



# YAŞAM TARZI

SAYI 21 | 2018

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE



**Vadistanbul AVM**  
kapılarını açtı

**Avrupa Konutları**  
**Yamanevler** örnek  
daireler hazır

**Avrupa Konutları**  
**Atakent 4** inşaat  
tamamlanmak üzere

**Tema İstanbul**  
**Bahçe** satışa çıktı

# Radisson BLU

HOTEL, KAYSERİ



## ERCIYES'TE BENZERSİZ KAYAK KEYFİ

"BÜTÜN BİR YILIN İŞ YOĞUNLUĞU VE STRESİNDEN UZAKLAŞIP, SEVDİKLERİNİZLE HUZURLU BİR TATİL GEÇİRMENİZ İÇİN, SİZLERİ RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ'YE BEKLİYORUZ."

AVRUPA KONUTLARI SAKİNLERİNE ÖZEL

1 GECE  
TEK KİŞİ 271 ₺  
ÇİFT KİŞİ 382 ₺

4 KAL, 3 ÖDE  
TEK KİŞİ 910 ₺  
ÇİFT KİŞİ 1,335 ₺

FIYATLARIMIZA ODA, KAHVALTI VE KDV DAHİLDİR.

■ ERCİYES KAYAK MERKEZİ'NE GİDİŞ DÖNÜŞ ULAŞIM. ■ GÜNLÜK SINIRSIZ SKI PASS. ■ ÜCRETSİZ İNTERNET.

Ücretsiz sağlık kulübü, ısıtılmış kapalı havuz, sauna, buhar banyosu ve Türk hamamı keyfi.

Resmi ve dini bayramlarda, yılbaşı ve özel günlerde geçerli değildir. Radisson Blu Hotel, Kayseri söz konusu fiyatları değiştirme hakkına sahiptir.

### RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ

Hunat Mah., Sivas Cad., No: 24/A Melikgazi, Kayseri, Turkey  
T: +90 352 315 5000 F: +90 352 315 5050  
info.kayseri@radissonblu.com  
radissonblu.com/hotel-kayseri

Erciyes Kayak Merkezi: 20 dakika  
Şehir merkezi: (yürüyerek) 2 dakika  
Tramvay durağı: (yürüyerek) 1 dakika  
Yamaç paraşütü tesisleri: 10 dakika  
Kapatokya: 50 dakika  
Havaalanı: 5 dakika

# İÇİNDEKİLER

## 4-9

**Vadistanbul AVM**  
kapılarını açtı



## 18-21

**Tema İstanbul**  
**Bahçe** satışa çıktı



## 36-39

**Avrupa Konutları**  
**Atakent 4** inşaat  
tamamlanmak üzere

## 42-45

**Avrupa Ofis Ataköy**  
çalışma hayatı



Artaş İnşaat ve projeleri ile ilgili güncel haberler ve fırsatlar için sosyal medya hesaplarımızı takip edebilirsiniz.



avrupakonutlari

**Artaş İnşaat** İletişim Merkezi

# 4443825

## KÜNYE

**Yayın Sahibi** Yener Yıldırım

**Yazı İşleri Müdürü** Arzum Akar Özgiray

**Editör** Özlem Çalık

**Tasarım** Ali Can Elagöz

[dergi@avrupakonutlari.com.tr](mailto:dergi@avrupakonutlari.com.tr)

Dergimiz 3 ayda bir yayınlanır.

**Baskı:** Promat Basım Yayın San. ve Tic. A.Ş.

Tel: 0212 622 63 63 [www.promat.com.tr](http://www.promat.com.tr)

## 10-11

**Sign Of The City**  
**Awards** ödüller  
Vadistanbul'a



## 24-27

**Avrupa Konutları**  
**Başakşehir**  
teslim zamanı



## 60-63

**Komşularımızla**  
röportajlar



## 12-13

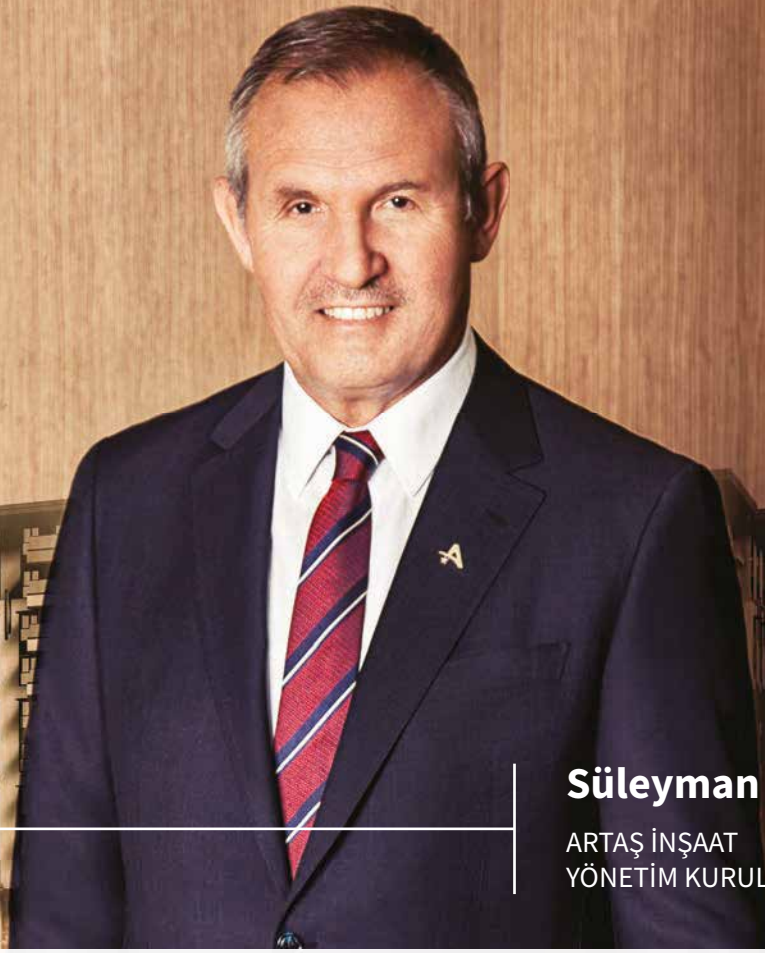
**Workland 2.** şubesi ile  
Vadistanbul'da

## 32-33

**Avrupa Konutları**  
**Yamanevler**  
örnek daireler hazır







**Süleyman ÇETİNSAYA**

ARTAŞ İNŞAAT  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

## Değerli site sakinlerimiz,

Ülkemizde ekonominin lokomotifi inşaat sektörü içerisinde faaliyet gösteren Artaş İnşaat olarak 40 yılı geride bırakıyoruz. Bugüne kadar gayrimenkul, turizm ve perakende sektörlerinde birçok projeye imza attık. Zaman ilerledikçe her yeni projemiz; biriken tecrübemiz ve gelişen teknolojiyi yansıtarak gerçekleşti. Bugün ülkemize yakışır, insana değer veren projeler üretmenin mutluluğunu duyuyoruz.

40. yılımız olan 2017 yılına İstanbul'un sembol projelerinden Vadistanbul'da yer alan alışveriş merkezimizi açarak damga vurduk. Doğa ile şehrin kesiştiği noktada, 21. yüzyıla yakışır, dışarıya ile bütün, kapalıktan uzak, 4. nesil bir AVM inşa edip hizmete açtık. Bunun yanında 2017;

hem yeni projelerimizi lanse ettiğimiz hem de bir konut projemizi teslim etmeye başladığımız yıl oldu. Yaşamın başladığı Avrupa Konutları Kale'nin ardından Avrupa Konutları Kale-2'nin inşaatına başladık. Avrupa Konutları Yamanevler ve Tema İstanbul projemizin ikinci konut etabı olan Tema İstanbul Bahçe de lanse ettiğimiz diğer projelerimiz oldu. Avrupa Konutları Başakşehir'i sahiplerine teslim etmeye başlarken Avrupa Konutları Atakent 4'ün inşaatında sona yaklaştık. Vadistanbul'un üçüncü etabı Vadistanbul Park'ta ise inşaat tüm hızıyla sürüyor.

Anadolu'daki yatırımımız Radisson Blu Hotel Kayseri ise bu yıl dördüncüsü düzenlenen Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'na ev sahipliği yaptı. İnşaat sektöründen temsilcileri; lezzet, kültür ve kış turizminin yanı sıra kongre turizmine de hizmet veren otelimizde ağırladık.

Yeni projelerimizde de bugüne dek teslim ettiğimiz tüm projelerimizde olduğu gibi kaliteli, sosyal, kazançlı yaşamlar sunmayı temenni ediyor, 2018 yılına 40 yıllık tecrübemiz ile giriyoruz. Yaşamlarında ve yatırımlarında bizleri tercih eden herkese teşekkür ediyor, huzur, sağlık, mutluluk diliyor ve yeni yıllarını kutluyoruz.



# VADİSTANBUL® AVM



## VADİSTANBUL AVM KAPILARINI AÇTI

İstanbul'un sembol projelerinden Vadistanbul'da yer alan alışveriş merkezi, kapılarını muhteşem bir törenle açtı. Sarıyer kaymakamı ve belediye başkanı, proje ortakları, teknik ve idari ekip ile perakendecilerin katıldığı törende, dev süs havuzunda su gösterileri yapıldı, konserler verildi.



## Artaş İnşaat ve Invest İnşaat tarafından Evyap'ın Ayazağa'daki arazisine inşa edilen Vadistanbul AVM kapılarını muhteşem bir törenle açtı.

Törene Sarıyer Kaymakamı Gürsoy Osman Bilgin, Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç, Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Serhan Çetinsaya, Invest İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar, Evyap Sanayi Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Evyap, proje mimarı Murat Kader, AVM Genel Müdürü Özgen Özyurt, teknik ve idari ekip, perakenciler ve çok sayıda davetli katıldı.

**Sarıyer Kaymakamı Gürsoy Osman Bilgin;** açılıшта yaptığı konuşmada ülkenin ekonomik durumu açısından böyle bir alışveriş merkezinin açılışının çok önemli olduğunu vurguladı. Binlerce kişinin istihdam edilecek olmasının kendileri için en önemli konu olduğunu kaydetti.

**Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç;** teknolojinin ve dünyanın gelişimiyle kentlerin dönüşmeye başladığını, bu dönüşümlerde yanlış işler yapılırsa amaca ulaşılamadığını ancak Vadistanbul ve içindeki alışveriş merkezinin çok doğru bir iş olduğunu söyledi. Bu projenin doğruluğuna inandıkları için her zaman destek olduklarını belirten başkan, işçisinden mühendisine, teknik kadrodan idari ekibe herkese teşekkür etti.

**Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya;** 3 etaptan oluşan Vadistanbul'un toplam 1 milyon 320 bin m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip olduğunu, yer üstünde bunun sadece 690 bin m<sup>2</sup>'sinin görüldüğünü, bir o kadar da yerin altında olduğunu vurguladı. Alışveriş merkezindeki kiracıları çözüm ortakları olarak gördüklerini belirten Çetinsaya, bu alışveriş merkezinin aynı zamanda yeşil alanları, havuzları ile sosyal bir alan da olduğunu kaydetti.

**Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi Serhan Çetinsaya;** Vadistanbul AVM'nin; doğasıyla, modernliğiyle, lüksüyle 21. yüzyılın tüm karakteristik özelliklerini taşıdığını belirtti ve tüm İstanbulluların beğenisini kazanacağını umduğunu söyledi.

**Invest İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bahattin Uçar;** projede, planlama sürecinden inşaat ve kiralama aşamasına kadar çok fazla kişinin emeğinin geçtiğini belirterek herkese teşekkür etti.

**Evyap Sanayi Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Evyap;** arsa sahibi olarak bölgenin 40 yıl boyunca bereketli olduğuna vurgu yaparak, bu bereketin Vadistanbul ile de devam etmesini diledi.

**İki Design Group Kurucu Ortağı Mimar Murat Kader;** Vadistanbul'un sanayiden dönüşerek kentin geri kazandığı bir bölgede yeşile, suya saygıyla geliştirilen büyük bir proje olduğunu vurguladı. Kader projenin herkesin giriş-çıkışını rahatça sağlayabileceği bir konfor düzeyinde olduğunu belirtti.

**JLL Bölge Direktörü Tarkan Ander;** Vadistanbul AVM gibi muhteşem bir projenin kiralama çalışmalarında görev almalarından ötürü büyük memnuniyet duyduklarını belirterek hem projede emeği geçenlere hem de tüm perakencilere teşekkür etti.



# Alışveriş ve Eğlence başladı!

Gün ışığını içeri alan free form çatısı, havaray ile sağlanan ulaşımı, dev otoparkı, ulusal ve uluslararası alışveriş markaları, eşsiz dekorasyonlu sinema salonu, çocuk ve genç eğlence alanı, en sevilen lezzetleri ile Vadistanbul AVM'de alışveriş ve eğlence başladı.







## KALİTELİ, ŞİK ORTAMLARDA SOSYALLEŞME VE EĞLENME İMKANI

Vadistanbul AVM'de Magic World çocuklara ve gençlere sıcak bir ambiyansta oyun ve eğlenme imkanı tanıyor.

Cinemaximum sineması ise eşsiz konsepti ve VIP salonu ile film den önce dekorasyonu ile bambaşka dünyalara götürüyor.



## DÜNYA MARKALARI BİR ARADA

Vadistanbul AVM'de dünya markalarını bir arada bulmanın keyfi yaşıyor. Aksesuardan giyime, iç giyimden kozmetiğe kaliteli markalar geniş ürün yelpazeleri ile Vadistanbul AVM'de yer alıyor. Pek çok bayanı heyecanlandıran markaların bir aradalığı Vadistanbul AVM ziyaretlerini artırıyor.



## FOOD COURT'DA LEZZETLER ÇEŞİT ÇEŞİT

Vadistanbul AVM'de en sevilen lezzetler de bir arada. Restoran ve kafe seçkisi beğeni toplayan alışveriş merkezinde ortak kullanımlı geniş teras da yemyeşil ormana bakıyor.



## GALATASARAYLILARIN BULUŞMA NOKTASI

Türk Telekom Stadyumunun yanı başında yer almasından dolayı Vadistanbul AVM Galatasaraylıların da yeni buluşma noktası oldu. Araçlarını Türkiye'nin en büyük otoparklarından biri olan alışveriş merkezinin otoparkına park eden taraftarlar maç öncesi yemeklerini yiyip, alışverişlerini Vadistanbul AVM'de yapıyorlar.





# 4. NESİL ALIŞVERİŞ MERKEZİNE EN GÜZEL ÖRNEK **VADİSTANBUL AVM**

4. Nesil AVM; sadece alışveriş ihtiyacını karşılayan değil, kültürel, sosyal ihtiyaçlara da cevap veren ve bunu dışa dönük, kapalıktan uzak bir mekan ile gerçekleştiren alışveriş merkezleri için geçerli bir kavram. Bu kavram üzerine planlanan Vadistanbul AVM, 4. Nesil Alışveriş Merkezi'ne en güzel örnek. Peki neden? Vadistanbul AVM Genel Müdürü Özgen Özyurt anlattı.

## Alışveriş caddesi ve free form çatısı ile dışarıyla bütün, insan odaklı bir AVM

Alışveriş bir ihtiyaç. Günümüzde bu ihtiyacı karşılanmasını sağlayan alışveriş merkezleri sadece ihtiyacın kendine değil alışveriş ihtiyacının sahibi insana da odaklanıyor.

İlk alışveriş merkezleri kutu gibi kapalı binalar olarak hayatımıza girdi. Ancak evinden alışveriş için dışarı çıkmış çoğu insana bu ortamlar kapalı ve karanlık geldi. Zaman içerisinde alışveriş merkezlerinde dışa dönüklük ve şeffaflık ön plana çıkarak, dışarıyla bir bütün oluşturmak önem kazandı. Bu mekânsal değişiklik algısı 4. Nesil Alışveriş Merkezi kavramı olarak nitelendirildi.

Vadistanbul AVM, gün ışığını yansıtan 10 bin metre karelik dev free form çatısı ile

kapalı olmasına rağmen dışarıyla bağını koparmıyor.

Öte yandan 760 metre uzunluğunda bir alışveriş caddesine sahip. Bu cadde ormana bakıyor. Cadde üzerinde birbirinden seçkin markalar yer alıyor. Sevilen lezzetlerin sunulduğu çeşitli mutfaklardan oluşan restoranlar ve kafeler bulunuyor.

Alışveriş merkezinin ana girişinin hemen önünde yer alan 2 bin 500 metre karelik süs havuzunda ise müzik ve ışıklandırma ile birlikte su gösterileri gerçekleşiyor. Dışarıyla bir bütünlüğünün dışında alışveriş mekanının insan odaklı hizmet vermesinde başka unsurlar da var elbette. Örneğin eskiden yürüyen merdivenler tüm alışveriş merkezinin gezdirilebilmesi adına yönlendirilirdi. Ancak artık Vadistanbul

AVM'de olduğu gibi kolay erişim çok daha önem kazandı. Sinema olsun, fast food olsun alışveriş merkezinde bir noktadan bir noktaya ulaşım kolaylaştırıldı. Ayrıca Vadistanbul AVM'ye havarayla ulaşan kişiler hemen fast food katına ulaşabiliyor.



Vadistanbul AVM  
Genel Müdürü  
Özgen Özyurt



## PARİS'İN LÜKS MAĞAZASI GALLERIE LAFAYETTE DE VAR, TÜRKİYE'NİN GURURU LC WAIKIKI DE....

Vadistanbul AVM'de marka karması Türkiye'nin demografik yapısı göz önüne alınarak yapıldı. "Affordable Luxury" dediğimiz ulaşılabilir lüks baz alındı. Çeşitli segmentlere yönelik en sevilen markalar dengeli bir şekilde dağıldı. Burada Paris'in lüks mağazası Gallerie Lafayette de bulunuyor, Türkiye'nin gururu LC Waikiki de.. 10 bin metrekare alanda yer alacak Gallerie Lafayette alışveriş caddesinde açılacak. LC Waikiki ise alışveriş merkezinde 3 katlı dev mağazasıyla hizmet veriyor. Vadistanbul AVM'de toplam 250 mağaza yer alıyor.

## TÜM MAĞAZALAR EN YENİ, EN ÖZEL KONSEPTLERİ İLE VADİSTANBUL AVM'DE

Vadistanbul AVM'de yer alan tüm mağazalar buraya en yeni, en özel konseptleri ile girdiler. Sevilen markalar İstanbul'un sembolü bu alışveriş merkezinde yeni, şık dekorasyonları ve geniş ürün yelpazeleri ile yer aldılar. Cinemaximum sineması da eşsiz bir dekorasyon ve konseptle Vadistanbul AVM'de. Sinemaya girer girmez farklı bir ambiyans sizi karşılıyor. Öte yandan genel salonlarının dışında bir de VIP bir salon

Vadistanbul AVM'de orman manzaralı cadde boyunca The Galliard, Polonez Grill, Huqqabaz, Espressolab, Starbucks gibi birbirinden seçkin restoran ve kafeler yer alıyor.



içeriyor. 16 kişilik bu salon dostlarla, aileler ile keyifli bir film seansı sağlıyor. Magic World eğlence merkezi ise yine keyifli ve şık konseptiyle hem çocukları hem yetişkinleri eğlendiriyor. İçerisinde bowling, laser tag, çarpışan oto, soft

## 16 kişilik VIP salonu da içeren sinema, alışveriş merkezindeki diğer mağazalar gibi en iyi ve özel konsepti ile Vadistanbul AVM'de.



play oyun alanı, tırmanma duvarları, doğumgünleri ve organizasyonların yapılabileceği parti sokağı, eğlence makineleri ve kafe bulunuyor.

Vadistanbul AVM'de tobacco shop, terzi, kuaför veya lostra olsun konfor ve hizmet ortalamasının üstünde. Örneğin kuaförümüzün kendine ait açık bir alanının olması gibi.

## TÜM İSTANBULLULARIN BULUŞMA NOKTASI

Mağazaları, restoranları, kafeleri, sineması ve doğası ile Vadistanbul AVM tüm İstanbulluların buluşma noktası oluyor. 6 bin araçlık; havalimanından sonra Türkiye'nin en büyük otoparkına sahip alışveriş merkezine, Seyrantepe metro hattına bağlı Türkiye'nin ilk özel havarayı Vadistanbul Havarayı ile ulaşmak da mümkün.

Orman manzaralı en seçkin restoranlar, en sevilen alışveriş markaları, kültür-sanat ve etkinliklerle Vadistanbul AVM artık İstanbulluların hizmetinde.



Bekir Kılıç

Süleyman Çetinsaya

Bahattin Uçar

Murat Kader



## ÖDÜLLER VADİSTANBUL'A

Türkiye gayrimenkul sektörünün imza projeleri Hürriyet Gazetesi'nin düzenlediği "Sign of the City Awards 2017" ile belirlendi. Vadistanbul; havarayı ile en iyi ulaştırma ve altyapı hizmetleri, alışveriş merkezi ile en iyi bölgesel merkezli AVM kategorilerinde iki ödül kazandı.

## PRESTİJLİ ÖDÜLLER SAHİPLERİNİ BULDU

İnşaat ve gayrimenkul sektörünü uluslararası normlara taşımak ve sektörü en iyiye teşvik etmek amacıyla Hürriyet Gazetesi tarafından düzenlenen Sign of The City Awards, dördüncü yılında da sektörün tüm paydaşlarını bir araya getirdi.

Yarışmada, Türkiye'nin önde gelen inşaat ve gayrimenkul projeleri, Yüksek

Mimar ve Kent Tasarımcısı Prof. Dr. Güzin Konuk ve World Architecture Community Kurucu Başkanı Prof. Dr. Süha Özkan eşbaşkanlığında toplanan profesyoneller ve akademisyenlerden oluşan jüri tarafından değerlendirildi.

Ödül gecesi yapılan konuşmalarda jüri başkanlarından Güzin Konuk, bu yıl yarışmada özellikle İstanbul dışı projelerin çekiciliği, kalitesi ve fazlalığının jüriyi heyecanlandırıldığını belirtti. Yarışmanın gayrimenkul sektörünün gelişimine katkısı kadar mimariye, kaliteye ve çevre yaşam

kalitesine de yenilikçi fikirlerle katkı getireceğinin görüldüğünü vurguladı.

