zor fakat öğrendikten sonra da bırakılmayan, çok zevk veren bir branş. Çocuklarımız yıllar sonra farkındalıkları arttığında iyi ki bu spora başlamışım diyecekler, yaparken keyif alacaklar, farklı ortamlar görecekler, belki milli sporcu olacaklar. Şahsım olarak bu sporla uğraştığım için ve sporcuların yetiştirilmesine vesile olduğum için mutluyum." diye konuştu.





DANS, DANS, DANS!

Genç komşularımızdan Defne Çınar ve partneri Arsen Yüksel, kısa süre önce milli dans sporcusu ünvanını aldılar. Her ikisi de dans etmeyi ve yarışma heyecanını seviyor, Türkiye'yi temsil etmenin gurur verici olduğunu düşünüyor.

DEFNE VE ARSEN

Komşularımızdan Defne Çınar anaokulunda bale yapmış. Şu anki dans partneri Arsen Yüksel ise jimnastikle başlamış spor hayatına. Yolları ritmik jimnastik dersinde keşişen Defne ve Arsen yeteneklerinin farkedilmesinin ardından sportif salon dansı yolunda ilerlemeye başlamışlar.

Defne ve Arsen ulusal ve uluslararası birçok klüpler arası dans yarışmalarına katılmış. Kendi yaş kategorilerinde Türkiye şampiyonlukları bulunuyor. Öte yandan federasyonun düzenlediği elemelerde finale kalarak milli sporcu olma ünvanını aldılar.

Her ikisi de dans etmeyi çok seviyor ve performansları ile yarışmaktan büyük heyecan ve keyif duyuyorlar. Milli sporcu olmaktan ötürü çok mutlular ve Türkiye'yi temsil etmenin gurur verici olduğunu düşünüyorlar.

Antrenmanları sık. Oldukça sıkı bir disipline sahipler. Bir yandan da okul hayatlarını sürdürüyorlar. Ancak onlar bundan hiç şikayetçi değiller. Dans etmenin hayatlarının bir parçası olduğunu belirtiyorlar. Zaten kendilerini izleyenler de dansın onlar için vazgeçilmez olduğunu hissediyor.

DANS SPORU; LATİN VE STANDART DANSLARDAN OLUŞAN BİR DİSİPLİN

Dans sporu 10 dans çeşidinden oluşan bir disiplin. Bu dansların 5'ini Latin dansları, diğer 5'ini ise standart danslar oluşturuyor. Latin danslar grubu; samba, cha cha, rumba, paso doble ve jive danslarını içerirken, standart danslar grubu ise; slow vals, tango, viyana vals, foxtrot ve quickstep danslarını içeriyor. Bu dansların hepsi bir arada öğrenilmiyor, iki dans ile başlanıyor ve aşama aşama ilerleniyor. Sportif salon dansları yarışmasında, minikler, yıldızlar, gençler ve yetişkinler

kategorileri bulunuyor. Ayrıca senior kategorisi de mevcut. 9 yaşa kadar minikler 1, 10-11 yaş minikler 2, 12-13 yaş Yıldızlar 1 şeklinde ilerliyor.

Tema İstanbul Club House'da arkadaşları için küçük bir dans gösterisi sunan sporculara, Yaşam Tarzı dergisi olarak biz de teşekkür ediyor ve başarılar diliyoruz.



ARSEN YÜKSEL

DEFNE ÇINAR

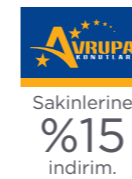


Tarihi Yarımada'nın Merkezinde Rüya Gibi Düğünler.



The President Hotel
ISTANBUL SINCE 1989

Tiyatro Caddesi 25, Beyazıt 34126 Fatih-İstanbul / TÜRKİYE T: +90(212) 516 69 80 F: +90(212) 516 69 98
www.thepresidenthotel.com info@thepresidenthotel.com



Sakinlerine
%15
indirim.



