



AVRUPA KONUTLARI'NIN EN YENİSİ SATIŞTA **ATAKENT-3**

TÜRKİYE'DE İLK ULUSLARARASI **SQUASH TURNUVASI** AVRUPA KONUTLARI'NDA

SAĞLIKTA YENİ BİR DÖNEM **"AİLE HEKİMLİĞİ"**

KOMŞULAR **DUBAA CAFE'**E DEMİR ATIYOR

İSTANBUL'U SEYREDEN **TARİHİ BİR GÖZ**

SİNEMA **VİZYONDAKİLER**

YAŞAM ^{KİŞİ} TARZI

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE





AVRUPA KONUTLARI - ATAKENT 3

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Harcayacağımız demirle
4 Eyfel Kulesi
yapabilirdik!



444 0 380

www.avrupakonutlari.com.tr

Istasyon Mah. İstanbul Cad.
Bezirgan Bahçe Mevkii Atakent
Küçükçekmece / İstanbul

artaş



Ama biz,
bütün bu malzemelerle **Avrupa Konutları Atakent 3**'ü inşa ediyoruz.
Çünkü biz, herkesi Avrupa standartlarında bir hayata, dört dörtlük bir yaşam merkezine,
çok kazandıran bir yatırıma, yemyeşil masmavi bir dünyaya kavuşturmak için çalışıyoruz...
2300 konutluk dev bir projeye

3.kez Atakent'teyiz.

- 2300 daire
- Yaşam merkezinin girişinde 4 yıldızlı otel,
- Otel bünyesinde sağlık merkezi, kapalı tesisiz, fitness, sauna, SPA,
- 162.000 m² peyzaj alanı,
- 17.000 m² suya ayrılan alan,
- 4 açık yüzme havuzu,
- Her daire için kapalı otopark,
- Otoparklardan kat erişimli asansörler
- 16 mağazadan oluşan alışveriş çarşısı,
- Göl kafe, sinema, kütüphane,
- Projenin yanı başında 43 dönümlük park,
- Yine projenin yanı başında Türkiye'nin en büyük kapalı hastanesi,
- Kelay ulaşım...



İÇİNDEKİLER...

2010-2011





14-19

AVRUPA KONUTLARI'NIN
EN YENİSİ SATIŞTA
ATAKENT 3...

20-23

AVRUPA KONUTLARI'NIN İLK PROJESİ
2006'DAN GÜNÜMÜZE ATAKENT 1...

38-40

5 ADIMDA
OTURMA ODANIZA HAYAT VERİN

62-64

SQUASH TURNUVASI
**AVRUPA KONUTLARI
EV SAHİPLİĞİNDE GERÇEKLEŞECEK...**

68-71

İSTANBUL'U SEYREDEN TARİHİ BİR GÖZ
GALATA KULESİ...

74-85

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZ...

102-103

RANGE ROVER EVOQUE

114-121

BOL ÇEŞİTLİ MENÜSÜYLE KOMŞULARINI BEKLİYOR
DUBAA CAFE...

110-113

SİNEMA
VİZYONDAKİLER...

122-123

AVRUPA KONUTLARI'NDA BİR YIL NASIL GEÇTİ





“YAŞAM TARZI”

YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • YAYIN YÖNETMENİ: Beyhan Cebeci • EDİTÖR: Özlem Çalık
TASARIM: Ahmet Düzeltten, Esin Helvacıkara • HALKLA İLİŞKİLER VE REKLAM: Mehmet Çiçekçi

YAYIN HAZIRLIK: Fikirevim Reklam Ajansı • Tel:0212 454 31 90 • Fax:0212 454 31 97 • www.fikirevim.com • info@fikirevim.com

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

Öncelikle sitelerimize yerleşen siz komşularımıza yeni evlerinin hayırlı olmasını dilerim.

Sitemizde sizlere sunmuş olduğumuz ve bir yaşam tarzı oluşturmak için planladığımız sosyal tesislerimiz bünyesinde bulunan Clup House'un siz site sakinlerimiz tarafından tam kapasiteli olarak kullanılmasını sağlıklı yaşamın bir parçası olan sporun keyfini tesislerimizde uzman hocalardan oluşan ekibimiz ile yaşamınızı arzu ederiz. Geleceğimiz olan çocuklarımızında sağlıklı gelişimi için vazgeçilmez olan ve şimdiden kazanılması gereken bir alışkanlık olarak spor tesislerimizden faydalanmalarını bekliyoruz.

Bugünlere getirdiğimiz Avrupa Konutları Markası ile öncelikle sizlere olan sorumluluğumuzla kaliteli, depreme dayanıklı, sosyal ve nitelikli, insana saygılı, modern mimarisi ve değişmeyen kalitesi ile güven içinde oturacağınız ayrıca tatil köyü keyfinde bir yaşam tarzı amaçlayarak planladığımız ve hayata geçirdiğimiz sosyal tesislerimiz, yeşil alanlarımız ve her türlü imkanın en ufak ayrıntısına kadar düşünüldüğü sitelerimizde sağlık, mutluluk ve güzellikler ile keyifli bir hayat geçirmeniz dileği ile daha nice projelerde birlikte olmak üzere.....



Hoşçakalın

Süleyman Çetinsaya
Avrupa Konutları
İcra Kurulu Başkanı



ATAKENT'TE GÖKYÜZÜ ŞENLENDİ

AVRUPA KONUTLARI SAKINLERİ 2011'E COŞKUyla GİRDİ



ATAKENT 1 VE ATAKENT 2 SAKINLERİ
2011'İ MUHTEŞEM HAVAI FİŞEK
GÖSTERİLERİYLE KARŞILADI.
BİNLERCE KİŞİ YENİ YILA, EVLERİNDEN
SİTELERİN ORTAK ALANLARINA
İNEREK, KOMŞULARIYLA GİRDİ.
KİMİLERİ DOSTLARIYLA GÖL
KAFELERDE DÜZENLENEN YILBAŞI
PROGRAMLARINA KATILDI. KİMİLERİ
İSE BU BÜYÜLÜ ORTAMI AİLELERİYLE
BERABER PENCERELERİNDEN İZLEDİ.



Avrupa Konutları Atakent 1'de birkaç yıldır düzenlenen yılbaşı partisi bu sene çok daha coşkulu ve keyifliydi. Site günler öncesinden süslendi; peyzaj, ortak alanlar ve blok girişleri ıslıl ıslıl bir hale getirildi. Yılbaşı gecesi saat 10:00'dan itibaren site sakinlerinin aşağı inmeye başlamasıyla birlikte Atakent 1'de eğlence başlamış oldu.

Şapkalar dağıtıldı, hamburger, sos-sisli ve çiğköfte ikram edildi

Yönetimin dağıttığı şapkalarla start alan parti boyunca dj müzik yayını yaptı. Site sakinlerine ikram edilen 1.500 ıslak hamburger, sos-sisli ve çiğköfte, geceye lezzet ve keyif kattı. Binlerce site sakini soğuk havaya rağmen ortak alana inip, sitenin ve gecenin tadını çıkardı. Kimileri ise göl kafede düzenlenen yılbaşı programına ve yemeğine katıldı. Fasil eşliğinde yemeklerini yiyenler de daha sonra havai fişek gösterisini izlemek üzere dışarı çıktı.

ATAKENT 1 VE 2 IŞIL IŞILDI



Havai fişek gösterisini binlerce kişi izledi

Festival havasında geçen iki saatin ardından beklenen an geldi. Zaman 2011'in ilk dakikası 00:00 olunca rengarenk havai fişekler gökyüzünü kapladı. Yapay kar ve blokların üzerine yansıtılan Avrupa Konutları logosu coşkuyu artırdı. Yaklaşık 8 dakika süren havai fişek gösterisi binlerce kişi tarafından izlendi. Blokların balkonları ve pencereleri de gösteriyi izleyenlerle doldu.





Atakent 2'de ilk yılbaşı heyecanı

Yaşamın geçtiğimiz yaz başladığı Atakent 2'de de komşular ilk yılbaşı gecelerini keyifle geçirdi. Yönetimin yeni yıl mesajı ve davetinin ardından gece yarısı yaklaşık 350 kişi gösteriyi izlemek için evlerinden dışarı çıktı. Havai fişeklerin aydınlattığı ışıltılı gökyüzü, yeni komşulara keyifli anlar geçirtti, çocukları sevindirdi. Burada da dileyenler göl kafenin yılbaşı eğlencesine katıldı. Club House'da bir parti düzenledi.



2010-2011
SONBAHAR KIŞ
KOLEKSİYONU
İLE GÖZ ALICI
ALTERNATİFLER
SUNUYOR...

DÜNYANIN EN ÜNLÜ MARKALARININ
SON KOLEKSİYONLARINI
MÜŞTERİLERİNİN BEĞENİSİNE
SUNAN, HOMTEKS'TE GÖRECEĞİNİZ
YENİ KOLEKSİYONLAR ŞAŞIRTICI
ÖĞELERİYLE DİKKAT ÇEKERKEN; DOKU,
KUMAŞ, MALZEME VE RENKLERİYLE
GÖZ DOLDURUYOR.

Homteks, ev dekorasyonunun en önemli parçaları olan döşemelik - perdelik kumaş ve duvar kaplamaları için en doğru adres olmayı sürdürüyor. 2010-2011 Sonbahar Kış Koleksiyonu, en moda duvar kağıtları ve kumaşlarını tüketicilerin beğenisine sunuyor.

Son dönemde doğaya geri dönüş trendinin bir yorumu olarak toprak renkleri ve doğadaki tüm renkleri kullanan bir akım dikkat çekiyor. Hasırlar, metaller, doğal bitkilerden yapılmış ve jakarlı dokuma duvar kaplamaları daha çok ilgi görüyor.

Doğal malzemeler öncelikle sentetik içermediği için nefes alabiliyor ve statik elektrik üretmediği için kir, is ve tozları üzerine çekmiyor. Sezonun öne çıkanları ise çevreye duyarlı, özel ormanlardan gelen geri dönüşümlü materyallerin kullanıldığı, akrilik polyester gibi doğada yok olması zor olan malzemelerin kullanılmadığı ürünler...

Homteks hakkında...

Homteks kumaş ve duvar kaplaması koleksiyonunda dizayn, tasarım, kullanım özellikleri ile dünyanın en iyi markalarından olan Rubelli (İtalya), Bises Novita (İtalya), Lisio (İtalya), Arve (İtalya), Designersguild (İngiltere), Jasper Conran (İngiltere), William Yeoward (İngiltere), Ralph Lauren (Amerika), Zimmer & Rohde (Almanya), Etamine (Almanya), Hodson Mc Kenzie (İngiltere), Ardecora (Almanya), Warnerfabrics (İngiltere), Casamance (Fransa), Camengo (Fransa), Omexco (Belçika), Arte (Belçika), Reynaldo (Holanda), Bernard (Holanda), Sheila Coombes (İngiltere) firmalarının Türkiye distribütörüdür.

Dünyaca ünlü bu firmalar tasarım ve üretimde oldukça ileri düzeydedir; ürünler yanmazlık, güneşten solmama, tamamen ekolojik olma, akustik olma ve leke tutmama gibi çok önemli özellikleri de beraberinde sunabilmektedir.



Duvar kaplamalarında son trendler

Son dönemde doğaya geri dönüş modası var, toprak renkleri ve bunun yanında doğadaki tüm renkleri kullanan bir akım geliyor, hasırlar, metaller, doğal bitkilerden yapılmış duvar kaplamaları ve jakarlı dokuma duvar kaplamaları daha çok ilgi görmekte. Doğal malzemeler öncelikle sentetik içermediği için nefes alabilmekte ve statik elektrik üretmediği için kir, is ve tozları üzerine çekmemektedir, yani yağlıboyanın aksine kendi kendini kirletmemektedir.

2011 kış - ilkbahar sezonunda duvar kaplaması olarak parlak dokuların yanında, mat dokular da tekrar moda olma yolunda. Mat dokuların içine metal efektleri koleksiyonlara girmekte. Çoğunlukla tercih ipek, keten, nonwoven ve mica dediğimiz taş dokulu duvar kaplamaları. Duvar kaplamasında da tüm yeni kreasyonlarda altın, gümüş yani metal etkisini görüyoruz. Omexco firmasının yeni duvar tekstili kataloğunda ise metal iplikler ile natürel elyaflar (sisal, jüt vs..) ile beraber el tezgahlarında dokunmuş, bunun yanında çok güzel değişik bir balık pulu kombin olarak verilmiş. Omexco

firmasının 2010 koleksiyonlarına bir göz attığımız zaman, klasik ağırlıklı çalışmalar gözümüze çarpıyor.

İpek üzerine metalik baskılar, klasiğin yeniden yorumlanması olarak algılanıyor. Arte firmasının yeni koleksiyonu metal (gümüş, platin, altın, bronz) üzerine cam küreler ile yapılmış bir çalışma ve inanılmaz ilgi görmekte. Arte firmasının yeni koleksiyonu gerçek ağaç kabuğundan imal edilmiş, ağaç kabuklarını soyup özel çekiçler ile 90 cm'ye kadar genişletip kalın ipliklerle, birbirlerine dikiyorlar. Daha sonra ağacı korumak ve tekrar kabuk üretmesini sağlamak için ağaç komple muz yaprakları ile sarılıyor.

Son dönemde doğaya geri dönüş modası var, toprak renkleri ve bunun yanında doğadaki tüm renkleri kullanan bir akım geliyor. Sentetik malzemeden imal edilmiş bir döşemelik, plastik ile eşdeğerdir, oturduğunuzda terletir ve rahatsız eder.

Ekolojik ürünler her ne kadar ülkemizde henüz ilgi görmese de, çevreye duyarlı üreticiler bu konulara duyarlı olduklarını göstermek adına, bu tarz ürünler, üretiyorlar. Özel ormanlardan gelen geri dönüşümlü materyalleri kullanıyorlar.

Ayrıca akrilik polyester gibi doğada yok olması zor olan malzemeleri kullanmaktan mümkün olduğu kadar kaçınıyorlar.

Kumaşlarda ise yine brodeler ve kabartmalı dokulu kumaşlar ön planda. Ayrıca altın ve gümüş tekrar kumaşlara girdi. Altın gümüş iplikleri ile işlenmiş brodeler veya kumaşların üzerine işlenmiş altın, gümüş, bakır, platin payetler çok moda. Perdeler ve tülde ise, değişik jakar ve dokuma teknikleri ile dokulandırılmış tül ve perdeler evlerimize girmeye başladı. Göze çarpan üç boyutlu kadife kumaşlar, bu dokulara daha derinlik kazandırmak için kumaşın çeşitli yerleri değişik yüksekliklerde dokunmuş ayrıca bazı yerleri mat bazı yerler parlak dokunmuş. Bunun yanında çok büyük brodelerle bezenmiş ipekler ve hafif çiçek motifleri ve düz dokular çok revaçta.

Kumaşta yeni bir çeşit ise aplike kumaşlar, ipek veya pamuklu bir kumaş üzerine çiçek, başka bir desen veya başka başka kumaşlardan kesil-



2011 KIŞ - İLKBAHAR SEZONUNDA
DUVAR KAPLAMASI OLARAK
PARLAK DOKULARIN YANINDA,
MAT DOKULAR DA TEKRAR MODA
OLMA YOLUNDA.



2011 kış, ilkbahar sezonunda yine petrol mavisi, vizon ve toprak renkleri pembe ve sarı tarçın renkleri revaçta olacak. Tüm dünyada bir doğaya ve natürel dönüş süreci başladı ve hızla devam edecek, toprak, çiçek, yaprak, deniz renkleri doğada hakim renkler hızla evlerimize girecek.

Önümüzdeki sezon yetmişli yıllara dönüş yaşıyoruz, retro tarzı mobilyalar ve tabii bunlara uyacak tarzda, renkte ve desende duvar kaplamaları yavaş yavaş yeni çıkan kataloglarda görülüyor. Renk olarak yine natürel renkler, belli

belirsiz doğal desenler var, fakat bunun yanında turuncu çok revaçta, her çıkan yeni katalogta turuncu ve mor tonlarını görmekteyiz.

Desen olarak geometrik desenler var, bunun yanında çiçekli, yapraklı desenlerde görüyoruz fakat bu desenler alışıla gelmiş Laura Ashley tarzı klasik duvar kağıdının üzerine yapılmış büyük ve renkli çiçekler, yapraklardan ziyade daha natürel dokuların (kanvas, sisal, duvar tekstilleri v.b.) üzerine yapılmış ton sür ton renklerden oluşan desenler kullanılmakta.

Duvar kaplaması olarak şu anda daha parlak

dokular isteniyor, çoğunlukla tercih ipek, keten, nonwoven ve mica dediğimiz taş dokulu duvar kaplamaları. Çıkmış olan dört adet klasik duvar kaplaması serisi var, bunlardan bir tanesi büzgü ipek üzerine, kadife ile damask çalışması alışıl gelmiş duvar kaplamalarının çok üzerinde bir tasarım. Bir diğeri ise jakarlı duvar tekstili dokular çıkık çıkık, yani dokuyu sadece görmüyor aynı zamanda elliyerek hissedebiliyorsunuz.

AVRUPA KLASİK FRANSIZ ETKİSİNİ GELENEKSEL ÖĞELERLE BİRLEŞTİREN;

MODERN ÇİZGİLERİ NOSTALJİK BİR ÇEKİCİLİKLE SUNAN YEPYENİ BİR SERİ:

VILLEROY & BOCH CHÉRIE SERİSİ...

Dünyanın en köklü ve tanınmış karo seramik ve banyo ürünleri markası Villeroy & Boch'un klasik Fransız etkisini geleneksel öğelerle birleştiren Chérie serisi, modern çizgileri nostaljik bir çekicilikle sunuyor.

Yaşam alanlarına modern, geleneksel ve nostaljik bir görünüm katan Chérie serisi, zarif antika ve nesilden nesile geçen öğeleri modern son teknoloji ile buluşturarak ev hayatını daha kişiselleştiriyor.

Göz alıcı ve ayrıcalıklı detaylar içeren Villeroy & Boch'un yeni duvar konsepti Chérie; rafine, ince ve zarif tarzıyla yaşam alanlarının zevkle dekore edilebilmesi için olanak sağlıyor. Canlı renklerdeki klasik desenler ve modern dekorlar dikkat çekerken; cam bordürler mükemmel tamamlayıcı detaylar olarak öne çıkıyor.

Yüksek teknolojik kalite ile üretilmiş seramikler, mat ve parlak dokuları ile ışık oyunları oluşturan hassas bir dokuya sahip.

Chérie serisinin 30x60 cm boyutundaki seramik karoları ekru, bej ve açık grinin yumuşak gölgelerini içeriyor.

Villeroy&Boch Hakkında...

Merkez ofisi Almanya'nın Mettlach kentinde bulunan Villeroy & Boch, 12 Avrupa Ülkesi,



üretimini gerçekleştiriyor. 260 yılı aşan şirket tarihi ile gelenekselleşen Villeroy & Boch; Karo Seramik, Sofra Ürünleri, Banyo ve Sağlık Gereçleri çatıları altındaki geniş ürün yelpazesi ile bugün 125 ülkede Avrupa'nın yaşam tarzına yön veren bir markadır. Villeroy & Boch'un her zevke hitap eden seçkin ürün yelpazesi Eczacıbaşı güvencesi ile Türkiye genelinde,4'ü Villeroy & Boch konsept mağazası olmak üzere toplam 20 satış noktasında yer alıyor.

ÜÇ GÜNDE 1000 KONUT SATILDI

AVRUPA KONUTLARI'NIN EN YENİSİ SATIŞTA ATAKENT-3



14 OCAK'TA ÇIRAĞAN SARAYINDA
LANSMANI YAPILAN
2300 KONUTLUK AVRUPA
KONUTLARI ATAKENT 3, BÜYÜK
İLGİYLE KARŞILANDI VE ÜÇ GÜNDE
1000 KONUT SATILDI.









Atakent'in en önemli projelerinden biri olan Avrupa Konutları Atakent 3, 14 Ocak'ta Çırağan Sarayı'nda düzenlenen basın lansmanının ardından 15 Ocak Cumartesi günü satışlara başladı.

Lanse edildiği ilk günden itibaren yoğun talep gören Atakent 3 projesinin lansmanı, Artaş İnşaat İcra Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya'nın ev sahipliğinde, T.C. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanı Erdoğan Bayraktar, Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay ve yüzlerce davetlinin katılımıyla gerçekleştirildi.

Proje detaylarıyla bölgeye büyük değer katacağı belirtilen Avrupa Konutları Atakent 3'ün %85'i yeşil alanlara ayrıldı. 2300 konuttan oluşan projede 167 odalı bir otel de bulunuyor.

Geniş yeşil alanların yanı sıra 17.000 metrekarenin suya ayrıldığı projede, havuzlar, göletler, şelalelerle birlikte düzenlenen peyzaj alanı 162.000 metrekareye ulaşıyor.

6 yıl önce Atakent'te tamamlanan ilk Avrupa Konutları projesinin ardından bugün Avrupa Konutları markası altında 6000'i aşkın konut inşa edildi ve yeni projelerle birlikte bu sayı hızla artıyor.



Merakla beklenen Avrupa Konutları Atakent 3 projesi için Artış İnşaat İcra Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya şunları söyledi; "Avrupa Konutları markası altında inşa edeceğimiz Atakent 3, altıncı projemiz. Son 5 yılda 6300 konutun teslimini gerçekleştirdik. Biz yaptığımız projelerde her zaman tatil köyü konseptinde bir yaşam alanı oluşturmayı amaçlıyoruz. Bu düşünce ile Atakent 3 projemizde 162.000 metrekareyi yeşil alanlara ve bunun içinde 17.000 metrekareyi de gölet alanlarına ayırdık. Atakent 3 projemizde 193.000 m²'de 2300 konutumuz ve 4 yıldızlı bir otel yer alacak. Avrupa Konutları Atakent 3 projemizle 7/24 güvenliğimizle, otoparklarımızla, havuzlarımızla, sosyal tesislerimizle, spor ve çocuk oyun alanlarımızla huzurlu bir yaşam alanı inşa ediyoruz" dedi.

Çırağan Sarayı'nda yapılan lansmana katılan TOKİ Başkanı Erdoğan Bayraktar; "Avrupa Konutları Atakent 3 projesi İstanbul'a büyük değer katacak bir proje. Böyle başarılı, büyük projeler kent kültürünün de gelişiminde büyük rol oynuyorlar" şeklinde konuştu.

Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay; "Atakent 3'ün bulunduğu nokta sadece 2300 konutun ve otelin bulunduğu bir noktadan ibaret değil, burada bir kent merkezi inşa ediliyor. Özellikle Küçükçekmece kent merkezinin inşa edildiği merkeze oturtulan bu proje bizim için çok değerli. Projenin hemen yanında iki üniversitemiz olacak bunun yanında kardiyoloji hastanesi var ve belediye başkanlığımızı da buraya taşıyacağız. Burası artık özel bir merkez olmak durumunda. Burada yayalaştırılmış 100 dönümün üzerinde bir merkezimiz olacak. İnanıyorum ki bu projede oturacak insanlar huzur içerisinde yaşayacakları ve beklentilerinin üstünde bir yaşam alanı ile karşılaşacaklardır.





Avrupa Konutları Atakent 3 Proje Özeti

Proje Adı:

Avrupa Konutları Atakent 3

Proje Lokasyonu:

Atakent

Proje Tipi:

Konut - Otel

Konut Sayısı:

2300 Konut - 167 Odalı Otel

Proje Alanı:

193.500 metrekarelik parsel

Peyzaja Ayrılan Alan:

162.000 metrekare
(Bahçeler, Göletler, Havuzlar)

Ticari Ünite:

16 Mağaza

Müteahit Firma:

Artaş İnşaat

Yatırımcı Firma:

Artaş İnşaat

AVRUPA KONUTLARI'NIN İLK PROJESİ

2006'DAN GÜNÜMÜZE AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 SİTESİ AVRUPA KONUTLARI MARKASININ İLK PROJESİ. SİTE İÇİ HİZMETLER İLE, AVRUPA KONUTLARI'NDA KAZANILAN MODERN VE KONFORLU YAŞAM TARZININ KANITI OLDU. AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1'İ İLK GÜNÜNDEN BUGÜNÜNE, ŞANTIYE ZAMANINDA DA ÇALIŞMIŞ OLAN SİTE MÜDÜRÜ SUAT YEŞİL ANLATTI.



1.396 dairenin yer aldığı Avrupa Konutları Atakent 1, 20 bloktan oluşuyor. Bazı blokların A ve B olmak üzere çift girişleri var. Bu nedenle 30 blok da denilebilir. Daireler 1 Kasım 2006 tarihinde teslim edilmeye başlandı. Ben 2009 yılının Temmuz ayından beri site müdürlüğü yapıyorum ama siteyi şantiye olduğu zamandan beri tanıyorum. 2005 yılının Mart ayında şantiyede muhasebe elemanı olarak işe başladım, sitede yaşamın başlamasıyla birlikte site yönetiminde muhasebe müdürü oldum. 1,5 yıldır site müdürü olarak görev yapıyorum.

Heyecan ve beklentiler zamanla yerini huzur ve güvene bıraktı

Sitede yaşamın başlamasından bu yana dört yıl geçti. Teslimatlar sırasında doğal olarak yeni bir ev almanın, yepyeni bir hayata başlamanın heyecanı oluyor. 18 aylık garanti süresi sona erdi, yönetim kurulu iki kez değişti. Avrupa Konutları'na taşınan herkes beklentilerinin karşılandığını gördü. Sitede huzur ve güven hakim oldu.







Buradaki insanlar hizmete değer

Sitede yönetim kurulu başkanlığını halen Arttaş İnşaat İcra Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA sürdürüyor. Süleyman ÇETİNSAYA'nın hizmet anlayışı 5 yıldızlı otel seviyesindedir. Bizler de burada teknikten güvenliğe, peyzajdan temizliğine kadar her hizmeti en iyi şekilde vermek için çalışıyoruz. Avrupa Konutları Atakent 1'de yaklaşık 5 bin insan yaşıyor. Elbette herkesi aynı derecede tatmin etmek imkansız. Örneğin; güvenlik hizmetini site sakinlerinin bize verdiği sınırlar içinde yapabiliriz. Güvenlik görevlisi siteye giriş yapan kişiye kimlik sormakla görevli. Bu görevini hakkıyla yerine getirebilmesi de site sakinin elinde. Bunlar tabii ki hizmet sektöründe yaşanılması çok olası olaylar. Bizler burada yaşayan insanların kaliteli bir hizmete değer olduğunu düşünüyoruz ve bunun için elimizden geleni yapıyoruz.