Jüri eşbaşkanı Süha Özkan ise, ödül alan projelerin kiminin oy çokluğu kiminin ise oy birliği ile seçildiğini söyledi.

Yarışmaya toplamda 68 kurum ve kuruluş, 156 başvuruda bulundu. Jürinin değerlendirmesi ile 38 ödül sahibini buldu.



### VADİSTANBUL AVM: EN İYİ BÖLGESEL MERKEZLİ AVM

Sign of The City Awards 2017'de Vadistanbul AVM, En İyi Bölgesel Merkezli AVM seçildi.

Teras, Bulvar ve Park etaplarından oluşan Vadistanbul projesinin Bulvar etabında yer alan alışveriş merkezi, Türk Telekom Stadyumu'nun yanında, şehrin ve doğanın kesiştiği bir noktada bulunuyor. TEM otoyolu ve Belgrad ormanının arasında kalan proje ulaşım açısından çok kolay

erişilebilir bir lokasyonda konumlanırken, orman manzarası ile de yemyeşil ve doğal bir ortam sunuyor.

Yatırımcılarının Artaş İnşaat ve Invest İnşaat olduğu projenin mimari tasarımı ise İki Design Group'a ait. AVM free form cam tavanı ile gün ışığını içeri alırken, alışveriş caddesi ile de dışarıyla bağını koparmıyor.

### VADİSTANBUL HAVARAY: EN İYİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI HİZMETLERİ

Sign of the City Awards ödül töreninde Vadistanbul projesi, havarayı ile En İyi Ulaştırma ve Altyapı Hizmetleri kategorisinde de ödül aldı. Türkiye'nin ilk özel sektör eliyle gerçekleştirilen raylı sistem hattı, Seyrantepe metro istasyon durağından Vadistanbul'a erişiyor. Havaray ile Vadistanbul AVM'de fast food katına ulaşıyor.



## ARTAŞ İNŞAAT EN ÇOK KONUT ÜRETEN FİRMALAR ARASINDA

Capital ve Ekonomist dergilerinin Real Estate Stars 2017 araştırmasında, Artaş İnşaat 2016 ve 2017 yıllarında Türkiye'nin en çok konut üreten firmaları arasında yer aldı.

Capital ve Ekonomist dergileri tarafından düzenlenen Real Estate Stars (Türkiye'nin Gayrimenkul Liderleri) gayrimenkul sektörünün liderlerini buluşturdu. Gayrimenkul sektörüne yön veren şirketleri teşvik etmeyi amaçlayan araştırmaya göre Artaş İnşaat, 2016 ve 2017 yıllarında Türkiye'nin en çok konut üreten firmaları arasında yer aldı. Ödülü Artaş İnşaat adına, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gökhan Çetinsaya aldı. Artaş İnşaat İstanbul'un çeşitli bölgelerinde Avrupa Konutları markası altında projeler üretirken, ortak girişimler ile Vadistanbul ve Tema İstanbul projelerini de geliştiriyor.



Gökhan Çetinsaya



## 4. NESİL AYRICALIKLARI İLE

# WORKLAND ŞİMDİ VADİSTANBUL'DA

Eclipse Maslak Business'ta hazır ofis hizmeti veren Workland yeni şubesini Vadistanbul Bulvar'da açtı. Vadistanbul'un ayrıcalıklarıyla birleşen Workland hizmeti, bu kez 4G hazır ofis konsepti ile sunuluyor.



# İSTANBUL'UN EN AYRICALIKLI OFİS PROJESİNDE HAZIR OFİS İMKANI

İstanbul'un sembol projesi Vadistanbul; şehir ve doğanın kesiştiği lokasyonu, konutları, alışveriş merkezi, alışveriş caddesi, ofisleri, dev otoparkı, özel havarayı ile şehrin kurgusu en güzel, ayrıcalıkları en çok projesi.

Konutların yer aldığı Teras ve Park etaplarını içeren Vadistanbul'un alışveriş merkezi ve ofisleri Bulvar etabında yer alıyor. Hazır ve sanal ofis hizmeti beğeni toplayan Workland'in Eclipse Maslak Business'tan sonra 2. şubesi de burada açıldı.

Workland'de modern ve şık dekore edilmiş ofislerde uygun kira bedelleriyle, 7/24 ofis kullanımı, yabancı dil bilen sekreter, posta ve kargoların kabulü, toplantı salonu tahsisi, günlük ve haftalık ofis temizliği, 7/24 güvenlik, gelişmiş iklimlendirme, ücretsiz internet, self-servis usulü ortak alanda kahve-su kullanımı ve ücretsiz otopark hizmetleri veriliyor.



## 4G KONSEPTİ İLE WORKLAND VADİSTANBUL

Vadistanbul Bulvar'da ofis bloklarından birinde birinci katta yer alan Workland Vadistanbul, 35 adet odaya sahip. Büyüklüğü 80 metrekareye kadar ulaşan odalar mevcut. Ayrıca odaların birbirlerinin içinden geçtiği, patron, çalışan ve toplantı odası içeren "connecting room" kiralama imkanı da bulunuyor. Workland Vadistanbul'da 10, 24 ve seminerler düzenlenmek üzere 106 kişilik, toplam 3 adet toplantı salonu yer alıyor. Bazı odalarının önünde tek adımlık mini balkonların bulunduğu ofisin iki ucunda 2 adet kafeterya var.

Hazır ofis ve sanal ofis hizmetleri veren Workland, salonları ile toplantı ve seminer düzenlenmesine de imkan sağlıyor.

Workland Vadistanbul, kapalı bir binaya sıkışmadan, çevresi ile bütünleşmiş yani 4. nesil konsepti ile hizmet veriyor. Ofis bloklarının üzerinde yer aldığı yeşillikler içerisindeki caddede her çeşit mutfağa sahip olan restoranlar yer alıyor. Ulusal ve uluslararası markaların, sinemanın ve günlük alışverişin yapılabileceği Vadistanbul AVM, ofise sadece 100 metre uzaklıkta bulunuyor. Havarayın ofis bloğuna 200 metre ileride olduğu projede, Workland Vadistanbul çalışanları İstanbul'da havalimanından sonra en büyük otopark olan dev otoparktan da ücretsiz yararlanabiliyor.



Workland Vadistanbul, Vadistanbul AVM'ye sadece 100, havaraya ise 200 metre uzaklıkta.





# MARRIOTT HOTEL VADİSTANBUL'A GELİYOR

Vadistanbul bünyesinde bulunan 5 yıldızlı otel, Marriott Hotels markası ile hizmet verecek.

## 5 YILDIZLI OTEL, VADİSTANBUL'UN BULVAR ETABINDA YER ALIYOR

Teras, Bulvar ve Park olmak üzere üç etaptan oluşan Vadistanbul projesinde 5 yıldızlı bir otel de yer alıyor. Otel; alışveriş merkezi, alışveriş caddesi ve ofis binaları ile birlikte Vadistanbul'un Bulvar etabında yer alıyor.

Ofis binalarında çalışma hayatının, alışveriş merkezinde de hizmetin

başladığı Bulvar etabında, otelin de hizmet vermesi için Marriott Hotels ile ön protokol imzalandı.

Marriott Hotel'in hizmet vereceği Vadistanbul projesi, yeni havalimanına yakın bir noktada konumlanması ve TEM ile E-5 otoyollarına da kolay ulaşım imkanıyla dikkat çekiyor.

**MARRIOTT INTERNATIONAL  
TÜRKİYE GELİŞTİRME DEN  
SORUMLU BAŞKAN YARDIMCISI  
DEMİRCAN: İSTANBUL'UN  
GELECEĞİNE GÜVENİYORUZ**

122'den fazla ülke ve bölgedeki 6.000'den fazla tesisi ile Marriott International, Inc., küresel liderliğe sahip konaklama şirketlerinden biri. Vadistanbul'da yer alacak Marriott Hotel'in 2018 yılı sonunda misafirlerini ağırlaması planlanıyor. Marriott International Türkiye Geliştirmeden Sorumlu Başkan Yardımcısı Poğda Demircan, İstanbul'un geleceğine güvendiklerini ve Türkiye'deki büyümelerini hızla sürdürdüklerini dile getirdi. Demircan, "Bu heyecan verici projede Marriott Hotels ve Resorts markamızın yeni yüzünü yansıtabilmek için sabırsızlanıyoruz." diye konuştu.





# RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ'YE BÜYÜK ONUR

Dünyanın en büyük turizm değerlendirme sitesi Tripadvisor'ın milyonlarca kullanıcısının verdiği puanlara göre "Radisson Blu Hotel Kayseri" dünyanın en iyi 3. Radisson Blu Hotel'i seçildi.

## KALİTELİ HİZMET TÜM DÜNYAYA İSPATLANDI

2014 yılında hizmet vermeye başlayan ve kadim şehir Kayseri'yi turizm elçisi olarak dünyaya tanıtmaya faaliyetlerinin lokomotifliğini de üstlenen Radisson Blu Hotel Kayseri, Anadolu'da dünya kalitesinde hizmet verilebileceğini tüm dünyaya ispatladı.

Radisson Blu Hotel Kayseri, 3 yıldan kısa bir sürede turizm değerlendirme sitesi Tripadvisor kullanıcılarından aldığı puanlarla dünyanın en büyük metropollerindeki tanınmış otelleri bile

geride bırakarak büyük bir başarıya imza attı. Chicago, Moskova, Kanarya Adaları, Kuveyt, Sydney, Paris, Londra ve Roma gibi birçok Avrupa ve dünya başkentindeki otelleri geride bırakan Radisson Blu Hotel Kayseri, ilk 10'a giren tek Türk oteli olmanın gururunu yaşadı. Dünyadaki tüm Radisson Blu otelleri arasında da en iyi 3. Radisson Blu Hotel seçildi.

## BÜYÜK GURUR KAYNAĞI

Radisson Blu Otelleri Başkan Yardımcısı Lars Gericke, yayınladığı bir tebrik mesajı ile otel yöneticilerine ve çalışanlarına takdir ve tebriklerini

ileterek, TripAdvisor'un yayınladığı listeyi de kamuoyunun dikkatine sundu.

Otelin yatırımcısı Artaş İnşaat'ın Turizm Yatırımları Koordinatörü Recep Arifoğlu ise; 40 yıllık otelcilik tecrübesi ve gelişimin sonsuza kadar süren bir dinamik olduğu bilinci ile hiç hız kesmeden daha iyisini yaparak, misafirlere hak ettikleri daha iyi hizmeti sunabilmek için çalışmalarına her zaman devam edeceklerini belirtti. Arifoğlu, "Misafirlerimizin göstermiş oldukları teveccüh, bizim için büyük bir gurur kaynağıdır." diye konuştu.



# RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ KONGRE TURİZMİNİN DE ADRESİ

Artaş İnşaat'ın Anadolu'daki yatırımlarından Radisson Blu Hotel Kayseri, lezzet, kültür, tarih ve kış turizminin yanı sıra toplantı ve kongre turizminin de adresi. Kayseri'nin markalaşmasına büyük katkıda bulunan otel, Sabah Gazetesi'nin düzenlediği 4. Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'na da ev sahipliği yaptı.



## TOPLANTI VE KONGRE, ANA TURİZM DALLARI ARASINA GİRİYOR

Türkiye’de turizmin ağırlıklı bölümünü kıyı ve kültür turizmi oluşturmaktadır. Ancak son yıllarda toplantı ve kongre turizmi de ana turizm dalları arasına girmeye başlamıştır. Gelişen ekonomiler, ticaret ağının genişlemesi ve küreselleşme olgusu, kongre ve toplantı sektörünün de büyümesini ve yaygınlaşmasını tetiklemiştir.

Özellikle 2016 yılına kadar son 10 yıllık süreçte Türkiye ve İstanbul uluslararası kongre turizminde hızla yükselmişti. Türkiye ilk 20 ülke arasında, İstanbul ise ilk 10 şehir arasında yer almıştı. Ancak bu ivme son iki yıldır kayıplar yaşadı. Çeşitli turizm derneklerinin açıklamalarına göre son zamanlarda kongre turizminde ibre hafif de olsa tekrar yukarı doğru hareketlendi. Ancak organizasyonların uzun vadeli planlar olmasından ötürü eski seviyeyi yakalamanın bir-iki yıl alacağı belirtiliyor.

## Kongrelerin; düzenledikleri ülke ve şehre tanıtım katkısı büyüktür.

Güvenlik algısının ardından şehirlere yapılan otel yatırımları da o şehirlerin markalaşmasında önem taşımaktadır. Öte yandan otellerin kalitesi, kongrelerin toplanacağı salonlar ve kongre turizmi organizasyonu becerisinin artması da kongre turizminin gelişmesini sağlamaktadır.

## 4.’sü Kayseri’de düzenlenen “Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı” Radisson Blu Hotel Kayseri’de gerçekleşti. Otel, inşaat sektörü temsilcilerini ağırladı.

## RADISSON BLU HOTEL İŞ TOPLANTILARINA VE KONFERANSLARA EV SAHİPLİĞİ YAPIYOR

Artaş İnşaat yatırımlarından Radisson Blu Hotel Kayseri, şehrin markalaşması adına büyük bir adım oldu. 2014 yılında hizmete giren otel, Erciyes dağı dolayısıyla ilk etapta kış turizminin adresi olarak görülse de, birçok iş toplantısı, seminer ve konferansa da ev sahipliği yaptı.

Radisson Blu Hotel Kayseri’de, 4.sü düzenlenen Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı da gerçekleşti. Otel, kurultayın açılışını gerçekleştiren Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ile inşaat sektöründen pek çok temsilciyi bir arada ağırladı.

244 oda, 2 restoran, 1 balo-konferans salonu ve 8 toplantı salonunun bulunduğu Radisson Blu Hotel Kayseri, misafirlerini uluslararası otel markasının kriterleri, Artaş güvencesi ve Anadolu misafirperliği ile ağırlamayı sürdürüyor.



**Radisson Blu Hotel Kayseri’de 1 büyük konferans salonu ve 8 adet toplantı salonu bulunuyor.**





# DEV PROJEDE 2. PERDE “TEMA İSTANBUL BAHÇE İLE AÇILIYOR!”



**Tema World eğlence parkını da içerecek Tema İstanbul'un 2. etabında, perde "Tema İstanbul Bahçe" ile açılıyor. Dev projenin yeni konut etabı Tema İstanbul Bahçe, az katlı blokları, yemyeşil bahçeleri ve eğlence parkı manzaralı daireleri ile benzersiz bir yaşam vadediyor.**





## YEMEŞİL BAHÇELER İÇİNDE 363 DAİRE

Mesa, Artaş, Kantur - Akdaş, Öztaş ortaklığı tarafından hayata geçirilen Türkiye ve Avrupa'nın en büyük özel sektör karma projesi Tema İstanbul'da oturma hazır konut fırsatları devam ederken, satışa çıkan 2. konut etabı "Tema İstanbul Bahçe" de benzersiz olanakları ile kaliteli bir yaşam vadediyor.

Tema İstanbul Bahçe, 52 bin metrekare üzerinde inşa ediliyor. Blokların sadece 11 bin metrekaresinde yükseldiği bu alanın geri kalan kısmı yemyeşil bir peyzaja bırakılıyor. Az katlı 10 bloğun her birinin kendine ait farklı temalarda bahçeleri yer alıyor.

Projede toplam 363 konut yer alıyor ve daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Fonksiyonel planlara sahip dairelerin geniş balkonları bulunuyor. Çoğunlukla her katta iki daire yer alıyor.

## EĞLENCE PARKI MANZARALI

25 farklı eğlence ünitesi, gölet, su ve ışık gösterileri, yeme içme alanları ve mağazaların yer alacağı Tema World eğlence parkı da Tema İstanbul Bahçe ile birlikte dev proje Tema İstanbul'un 2. etabında yer alacak. 338 bin metrekare arsa üzerinde konumlanacak eğlence parkı bölge parkı olarak Atakent'in de değerine değer katacak.

Geniş balkon ve teras kullanımlı daireler yemyeşil bahçelerinin yanı sıra ışıltılı eğlence parkı manzarasına da sahip olacak.

## BAHÇEŞEHİR KOLEJİ TEMA İSTANBUL BAHÇE'DE

Uyguladığı eğitim modelleriyle Türkiye'de yenilikçi eğitime öncülük eden Bahçeşehir Koleji de, Tema İstanbul'un Bahçe etabında yerini alacak. Bahçeşehir Koleji Tema İstanbul kampüsünde anaokulu,

ilkokul, ortaokul, Anadolu Lisesi ile Fen ve Teknoloji Lisesi yer alacak. Kampüs, Türkiye genelinde 8 kampüsü bulunan Bahçeşehir Koleji Fen ve Teknoloji Liseleri'nin üretim ve Ar-Ge üssü olarak konumlanacak.

## EN İYİ YATIRIM, OTURUMA UYGUN PROJEDİR

"En iyi yatırım, oturma uygun projedir" mottosuyla hareket eden Tema İstanbul, her dönemde tercih sebebi olarak tasarlanan projesinde yatırımcıların ilgisini çekiyor. Aile odaklı konut projesi özelliğiyle markalı konut sektöründe özel bir yer edinen Tema İstanbul, ikinci konut etabı "Tema İstanbul Bahçe" ile en yaşanabilir proje özelliğine yeni bir boyut kazandırmayı hedefliyor. Şehrin stratejik ulaşım projelerine yakın konumuyla öne çıkan Atakent Bölgesi; hızla devam eden Halkalı-Marmaray ve Kabataş-Mahmutbey -Halkalı Metrosu projeleri ile değerini her geçen gün artırıyor.





# GELİŞEN BÖLGE BAŞAKŞEHİR

**Hürriyet Gazetesi, Gelişen Bölgeler Zirvesi'nin 13.'sünü Başakşehir ilçesi için düzenledi. Başakşehir, 3. Havalimanı, 3. Köprü gibi büyük kamu projelerine yakınlığıyla öne çıkıyor.**

Hürriyet Gazetesi'nin gerçekleştirdiği Gelişen Bölgeler Zirvesi'nin 13.'sü Kayabaşı'nda ki Hampton By Hilton Otel'de Başakşehir ilçesi için düzenlendi. Zirvede Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu, gayrimenkul sektörü temsilcileri ile bir araya geldi. Planlı gelişim süreci ve yeni konut stoku ile öne çıkan ilçenin; 3. Havalimanı, 3. Köprü gibi mega projelere yakınlığı ile önemli bir potansiyel taşıdığına dikkat çekildi. Yeni kurulduğu için düzenli bir şehirleşme süreci yaşamasının; Başakşehir ilçesinin en büyük avantajı olduğu vurgulandı. Başakşehir Belediye Başkanı Yasin Kartoğlu mega yatırımlarla değerine değer

katacak olan ilçede, 2020 yılına kadar 2 bin 700 yatak kapasiteli şehir hastanesinin açılacağını, 4 milyon metrekare alanda spor köyü kurulacağını, 437 bin metrekarelik alanda ise İstanbul'un en büyük ve en güzel meydanlarından birinin hayata geçeceğini belirtti.

Kartoğlu, Kuzey Marmara Otoyolu, Trakya Otoyolu, TEM Yolu ve 3. Köprü Yolu ile dışarıya açılan Başakşehir'in, içeride de geniş bağlantı yolları ve viyadüklerle trafik sorununun yaşanmadığı ilçelerden biri olma yolunda olduğunu ilerlediğini söyledi. Belediye Başkanı, tüm viyadükler tamamlandığında TEM Yolu'na, 3. Havalimanı'na ve Yavuz Sultan Selim Köprüsü'ne ulaşımın çok kolay olacağını vurguladı. Öte yandan mevcut Başakşehir-Bağcılar-Yeni Kapı metro hattına ilaveten 3 metro ile 1 tramvay hattının daha geleceğini söyleyen Kartoğlu, çalışmalar tamamlanınca ilçede 50'ye yakın metro istasyonu bulunacağını vurguladı. Günümüzde ülkelerin değil şehirlerin yarışır hale geldiğini belirten Kartoğlu, şehirlerin de sokaklarıyla, caddeleriyle ve meydanlarıyla fark yarattığını kaydetti.

**“İlçede 50 metro istasyonu bulunacak, kamu kurumları kent meydanında toplanacak”**



**YASİN KARTOĞLU**

**BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI**

Kartoğlu, “65 bin metrekarelik alanda inşa etmekte olduğumuz ve altında metro istasyonu ile otoparkın da yer alacağı Kayaşehir Kent Meydanı projemiz, yanı başındaki 362 bin metrekarelik Botanik Park ile birlikte toplam 437 bin metrekarelik alan ile İstanbul'un en büyük ve en güzel meydanlarından biri olacak. Türkiye'nin ilk planlı kent meydanı olacak projede ilçemizin tüm kamu kurumları da aynı meydana yer alacak.” diye konuştu. Belediye Başkanı; 2020 yılında açılması planlanan ve 2.700 yatak kapasitesine



sahip olacak İkitelli Şehir Hastanesi'nin de günde 23 bin 600 hastaya hizmet vermesinin öngörüldüğünü ve 10 bin kişiye doğrudan istihdam sağlayacağını söyledi. Kartoğlu, Olimpiyat Stadi çevresindeki yaklaşık 4 milyon metrekarelik projeye de futboldan güreşe popüler branşların yanı sıra okçuluk ve at binmeye kadar her sporun yapılabileceği dünya çapında bir Olimpiyat ve Spor Köyü oluşturacaklarını kaydetti.

**“ Geleceğine güveniyoruz. ”**



**SÜLEYMAN ÇETİNSAYA**

**ARTAŞ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya Başakşehir'in ele alındığı zirvede yaptığı konuşmada, “Bölge TOKİ ve Emlak Konut öncülüğünde bambaşka bir çehreye kavuştu. Bölgede tüm firmalar da üzerine düşeni yaptı. Başakşehir'de sosyal donatı alanları geniş, yeşile yer ayıran nitelikli projeler hayata geçti. Biz geliştiricilerin yanı sıra kamu yatırımları da Başakşehir'in gelişimi için önemli bir faktör oldu. Son olarak şehir hastanesinin yapımı da başladı. Biz Başakşehir'in geleceğine güveniyoruz.” dedi.