ThePresidentHotelIstanbul



bwthepresident



thepresidenthotel

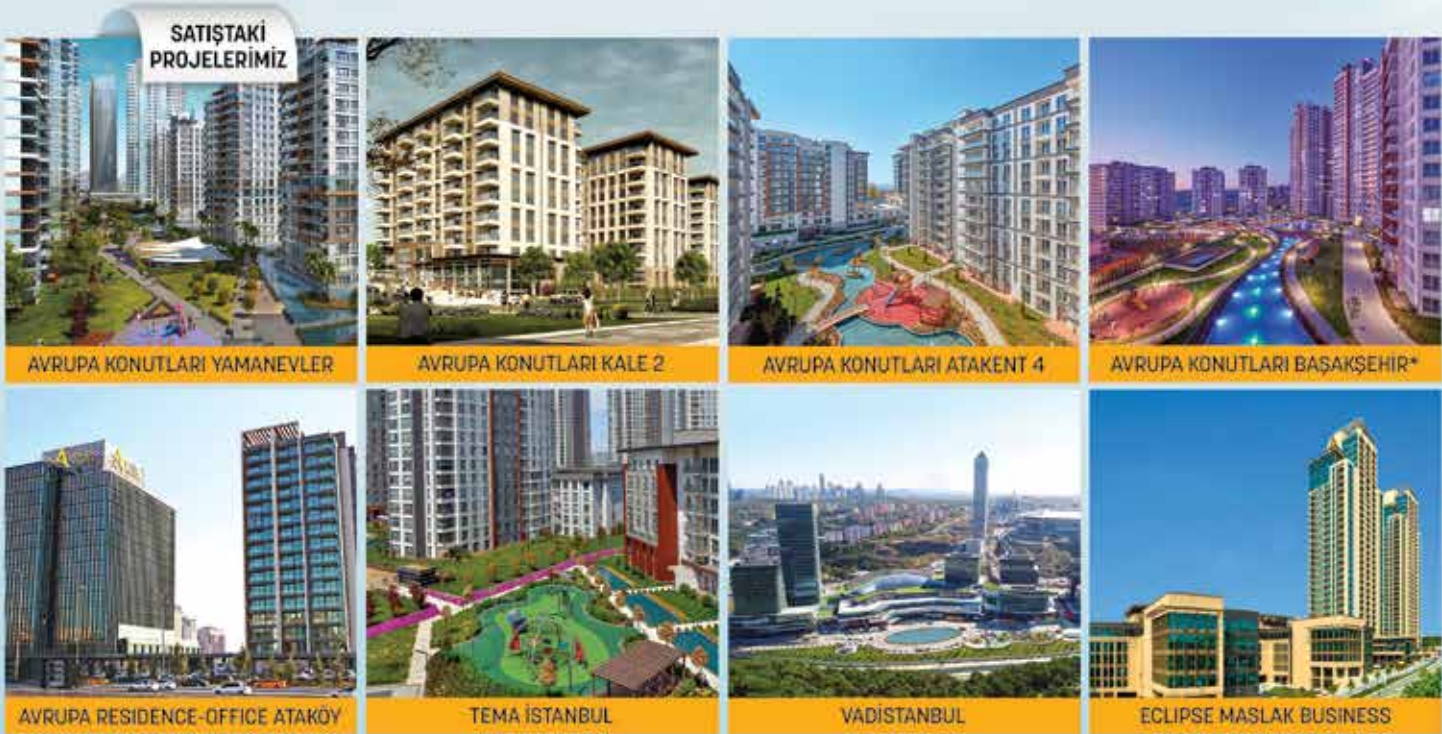




AVRUPA KONUTLARI SÖZLERİN GERÇEK OLDUĞU YER

Bugüne kadar birçok söz verdik ve her bir sözünü gerçekleştirdik.
Beklentilerin de üzerine çıkarak, sözler gerçek oldukça, binler mutlu oldu.

Şimdi yeni sözlerin zamanı...
Çünkü daha mutlu olmayı bekleyen on binler var.



Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

Avrupa Konutları ATAKENT 1	Avrupa Konutları ATAKENT 2	Avrupa Konutları ATAKENT 3*	Avrupa Konutları TEM*	Avrupa Konutları TEM 2*
Avr. Konutları İSPARTAKULE 1*	Avr. Konutları İSPARTAKULE 2*	Avr. Konutları İSPARTAKULE 3*	Avrupa Konakları SAKLİBAHÇE	Avrupa Konakları FLORYA
Avrupa Konutları KALE	* TDKİ işbirliği EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projedir.			