Sürekli yenileniyoruz

Avrupa Konutları Atakent 1 kendini yenileyen bir site. 2010 yılında sitenin çocuk parklarının yenilenmesi ve toprak yolların da tartan zemin ile kaplanması gibi birtakım yenilikler yapıldı. Metalden yapılmış ve eskimiş oyun parklarımız ahşap parklara dönüştürüldü. Yağmur sonrasında toprak yollarda oluşan çamuru önleyen tartan pist sayesinde de artık bloklara çamur bulaşmayacak. Bu atılımlar ile yönetimimiz her zaman çağı yakalayan bir hizmet anlayışı içinde olacaktır.

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'NIN
HİZMET ANLAYIŞI 5 YILDIZLI OTEL
SEVİYESİNDEDİR. BİZLER DE
BURADA TEKNİKTEN GÜVENLİĞE,
PEYZAJDAN TEMİZLİĞİNE KADAR
HER HİZMETİ EN İYİ ŞEKİLDE
VERMEK İÇİN ÇALIŞIYORUZ.





Sitede yaşayanlar duydukları güveni ticarete dönüştürdüler

Avrupa Konutları Atakent 1'de 1.396 konut var. 2006'dan bu yana sirkülasyona baktığımızda kiracı oranının genelde üçte bir olduğunu gördük. Evini satan yok denebilecek kadar az. Ancak kiraya verip Avrupa Konutları'nın yeni projelerinden ev almaya başlayanlar var. Çünkü burada yaşam görüldü, hizmet görüldü ve güven kazanıldı. Avrupa Konutları Atakent 1 Avrupa Konutları markasının kalitesi ve güvenilirliğinin kanıtı oldu.

METALDEN YAPILMIŞ VE ESKİMİŞ
OYUN PARKLARIMIZ AHŞAP
PARKLARA DÖNÜŞTÜRÜLDÜ.
YAĞMUR SONRASINDA TOPRAK
YOLLARDA OLUŞAN ÇAMURU
ÖNLEYEN TARTAN PİST SAYESİNDE
DE ARTIK BLOKLARA ÇAMUR
BULAŞMAYACAK.



ATAKENT 1 ÇOCUKLARININ YÜZÜ YİNE GÜLDÜ

OYUN PARKLARI YENİLENDİ



AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMANIN EN GÜZEL YANLARINDAN BİRİ, ÇOCUKLARIN KALABALIK VE TEHLİKELİ ŞEHİR HAYATINDAN UZAKTA, GÜVEN İÇERİSİNDE EĞLENEBİLMELERİ VE SAĞLIKLI BÜYÜYEBİLMELERİ.

Atakent 1'de bulunan 3 adet çocuk oyun parkı eskisinden çok daha şık ve çok daha keyifli. Site yönetimi metal oyun parklarını yaz sonunda ahşap parklara dönüştürdü. Üstelik bu parkların temalı olması, çocukların hayal güçlerinin gelişmesine yardımcı olurken, site çevre düzenlemesine de güzellik kattı. Artık çocuklar dilerlerse gemili parkta, dilerlerse uçaklı parkta oynayabiliyor, anne-babalar da onların düşleriyle mutlu oluyor.

Avrupa Konutları'ndaki tüm oyun parkları TSE kalite belgesi ve TÜV ürün güvenlik sertifikalıdır. Dış ortama dayanıklı ahşap, fırınlanmış ithal çam kerestedir. Ekipmanlar gıda tüzüğüne uygun boya ile boyanmıştır. Tüm ürünler, "Oyun Alanı Elemanları ve Zemin Düzenlemeleri Avrupa Güvenlik Standartı EN 1176" temel alınarak üretilmiştir. Kaydırakların meyi-

linden, salıncakların salınım hızına, halka ve tutamaçların çaplarından, düşme boşluklarına kadar standart ölçüler sözkonusudur. Çocukların vücut yapıları göz önünde bulundurulmuştur. Başlarının bedenlerine oranla daha büyük olduğu düşünülerek, ürünlerde bırakılan açıklıklar, sıkışmayı engelleyici boyuttadır. Oyun parklarının tümü 3 - 15 yaş grubu çocuklara hitap etmektedir. Parkların her birinde aynı anda ortalama 30 çocuk oynayabilmektedir. Zaman geçtikçe büyüyen ağaçları ve olgunlaşan bitkileriyle Atakent 1'de peyzaj daha da güzelleşti. Böyle bir ortamda yürüyüş yapmak, koşmak ise, site sakinin gün içindeki en keyifli anlarından birini oluşturuyor. Tartan zemin, yürüyüşü hem daha kolay, hem de daha sağlıklı hale getiriyor.

ATAKENT 1'İN YOLLARI TARTAN ZEMİNLE KAPLANDI

SAĞLIK VE TEMİZLİK İÇİN TARTAN PİST

ATAKENT 1 KENDİNİ SÜREKLİ YENİLEYEN BİR SİTE. ÇOCUK OYUN PARKLARININ YENİLENDİĞİ 2010 YILINDA, PARK ZEMİNLERİ VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI DA TARTAN PİST İLE KAPLANDI. SİTE YÖNETİMİ, YAŞAMIN 4 YILI DOLDURDUĞU ATAKENT 1'DE İHTİYAÇLARI TAKİP ETMEYİ VE GEREKEN HİZMETİ VERMEYİ EN GÜZEL ŞEKİLDE SÜRDÜRÜYOR.



TÜM PROJELERDE ÇOCUKLAR, HAVUZLARI, SPOR TESİSLERİNİ VE OYUN PARKLARINI DOYASIYA KULLANIYORLAR. ATAKENT 1'DE BULUNAN ÇOCUK OYUN PARKLARI DA, YOĞUN KULLANIMIN ARDINDAN TEKRAR YEPYENİ OLDU.

Adale sertleşmesi ve yaralanmaları engelliyor

Tartan; granül ve polimer malzemelerden oluşan bir kauçuk türü. Tartan zemin kaplama, yumuşaklık ve esneklik istenen mekanlara uygulanabiliyor. Kullanım alanlarından biri yürüyüş parkurları. Beton zeminlerden çok daha sağlıklı. Çünkü beton yollarda koşmak adale sertleşmesine hatta sakatlanmalara neden olabiliyor. Oysa tartan pist döşeli bir yolda yürümek, hem bu riskleri minimuma indiriyor, hem de konforu sayesinde yormuyor. Ayakların yumuşak dokuya gömüldüğünü hissetmek de ayrı bir keyif veriyor. Darbe emici, koruyucu özelliği ve esnekliği sayesinde düşme sonucu oluşabilecek yaralanmaları da engelliyor. Yaralanmaları engellemesi, tartan pisti oyun park alanlarının zemini için de vazgeçilmez hale getiriyor. Bu nedenle Atakent 1'in yenilenen oyun parklarının zemini de tartan pistle kaplandı.

Açık hava şartlarına uygun, temizliği çok kolay

Tartan zeminin toprak yollarla da kıyaslandığında, pek çok avantajının olduğu görülüyor. Örneğin şiddetli yağmur sonrası bile, drenaj özelliği sayesinde su birikintisi yapmıyor.



“VENT DU SUD”DEN

EVLERE SICAK DOKUNUŞLAR



Dekorasyon dünyasında özellikle yazlık evlerin tercihi olan “Provence”, bu yıl kışlık evlerde de hakimiyetini gösteriyor.

Eskitme mobilyalar ve renkli ahşap dokuların öne çıktığı 2011 kış dekorasyonunda, Provence stiline İstanbul’daki durağı “Vent du Sud” birbirinden zengin alternatifleri ile evlerdeki tüm yaşam alanlarına sıcak dokunuşlar kazandırıyor. “Gücünü aksesuarlardan alan Provence stilinde, keten, deri ve ham ahşap baş rol oyuncularını oluşturuyor”

Özellikle evlerde huzurlu ve sıcak bir ambiyans oluşturan Provence tarzını tüm detayları ile takip edebileceğiniz Vent du Sud’de Fransız işçiliği karaf ve kadeh takımlarından, dağ evlerinin vazgeçilmez detayı baskılı yastıklara kadar oldukça zengin aksesuarlar keşfedecek, bu detaylarla tüm evinizde yepyeni bir tarz yakalayacaksınız.

| 26 | KIŞ'11

Mutfak setleri ile en küçük mutfaklarda bile fonksiyonel alanlar kazanacak, evinizdeki keyifli buluşmalar için ideal bir nokta daha oluşturacaksınız.

Vent du Sud’ün kurucusu mimar Gül İncemehmet’in size sunacağı önerilerle, ister tamamen evinizi Provence stili ile yenileyin, ister var olan mobilyalarınızla buluşturacağınız aksesuarlar ile Provence’in sıcak ruhunu evinize yansıtın.

Fransızca’da “Güney Rüzgarı” anlamına gelen “Vent du Sud”ün sıcak ve yaşayan ambiyansında, her sezon birbirinden farklı seçeneklerle, en sade ortamlara bile anlam katan tasarımlarla buluşacaksınız.

Alışılmışın dışına çıkıp, farklılık oluşturmak ve evinizde yepyeni bir enerji yakalamak istiyorsanız, bu sezon “Vent du Sud”e uğramanızda fayda var...

AKDENİZ’İN SICAK RUHUNU, MASİF AHŞAP VE AYRICALIKLI FRANSIZ DETAYLARI İLE BULUŞTURAN PROVENCE STİLİNİN İSTANBUL’DAKİ DURAĞI “VENT DU SUD”, 2011’DE KIŞLIK EVLERİN YÜKSELEN TRENDİ...



Provence stili ile geçmişe yolculuk

Fransa'nın sıcacık Akdeniz rüzgârlarını Nişantaşı'ndaki mağazasında estiren "Vent du Sud", baştan aşağı provence mekanlara imza atıyor.

Notre Dame de Sion Fransız Lisesi ve İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu, Mimar Gül İncemehmet, aldığı Fransız kültürünü ve mimari birikimini "Vent du Sud"le yansıtıyor. Tamamı kendi seçimlerinden oluşan, Fransa ve Belçika'dan ithal mobilya ve aksesuarları, tasarladığı mimari ortamlarda sunan Gül İncemehmet, klasik stilin her zaman varlığını koruduğunu, ancak "Vent du Sud"ün ana tarzının "Provence" olduğunun altını çiziyor. Her tasarımı, yaşayan alanlarda sunan "Vent du Sud", klasik mağazacılık anlayışından uzak, samimi, keyifli ve sıcak ambiyansında tüm ürünleri bütünlük içinde sergiliyor.

Yaz dekorasyonunda öne çıkan eskitme kapılar ile artık girişten itibaren huzur veren provence stili yaşam alanlarına hakim. Masif ahşap, kırık beyazla telli patine, orta göbek kısımlarında yine patineli ferforjeyle bütünlüşmüş Vent du Sud'ün provence kapıları eskitme formları ile göz dolduruyor.

Vent du Sud'ün yeni sezon parçaları arasında yine dikkat çeken unsurlardan sandıklar, eskitme tarzları ile oldukça huzur verici atmosferler yaratıyor. Gerek salonda, üstlerine konumlandırılan minderlerle dikkat çekecek bir oturma ögesi olarak kullanılıyor, gerek yatak odalarında, yatağın ayak ucunda dekoratif ve işlevsel olarak yerlerini alıyorlar. Provence stilin gri ve beyaz tonlarıyla patine edilmiş, masif ahşaptan sandık oturma minderleri jütle birleşerek, kapitone detayları ile öne çıkıyor.

Vent du Sud'ün sandıkları ile aynı seriyi tamamlayan, aynı renklerde ve çizgilerdeki provence konsolların eskitme tarzları ve büyük masif, kıvrımlı ayakları oldukça dikkat çekici. Atmosferi tamamlayan, dekoratif Vent du Sud Bordeaux gravürü, jüt kumaş üzerine uygulanmış flu Bordeaux baskısı ve kapitone birleşim noktalarındaki kabarıklarıyla tatlı bir Fransız esintisi...

Tamamen doğal malzemelerle ve ince işçiliklerle üretilmiş tasarımlar sunan "Vent du

Sud"de mobilyadan aydınlatmaya kadar çok geniş bir yelpaze yer alıyor. Her tasarım kendine has karakteri ile varlığını belli ediyor. Birbirinden farklı tasarımları ile yaşam alanlara hayat veren "Vent du Sud" ürünlerinde metal, ahşap, kumaş ve cam buluşuyor. Provence tarzının başrol oyuncusu masif işçilik, ham ketenin yalın zarafetine sarılırken, birbirinden özel cam tasarımları ince el işçilikleri ile ilgi uyandırıyor.

Fransızca'da "Güney Rüzgarı" anlamına gelen "Vent du Sud"ün sıcak ve yaşayan ambiyansında, her sezon birbirinden farklı seçeneklerle, en sade ortamlara bile anlam katan tasarımlarla buluşacaksınız.



"PROVENCE" TARZI İLE İLGİ UYANDIRAN VENT DU SUD; MOBİLYADAN, AYDINLATMAYA, YAŞAM ALANLARINA ŞIKLIK KATAN AKSESUARLARIYLA, HER ANA KEYİF VEREN ORTAMLARIN MİMARİ... 2010 YAZ DEKORASYONUNDA ÖNE ÇIKAN ESKİTME KAPILAR, SANDIKLAR VE KONSOLLAR, VENT DU SUD'ÜN PROVENCE STİLİ İLE HAYAT BULUYOR.

SAĞLIKTA YENİ DÖNEM

AİLE HEKİMLİĞİ



SAĞLIK BAKANLIĞI, SAĞLIKTA DÖNÜŞÜM PROGRAMI ÇERÇEVESİNDE, BİRİNCİ BASAMAK SAĞLIK HİZMETİNİN, AİLE HEKİMLİĞİ ŞEKLİNDE YAPILANDIRILMASINA KARAR VERDİ.

Sağlık ocakları aile sağlık merkezine dönüşüyor

Sağlık Bakanlığı toplum sağlığını iyileştirmeyi, yani insanların hastalanmalarını önlemeyi amaçlıyor. Hastalığı önlemek, erken teşhis ve doğru yönlendirmelerle mümkün olabiliyor. Bu nedenle birinci basamak hizmetler sağlık hizmetleri arasında çok önemli bir yer teşkil ediyor. Anne-çocuk sağlığı, rutin aşılar, muayeneler, meme ve rahim kanseri taramaları gibi periyodik muayeneler; ruh ve yaşlı sağlığı hizmetleri, aile planlaması, bilgilendirme gibi hizmetler birinci basamak hizmetleri oluşturuyor. Bu güne dek bu hizmetleri veren sağlık ocakları artık aile sağlığı merkezlerine, sağlık



grup başkanlıkları da toplum sağlığı merkezlerine dönüştürülüyor. Bu merkezlerde verilen hizmetin tüm toplum bireyleri tarafından tercih edilir hale getirilmesi amaçlanıyor. Böylece bu merkezlerden sağlanabilecek hizmetler için ikinci ve üçüncü basamak hizmet veren tam teşekküllü hastanelerde birikmenin ve zaman kaybının önüne geçilmek isteniyor. Öte yandan daha önce sağlık ocaklarında çalışan bir doktor herkese hizmet verirken, artık aile sağlık merkezlerinde bir doktorun belirli hastaları olacak.



5258 SAYILI AİLE HEKİMLİĞİ PİLOT UYGULAMASI HAKKINDA KANUN, 2004 ARALIK AYINDA YÜRÜRLÜĞE GİRDİ VE İLK UYGULAMA 2005 YILINDA DÜZCE İLİNDE BAŞLAYIP TÜM ÜLKEYE YAYILDI. UYGULAMAYA ANKARA'DA 15 TEMMUZ 2010, İSTANBUL'DA İSE 30 EKİM 2010 TARİHİNDE GEÇİLDİ. BUNDAN BÖYLE ÜLKEDE HER AİLENİN, HER BİREYİN BELLİ BİR DOKTORU OLACAK.

AİLE HEKİMİM KİM?

Birinci basamak sağlık hizmetinden faydalanabilmek, yani bir aile hekimine sahip olmak için, hekimin kendisine kayıt yaptırmak gerekiyor. Ancak sisteme yeni geçiş yapıldığı için ülkemizde kayıtlar, kişinin yaşadığı bölgeye yakın olan aile sağlık merkezlerine, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapıldı. Hangi aile hekimine kayıtlı olunduğu sağlık bakanlığının resmi web sitesi www.ailehekimligi.gov.tr'den T.C kimlik no girilerek öğrenilebiliyor. Aile hekimi dilenirse değiştirilebiliyor. Bunun için hastası olmak istenen hekime kimlik bilgileri ile gidip kendisinden alınabilecek aile hekimi tercih formunun doldurulması gerekiyor. Hasta-hekim arası adli sorun ve ya etiğe uygunsuzluk gibi zorunlu haller olmadıkça, hekim değiştirildikten sonra üç ay boyunca tekrar değiştirilemiyor. Sağlık bakanlığı ilk kayıtlar için özellikle lohusalar ve yaşlılar düşünülerek hekim ve hemşirelerin ev ziyaretleri yapmalarını da öngörüyor.

Avrupa Konutları Yaşam Tarzı Dergisi, sitelerimizde yaşayan sakinlerin, ikametgah bilgileri baz alınarak İl Sağlık Müdürlüğü'nün belirlediği aile hekimleri ve sağlık bakanlığının öngördüğü ev ziyaretlerini yapan sağlık personeli ile görüştü.

Aile hekimleri kendilerine kayıtlı hastalardan sorumlu

Aile Hekimliği Türkiye'de çok yaygın bir branş değil. Sağlık Bakanlığı, Tıpta Uzmanlık Sınavı'nda, branşı tercih edilebilir hale getirmek için bir dizi özendirici önlem almayı planlıyor. Bu aşamada aile sağlık merkezlerinde çalışacak doktorların çoğunu pratisyen hekimler oluşturuyor. Birinci basamak hizmet verecek olan aile hekiminin, yeni sistemin amacı doğrultusunda, hastasının tüm sağlık kaydını tutma sorumluluğu da var. Hekim hastasını ikinci ve ya üçüncü basamak hizmet veren bir sağlık kuruluşuna yönlendirdiğinde, sevk ardından yapılmış her işlemi de bilmek zorunda. Hastanın kendi tercih ettiği özel kuruluşlarda aldığı hizmetler için de aynı şey sözkonusu. Tüm sağlık kuruluşları arasında oluşturulmuş veri tabanı bunu mümkün kılmakta. Planlama ve denetleme sağlık bakanlığı tarafından tek elden yürütülmekte. Aile hekimi de kendisine kayıtlı tüm hastaların sağlık kontrol ve takibi konularında bakanlığa karşı sorumlu.

TOKİ ATAKENT 1. ETAP ASM



Avrupa Konutları TEM
GOP 1 nolu ASM

SERPİL İLHAN

Hemşire

9 yıldır hemşirelik yapıyorum, 3 yıldır Karayolları mahallesi bölgesindeyim. Acilinden ameliyathaneye hastanelerin her biriminde çalıştım. Hastanın hayatını kurtarmak, onu iyileştirmek çok büyük mutluluk. Aile hekimliği sistemi çok yeni. Avrupa Konutları-TEM'de ev ziyaretleri yapıp kayıtlar aldım. Örneğin site-de yaşayan kayıtlı bir hastamız özel hastanede doğum yapmış, bunu sistemde görebiliyorum. Aile sağlık merkezimizde bebeklere yapılan rutin aşıların özel hastanedekilerden hiçbir farkı yoktur. Hepsisi bakanlığın dağıttığı aşılar-dır. Bu nedenle yeni anneleri bebekleriyle beraber bekliyoruz.



Avrupa Konutları TEM
GOP 1 nolu ASM

CEMİL İŞIAKTIR / *Aile Hekimi*

1981 yılı mezunuyum. Pratisyen hekimim. 30 yıldır sağlık sektörü içindeyim. 25 yıldır bu bölgede çalışmaktayım. Daha önce Karayolları mahallesi sağlık ocağında görev yaptım. İsteğimiz yeni sistemin en kısa zamanda oturması ve herkesin daha sağlıklı, daha kontrollü bir yaşama sahip olması. Avrupa Konutları-TEM sitesinde yaşayanlar hemen yanibaşlarında bulunan bu aile sağlık merkezinden yararlanmak istiyorlarsa kayıt olmaları gerekiyor. İl Sağlık Müdürlüğü ikametgahlarını buraya aldırılmış olan pek çok site sakinini zaten kayıt etmiş durumda. Kaydı olmayanlar ise dilerler-

se, ev de sürekli yaşayanların kimlik fotokopileriyle gelip kayıt yaptırabilirler. Okula gitmeyen çocuk var ise aşı kartları da gerekiyor. Bizler de kendilerini ziyaret edebiliyoruz. Ehliyet için, evlilik için rapor almaya gelenler oluyor. Maalesef kayıtları olmadığı için veremiyoruz. Laboratuvarımız da açılıyor. En güzel hizmeti vermek için uğraşıyoruz. Mesai saatlerimiz ise 08:00-17:00 arası.

SALİM KALAYCI

Aile Hekimi

1951'de Bulgaristan'ın Kırcaali ilinde Karagözler köyünde doğdum. Sofya üniversitesi'nde tarih-felsefe okudum. 1978 göçmeniyim. Türkiye'ye geldikten sonra Cerrahpaşa Tıp fakültesini bitirdim. Pratisyen hekimim. Buradan önce İSTOÇ sağlık ocağında çalıştım. Şimdi Atakent 1. etap ASM'deyim. Hemşire Öznur Soylu ile birlikte çalışıyoruz. Dilerim koruyucu hekimlik, aile hekimliği adıyla ön plana çıkar. Çünkü bilgilendirme çok önemli. Doğru bilinen yanlışlar ve yanlış bilinen doğrular var. Örneğin bel fitiğında ağrı esnasında sıcak uygulaması yanlıştır. Buz tedavisi gerekir. Soğğun büzüştürmesi etkisiyle, yerinden çıkan kırıldak tekrar yerini bulmak isteyecektir. Tıpta tesadüf yoktur. Eğitim, eğitim, eğitim diyorum. Prensipli, disiplinli bir insanımdır. Sohbet etmeyi, anlatmayı, anlamayı severim. Bulgaristan'da 4 yıl gazetecilik yaptım. Çok sayıda şiirim var. Kızımın Atakent 2'de evi var. Ben de Atakent 1'de oturuyorum. Şiirlerimden bir tanesini de Avrupa Konutları sakinleriyle paylaşmak isterim.

İçimdeki Fırtına

*Odamdaki saksıda mor menekşeler öbek öbek açmış
Saçakta sarkan buzdan kılıçlar
Ha düştü düşecek.
Odamda sıcak yazın ter kokuları.
Buzlu pencereye konan minik serçe
Soğuktan tiril tiril titriyor.
Odamda yaz.Sıcak.Sevgi.Özlem.Ümit.Sadakat.
Dışarıda kış.Soğuk.Acı.lhanet.Ayrılık.Gözyaşı.
Kalbimde yaz-kış bir arada.
Sıcak-soğuk elele.*



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1
Toki Atakent 3. Etap ASM

GÜLCAN FEZA AKYÜREK / Aile Hekimi

1967 doğumluyum. 21 yıllık doktorum. Pratisyen hekimim. 10 sene doğuda hizmet verdim. Urfa Viranşehir ve Kahramanmaraş'ın kırsal bölgesinde görev yaptım. Hizmet puanım yüksek olduğu için İstanbul'da aile hekimi olabileceğim bölgeyi kendim seçebildim ve Avrupa Konutları'nı istedim. Atakent 1'de hastalarım ve arkadaşlarım var. Siteyi tanıyorum ve oradaki sosyal yaşamı çok seviyorum. TOKİ Atakent 3. etap ASM, 23 Şubat 2010 tarihinde açıldı. Çok yeni ve güzel bir bina. Burada 8 doktor görev yapıyoruz. Birlikte çalıştığım hemşire Şengül Ayyıldız. Aile hekimliği sistemi çok yeni. Geçiş dönemindeyiz. Her bireyin kayıtlı olduğu bir doktor olacak ve o doktor başkasının hastasına bakamayacak. Ancak şu aşamada sağlık bakanlığının verdiği süre doğrultusunda misafirlere de bakıyoruz. Amaçlanan aile hekimliği standartlarına ulaşmak

için biraz zaman var. Sistem oturursa hizmet kalitesi eskisine göre çok artacak. Her doktora 3500 civarında hasta düşüyor. Eskiden bir sağlık ocağında iki doktora 70 bin hasta düşüyordu. 3500 kişi birden hastalanmayacak elbette. Yani hizmet kişiye özel olacak, sıra olmayacak, birikme olmayacak ve bir hastaya ayrılan vakit uzayacak. Dolayısıyla hekimler ve sağlık çalışanları da rahatlayacak, daha keyifle daha güler yüze hizmet verecek. Ben zaten mesleğimi, insanları ve kendimi çok sevdiğim için hep gülüyorum. Doğuda çok zorluk çektim, şimdi jübilem diyorum. Atakent 1'deki tüm hastalarımı davet etmeyi geçirmiştik içimden ama binlerce kişi için yerim yok tabii ki. Ama Avrupa Konutları Yaşam Tarzı dergisi bir nevi bunu gerçekleştirmiş ve hastalarımı beni tanıştırmış oldu.



AVRUPA KONUTLARI TEM



AVRUPA KONUTLARI, TÜM PROJELERİNDE TESLİM SONRASI HİZMETLERİ DE TİTİZLİKLE SÜRDÜREN BİR MARKA. AVRUPA KONUTLARI-TEM İSE MARKANIN 3 BİN 100 KONUT VE 36 BLOK İLE EN BÜYÜK PROJESİ. EVLERİN TESLİMİNDEN SONRAKİ AŞAMALARI VE 1 YAŞINI DOLDURMUŞ AVRUPA KONUTLARI-TEM'İ, SİTE MÜDÜRÜ LÜTFİ AKBAŞ ANLATTI.



İstanbul bir mega kent, gün geçtikçe kalabalıklaşan bir şehir. Özellikle iş merkezleri Avrupa Yakası'nda yoğunlaşmış durumda. Maslak, Levent finansın kalbi, Mecidiyeköy ve Taksim ise İstanbul'da hayatın en işlek olduğu yerler. Avrupa Konutları-TEM'in tercih edilmesin-

de, bu noktalara yakınlığı elbette etkili oldu. İstanbul'da işyerine 10-15 dakikada ulaşabilmek, siteye değer kazandıran önemli bir unsur. Sitede, bu semtlerde çalışan nüfus fazla, aynı zamanda bu noktalardan Avrupa Konutları-TEM'e taşınan da çok. Yönetim olarak biz, çalışan site sakinlerimize iş yorgunluklarını üzerlerinden atabilecekleri, yoğun tempolarına ara verebilecekleri yaşamlar sunmaya çalışıyoruz. Ayrıca emeklisine, ev hanımına, çocuğuna, endişenin olmadığı, güvenlik sıkıntısının yaşanmadığı hayatlar sağlamak için uğraşyoruz. Avrupa Konutları-TEM bu konularda en güzel imkanlara sahip..