**“ Bölgedeki firmalar sadece konutçu değil, geliştirici. Altyapı ve sosyal donatıları da onlar yapıyor ”**



**MURAT KURUM**

**EMLAK KONUT GENEL MÜDÜRÜ**

Gelişen Bölgeler Zirvesi'nde konuşan Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum; “Bölgedeki firmalara konutçu deniyor ama değil. Onlar geliştirici. Burada ruhsat alınca kapınıza her şey gelmiyor. Altyapı ve sosyal donatılar da geliştiriciler tarafından yapılıyor. Biz bölgede 10 okul, 5 kreş, 3 sağlık tesisi 4 de cami inşa ettik. 370 bin metre elektrik kablosu döşedik. 8 bin metre telekomünikasyon kablosu döşedik. 6.5 metre dere ıslah ettik, 32 kilometre yol yaptık.” dedi.

**İstanbul'un planlı bir şekilde geliştirilen bölgesinde, Avrupa Konutları Başakşehir de yer alıyor.**



**Başakşehir Kayabaşı bölgesinin en büyük avantajı; yeni kurulduğu için düzenli bir şehirleşme süreci yaşaması. Bölge; şehir parkı, kent meydanı, kamu kurumları, şehir hastanesi, ulaşımı ve nitelikli konutları ile bütüncül bir şekilde planlanıyor.**



## Avrupa Konutları Başakşehir'de teslimler başladı.

Konut sahipleri evlerini teslim almanın memnuniyetini yaşıyor. Artaş İnşaat, Başakşehir projesi ile Avrupa markası altındaki 13. projesini de teslim etmeye başlamış oldu. 941 konutun yer aldığı Avrupa Konutları Başakşehir ile Avrupa Konutları ailesi büyümeye devam ediyor. Dairelerini teslim alan ev sahipleri kararlarındaki en büyük etkenin markaya duydukları güven olduğunu vurguluyor.



## YEPYENİ BİR YAŞAMA ADIM ATILYOR

Bir Avrupa Konutları projesinde daha teslim sevinci yaşıyor. Artaş İnşaat'ın Başakşehir projesi Avrupa markası altında teslim ettiği 13. projesi oluyor. 941 konutun yer aldığı proje ile Avrupa Konutları ailesi büyümesini sürdürüyor.

Daire tesliminde görüştüğümüz Avrupa Konutları Başakşehir konut sahipleri memnuniyetlerini Yaşam Tarzı dergimiz ile paylaştı:

### Sinan Otağ

Yönetici

### Derya Otağ

Ev Hanımı

### Yeni havalimanı Avrupa Konutları Başakşehir'i tercih etme kararımızda etkili oldu.

“Havalimanında çalışıyorum. Eşim Derya ev hanımı. Marka olarak Avrupa Konutları'nı tercih etmemizin sebebi bugüne dek yaptığı referans işleridir. Başakşehir projesini ise havalimanında yönetici olarak çalışan biri olarak yeni havalimanına yakınlığı dolayısıyla seçtik. Başakşehir'de oturan anne-babamıza da yakın olduk. İki çocuğumuz var. 3+1 dairemizi teslim aldık ve en kısa zamanda taşınmayı planlıyoruz. Bu projede emeği geçen herkese teşekkür ediyoruz ve tüm yeni komşularımıza hayırlı olmasını diliyoruz.”



### Turan Günaydın

Outdoor Camping

### Selma Günaydın

Ev Hanımı

### Avrupa Konutları'nı tercih ettik, bildiğimiz yer olsun istedik.

“Outdoor camping işiyle uğraşıyorum, her türlü kamp malzemesi satıyorum. Eşim Selma bankacılık yaptı, şimdi ev hanımı. İki çocuk sahibiyiz ve Avrupa Konutları Başakşehir'de yaşamak için 3+1 bir daire aldık. Aile olarak Avrupa Konutları'nda sahip olduğumuz dördüncü ev bu. Avrupa Konutları Atakent 1 ve Atakent 3'de akrabalarımız yaşıyor. Kardeşim ile birlikte biz de buradan birer daire satın aldık. Markayı tercih etmemizde tavsiye ve güvenin etkisi büyük. Bildiğimiz yer olsun istedik. Bölgede yapılacak yatırımlara da hakimiz, satın alma esnasında bunları da dikkate aldık. Umarım herkes için hayırlı, uğurlu olur.”



İstanbul'un yeni cazibe merkezi Başakşehir'de, yepyeni, pırıl pırıl Avrupa Konutları evleri ile yeni bir yaşam kapılarını aralıyor!

## AVRUPA KONUTLARI; BAŞAKŞEHİR'DE

Emlak Konut GYO güvencesiyle geliştirilen Avrupa Konutları Başakşehir İstanbul'un yeni cazibe merkezi Başakşehir Kayabaşı bölgesinde konumlanıyor. 3 parselden oluşan proje toplam 72 bin 706 metrekare üzerinde yer alıyor ve 11 blokta toplam 941 daireden oluşuyor.

Avrupa Konutları bugüne dek tüm projelerinde büyükşehirlerde ihtiyaç duyulan bir yaşamı sundu sakinlerine. Sporun, alışverişin, güvenliğin, düzenin, yeşil ve mavinin bir arada bulunduğu yaşamı. Avrupa Konutları standartları Başakşehir'de de hayat buluyor.

Yüzde 80'i peyzaj alanına ayrılan projede çocuk oyun alanları bulunuyor. Süs havuzları ve havuzları çevreleyen dinlenme alanları ile huzur bulmayı ve sosyalleşmeyi mümkün kılan yaşam biçimi sunuluyor.

Projede 3 otopark, büyükşehirlerin en büyük sorunlarından biri olan otopark problemini çözerken ayrıca düzenli ve güvenli bir ortam oluşmasını sağlıyor. Evin yanı başına getirdiği sosyal tesisler de, sporu düzenli olarak yaşama katmaya imkan tanıyor. Avrupa Konutları Başakşehir'de iki adet sosyal tesis fitness salonları, saunaları, havuzları ile bay-bayan ayrı hizmet veriyor.





Proje içerisinde yer alacak 27 adet ticari ünite ise, sakinlerin günlük alışveriş ihtiyacını rahatça karşılamalarını sağlayacak.

Öte yandan projeye komşu, yürüme mesafesinde yer alacak okullar, çocukların eğitim ihtiyacına da cevap verecek.

**72 bin 706 metrekare üzerinde konumlanan Avrupa Konutları Başakşehir, 3 parselden oluşuyor. 11 blokta toplam 941 daire yer alıyor. %80'i peyzaj alanına ayrılmış projede 27 adet dükkan bulunuyor.**

## AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR SATIŞ OFİSİ

Kayabaşı Mah. Kayaşehir Bulvarı  
No:55/E Başakşehir  
444 3825

[www.avrupakonutlaribasaksehir.com](http://www.avrupakonutlaribasaksehir.com)

## MEGA PROJELERLE BAĞLANTILI BİR ŞEHİR

Başakşehir Kayabaşı, İstanbul'un mega projeleri ile bağlantılı şehir içinde yeni bir şehir olarak geliştiriliyor. 3. Köprü'nün bağlantı yolları bu bölgeden geçiyor. Dolayısıyla hem Anadolu yakasına geçiş, hem de inşaatı süren 3. Havalimanı'na ulaşım yeni şehirde yaşayacaklar için kolay olacak.

Toplu taşımanın öncelikli olacağı yeni şehirde raylı ulaşım sistemi de olacak. Marmaray yüzeysel metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayacak metro hattı; Atakent, Başakşehir ve Arnavutköy'ü geçerek 3. Havalimanı'na ulaşacak.

## KENT MEYDANI VE ŞEHİR PARKI

Başakşehir Türkiye'nin ilk kent meydanı ile birlikte Türkiye'nin en büyük şehir parklarından birini de içinde barındıracak. Türkiye için önemli bir rol model oluşturmaya hazırlanan meydanın yanı sıra başında kurulacak şehir parkı, tam 100 futbol sahası büyüklüğünde olacak. Park yeni meydanın havasını değiştirirken göz zevkine de hitap eden kusursuz bir peyzaj sunacak.



## Kamu kurumları tek merkezde toplanacak, Sağlık Kent yer alacak

Türkiye'nin en düzenli ilçelerinden biri olacak Başakşehir'de kamu kurumları da meydana toplanacak. Resmi işlemlerin tek adreste tamamlanması sağlanacak. İnşa edilecek kamu kurumları; dikkat çekecek mimarilerinin yanı sıra teknolojik altyapı özellikleri ile de tam donanımlı olacak. Öte yandan Başakşehir'in yeni merkezinin yanı başında Avrupa'nın

en büyük sağlık kenti inşa ediliyor. Yeni kent meydanına yakın mesafede kurulacak "Sağlık Kent", sağlıkta dönüşüm programının en önemli adımlarından biri olacak. Türkiye'nin en büyük hastanelerinin yer alacağı kampüse, kent meydanında kurulacak metro ve diğer araçlarla ulaşım sağlanacak.



YAŞAM TARZI



**YAMANEVLER'DE AVRUPA KONUTLARI MARKASI İLE  
YENİ BİR YAŞAM YÜKSELİYOR**



**Avrupa Konutları Yamanevler ile Ümraniye ilçesi yeni, güzel, sosyal ve kazançlı bir yaşam alanına kavuşuyor. Metro istasyonunun yanı başında 75 bin 100 metrekare üzerinde konumlanan proje, kaliteli konutları, geniş peyzajı, sosyal alanları ve ticari üniteleri ile Anadolu yakasındaki İstanbullulara da Avrupa Konutları yaşamı sunacak.**



# AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER NEDEN ÖZEL BİR PROJE?

**1** Avrupa Konutları Yamanevler özel bir proje. Özel olmasının ilk sebebi Avrupa Konutları markasının Anadolu yakasındaki ilk konut projesi olması. Anadolu yakasında yaşayan İstanbullular, peyzajı, spor tesisi, sosyal donatıları ile Avrupa Konutları standartlarına Yamanevler projesi ile kavuşacak.

**2** Projeyi özel kılan bir diğer sebep ise 75 bin 100 metrekare alan üzerinde inşa edilmesi. Eski Ümraniye boru fabrikası arazisi üzerine bir sanayiden dönüşüm projesi olarak inşa edilen Avrupa Konutları Yamanevler, büyük site yaşamının avantajlarını sunacak. 1.672 dairenin bulunduğu projede konutun yanı sıra ofis ve ticari üniteler de yer alacak. Yatırımcısına alternatifler sunarken, yaşayanına ve çalışanına da sosyal ve ticari hareketlilik sağlamış olacak.

**3** Avrupa Konutları Yamanevler, Anadolu yakasında gelişimiyle dikkat çeken Ümraniye ilçesinde yer alıyor. Üstelik Ümraniye'nin en değerli noktası Alemdağ Caddesi üzerinde yükseliyor. Proje alışveriş merkezleri ve hastaneler ile çevrili merkezi bir lokasyonda bulunuyor.

**4** Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy M5 metro hattı toplam 16 istasyondan oluşuyor. Avrupa Konutları Yamanevler projesi bu hattın Yamanevler ve Çakmak istasyonlarının ortasında yer alıyor. Hattın Üsküdar'dan

Yamanevler istasyonuna kadar olan ilk etabı hizmete girdi. Metro hattı Altunizade'de metrobüs ile Üsküdar'da ise Marmaray ile entegre oluyor.

**5** Raylı ulaşım sisteminin dışında Avrupa Konutları Yamanevler'e karayolu ile ulaşmak da kolay. İstanbul'un iki yakasına ulaşımı kolaylaştıran Avrasya Tüneli'nin yanı sıra, proje Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, bağlantı yollarıyla Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve TEM otoyoluna da yakın bir konuma sahip.

**6** Avrupa Konutları Yamanevler projesinin yanı başında 9 bin 600 metrekarelik bir park alanı olacak. Bu alanda tenis kortu, basketbol sahası, çok amaçlı saha ve mini bir futbol sahasının yapılması planlanıyor.

**Konut, ofis ve ticari kullanımlı Avrupa Konutları Yamanevler, 11 konut bloğu ve 2 ofis bloğundan oluşuyor. Geniş peyzaj alanına sahip proje, Ümraniye'nin en değerli lokasyonu Alemdağ Caddesi üzerinde yer alıyor ve alışveriş merkezi, hastaneler ile çevrili merkezi bir noktada bulunuyor.**



## Metro hattı hizmete girdi!

Üsküdar-Ümraniye-Çekmeköy M5 metro hattının Üsküdar'dan Yamanevler istasyonuna kadar olan ilk etabı hizmete girdi. Avrupa Konutları Yamanevler projesi hattın Yamanevler ve Çakmak istasyonları arasında yer alıyor.







Avrupa Konutları Yamanevler'de daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Size uygun daireyi seçmek için geç kalmayın.



## Avrupa Konutları Yamanevler Satış Ofisi

Yamanevler Mahallesi Alemdağ Caddesi  
No:171 Ümraniye  
444 38 25  
[www.avrupakonutlariyamanevler.com](http://www.avrupakonutlariyamanevler.com)



# AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER'DE ÖRNEK DAİRELER BEĞENİYE SUNULDU

Avrupa Konutları Yamanevler'de 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere üç adet örnek daire farklı konseptlerde hazırlandı. Satış ofisinde sergilenen daireler büyük beğeni topluyor.

3+1



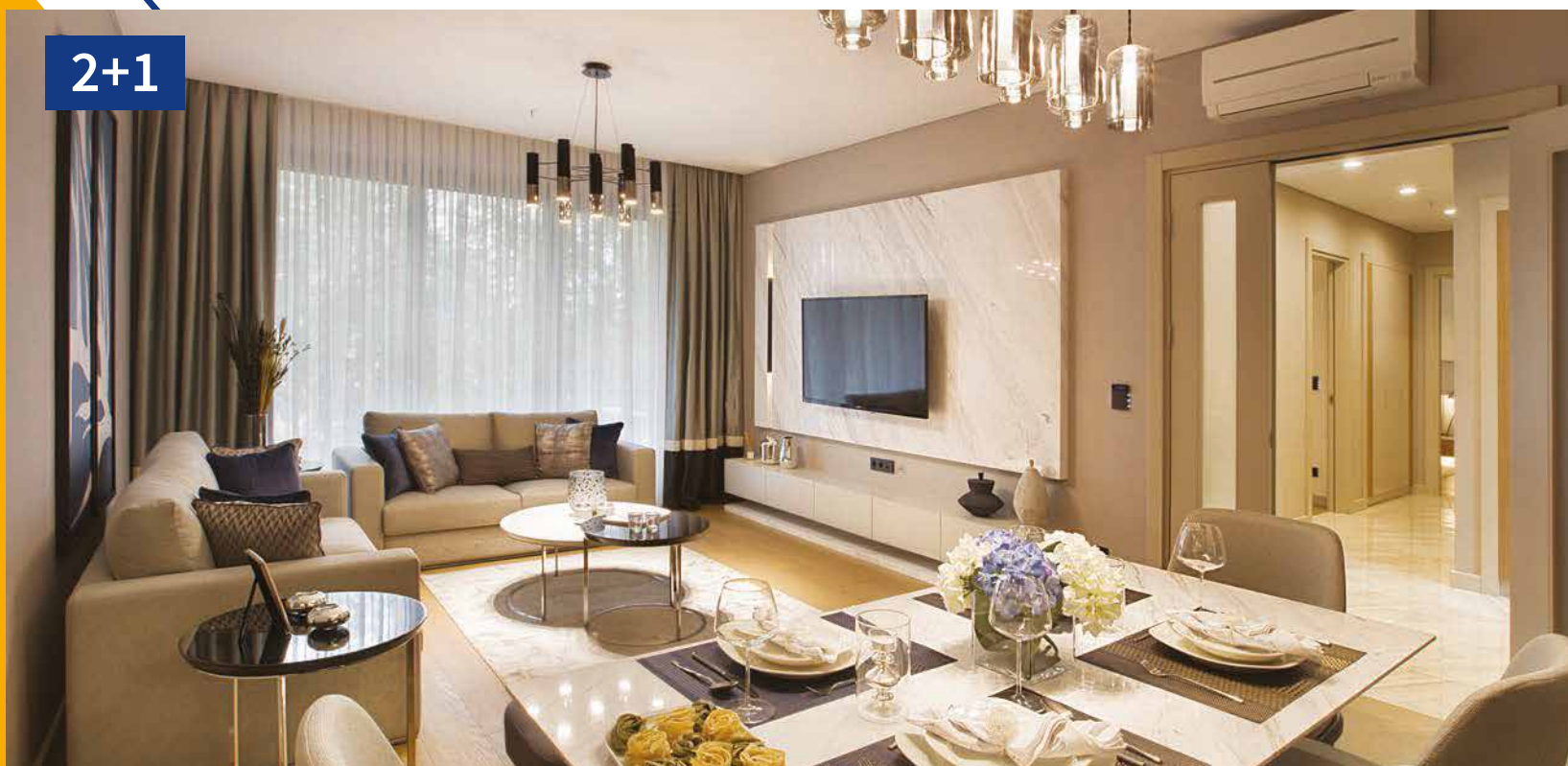
1+1



## KEYİFLİ BİR ZİYARET

Avrupa Konutları Yamanevler satış ofisini ziyaret etmek örnek dairelerin sunulması ile daha da keyifli bir hale geldi. 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere hazırlanan örnek daireler farklı konseptlerle dekore edilerek beğeniye sunuldu. Satış ofisini ziyaret ederek projenin bütününe hem maket üzerinde incelemek hem de dairelerde kullanılacak malzemeleri ve daire planlarını ilham kaynağı olacak dekorasyonlarla birlikte görmek mümkün.

2+1





# ÇOCUKLAR AVRUPA KONUTLARI YAMANEVLER SATIŞ OFİSİNDE

Anaokulu öğrencisi çocuklar kendi hayallerindeki evi sergileme ödevleri için Avrupa Konutları Yamanevler Satış Ofisini ziyaret etti. Çocuklar satış ve teknik ekibe sordukları sorular ile hem bilgilendiler hem de mutlu anların yaşanmasına vesile oldular.

## MAKETLERİ İNCELEDİLER, ÖRNEK DAİRELERİ GEZDİLER

Özel bir okulun anaokulu öğrencileri kendi hayallerindeki evi sergilemeleri ödevleri için Avrupa Konutları Yamanevler satış ofisini ziyaret etti. Öğrencileri satış ofisi ekibi ve teknik ekip karşıladı.

Öğrencilerin soruları arasında genelde duvarları, kapıları, çatıları vs. kimlerin yaptığına ilişkin sorular öne çıktı. Çeşitli firmaların ve çalışanların hep birlikte proje ürettiği anlatıldı.

Binaların gücüne ilişkin sorular da dikkat çekiciydi. Günümüzde depreme dayanıklı, sağlam evlerin üretildiği ve bu konunun çok önemli olduğu vurgulandı. Satış ofisini ziyaretlerinden ve gördüklerinden büyük keyif aldıklarını belirten çocuklar kendi hayallerindeki evleri çizmek üzere okullarına döndüler.



Çocuklar satış ofisindeki bölge maketi ile proje maketini birlikte incelediler. Ardından örnek daireyi gezdiler ve kataloglardan edindiler.



# Çocukların gözünden AVRUPA KONUTLARI

Avrupa Konutları'ndan ev sahibi olan pek çok aile bu tercihlerinin ana sebebi olarak çocuk sahibi olmalarını belirtmiştir. Onların büyükşehirde güvenle bahçede oynayabilmeleri isteği ilk sıradadır. Peki çocuklar için Avrupa Konutları ne ifade ediyor? Avrupa Konutları Yamanevler satış ofisi ekibi, ofisi ziyaret eden ailelerin çocuklarından bu cevabı resim çizmelerini rica ederek aradı.

Avrupa Konutları Yamanevler satış ofisi ekibi, ofisi ziyaret eden ailelerin çocuklarından Avrupa Konutları'nı çizmelerini rica etti. Resim çizen çocuklar arasında Avrupa Konutları'nı; kapısından balkonuna ev olarak ön planda gören de vardı, evi; havuzuyla oyun parkıyla koskoca bir yaşam alanının parçası olarak gören de... Yıldızlarının sayısına kadar logoya odaklanana da, otoparkı ve giriş-çıkışı ile trafik düzenine ilgi duyanı da.. Çocukların gelişiminde oyunun yeri çok büyük. Gözlem gücünün yüksek, zihinlerin açık olduğu çocukluk döneminde oyun sırasında pek çok şey öğreniyor insan. Hatta eğitim-öğretim oyunlaştırılarak veriliyor.

Oyun denilince elbette çocukların yaşadıkları mekan da büyük önem taşıyor. Büyükşehirlerde artan kalabalık ve trafik, şimdiki yetişkinlerin çocukluklarındaki gibi evin önüne inip oyun oynamasına imkan tanımıyor. Bu durumda çocukların sağlıklı ve güvenli oynamasına imkan veren konut siteleri devreye giriyor. Avrupa Konutları projeleri bu ihtiyacı yıllardır en güzel şekilde karşılıyor. Belki de gözlem güçlerinin tahmin ettiğimizden çok daha fazlasına sahip olan çocuklar, bu projelerin kendilerine sağlıklı ve güvenli bir ortam sağladıklarının farkındalığına da sahiplerdir...

## Logoya odaklanana da var, otoparkı, giriş - çıkışı ile trafik düzenine ilgi duyanı da...





# AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE İNŞAAT TAMAMLANMAK ÜZERE

**Avrupa Konutları Atakent 4'ü ziyaret etmenin tam zamanı...**  
İnşaatı tamamlanmak üzere olan projede örnek daire de hazır. Teslimatı yaklaşan projede kendinize uygun evi, hem projeyi hem daireyi hem kullanılan malzemeleri görerek seçmek mümkün...



# 519 DAİRE

Avrupa Konutları Atakent 4, Halkalı Caddesi'nde 23 bin 300 metrekare alan üzerinde yükseliyor. Projede 519 daire yer alıyor ve dairelerin hepsinde balkon bulunuyor. Daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Toplam 4 bloktan oluşan projede tüm blokların kat holleri doğal ışık alacak şekilde tasarlandı. Cephe tasarımında ise yatay-düşey şekillerde kullanılan cephe elemanları ve renk farklılıkları ile dinamik, canlı bir mimari sergilendi.

Avrupa Konutları Atakent 4-B ve Atakent 4-C projelerinin de geliştirilmesi planlanıyor.



## PEYZAJI İLE HUZURLU BİR YAŞAM ALANI

Avrupa Konutları Atakent 4, Artaş İnşaat'ın Atakent bölgesindeki Avrupa Konutları markalı 4. projesi. Proje Atakent bölgesinde yaşamayı tercih edip Avrupa Konutları standartlarını arayan İstanbulluların sevinci oldu. Tüm Avrupa Konutları projelerinde olduğu gibi Avrupa Konutları Atakent 4'te de peyzaj huzur

verecek. Yansıma havuzlarını çevreleyen yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanı, dinlenme-oturma alanlarından oluşan peyzaj konsepti, projenin hemen yanı başında yer alacak park alanında da devam edecek. Bu parkta çok amaçlı spor alanları da yer alacak.

## HUZURUN YANI SIRA DİNAMİZM

Avrupa Konutları Atakent 4 yeşili ve konforlu daireleri ile vereceği huzurun yanı sıra sosyal tesisi ve ticari üniteleri ile dinamizm ve pratiklik de sunacak. Sosyal tesis; yüzme havuzları, fitness salonu, sauna ve hamamı ile Avrupa Konutları Atakent 4 yaşayanlarının da hayatına sporu ve sağlığı katacak. Büyükşehirde yaşayanların hayatına büyük kolaylık getiren otopark, bu projede de sakinlere hizmet verecek.

Öte yandan Avrupa Konutları Atakent 4'te caddeye cephe verecek şekilde konumlandırılmış ticari üniteler de bulunuyor. Ticari ünitelere ait meydan düzenlemeleri, oturma alanları ve açık otopark alanıyla, proje dükkan yatırımcılarına fırsat sunarken, sakinlere de günlük alışveriş ihtiyacını karşılama imkanı sunuyor.

## DÖNÜŞÜM SÜRÜYOR

Avrupa Konutları Atakent 4, Halkalı Caddesi'nde eski bir fabrika arazisi üzerinde yükseliyor. Birçok fabrikanın bulunduğu caddede, Avrupa Konutları; Atakent 4'ün hemen yanı başı ve karşısında Atakent 4-B ve Atakent 4-C projelerini de gerçekleştirecek.

Avrupa Konutları Atakent 4'te, "Geleceğin Bağdat Caddesi" olarak nitelendirilen cadde üzerinde konumlanan ticari üniteler, dükkan yatırımcılarına da fırsat sunuyor.





# AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE ÖRNEK DAİRE HAZIR

Avrupa Konutları Atakent 4'te 4+1 bir daire örnek daire olarak düzenlenerek ziyarete açıldı.





**AVRUPA KONUTLARI  
ATAKENT 4 SATIŞ OFİSİ**

İnönü Mah. Halkalı Cad. No:206

Küçükçekmece

444 38 25

[www.avrupakonutlariatakent4.com](http://www.avrupakonutlariatakent4.com)



Örnek daireyi ziyaret ederek hem kapısından zeminine kullanılan malzemeleri, hem ankastr ürünleri görmek, hem de dekorasyon fikirlerine sahip olmak mümkün.



# PRESTİJİN “KALE”Sİ 2. KEZ TOPKAPI’DA

Topkapı - Cevizlibağ’da E-5 yanında konumlanan Avrupa Konutları Kale pek çok İstanbullunun tanıdığı ve beğendiği bir proje oldu. Kale-2 de bu prestiji sürdürecektir.

## Lokasyon ve Marka Gücü Birlikteliği

Avrupa Konutları Kale-2 İstanbul’un en merkezi en köklü semti Topkapı’da, ulaşımın beşiği Cevizlibağ’da yer alıyor. Metro, metrobüs ve diğer ulaşım araçlarına yakınlığı projeyi tercih sebebi olurken, Avrupa Konutları markasının güvencesi cazibeyi artırıyor.

Avrupa Konutları Kale-2, Avrupa Konutları Kale’deki başarı ve memnuniyetin ardından yoğun talep üzerine geliştiriliyor.



## TAM BİR İSTANBULLU

Yaşamın başladığı Avrupa Konutları Kale ve yanı başında inşaatı süren Avrupa Konutları Kale-2, tam birer İstanbullular. Şehrin köklü semtlerinden Topkapı'da yer alan projeler, tasarımları ile de geleneksel Türk mimarisini anımsatıyorlar. Çatı saçakları, bina cepheleri, balkonları ve az katlı oluşları ile geleneksel mimarimizin modern bir yorumu olarak yükseliyorlar.

## KALİTELİ VE KONFORLU DAİRELER

Zemininden kapısına, dolaplarından ankastre ürünlerine, yerden ısıtmadan klimalarına kadar kaliteli ve konforlu daireler sunan Avrupa Konutları Kale-2, 270 konuttan oluşuyor.

4 blokta yer alan daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Projede ayrıca yatırımcılara fırsat, yaşayanlarına kolaylık sağlayacak 23 adet ticari ünite bulunuyor.

4 konut bloğu ve 23 dükkanın bulunduğu Avrupa Konutları Kale-2, Avrupa Konutları Kale'nin yanı başında yer alıyor. Saçakları, bina cepheleri, balkonları ve az katlı oluşu ile Avrupa Konutları Kale-2 geleneksel Türk mimarisinin modern bir yorumu olarak tasarlanıyor.



### AVRUPA KONUTLARI KALE-2 SATIŞ OFİSİ

Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad.  
No:32 Cevizlibağ-Zeytinburnu  
444 38 25  
[www.avrukonutlarikale2.com](http://www.avrukonutlarikale2.com)





# AVRUPA OFİS ATAKÖY'DE ÇALIŞMA HAYATI

Avrupa Rezidans & Ofis'te hayat başladı. İstanbul'un en merkezi noktalarından Ataköy'de konumlanan proje, hem konut hem de ofis sahiplerine lokasyonun ve Artaş kalitesinin avantajlarını sunuyor.

## HEM VERİMLİLİĞİ HEM PRESTİJİ ARTIRIYOR

İş yaşamı hayatın büyük bir kısmını kaplıyor. Zaman zaman evlerden daha çok vakit geçiriliyor ofislerde. Aile bireylerinden daha çok görülüyor iş arkadaşları.

İnsan işini çok sevse bile, çalışma hayatının zorlu ve stresli yanları olduğu bir gerçek. İster iş sahibi olsun ister çalışan her ikisinin de zaman zaman karşı karşıya kaldığı bir gerçek.

Büyükşehirde iş yaşamı ise ekstra zorluklar katıyor çalışanın hayatına. Şehrin trafiği yorarken, ulaşımın zorluğu vakit kaybettiriyor, çalışılan binaların yetersiz plan, düzen, teknoloji ve yönetime sahip olması stresi artırıp bedeni yorarken verimliliği de azaltıyor.

Merkeziliği, toplu taşıma araçlarına yakınlığı, deprem yönetmeliğine uygunluğu, iklimlendirmesi-güvenliği ile



teknolojik donanımı ve otoparkı ile yeni ofis binaları çalışma hayatına hem düzen, verimlilik hem de prestij katıyor.

## AVRUPA OFİS ATAKÖY'DE A SINIFI OFİSLER

Avrupa Rezidans & Ofis'te hayat başladı. Bir bloğunda 1+1 ve 2+1 olmak üzere 165 rezidans daire, diğer bloğunda A sınıfı 52 adet ofis ve iki bloğun arasında 15 adet ticari ünitenin bulunduğu proje Ataköy'de E-5 otoyolunun hemen yanı başında yükseliyor. Projenin merkezi lokasyonu ve Artaş kalitesini sunması Avrupa Ofis Ataköy'ü İstanbul'un en prestijli ofis binalarından birisi olarak öne çıkarıyor. İstanbul'un en çok kullanılan ana arteri E-5

otoyolunun yanı başında konumlanması hem tüm karayolu ulaşım araçları hem de metro ve metrobüs gibi toplu ulaşım araçları ile kolay erişim sağlıyor. Ofis binası hem cephesi, hem lobisi, hem de katlardaki ortak kullanım alanlarıyla

## AVRUPA REZİDANS&OFİS ATAKÖY SATIŞ OFİSİ

Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah.  
Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad.  
No:8/2/1 Bakırköy  
444 3825

[www.avrupakonutlariatakoy.com](http://www.avrupakonutlariatakoy.com)

E-5 yan yol üzerinde konumlanan Avrupa Ofis Ataköy'ün metro ve metrobüs gibi ulaşım araçlarına yakınlığı çalışanların hayatına da büyük kolaylık sağlıyor.



10  
dk

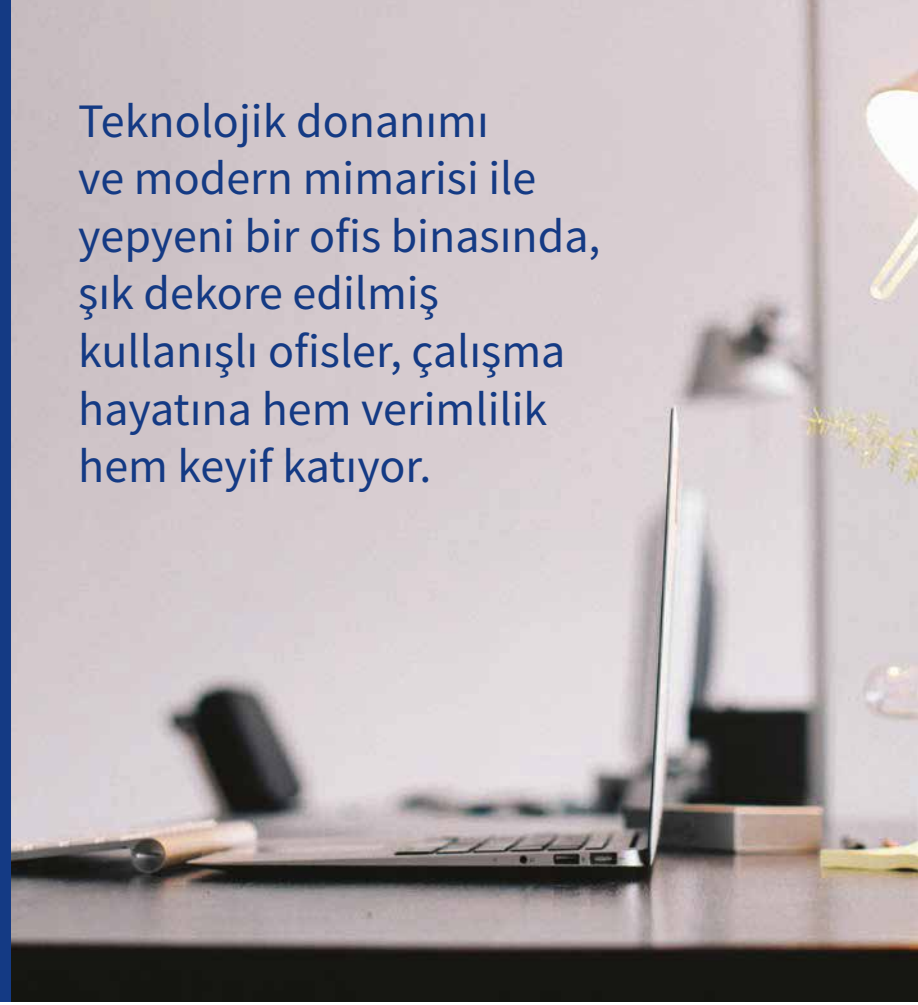


3  
dk



2  
dk

Teknolojik donanımı ve modern mimarisi ile yepyeni bir ofis binasında, şık dekore edilmiş kullanışlı ofisler, çalışma hayatına hem verimlilik hem keyif katıyor.



Şık bir mimariye sahip. Her katta bulunan balkonlarıyla nefes aldırın Avrupa Ofis, akıllı asansörleri, güvenliği, 3 katlı otoparkı ve yönetiminin hizmet anlayışı ile huzurlu ve pratik bir çalışma hayatı sunuyor.

## TAPUSU HAZIR HEMEN TESLİM PROJEDE SATIŞ SÜRÜYOR

Tapusu hazır hemen teslim Avrupa Rezidans&Ofis'te hem ofislerin hem de son

rezidans dairelerin satışı sürüyor. Avrupa Rezidans&Ofis kaliteli ve lüks detayları, modern mimarisi ile Ataköy'de prestijli bir iş ve yaşam projesi olarak konumlanırken emsalsiz bir yatırım fırsatı sunuyor.

1 adet yük asansörü ve 5 adet akıllı asansörün hizmet verdiği binada, ortak alanlar yönetimin hizmet anlayışı ile her daim şık ve bakımlı.





**3 katlı kapalı otopark hem park sorununu ortadan kaldırıyor, hem de yaz kış araçların güvenliğini sağlıyor.**

Avrupa Ofis Ataköy'de ithalat-ihracat firmasından hukuk bürosuna, teknoloji şirketinden gümrük müşavirliğine firmalar yerini aldı. Ofis sahiplerinden Ümit Tatar ve avukat Ali Çelik, Avrupa Ofis Ataköy'de ki çalışma hayatından duydukları memnuniyeti dergimiz ile paylaştılar.



## ÜMİT TATAR

GOLD GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ A.Ş

**Ofis binasının avantajlarının yanı sıra, yönetim de iyi hizmet veriyor. Avrupa Ofis Ataköy'de, pozitif bir enerji ile kaliteli bir ortamda çalışılıyor.**

Gold Gümrük Müşavirliği A.Ş'nin sahibiyim. Ekibimle birlikte uzun yıllar Ataköy, Şirinevler bölgesinde çeşitli ofislerde çalıştık. Ancak çoğu ofis binasında var olan keşmekeş bizi yordu. Avrupa Ofis Ataköy'ün yapıldığından haberdar olunca, Avrupa Konutları Atakent 2'de yaşayan ve bundan ötürü memnun olan biri olarak, bu projeden ofis sahibi olmaya karar verdim. Ofisimiz 180 metrekare. Ulaşımın kolaylığı çalışanlarımızın rahatlığı demek. Lokasyonunun yanı sıra binadan ve otoparkından da büyük memnuniyet duyuyoruz. Yönetim çok güzel çalışıyor. Şahsiyetinizi tanıyor ve bir aile enerjisiyle hareket ediliyor. Çeşitli projelerde gayrimenkul yatırımı yapan biriyim. Ancak yaşamak ve çalışmak için her zaman Artış İnşaat projelerini tercih ederim.



## AV. ALİ ÇELİK

ÇELİK&ALTINOK HUKUK BÜROSU

**Yükseltilmiş döşemesi dilediğiniz dekorasyona imkan verirken, her metrekaresinin kayba uğramadan kullanılabilir olması, Avrupa Ofis Ataköy'ün çok iyi projelendirildiğini gösteriyor.**

Çelik&Altınok Hukuk Bürosu olarak Avrupa Ofis Ataköy'de bulunuyoruz. Bölgedeki tüm projeleri gezdik. Yakın bir projede 2 adet ofis sahibi olduk. Ancak buranın kalitesini, inşaat tamamlandıktan sonra daha iyi anlayınca, çalışmak için Avrupa Ofis Ataköy'ü tercih ettik. Diğer ofislerimizi ise kiralık olarak değerlendirmek istedik. Yükseltilmiş döşemesi dekorasyonu dilediğimizce yapmamıza imkan tanıdı. İklimlendirmesi, diğer teknolojik donanımları ve her metrekaresinin kayba uğramadan kullanılabilir olması Avrupa Ofis Ataköy'ü farklılaştırıyor. Geniş blok koridorları, bir katta çok fazla ofis olmaması çalıştığımız ortamı nezihleştiriyor. Öte yandan merkezi lokasyonu ve ulaşım kolaylığı misafirlerimizin ofisimize kolayca erişmesini sağlıyor.



## ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

# İSTANBUL YENİLENİYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, İstanbul'un iki yakasında iki yeni rezerv alanı oluşturulacağını, altyapılarını bakanlık olarak kendilerinin yapacağını, bu alanlara özel sektör eliyle de etap etap konut yapılacağını belirtti. Özhaseki, kapıdaki deprem riskinin itici güç olduğunu vurgulayarak, bu krizin şehircilik ve ekonomi anlamında fırsata çevrileceğini söyledi.

## 4. KURULTAY KAYSERİ'DE DÜZENLENDİ

Sabah Gazetesi'nin düzenlediği 4. Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı Kayseri Radisson Blu Hotel'de düzenlendi. Çevre Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin de katıldığı kurultayda Kayseri Valisi Süleyman Kamçı, Kayseri Belediye Başkanı Mustafa Çelik ve inşaat temsilcilerinden Konutder Başkanı Altan Elmas, GYODER Başkanı Feyzullah Yetgin, İnder Başkanı Nazmi Durbakayım, Sinpaş Yönetim Kurulu Başkanı Avni Çelik, Artaş



İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya ve Demir İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Hamit Demir bulundu.

## ŞEHİRLERİN TARİHLERİ DEVLETLERİN TARİHLERİNDEN BİLE ESKİDİR

Kurultayda konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, şehirlerin

tarihlerinin devletlerin tarihlerinden bile eski olduğunu vurguladı. Dünyada en eski yerleşim yerinin yaklaşık 12 bin yıllık Urfa Göbeklitepe olduğunu belirten bakan, en uzun devlet tarihlerinin 2000 yıl olduğunu söyledi.

Özhaseki şehircilik noktasında aslında köklü bir kültüre sahip olmamıza rağmen, geldiğimiz noktada şehirlerimizin çok hoş görünmediğini kaydetti. Avrupa'da yaşanan reformların Batı'yı ileri götürürken bizlerin harpte olmasının geriye gitmemize neden olduğunu hatırlattı. Yokluğun getirdiği sıkıntılar ve teknolojiden yoksun kalmamıza 50'li yıllarda başlayan göçün de eklendiğini vurgulayan bakan, bu dalgayta şehirlerin hazırlıksız yakalandığını ifade etti. Belediye teşkilatlarının yapılanmakta sıkıntı çekmesine siyasi hesapların da eklenmesiyle, herkesin bulunduğu yere ev yapması ve gecekondulaşma ile yeni bir perişanlığın başladığını kaydetti.

**“Geçmişe bakınca; Marmara açıklarında 7 şiddetinin üzerinde bir depremin 2030'a kadar gerçekleşmesi bekleniyor”**

Ülkenin %66'sının 1. ve 2. derecede deprem kuşağında olduğunu hatırlatan Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, nüfusun %71'nin de bu bölgelerde oturduğunu vurguladı. Son





yüz yıl içerisinde 6 şiddeti ve üzerinde 56 deprem olduğunu bildiren Özhaseki, her 2 yıla bir deprem düştüğüne dikkat çekti.

1939 yılında Erzincan'da, 3 yıl sonra Niksar'da, 1 sene sonra Tosya'da deprem olduğunu kaydeden bakan, çizginin devam ettiğini söyleyerek "Bolu'da da olur. Abant'ta da olur. 99'da Gölcük'te oldu." diye konuştu. Kuzey Anadolu fay hattı olarak isimlendirilen bu çizgideki hareketlenmelere, periyodlara bakıldığında hocaların 2030'a kadar 7 şiddetinin üzerinde Marmara açıklarında bir deprem beklediklerini vurguladı. Özhaseki, Anadolu'da bu şiddette bir depremin altından İstanbul'a oranla daha kolay kalkılabileceğini belirtti. Bakan, İstanbul'da büyükşehir belediyesinin afet raporlarında hazırlanan deprem raporlarına göre riskli bağımsız birim sayısının 600 bin civarında olduğunu söyledi. Özhaseki, son Marmara depreminde, deprem üssünün 100 km. ötesinde olsa bile Avcılar'da 454 kişinin hayatını kaybettiğini hatırlattı.

## İSTANBUL'DA İKİ YAKADA İKİ REZERV ALAN OLUŞTURULACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, kentsel dönüşüm için İstanbul'da iki yakada iki yeni rezerv

alanı oluşturulacağını belirterek, "Avrupa yakasında 22 milyon, Anadolu yakasında ise 11 milyon metrekaarelik alan üzerinde çalışıyoruz. Kentsel dönüşümü bu iki bölge üzerinden yürüteceğiz. Bunların altyapısını bakanlık olarak biz oluşturacağız. Daha sonra buralara etap etap konut yapılacak. Riskli alanlardaki konutlar boşalacak." dedi.

Kapıdaki deprem riskinin itici güç olduğunu vurgulayan bakan, "Kriz fırsata dönüşüyor. Bu yaptığımız planlamalarda özel sektörü de kullanacağız. Sadece kamu eliyle bu ilçeleri hayata geçirmeyeceğiz. İnşaat sektörü de 10 yılda altın çağını yaşayacak." diye konuştu.

## KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇİN BÜTÇE ARTIRILACAK

Kentsel dönüşüm çalışmaları için bütçeyi artıracaklarını belirten Özhaseki, özkaynakların yanı sıra İller Bankası'nın kaynaklarının da değerlendirileceğini, İller Bankası'na ait 21 adet sosyal tesisin satıldığını ve kentsel dönüşüm hesabına aktarıldığını belirtti.

Ayrıca alan bazlı dönüşüm için belediyeleri zorlayacaklarını ve sıfır faizli kredi imkanı sağlayacaklarını belirten bakan, böyle bir kredi imkanının vatandaşlara ve müteahhitlere de uygulanacağını altını çizdi.



**Kurultayda düzenlenen panelde konuşan inşaat temsilcileri arasında Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da bulundu. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Artaş standını da ziyaret etti.**



## EMLAK KONUT GYO

# HEDEF; MAHALLE VE KENT ÖLÇEĞİNDE BÜTÜNCÜL PROJELER

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, kentsel dönüşüm uygulamalarının önümüzdeki 15-20 yıl inşaat sektörünün büyümesine ivme katacağını belirtti. Kurum, kentsel dönüşümde hedefin; mahalle ve kent ölçeğinde bütüncül projeler üretmek olduğunu vurguladı.