Site doldu, binlerce kişi taşındı, sistemi oturttuk

Avrupa Konutları-TEM'e yaklaşık 10 bin kişi taşındı. Bu taşınmalar için randevular alındı, tek tek kayıtlar tutuldu. Güvenliğin haberi olmadan hiçbir harekete izin verilmedi. Taşınma süreci yönetimin takibi ve doğrudan yönlendirmelerle gerçekleştirildi. Atılan her adımda site sakinlerinin güvenliği ve huzuru düşünüldü. Yerleşme aşamasını site sakinlerinin de uyumuyla başarıyla tamamladık ve daha iyi hizmet verebilmek için gerekli altyapıyı kurup,

sistemi oturttuk.

Ticari ünitelerimiz Avrupa Konutları'nda yer almanın bilincinde

Sitede, sakinlerimizin alışveriş ihtiyaçlarını karşılayabilecek çeşitli ticari üniteler bulunuyor. Marketimiz, eczanemiz, kırtasiyemiz, su ve tek el bayilerimiz, kişilerin temel gereksinimlerine siteden dışarı çıkmadan çabucak ulaşmalarını sağlıyor. Her biri kaliteli olan bu birimler, Avrupa Konutları'nda olmanın verdiği sorumlulukla, hizmetlerinde daha çok titizlik gösteriyorlar. Marketimiz temiz ve kaliteli hizmet veriyor. Ayrıca oto yıkamamız, restaurantımız, büfemiz, kuaförümüz, kuru temizlemecimiz, perdecimiz, avizecimiz, emlakçılarımız ve anaokulumuz site yaşamına büyük kolaylık sağlıyor. Rezidans'ın hemen yanında yer alan alışveriş merkezindeki ticari üniteler de, sitemiz için artı değer. Bu kısımda da gıda olsun eğitim olsun çok seçkin markalar yer alıyor. Yaşam standartının çitasını yükseltiyor.





İlkokul, camii, sağlık ocağı, belediye hizmet binası yanibaşımızda

Avrupa Konutları-TEM'in en iyi yanlarından biri sosyal projelerin yanı başımızda olması. Avrupa Konutları markasının mimarı Süleyman ÇETİNSAYA'nın yaptırıp bağışladığı bu binalarda temel hizmetler vermeye başlandı. TOKİ-Avrupa Konutları ilköğretim okulunda 2009 yılından beri eğitim veriliyor. Sağlık ocağı ile sağlık hizmeti hemen yanımıza geldi. Camiimiz ibadete açıldı. Belediye hizmet binasının burada olması demek, emlak vergilerini hemen yanibaşımızda ödeyebilmemiz demek.

Türkiye'nin lokomotif bankalarının ATM'leri site içinde

Sitede yaşam başlar başlamaz ihtiyaç ve talepler karşılanmaya başlandı. Türkiye'nin lokomotif bankalarının temsilcileriyle görüşerek ATM'lerini site içinde kurdurduk. Şu anda Akbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Yapı Kredi

Bankası ve Denizbank ATM'leri kullanımda. Ayrıca rezidans yanında Denizbank şubesi açıldı. Böylece tüm banka hizmetleri site sakinlerinin yanına gelmiş oldu.

Site sakini evde olmadığı zaman kargosunu teslim alabiliyoruz

Site sakinlerinin, evde olmadıkları zaman gelen ve elden teslim edilmesi gereken postalarını yönetim olarak biz alabiliyoruz. Öncelikle sakinin kendisini arıyor, postasından haberdar ediyor ve onay alırsak kargo firmasından iletimi teslim alıp muhafaza ediyoruz.

Yaz mevsimi, havuzuyla, masa tenisiyle, parklarla keyif içinde geçti

Avrupa Konutları-TEM'de ilk yaz çok güzel geçti. 6 adet açık yüzme havuzumuz var. Site sakinlerinin çoğu bir yere gitmeden yaz tatillerini burada geçirdi. Havuzlar düzenli olarak ilaçlandı ve hijyeninde hiçbir sıkıntı yaşanmadı.



Çevre temizliğine de çok dikkat edildi. Sabahın erken saatlerinde şezlongların, masaların, sandalyelerin temizliği yapıldı. Her havuz başında mutlaka bir görevli bulunduruldu. Havuzbaşı işletmesiyle soğuktan, sıcak içeceğine, tostundan, hamburgerine kadar yiyecek-içecek imkanı sağlandı. Ayrıca masa tenisleri kurularak yazı ayrı bir keyif katıldı. Çocuklar da hem çocuk havuzlarında, hem de 6 adet olan çocuk oyun parklarımızda doyasıya eğlendiler.

Kafemiz açıldı.

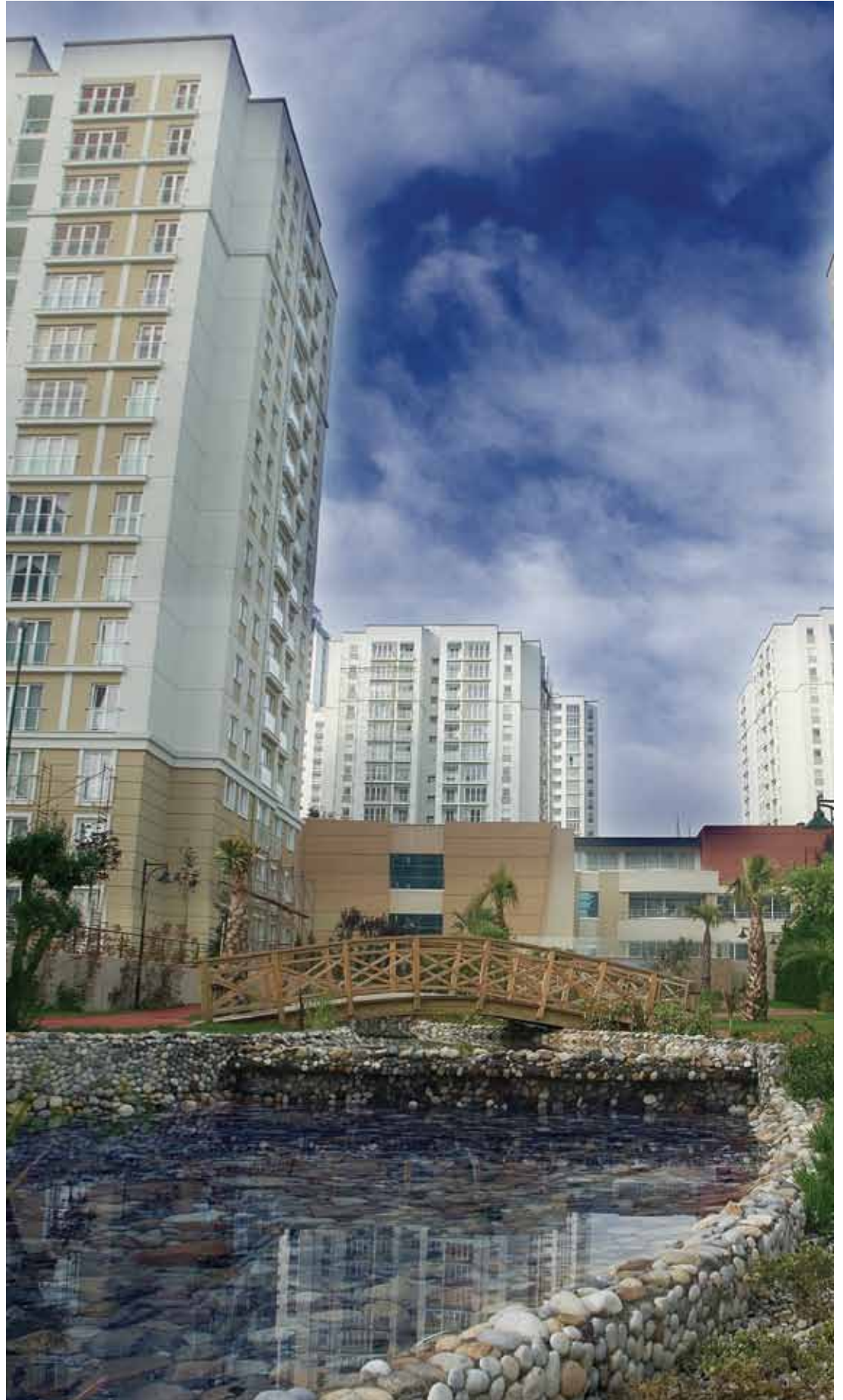
Avrupa Konutları-TEM'de mevcut güzelliklere yenileri ekleniyor. Site sakinlerimizin keyifle vakit geçirebileceği bir kafe açıldı. Sepia kafe'de bilardosundan, langırtına, tavlısından, satrancına kadar çeşitli oyunlar oynanabiliyor. Ayrıca kapalı bir çocuk oyun alanı da var.

Düşük aidat, maksimum hizmet

Avrupa Konutları markasının en önemli özelliklerinden biri de düşük aidatları. Benzer sitelerde bizim aidatlarımızın üç-dört katı ödemeler yapıyor. Uygun aidatlarımız çoğu kişide şaşkınlık yaratıyor. Buna rağmen maksimum hizmet veriliyor.

İnsanlara hizmet vermek beni mutlu ediyor

Avrupa Konutları-TEM'de yaşayan insanlar çok mutlular. Site sakinleriyle çok sık görüşüyor, konuşuyorum. Burası 10 bin kişinin yaşadığı bir yer. Sıkıntısız olmaz. Teknik arıza da olur, komşular arasında problem de çıkar. Yönetimin görevi bu sıkıntıları gidermek. Temizlik ekibimiz, güvenlik çalışanlarımız, teknik ofisimiz ve idari kadromuzla site sakinlerimize hizmet veriyoruz ve insanlara hizmet vermek beni mutlu ediyor.



AVRUPA REZİDANS EV HAYATI OTEL KONSEPTİNE TAŞINDI



1951 İstanbul doğumluyum. Avusturya Viyana'da, lisan eğitiminin ardından işletme okudum. Sonrasında Turizm İşletmeciliği üzerine yüksek lisans yaptım. Hem Viyana'da, hem çeşitli kayak merkezlerinde çalıştım. Eğitimle beraber Avusturya'da toplam 12 sene yaşadım. Türkiye'ye dönünce sırasıyla İstanbul Dedeman ve Çeşme Park Otel'de görev yaptım. 1991 yılında Süleyman ÇETİNSAYA'nın sahip olduğu The President Hotel'de çalışmaya başladım. Genel müdürlüğünü de yaptığım bu otelde yaklaşık 20 yıllık çalışmanın ardından Avrupa Rezidans'ın genel müdürü oldum.

Akıllı binada üst sınırı açık bir hizmet anlayışı

Rezidans'ın sözlük anlamı; içinde oturanlara hizmet veren, sosyal imkan ve güvenlik sağlayan, kendi kendine yetebilen teknolojik yapı.. Bunu biraz açayım. Birincisi, rezidans kesinlikle fiziki olarak bir apartman değil.. Avrupa Rezidans, içinde dahili telefon sistemi olan, mail üzerinden iletişim kurulabilen, alarm sistemleriyle donanmış, tüm binanın bilgisayar üzerinden kontrol edilebildiği akıllı bir bina.. Ayrıca üst sınırı açık bir hizmet anlayışımız var. Yani verilmesi mümkün olabilen her hizmet olacak. Örneğin rezidans sakini isterse personelimiz onun için markete gidecek, kargosunu götürecek, arabasını yıkattırıp getirecek. Genel

hizmetlerin dışına çıkan bu gibi talepler ayarda dışında ek ücrete tabii olacak. Spor merkezi & sağlık kulübü, kapalı havuz, güvenlik, kapalı otopark, internet hattı, tv kanalları ve özel yayın paketleri, sağlık destek odası gibi çeşitlendirilen hizmetler de ayarda dahil hizmetler olarak sıralanabilir.

Yalnız yaşayanlar, yoğun çalışanlar düzenli hayata sahip olacak

Hayat eskisi gibi değil.. Yaşam tarzları değişiyor. Yalnız yaşayanlar ve bekarlar çok, iş hayatı çok yoğun, hem uluslararası, hem şehirlerarası ticaret her geçen gün artıyor, işadamları sürekli geziyor, düzenli çalışma hayatı olmayan insanlar var örneğin sanatçılar, okumak için İstanbul'a gelen ve maddi gücü olan öğrenciler var. Kısacası belli bir mali güce ve sosyal statü-



KALABALIKLAŞAN BÜYÜK ŞEHİRLERDE, STRESTEN UZAK YAŞAM İSTEĞİ, YEPYENİ KONUT ANLAYIŞLARI DOĞURDU. ÇAĞIMIZ MODERN KONUT ANLAYIŞINI EN İYİ ANLATAN SİMGELERDEN BİRİ DE REZİDANSLAR.. SON YILLARDA REZİDANSLARDA YAŞAMA TALEP YÜKSELİRKEN, AVRUPA REZİDANS BENZERLERİ ARASINDAN SIYRILYOR. AVRUPA REZİDANS'TA YAŞAMI, REZİDANS MÜDÜRÜ CEM EVSEN ANLATTI.

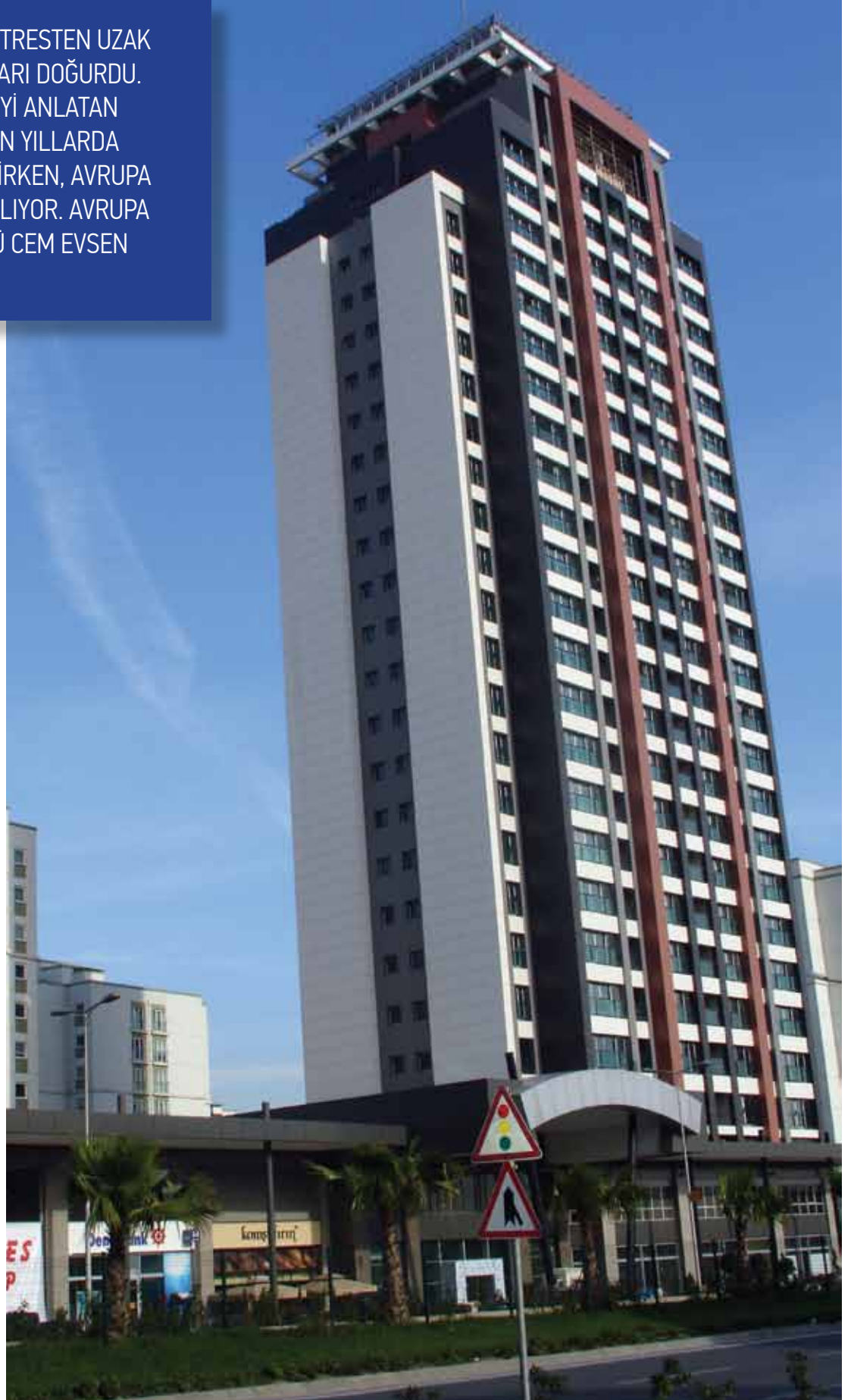
ye sahip bu gibi kişiler, rezidanslarda ki yaşamla düzenli, tertemiz, pratik bir hayata sahip olacaklar. Onlara 24 saat hizmet veren personel sayesinde zamanları kendilerine kalacak. Zaman demişken, Avrupa rezidansın lokasyonu da amacına çok uygun. Tem otoyolu üzerinde İstanbul'un tam ortasında yer alan rezidans, zamanın kişinin kendisine kalmasında etkili bir diğer unsur.

34 katlı Avrupa Rezidans'ta 147 daire var

Avrupa Rezidans 34 kattan oluşuyor. 4 kat kapalı otopark var. Otoparklar eksi katlarda yer alıyor. En üst katta ise bir restaurantımız bulunuyor. 147 bağımsız bölge mevcut. 2 tanesi hemen restaurantın alt katında yer alan dubleks daireler. Bu daireler dışındaki tüm daireler 85 m²'lik 1+1 ve 120 m²'lik 2+1'lerden oluşuyor. Hepsini aynı mimari özellikleri taşıyor. Tüm dairelerin içinde buzdolabı, fırın, ocak, mikrodalgalı fırın, davlunbaz, bulaşık makinesi ve kurutmalı çamaşır makinesi bulunuyor. İhtiyaçlara cevap veren, şık, kaliteli, standart bir mobilyalı oda tipimiz var. Kişi dilerse ek ücretle böyle bir odaya da sahip olabilecek.

Daireler satılmıyor, kiralanıyor

Süleyman ÇETİNSAYA, hem otelleriyle turizm sektöründe, hem de güzel yaşam alanları oluşturduğu siteleriyle konut sektöründe deneyimli bir isim. Avrupa rezidans'ta daireler Türkiye'deki benzerlerinden farklı olarak, satılmayacak sadece kiralanacak. Bu açıdan Türkiye'de bir ilki. Ev hayatını otel konseptine taşıdık. Rezidans'ta yaşayan kiracılar 5 yıldızlı otel hizmetini otellere göre çok daha hesaplıya elde etmiş olacak.



5 ADIMDA OTURMA ODANIZA HAYAT VERİN



EVİNİZİN EN ÇOK KULLANDIĞINIZ ALANI OLAN OTURMA ODALARINI YENİLEME ZAMANI... UZUN KIŞ GECELERİNDE VAKİT GEÇİRDİĞİNİZ OTURMA ODALARINIZI YENİLEMENİN EN KOLAY VE GÜZEL YOLLARINI 5 ADIMDA SHAPE ARCHİTECTURE & INTERİOR DESIGN KURUCU ORTAĞI MİMAR MERAL BAĞCI PAYLAŞTI.

İster ailenizle müstakil bir evde, ister apartmanda ya da kirada yaşıyor olun, yaşam alanınızda farklı “manzaralar” görmek istediğiniz zamanlar oluyor. Eskiden size mutluluk ve huzur veren renkler, mobilya aranjmanları bir süre sonra sıkıcı ve sıradan gelebiliyor. Peki, bunun için ne yapmak gerekiyor? Bütçeniz büyük bir dekor projesine yetmeyebilir. Ancak bunun sizi durdurmasına izin vermeyin; çünkü bütçenize zarar vermeden evinizin iç dekorasyonuna temiz bir hava katacak birçok farklı değişiklikler de yapmak mümkün. Evlerinizin her odasına uygulayabileceğiniz bu stratejileri dekorasyon ve mimarlık alanlarında sunduğu özgün proje ve uygulama hizmetleri ile beklentilerin ötesinde yaşam alanları sunan Shape Architecture & Interior Design kurucu ortağı mimar Meral Bağcı paylaştı.

Hayatın iş dışında geçtiği en önemli yerler olan evlerimizin oturma odaları, her zaman bizlere mutluluk vermeyebilir. Oysa oturma odalarını sıradanlıktan kurtarmak mümkün. Meral Bağcı bunun yollarını paylaştı:

1. Öncelikle dağınıklığı kaldırın. Son 3 ayda kullanmadığınız tüm eşyaları yok edin. Gereksiz eşyalardan kurtulunca odaların ne kadar aydınlandığına şaşıracaksınız.
2. Mobilyalarınızın yerlerini değiştirin. Eğer eşyalarınız özellikle oturma grubunuz 2 senedir aynı şekildeyse artık onu yeniden konumlandırma zamanıdır! Koltukları ya da oturma gruplarını olabildiğince (yeriniz ne kadar el veriyorsa) duvardan uzaklaştırın ve televizyona ya da esas odak nokta neresi ise (nereyi odak nokta olarak konumlandırıyorsanız) ona göre konumlandırın. Farklı açılarla konumlandırmak, yaşam alanınızın çok farklı gözükmesini sağlayacaktır.



3. Odadaki büyük eşyaların yerleştirilmesinden sonra, kalan iş ise aksesuarların yerleştirilmesidir.
4. Odanıza bakın ve değişiklik yapmak için odanızda hiç denemediğiniz bir renk üzerinden gidin. Eğer nasıl bir renk kullanacağınız konusunda fikriniz yok ise, geri iade edilebilir ya da daha düşük fiyatlarda bir ürün olarak rengin evinize nasıl gittiğini görebilirsiniz. Önemli renklerle küçük dokunuşlar atmaktır. Her tarafı renkli hale getirmek hoş görüntünün tam aksine boğucu bir hava yaratabilir.
5. Son olarak yapabileceğiniz yaşamı yeşilendirmekte fayda var. Yeşil bitkiler ve küçük ağaçlar ile birlikte oturma odasını yeşile bürümek mümkün. Tüm bu kolay ve sizleri yormayacak aşamalar ile birlikte oturma odanızdaki değişimin keyfini yaşayabilirsiniz.

SHAPE

architecture
& interior
design



HAYATIN İŞ DIŞINDA GEÇTİĞİ EN ÖNEMLİ YERLER OLAN EVLERİMİZİN OTURMA ODALARI, HER ZAMAN BİZLERE MUTLULUK VERMEYEBİLİR. OYSA OTURMA ODALARINI SIRADANLIKTAN KURTARMAK MÜMKÜN.



ÜNİVERSİTEYİ ANIMSATAN BİR KOLEJ;

ATABEK KOLEJİ



Avrupa Konutları TEM'in yakınında eğitim öğretim hayatına yeni başlayan Atabek Koleji, üniversiteyi anımsatan yapısıyla bölgenin önde gelen kolejlerinden biri olarak konumlanıyor. Anaokulu, ilköğretim ve Anadolu Lisesi olarak eğitim-öğretim veren Atabek Koleji'nde çocukların gelişimleri özel olarak takip edilerek, hangi alanda yeteneği olduğu hakkında raporlar hazırlanıyor. Sözel veya sosyal zeka, spora yatkınlığı ve hangi branşta yetenekli olduğu takip ediliyor ve öğrenci hakkında rapor dosyası oluşturuluyor. Öğrencilerin teknoloji-den en üst düzeyde yararlanabilmesi için bilgisayar laboratuvarlarının oluşturulduğu kolejde, müzik eğitimleri ses, ritim, dans ve bedenle duyguların en doğal ifadesini ortaya çıkartmak



amacıyla veriliyor.

Tüm eğitim kademelerinde uygulanan drama çalışmaları, öğrencilerin zevkle ve keyifle, farkına varmadan öğrendikleri bir eğitim sistemi ile bütünleştirilmiş olarak sunuluyor.

Yabancı dil eğitimine 3 yaşından itibaren haftanın her günü İngilizce dersi, ilköğretimden itibaren yoğun İngilizcenin yanında dünyada en çok konuşulan Çince, Rusça ve İspanyolca dillerinde eğitim veriliyor.

ATABEK KOLEJİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI AHMET CAN;



Sayın Ahmet CAN, bize eğitim politikanızla ilgili kısaca bilgi verirmisiniz?

Eğitim politikamız; kendine güvenen, ahlaki değerleri yüksek, bu ülkeyi seven, tarihini ve bölge tarihini bilen, dünyadaki gelişmeleri takip eden ve hatta her türlü çağdaş gelişmelerin öncüsü olabilecek ulu önder ATATÜRK'e layık, onun ilke ve inkılaplarının koruyucusu ve takipçisi yeni nesiller yetiştirecek tarzda uygulamaktadır.

Anaokulunun öğrenciler açısından çok önemli olduğunu söylüyorsunuz. Bu konuyu biraz açar mısınız?

İnsanların beyin potansiyeline uygun, ruhsal açıdan mutlu olabilecekleri ve kendilerini motive edebilecekleri meslekleri seçmeleri sağlanmalıdır. Bunun içinde öğrencinin kendisini düşünsel ve duyuşsal anlamda tanıması gerekmektedir. Zihin süreçlerine uygun meslekle etkileşen kişilerin ortaya çıkardığı eserler çoğu kez sıra dışıdır ve zamana hükmeder. Bu eşleşmeyi başarabilen uluslar her alanda hızla yükselirler. İşte bu noktada anaokulunun önemi ortaya çıkmaktadır. İnsanların 0-7 yaş arasında karakter özelliklerinin, ilgi alanlarının ve ağırlıklı becerilerinin oluştuğu bilindiğine göre, bu özelliklerin anaokulu sürecinde tespiti, öğrencilerin bu yönde teşvik edilmeleri ve desteklenmeleri büyük önem arz etmektedir. Okulumuzda her öğrencinin sağlıklı gelişmesini sağlayacak, onların doğal meraklarını geliştirmeye yönelik bir atmosfer oluşturuldu. Laboratuvarlarıyla, derslikleriyle, mesleki beceri atölyeleriyle, spor salonlarıyla, uygulama bahçeleriyle ve kütüphanesi ile öğrencilere her türlü hizmeti sunan Atabek Koleji'nde öğ-

renciler sorgulayan, sorumlu ve kendine güvenen bireyler olarak yetiştiriliyor.