## RİSKLİ YAPI STOKU HIZLI BİR DÖNÜŞÜM SÜRECİNE GİRDİ

Türkiye’de her türlü afet riskine karşın riskli yapı stokunun yenilenmesi amacıyla 2012 yılında kanun çıkarıldığına vurgu yapan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, “Bu kanunun sunduğu kolaylık, teşvik ve muafiyetler çerçevesinde riskli yapı stokumuz hızlı bir dönüşüm sürecine girmiştir. Bugün gelinen durum itibarıyla



**MURAT KURUM**

Emlak Konut Genel Müdürü

vatandaşlarımızın yapı bazında yenileme faaliyetleri hızla devam ederken, kentsel dönüşümde hedefimizin mahalle ve kent ölçeğinde bütüncül kentsel dönüşüm projeleri üretmek ve yönetmek olduğunu unutmamamız gerekiyor.” diye konuştu.



## PARÇACIL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI KENTE İLAVE KAZANIM SAĞLAMİYOR

Şehirlerde en büyük eksikliğin sosyal ve teknik altyapılar olduğunun altını çizen Kurum, “Parçacıl olarak yürütülen dönüşüm uygulamalarında binaların depreme karşı dayanıklı hale gelmesinin yanında kente ilave kazanımlarının olduğunu söyleyemiyoruz. Bugün bizi kentsel dönüşüm sürecine getiren zeminin bir daha oluşmaması ve kentsel dönüşüm uygulamalarında yaptığımız müdahalelerin kentte geri dönülemez tahribatlara yol açmaması için bu sürecin, bina bazlı müdahaleler yerine planlama disiplini gibi bütüncül olarak yönetilmeye ihtiyacı vardır” ifadelerini kullandı.

## İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN 250’Yİ AŞKIN FARKLI SEKTÖR ÜZERİNDE ÇARPAN ETKİSİ VAR

İnşaat sektörünün 250’nin üzerinde farklı sektöre çarpan etkisinin bulunduğunu ve ekonominin lokomotif olduğunu belirten Murat Kurum, “Temelde yapıların teknik ve sosyal sağlamaştırılmasını öngören kentsel dönüşüm faaliyetlerinin uygulayıcısı olması hasebiyle, kentsel dönüşüm uygulamalarının önümüzdeki 15-20 yıl inşaat sektörünün büyüme ivmesine katkı sağlayacağını söyleyebiliriz.” dedi.

## KENTSEL DÖNÜŞÜM AKILLI ŞEHİRLER İÇİN BÜYÜK FIRSAT

Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, “Nihai enerji tüketiminde ikamet ettiğimiz konutların payı neredeyse yüzde 30. Bununla birlikte bu payın yaklaşık yüzde 80’ini ısıtma-soğutma-aydınlatma amaçlı tükettiğimizi göz önüne alacak olursak burada sağlayacağımız tasarrufun ve yüksek verimin, milli servetimize katkısı büyük olmakla birlikte binaların karbon salınım miktarları azami değerlere inmiş olacaktır” dedi. Kurum, “Sürdürülebilirlik açısından değerlendirecek olursak; kentsel dönüşüm, doğaya saygılı, çevreye duyarlı, sürdürülebilir yerleşimler oluşturmak için aslında büyük fırsattır” diye konuştu.



## ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

# DEPREME DAYANIKSIZ OKULLAR YIKILIP YENİDEN YAPILIYOR

Zeytinburnu Belediyesi, depreme dayanaksız olduğu tespit edilen okulları yıkıp yerlerine yenilerini inşa ediyor.

## DEPREME DAYANIKLILIĞININ YANI SIRA ÇAĞDAŞ EĞİTİM YUVALARI

Depreme dayanaksız olduğu tespit edilen Samiha Ayverdi Anadolu Lisesi ve Zeytinburnu Anadolu Teknik ve Ticaret Meslek Lisesi binaları KİPTAŞ ve Zeytinburnu Belediyesi işbirliği ile yeniden inşa edildi.

Toplam 6 katlı ve 32 derslikten oluşan 14 bin 540 metrekare üzerine kurulu her iki lisede fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları, açık ve kapalı spor salonları, basketbol sahası, seyirci tribünü, resim ve müzik atölyesi, 186 kişilik konferans salonu, fuaye alanı, tören alanı, rehberlik odaları, öğretmenler odası, danışma, kantin, otopark, bay ve bayan mescidi yer alıyor. Öğrencilerin gürültüden uzak sessiz bir alanda kitap okuyabilmesi



için ise her iki okulun en üst katına teras manzaralı ve balkonlu kütüphane yapıldı.

Ağaçlandırmanın devam ettiği okullarda ayrıca yaşanacak herhangi bir sağlık sorununda ilk müdahalenin gerçekleştirilmesi için revir odası ve olası bir tehlikede öğrencilerin güvenli alana toplanabilmesi için sığınak da yer alıyor.

## DEPREM ÖNCESİ İNŞA EDİLEN YAPILARIN İNCELEMESİ SÜRÜYOR

Afet referanslı kentsel dönüşüm projelerinin de bir yanda devam ettiği Zeytinburnu'nda, özellikle deprem öncesi inşa edilen yapıların incelenmesi büyük bir hızda devam ediyor.

İlçede binaları yenilenecek diğer iki okul ise Fatma Süslügül İlkokulu ve Ayhan

Şahenk Ortaokulu. yıkımı gerçekleştirilen iki okulun da inşaat çalışmaları tüm hızıyla sürüyor. Toplam 21 bin 565 metrekare inşaat alanı bulunan yeni projede, iki okul sadece depreme dayanıklı hale gelmeyecek, modern derslikler, tasarım atölyeleri, kapalı spor salonu, kapalı otopark gibi sosyal ve kültürel imkanlarıyla örnek bir eğitim kompleksi olacak. İnşaatına başlanan her iki okulun da 2018-2019 eğitim-öğretim yılına yetiştirilmesi hedefleniyor.

Zeytinburnu Kız İmam Hatip Lisesi de olası Marmara Depremi'nde bir faciaya yol açmaması için yıkılıp yeniden yapılıyor. Yıkımı gerçekleştirilen eski binanın yerine, 21 bin 704 metrekare inşaat alanıyla kapasitesi yüzde 50 artırılmış, sosyal, kültürel ve teknolojik imkanlarla donatılmış bir okul inşa ediliyor. 65 modern dersliği, konferans salonu, laboratuvarları, yemekhanesi ve kütüphanesi olacak lisede ayrıca 120 kişi kapasiteli güvenli bir yurt yapılacak.



- Samiha Ayverdi Anadolu Lisesi ve Zeytinburnu Anadolu Teknik ve Ticaret Meslek Lisesi'nin binaları yenilendi.
- İnşaatı süren Fatma Süslügil ve Ayhan Şahenk Ortaokulu'nun yeni binalarının 2018-2019 eğitim -öğretim yılına yetiştirilmesi hedefleniyor.
- Yıkımı gerçekleştirilen Zeytinburnu Kız İmam Hatip Lisesi binası da yenilenerek modern ve depreme dayanıklı hale getirilecek.
- Zeytinburnu'nda birçok okul binasının yenilenmesi planlanıyor.

Depreme dayanıklı ve modern bir yüzle inşa edilmesi planlanan diğer okullar ise şunlar:

Merkezefendi İlköğretim Okulu

Reşat Tardu İlköğretim Okulu

Sümer İmam Hatip Ortaokulu

TRİSAD Triko Örme ve Konfeksiyon Meslek Lisesi

Zeytinburnu Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

Şehit Büyükelçi Galip Balkar Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

Mehmet İhsan Mermerci ve Teknik Anadolu Lisesi



**Murat Aydın**

Zeytinburnu Belediye Başkanı



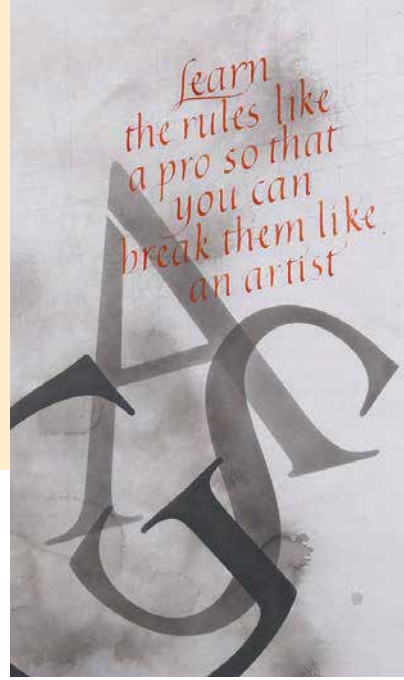
## KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

KÜÇÜKÇEKMECE'DE  
GÜZEL İŞLER

Küçükçekmece Belediyesi,  
Geleneksel Sanatlar  
Akademisi ile pek çok  
yeteneğe yol oluyor.  
Ustalardan alınan  
eğitim ile çıkan işler  
ruhları besliyor.



Minyatür - Bir Astronotun Rüyası - Büşra Taşpınar  
Taş Suluboya, Akrilik, Altın Tarama, Noktalama - z55x70



Kaligrafi - GSA - Hüseyin Islak  
Akrilik - 70x50



Bilimsel Bitki Resmi -  
Nar Ağacı - Oya Metalar  
Suluboya - 35x50



Çini - Nazar İstanbul - Ayşegül Abalı  
Sıraltı Tekniği - 97x65

## USTA-ÇIRAK İLİŞKİSİNE YENİ BAKIŞ AÇISI

Geleneksel sanatlar, yüzyıllar boyunca usta-çırak ilişkisi ile günümüze kadar ulaştı. Geleneğe göre ustalar tüm bildiklerini çıraklarına aktardılar, çıraklar ise kendi zamanlarının ruhunu yakalayarak sanat eserlerine yenilik kattılar. Böylece çağlar süren bir devinim sayesinde sanat, insan yaşamının merkezinde oldu.

Bu değerın bilincinde olan ve bunu yaşatmak isteyen Küçükçekmece Belediyesi Geleneksel Sanatlar Akademisi, usta-çırak ilişkisine yeni bir bakış açısı getirdi. Akademi usta -çırak modeli ile eğitimlerine devam ederken, bunun yanında akademik bir yapıya da sahip olarak kendine has bir çizgi ortaya koydu. Kendi alanında ustalaşmış isimlerin, geleneksel sanata gönül vermiş öğrencilerle buluştuğu akademi, eğitim süresince Küçükçekmece Belediyesi'nde hummalı bir sanat çalışması yürütüyor.



## Güzel Sanatlar Akademisi 2013 yılından beri Küçükçekmece'li yeteneklere eğitim hizmeti vermeyi sürdürüyor.



## SEFAKÖY KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ'NDE

Küçükçekmece Belediyesi Geleneksel Sanatlar Akademisi Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'nde hizmet veriyor. Eğitimin yanı sıra, her ay düzenli olarak Geleneksel Sanat Sohbetleri, Ustalarla Atölye Sohbetleri, Gençlerle Geleneksel Sanat Buluşmaları adlı sohbet programları gerçekleştiriliyor.

Küçükçekmece Belediyesi Geleneksel Sanatlar Akademisi ile ilgili detaylı bilgiye [www.gelenekselsanatlarakademisi.com](http://www.gelenekselsanatlarakademisi.com) web sayfası, facebook ve twitter sayfaları ile 444 4 360 no'lu telefondan ulaşılabilir.



TEMEL KARADENİZ

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI

## AKADEMİDE VERİLEN DERSLER

**Hat:** Arap harflerinin kullanıldığı güzel yazı sanatı. **Tezhip:** Motiflerin çizildiği, kompozisyonların oluşturulduğu, kağıt ve altın tozunun kullanıldığı süsleme sanatı. **Minyatür:** Işık, gölge ve oylum duygusu yansıtılmayan, küçük ve detaylı resim sanatı. **Ebru:** Kitreye yoğunlaştırılmış su üzerine tezyini kağıt ile resim sanatı **Cilt:** Yazılı metinleri saklamak ve korumak için sayfalarının toparlanıp, kapaklarının

hazırlanarak eser haline getirilmesi. **Çini:** Topraktan yapılarak fırınlanan, renk ve motiflerle süslenip sırlanarak ikinci kez fırınlanan seramik sanatı. **Katı':** Kağıt oyma sanatı. **Bilimsel Bitki Resmi:** Bitkilerin detaylı yapıları ile suluboya resmedilmesi. **Kağıt Konservasyonu:** Yıpranmış ve hasar görmüş kağıtların iyileştirilmesi. **Temel Sanat Eğitimi:** Tasarımın tüm disiplinleri ile ilgili ilkeleri ve öğelerinin esnek bir formatta

kullanılabilirliğine ilişkin öğretti. **Kaligrafi:** Latin harfleri ile güzel yazı sanatı. **Desen Tasarımı:** Karakalem ile Türk motifleri tasarımı. **Güzel Sanatlara Hazırlık:** Karakalem tekniği ile çizim sanatı. **Osmanlıca:** Türkçe asıllı kelimeleri Osmanlıca metinlerden okuyabilme, çevirebilme ve Osmanlıca yazabilme. **Türk Sanat Tarihi:** Türk sanat bilgisinin oluşumu, gelişimi ve değerlerine ilişkin eğitim.



## SARIYER BELEDİYESİ

# SARIYER BELEDİYE TİYATROSU'NDA YENİ SEZON



ŞÜKRÜ GENÇ

SARIYER BELEDİYE BAŞKANI

## YENİ SEZONA 8 OYUN İLE BAŞLADI

Sarıyer Belediye Tiyatrosu Ekim ayında yeni sezon için perdelerini açtı. Sezonun ilk oyunu Nejat Uygur Sahnesi'nde Ramazan boyunca Mahallelerde Tiyatro Şenliği kapsamında sahnelenen "Katakulli" oyunu oldu. Katakulli'nin yanı sıra, "Eskicinin Tazesini" ve "Çırçır Sefası" da bu sezon tekrar sahnelenecek oyunlardan. Alman yazar Berolt Brecht'in "Kafkas Tebeşir Dairesi" ve Fransız yazar Edmond Rostand'ın "Öldürdüğüm Adam" oyunları da sezon boyunca Nejat Uygur Sahnesi'nde oynamaya devam edecek. "Sözcük Dükkanı" ve "Momo" adlı oyunlarını tekrar sahneleyecek ekip, yepyeni bir çocuk oyunu olan "Esrarengiz Müzik Kutusu" ile de minik tiyatro severlerin karşısına çıkacak.

## BÖLGE TİYATROSUNUN MANTIĞI; ÇEŞİTLİ VE FARKLI TÜR OYUNLAR

Sarıyer Belediye Tiyatrosu, 2009 yılında Mahmut Gökhan Bulut'un genel sanat yönetmenliğinde yeniden yapılandı. Tiyatro, bir bölge tiyatrosunun temel mantığı ile çeşitli ve farklı tür oyunları bir arada sergilemeye başladı. Absürd, klasik, trajik oyunlardan geleneksel farklı farklı oyunlar sahnelenmeye devam ediyor. 2009 yılından itibaren onlarca yetişkin ve çocuk oyunuyla sanatseverlerle

Ekim ayında perdelerini açan Sarıyer Belediye Tiyatrosu yeni sezona 5 yetişkin, 3 çocuk oyunu ile başladı.



SARIYER BELEDİYE  
TİYATROSU







buluşan tiyatronun ilk oyunu Antoine de Saint Exupery'nin "Küçük Prenses" oyunu olurken ardından Melih Cevdet Anday'ın "İçerdekiler"i sergilendi.

## KENDİ OYUNCULARINI YETİŞTİRİYOR

Kendi oyuncularını yetiştirme yolunu seçen Sarıyer Belediye Tiyatrosu, bu kapsamda her yıl 40 öğrenciye kurs vererek aralarında başarılı olanları tiyatroya kazandırıyor. 7 ay süren eğitimin ardından başarılı olanlara MEB onaylı sertifikanın verildiği kursta Dramaturji, Diksiyon-Fonetik, Doğaçlama, Beden dili, Oyunculuk-Jest-Mimik dersleri veriliyor.

## PROJE 1: MAHALLELERDE TİYATRO ŞENLİĞİ

Sarıyer Belediye Tiyatrosu 2010 yılında seyirciyle daha organik bağ kurulması

gerektiği düşüncesiyle "Mahallelerde Tiyatro Şenliği"ni başlattı. Sarıyer'in çeşitli mahallelerine giderek hiç tiyatro izlememiş kişiler tiyatro ile tanıştırıldı. İlk sene Haldun Taner'in "Sersem Kocanın Kurnaz Karısı" oyununun içindeki şaşkın koca orta oyunu şeklinde sahneye konuldu. Geleneksel tiyatro arkaik formatından yaşayan formata çevrilerek bugünkü insanla buluşması sağlandı. Örneğin bir Karagöz Hacivat hikayesi olan Mandra Sefası, genel sanat yönetmeni Mahmut Gökhan Bulut tarafından Çırçır Sefası olarak derlendi. Ramazan etkinlikleri kapsamında mahallelere, köylere gidildi. Okul bahçeleri, parklar ve sokaklar tiyatro sahnesine çevrildi.

## PROJE 2: SARIYER TİYATRODA ŞENLİĞİ

Sarıyer Belediyesi, 27 yıl boyunca devam eden Boğaziçi Amatör Tiyatrolar Şenliği'ni yapılamaz duruma gelince, tüm yükümlülüklerini üzerine alarak Sarıyer

Tiyatroda Şenliği olarak sürdürmeye devam etti. Sarıyer halkı 104 kişilik oda tiyatrosunda buluşup, çeşitli tiyatro oyunlarını izlemeyi sürdürüyor. Öte yandan Sarıyer Tiyatroda Şenliği, bir geleneğin devamını sağladığı için ödüllü bir proje olarak öne çıkıyor.

## PROJE 3: ÇOCUKLARA ÇOCUKLARLA TİYATRO

Pek çok çocuk oyunuyla izleyici karşısına geçen Sarıyer Belediye Tiyatrosu bir başka projeye daha imza attı. 8-15 yaş arası çocuklara verilen eğitimler sonucunda Sarıyer Belediye Çocuk Tiyatrosu adıyla, çocuklar çocuklara oynadı. İlk oyun yine genel sanat yönetmeni Gökhan Bulut'un oyunlaştırdığı M. Ende'nin hikayesi Kapkacak öyküsüydü. Ardından Bulut'un yazdığı Ağustos Böceği ile Karınca'nın Gerçek Hikayesi ve Aziz Nesin'in yazdığı Pırlatan Bal sahnelendi.



# DUVAR DEKORASYONU

Duvarlar, odalarımızın dört tarafını saran devasa bir alandır. İyi bir biçimde dekore edilince evlerimizin karakterini belirler. İşlevsiz bırakılır ise birer ölü alana dönüşebilir. İşte duvarlarınızı nasıl dekore etmeniz gerektiği konusunda birkaç ipucu ve Artaş İnşaat projelerinden ilham kaynağı olabilecek uygulamalar.



## AHŞAP DUVAR PANELLERİ

Ahşap duvar panelleri, odaların ambiyansını dilediğiniz şekilde değiştirebilmek için birebir ürünlerdir. Onlarca farklı rengi olan ahşap duvar panellerinin en güzel özelliklerinden başlıcası kolayca uygulanabilir olmasıdır. Diğer avantajları ise kolay yıpranmayan malzemelerden yapılması ve temizlik ile bakımının pratik olmasıdır. Bu paneller ile ister duvarlarınızın tamamını isterseniz de yalnızca bir kısmını kaplayarak güzel bir atmosfer yaratmanız mümkün. Yatak

arkası, televizyon arkası gibi uygulamaları sıklıkla yapılmakta ve başarılı sonuçlar alınmaktadır.

## RAFLAR VE KİTAPLIKLAR

Duvarları değerlendirmenin en kullanışlı yollarından biri de raflar ve kitaplıklardır. Raf denilince dikdörtgen şekilde basit düzenekler canlanmamalı artık gözlerde. Değişik şekillerde ve renklerde, farklı amaçlar için dizayn edilmiş, her zevke her dekorasyon tipine uygun yüzlerce raf tasarlanıp imal ediliyor.



Oturma odasında, mutfakta, yatak odalarında hatta banyoda kullanabileceğiniz duvar raflarının kullanım alanı evinizin her bir köşesi olabilir. Bu rafları yalnızca küçük evler için değil geniş alanınız olsa da kullanabilirsiniz. Kapaklı rafların yanı sıra kapaksız olup tamamen süs amaçlı da kullanılabilen raflar, duvarlarınıza dekoratif bir görünüm kazandırır.



## DUVAR KAĞITLARI

Günümüzde sınırsız seçenekleriyle duvar kağıtları evlere bambaşka havalar katabiliyor. Çiçekli, çizgili, geometrik, ahşap ve taş görünümlü çeşitlerinin yanı sıra tablo gibi duvar kağıtları da mevcut. Önemli olan doğru seçim ve doğru uygulama.

Öncelikle, modern, klasik, çocuk odası veya salon gibi dekore edilecek yeri ve tarzı belirleyin. Duvar kağıdını seçerken, mekandaki mobilya, döşeme ve aksesuarları göz önünde bulundurun.

Seçeceğiniz duvar kağıdının silinebiliyor olmasına dikkat edin.

Odanın güneş alma durumuna, aydınlatmasına, tavan yüksekliğine ve büyüklüğüne göre renk ve deseni belirleyin.

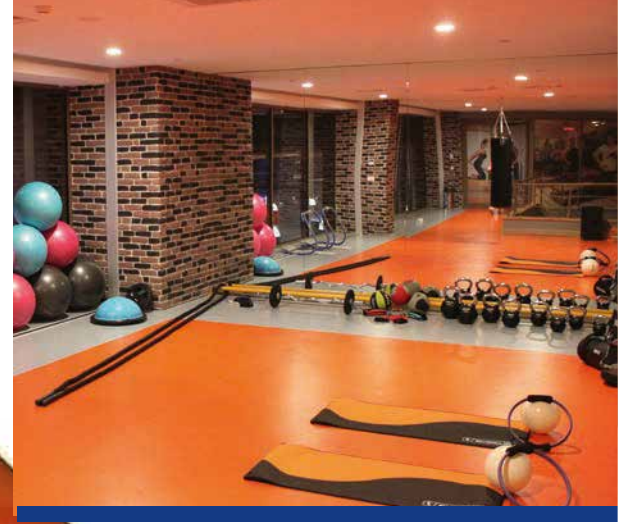


## ÜÇ BOYUTLU DUVAR PANELLERİ

Üç boyutlu duvar panelleri dekorasyon dünyasında son yıllardaki gelişmelerden biri. Geniş mekanlarda kullanımı daha uygun olan bu paneller ile çarpıcı bir görüntüye sahip olmak mümkün. Hafif yapıları ve kolay montajları ile tercih sebebi. Mekana sıra dışı bir hava, zenginlik ve derinlik kazandırmaları ile beğeni topluyorlar.

## TUĞLA GÖRÜNÜMLÜ DUVARLAR

Doğal ve sıcak bir ambiyans sağlamalarından ötürü tuğla görünümlü duvarlar da günümüzde oldukça sık tercih edilmekte. Kırmızı, siyah, beyaz, kül rengi, kahve gibi çeşitli renklerde üretilen tuğla görünümlü duvar kaplamaları genellikle tek duvar veya tek duvarın bir kısmına uygulanmakta.



AVRUPA KONUTLARI KALE CLUB HOUSE

Üç boyutlu duvar panelleri geniş mekanlara çarpıcı bir hava katarken, ışıklı paneller özellikle çocuk odalarında rengarenk duvar kağıtlarının üzerine bir kat daha neşe katıyor.



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4

## İŞIKLI PANELLER

Özellikle çocuk ve genç odalarının duvarlarında kullanılan ışıklı paneller mekana keyif katıp, hayal gücünü güçlendiriyor. Öte yandan büyük boyutlu çeşitli yazı tiplerine ait neon ışıklı harfler de son yılların trendlerinden biri olarak kendini gösteriyor. Pop Art akım sevenlerin özellikle tercih ettiği neon aydınlatma detayları duvarlara hem renk hem de ışıltılı bir hava katıyor.



**Duvar panelleri ile ister duvarların tamamını, ister yalnızca bir kısmını kaplayarak güzel bir atmosfer yakalamak mümkün.**



# KOMŞULARDAN

Artaş İnşaat projelerinde yaşayan sakinlerimizin dairelerine konuk olmayı sürdürüyoruz. Evlerinden ve yaşamlarından duydukları memnuniyeti dergimiz ile paylaşan herkese teşekkür ediyor, tüm sakinlerimize huzurlu ve mutlu bir yaşam diliyoruz.



**Gökay Atasoy - Yönetici**  
**Zeynep Atasoy - Ev Hanımı**



Tema İstanbul'da bizi en mutlu eden iyi komşuluk ilişkilerimiz oldu. Burayı tercih etmemizin ana sebebi yeşil alanlarda güvenle oynamalarını istediğimiz çocuklarımızdı. Dostluğa uzanan komşuluklarımız ise beklentimizin ötesinde bir kazanç oldu.

Eşim Gökay, çocuklarımız Arda ve Arya ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. Daha önce Avrupa Konutları Atakent 2 'de bir yıl yaşadık. Tema İstanbul'u ilk kez burada oturan bir arkadaşım vesilesi ile gördük. Hem blok hem daire tipi olarak Tema İstanbul'da çeşitlilik çok fazla. Şu anda oturduğumuz, peyzaja bakan, 2. kattaki dairemize çok odaklanmıştık ve karar verince buraya taşındık. Otoparkın yeterliliği, peyzajın genişliği çok huzur verici. Hemen yanı başımızdaki Bella Vista restoran ikinci evimiz gibi oldu. Her şeyin ötesinde bizi burada en mutlu eden ise komşuluk ilişkilerimiz. Aynı blokta 8 aile sürekli görüşüyoruz. Blok komşuluğunun yanı sıra hepimizin çocuklu ve aynı yaşlarda olması da bunda etkili oldu. Elbette büyükşehirde bu tarz sitelerde yaşamanın ana sebebi çocuklar oluyor. Onların yeşil alanlarda oyun oynayarak, güvenli bir şekilde büyümeleri tercihinizi etkiliyor. Ama yetişkinlerin de komşu, arkadaş edinmesinin ihtiyaç ve mutluluk verici olduğunu düşünüyoruz.

**Mahmut Öztürk - Tekstilci**  
**Sevda Öztürk - Ev Hanımı**

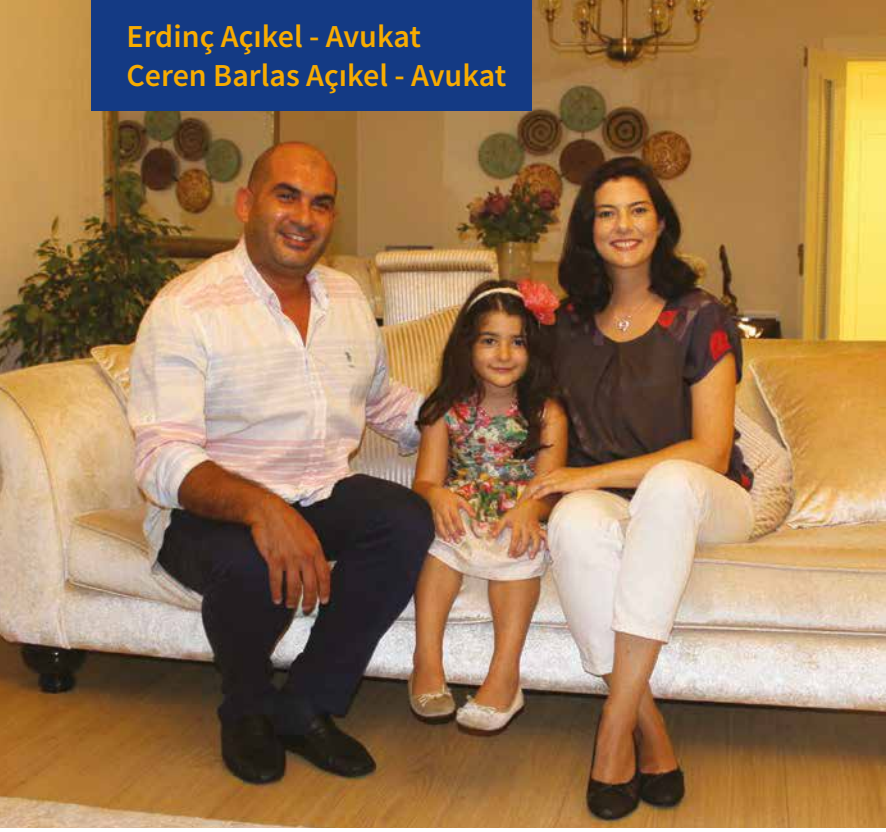


Çocuklarımızın eğitiminden sonra bugüne kadar yaptığımız en iyi yatırım Avrupa Konutları TEM 2'deki dairemizdir. Sunduğu olanaklar her sakinin hayatına farklı şekillerde katkı sağlayabilir. Örneğin uyku apnesi yüzünden elektrikli maske ile uyuyan bana jeneratörün faydası büyük.

Eşim Sevda, kızlarımız Duru ve Ada ile birlikte Avrupa Konutları TEM 2'de yaşıyoruz. Site hayatı konusunda tecrübeli olmadığımız için bu bölgedeki mahallemizde münferit bir apartman dairesi satın almış, yaşamı deneyimlemek için de Avrupa Konutları TEM'de kiracı olmuştuk. Zamanında bu projeden ev sahibi olmadığımız için elbette pişman olduk. Çünkü Avrupa Konutları TEM hem yaptığı prim ile hem de sunduğu yaşam ile gayrimenkul piyasasında parladı. Avrupa Konutları TEM'de 5 yıllık kiracılık hayatımızdan sonra biz de TEM 2 projesinden ev sahibi olduk ve taşındık. Çocuklarımızın eğitiminden sonra bugüne kadar yaptığımız en iyi yatırım olduğunu düşünüyoruz. Metronun da değer katacağına inanıyoruz. Kağıthane'deki işim de Gaziosmanpaşa'daki evim de aynı güzergahta. Avrupa Konutları'nın sunduğu olanaklar her yaşayanın hayatına farklı şekillerde katkı sağlayabilir. Örneğin uyku apnesi olan biri olarak geceleri elektrikli maske ile uyuyorum. Elektrikler gittiğinde sağlık problemi yaşayan bana jeneratörün faydası çok ama çok büyük.



**Erdiñç Açıkel - Avukat**  
**Ceren Barlas Açıkel - Avukat**



Kızımızın okulu ve ailemizin Atakent'te olmasından ötürü Tema İstanbul'da yaşamaya başladık. Öncesinde Avrupa Konutları TEM'deki 7 yıllık hayatımız ve memnuniyetimiz, bu bölgede de yine aynı müteahhit firmanın projesini tercih etmemizde etkili oldu.

Eşim Erdiñç ve kızımız İpek ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. Öncesinde 7 yıl Avrupa Konutları TEM'de oturduk. İşlerimizin Beşiktaş ve Bakırköy'de olmasından ötürü orta noktada bir lokasyon tercih etmiştik. Ancak İpek'in okulu ve benim ailem Atakent'te olduğu için bu bölgeye geçmek istedik. Oradaki dairemizi sattık ve buradan da yine 4+1 bir daire aldık. Avrupa Konutları TEM'de 7 yıl yaşamamız ve memnun kalmamız bu bölgeden de yine aynı inşaat firmasının projesini tercih etmemizde etkili oldu. Her iki projede de yaşamı çok sevdi. Ancak İpek'in büyümüş olması, oyun parkları olsun, spor salonu, havuzlar olsun; sosyal donatıları Tema İstanbul'da daha çok kullanmamıza sebep oldu. Personelin çalışkanlığı ve yardımcılığını, teknik ofisin, idari departmanın organize oluşunu seviyoruz. Metronun gelecek olması da sevindirici. Arabalarımızı bırakıp trafik çekmemek çok cazip.

**Hasan Yaşar - Finansçı**  
**Serpil Yaşar - Maliye Bakanlığı Emeklisi**  
**Havin Yaz Yaşar - Öğrenci**



İyi ki Avrupa Konutları TEM'den ev sahibi olmuşuz, iyi ki burada yaşıyoruz. Konsepti, hayatın civil civil oluşunu seviyoruz. Güzel komşuluk ilişkilerimize bir de musiki topluluğumuzda gelişen dostluklarımız eklendi. İlgili tüm komşularımıza bu müzik ve dostluk dolu ortamı tavsiye ederim.

Eşim Hasan, kızlarımız Helin Naz ve Havin Yaz ile Avrupa Konutları TEM'de yaşıyoruz. Bir süre Ankara'da yaşadık. Avrupa Konutları TEM'de ev sahibi olmaya karar verdiğimizde henüz 8 yıllık İstanbulluyduk ve hep Sarıyer taraflarında oturmuştuk. Bu projeden daire satın alan ve ilk taşınan ailelerdeniz. İlk kez ev sahibi olacağımız için tereddütlüydük. Ancak bir arkadaşımız Avrupa Konutları Atakent 1'deki memnuniyetinden bahsedince kararımız kesinleşti. İyi ki de buradan ev almışız, iyi ki de burada yaşıyoruz. Avrupa Konutları TEM'in konseptini, hayatın civil civil oluşunu seviyoruz. Çocuklarımız burada büyüdü. Büyük kızım hem ilk hem ortaokul, küçük kızım ise ilkokulu Süleyman Çetinsaya'nın yaptırdığı okulda okudu. Komşuluk ilişkilerimiz güzel. Üstüne bir de musiki topluluğumuzda geliştirdiğimiz dostluklarımız katıldı. İlgili tüm komşularımıza da bu müzik ve dostluk dolu ortamı tavsiye ederim.



**Levent Bakırcı - Finans Müdürü**  
**Aslı Bakırcı - Satın Alma ve Pazarlama Uzmanı**



Eclipse Maslak'ın butikliği ve mimarisini çok beğeniyoruz. İşyerine metro ile trafiğe hiç takılmadan ulaşmak huzur verici. Güzel restoran seçkisi ve sineması için, Vadistanbul AVM'ye de sık sık uğrayacağımızı düşünüyoruz.

Eşim Levent ile birlikte Eclipse Maslak'ta yaşıyoruz. Evlenmeye karar verince bu bölgede ev arayışına girdik. Etiler civarında maalesef evler çok eskiydi. Eclipse Maslak'ın yeni bir bina olması, butikliği ve mimarisi çok hoşumuza gitti. Dairelerin yüksek tavanlı oluşu, cephelerin açıklığı, boydan boya cam pencere ve balkon da ferahlık sağlıyordu. Çok beğenerek ve içimize sinerek taşındık. Dairemizi keyif ve özenle dekore ettim. Levent sıkça kullandığı spor salonundan çok memnun. Ben de Şişli'deki işyerime metro ile trafiğe hiç takılmadan ulaşmanın huzurunu yaşıyorum. Vadistanbul projesinde de çok akrabam yaşıyor. Oradaki alışveriş merkezinin açılması da bizi memnun etti. Güzel bir restoran seçkisi var. Sineması da dahil sık sık uğrayacağımızı düşünüyoruz.

**Ümit Tatar - Firma Sahibi**



Avrupa Konutları Atakent 2'de konut, Avrupa Ofis Ataköy'de ofis sahibiyim. Çeşitli markalarda gayrimenkul yatırımlarım bulunmakta. Ancak yönetim ve konsept olarak projelerinin pozitif enerjisinden dolayı yaşamak ve çalışmak için Artaş İnşaat projelerini tercih ediyorum.

Avrupa Konutları Atakent 2'de ailemle yaşıyor, Avrupa Ofis Ataköy'de çalışıyorum. Yaşamak için konut arayışımız esnasında birkaç lokasyon ve projeye bakmıştık. Avrupa Konutları Atakent 2'yi hem lokasyon hem de proje olarak beğenince ailemizin büyük kısmı toplam 7 konut olarak oraya yerleştik. 2 tanesini de kiraya verdik. Yatırımlarını gayrimenkule yapan biriyim. Farklı markalarda çeşitli yatırımlarım bulunmakta. Ancak yönetim ve konsept olarak Avrupa Konutları'ndan memnuniyetimden ötürü, yaşamak için nasıl bu markayı seçtiysem çalışmak için de yine onu seçtim. Avrupa Ofis Ataköy'de de ofis sahibi oldum ve çalışanlarımızla birlikte buraya taşındık. Hem konut hem ofis olarak Artaş İnşaat projelerinin enerjisinden ve getirisinden memnunuz.



SAĞLAM YAPILAR VE KONFOR İLE BİRLİKTE

# MAHALLE SICAKLIĞI



Büyükşehirlerde kaybedilmeye başlanan ve özlenen mahalle hayatı; site yaşamı sunan projelerle tekrar hayata geçti. Üstelik esnafı, sokakları, yeşilliği ile kurgulanan bu projeler, depreme dayanıklı sağlam yapılar ve tatil köyü konforu ile birlikte hayat buldu. Avrupa Konutları; yaşam bulan projeleriyle mahalle konseptinin ilk ve en güzel örneklerini verdi.

## YENİ VE SAĞLIKLI BİNALAR, ESKİLERİN SICAK ORTAMI İLE BİRLEŞTİ

Mahalle sıcaklığı denildiği zaman, sokakta oyun oynayan çocuklar, herkesin tanıdığı ve güne selamlaşarak başladığı esnaf, birbirine bağlı komşular akla gelir. Uzmanların, toplum sağlığı için uygun ve gerekli bulunduğu bu ortam, İstanbul'da özellikle 1990'lı yıllarda kaybolmaya başladı. Hızlı nüfus artışı, artan trafik ve bunların plansızlık, kontrolsüzlük sebebiyle doğurduğu sonuçlar mahalle ortamını yaşayabilmeyi imkansızlaştırdı.

Öte yandan 1999 yılında gerçekleşen büyük Marmara depremi, mevcut yapıların ne kadar sağlıksız binalar olduklarının acı bir göstergesi oldu. Depremin hemen ardından çıkan yönetmelik ve sıklaştırılan denetimler sonucu inşa edilen binalar, mahalle konseptli site tarzı projeler içine konumlandırılınca, kaybedilmeye başlanan mahalle sıcaklığına sağlam yapılar ile birlikte kavuşulmuş oldu. Eskilerin sıcak ortamı, yeni ve sağlıklı binalar ile hayat buldu.

## SOKAKTA OYNAYAN ÇOCUKLAR VE ESNAF

Mahalle kültürünün olmazsa olmazı sokakta oynayan çocukları ve esnafıdır. Artaş İnşaat; konut projelerini bu kültürün tekrar yaşanmasını sağlayacak şekilde kurguladı ve hayata geçirdi. Projelerinin büyük bölümünü peyzaj alanına ayıran Artaş, yürüyüş yolları, yeşil alanları, çocuk oyun parkları ile çocukların eskilerde olduğu gibi evden



sokağa inerek komşu çocuklarla güvenli bir şekilde oyun oynayabilmelerine imkan tanıdı. Ayrıca projelerde yer verdiği ticari üniteler ile sakinlerin günlük alışveriş ve diğer ihtiyaçlarına cevap bulmasını mümkün kıldı. Marketi, kuaförü, kuru temizlemecisi, oto yıkamacısı, eczanesi, terzisi, pastanesi, restoranı ile yaşam kolaylaşırken, çalışanlar ile yaşayanların beşeri ilişkileri de eskilerde ki gibi can buldu.

## KONFORLU BİR EV HAYATI

Yoğun çalışma hayatının hakim olduğu metropollerde, evde hakkıyla dinlenebilmek ve huzur bulmak çok daha fazla önem kazanıyor. Artaş İnşaat, konut projelerinde depreme dayanaklı konutları mahalle sıcaklığının içerisinde sunmasının yanı sıra, kurduğu site yönetimleri ve sosyal donatıları ile konforlu ve huzurlu bir yaşam da sağlıyor. Artaş İnşaat; inşaatından yaşama geçiş sürecinde; güvenliği, teknik ofisi, peyzaj bakımı, temizliği ve idari birimleri ile kurduğu site yönetimleri ile yaşayanlara en güzel şekilde hizmet verip bu desteği projenin hayat bulunduğu ilk andan itibaren düzenliyor. Temiz yaşam alanları, bakımlı peyzajı, teknik desteği ve güvenliği ile hayat daha huzurlu oluyor.

Öte yandan projelerde yer alan spor tesisleri, spor alanları ve havuzları ile tatil köyü tadında bir konfor da yaşanıyor. Günümüzde böyle konut projeleri sayesinde pek çok çocuk yüzmeyi çok küçük yaşlarda evlerinin

yanı başında öğrenirken, özellikle masa başı çalışma hayatının çok daha yoğun olduğu büyükşehirlerde, spor yapma ihtiyacı kolaylıkla karşılanabiliyor.

**Sokakta oyun oynayan çocuklar, herkesin tanıdığı ve güne selamlaşarak başladığı esnaf, birbirine bağlı komşular... Uzmanların, toplum sağlığı için uygun ve gerekli bulunduğu ortam bu. Metropollerde yok olmaya başlayan mahalle konsepti, Avrupa Konutları projelerinde en güzel şekilde hayat buluyor.**





# PENCEREDEN YENİ YILIN İŞİLTİSİNİ GÖRMEK



## PEYZAJ KÖŞESİ

Yeni yıl yeni umutlar demektir çoğu kişi için.. Hedefleri, hayalleri gerçekleştirmek için yeni bir başlangıç olarak görülür... Yeni yıl süslemeleri de bu umutları biraz daha yeşertir. Artaş İnşaat konut projelerinde yer alan geniş peyzaj alanları yönetimler tarafından yılbaşı öncesinde ışıltılı süsleniyor. Yeni yılın ve umudun ışıltısına evlerin penceresinden bakmak mümkün oluyor.

## PEYZAJ ALANLARI YENİ YIL SÜSLEMELERİ İLE DONANDI

Artaş İnşaat konut projelerinde peyzaj alanlarına geniş yer veriyor. Bu alanlar hem fonksiyonel hem de estetik olarak tasarlanıyor. Meydanlar, yürüyüş yolları, çocuk parkları ile komşular bir araya geliyor, sporsever sakinler koşuyor, çocuklar güvenle oyun oynuyor. Mevsimine göre dikilen bitkiler projelere renk katıyor, yaşayanlara huzur veriyor.

Peyzaj alanlarının özel günlerde projelere kattığı mutluluklar da

oluyor. Kimi zaman Türk bayrakları ile donanıyor, kimi zaman toplu iftar sofralarına yer oluyor. Yeni bir yıla giriş yapmanın coşkusu da bu alanlarda en güzel şekilde hissediliyor.

Site yönetimleri ağaçları, giriş kapılarını ışıltılı süslüyor. Yılbaşı peyzaj aksesuarları ile görsel şenlik huzur ve neşe veriyor. Küçük- büyük herkes yeni bir yıla başlangıç yapmanın mutluluğunu hissediyor.

Peyzaj alanlarının özel günlerde projelere kattığı mutluluklar oluyor. Kimi zaman Türk bayrakları ile donanıyor, kimi zaman iftar sofralarına yer oluyor, yılbaşında da ışıl ışıl süslenip masalsi bir hal alıyor.



## EN POPÜLER YENİ YIL HEDEFLERİ

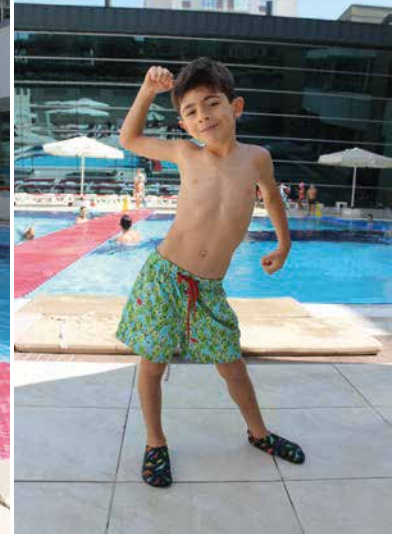
Pek çok kişi yeni bir yılı hedeflerini, hayallerini gerçekleştirmek için bir başlangıç, bir motivasyon aracı olarak görür. Yapılan araştırmalar en yaygın, en popüler yeni yıl hedeflerini şöyle sıralıyor:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>1-Kilo verme</b>                | <b>6-Heyecan verici bir şeyler öğrenme</b> |
| <b>2-Daha düzenli bir yaşam</b>    | <b>7-Sigarayı bırakma</b>                  |
| <b>3-Daha çok tasarruf</b>         | <b>8-Aşık olma</b>                         |
| <b>4-Hayatı dolu dolu yaşama</b>   | <b>9-Aileyle daha fazla vakit geçirme.</b> |
| <b>5-Fit ve sağlıklı bir yaşam</b> | <b>10-Başkalarına yardım etme</b>          |

Scranton Üniversitesi Psikoloji Bölümü'nün yaptığı araştırmalar, yeni yıl öncesi belli kararlar alan ve kararlarına bağlı kalanların bunu nasıl başardıkları, eski davranışlarına dönenlerin ise hangi sebepler yüzünden başarısız oldukları konularına ışık tutuyor.