Öğrenciler bilgi ve kavramları kalıcı olarak öğreniyor, öğrendiklerini kullanabiliyorlar. Ders derste, uygulayarak, yaparak, yaşayarak öğreniyorlar.

Anaokulumuzda Portage Eğitim Uygulamaları ile çoklu zeka alanlarında ölçümler uygulanmaktadır. Rehberlik servisi 6.sınıftan itibaren öğrencilere yönelik meslek ve üniversite tanı-



tım programları düzenliyor ve velinin desteğiyle öğrencinin okul dışı zamanını programlıyor.

3 yaşından itibaren İngilizce eğitimi, ilköğretim 1'den itibaren İngilizce'nin yanında dünyada en çok konuşulan Rusça, Çince ve İspanyolca dillerinden birini seçme ve etkili öğrenme imkanı sunuyoruz.

Enerjimiz ve donanımlarımızla, başarmanın ve kaliteli bir öğrenimi başarıyla sürdürmenin yolu buradan Atabek Eğitim Kurumlarından geçiyor.

ATAKENT 1 BAŞARDI

İSTANBUL'DA TÜM SPOR KULÜPLERİ AVRUPA KONUTLARI'NI TANIYOR

CAN AYGÖRMEZ ATAKENT 1 CLUB HOUSE'UN MÜDÜRÜ. MARMARA ÜNİVERSİTESİ BEDEN EĞİTİMİ VE SPOR YÜKSEKOKULU – SPOR YÖNETİCİLİĞİ BÖLÜMÜNDEN MEZUN. AVRUPA KONUTLARI'NDA ÜÇ YILDIZ ÇALIŞIYOR. MEZUN OLDUĞU BÖLÜMÜN GEREKTİRDİĞİ VİZYONA SAHİP BİR YÖNETİCİ. AYGÖRMEZ'İN, SPOR KÜLTÜRÜ KAZANDIRMA, SPOR FELSEFESİNE SAHİP OLMA VE BUNU ANLATIP YAYMA KONULARINDAKİ BECERİSİ, ATAKENT 1 CLUB HOUSE'IN BAŞARILARINDA KENDİSİNİ GÖSTERİYOR.

Atakent 1’de yaşamın başladığı günden bugüne club house, site sakinlerine sağlıklı yaşam ve spor konusunda hizmet vermeyi, kalitesini her geçen gün artırarak sürdürüyor. Öte yandan spor turnuvaları ile festivallere katılım ve buralarda alınan derecelerle tüm şehre Avrupa Konutları’nın adını başarıyla duyuruyor.

Üye sayısı kış aylarında 600-700, yaz mevsiminde 1000’i buluyor

Atakent 1 Club House’un yöneticiliğini 3 yıldır sürdüren Can Aygörmez, site sakinlerinin spor tesisini sitede yaşamaya başladıklarından bu yana keyifle kullandıklarını anlattı. Üye sayısının kış aylarında 600-700 civarında olduğunu belirten Aygörmez, bu sayının yaz mevsiminde 1000’i bulduğunu belirtti. En büyük faydayı tesisi sürekli kullananların aldığı vurgulayan Can Aygörmez, böyle kullanıcıların da hiç azımsanmayacak yoğunlukta olduğunu söyledi. Aygörmez, bayların mı yoksa bayanların mı daha katılımcı olduğu yönündeki sorumuzu ise, “Katılım oranı aynı. Avrupa Konutları’nın beyleri de, hanımları da sporu seviyor” şeklinde yanıtladı.

Plates’in ardından spinning dersleri de başladı

Eğlence ile egzersizi iç içe geçiren grup egzersizleri artık çok tercih ediliyor. İşte bu nedenle Atakent 1 club house’da plates’in ardından spinning dersleri de başlamış. Aygörmez, özel tasarımı spinning bisikletler ile kalori yakarken eğlenilebildiğini de söylüyor. Spinning’i kondüsyon bisikletinde egzersiz yapmaktan ayıran en önemli özelliği, kalabalık gruplarla müzik ve eğitmen eşliğinde yapılması..





Dragon Boat zaferi Avrupa Konutları'nı İstanbul'da tüm spor klüplerine tanıttı

2010 yılında İstanbul Kurumlararası Dragon Boat festivalini Avrupa Konutları kazandı. Club house müdürü Aygörmez başarıya giden yolu şu cümlelerle özetledi:

"Haliç'te düzenlenen yarışmaya 120 kürek takımı katıldı. Dragon Boat, kurumlararası bir festival. Bu kurumlar içinde bankalarından tutun da, çeşitli gayrimenkul yatırım ortaklıklarına kadar pek çok firmanın takımı vardı. Her hafta çok sıkı antrenman yaptık. Kürek çekme aletleri ile tesisimiz içinde olsun, Haliç'te olsun çok sıkı çalıştık. 2009'da federasyon 1.si olmuştu, 2010'da şampiyon olduk. Üstelik tüm zamanların en iyi derecesine imza atarak. Başarımız ulusal boyutta çok yankı buldu. Özellikle artık İstanbul'da bizi tanımayan spor klübü yok."

Duyurularla, ilanlarla spora çağırıyor, sporu sevdireyoruz

Atakent 1 club house tüm site sakinlerine sporu sevdirmek için çalışıyor. Onlara spor kültürünü aşılamayı ve kendilerinin bunu bir yaşam

tarzı haline getirmelerini amaçlıyor. Atakent 1'in çeşitli kategorilerde voleybol, basketbol ve futbol takımları var. Aygörmez bu takımları nasıl oluşturduklarını şöyle anlatıyor:

"Site içerisine takımlar oluşturacağımıza dair duyurular asıyoruz. Tesisimize başvurular oluyor, isimler alıyoruz. Hemen hemen her ismi değerlendiriyor ve takımlar oluşturuyoruz. Takımlarımızın tamamı site sakinlerinden oluşuyor. Daha sonra antrenmanlarımız başlıyor. Örneğin genç futbol takımımız çok başarılı. 2010'da Atakent bölgesinde düzenlenen 29 Ekim Şenlikleri kapsamında yapılan turnuvada final oynadı. Genç takımın antrenmanları Spor A.Ş'ye ait sahada yapıldı. Minikler ve 35 yaş üstü grubun çalışmaları ise site içindeki tesislerimizde gerçekleşiyor. Gelenekselleşen bu şenliklerle birlikte biz de, sitelerde yaşayan çocuk-yetişkin herkesin spor yapmasını, yarışma ruhu ile disiplin özellikleri kazanılmasını ve aktiviteler sayesinde tanışılıp güzel ortamlar doğmasını amaçlıyoruz. Amaçlarımızdan biri de bu süreçler sayesinde özellikle gençlerin kötü alışkanlıklara yönelmesini engellemek. İşte bu nedenlerle site ortamlarında 29 Ekim Şenlikleri ve benzeri tüm spor aktive-

lerine katılmak zorunluluk olarak kabul edilmelidir. Bizler de bu zorunluluğu pozisyonlarımız itibariyle görev olarak kabul ediyoruz. 2010 yılı şenliklerinde site takımlarımızı Site Yönetim Kurulu Üyesi ve Spor Kolu Sorumlusu sayın Zeynep Gündüz temsil etti. Geçmiş yıllarda ise bu görevi sayın İlhami Bozoğlu üstlenmişti. Her ikisine de destek ve emeklerinden dolayı teşekkür ediyoruz. Spor Atakent 1'de bir yaşam tarzı oldu. Bireysel egzersiz olsun, grup derslerimiz olsun, kurumsal takımlarımızla alınan başarılarımız olsun Avrupa Konutları'nda herkes spor yapıyor."



ATAKENT 1 CLUB HOUSE ÖDÜLE DOYMUYOR

FUTBOL TAKIMI BÖLGE TURNUVASINDA FİNAL OYNADI



Avrupa Konutları markası Atakent yerleşkesine damgasını vururken , Atakent 1 sitesinin spor tesisi de bölgenin yıldızı oldu. Atakent muhtarlığı üç yıldır 29 Ekim Cumhuriyet Şenlikleri kapsamında, çeşitli spor branşlarında turnuvalar düzenliyor. Turnuvalara katılan takımları ise bölgede yer alan sitelerin ekipleri oluşturuyor.

Müsabakalar basketbol, voleybol , futbol ve tenis dallarında gerçekleşiyor. Her branş da kendi içerisinde kategorilere ayrılıyor. 2. kategori minikler, 1. kategoriye gençler ve veteranlar grubunu da 35 yaş üstü sporcular oluşturuyor. Bu branşlar ve şenlik kuralları çevre sitelerin yönetim kurulları tarafından tayin edilen yetkili kişilerce ortak toplantılar yapılarak belir-

lendi. 2010 yılı şenliklerinde sitenin takımlarını Site Yönetim Kurulu Üyesi ve Spor Kolu Sorumlusu olarak tayin edilen Zeynep Gündüz temsil etti. Önceki yıllarda ise bu görevi İlhami Bozoğlu üstlenmişti.

Katılımın yoğun olduğu turnuvalarda, üç yıl boyunca Atakent 1'in pek çok başarısı oldu. Voleyboldan, basketbol ve futboluna kadar ayrı ayrı kategorilerden dereceler geldi. 2010 yılının sevincini ise futbol 1. kategoride gençler yaşattı.

Atakent 1 club house futbol takımı çevre sitelerin takımlarını yenerek finale yükseldi. Takım, rakibi Atakent 3. Etap ile şiddetli yağmur altında karşılaştı. 1-1 beraberlikle sonuçlanan maç, penaltıların ardından Atakent 3. Etap'ın

galibiyetiyle sonuçlandı.

Ödüllerinin arasına 2010'da ikincilik derecesiyle bir kupa daha ekleyen club house genç futbol takımı, antrenmanlarını şampiyonluk için önümüzdeki yıl da sürdürecektir. Diğer branş ve kategorilerdeki site sakinleri ve klüp çalışanlarının da sağlıklı hayatlarının sportif başarılarla süslenmeye devam etmesi amaçlanıyor.

KÜÇÜKÇEKMECE BİLGİ EVLERİ

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ, BİLGİ EDİNMEYİ KÜÇÜK İSTANBUL'LULAR İÇİN EĞLENCELİ BİR HALE GETİRDİ. 8-14 YAŞ GRUBU İLKÖĞRETİM ÖĞRENCİLERİ, 6 ADET BİLGİ EVİNDE ÇEŞİTLİ KURSLAR, ETÜTLER, SOSYAL ETKİNLİKLER VE YARIŞMALAR İLE BİLGİYE KEYİFLE SAHİP OLUYOR, KEYİFLE ÜRETİYORLAR. ÜCRETSİZ HİZMETLER İLE, MADDİ İHTİYACI OLANLARA BİLGİYE ULAŞMADA KOLAYLIK SAĞLANIRKEN, İHTİYAÇ SAHİBİ OLMAYAN KESİME İSE GÜÇLÜ BİR MOTİVASYON SAĞLANIYOR.



25 bine yakın üyesi olan Küçükçekmece bilgi evleri 2008 yılından beri hizmet veriyor. Bilgi evlerinde 8 - 14 yaş grubu çocukların okul dışı zamanlarını en iyi şekilde değerlendirebilmeleri amaçlanıyor. Bu da sosyal faaliyetler, yeni hobilerin kazanılabileceği kulüp faaliyetleri, dersler ile ilgili destek alınabilecek etütler, resim, bilgisayar ve İngilizce kursları , internet, kütüphane ve rehberlik hizmetleri ile gerçekleştiriliyor. Tüm dersler uzman eğitmenler tarafından veriliyor.

Küçük mucitler, nazik hanım ve beyler, tasarımcılar kulüplerde

Bilgi evlerinde zaman en keyifli sosyal kulüplerde geçiyor. Örneğin, Küçük Hanımefendiler ve Küçük Beyefendiler kulübünde, hayat boyu gerekli nezaket ve görgü kuralları sosyal bir ortamda pratik olarak uygulanıyor. Değerlere saygı, evde, okulda, sokakta birlikte yaşama kuralları öğreniliyor. Grafik-Web Tasarım kulübünde de tasarım teknikleriyle hayal dünyasında yeni ufuklar açılıyor. Öğrenci kendi internet sitesini yapabiliyor. Satrancın tüm inceleklerinin öğretildiği satranç kulübünde ise üye hızlı düşünmeyi ve kendini tanımayı öğreniyor.



Bilgi Evlerine üyelik ücretsiz

Üye olmak için en yakın Bilgi Evine nüfus Cüzdan fotokopisi, öğrenci belgesi ve iki fotoğraf ile birlikte uğramak yeterli. Verilecek üye kartıyla birlikte bütün hizmetlerden ücretsiz olarak yararlanılıyor. Ayrıca bir defa üye olunuyor, her dönem üyelik tazelemek gerekmiyor. Küçükçekmece'de Cennet, Halkalı, Fatih, İnönü, Sefaköy ve Taştepe olmak üzere 6 adet Bilgi Evi bulunuyor.

İki yeni Bilgi Evi belediyenin prestij mimari projelerinden olacak

Küçükçekmece'de bulunan 6 Bilgi Evi'nin sayısı, yeni yapılacaklarla birlikte 8'e çıkacak. Biri kitap ve dünya, diğeri ise kalemlik şeklinde tasarlanan Bilgi Evleri belediyenin prestij mimari projelerinden olacak. Öğrencilerin küçük gösteriler sergileyebilecekleri konferans salonlarını da bünyesinde barındıracak dünya ve kalemlik şeklindeki devasa bilgi evlerinden her biri 5 bin öğrenciye ulaşmayı hedefliyor. 3 katlı yapılar engelli öğrencilerin kullanımına da uygun olacak.

Başkan Yeniay: Hayal ettiğimiz şey çocuğın verimli, mutlu ve istekli olabileceği bir Bilgi Evi'ydi

Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay, ilave yapılan iki Bilgi Evi'nin tasarımına uzun süren çalışmalar neticesinde karar kıldıklarını belirtti. Yeniay, "Hizmet üreten bu yapıların, görsel olarak da ürettiği hizmeti yansıtmalarını istiyorduk. Dolayısıyla yeni konseptimiz bu isteğimiz üzerine oluştu." dedi. Başkan Yeniay, "Çocuklarımızın gelişimine destek olabilecek her ayrıntıyı düşündük. Bu özgün mimari, Bilgi Evleri'nin kullanımına, sınıflarına ve atölyelerine göre tasarlandı. Hayal ettiğimiz şey çocuğın verimli, mutlu ve istekli olabileceği bir Bilgi Evi'ydi" diyerek, çocukları her anlamda cezbedecek bu projenin olumlu sonuçlar vereceğine inandıklarını söyledi.

Küçükçekmece belediyesi resim yarışması düzenliyor

"Küçükçekmece ve Hayallerim" konulu resim yarışması organize eden belediye, öğrencileri resim yarışmasına davet ediyor. Yarışmaya katılacak öğrencilerden birinciye Netbook,



ikinciye dijital fotoğraf makinesi, üçüncüye ise Mp3 çalar verilecek. Katılımcılara resim malzemelerinin dağıtılacağı yarışmanın en son başvuru tarihi, 1 Nisan 2011 olarak belirlendi. Yarışmaya girecek eserler okul müdürlüklerine teslim edilecek. Resim öğretmenlerinden oluşacak jüri üyeleri öğrencilerin yaptıkları çalışmalarını değerlendirecek. Yarışmanın sonunda dereceye girenlerin dışında birçok mansiyon ödülü de dağıtılacak.



ÖĞRENCİ KULÜPLERİ

- Satranç Kulübü
- Küçük Hanımefendiler ve Küçük Beyefendiler Kulübü
- Sihirli Eller Kulübü
- Hobilerim ve Ben Kulübü
- Proje Kulübü
- Okuma Saati
- Şiir Kulübü
- Matematik Kulübü
- Tiyatro Saati
- Bilişim Kulübü
- Puzzle Kulübü
- Tarihte Bu Hafta
- Bir Dergi Oluşturalım
- Küçük Mucitler Kulübü
- İngilizce Çeviri Kulübü
- On Parmak Klavye
- Masal Kulübü
- Oyun Atölyesi
- Çocuk Oyunları Kulübü
- Kompozisyon Kulübü
- Müzik Kulübü
- Pratik İngilizce
- Pratik İspanyolca Kulübü
- Pratik Almanca Kulübü
- Pratik Fransızca Kulübü
- Folklor Kulübü
- Grafik tasarım Kulübü
- İyilik Kulübü
- Dijital Fotoğrafçılık Kulübü
- Doğa Kulübü

Belediyelerimizden Haberler

GOP BELEDİYE BAŞKANI ERHAN EROL'DAN

İLÇE EMNİYETİNE BÜYÜK KATKI...



Gaziosmanpaşa Belediyesi, Emniyet Teşkilatı'nın daha çağdaş ve donanımlı bir merkezden hizmet yürütebilmesi için, Küçükköy'deki 5 katlı binayı İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis etti. İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yeni binada hizmete başlaması nedeniyle İlçe Emniyet Müdürü Abdullah Güler'i makamında ziyaret eden Dr. Erhan Erol, ilçenin asayiş ve güvenliğinin sağlanması için emniyet teşkilatıyla el ele çalışmaktan büyük gurur duyduklarını belirtti.

Başkan Erol "İstanbul'un en kalabalık ve en sorunlu ilçelerinden biri olan Gaziosmanpaşa'da emniyet mensuplarına her türlü desteği vermek vatandaşlarımızın güvenliği açısından büyük önem arz etmektedir. Her gün gelişen

ve büyüyen Gaziosmanpaşa'da ilçe emniyet teşkilatımıza önemli görevler düşmektedir. İlçe emniyetine tahsis ettiğimiz yeni binanın ilçemize huzur ve güvenin tesis edilmesinde önemli katkıları olacaktır. Yeni hizmet binasının başta emniyet teşkilatımız olmak üzere tüm Gaziosmanpaşa'mıza ve Küçükköy'ümüze hayırlara vesile olmasını diliyorum." dedi. Beraberinde Başkan Yardımcısı Suat Alkan'da bulunan Dr. Erhan Erol'a İlçe Emniyet Müdürü Abdullah Güler de yeni hizmet binası ve bugüne kadar kendilerine her alanda gösterilen yakın ilgiden dolayı teşekkür etti.



GAZİOSMANPAŞA

DEVLET HASTANESİNE KAVUŞUYOR

MAYIS AYINDA AÇILACAK OLAN GAZİOSMANPAŞA DEVLET HASTANESİ, İLÇEDE SAĞLIK SORUNLARINA ÖNEMLİ ORANDA ÇÖZÜM GETİRECEK. GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİNİ ZİYARET EDEN BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANI MUSTAFA DEMİR, HASTANE İNŞAATINI BAŞKAN ERHAN EROL İLE BİRLİKTE GEZDİ.



Bayındırlık ve İskan bakanı Mustafa Demir, ilçedeki çalışmalar hakkında bilgi almak için Gaziosmanpaşa Belediyesi'ni ziyaret etti. Demir, daha sonra başkan Erol ile birlikte uzun süredir yapımı sürüncemede olan devlet hastanesi inşaatına gitti. Bakan, ilk olarak 20.12.2000 tarihinde yapımına başlanan ancak müteahhit anlaşmazlıkları ve mahkeme evreleri nedeniyle yapımı 10 yıl geciken Devlet Hastanesi'nin inşaatına ilişkin, ilgililerden bilgi aldı. Bakana 3 vardiya halinde çalışmaların sürdürüldüğü ve Mayıs ayında hastanenin hizmete hazır hale geleceği yönünde bilgi verildi. Konunun yakın takipçisi olduğunu belirten Mustafa Demir, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın da hastanenin yapım aşamalarını yakinen takip ettiğini belirtti.

GOP Belediye Başkanı Dr. Erhan Erol da, ilçede devlete ait sadece 50 yataklı bir hastanenin olduğunu ve yapımı duran 300 yataklı devlet



hastanesinin yeniden yapımı için Başbakana bilgi vererek süreci hızlandırdıklarını belirtti. Başkan Erol, "Bu hastanenin vatandaşlara hizmet vermesiyle, ilçede sağlık konusunda son derece önemli bir mesafe kaydedilmiş olacak. Hastanenin daha şimdiden Gaziosmanpaşalılara hayırlı olmasını diliyorum." Diye konuştu. Hastanenin Mayıs ayında tamamlanacak olmasından büyük memnuniyet duyduğunu belirten belediye başkanı, "Başta Başbakanımız olmak üzere Sağlık Bakanımıza ve Bayındırlık ve İskan Bakanımıza gösterdikleri duyarlılıktan ötürü ilçem adına teşekkür ediyorum" dedi.

BİRİNCİ 4 BİN LİRA ÖDÜLÜN SAHİBİ OLDU

TOKİ FOTOĞRAF YARIŞMASI SONUÇLANDI

YARIŞMA İLE, TOPLU KONUT ALANLARINDA DEVAM EDEN YAŞAM DÖNGÜSÜNÜ, ÖZELLİKLE “İNSAN” VE “İNSANA DAİR DEĞERLER” KULLANILARAK GÖSTEREN FOTOĞRAFLAR ELDE EDİLMESİ HEDEFLENDİ.



1.



2.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından düzenlenen “Toplu Konut ve İnsan” konulu fotoğraf yarışması sonuçlandı. Yarışma sonucunda İstanbul’dan Ercan Yolgiden “dinginlik ve huzur” temalı fotoğrafıyla birinci, Bursa’dan Önder Turacı “Kentsel Yenileme” isimli fotoğrafıyla ikinci, Gaziantep’ten Birol Kıracı ise “Okul Bahçesinde Sohbet” isimli çalışmasıyla üçüncü oldu. Yarışma ile, toplu konut alanlarında devam eden yaşam döngüsünü, özellikle “insan” ve



3.

“insana dair değerler” kullanılarak gösteren fotoğraflar elde edilmesi hedeflendi. Amatör ve profesyonel çalışmalara açık olan “ulusal renkli baskı fotoğraf yarışmasına” eser gönderen 216 katılımcı, 730 fotoğrafla yarıştı. Yarışmada birinci olan çalışma 4 bin lira, ikinci olan çalışma 3 bin lira, üçüncü olan fotoğraf ise 2 bin lira parayla ödüllendirildi. Dereceye giremeyen 10 çalışma bin lira para ödülü kazanırken, 19 çalışma ise TOKİ tarafından 500 lira karşılığında satın alındı. Yarışmada dereceye giren ve sergilenme hakkı kazanan çalışmalar Ankara ve İstanbul’da sergilenecek. Ödül kazananlar, satın alınanlar ve sergilenen çalışmalardan oluşan fotoğraflar bir katalog haline getirilecek ve tüm katılımcılara, fotoğraf derneklerine ve Türkiye Fotoğraf Sanatı Federasyonu’na gönderilecek. Yarışmaya katılan eserlerin tamamı www.toki.gov.tr internet adresinden görülebilir.

TOKİ İNTERNETTE EN ÇOK “TIKLANAN” KAMU KURUMU



TÜRKİYE TOKİ’Yİ KONUŞUYOR

İNTERNET ARAMA MOTORU
GOOGLE’DA YAPILAN TARAMADA
“TOPLU KONUT İDARESİ”
İFADESİ 18 MİLYON 700 BİN KEZ
İNDEKSLENEREK BİRİNCİ OLDU.

Yaptığı konut çalışmalarıyla adından söz ettiren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), yazılı ve görsel basımla yazışmalarda adı en fazla geçen kamu kuruluşu oldu. İnternet arama motoru Google’da yapılan taramada “Toplu Konut İdaresi” ifadesi 18 milyon 700 bin kez indekslenerek birinci oldu. TOKİ’yi, 14 milyon 600 biner kez indekslenen Dış Ticaret Müsteşarlığı (DTM) ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) ile 12 milyon

800 bin kez indekslenen Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) takip etti. TOKİ, çalışmalarını kamuoyuna duyurma konusunda da başarıyı yakaladı. Yazılı, görsel, süreli ve sanal tüm haber kanallarını etkin biçimde kullanarak hedef kitleye mesajlarını doğrudan aktaran TOKİ en fazla haber yapılan kamu kuruluşları arasında ilk sırayı aldı. DTM, TSE, DPT VE PTT de, projelerini kamuoyuna başarıyla aktaran kuruluşlar arasına girdi.

EMLAK KONUT

TUZLA EMLAK KONUTLARI SAHİPLERİNİ BULDU



EMLAK KONUT GYO A.Ş.
TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK
TUZLA EMLAK KONUTLARI
PROJESİNİN KURALARI 8 OCAK
2011 CUMARTESİ GÜNÜ ÇEKİLDİ.



2.209 adet konuttan oluşan proje İstanbul'un gelişen sanayi bölgesi Tuzla'da 306.266 metrekare alan üzerinde gerçekleştiriliyor. Proje açık otoparkı, oyun alanları, basketbol ve voleybol sahaları, yürüyüş parkurları, peyzajı ve güvenliği ile kalitesi yüksek bir yaşam sunmayı hedefliyor. Ayrıca proje kapsamında bir adet cami ve ilköğretim okulu da yer alıyor.

Tuzla Emlak Konutlarında satışa sunulan 2.209 adet konuttan, 1+1 ölçeğindeki 288 konuta 470 başvuru, 2+1 modelindeki 738 konuta 1.802 başvuru, 3+1 modelindeki 1.183 konuta da 2.331 başvuru olmak üzere toplam 4.714 adet başvuru geldi.

Projede fiyatlar, 1+1 daireler için 56.500 TL-80.000 TL, 2+1 dairelerde 77.000 TL-144.000 TL, 3+1 dairelerde ise 113.500 TL-145.000 TL aralığında bulunuyor.

Projede ayrıca dul, yetim, özürlü ve şehit aileleri için 29 adet 1+1, 74 adet 2+1, 119 adet de 3+1 konut ayrıldı. Bu konutlardan 1+1'lere 28, 2+1'lere 74 ve 3+1'lere de 40 adet başvuru alındı ve bu kategorilerde kişilerden gelen tüm başvurular kabul edildi. Tuzla Emlak Konutları ile ilgili 8 Ocak tarihinde çekilen kurada da diğer evlerin hak sahipleri belli oldu.



Ağustos 2013'te teslim edilmesi planlanan proje Emlak Konut güvencesi, 1. sınıf işçiliği ve sağladığı sosyal imkanlar ile yepyeni bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum; "Tuzla Emlak Konutları projemizin en dikkat çeken yanı, dul, yetim, özürlü ve şehit ailelerine sağladığımız imkanlardı. 1+1'lerden 29'unu, 2+1'lerden 74'ünü ve 3+1'lerden de 119'unu ayırmıştık. Kuraya girmeden dul, yetim, özürlü ve şehit ailelerinden başvuranlara istedikleri büyüklükte daireleri verebildik. 1+1'ler için 28, 2+1'ler için 74 ve 3+1'ler için de 40 başvuru aldık. Bu başvuruların hepsini de kabul

ettik. Evlerine kavuştuklarında ne kadar mutlu olduklarını görmek inanın beş-on büyük projenin tamamlanmasını görmekten daha büyük bir sevinç verdi bize... Bu vatandaşlarımıza ayırdığımız evlerden 1+1'lerde sadece 1 adet, 3+1'lerde 79 ev kaldı. 2+1'lerin tamamını verdik. Güle güle otursunlar."





1.108 KONUTUN BULUNDUĞU ATAKENT 2'DE DOLULUK ORANI %80'İ GEÇTİ

ATAKENT 2'DE
YAŞAM BAŞLADI...



AVRUPA KONUTLARI
İSTANBUL'LULARA
KENDİLERİNİ ÖZEL
HİSSETTİRECEK HAYATLAR
SUNMAYI SÜRDÜRÜYOR.
ATAKENT 1 VE AVRUPA
KONUTLARI-TEM'İN
ARDINDAN ATAKENT 2'DE
DE İNSANLAR YEPYENİ BİR
YAŞAMA MERHABA DEDİ.
ATAKENT 2'Yİ SITE MÜDÜRÜ
CÜNEYT ALBAYRAK
ANLATTI.



Avrupa Konutları Atakent 2 sitesi, 82 bin metrekarelik bir alana kuruldu. Bu alanın yüzde 80'i yeşil alana ayrıldı. 14 blokun yer aldığı sitede 1108 konut bulunuyor. Bu konutların teslimi 2010 Temmuz ayında , planlanandan tam sekiz ay önce başladı. Ben de Atakent 2'ye bu tarihte geldim. Avrupa Konutları'nda yaklaşık 2 yıldır çalışıyorum. Daha önce Avrupa Konutları TEM projesindeydim. Daire teslim şefiydim. Site yönetimi ve sosyal tesis kurulumlarında da görev aldım. Buraya da yine teslim şefi olarak geldim ardından site müdürlüğü görevine başladım. Sitede taşınmalar sürüyor. Doluluk oranımız %70'i aştı. Elbette bu süreçte bizim de hizmetlerimiz başlamış oldu.

Tertemiz bir sitede güvenli bir yaşam

Atakent 2 tertemiz bir yaşam alanı. Temizlik ekibimiz, blokları düzenli olarak hergün paspasla temizliyor ve günde iki kez çöpleri topluyor. Camları periyodik olarak silen blok görevlileri, kendi bloklarının çevre temizliğinden de sorumlu. Genel çevre temizliğini ise peyzaj ekibi yapıyor. Atakent 2'nin yeşil alanı çok fazla. Çiçeklerimiz, palmiye ağaçlarımız var. Bunlar İstanbul'da Avrupa Konutları'nda yaşıyor olmanın ayrıcalığı. Bu alanların sulaması, bakımı ve temizliği her gün düzenli olarak gerçekleştiriliyor. Atakent 2'de çevre dü-

zenlememiz hem estetik hem de fonksiyonel. Yeşil alanlar, gölet, yüzme havuzları, yürüme parkurları, araç yolları ve açık otopark alanları birbirleriyle uyum içinde dizayn edildi. Trafik ışıkları ve araçların kontrolü için site içerisine kameralar ve trafik işaretleri yerleştirildi. Biri 4 katlı diğeri 3 katlı olmak üzere iki adet kapalı otopark da, sitemizi düzenli ve güvenli kılıyor. Bisiklet ve özürllü parklarının da yer aldığı bu otoparklar kameralarla izlenilebiliyor. Güvenliğin 24 saat çalıştığı sitede iki adet giriş kapısı var. Siteye giriş çıkışlar kontrollü olarak yapılıyor. Misafirleriniz intercom aracılığıyla sizden onay alınarak içeri giriyor.





Tüm teknik sorunların çözümü site içinde

Dışarıdan tesisatçı ya da elektrikçi çağırma dönemi, Avrupa Konutları'nda yaşam ile birlikte sona erdi. Atakent 2'nin site sakinlerinin, kendilerine 24 saat hizmet eden bir teknik ofisleri var. Elektrik ve suyunuzda gerçekleşebilecek bir arızada yardıma çağıracağınız görevliler var. Diğer yandan yeni bir yaşama geçerken ihtiyaç duyulacak telefon, tv, internet gibi hizmetlere ulaşmanızda da yardımcı oluyoruz. Günümüz koşullarındaki tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek alt yapıda yapılmış olan site-mize, Telekom'u, Digitürk'ü ve hem Metronet hem de Superonline olmak üzere fiber optik üzerinden internet sağlayıcı firmaları, kurulan stantlarıyla hemen yanımıza getirdik..

Ticari üniteler hayatı kolaylaştırıyor

Sitemizde 10 adet ticari ünite yer alıyor. Market ve Tekel bayii günlük alışverişinizi kolaylaştırıyor. Kaliteli ve şık kuaför hem bay hem bayanlara hizmet veriyor. Eczane ve kuru temizleme de, sitede yaşamın başlamasıyla beraber hemen açıldı. Yanbaşınızda bir oto yıkamanın olması da kuşkusuz önemli bir ihtiyaca cevap veriyor. Kendisini ispatlamış eğitim kurumlarından biri olan Bahçeşehir Anaokulu'na yürüyerek gidebilmek, çocuklu aileler için mükemmel bir imkan. Tüm Avrupa Konutları'nda bulunan göl kafe ise, şık görünümü ve lezzetli mutfağıyla hem kendinizin güzel vakit geçirebileceği, hem de misafirinizi gururla ağırlayabileceğiniz bir cafe-restaurant. Emlak ofisi ve avizeci de ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek diğer ticari üniteler.





Sitede yaşam her geçen gün daha da güzelleşecek

Atakent 2'de yaşam daha yeni başladı. Avrupa Konutları'nda çok ev teslim ettim. Mesela bu sitedeki hemen hemen her daireye girdim. Hem Avrupa Konutları TEM hem de burada pek çok kişiyle iletişim kurdum, pek çok iş yaptım ve hep memnuniyetle sonuçlandı. Site sakinlerimize hizmet için elimizden geleni yapıyoruz. Yaşamı daha da güzelleştirmek için sakinlerimizden tek isteğimiz ortak yaşam kurallarına uymaları. Atakent 2'de pilot, hostes ve doktorlardan oluşan aileler yoğunlukta. Komşuluk ilişkileri de çok taze. Yavaş yavaş kaynaşmalar başlıyor. Yakında sosyal yaşantıya dair pek çok yenilik düşünüyoruz



ÖNYARGILARINIZI BIRAKIN

SPOR YAPMAYA ATAKENT 2 CLUB HOUSE'A GELİN



ABDULLAH ARDA ATAKENT 2 CLUB HOSE'UN MÜDÜRÜ.. ARDA, ÇOĞU KİŞİNİN "BELİM AĞRIYOR, BEN SPOR YAPAMAM", "YEDİĞİME DİKKAT ETSEM DE KİLO VEREMİYORUM" VE YA "HAYATIMDA HİÇ DÜZENLİ SPOR OLMADI" GİBİ ÖNYARGILARI OLDUĞUNU SÖYLÜYOR. İSTERSE HERKESİN SAĞLIKLI VE SPORTİF OLABİLECEĞİNİ BELİRTEN TESİS MÜDÜRÜ, BU ÖNYARGILARI YIKMAK İÇİN SİTE SAKİNLERİNİ CLUB HOUSE'A SOHBETE ÇAĞIRIYOR.

Abdullah Arda Marmara Üniversitesi'nin hem beden eğitimi antrenörlük hem de spor yöneticiliği bölümlerini bitirmiş. Aynı zamanda spor-sağlık yüksek lisans mezunu.. Türk Kalp Vakfı, Sports International, Polat Renaissance ve Conrad Otel'de çalışmış.. Son olarak Avrupa Konutları Atakent 1 Club House'da spor okullarının başında görev alan Arda artık Atakent 2 Club House'un yöneticisi.. Abdullah Arda uluslararası organizasyonlarda da görev almış

olmaktır. Nabzınız 120'yi geçmeyecek. Hocalarımızın hepsi akademi mezunudur. Tüm üyelerine gerekli bilgiyi verir ve onları kontrol eder. Biz istiyoruz ki site sakinleri gelsin biz onlara danışmanlık hizmeti de verelim. Eğer haftada 1 gelirlerse merhabalaşırız, haftada 2 gelirlerse hoş sohbet yaparız ama haftada üç gelirlerse hayatları değişir. Spor özgüven demektir, iyi hissetmek demektir. Koşarsanız, yüzerseniz tüm gerginliğiniz geçer. Kendinizi önemseyin.



bir isim. Her yıl farklı bir ülkede düzenlenen ve sağlık çalışanlarının katıldığı Dünya Tıp Olimpiyatları'nda, Türkiye'yi temsil eden tenis ve futbol takımlarının antrenörlüğünü yapmış. Almanya ve Hırvatistan'da yapılan olimpiyatlarda şampiyonluklar kazanılmış.

Doktor değiliz ama hareket bilimciyiz, hareketsizlik hastalığı ikiye çarpar

Atakent 2 Club House müdürü, öncelikle herkesin önyargılardan kurtulması gerektiğini söylüyor ve şöyle konuşuyor:

"Belim ağrıyor, astımım var kalbim rahatsız" deyip spor yapamayacağını düşünen kişi çok.. Ama bu yanlış. Hareketsizlik hastalığı ikiye çarpar. Bizler doktor değiliz ama insan anatomisini ayrıntılarıyla okumuş hareket bilimcileriz. Örneğin fitness hocalarının görevi el freni





Çocuk yogası ve beslenme danışmanlığı geliyor

Atakent 2'de küçük bir labarotuar da açılıyor. Üyelere yağ ölçümlerinin yanı sıra kan değerlerine göre beslenme danışmanlığı da verilecek. Konusunda uzman danışman 15 dakika boyunca üyeye nasıl beslenmesi gerektiği konusunda bilgi verecek. Sitede yaşam çok yeni olmasına rağmen şimdiden Atakent 2 Club House'un 350 aktif üyesi var. 14-15 kişilik plates ve crunch sınıflarının düzenli olarak derslere başladığını belirten Arda, fitness'ın da her akşam full olduğunu söylüyor.

Şimdi gündemlerinde çocuk yogasının olduğunu belirten club house müdürü bu dersi anlattı: Günümüz modern hayatında çocuklar rekabet ortamı, akran baskısı ve aile beklentileri nedeniyle küçük yaşlarda stres olmaya başlıyorlar. İşte çocuk yogası onlar için. Hayvan taklitleri ve hikayelerle çok eğlenceli geçen derslerde anne karnındaki doğal duruşlar uygulattırılıyor. Küçük yaşta başlanan yoga ilerde çıkabilecek astım, uykusuzluk, sindirim bo-

zukluğu gibi hastalıkları da önüyor. Çocuklar yoga ile kendilerine ve başkalarına zarar vermemeyi ve sağlığın kıymetini öğreniyorlar.





Baharda tüm Avrupa Konutları arasında organizasyonlar düzenlenecek

Spor okulları olarak baharda tüm Avrupa Konutları'nda siteler arası organizasyonlar yapmayı planlıyoruz. Futbol, voleybol ve tenis turnuvaları düzenlenecek. Hem yetişkinlere hem çocuklara yönelik olacak. Amaç kesinlikle şampiyonluk olmayacak. Kazanma odaklı olmayan müsabakalar tatlı bir rekabet için keyif için sağlık ve özgüven için yapılacak. Zaten Süleyman ÇETİNSAYA'nın da amacı çocukların küçük yaşlarda spora alışmaları. Sigara ve alkolden uzak durup spor kültürüyle yetişmeleri. Bizlerde bu ruhu, bu kültürü aşlamak için club house'lar olarak görevimizi en iyi şekilde yerine getirmek istiyoruz.



TÜRKİYE'DE İLK ULUSLARARASI SQUASH TURNUVASI

AVRUPA KONUTLARI EV SAHİPLİĞİNDE GERÇEKLEŞECEK



ULUSLARASI SQUASH TURNUVASI PSA, BU YIL 27 ŞUBAT- 2 MART TARİHLERİ ARASINDA TÜRKİYE'DE GERÇEKLEŞECEK. AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 CLUB HOUSE, TURNUVAYA EV SAHİPLİĞİ YAPACAK. TURNUVAYA, DÜNYA SIRALAMASINDA 15. OLAN OMAR MOSAAD DA KATILACAK. ORGANİZASYONUN GERÇEKLEŞMESİNİ SAĞLAYAN İSİM İSE AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE YÖNETİCİLERİNDEN CAN AYGÖRMEZ.



Omar Mosaad turnuvada seri başı

Dünya sıralamasında 15. olan Mısırlı PSA oyuncusu Omar Mosaad Avrupa Konutları'nda düzenlenecek turnuvada seri başı olacak. Turnuvaya çeşitli ülkelerden 26 oyuncu katılacak. Organizasyonda PSA oyuncusu olmasa da 4 Türk sporcu da yer alacak. Club House yöneticisi Aygörmez, tüm squash severleri ve oyuncularını bu turnuvayı izlemeye davet ediyor. Türk squash oyuncularının henüz dünya sıralamasında 400. olan sporcuyu bile yeneemediğini belirten Aygörmez, profesyonel oyuncuları ve özellikle dünyada ilk 10'a girmesi beklenen Omar Mosaad'ı canlı izlemenin çok faydalı olacağına inanıyor.

10 bin dolar para ödülü

Omar Mosaad'ın yanı sıra turnuvaya katılacak tüm sporcular genç ve gelecek vadeden PSA oyuncuları. Bu da demek oluyor ki turnuvada sadece iyi oyunlar izlenmeyecek. Beraberinde çok çekişmeli, heyecanlı maçlar da olacak. Öte yandan 27 Şubat - 2 Mart tarihlerinde düzenlenecek olan turnuva para ödüllü olacak. Turnuvanın şampiyonu 10 bin doların da sahibi olacak.



Duvar Tenisi de denilen Squash, tarihi 1880'li yıllara dayanan bir raket sporudur. İngiltere Harrow Üniversitesi'nde tenis sahasının boşalmasını bekleyen öğrencilerin oyalanmak için karşılarındaki duvara top atmasıyla hayat bulan Squash, ilerleyen zamanda kuralları ve saha boyutlarıyla kimlik kazanmış ve bir spor branşı haline dönüşmüştür. Uluslararası Olimpiyat Komitesi tarafından tanınan Squash'ın Olimpiyat sporları arasına alınması beklenmektedir. Ülkemizde daha önce Badminton Federasyonu'na bağlı olan Squash, son iki yıldır Gelişmekte Olan Spor Branşları Federasyonu'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Avrupa Konutları squash kortları Türkiye'nin en iyisi

Avrupa Konutları Club House yöneticisi Can

Aygörmez ve İstanbul Squash İl Temsilcisi Burhan Atasoy Türkiye'de Squash'a gönül vermiş iki sporcu. Her iki isim de bu spor branşının daha çok tanınmasını, daha çok oynanmasını istiyor. Aygörmez, yetişkinlerin oynamakta olduğu squash'ı çocuklara da aşlamak istiyor. İşte bu nedenle iki sporcu da Uluslararası Squash Turnuvası PSA'nın Türkiye'de yapılması için büyük emek harcadı. Eski PSA oyuncusu Mohamad Elkhey'in de yardımlarıyla, turnuvanın Türkiye'de Avrupa Konutları Atakent 2 Club House'da yapılması sağlandı. Aygörmez, Atakent 2 Club House Squash kortlarının dünya standartlarında ve Türkiye'nin en iyisi olduğunu belirtiyor.

Health & Fitness



Gelin;

Uzman eğitmenlerimiz eşliğinde spor yaparken yoğun ve stresli kent yaşamından uzaklaşıp kısa sürede sağlıklı bir yaşam biçimine kavuşun.



CLUB HOUSE

Avrupa Konutları
Tem Club House
609 67 47

Avrupa Konutları
Atakent 1 Club House
697 51 98

Avrupa Konutları
Atakent 2 Club House
470 26 10



SOĞUK GÜNLERİN EŞSİZ TADI SALEP

HER NE KADAR GAZLI İÇECEKLER, HAYATIMIZDA BÜYÜK YER
KAPLASALAR DA, GELENEKSEL İÇECEKLERİMİZDEN SALEP SOĞUK KIŞ
GÜNLERİNİ NEFİS KOKUSUYLA ISITMAYA DEVAM EDİYOR.



Eşsiz tadı ve kokusunun yanı sıra şifalı yanlarıyla da tercih sebebi olan salep, yıllardır kış aylarının vaz geçilmez tadı olarak yerini koruyor.

Salep elde edilebilen orkide türleri Türkiye’de sadece bir kaç ilde yetişiyor ve dağlarda yabani ortamında kendiliğinden yetişiyor.

Salebin içecek olarak kullanılmasının yanı sıra bileşiminde bulunan nişasta ve diğer kıvam artırıcılar dolayısıyla dondurma yapımında da kullanılabilir. Salebin normal metotlarla bahçelerde yetiştirilmesi ise çok zor.

Salebin halk arasında yapışkan olarak bilinen müsülaj özelliğinin, sağlık açısından çok sayıda faydası var.

Salebin müsülaj özelliğinin dokular üzerine yumuşatıcı bir etkisi bulunuyor, bir nevi dokunun üzerine katman oluşturuyor, koruyor ve rahatlık veriyor. Özellikle mide rahatsızlıklarında etkili olan salep, hazmı kolaylaştırarak

mideyi rahatlatıyor. Bunun yanı sıra tarçınla tüketiminde ise özellikle üst solunum yollarında etkili oluyor. Öksürük ve bronşiti tedavi ediyor.

Hazırlanışı

Salep bitkisinin kökü mevsiminde toplanır. Bir süre kurutulduktan sonra toz haline getirilir. Daha sonra isteğe göre tarçınla harmanlanır. Sütle birlikte kazanlarda uzun süre kaynatılır ve hazır hale getirilir.



Kullanılan yeri köklerindeki yumrularıdır. Yurdumuzda birçok çeşidi vardır. Salep yumruları müsülaj, glikoz ve uçucu bir yağ taşır. İçerdiği en önemli madde glikomannandır. Su ve sütle birlikte kullanıldığında şiştiği için yaygın bir şekilde dondurma hammaddesi olarak kullanılır.

Nesli tükenmeye yüz tutuyor

Dünya tıbbi bitki ticareti sıralamasında 3. sırada bulunan salep, Türkiye’de doğal ortamlarının tahrip edilmesinden ve aşırı sökülme yüzünden yok olmaya yüz tutuyor.

1 kilogram kuru salep elde edebilmek için ortalama 2 bin 600 civarında orkideye ihtiyaç oluyor. Türkiye’de yılda 30 milyon civarında, 40 farklı orkide türü yumrusunun toplandığı tahmin ediliyor.

Salep orkidelerinin bilinçsizce tahrip edilmesinden dolayı, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı tarafından salep ihracatı yasaklandı. Eğer alternatif çözümler üretilmezse salep orkideleri, aşırı sökülmeyle karşı karşıya kalacak. Salep orkidelerinin doğal çevrelerinde bollaştırılması ve uzun vadede bu orkidelerin korunması, sorunun çözümüne katkıda bulunacaktır. Bazı türlerinin yalnızca Türkiye’de yetiştiği, geleneksel içeceğimizin ham maddesini oluşturan ve ünlü Kahramanmaraş dondurmasına katılık, esneklik ve lezzet vermesi için kullanılan, ayrıca ilaç ham maddesi olarak da yararlanılan salebin, elde edildiği bitkilerin kültüre alınıp yetiştiriciliği artırılarak yok olmasının önlenmesi, acilen ele alınması gereken bir konu.





İSTANBUL'U SEYREDEN TARİHİ BİR GÖZ...

GALATA KULESİ



*İstanbul yıllara yorgun,
İstanbul kalabalığa yenik,
İstanbul trafiğe gömülü...*

Ve İstanbul'u varlığıyla İstanbul yapan, onun gizemini taşıyan, bütün ihtişamıyla yenilmez bir süvari gibi asırlarca ayakta dimdik duran... Galata Kulesi'nden bahsediyoruz... Rüyalar aleminden gerçeğe kanatlarıyla akmış, Haliç'ten Boğaz'a doğru usulca süzülen, var olduğundan bu yana dimdik ayakta İstanbul'u seyreden Galata Kulesi, pek çok hikaye ve şiiire konu olmuş.





Peki Galata Kulesi'nin, Kız Kulesi'ne olan aşkını bilir misiniz?

İstanbul'un topraklarından fıskıran, gökyüzünden akan, denizinden çıkan hep sevdiken vurulmuş Galata Kulesi Kız Kulesi'ne... Zerafetine, ihtişamına hayran kalmış... Bakmayın Kız Kulesi'nin aldırılmaz tavırlarına, her ne kadar ilgilenmiyormuş gibi gözükse de o da gönlünü kaptırmış Galata Kulesi'ne.

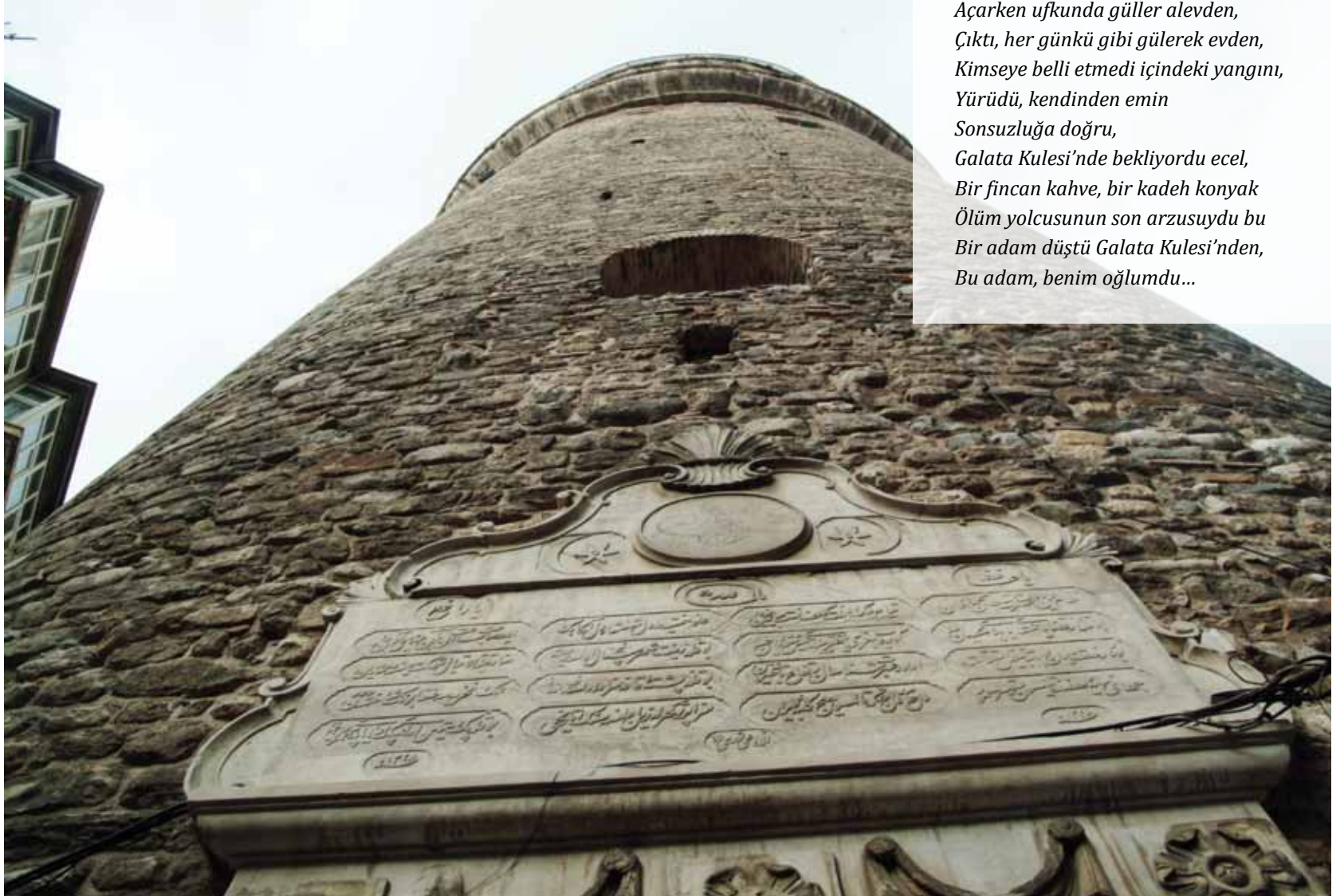
Galata Kulesi bunu bildiği halde asırlardır gözlerinin içine bakmış sevdiğinin ve sevmiş hep sevmiş... Bu büyük seveda uğruna kaç kez ıslanmış İstanbul'un delicesine yağın yağmurlarında...

Sonunda Kız Kulesi de sevdiğini söylemiş Galata Kulesi'ne... İstanbul'un uykuda olduğu zamanlar fısıldaşır dururlarmış. Öyle gizli konuşurlarmış ki dalgaların sesi örter mi seslerini...



Çünkü martıların konuştuğunu duymalarını istemezlermiş. Galata Kulesi sevdiceğine şiirler yazar, yürek çalkalayan şarkılar söylemiş. Kız Kulesi de yunuslarla gönderirmiş selamını... Ama gel gör ki koskoca bir Boğaz varmış hep aralarında... Ve bu Boğaz Galata Kulesi ile Kız Kulesi'nin birleşmelerine hiç izin vermezmiş... Onlar da asırlar boyunca yaptıkları gibi bakışmalarla, geceleri konuşmalarla, yunuslar aracılığıyla selam göndermelerle yetinirlermiş. Yıllara meydan okumuş, zamana karşı direnmiş tecrübeli ihtiyar genç gibi duruyor Galata Kulesi. İstanbul, Galata'yı, Galata'da İstanbul'u seyrederek durur. Pek çok şaire ilham getiren Galata şiirlerde de yerini çoktan aldı. Galata kulesi, oğlu buradan atlayarak intihar eden şair Ümit Yaşar Oğuzcan için ise acıyı ifade ediyor. Şair bir şiirinde Galata Kulesi'ni seyrederek şöyle diyor.