Kararlarını başarıyla uygulayanlar, uygulayamayanlara göre, daha çok irade gücü sayesinde başarılı oluyorlar. Kişisel kontrol eksikliği, aşırı stres ve olumsuz duygular gibi faktörler de kararların hayata geçirilememesinde etkili oluyor.

**Tema İstanbul'da huzur veren geniş peyzaj alanı, yeni yıl peyzaj aksesuarları ile donatılarak 2018'e mutlu bir başlangıç yapılmasını sağladı.**



# BİR DAHA Kİ YAZA GÖRÜŞMEK ÜZERE

**Avrupa Konutları TEM'in minik sakinleri geçtiğimiz yaz boyunca Club House yaz okulunda çeşitli aktiviteler gerçekleştirdi. Yaz okulu etkinlikleri harika bir final şenliği ile son buldu. Çeşitli yarışmaların ve gösterilerin yapıldığı şenlik sonrasında, çocuklar adlarına düzenlenen madalya ve sertifikalarını leziz ve şık bir pasta keserek aldılar.**

## **FUTBOLDAN YÜZMEYE, JİMNASTİKTEN HALK OYUNLARINA**

Avrupa Konutları TEM Club House, geçtiğimiz yaz mevsiminde de dolu dolu bir yaz okulu düzenledi. Okulda futbol, yüzme, basketbol, tenis, voleybol, jimnastik, halk oyunları, yaratıcı drama, müzik, İngilizce, Survivor Kids ve masa tenisi dersleri verildi.

Batis Basketbol Kulübü, Amerikan Kültür Yabancı Dil Kursu, 7'den 77'ye Tiyatro Atölyesi ve Music House'un da

desteklediği yaz okulu sayesinde Avrupa Konutları TEM'in minik sakinleri spor, sanat, eğlence ve arkadaşlık dolu bir yaz geçirdi.

**Yaz okulu final şenliğinde halat çekme, çuval, yüzme ve survivor parkuru yarışları düzenlendi. Komşu çocuklar hem ekip hem de birey olarak yarışmanın heyecanını yaşadı. Yarışları minik sakinlerin yakınları da keyifle izledi.**

# Keyifli bir veda partisi



Avrupa Konutları TEM Club House, yaz okulunu bir şenlik ile sonlandırdı. Velilerin de katıldığı şenlik Club House Cafe'de birlikte yemek yiyerek başladı. Ardından çocuklar spor müsabakalarında yarıştılar. Halat çekme, çuval, yüzme ve survivor parkuru yarışları keyifli anlara sahne oldu. Minik sakinler hem ekip hem de bireysel olarak yarışmanın heyecanını yaşadılar. Bu heyecana çocukların yakınları da neşe ile eşlik ettiler.

Club House Cafe'de çocuklar, yaz okulu boyunca öğrendikleri halk oyunlarını da sergilediler. Beğeni toplayan performanslarının ardından, leziz ve şık bir pasta kesilmesi de yaz okulu öğrencilerinin mutluluğuna mutluluk kattı.

Şenlik, tüm öğrencilerin adlarına özel hazırlanan madalyaları ve sertifikaları öğretmenlerinin elinden almaları ile son buldu. Çocukların yaz mevsimini evlerinin yanı başında, sitelerine ait spor tesisinin eksiksiz donatıları ve uzman öğretmenleri gözetiminde geçirmeleri hem kendilerini, hem de ebeveynlerini çok memnun etti.

Yaz mevsimini; yüzme havuzundan, stüdyolarına eksiksiz donatılarıyla Avrupa Konutları TEM Club House'da, yaz okulu organizasyonu ile geçiren çocuklar, okula yine Club House'un kafeteryasında bir araya gelerek veda ettiler.



**Yaz okulu ve şenliğini en güzel şekilde anlatan leziz pasta da çocukların mutluluğuna mutluluk kattı.**



# BRAZILIAN JIU JITSU

## Enerji tasarruflu, kas hafızası oluşturan bir savunma sanatı

Jiu jitsu, yumuşak yol demek... Bir uzak doğu savunma sanatı. Brazilian Jiu Jitsu ise bu sporun Brezilya'da geliştirilmiş bir çeşidi.. En önemli özelliği enerji tasarruflu olması ve reflekse dönüşen bir kas hafızası oluşturması. **Türkiye'de sayılı kulübün verdiği bu eğitim şimdi Tema İstanbul Club House'da.** Brazilian Jiu Jitsu'yu eğitmen Barış Işık anlattı.

### HİKAYESİ...

Jiu Jitsu, yumuşak yol demek.. Bir Uzakdoğu savunma sanatı.. 1900'lü yılların başında bir Japon dövüş ustasının Brezilya'ya yerleşmesi ve bir aileye bu sanatı öğretmesi ile Brezilya'da yeni bir çeşit olarak geliyor. Klasik Jiu Jitsu'dan farklılaşmasının hikayesi ise şöyle:

Bu eğitimi kardeşleri ve babası ile birlikte alan bir genç, çalışmalar esnasında sürekli bayılıyor. Bunun üzerine gencin kalbinin delik olduğu öğreniliyor. Spor yasağı getirilen genç, ailesinin çalışmalarını dikkatle izliyor ve bir saldırı esnasında saldırgandan gelebilecek tüm hamleleri çok enerji harcamadan en kolay şekilde püskürtebileceği hareketleri öğrenip, geliştiriyor.

**Brazilian Jiu Jitsu, spor yasağı getirilen kalbi delik bir genç tarafından geliştiriliyor. İlk etapta dövüş sporu gibi görünse de, 7'den 70'e cinsiyet ayrımı olmaksızın yapılabilen bir savunma sanatı.**



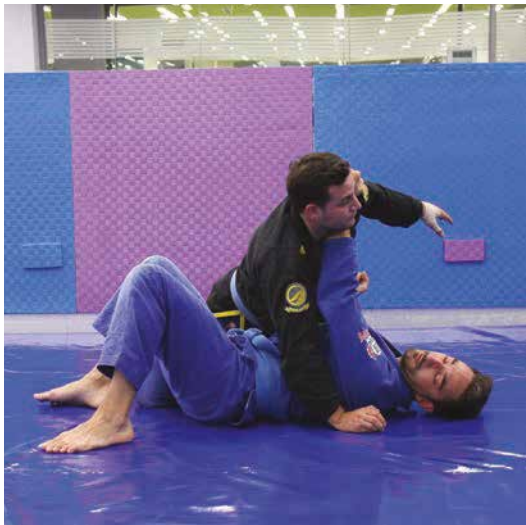
### MANTIĞI...

Brazilian Jiu Jitsu'da yumruk veya tekme atmak öğrenilmiyor. Bir yumruk veya tekme ile karşılaşınca o hamlelerden fazla enerji harcamadan nasıl kurtulunacağı öğreniliyor. Savunma taktikleri derslerde sürekli tekrarlanıyor. Öyle ki, ısınma hareketleri bile savunma pozisyonları olarak gerçekleştiriliyor. Bundaki amaç bir kas hafızası oluşturmak.

Kas hafızası oluşturmak önemli. Çünkü bir saldırı karşısında kalbin hızla atması, nabzın yükselmesi ve salgılanan adrenalin düşünmeye fırsat bırakmıyor. Aynı zamanda "Hangi hareketi yapmalıyım?" gibi bir düşünme zamanı da olmuyor. Ancak gelişmiş bir kas hafızasına sahip kişinin vücudu, karşıdan gelen hamleleri refleksif bir şekilde nötralize ediyor. Vücut otomatik olarak kendini savunuyor.

**Brazilian Jiu Jitsu'da kas hafızası geliştiriliyor. Bir saldırı karşısında vücut kendini otomatik olarak refleksif bir şekilde savunuyor.**





## EN ÖNEMLİ GETİRİSİ ÖZGÜVEN...

Savunmayı ve saldırıyı alt edebileceğini bilmek, kişiyi dövüş karşısında cesur ve özgüvenli kılıyor. Böylece Brazilian Jiu Jitsu'nun kişiye kattığı en önemli şey özgüven ve dolayısıyla mutluluk oluyor. Elbette başka faydalar da sağlıyor:

**Brazilian Jiu Jitsu serbest bir disipline sahip. Rakip boksör veya tekvandocu olsun kafes dövüşlerinde genelde Jiu Jitsu bilen kazanıyor.**

Uygun pozisyonun elde edilmesi ve dengenin, ağırlık dağılımının kontrolü söz konusu olduğu için kişi vücuduna daha iyi hakim oluyor. Tekniklerin serbest uygulanması ile yapılan çalışmalar bütün adaleleri çalıştırıyor ve nefes kapasitesini artırıyor. Her kası aktif olarak çalıştırdığından, fiziksel yapılanma sağlıyor. Diğer savunma sanatlarına kıyasla etkinliği kanıtlanmış durumda. Öyle ki, kafes dövüşlerinde karşı karşıya gelen iki kişiden boksör olsun, tekvandocu olsun genelde kazanan Jiu Jitsu bilen oluyor.



## TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE'DA JIU JITSU

Brazilian Jiu Jitsu Türkiye'de 7-8 yıllık bir geçmişe sahip. İstanbul'da birkaç klüp bu savunma sanatının eğitimini veriyor. Tema İstanbul Club House da bunlardan biri.

Eğitmen Barış Işık doğma büyüme İsveçli. Kendisini spor kültürünün fazlasıyla yerleşmiş olduğu bu Avrupa ülkesinde, Brazilian Jiu

Jitsu'yu en doğru eğitmenler ile çalışmış, şanslı biri olarak nitelendiriyor.

Yurtdışı ve yurtiçi dahil çeşitli klüplerde bu sporu yapan Işık, Tema İstanbul Club House'da çalışılan stüdyonun profesyonel bir Do Jo, yani dövüş salonu olduğunu belirtiyor. Özellikle yerin duvardan duvara minderle kaplı olmasının, yer ağırlıklı bir spor olan Jiu Jitsu için rahatlık ve hijyen sağladığını vurguluyor.

**Tema İstanbul Club House'da Brazilian Jiu Jitsu çalışılan stüdyo profesyonel bir "Do Jo", yani dövüş salonu. Yerin duvardan duvara minderle kaplı olması, yer ağırlıklı çalışılan Jiu Jitsu için rahatlık ve hijyen sağlıyor.**



## DOĞRU VE ORGANİK BESLEN KIŞ MEVSİMİNİ GÜÇLÜ GEÇİR!

Kış sebze ve meyveleri, yaz boyunca güneş ışığını köklerine kadar çeken ve depolayan besinlerdir. Enfeksiyonlara açık kış aylarında bağışıklık sistemimizi güçlendirmek için tezgahlara gelirler. Mevsiminde yeterli ve dengeli şekilde tüketilmesi gereken bu besinlerin organik olması da kuşkusuz alınan vitamin miktarı ve lezzeti artırırken, kimyasalın zararından da uzaklaştırıyor. Bu kış mevsimini organik beslenerek deneyimlemek isterseniz, ArenaPark Organik Pazar hizmetinizde...

### KORUYUCU BESLENME, DOĞRU, DÜZENLİ VE YETERLİ OLANDIR...

Havalar soğudu... Beslenme, vücut dirençlerimizin düştüğü ve enfeksiyonlara açık kış aylarında biraz daha önem kazandı. Kış sebze ve meyveleri tezgahlara çıktı. Yaz boyunca güneş ışığını köklerine kadar çeken ve depolayan bu besinler, ihtiyacımız olan enerji, dayanıklılık ve canlılık için hazırlar... Dönemin sebze ve meyveleri arasında kereviz, brokoli,

lahana, ıspanak, havuç, soğan, turp, balkabağı, elma, ayva, nar, armut, portakal, mandalina, kivi, greylort başta geliyor.

Uzmanlar genel olarak kırmızı-mor renkli sebze ve meyvelerin yoğun antioksidan içerdiği için kansere karşı koruyucu olduğunu altını çiziyor. Yeşil renkliler folik asit açısından iyi bir kaynak ve tansiyon rahatsızlıklarında öneriliyor. Sarı renkliler grubuna giren portakal, limon, mandalina

C vitamini kaynağıdır. Ancak kuşburnu, kırmızı ve yeşil biber ile kivi, maydanoz ve rokada bulunan C vitamini daha fazladır. C vitamini viral enfeksiyonlara karşı koruyucu özelliğe sahiptir. Beyaz kan hücreleri aktivitesini artırarak kansere karşı güçlü bir koruma sağlayan havuç, ıspanak, brokoli, pırasa gibi sebzeler A vitaminini karşılamada önemli bir rol üstlenir.

Minerallere gelince... Koyu yeşil yapraklı sebzelerden, kırmızı et, tavuk, kuru kayısı

ve kuru üzümünden demir; tahıl, sebze, süt ve deniz ürünlerinden magnezyum; balık ve diğer deniz ürünlerinden selenyum; yumurta, et, süt, tahıl ve deniz ürünlerinden çinko temin edilebilir.

Ancak bu besinlerin hepsinin gün içinde dengeli dağıtılarak ve hasta olmayı beklemeden tüketilmesi gerek. Çünkü yapılan çalışmalar koruyucu olanın; dengeli ve düzenli beslenme olduğunu gösteriyor.

## BESİN DEĞERİNİ KAYBETMEMELERİ İÇİN UZMAN ÖNERİLERİ...

Yapraklı sebzeleri çiğ ya da az su ile buharlı tencere veya toprak güveçlerde zeytinyağı ile birlikte kısa süreli pişirip tüketmeli.

Köklü sebzeler yapraklı sebzelerin aksine hazımsızlık yapmamaları için çok iyi pişirilmeli.

Sebze ve meyveleri vitaminlerinin kaybolmaması için kalın doğramalı.

Meyveleri tok karnına değil; aç karnına ya da yemekten 2-3 saat sonra tüketmeli.

Meyvelerin suyu sıkıldıktan hemen sonra içilmeli. Bekletildiğinde ısı, ışık gibi etmenlerden kolayca etkilenen C vitamini bakımından kayba uğramamalı.

## NEDEN ORGANİK?

Elli yıldan fazla zamandır yapılan çalışmalar gösteriyor ki, organik ürünlerin besin değeri çok daha fazla. Vitaminlerin daha etkili bir şekilde alınmasını sağlıyor.

Kimyasal böcek ilaçları, bitki öldürücüsü, antibiyotik ve büyüme hormonu içermedikleri için vücuda zararlı madde girmiyor. Kimyasalla yetiştirilmiş ve balmumuyla kaplanmış bir elma haftalarca taze görüntüsü verir ama değildir. Organik bir elma uzun ömürlü değildir, ama aldığınızda gerçekten tazedir.



Kimyasalla yetiştirilmiş ve balmumu kaplı bir meyve taze görüntüsü verir ama değildir. Ömrü uzun olmasa da alındığında gerçekten taze olan meyve-sebzeleri tercih edin. İstanbul'un sayılı gerçek organik pazarlarından olan ArenaPark Organik Pazar'da, bu ürünlere ulaşmanız çok kolay. Beslenirken fayda görün, zarar değil.

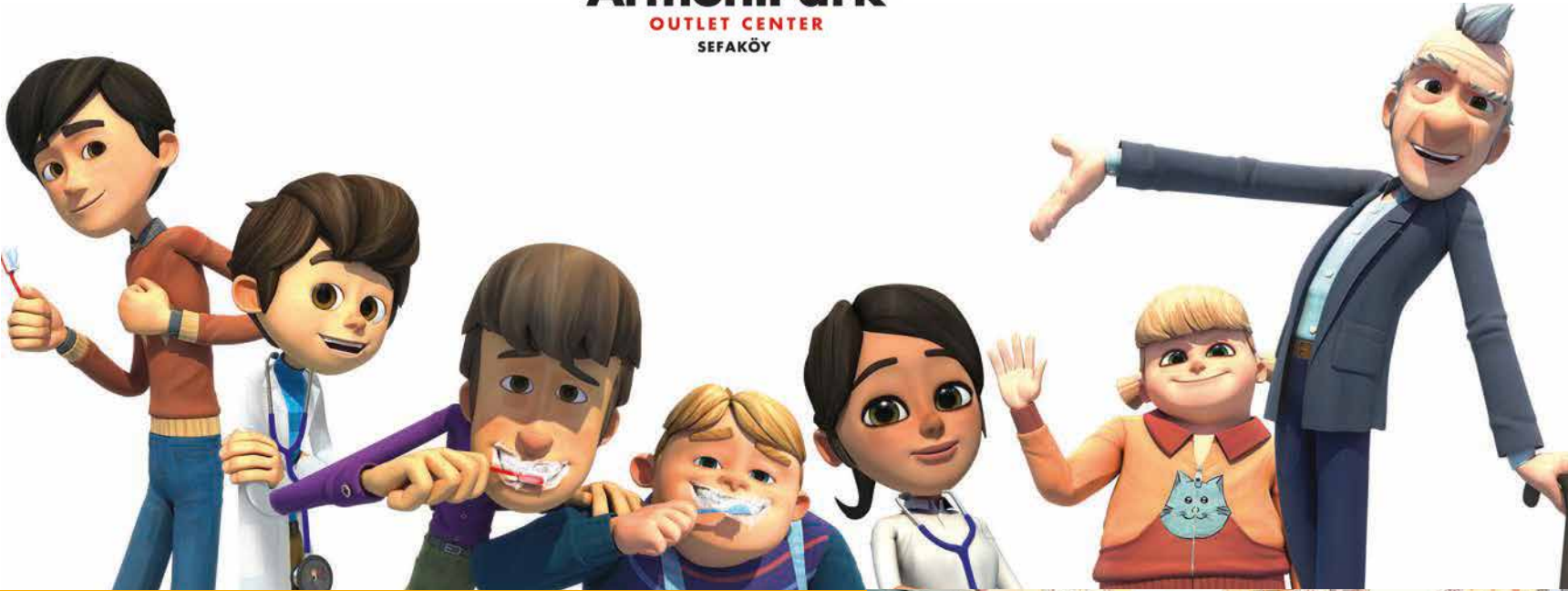




# SAĞLIK BAKANLIĞI RAFADAN TAYFA'YI ARMONİPARK'TA ÇOCUKLARLA BULUŞTURDU



**ArmoniPark**  
OUTLET CENTER  
SEFAKÖY



TRT Çocuk'un çok sevilen çizgi karakterleri **Rafadan Tayfa** ekibi, Sağlık Bakanlığı'nın desteğiyle, sağlıklı yaşama dair yepyeni bir müzikal ile çocuklarla buluştu. "Sağlıklı Tayfa Rafadan Tayfa" müzikali, Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde ücretsiz olarak gerçekleştirildi. Türkiye turnesinin İstanbul ayağında gerçekleşen gösterimlerden birine de ArmoniPark ev sahipliği yaptı. Çocuklar coşku ve mutluluk dolu bir akşam yaşadılar.



## SAĞLIKLI YAŞAMA DAİR BİR ÇOCUK MÜZİKALİ

“Sağlıklı Tayfa Rafadan Tayfa”; sağlıklı yaşama ilişkin bir çocuk müzikali. Müzikalde, çocukların son yıllarda çok severek izlediği bir çizgi film olan Rafadan Tayfa’da hayat bulan karakterler yer alıyor. Sağlık Bakanlığı, obezite ile mücadelede diş temizliğine, sağlıklı hayata ilişkin bilinçlendirme çalışmalarını bu kez çocukların benimsediği Rafadan Tayfa karakterleri aracılığıyla gerçekleştirdi. Türkiye’nin dört bir yanında çeşitli illerde gösterime giren müzikal ücretsiz olarak gerçekleşti ve on binlerce çocuğa ulaştı. Şarkılar, interaktif oyunlar eşliğinde çocuklar sağlıklı yaşam hakkında bilgilendirildi. Etkinlik; büyük bir led ekranla çizgi filmde işlenen mahalle ortamını sahneye getirmesi ve karakterlerin maskotları ile tüm çocukları ekranlarda izlemiş oldukları dünyanın içine soktu. Karakterlerin resmedildiği ve tüm çocuklara dağıtılan broşürlerde de; hareketsiz yaşamın zararlı olduğu, ellerin sık sık yıkanması, dişlerin fırçalanması gerekliliği ve sağlıklı besinlerin neler olduğu anlatıldı.

## MAHALLE ARKADAŞLIĞINA İLİŞKİN BİR ÇİZGİ FİLM

Rafadan Tayfa 2014 yılının sonunda TRT Çocuk kanalında yayına girmiş bir Türk animasyon filmi. Kısa süre içerisinde çok sevilen film, İstanbul’da 1990’lı yıllardan önce bir mahallede geçiyor. Komşuluk ilişkilerinin çok samimi olduğu ve sanal arkadaşlıktan ziyade arkadaşların yan yana olduğu bir dönem anlatılıyor.

Çizgi film, yapılan araştırmalara göre 2 yaşından 60 yaşına kadar izleyici kitlesine sahip. Yapımcıları karakterlerin bu kadar sevilmesinin nedenini ise; tamamını gerçek hayatta çevrelerinde bulunan insanlardan oluşturmalarına bağlıyor. Çizgi filmde sonra tiyatro sahnelerine taşınan yapımın sinema filmi için de hazırlıkları sürüyor.