*Açarken ufkunda güller alevden,
Çıktı, her günkü gibi gülerek evden,
Kimseye belli etmedi içindeki yangını,
Yürüdü, kendinden emin
Sonsuzluğa doğru,
Galata Kulesi'nde bekliyordu ecel,
Bir fincan kahve, bir kadeh konyak
Ölüm yolcusunun son arzusu bu
Bir adam düştü Galata Kulesi'nden,
Bu adam, benim oğlumdu...*





İstanbul ile özdeşleşen Galata Kulesi, 1969 yılından itibaren eğlence ve restoran faaliyetleri ile birlikte hizmet vermeye başlamıştır. 9 katlı kulenin 7 katına kadar asansör, son 2 katı için merdiven kullanılıyor. Dokuzuncu katın balkonundan tartışmasız dünyanın en güzel manzarasını seyrediyorsunuz. Beyoğlu, İstanbul Boğazı, Marmara Denizi, Haliç, eski İstanbul ve onun muhteşem camileri; güneş batarken Eyüp Camii üzerinde oluşan olağanüstü renkler, kızılın maviden laciverde dönüşü... İstanbul'u 360 derece gören Galata Kulesi'nin manzarası, gelen ziyaretçileri adeta masallar diyarına götürüyor. Galata Kulesi'nde 36 yıldır görev yapan Restoran Müdürü Veli Kara, yılların kazandırdığı deneyimlerle gelen müşterilere hizmetin en iyisini sunmaktan taviz vermediklerini dile getiriyor. Galata Kulesi'nin Türkiye için çok şey ifade ettiğine dikkat çeken Veli Kara, Galata Kulesi'ni " Dünyaya bakan göz" olarak nitelendiriyor. Galata Kulesi'nin birinci derecede tarihi mekan olması, dünyaca bilinen

bir yer olması kendilerine artılar kazandırdığını kaydeden Kara, restorana gelen yerli ve yabancı turistlerin büyük bir memnuniyetle ayrıldıklarını aktarıyor. Özellikle akşam saatlerinde restorana gelen orta yaş grup müşteriler bazen geceye renkli görüntüler katıyor. Kimi aşıklar, nişan yüzüğü takarken kimileri de sürpriz bir şekilde sevdiğine evlenme teklifi ediyor. Kara, İstanbul'un eğlence mekanları zemin ve bodrum katlarında yer alırken, bu güzel anların denizden 140 metre yükseklikte yaşanması ayrı bir heyecan kattığını da sözlerine ekliyor.

Yaklaşık yaklaşık 527 yılından günümüze gelmeyi başaran Galata Kulesi'nin tarihi geçmişine doğru isterseniz kısa bir gezinti yapalım. Kule, ilk inşaat tarihi olan 527 yılından 1384 yılına kadar ahşap olarak gelmiş, 1384 yılında Galata denen Ceneviz kolonisinin surları arasındaki en yüksek noktaya yığma taş olarak yapılmıştır. Galata Kulesi Osmanlı'nın ilk dönemlerinde Yeniçeriler tarafından kulla-

nılıyordu. Kule 16'ncı y.y'da Kasımpaşa'daki donanmada tutsakların barındırıldığı yerdi. II. Selim döneminde (1566-1574) Galata Kulesi asıl gözlemevi Pera'da olan Türk Astronomu Takiuddin tarafından yenilerek gözlemevi olarak kullanıldı. Daha sonraki y.y'da II. Mustafa döneminde (1695-1703) Şeyhülislam Fezullah Efendi bir Cizvit papazı ile birlikte kulede bir gözlemevi kurmaya çalıştıysa da bu çabaları 1703 yılında öldürülmesiyle yarım kaldı. Galata Kulesi, Osmanlı döneminde çeşitli sebeplerle özellikle 1794 yılındaki (III. Selim dönemi) büyük Galata yangını nedeniyle II. Mahmut tarafından 1832'de yeniden yaptırıldı. Kulenin konik tepesi, 1875 yılında bir fırtınada uçtu ve daha sonraki restorasyon sırasında yenilenmedi. Bundan sonra kule 1964'e kadar yangın kontrol istasyonu olarak kullanıldı ve 1969'de turistik hizmete açılana kadar restorasyon için kapalı kaldı. Bu restorasyon sırasında Osmanlı döneminde yapılan değişiklikler de göz önüne alınarak, Cenevizliler dönemindeki yapıya daha uygun olması için konik tepe tekrar eklendi. Galata Kulesi'nin uzun dönem yangın gözetleme kulesi olarak kullanıldığını ve "Galata Yangın Kulesi" olarak isimlendirildiğini çoğu kişi bilmez. Bir zamanlar ilk uçan Türk olan Hezarfen Ahmed Çelebi, ünlü uçuşunu Galata Kulesi'nden yapmış, halkın şaşkın bakışları önünde boğazı aşır Üsküdar semtine kadar uçmayı başarmıştır.

Köklü bir tarihle mayalanmış, yıllar; akıp giderken destan kokan dokusunu bırakmış mimarisine Galata Kulesi'nin. Sizler de kendinize zaman ayırın ve deniz seviyesinden 140 metre yükseklikte şehir kalabalığından, trafik gürültüsünden, kirli havadan kendinizi bir süre arındırın diyoruz.

Yazı ve Fotoğraflar: Adem EYÜPOĞLU



AVRUPA KONUTLARI - ATAKENT 3

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Kullanacağımız betonla
dünyanın en yüksek gökdelenini
yapabilirdik!



444 0 380

www.avrupakonutlari.com.tr

Istasyon Mah. İstanbul Cad.
Bezirgan Bahçe Mevkii Atakent
Küçükçekmece / İstanbul

artaş



Ama biz,
bütün bu malzemelerle **Avrupa Konutları Atakent 3**'ü inşa ediyoruz.
Çünkü biz, herkesi Avrupa standartlarında bir hayata, dört dörtlük bir yaşam merkezine,
çok kazandıran bir yatırıma, yemyeşil masmavi bir dünyaya kavuşturmak için çalışıyoruz...
2300 konutluk dev bir projeye

3.kez Atakent'teyiz.



- 2300 daire
- Yaşam merkezinin girişinde 4 yıldızlı otel,
- Otel bünyesinde sağlık merkezi, kapalı tesisiz, fitness, sauna, SPA,
- 162.000 m² peyzaj alanı,
- 17.000 m² suya ayrılan alan,
- 4 açık yüzme havuzu,
- Her daire için kapalı otopark,
- Otoparklardan kat erişimli asansörler
- 16 mağazadan oluşan alışveriş çarşısı,
- Göl kafe, sinokulu, kışa,
- Projenin yanı başında 43 dönümlük park,
- Yine projenin yanı başında Türkiye'nin en büyük katip hastanesi,
- Kilye ulaşım...



Komşularımızdan...

AVRUPA KONUTLARI
TEM SİTE SAKİNLERİ

ALİ ÇAMAKLI NURİYE ÇAMAKLI Emekli - Ev Hanımı

SOSYAL TESİSİN ÜST KATINDA SEPIA CAFE AÇILDI. ORADA ÇOCUKLAR İÇİN AYRILMIŞ OYUN ALANINDA ZIP ZIP'A GİDİYORUZ, DIŞARIDA PARKLARA GİDİYORUZ.

Avrupa Konutları'ndan iki sene önce kızımız sayesinde haberdar olduk. Kendisi Maslak'da çalışıyor, birkaç arkadaşı buradan ev almış. Biz pek ev almaya niyetli değildik ama işine yakın olur düşüncesiyle bir bakalım dedik. Satış ofisine gittiğimizde büyük bir kalabalık vardı. Açıkçası önce bu kalabalık ilgimizi çekti. Projeyi inceledik, epey beğendik ve dediğim gibi çok da aklımda yokken, iki tane daire aldık. Özellikle bir tanesinin yeri çok güzel. İki havuzu ve bir çocuk oyun parkını birden görüyor. Evler kısa sürede de teslim edildi. Merter'deki evimizi kiraya verip buraya geçtik. İki kızımız

bir oğlumuz var. Oğlum ve ailesi işi dolayısıyla şu anda yurtdışında, sık sık geliyorlar, ama yakın zamanda temelli dönecekler. Eğer bulabilirsek buradan bir tane de ona ev almayı düşünüyoruz. Amacımız tüm aileyi bir arada tutmak. Torunumuz Aliye ile burada güzel vakit geçiriyoruz. Sosyal tesisin üst katında Sepia cafe açıldı. Orada çocuklar için ayrılmış oyun alanında zip zip'a gidiyoruz, dışarıda parklara gidiyoruz. Aliye, parkın hanımı. Çok kibar, arkadaşlarına saygılı. Onlarla çok iyi anlaşıyor. Şehir içinin karmaşası olmadığı için onunla güzel güzel yürüyoruz. Karmaşa demişken

şunu da belirtmek istiyorum. İki arabamız var, Merter'deyken birini otoparka vermek zorunda kalır, sırf onun için aylık para öderdik. Şimdi sırf o para kadar aidatla, otopark, havuz, temizlik, güvenlik gibi pek çok hizmet alıyoruz. Ben çevremizi sürekli takip ediyorum. Yönetimden ve mevcut düzenden memnunum. Marketlerimiz de çok iyi. Pek çok ihtiyacımızı karşılıyor. Yavaş yavaş komşuluk ilişkilerimiz de başladı. Önce katımızdaki komşuları tanıdık, şimdi alt kat ve üst kat komşularımızı tanıyoruz. Avrupa Konutları'nda yaşıyoruz ve rahatız.



AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAMANIN EN GÜZEL YANI BİR BÜTÜN OLMASI, YANI BURASI SADECE KONUT DEĞİL, BİR APARTMAN DAİRESİ DEĞİL. AVRUPA KONUTLARI'NA BÖYLE BAKMAMAK LAZIM.



**AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 1 SİTE SAKİNİ**

Hatice Şık Anaokulu Müdürü

Avrupa Konutları kuaförüyle, kafesiyle, marketiyle bir bütün. Peyzajın huzur verdiği, sosyal aktivitenin olduğu, insan ilişkilerinin güzel olduğu bir yer. Bu ilişkilerin gelişmesini sağlayan da yaşayanlar, ortak alanlar ve yönetim. Sitenin çoğunluğunu eğitimli insanlar oluşturuyor. Ben de 31 yıldır eğitim hayatının içindeyim. Gazi Üniversite'si Anaokulu Öğretmenliği bölümü mezunuyum. Daha önce Şişli'de oturdum, 2007 yılında buraya geldim. Önce kızım buradan ev almıştı. Halkalı o zaman bana çok cazip gelmemişti ama kızımın, torunumun yanında olmak istedim. 1+1 dairede kiracı olarak yaşamaya başladım. Burada yaşam çok hoşuma gitmeye başladı. Tatil köyü gibi. Sabahları yüzüyorum. Bodrum'da yazlığım var ama hiç aramıyorum. Benim için burayı iyice özel kılan şey ise; buradaki Anakucağı anaokulunda müdürlük yapmaya başlamam oldu. İşim de burada olunca ev sahibi olmaya karar verdim. 1+1 bir daire aldım. İşimden dolayı site sakinleriyle ilişkilerim iyice gelişti. Buradaki çocukların sosyal gelişmelerini ve özgüvenlerini görmek çok sevindirici. Aynı sınıfta okuyan çocuklar birbirlerini marketlerde, parklarda görünce çok güzel bir enerji oluşuyor. Burada yaşayan ve buradan mezun olan çocukların gittikleri kolejlerden hep teşekkür alıyoruz. Ben aynı zamanda yaşadığım bloğun temsilcisiyim. Avrupa Konutları bana çok şey kattı. Hayatımda zor dönemler geçirdim, ama yaş ilerleyince huzura çok daha çok ihtiyacınız oluyor. Avrupa Konutları benim hayatımda en mutlu olduğum yer. Haberleri seyredince hayattan ürküyorsunuz ama burada gerek yaşayanların profili, gerekse 24 saat güvenliğinizin olması çok rahatlatıcı. Yalnız kalmıyorsunuz burada. Güven içinde sosyalleşebiliyorsunuz. Ayrıca özel günlerin hiçbiri atlanmıyor. Yılbaşlarında süslemeler, kutlamalar yapılıyor, milli bayramlarda bayraklarla donanıyor. Bunları yapan da elbette yönetim. Site yapılmış, bitmiş. Ama en baştaki yönetim devam ediyor ve ilgisini hep sıcak tutuyor. Oyun parkları yenilendi mesela. Personel çok çalışkan. Teknik ofisimiz var. Aidatlar çok düşük. Buradaki pozitif enerji ve düzendeki sihrin kesinlikle mevcut yönetimden kaynaklandığına inanıyorum.



**AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 2 SİTE SAKİNİ**

**Arzu Şafaksöken
Ev Hanımı**

Ev hanımıyım. 18 yıldır Halkalı'da yaşıyorum. Buradan önce bu civarda başka bir sitede yaşıyordum. Çok büyük bir siteydi ama yaşam güzel değildi. Yönetim gerekli ilgiyi göstermiyordu. Dağınıklığı, salaş yaşamı sevmiyorum. Piknikte bile masa, sandalye olsun isterim. Konfora düşkünüm. Avrupa Konutları'nda konfor var ve teslim sonrası yönetimin de diğer sitelerden daha iyi olduğunu duydum. Ben teslim alır almaz taşınanlardanım. İmzaladım, kamyon kapıdaydı diyebilirim. 1+1 dairede oğlumla beraber yaşıyorum. 1+1 ama çoğu 2+1'lerden çok daha kullanışlı bir ev. 93 metrekare. En sevdiğim şeylerden biri mutfakımın geniş olması. Ayrıca çok güzel ısıyor. Annem de Atakent 1'de yaşıyor. Güneşlenmeyi ve havuzu seviyorum. Tatil yörelerine gittiğim zamanlarda da denizi değil hep havuzu tercih ederdim. Yani burası tam bana göre. İlk taşınanlardan olduğumuz için sitenin en sakin hallerine tanık olduk. Teslim tarihi yaza denk gelmişti. Havuzlar çok güzel görünüyordu ama sitede mevcut birkaç kişi de büyük ihtimal çekiniyorlardı. Ben kimseyi beklemedim, indim aşağı. Havuzun tadını çıkardım, güneşlendim, bronzlaştım. Benden sonra da herkes inmeye başladı zaten. Artık yazın tatile çıkamadım, suya giremedim, güneş görmedim diye sıkıntılarım kalmadı. Burası güzel bir site, mutlaka güzel insanlar vardır. Yaşam çok yeni ama şimdiden bir iki komşum arkadaşım oldu. Ben istiyorum ki yönetim çeşitli faaliyetler, özel günler düzenlesin. Birbirimizi daha çabuk tanıyalım. Zamanı daha keyifli, daha sosyal geçirelim. Sadece yönetim değil, bu tarz şeyleri ticari üniteler de yapabilir. Mesela göl kafe de böyle günler düzenleyebilir. Hatta bayanlar için günler yapılabilir. Açıkçası erken teslim olsun, evimin konforu, güzelliği olsun, havuz olsun kısa zamanda pek çok beklentim karşılanmış oldu. Bundan sonra da burada yaşamın keyfini çıkarmak istiyorum



*AVRUPA KONUTLARI
TEM SİTE SAKINI*

Faik İyınam *İnşaat Mühendisi*

3100 KONUTLUK BİR PROJE BURASI.
VAAT EDİLEN ŞEYLERİN KISA BİR
ZAMANDA YAPILMASI TÜRKİYE
KOŞULLARINDA ÇOK DA KOLAY
DEĞİLDİR. AVRUPA KONUTLARI BUNU
BAŞARIYOR VE DAHA ÖNEMLİSİ BU
BAŞARIYI SÜRDÜRÜLEBİLİR KILIYOR.

Ben ve eşim Şükriye İnci İyınam inşaat mühendisiyiz ve İTÜ’de öğretim üyesiyiz. Avrupa Konutları-TEM yoldan geçerken dikkatimizi çekiyordu, okulumuza yakın olması avantajdı. O zamanlar kriz vardı, Amerika’daki mortgage krizi nedeniyle herkes “bu zamanda ev alınır mı, ne yapıyorsun?” diyordu. Ama biz müteahhit firmayı araştırmıştık ve arkasında TOKİ olduğu için endişelenmiyorduk. Biz böyle düşünelimurken Amerika Illinois üniversitesinden bir arkadaşım arayıp “inşaat bitmiş” dedi. İnşaatın o kadar çabuk tamamlanmasına ve haberin Amerika’dan gelmesine şaşırılmıştım. Önce 1+1 daire aldık. Kısa zamanda o kadar prim yaptı ki onu satıp 2+1 aldık. Zemin yapısını inceleme, temellere bakma, inşaat sistemini görme imkanımızda olmuştu. Depremin gözetildiğine kesinlikle ikna olduk. Zaten temelin ardından ikinci gidişimizde binayı görmüştük. Mimari grubun başındaki kişi, bizim üniversitemizden zevkine ve çözümlmelerine çok inandığımız bir isimdi. Piyasayı tanırız, titiziz. 3100 konutluk bir proje burası. Vaat edilen

şeylerin kısa bir zamanda yapılması Türkiye koşullarında çok da kolay değildir. Avrupa Konutları bunu başarıyor ve daha önemlisi bu başarıyı sürdürülebilir kılıyor. Teslim sonrası yaşadıklarımız da bizi çok memnun etti. Yönetim çok duyarlı ve teknik ofis çok iyi. Gördüğüm en iyi ekip. Güveni ve konforu sağlayan yönetim buranın bir parçası. Sitede her şeyin el altında, erişilebilir olması çok güzel. Spor salonuna henüz gidemedim ama istediğim an ulaşabileceğimi bildiğim bu tesise gitmenin heyecanını taşıyorum. Burası tatil köyü gibi olduğu için tatile nereye gideyim endişem de kalmadı. Avrupa Konutları-TEM gerçekten kentin tam ortasında ama siteye adımınızı attığınız anda kentin dışındaymışsınız gibi bambaşka bir ortama sahip. Biz burada bu evi almakla kârımızı maksimize ettik, paramız elbette kıymetli, tabii ki sevindik ama biz burayı yatırım değil yaşamak için aldık. Ve o kadar memnunuz ki bu güzellikleri anlatmayı da görev bildik.



AVRUPA KONUTLARI - ATAKENT 1 SİTE SAKİNİ

Banu Selek / Mimar

Buradaki evimizi aldığımızda inşaat daha yeni bitmişti. Site olsun istiyorduk. Kendi kendine yetebilen bir yer. Adı üzerinde site. Site demek zaten şehir demek. Burası da öyle. Taşınmadan önce memnun kalıp kalmayacağımızdan tam emin değildim. Daha önce Anadolu yakasında oturuyorduk. Taşındıktan ve burada yaşamaya başladıktan sonra hiçbir tereddütüm kalmadı ve mutlu oldum. Kolaylıkların, kaliteli yaşamın ne olduğunu ve daha önce bunun eksikliğini yaşadığımı, burada oturmaya başlayınca anladım. Herkes sporda, herkes yürüyüşte, herkes sohbetle. Buranın çok güzel bir sosyal enerjisi

var. Birileri oturmuş, güzel bir senaryo yazmış ve bu senaryo aynen hayata geçirilmiş. Evet, Avrupa Konutları bunu başardı. Mimarım ben. Oğlum Can olduktan sonra çalışmaya ara verdim. Onunla beraber hareket edebileceğimiz o kadar çok alan var ki burada. Dediğim gibi, kendi kendine yeten bir yer burası. Pantolonunuzun paçasını bile katlattırabileceğiniz yer var. Spor salonuna gidiyorum, evimin bir parçası gibi orası. Hele de sakin vaktine denk gelince kendimi tam evimin salonundaymışım gibi hissediyorum. Aidatlardan da çok memnunuz. Yılbaşı geldi her yer ışıklandırıldı,

temizlik çok iyi, yönetimin ilgisi yıllardır hep çok fazla ama buna rağmen aidatlar düşük. Burası bambaşka, burada yaşamak çok güzel. Ama ben yine de “daha iyisini istiyoruz” demek istiyorum, çünkü daha iyisinin yapılacağına inanıyorum. Avrupa Konutları markasının yeni yeni projeleri var mesela. Her defasında daha iyi olacaktır mutlaka. Çok arkadaşım var benim buradan memnuniyetimi bilen ve yeni projelerden haberdar olan. Hepsisi de “gözünü kapalı girerim” diye konuşuyorlar.

**AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 1 SİTE SAKİNİ**

Burcu Karakoç Ev Hanımı

**BEN BU SİTEYİ ÇOK SEVİYORUM,
ÇOK SICAK BULUYORUM.
ÇEVREMİZDE BAŞKA ÇOK SİTE
VAR, GİTTİM GÖRDÜM.
HIÇ BÖYLE DEĞİLLER,
BANA SOĞUK GELİYOR ORALAR.**



3 yıldır Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşıyorum. Daha önce Bahçelievler'de oturuyorduk. Buraya önce ablam taşındı. Gördük, yaşadık, çok beğendik. Evlenince ben de buraya geçtim. Kızım Rüya'ya hamile kaldım. Benim zor bir hamilelik dönemim oldu. Yüzmek rahatlatıyordu. Hamileyken club house'da bol bol yüzdüm. Şimdi tekrar başladım spora. İnşallah düzenli gideceğim. Günlerim tabii ki hep çocuğumla geçiyor ama burada çocuğunuzla evde kalmak zorunda değilsiniz. Çay içeceğiniz yerler var, yürüyüş yapacağınız yerler var. Parklar, yeşil alanlar çocuğunuzla beraber keyif almanızı sağlıyor. Ayrıca sizin gibi olan aileleri de tanıma fırsatınız oluyor bu ortamda. Mesela ben Banu ile, kızım da Can ile arkadaş oldu. Ben

bu siteyi çok seviyorum, çok sıcak buluyorum. Çevremizde başka çok site var, gittim gördüm. Hiç böyle değiller, bana soğuk geliyor oralar. Avrupa Konutları zaten çok yükseldi. 3 sene öncesine göre şimdi herkes biliyor bu markayı. Hatta hep karıştırılıyor, hep "hangisinde?" diye soruluyor. Benim eşim uzakta, Pendik'te çalışıyor. Hep oralarda ev baktık ama hiç içimize sinmedi. Buraya çok alıştık, sevdik. Burada evler çok prim yaptı. Biz kiracıyız. Açıkçası kiralar da öyle oldu. Bahçelievlerde'ki evimizi satıp başka bir ev almayı düşünüyoruz ve buradan olsun istiyoruz. Diğer projeleri görmedim ama ben yine de Atakent 1'de yaşamak istiyorum



AVRUPA KONUTLARI - TEM SİTE SAKİNİ

İlyas Uçkan / Kaptan

1988 yılından beri İstanbul'dayım. Kaptanım. 82 ve 88 yılları arasında Kızıldeniz'de Mısır, Sudan, Yemen, Arabistan, Gambiya, Senegal sahillerinde balıkçılık yaptım. Evlenince İstanbul'a yerleştim, iki oğlum var. Artık yat kaptanlığı yapıyorum. İşimden dolayı yazlarım Yunan adaları, İtalya, Fransa yani Ege ve Akdeniz sahillerinde geçiyor. İstanbul'u ve Avrupa Konutları-TEM'i daha çok kışın yaşıyorum. Avrupa Konutları'nı seçmemdeki ilk neden benzerlerine göre daha kaliteli olması. Evleri ve sitenin yerleşim düzenini beğeniyorum. En üst katta oturduğum için bunu çoğu

kişiden daha iyi görüyorum. Evimde en sevdiğim şey manzaram. Tüm İstanbul ayaklarımın altında. Çamlıca'sından adalarına kadar tüm şehri izleyebiliyorum. Geceleri de çok güzel oluyor. Ayrıca burası şehrin her yerine yakın. Havaalanına olsun köprüye olsun ulaşım çok kolay. Kuru temizlemesinden, oto yıkamasına, restaurantlarına kadar tüm ticari üniteleri sıklıkla kullanıyorum. Yönetim ve teknik ofisten de çok memnunum. Havalandırmam arızalanmıştı, hemen bir elektrikçi geldi ve onardı. Yönetim de ihtiyaçlarım doğrultusunda çok güzel yönlendirmelerle yardım etti. Burası kalabalık

ve büyük bir site. Bu nedenle yanibaşında yepyeni bir sağlık ocağı, camii ve okul olması çok avantajlı. Bunları da zaten Süleyman ÇETİNSAYA yaptırıp bağışlamış. Bölgeye kazandırılmış bu binalar müteahhit firma hakkında fikir sahibi olmak adına atlanmayacak, önemli noktalar. Ben bu evi bittikten sonra alanlardanım, yine de 30-40 bin TL prim yaptı. Şimdi topraktan Atakent 3'e girmeyi düşünüyorum. Memnun kaldığım için çok kişiye de haber verdim. Benimle beraber 10 kişi daha gelecek.



AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 2 SİTE SAKINI

Nesrin Barlas
*Ekolojik Ürün
Market Zinciri Sahibi-
2008 İTO Yılın
Kadın Girişimcisi*

Ekolojik ürün market zinciri sahibiyim. 68 satış noktamız var. Ticaretle uğraşyoruz ve ev alma sürecimiz kriz zamanına denk geldi. Ailemle beraber önce başka bir markada, başka bir projeyi gezdik. Satış ofisi bizimle çok ilgilendi, ikramların ardı arkası kesilmedi. Beğendik, mutlu olduk, bir evimizi sattık ve senetleri imzaladık. Ancak sonrasında eski bir proje olmasına rağmen ortada hiçbir şeyin olmaması ve aşırı ilgi beni şüpheye düşürdü. Bu sırada Avrupa Konutları da gündemdeydi ve müteahhit Süleyman ÇETİNSAYA eşimin kardeşinin sınıf arkadaşıydı. İsme güvenerek Atakent 2'ye gittik. Burada seviyeli, dürüst bir yaklaşım söz konusuydu. Küçük kızıma buradan ev aldık ama benim kafam biraz karıştı. Avrupa Konutları-TEM'e de ugradım. Orada sağolsun avukat Yurdanur hanım mantıklı izahlarıyla beni aydınlattı. Hangi proje olursa olsun mutlaka TOKİ güvencesi aramam gerektiğini belirtti. O zaman senetlerini imzaladığım diğer markadan, henüz para ödemiş olduğum için vazgeçtim. Avrupa Konutları-TEM'de 4+1 kalmamıştı, Atakent 2'den 4+1 dubleks bir daire aldık. Burası Antalya'daki 5 yıldızlı otelleri aratmıyor. Havuz başında "Komşularla Tanışma Partisi" yapılmıştı. Çok hoşuma gitmişti. İkram güzeldi, müzik güzeldi, güzel bir hanım şarkılar söyledi. Çok ısındım. Ayrıca Club House'un ilk üyesi benim herhalde, ilk kartı ben aldım. Orayı keyifle kullanıyorum, hamamına giriyorum. Burak hoca olsun, Fatma hoca olsun hepsi hem çok ilgili hem de bilgili. Şimdi büyük kızıma da Avrupa Konutları'ndan ev almak istiyoruz. Belki burası belki Atakent 3 olacak. Avrupa Konutları yaşamak için güzel bir yer.

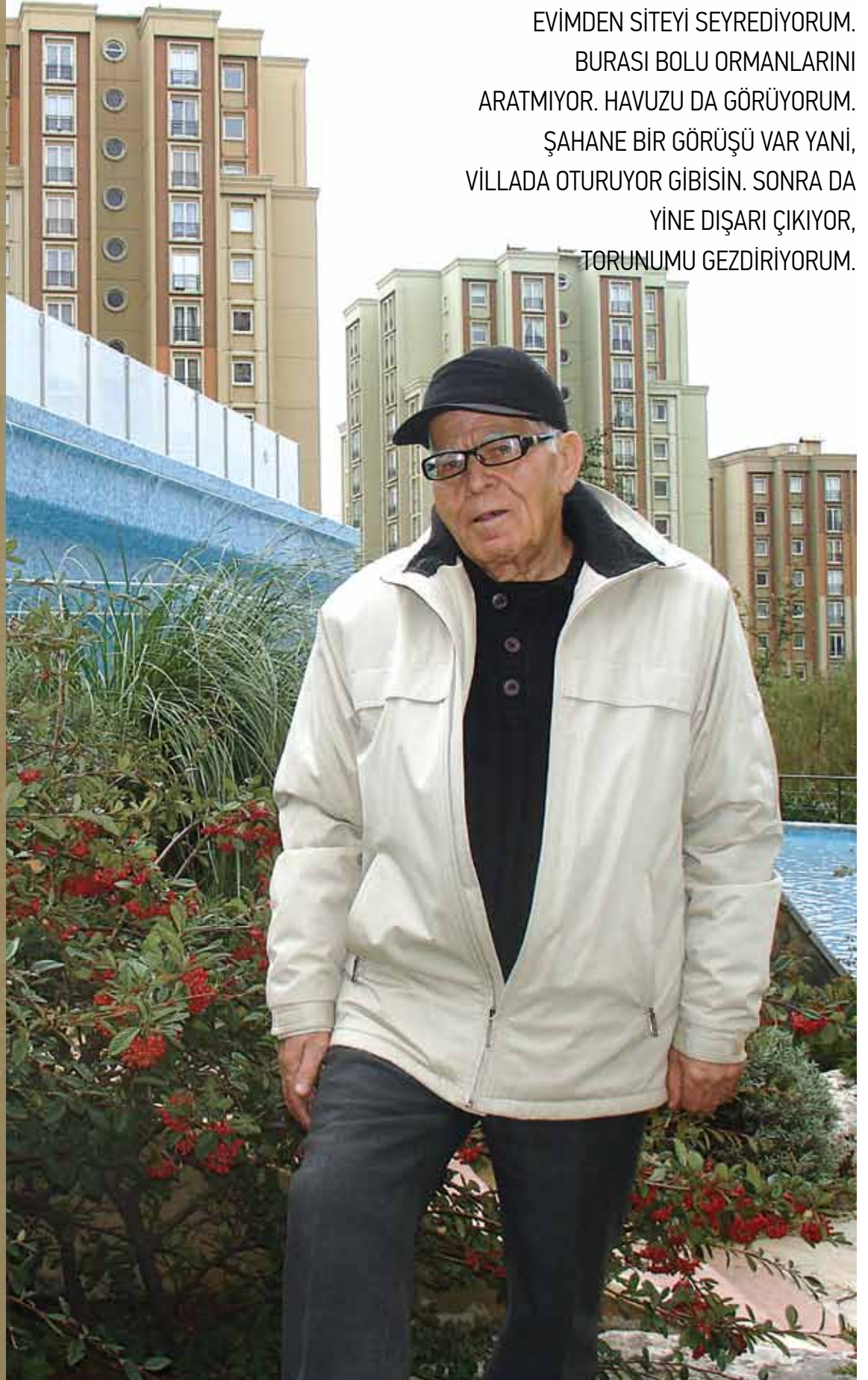


AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 1 SİTE SAKINI

Sabri Ay
Emekli

78 yaşındayım. 5 yıldır Atakent 1'deyim, yani ilk gelenlerdenim. Oğlum ve gelinim de, burada ayrı bir blokta yaşıyorlar. Zaten önce onlar taşındılar. Ben torunuma bakıyorum. 6 yaşında, adı Bartu. Onu gezdirirken sitedeki herkesi tanıdım. Herkesi severim burada, onlar da beni sever. Torunumu parka götürüyorum. Bana "dede buralar benim" diyor. Şimdi spor salonuna yüzme derslerine başladı, annesiyle beraber gidiyor. Ben de her sabah yürürüm. Saat 05:00'te bir bardak suyum içiyorum, çıkıyorum dışarı. Sitenin etrafı 1200 metre. Ben 5 sefer dönüyorum, yani 6 km. yürümüş oluyorum. Evime geliyorum, sıcak suyumla banyomu yapıyorum, sonra da yeşil çayımı içip, kahvaltı ediyorum. Evimden siteyi seyrediyorum. Burası Bolu ormanlarını aratmıyor. Havuzu da görüyorum. Şahane bir görüşü var yani, villada oturuyor gibisin. Sonra da yine dışarı çıkıyor, torunumu gezdiriyorum. Ben kendime bakarım. Kendine bakacaksın ki, kimse sana bakmak zorunda kalmasin. Türk insanını akşam yemek yemek bitiriyor. Çok zararlı. Ben bu vesileyle nasıl beslendiğimi de anlatayım site sakinlerine. Uyanır uyanmaz bir bardak suyum mutlaka içerim. Kahvaltıda 3 parça ceviz, 3 parça da kuru kayısı yerim. Beraberinde 1 domates, bir dilim de keçi peyniri. En son da tatlı niyetine 3 kaşık reçel ama tatlı kaşığı olacak. Öğle yemeğinde tavuğumu yiyorum. Saat 03:00 gibi de elmamı yiyorum, bana tamam. Fazla yemek iyi değil, fazla düşünmek de. Kötü olan şeyleri kafaya fazla takmamak lazım. Böyle yapınca zaten insan huzurlu oluyor.

EVİMDEN SİTEYİ SEYREDİYORUM.
BURASI BOLU ORMANLARINI
ARATMIYOR. HAVUZU DA GÖRÜYORUM.
ŞAHANE BİR GÖRÜŞÜ VAR YANI,
VİLLADA OTURUYOR GİBİSİN. SONRA DA
YİNE DIŞARI ÇIKIYOR,
TORUNUMU GEZDİRİYORUM.



AVRUPA KONUTLARI
ATAKENT 2 SİTE SAKİNİ

Günce Yavuz Hostes

CLUB HOUSE'A O KADAR
YAKINIMKI SPOR GÖZÜMDE
HIÇ BÜYÜMÜYOR.
AYNI ZAMANDA PERSONELİ
DE ÇOK BİLGİLİ. TÜM
HOCALAR YAPMAM
GEREKENLERİ ÇOK GÜZEL
ANLATIYORLAR.



Türk Hava Yolları'nda hostesim. Avrupa Konutları'nı da hostes arkadaşlarımdan duydum. Çok övgüyle bahsediliyordu, yaşayanlar da çok memnunnlardı. İnşaatın bitmesine çok az bir vakit vardı, o zaman aldık evimizi. Burayı çok seviyorum. Sıfır, tertemiz, bahçe katında bir daire. Çimenlerin üzerinde kocaman bir balkonumuz var. Duvar kağıtlarımız, kapılarımız çok modern. Evimiz prim yaptı ama duyuyorum ilk alanlardan neredeyse evi amorti edenler varmış. Ben sosyal tesisi çok kullanan bir site sakiniyim. Uçuşum olmadığı

zaman mutlaka gidiyorum. Bol bol yüzüyorum. Grup derslerinden crunch'a katılıyorum. Dans derslerinden salsaya da girdim. Yaz gelsin tenise de başlayacağım. Annem ve benim Avrupa Konutları'nı tercih etmemizdeki önemli nedenlerden biri de benzer bazı projelerde kapalı havuzun olmamasıydı. Bu bizi diğerlerinden hemen soğuttu. Club House'a o kadar yakınımki spor gözümde hiç büyümüyor. Daha önce Merter'de oturuyordum. Spor merkezine yürümek çok zordu, keyif alamıyordum. Aynı zamanda personeli de çok bilgili. Tüm hoca-

lar yapmam gerekenleri çok güzel anlatıyorlar. Mesleğimden ötürü gece 02:00'de sabah 04.00'te eve geldiğim zamanlar oluyor. Buraya taşınmadan önce biraz korkuyordum. Ama artık güvenli bir sitede yaşıyorum. O saatlerde beni onların karşılaması bana huzur ve güven sağlıyor. İşime çok yakınım. Çok rahat gidip geliyorum. Avrupa Konutları'nda yaşıyorum deyince hoşuma gidiyor. Çünkü marka bir yer burası ve gurur duyuyorum.



**AVRUPA KONUTLARI
TEM SİTE SAKİNİ**

**Selim Gençalp
Televizyoncu**

17 yıllık televizyoncuym. Şu anda özel bir kanalda yöneticilik yapıyorum. Ama şapka çok bende. Klip çektim bir zamanlar. Gülşen'in, Teoman'ın, Rafet el Roman'ın kliplerini. 16 yaşından beri de dj'lik yaparım. O yüzden hemen belirtiyim Avrupa Konutları-TEM info kanalında müzik yayını yapılması çok iyi oldu. Geçen Eylül -Ekim aylarında buraya ilk geldiğimde, henüz insanların taşınmamış ve belki de havanın kapalı olmasından çok cazip gelmemiştir. Biraz Maslak'ta ev baktım, arkadaşlarım buranın çok güzel olduğunu tekrar bakmam gerektiğini söyledi. 5-6 ay sonra tekrar geldiğimde yaşam başlamış ve o enerji yayılmıştı. Bu defa burada yaşamaya karar verdim. 41 yaşındayım Avrupa'da ve Türkiye'de çok ev değiştirdim. Burası benim yaşadığım en güzel ev. Bir kere çok kullanışlı. Bence evde koridorun kenarının en ufak ayrıntısına kadar düşünülmüş, kurgulanan hayat çok iyi, bu konuda Süleyman ÇETİNSAYA'nın elini sıkılamak lazım. Mevcut yönetimden de memnunum. Evimi ses ve ışık sistemleriyle özene bezene donattım. Ama dışarıda bir lambanın ışığı tüm emeğime, tüm güzelliğe engel oluyordu. İlettim, lambanın yönü hiç kimseye zarar vermeyecek şekilde değiştirildi. Burası 10 bin nüfuslu bir site, elbette sorunlar olur ama bu sorunların parçası değil çözümün parçası olmak gerek. Avrupa Konutları-TEM, metropolün dinamizmine ve enerjisine uygun bir yer. Ulaşım çok kolay örneğin. Mayıs ve Haziran aylarında aktif olarak havuz kullandım. Squash oynamayı da çok severim, bunun için de club house gideceğim. Oturduğum evde kiracıyım ama buradan ev almayı gerçekten çok istiyorum. Benim hayalim bu inşallah gerçekleşir.



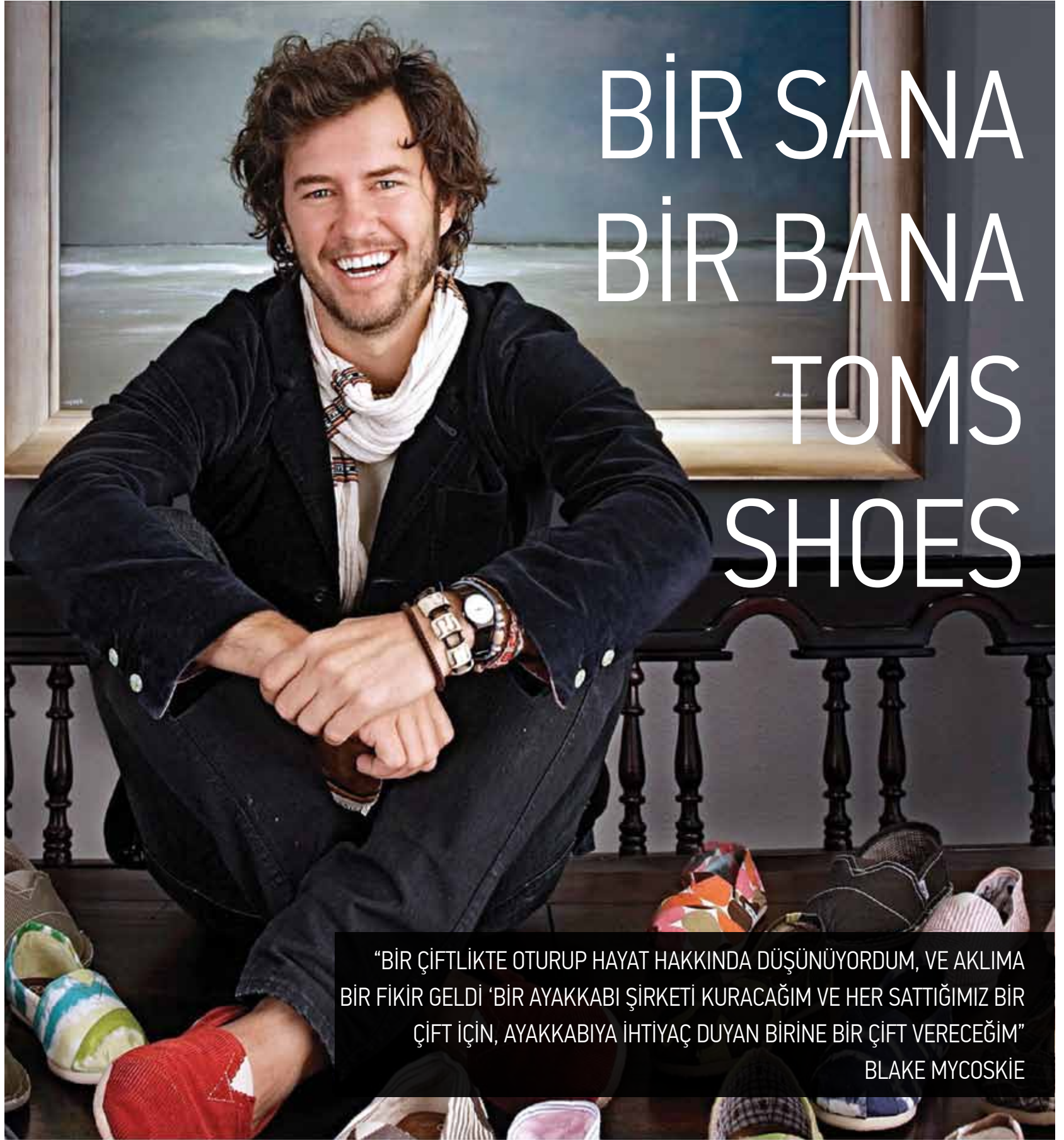
AVRUPA KONUTLARI - ATAKENT 1 SİTE SAKİNİ

Handan Bayram / Emekli Kontrol Kabin Amiri

Türk Hava Yolları'ndan emekli kontrol kabin amirim. 20 yıl uçuktan sonra emekliliğime tam bir yıl kala malulen emekli oldum. Engeliyim. Engelime engel olan her şeyi kaldırdığı için Avrupa Konutları'nın hayatımda çok önemli bir yeri var. İşimden dolayı çok uzun yıllardır Halkalı'da yaşıyorum. Toplu konutlarda kiracı olarak yaşarken, birikimlerimle buraya çok yakın büyük bir siteden ev aldım. Ancak teslim aldığı gün tüm hayallerim yıkıldı. Engelli için bir sürü engelin yaratıldığı bir site. Sadece bizler için değil, herkesin yaşarken zorlanacağı bir yapıya sahipti. Otopark eve o kadar uzak, site o kadar büyük ki, yürü yürü bitmiyor. En kötüsü de havuzun tuvaleti-

nin olmaması ve insanların tuvalet için evlerini kullanmasıydı. Tekrar eski evime döndüm orayı da kiraya verdim. Satıp Atakent 1'den ev almak istedim ama o sitenin prim yapmış hali Atakent 1'in bitmişini almaya yetmedi. Ben de Atakent 2'nin yapılacağını öğrendim. Hemen irtibata geçtim. Giriş katında, havuz manzaralı ve ona çok yakın bir daire denk geldi. Öteki evimi sattım, buranın bitmesini bekledim. Teslim alır almaz taşındım. Her şey çok güzeldi. Ancak evimin önündeki rampa benim için biraz dikti ve havuzumuza inen yol girintili, çıkıntılı çok taşlıktı. Bunları da ilettim ve hemen yaşamımı kolaylaştıracak uygun hale getirildi. Evimin önünde de engelli park yeri var. Bura-

da güvenlik de çok iyi. Gece geç saatlere kadar otururum. Güvenlik her an siteyi geziyor, kontrol ediyor görüyorum. Avrupa Konutları çok iyi bir marka, satışından , daire teslimine ve sonrasına kadar tüm personel süper. Hayatı kalitelileştiriyorlar, benim hayatımı da daha kaliteli bir hale getirdiği için Avrupa Konutları ve Süleyman ÇETİNSAYA'ya minnettarım.



BİR SANA BİR BANA TOMS SHOES

“BİR ÇİFTLİKTE OTURUP HAYAT HAKKINDA DÜŞÜNÜYORDUM, VE AKLIMA BİR FİKİR GELDİ ‘BİR AYAKKABI ŞİRKETİ KURACAĞIM VE HER SATTIĞIMIZ BİR ÇİFT İÇİN, AYAKKABIYA İHTİYAÇ DUYAN BİRİNE BİR ÇİFT VERECEĞİM”

BLAKE MYCOSKIE

İşte TOMS Shoes'un ortaya çıkmasının arkasında, kurucu Blake Mycoskie'nin Arjantin ziyaretindeyken sarf ettiği bu cümle yatıyor. Gezisinde yerli çocuklarının çoğu yalınayak olmasından etkilenen Mycoskie, ABD dönüşünde, ayakkabı fikrinin gerçekleşmesi için

güzel çalışmaya katkıda bulunmak istiyorum diyorsanız, Beymen, v2k ya da Vakkorama mağazasına uğrayabilirsiniz. Son bir bilgi daha verelim; geçtiğimiz aylarda TOMS ayakkabılarının ulaştığı çocuk sayısı 1 milyonu aştı.



sermaye oluşturma işine koyuldu ve sahibi olduğu online sürücü kursunu sattı. Kendisinden 'seri girişimci' diye bahseden Mycoskie bu süreçteki korkusuzluğunu şu şekilde dile getirdi ; "TOMS markasındaki fikir, aslında bu işin yürümesi için başkalarına güvendiğimi açıklıyordu ve eğer o duyguyu yakalarsam TOMS'un batmasına imkân dahi tanımazdım". İki yıl önceki kuruluşundan beri, TOMS Shoes, Arjantin, Etiyopya, Güney Afrika ve ABD'deki yoksul çocuklara yüz binlerce ayakkabı dağıttı. "Yardım paketleri halinde helikopterlerden fırlatıldığını düşünenler olmuştur" diyor Mycoskie, "ama muhteşem bir ekip çalışması var; internet üzerinden gönüllülerimizi sağlıyoruz ve bizzat gidip ayakkabıları ayaklarına geçiriyoruz".

TOMS -ismi 'yarın'ın İngilizcesi olan tomorrow'dan gelse de çok eski bir ayakkabı tasarımından faydalıyor; Arjantin'e özgü alpargata ayakkabısı kanaviçeden yapıyor. Çok geniş renk ve desen seçenekleriyle, kadınlar, erkekler ve çocuklar için uygun modelleri bulunan bu ayakkabıya sahip olmak ve bu



AVRUPA KONUTLARI TEM

BJK ANAOKULU



BJK AVRUPA KONUTLARI-TEM ANAOKULU, OKUL ÖNCESİ EĞİTİMDEN YÜKSEK ÖĞRENİME UZANAN EĞİTİM BİRİKİMİNE SAHİP BAHÇEŞEHİR UĞUR EĞİTİM KURUMLARININ BÜNYESİNDE YER ALIYOR. BU EĞİTİM KURUMLARINI BJK KOLEJİ, BAHÇEŞEHİR KOLEJİ, BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ VE UĞUR DERSHANELERİ OLUŞTURUYOR.



2000 m² KAPALI ALANA SAHİP 4 KATLI BJK ANAOKULU'NDA

- 45 m²'lik 8 sınıf
- Kütüphane
- Bilgisayar laboratuvarı
- Sanat etkinlik odası
- Modern dans-jimnastik odası
- Okuma-yazma hazırlık odası
- Film odası
- Sportif beceri koordinasyon odası
- 175 m²'lik yemekhane
- Uyku odaları ve revir bulunmaktadır.

Anaokulunda her türlü oyuna ve etkinliğe uygun bahçe yer almaktadır.



BJK Avrupa Konutları-TEM anaokulunda 3-6 yaş çocuklar eğitim görüyor. Eğitim zamanı 3-4 yaş için tam ve ya yarım gün, 5-6 yaş için ise tam gün olarak belirlenmiş. 08:30 -16:00 saatleri arasında eğitim öğretim yapan anaokulunda ailelerin ihtiyaçları doğrultusunda saat 18:00'e dek devam eden bir eğitim programı da bulunuyor. BJK anaokullarında çok yönlü gelişimsel program uygulanıyor. Eğitim kuru-

mu yetkilileri hedeflerinin, öğrencilerini tüm gelişim alanlarında sorgulayarak, araştırarak, yaparak ve yaşayarak anlamlı deneyimler kazanması olduğunu belirtiyor. Programlarının odak noktasının da; kendine güvenen, olumlu iletişim kurabilen, işbirliği, paylaşma, empati ve barış gibi değerlere sahip öğrenciler yetiştirmek olduğu kaydediliyor.



SİBEL YALKIN

BJK ANAOKULLARI GENEL KOORDİNATÖRÜ DANIŞMAN PSİKOLOG OKUL ÖNCESİ EĞİTİM UZMANI

Eğitim-öğretim yılı başında öğrenci oryantasyonu yapılır

Okul açılmadan hemen önce farklı yaş grupları belirlenen zaman dilimlerinde ve küçük gruplar halinde ailelerinin katılımıyla okula gelir. Alışkanlık kazanılır ve geçiş dönemi başarıyla tamamlanır. Kayıt esnasında ise psikoloğumuz çocukların gelişimsel seviyelerini tespit etmek için bir tanıma çalışması yapar. Bu çalışma verilerine göre, birden fazla şubesi olan yaş gruplarında çocuklar kişisel özelliklerine göre gruplanabilir.

Yaş gruplarına göre hazırlanmış akademik günlük program uygulanır

Anaokulumuz 08:30'da açılır, öğretmenleri tarafından karşılanan çocuklar beraber kahvaltı yapar. Ardından güne merhaba jimnastiği ile program başlar. Yaş gruplarına göre hazırlanmış akademik günlük program uygulanır. Her sabah yapılan takvim çalışmasıyla çocuklar zamanla ilgili kavramlarla tanışır. Dil ve sanat etkinlikleri, fen-matematik çalışmaları yapılır. Öğle yemeğinden sonra 3-4 yaşlar için uyku, dinlenme zamanı vardır. İlgi köşelerinde oyun zamanı programda önemlidir. Günde 2 kez bahçe etkinlikleri yapılır. Paylaşım günleri, kütüphane gezileri ve mutfak etkinlikleri programdaki diğer etkinliklerdir. Sıra sende etkinliği anne-babaların yıl boyunca okula gelerek seçtikleri bir etkinliği çocuklarla beraber uygulamalarını içerir. İkinci kahvaltısı ve güne yayılan brans zamanları ile bir gün tamamlanır. Çocuklar gün sonunda öğretmenleri tarafından evlerine uğurlanır.



SİBEL YALKIN, LEVENT, AKATLAR, EMİRGAN VE AVRUPA KONUTLARI-TEM OLMAK ÜZERE TOPLAM 4 BJK ANAOKULUNUN GENEL KOORDİNATÖRÜ. BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ REHBERLİK PSİKOLOJİK DANIŞMANLIK BÖLÜMÜNÜ BİTİREN YALKIN AYNI ZAMANDA BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ OKUL ÖNCESİ EĞİTİMİ LİSANSÜSTÜ MEZUNU. 20 YILLIK EĞİTİM HAYATININ SON 18 YILINDA ÖZEL ANAOKULLARINDA MÜDÜRLÜK YAPAN YALKIN 13 VE 14 YAŞLARINDA İKİ ÇOCUĞA SAHİP.AVRUPA KONUTLARI YAŞAM TARZI DERGİSİ “ÇOCUKLAR OKULA NASIL ALIŞTIRILYOR?”, “ÖĞRENCİLER OKULDA BİR GÜNÜNÜ NASIL GEÇİRİYOR?”, “BJK ANAOKULLARINI DİĞERLERİNDEN FARKLILAŞTIRAN NEDİR?” GİBİ VELİLERİN MERAK ETTİKLERİ SORULARIN CEVAPLARINI SİBEL YALKIN’DAN ÖĞRENDİ.



Akademik destek, SBK eğitimi ve yetenek keşfi anaokulumuzun güçlü yönleri

Öğrenmenin en hızlı olduğu dönem okul öncesi yaşlarıdır ve çocukların bu dönemde mutlaka kaliteli bir eğitim almaları gerekmektedir. BJK Koleji, Bahçeşehir Koleji, Bahçeşehir Üniversitesi ve Uğur Dershaneleri aynı çatı altında buluşmuştur. BJK Avrupa Konutları-TEM anaokulu da bu bünyede yer alır. Eğitim ile sporun iki köklü kurumunun birikim ve deneyimlerinin bir çok avantajını yaşamaktayız. Akademik programların oluşturulması, yönetici-öğretmen hizmet içi eğitimleri konusunda bu birikimden yararlanmaktayız. SBK(Sportif Beceri Koordinasyon) eğitimi ise sadece Bahçeşehir Eğitim Kurumları’nda bulunan bir eğitimidir. Bu özel eğitimde çeşitli egzersiz ve oyunlarla çocuğun sürat, denge,kuvvet,esneklik ve koordinasyon gibi motor becerileri ayrıca özgüven,liderlik karar verme gibi sosyal becerileri desteklenir. Anaokulumuzda yaş gruplarına göre jimnastik, modern dans, müzik, yaratıcı drama, satranç ve bilgisayar etkinlikleri yapılır. Çocukların yeteneklerini keşfetmek için yaptığımız bu uygulamalar güçlü yönlerimizden bir diğeridir. Her branş alanında uzman öğretmenleriyle çalışılmaktadır.