## ARMONİPARK BİR KEZ DAHA MUTLULUK İLE UĞURLADI

“Sevgiyle Karşılar, Mutlulukla Uğurlar” anlayışıyla hizmet veren ArmoniPark, bir kez daha ev sahibi olduğu bir etkinlikle bölge insanını mutlu etti. “Sağlıklı Tayfa Rafadan Tayfa” müzikalinde çocukların coşkusu ve keyfine yetişkinlerin mutluluğu da eklendi. Organizasyona katılım oldukça yüksek oldu.



Etkinlik; büyük bir LED ekranla çizgi filmde işlenen mahalle ortamını sahneye getirmesi ve karakterlerin maskotları ile tüm çocukları daha önce ekranlarda izlemiş oldukları dünyanın içine soktu.



# İNGİLİZCE KONUŞABİLİYOR MUSUNUZ?

Avrupa Konutları TEM’de yer alan mozik akademi, çocuklar için oyun grubu, okula destek bire bir ders ve etüt hizmetleri ile bale, dans ve müzik eğitimleri yanında, English Life Dil Okulu olarak İngilizce eğitimiyle de öne çıkıyor. Yetişkinlere ve çocuklara verilen İngilizce dil eğitimi, dünyaca ünlü Callan metod ile hızlı sonuç veriyor. Dil okulu eğitim direktörü Senih Ersin, Callan metodu ve etkisini dergimize anlattı.



**Senih Ersin**

Mozaik Akademi Dil Okulu  
Eğitim Direktörü

**Bir insan kendi dilini nasıl öğrenir? Sırasıyla dinler, taklit eder, konuşur ve okula gittiği zaman okuma ve yazmaya öğrenir.**

**Ancak mevcut dil eğitimlerinde okuma-yazma ve gramer öncelikli olarak veriliyor. Konuşma geriplanda kaldığından akıcı konuşma başılamıyor.**

**Callan metodun hızı, metodun uygulandığı kurumun Londra’dan denetlenmesi, bire bir ders ve öğrencinin disiplini birleşince başarılı sonuç alınıyor.**

## CALLAN METODU NEDİR?

Dünyanın en popüler İngilizce konuşurma sistemlerinden biri olan Callan Method, 1960 yılından beri İngilizce konuşma ve iletişim becerilerini öğreten LONDRA merkezli bir yöntemdir. Alışılmış gramer ağırlıklı, öğretmenin konuşup, öğrencinin yazdığı ve dinlediği, zamanla sıkılıp bırakılan metodlara göre derste aktif olarak öğrenciyi konuşturan bir metoddur.

English Life Dil Okulları, Londra CMO tarafından onaylı Callan Dil Okulu’dur. İstanbul’da Londra CMO onaylı tek resmi Callan Dil Okulu, English Life-Istanbul Dil Okuludur.. Callan Onaylı Dil Okulları listesi <http://callan.co.uk/find-a-school> linkinde listelenir. Bu listede yer almayan okullar, akredite olmadan Callan logosunu kullanmakta ve metodu yanlış vermektedir. Ancak bu kurumlar hakkında ciddi bir hukuki süreç başlamıştır.

Dersler, sertifikalı yabancı İngilizce öğretmenleri tarafından verilir. Öğretmenlerin metodu nasıl verdiği, Londra Callan Method Organization (CMO) tarafından sık sık kontrol edilir.

## EĞİTİM NASIL VERİLİR?

Grup içinde konuşma şansı azaldığından ya da kalabalık içinde konuşmaktan çekinilmesi gibi durumlardan dolayı, dersler grup şeklinde değil, bire-bir şekilde verilmektedir.



[www.englishlife.com.tr](http://www.englishlife.com.tr)

0212 609 77 71

Yetişkinler için bir oturumda iki ders yapılır ve dersler dört bölüme ayrılır. İlk bölüm, geçmiş konuların tekrarı, ikinci bölüm yeni konuya geçiş, sonraki bölümler ise okuma ve diktendir.

## 6 AYDA GÜNLÜK KONUŞMA SEVİYESİ

Callan metodu ile İngilizce eğitimi toplam 12 kurdan oluşuyor. Her öğrenciyeye seviye belirleme sınavı yapılıyor. 20-30 dakika süren ve sözel yapılan bu sınavda öğrencinin hem kelime hem gramer bilgisi, hem de söyleneni ne kadar anladığı ve ne kadar sürede nasıl cevap verdiği bakılıyor. Öğrenciden öğrenciyeye değişiklik gösterse de, genelde disiplinli bir çalışma süreci ve haftada iki gün gelme şartıyla başlangıç aşamasındaki biri 6 ay sonra günlük konuşma seviyesine ulaşır. Örneğin rahatlıkla restoranda siparişini verir, hastanede derdini anlatabilir. Bu seviye ilk 5 kurun sonunda yakalanır ve toplam 1200 kelime ile 10 zaman fiili öğrenilmiş olur.

Mesleki prezentasyon, fuarlara katılım, iş bağlantıları için İş İngilizcesi hedeflenir. Bu seviyeye 9 kurun sonunda ulaşılır. İş İngilizcesi dersleri 7. kurdan itibaren verilir. 9. kurdan sonra dilenirse İş İngilizcesi sürdürülür ya da akademik yönde, IELTS-TOEFL gibi sınavlara hazırlanılarak 12. kurun sonuna kadar devam edilir.

# MOZAIK AKADEMİ'DE DANS, MÜZİK EĞİTİMİ, OKULA VE SINAVLARA HAZIRLIK ÖZEL DERSLER VE OYUN GRUPLARI



Mozaik Akademi 2012 yılında Avrupa Konutları-TEM'de Etüt Merkezi olarak kuruldu. İlerleyen yıllarda bünyesine müzik, bale, dans, sınavlara hazırlık bire bir dersler ve ardından da İngilizce eğitimini kattı. Milli Eğitim Bakanlığı onaylı bir eğitim merkezi olan Mozaik Akademi'de küçük yaştaki çocuklar için oyun grupları da bulunuyor. Oyun gruplarında İngilizce saatleri mevcut. Smart Cookies yöntemi ile çocuklar küçük yaşlarında İngilizce diline aşina olmaya başlıyorlar. Okul öncesi gelişim programı kapsamında oluşturulan her oyun grubunda en fazla 10 öğrenci bulunuyor ve öğrenciler anaokulu öğretmeni ile İngilizce öğretmeni gözetiminde haftanın 3 günü veya 2 günü bir araya geliyor.

**Bale, Dans, Piyano, Gitar, Keman, Yan Flüt ve Perküsyon dersleri konservatuar mezunu, pedagojik formasyona sahip öğretmenler tarafından veriliyor. Öğrenciler, Mozaik Akademi'de London College Of Music (LCM) sınavlarına hazırlanabiliyor ve dilerlerse Milli Eğitim Bakanlığı'nın Milli Eğitim Sınıf Bitirme Sertifikası'nı alabiliyorlar.**

İlkokul, ortaokul ve lise düzeyinde sınavlara ve okul derslerine destek amaçlı her branş için ayrı öğretmenler ile bire bir dersler de veriliyor. Öğrencinin ihtiyacına uygun yapılan ders planlaması ile ister kurumda ister evinde bire bir dersler verilebiliyor.

Etütlerde ise ilkokul öğrencileri haftanın 5 günü, okul sonrasında kurumdaki etüt sınıfında sınıf öğretmeni gözetiminde ve kontrolünde ödevlerini tamamlıyor, eve tüm ödevleri bitmiş olarak geliyor. Aile ile ödev stresi ortadan kalkıyor, yerine öğrenciye ailesi ile geçireceği bol bol dinlenme süresi kalıyor.

[www.mozaikakademisanat.com](http://www.mozaikakademisanat.com)  
0212 609 77 72



## ESSI MASLAK

# GÜZELLİK, ESTETİK ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA

Essi Maslak Estetik ve Güzellik Salonu, Eclipse Maslak Business'ta hizmet veren ticari ünitelerden biri. Bölgesel inceleme ve selülit cilt bakımına, anti-aging uygulamalardan epilasyona, el ve ayak bakımından kalıcı makyaja kadar çeşitli sağlık ve güzellik çözümleri sunuyor. Essi Maslak'ın kurucusu Uzman Doktor Fatma Dinçer Kahraman, önerdiği mezoterapi ve kupa tedavisini Yaşam Tarzı dergimize anlattı.



Uzman Doktor Fatma Dinçer Kahraman

### MEZOTERAPİ NEDİR?

Mezoterapi bitkisel ve farmakolojik ilaçların enjeksiyon yoluyla orta deri tabakasına uygulanmasıdır. Enjeksiyon tekniğiyle orta deri kaynaklı patolojilerin iyileşmesini sağlayan bu tamamlayıcı tedavi yöntemini 1952 yılında Fransa'da Dr. Pistor geliştirmiştir.

### MEZOTERAPİ'NİN KULLANIM ALANLARI

Mezoterapi'nin kullanım alanı çok geniştir. Özellikle dolaşım düzenleyici olan mezoterapi, ödem çözücü, bazı cilt hastalıklarında tedaviyi destekleyici, ağrılarda semptomatik, spor yaralanmalarında ise tedavi ve destekleyici olarak uygulanan bir yöntemdir.

**Kahraman: Enjeksiyon ile orta deri tabakasına ilaçların uygulandığı mezoterapi, cilt yenilemede başarılı sonuçlar veriyor.**

Ayrıca cilt yenilemek, nemlendirmek ve canlandırmak için yüz, boyun ve dekolte bölgesine, saç dökülmelerinde saçları canlandırma, bölgesel zayıflama ve selülit tedavisinde kollara, karın ve bacak bölgelerine de yaygın olarak uygulanmaktadır.

### MEZOTERAPİ NASIL UYGULANIR?

Tedavi edilecek bölgeye 4-13 mm çok ince iğnelerle çok küçük miktarda ilaçlar lokal olarak enjekte edilir.

Seans sıklığı, uygulama yapılacak bölgeye, ürün miktarına ve derinliğine göre haftalık, 15 günlük veya aylık aralıklarla düzenlenir. Ortalama olarak 2-3 seanstan itibaren sonuç görülmeye başlanır.

Bu yöntemin bilinen bir yan etkisi olmamakla birlikte hekimlerce yapılması riskleri minimuma düşürecektir. Hashimoto veya Lupus gibi otoimmün ve bağ doku hastalıklarında uygulanması kontrendikedir.

### KUPA TEDAVİSİ (HACAMAT) NEDİR?

Kupa tedavisi yani Hacamat bilinen eski tıbbi tekniktir. Eski Mısırlılardan Yunanlılara kadar taşınan bu yöntemin; modern tıbbın kurucusu Hipokrat da savunucusu ve kullanıcısı olmuştur. Kanda biriken toksin ve atıkların çıkarılmasını sağlayan minör cerrahi bir detoks yöntemidir.

**Hacamat ile kanda biriken toksin ve atıklar çıkarılır.**



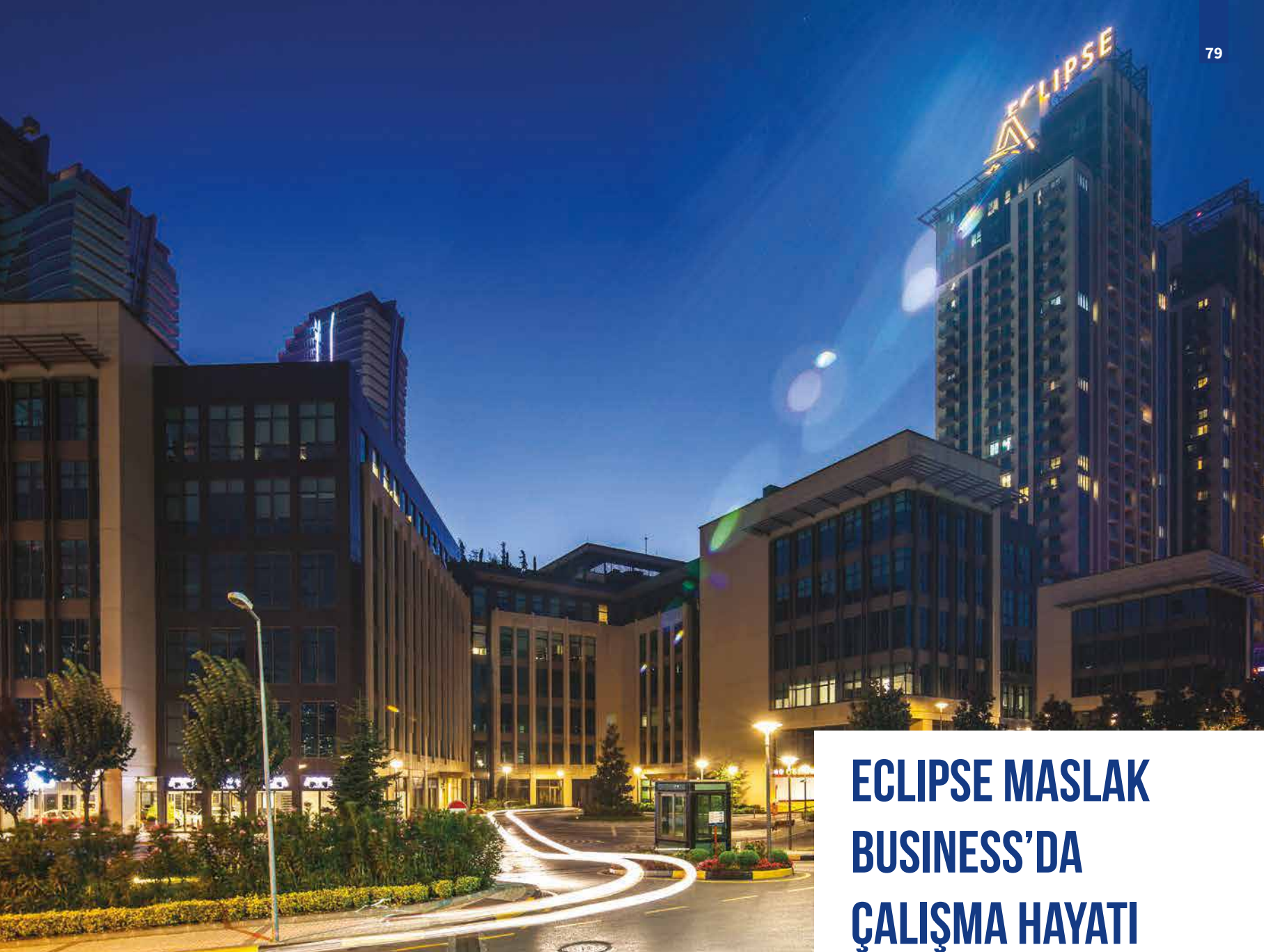
### KUPA TEDAVİSİ NASIL UYGULANIR?

Hacamat tedavisinde, deri yüzeyine ince kesiler uygulanır ve kupa yardımıyla negatif basınç oluşturulur. Kanla birlikte içerisinde biriken toksin ve atıklar çıkarılır. Uygulama noktaları patolojiye bağlı olarak seçilir. Kupa uygulamasında esas olan; tekniğin yanında hastaya göre protokol oluşturmaktır. Bu başarı oranını yükseltmektedir.

### HACAMAT'IN KULLANIM ALANLARI

Çok geniş bir kullanım alanı olan Hacamat'ın hiçbir yan etkisi yoktur. Psikiyatrik rahatsızlıklardan, ağrı sendromunu hafifletmeye, toksikolojide, Ülser, Rohn, Kolit gibi bazı mide-bağırsak hastalıklarında, eklem iltihabı ve romatizmalarında, kalp ve böbrek hastalıklarında uygulanan ve belirgin yanıt alınan bir yöntemdir.





## ECLIPSE MASLAK BUSINESS'DA ÇALIŞMA HAYATI

Eclipse Maslak Business'da çalışma hayatı sürüyor. Projede Migros, A Lounge Cafe, TK Motors, İkinci El Garaj, Century 21, Essi Güzellik Salonu, Dry Corner, Caka Veteriner Kliniği gibi markalar hem rezidans sakinlerine hem ofis çalışanlarına hem de bölgeye hizmet veriyor. Projede son ofis ve dükkanların satışı sürüyor.





# SALON MUZO'DA BAKIMLI ELLER

Bakımlı eller güzelliğin tamamlayıcısıdır. Takılan yüzüğün daha güzel görünmesi, el sıkışılan kişide bırakılan hoş etki, klavyedeki özenli, yemek sırasındaki zarif duruş; bakımlı ellerin getirisidir. Bakımlı el ve tırnaklara Avrupa Konutları ve Tema İstanbul'da yer alan Muzo Kuaför Salonları'nda sahip olabilirsiniz.



## Salon Muzo'dan çıkan bakımlı eller...

Kalıcı oje uygulaması; baz oje-iki kat seçilen renk- üst kat oje olarak sürülüyor. Baz ve üst ojeler 10'ar, seçilen rengin katları 120'şer saniye UV lambasında bekletiliyor. Üstüne özel suyuyla yüzey temizlenip tırnaklar ekstra parlatılıyor ve oje sabitleniyor.

### TIRNAKLARI UZAMAYAN VEYA ŞEKİL ALMAYANLAR İÇİN JEL PROTEZ TIRNAK

Jel protez tırnak da Muzo Kuaför salonlarında gerçekleştirilen bir diğer uygulama. Uygulama esnasında önce gerçek tırnağın üst yüzeyi törpüleniyor ve özel bir jel sürülüp, UV lambasında birkaç saniye kuruması bekleniyor. Ardından tekrar törpülenip yüksekliği alınıyor. Protez tırnağın takma tırnaktan ayrışan en önemli özelliği, tırnak dibinden değil birkaç mm sonrasında başlaması. Sağlıklı, görünümü ve hissiyatı doğal . Tek dikkat edilmesi gereken kimyasallarla temas etmemesi. Bu nedenle bulaşık veya temizlik esnasında eldiven giyilmesi ve aseton içermeyen oje çıkarıcılar kullanılması gerekiyor. 3-4 hafta boyunca rahatça kullanabileceğiniz protez tırnaklarınızı, gerçek tırnaklarınız uzadıkça dip dolgu yaptırarak yenileyebilirsiniz.



### TEK KULLANIMLIK, KİŞİYE ÖZEL HİJYENİK AKILLI MANİKÜR

Muzo Kuaför Salonları'nda manikür ve pedikür tek kullanımlık, kişiye özel, hijyenik ürünlerle gerçekleştiriliyor. Kuaför açısından su, tas, krem, törpü, pens, galoş gibi ürün kirliliğine son veren akıllı ürün setleri, bir manikür veya pedikürde ihtiyaç duyulan tüm malzemeyi içinde tek kullanımlık olarak barındırıyor. Bu durum bakım yaptıran kişi için de hijyen sağlıyor. Setlerde yer alan kremlerin içerdiği zengin mineral yağlar, manikür, el bakımı ve parafin etkisi gösteriyor.

### KALICI OJE İLE DAHA PARLAK VE SERT TIRNAKLAR

Muzo Kuaför Salonları'nda kalıcı oje de yapılıyor. Özellikle çalışan bayanların tercih ettiği bu yöntemle 2-3 hafta boyunca oje tırnaklarınızda ilk gün sürüldüğü gibi kalıyor. İster renkli, ister French şeklinde sürülen kalıcı oje kullanılan kaliteli ürünlerin de etkisi ile ekstra kalıcı ve parlak olurken, tırnaklarınıza verdiği sertliği ve gücü de hissettiriyor.

### SALON MUZO ŞUBELERİ

Avrupa Konutları Atakent 2, Atakent 3, Kale, Tema İstanbul, Tema İstanbul Club House Ve Acıbadem Halkalı'da bulunuyor.

AYRICALIKLARLA DOLU

# WORKLAND VADİSTANBUL

VERİMLİ ÇALIŞMA ORTAMI

Workland; Eclipse Maslak'ta başlayan yolculuğuna Vadistanbul şubesiyle devam ediyor. Belgrad ormanı ile çevrelenmiş Vadistanbul Workland şubesi; havaray ulaşımı, altındaki alışveriş merkezi, kafe ve restoranları ve ofisleri ile bütün ihtiyaçlarınızı karşılıyor.



## Eclipse Maslak

Maslak Mah. Anka Sk. No: 3 Sarıyer / İstanbul

## Vadistanbul

Ayazağa Mah. Cendere Cd. No: 109 2B Blok K:2 Sarıyer / İstanbul

[info@workland.com.tr](mailto:info@workland.com.tr)

 workland  wlturkey

444 1 539

0533 030 7420

[workland.com.tr](http://workland.com.tr)



## HİZMETLERİMİZ

### HAZIR OFİS

10-85 m<sup>2</sup> arasında değişen 81 çalışma alanı, 7 farklı toplantı odası ve ortak kullanım alanları Vadistanbul ve Eclipse lokasyonlarımızda sizi bekliyor

### SANAL OFİS

İşletmeniz için prestijli bir lokasyonda yasal iş adresi, size özel telefon numarası, tüm telefon çağrılarını sizin yerinize yanıtlama, kargo ve postalarınızı teslim alma gibi bir çok özellik Workland sanal ofis hizmeti ile artık çok kolay.

### TOPLANTI ODALARI

Workland kiralanabilir toplantı alanları ile eğitim, toplantı, seminer, konferans ve benzeri etkinliklerinizde profesyonel hizmetlerden faydalanın



# AVRUPA KONUTLARI SÖZLERİN GERÇEK OLDUĞU YER

Bugüne kadar birçok söz verdik ve her bir sözü gerçekleştirdik.  
Beklentilerin de üzerine çıkarak, sözler gerçek oldukça, binler mutlu oldu.

Şimdi yeni sözlerin zamanı...  
Çünkü daha mutlu olmayı bekleyen on binler var.



## Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

|                                      |   |                                      |                                    |                                |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Avrupa Konutları <b>ATAKENT 1</b>    | Avrupa Konutları <b>ATAKENT 2</b>   | Avrupa Konutları <b>ATAKENT 3*</b>   | Avrupa Konutları <b>TEM*</b>       | Avrupa Konutları <b>TEM 2*</b> |
| Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 1*</b> | Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 2*</b>  | Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 3*</b> | Avrupa Konakları <b>SAKLIBAHÇE</b> | Avrupa Konakları <b>FLORYA</b> |
| Avrupa Konutları <b>KALE</b>         | * TOKİ işbirliği EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir. |                                      |                                    |                                |