BJK Avrupa Konutları-TEM Anaokulu’nda bayramlar coşkuyla kutlanıyor

Tüm özel günler ve bayramlar BJK Avrupa Konutları-TEM anaokulunda coşkuyla ve keyifle kutlanıyor. Avrupa Konutları Yaşam Tarzı Dergisi de anaokulunda gerçekleşen kutlamalardan 29 Ekim Cumhuriyet şenliğine katıldı. Planlanan organizasyon bando eşliğinde fener alayının site içerisinde tur atması ve kutlamayı anfi tiyatrodada cumhuriyet şarkılarıyla sonlandırmasıydı. Ancak kötü hava koşulları organizasyona izin vermedi. Buna rağmen ne yöneticiler, ne veliler, ne öğretmenler ne de öğrenciler kutlamadan vazgeçti. Herkes eksiksiz olarak anaokuluna geldi ve tüm faaliyetler bina içinde gerçekleşti. BJK koleji ilköğretim öğrencileri bando performansını başarıyla sergilerken, anaokulu öğrencileri ellerinde fener ve Türk bayraklarıyla, velileri ve öğretmenleri eşliğinde yürüyüşlerini gerçekleştirdiler. Öğretmenlerin meşalelerle eşlik ettiği bando gösterisi ve fener alayının sona ermesinin ardından anaokulu öğrencileri birbirinden coşkulu cumhuriyet şarkılarını seslendirdiler. Kutlama bir sürprizle sona erdi. Üzerlerine kırmızı-beyaz onlarca balonun bırakıldığı öğrenci ve veliler 29 Ekim Cumhuriyet bayramını heyecan, neşe ve mutlulukla sonlandırdılar.

HAVA SOĞUDU

BEBEĞİM ÜŞÜMESİN

AVRUPA'DA SON YILLARIN EN SERT KIŞI YAŞANIRKEN, KARA KIŞ TÜRKİYE'YE GELİR Mİ, GELMEZ Mİ TARTIŞMALARI SÜRÜYOR. ÜLKEMİZDE HAVA SICAKLIĞI ZAMAN ZAMAN DÜŞERKEN, ZAMAN ZAMAN DA BAHAR HAVASI HAKİM OLUYOR. BEBEK SAHİBİ OLANLARIMIZ İÇİN BU HABERLERİN ÖNEMİ PEK TABİİ Kİ DAHA BÜYÜK.. ZİHİNLER "ACABA BEBEĞİM ÜŞÜYOR MU?", "DIŞARI ÇIKARTSAM MI?", "NE GİYDİRSEM?" GİBİ SORULARLA MEŞGUL..

Elleri, ayakları soğuk... Bebeğim üşüyor mu?

Akıldan çıkmaması gereken ilk şey bebeklerin de yetişkinlerin rahat ettiği oda ısısında rahat ettikleri... Zamanında doğmuş tüm bebekler için en uygun oda ısısı 20-23 derecedir. Bebeğimizin üşüyüp üşümediğini anlamak için, onun ellerini, ayaklarını ve ya burnunu kontrol etmemiz, yanılmamıza neden olur. Bu bölgelerin soğuk olması onun üşüyor olduğu anlamına gelmez. Bebeğimizin üşüdüğünü onun giyimli yerlerinin soğuk olmasından anlayabiliriz. Örneğin karnına ve ya omuzlarına dokunabiliriz. Bu bölgelerin soğuk olduğunu düşünüyorsanız, koltuk altından bir dijital termometre ile bakın. 36 derecenin altındaysa üşüyor demektir. Bebeğinizi biraz daha giydirmeniz, onu ısıtmanız gerekir. Belirttiğimiz gibi el, ayak gibi vücudun uç noktalarına dokunarak bebeğinizin üşüdüğünü tahmin etmek doğru değildir. Hatta bu bölgeler soğuk ise klima görevi yaptıkları bile söylenebilir. Çocuğun giyimli yerleri sıcak, elleri soğuksa fazla giydirildiği anlamına gelir. Çünkü vücut burada açık yerleri bir klima olarak kullanarak soğutma yapar.

Dikkat! Çok fazla sıcaklık bebeklerde ani ölüm sendromlarına sebep olabilir.

Uyuması için bırakılan bebeğini ölmüş olarak bulmak her annenin kabusudur. Günümüzde bir yaşın altındaki bebeklerde görülen ve uy-



kuda gerçekleşen ani bebek ölümlerinin nedeni tam olarak bilinmiyor. Bu sendrom en çok 2 ile 4 ay arasında görülüyor, daha sonra risk azalıyor. Ani bebek ölümü sendromunun kışın daha sık yaşandığı biliniyor. Özellikle oda sıcaklığı yeterliyken çok giydirilen ve battaniyeler ile örtülen bebeklerde bu sendromun ortaya çıkma oranı daha yüksek. Fazla ısının bebeğinize zarar verdiğini bilmelisiniz. Bebeğinizin yatağını kalorifer peteğinin yanına ya da doğrudan güneş ışığı alabilecek bir yere koymamalısınız.

Bebek soğukta dışarı çıkabilir ama önlem alınmalı, grip salgını unutulmamalı..

Doğar doğmaz hastaneden eve gelebilecek kadar dayanıklı olan bebek elbette sonrasında da dışarı çıkabilir. Ancak soğuk, yağmurlu ve rüzgarlı havalarda bebeğinizin dışarıda geçirdiği zamanı kısıtlı tutmanızda fayda var. Bebeklerde yağ tabakası henüz oluşmadığından vücut sıcaklıklarını tam dengeleyemezler. Kısa süreli de olsa soğukta kaldıklarında vücut sıcaklıkları hemen düşer. Bu yüzden ilk aylarda bebekler için gerekli önlemler alındıktan sonra dışarı çıkarılabilir. Yeni doğan bebekler, bünyeleri çok daha zayıf olduğundan, rüzgar ve yağmur korumalı bir bebek arabasıyla ve kendilerini sıcak tutacak, rüzgar geçirmeyecek bir örtü ile dışarı çıkarılmalı, uygun giydirilmelidir. Diğer yandan soğuk havalarda, virüslerin neden olduğu üst solunum yolu enfeksiyonlarına çok sık rastlandığı unutulmamalı.. Bu nedenle yorucu ziyaretlerden kaçınmak, bebeği kalabalık grupların içerisine sokmamak gerekiyor.

Tek kat kalın giysi yerine birkaç kat ince giysi ve mutlaka şapka...

Bebekleri giydirirken temelde kendi sıcaklık ölçünüzü esas alın... Soğuk mevsimlerde hem soğuktan etkilenmeyecek hem de normal vücut aktivitelerini yaparken terlemeyecek şekilde giydirmek en doğrusu.. Bunun için de uzmanlar annelere çocuğu kat kat giydirmelerini önermektedir. Tek kat çok kalın bir giysi yeri-



ne, daha ince bir yapıda birkaç kat giysi, soğuk havaya karşı daha iyi bir yalıtkanlık sağlarken, gerektiğinde de çıkarılarak bebeğin vücut ısısının aşırı artması engellenebilir. Isının büyük bir bölümü baş yoluyla kaybedildiğinden ve bebeklerin saçları olmadığından dışarıda hava sıcaklığı düşük ise mutlaka şapka giydirilmelidir. Soğuğa ve rüzgara maruz kalan bebeklerin boyun bölgeleri, kulakları ve burunları donma tehlikesine karşı duyarlı olduğundan atkı da takılmalıdır. Ayrıca, minik ellerinin donmaması için, hareketi engellemeyen tek parmaklı veya normal bir eldiven tercih edilebilir. Ayaklarına çorapla birlikte patik giydirilebilir. Ayrıca dikkat edilmesi gereken bir husus da, bazı çocukların yün ve benzeri maddelere karşı aşırı hassas olduğudur. Yün ısıtıcıdır ama hassas ciltleri tahriş ettiğinden çocuğun cildine doğrudan temas eden kıyafetlerin %100 pamuklu olmasına özen gösterilmelidir

AVRUPA KONUTLARI-TEM CLUB HOUSE

FORMDA BİR VÜCUT İÇİN FIRSAT YANIBAŞIYINIZDA

SIKI BİR VÜCUT, DİK BİR DURUŞ, HAFİFLİK HİSSİ VE GENÇ BİR GÖRÜNÜM.. BUNLARI HERKES İSTİYOR AMA AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYANLAR İSTEYİNCE YANIBAŞLARINDA SPOR TESİSLERİ OLDUĞU İÇİN ÇOK DAHA KOLAY ULAŞIYOR.. AVRUPA KONUTLARI TEM'DE YER ALAN CLUB HOUSE'UN YÖNETİCİSİ SEÇKİN TOMRUK İLE EĞİTMEN GÜLBAŞAK KORKMAZ BEDENİNİ TANIMAK VE FORMDA KALMAK İSTEYEN SİTE SAKINLERİNİ BEKLİYOR..



Vücudunuzu tanıyın

Hayalimizdeki vücuda ulaşabilmemiz için önce onu tanımamız gerekiyor.. Vücutlarının detaylı bir analizini yaptırmak isteyen Avrupa Konutları-TEM club house üyelerinin ölçüm için randevu alması yeterli.. Ölçüm ile, kilonuzun boyunuza oranla normal olup olmadığını gösteren vücut kütle endeksinden, hangi bölgenizde ne kadar yağ ne kadar kas olduğunu belirten segmental analizinize kadar tüm rakamlar belirleniyor. Bazal metabolizma hızı ve metabolizma yaşınız da ölçüm sonucu öğ-

rendiğiniz diğer parametrelerden. Takvimsel yaşımızdan farklı olan metabolizma yaşımız vücudumuzun kendini hissettiği yaştır. Metabolik yaşımız takvimsel yaşımızdan çok daha fazla çıkabilir. Bu bizim bazı noktalarda vücudumuzla iyi geçinemediğimizi ona istediklerini vermediğimizi gösterir. Metabolik yaş yüksek çıkan kişilerde ilk hedef yaşın takvim yaşına getirilmesi sonradan daha aşağılara indirilmesidir. Bazal metabolizma hızımız ise 24 saat içinde hiç hareket etmeden dinlenik vaziyette hayati fonksiyonlarımızın devamı için



harcadığımız enerjidir. Bu değere günlük yaşam aktiviteleri (ev işleri, yürüyüşler vb) ilave edilerek günlük enerji ihtiyacımız bulunur. Çıkan sonuçlarınızı size aydınlatıcı bir şekilde gülyüzle anlatan club house personeli, beslenmeniz konusunda da ufak ipuçları verebiliyor. Çünkü analiz sonucunda mineral, protein ve su miktarlarınız da belirleniyor.

Aynı kiloda kalarak çok farklı görünebilirsiniz

Avrupa Konutları TEM club house müdürü

Seçkin Tomruk, kilonuzun kaç olduğundan ziyade görüntünüzün, yani yapılan analizdeki değerlerinizin önemli olduğunu söylüyor. Örneğin aynı yaş ve aynı boydaki 60'ar kilodaki iki bayandan kemik yapısı ince kas ağırlığı az olanı diğerine göre çok daha şişman görünebiliyor. Kendiniz de hiç kilo kaybetmeden yağ yakıp kaslarınızı artırarak çok daha fit bir görünüme kavuşabiliyorsunuz. Tomruk, egzersiz olmadan ağır bir rejimle zayıflamaya da karşı çıkıyor. Yağların erimesiyle beraber kas kaybı da söz konusu olduğu için kişi zayıflasa da gü-

zel değil çelimsiz ve sağlıksız bir görünüme sahip oluyor. Diğer yandan bünye yemeye alışık olduğu miktardan az ile karşılaşınca ne olsa depolamaya başlıyor ve eski yemek düzenine dönünce kilolar fazlasıyla geri geliyor. Ancak düzenli spor ve dengeli bir beslenme ile bunların hiçbiri yaşanmıyor. Tomruk, evlerinin yanbaşında spor tesisleri olan Avrupa Konutları sakinleri için düzenli sporun hiç de zor olmadığını belirtiyor

Güçlü, esnek, farkında ve sakin olmak için stüdyo derslerine

Avrupa Konutları TEM club house'da trend olan tüm stüdyo dersleri mevcut. Aerobik, crunch, pilates, yoga ve karate bunlardan bir kaçısı. Bu dersler beden eğitimi öğretmenliğinden mezun Gülbaşak Korkmaz tarafından veriliyor. Gülbaşak hoca bir eğitmen olarak kendi eğitiminin asla bitmediğini ve bitmeyeceğini düşünenlerden. Seminerden seminere giden Korkmaz, donanım ve bilgilerini ders esnasında öğrencilerle de paylaşıyor. Gülbaşak hoca derse katılanlarla birebir ilgileniyor, kişilerin vücudundaki zayıf noktaları hem onlara soruyor, hem kendi gözlemliyor ve vücut müsait değilse bazı egzersizleri yaptırmıyor. Öğrencilerinde rahat, zinde bir beden, sakin bir zihin ve pozitif enerji amaçlayan Korkmaz gücün ve kendini savunmanın da altını çiziyor. Gülbaşak hoca kısaca verdiği dersleri anlattı:



Aerobik: Müzik eşliğinde jimnastik hareketlerini kullanarak yağ yakımına yönelik yapılan bir çalışma. Her hangi bir prensibe bağlı değil. Amaç bu derste hem müzik eşliğinde eğlenmek hem de dayanıklılık ve kuvveti arttırmak. Aerobik egzersiz, geniş kas gruplarının kullanıldığı düşük şiddetli uzun süreli bir aktivite olarak düşünülebilir. Yürüyüş, bisiklet, yüzme gibi aktiviteler de aerobik aktivitedir. Tenis, ağırlık kaldırma, futbol gibi aktiviteler anero-bic, yani kısa süreli yüksek şiddetli çalışmalardır. Bu derste sırt, karın, kalça, bacak, bel, kol.. vs. kasları çalıştırılır. Net sonuç almak için devamlılık çok önemlidir.

Crunch: Karın kaslarını sıkılaştırmak ve daha düzgün bir karına sahip olmak için bol mekik çeşitleri kullanılarak yapılan yarım saatlik bir çalışma. Crunch yalnız başına yapılmamalı.. Isınma ve soğuma hareketlerini yapmak çok

önemli.. Eğer sadece crunch çalışması yapmayı tercih ederseniz belirli bir süreden sonra Kifoz(kamburluk) dediğimiz duruş bozukluğu meydana gelir. Bu yüzden mutlaka crunch ile başka stüdyo çalışmalarını bir birine bağlamak gerekir.

Plates: Plates egzersizlerinin amacı; karın ve sırt bölgelerini eşit oranda güçlendirip, vücudun üst kısmında sağlam bir iskelet oluşturmak. Klasik egzersizlerde zayıf kaslar zayıflama, güçlü kaslar güçlenme eğilimindedir. Bu da dengesiz adale yapısına yol açabilir. Plates'te ise kas yapısı bir bütün haline getirilir. Duruş düzelir, sakatlanmalar zorlaşır, metabolizma hızlanır. Kilo vermeseniz bile ince görünürsünüz.

Yoga: Yoga bir anti-aging (yaşlanma karşıtlığı) yöntemi.. Yoga duruşları yerçekiminin etkisini azaltarak kasların ve organların yaşlanmasını ve sarkmasını frenliyor. Solunum ve dolaşım sistemi daha verimli çalışıyor. Yoga duruşlarında kalp yorulmuyor, uyumlu bir biçimde uyarılıyor, canlanıyor ve yenileniyor. Bazı araştırmalar



malara göre Yoga duruşları, doğru ve düzenli uygulanırsa ise kemik yoğunluğunu koruyor ve osteoporozu da engelliyor.

Karate: Karate, insanlara hem bedensel hem de psikolojik gelişim sağlayan çok özel bir spordur. Bir savunma sanatıdır.. El ayak gibi uzuvlarımızı günlük kullanım dışında yeteneklere kavuşturmak. Bu organlar dışarıdan gelebilecek tehlikelere karşı güvencemizdir. Karate, ani karar verme ve düşünmeden hemen doğru reaksiyon verme özellikleri kazandırır. Refleksleri geliştirdiği için çoğu kazadan zarar alınmadan kurtulmasını sağlar. Basketbol oynanır, yüzülebilir ama bunlar yanında karate de yapmak çok şey kazandırır.





HEMEN HEMEN BİRÇOK
KİŞİNİN RAHATSIZ OLDUĞU
DİŞ LEKELERİ YEDIĞİMİZ
YİYECEK VE İÇECEKLERDEN
KAYNAKLANIYOR. GÜN
İÇERİSİNDE İÇTİĞİMİZ KAHVE
GİBİ BİRÇOK KAFEİNLİ
İÇECEKLER DİŞLERDE LEKE
YAPIYOR.

DİŞ LEKELERİNE SEBEP OLAN BESİNLER...



Günümüzde ağız ve diş sağlığının önemi sadece bir ihtiyaç halinden çıktı. Güzel ve bakımlı dişler özgüven ve kariyer içinde son derece önemli hale geldi. Diş Hekimi Çağdaş Kışlaoğlu birçok kişinin rahatsızlık duyduğu diş lekeleri hakkında önemli bilgiler verdi.

Diş lekesi nedir?

Dişlerin mine ve dentin tabakasında oluşan yediğimiz ve içtiğimiz besinlerden kaynaklanan ayrıca tedavi sürecinde kullanılan antibiyotiklerden de oluşabilen lekelerdir. Diş lekeleri kişinin görünümü açısından rahatsız edicidir. Fakat kısa süreli tedavi işlemleri sayesinde kolaylıkla temizlenebilir.

Diş lekelerinin tedavisinde uygulanan teknikler neledir?

Diş Beyazlatma: Diş lekelerinde en çok uygulanan tedavi diş beyazlatma işlemidir. Bu işlemde iki farklı beyazlatma yöntemi vardır. Birinci yöntem ev tipi beyazlatma yöntemidir. Diş Hekimi tarafından dişlerinizin üzerine takmanız için ağız ölçünüze uygun kalıplar hazırlanır. Bu kalıbın içerisine Amerikan FDA onaylı bir ilaç konularak ve beyazlatılacak dişlerin üstüne yerleştirilir. Günde ortalama 4-6 saat takılması gerekir. İkinci ise muayenehanede uyguladığımız beyazlatma işlemidir. Dişlerdeki gözeneklerin temizlenmesinde "Hidrojen peroksit" yani

oksijenli su veya türevi "Karbamid peroksitli jeller kullanılıyor. Bu maddeler 45 dakika süreyle lazer ışığı verilerek aktive edilip beyazlama gerçekleşiyor. Bu uygulamada dişeti ve dokular özel koruyucularla korunduğundan zarar görmemektedir. Kişinin diş minesinin rengine bağlı olarak beyazlama oranı değişmektedir.

Yaprak Porselen Uygulaması: Renklenmelerde, bleaching (diş beyazlatma) gibi metotlarla sonuç alınmayan ileri derecedeki antibiyotik, flor lekelerinde kalıtsal yapı ve renk bozukluklarında son derece etkilidir. Laminate venerler ince porselen yapraklardır. Materyalin ışık geçirgenliğinden dolayı oldukça doğal bir görünüm sağlayan porselen venerler kişinin dişlerinde sadece 0,15 ile 0,30 mm aşındırmayla dişlerin ön yüzeylerine yapıştırılırlar. Bu sayede bireyler dişlerinde beğenmedikleri şekil ve rahatsız oldukları renklemelerden kurtulabilirler.

Hangi besinler diş lekelerine sebep oluyor?

• Soda ve Kola: İçecekler içtikleri yoğun asit sebebi ile diş minesinde leke yaparlar.



• Kırmızı ve Beyaz Şarap: Kırmızı şarap dişlerde yoğun rengi sebebi ile beyaz şarap ise içerdiği asit nedeniyle dişlerde leke yapar.



• Kahve ve çay: Çay ve kahve ülkemizde oldukça tüketilen içecekler fakat içtikleri kafein ve doğal renklendiriciler nedeni ile dişlerde leke bırakır.

• Havuç suyu ve vişne suyu gibi içinde "kromojenik" içeren gıdalarda diş lekelerine sebep olur.

• Hazır gıdalar: Enerji içecekleri ve hazır gıdalarda bulunan gıda boyaları da leke oluşumunu hızlandırır.

Diş Hekimi Çağdaş Kışlaoğlu

MODERN SAVAŞ OYUNLARININ EN İYİSİ

CALL OF DUTY: BLACK OPS

Call of Duty serisinin yedinci oyunu Black Ops, 9 Kasım 2010'da PC, Playstation 3 ve Xbox 360 için geliştirilmiştir.

Soğuk Savaş döneminde geçen oyunda SOG adından gizli bir ekibin üyesi olarak ilerliyoruz. Bu ekip Ural Dağları, Laos, Küba, Vietnam gibi yerlerde varlık göstermektedir. Oyunda Call of Duty: World at War'dan hatırlayacağımız Sgt. Reznov da yer alıyor. Call of Duty oyunlarında klasikleşmiş araç kullanmada ise bir SR-71 Blackbird ve Mil Mi-24 pilotu olarak görevlerimiz oluyor. Multiplayerda ise Call of Duty: Modern Warfare 2 ve Call of Duty: World at War'daki özellikler birleştirilmiş. Oyuncular kendi silahlarını ve perklerini belirleyebilmektedir. Yeni perk olarak napalm füzesi ve uzaktan kumandalı bomba arabası eklenen oyunda zombi modu bulunuyor fakat haritaları sadece veteran ve hardened versiyonlarında. Oyun ilk çıktığı gün sadece Xbox 360 platformu için 1 milyondan fazla satarak büyük ilgi topladı.

1961 ile 1968 yılları arasında geçen oyunun işlenişi iki adamın ana karakter Alex Mason'ı sorgulaması sonucu Mason'ın geçmişini hatırlaması halindedir. İlk anısı domuzlar körfezi skandalında Fidel Castro'ya düzenlenen suikasttir. Ekibi (Woods, Bowman) ile görevi başardıklarını sansa da Mason yakalandıktan sonra sadece Castro'un dublörünü öldürdüğünü anlar. Castro da onu Dragaovich'e "yeni ilişkilerinin şerefine" hediye eder. Dragovich Mason'u beynini yıkamak üzere Vorkuta'da bir gulaga götürür. Vorkuta'da beyni yıkanan Ana karakterimiz Mason'un, Gulag dan kaçmasına yardım eden Victor Reznov adında ikinci dünya

savaşında da savaşmış birisi yardım eder, fakat Mason'u sorgulayanlar aksini söylemektedirler, Reznov orda değildi. Mason'ı sorgulayanların her sorusunda hafızasının derinliklerindeki anılarını hatırlar, Vietnam Savaşı da bunlardan biridir. Gayet akıcı şekilde kurgulanmış hikaye oyunun sonunda sürpriz bir sonla noktalanıyor. Oyunda kullanacağımız silahlar arasında AK-47, G11 gibi tüfekler; M1911, Makarov gibi tabancalar; Flamethrower, RPG-7 gibi roketatarlar; M60, HK-21 gibi makineli tüfekler bulunuyor.

MODERN SAVAŞ OYUNLARI ARASINDA TARTIŞILMAZ EN İYİLERDEN BİRİ OLARAK NİTELENDİRİLEN CALL OF DUTY SERİSİNİN 7. OYUNU BLACK OPS, ETKİLEYİCİ GÖRSEL VE SES EFEKTLERİYLE TEKRAR TEKRAR OYNAYACAĞINIZ BİR OYUN DENEYİMİ SUNUYOR.





RANGE ROVER EVRİMİ EVOQUE

2011 YILI SONBAHARINDAN İTİBAREN ARALARINDA TÜRKİYE’NİN DE BULUNDUĞU 160 ÜLKEDE PİYASAYA ÇIKACAĞI AÇIKLANAN RANGE ROVER’İN YENİ MODELİ EVOQUE, 2011’İN MERAKLA BEKLENENLERİNDEN.



İlk defa 2008 Detroit Motor Show’da Land Rover tarafından konsept olarak sergilenen LRX modelinin 2011 yılında Range Rover ürün gamı altında üretileceği açıklandı. Land Rover’ın teknoloji harikası olan Gaydon tesislerinde tasarlanan ve geliştirilen araç, markanın bugüne kadar ürettiği en küçük ve en hafif model olacak. Yeni Range Rover, kalite

ve verimlilik gibi bir çok konuda ödül almış Halewood’da bulunan fabrikada üretilecek ve 100’ü aşkın ülkede satışa sunulacak. Land Rover Genel Müdürü Phil Popham yeni araç için şu açıklamayı yaptı: “Küçük Range Rover modelinin üretilecek olması; çalışanlarımız, müşterilerimiz ve satış teşkilatımız için çok güzel bir haber. Bu bizim yatırımlarımıza devam

ettiğimizin, müşterilerimiz için yeni araçlar geliştirdiğimizin ve değişen koşullara adapte olabildiğimizin önemli bir göstergesidir. Eklemem gerekir ki; bu konseptin seri üretime dönüşmesi konusunda verdiğimiz kararda, müşterilerimizin geri bildirimlerinin büyük etkisi olmuştur”.



Land Rover Tasarım Direktörü Gerry McGovern ise: “Yeni araç Range Rover ürün gamının doğal bir uzantısı olurken, yeni bir segmentin oluşmasına da yardımcı olacak.” dedi. Yeni kompakt Range Rover, 1 Temmuz 2010 tarihinde Londra’da Kensington Sarayı’nın Orangery bölümünde Vogue Dergisi ile birlikte düzenlenen Range Rover’ın 40. yıl dönümü kutlamaları sırasında davetlilere özel olarak tanıtıldı.

Merakla beklenen isminin Range Rover Evoque olduğu açıklanan yeni model, 2011 yazında coupé versiyonu ile Range Rover ve Range Rover Sport ailesine katılacak. En küçük, en hafif ve bugüne kadar üretilmiş en ekonomik Range Rover olacak araç, sürekli dört çeker ve iki çeker olmak üzere iki versiyonu ve 130g/km CO2 altındaki emisyon oranı ile Range Rover markasının sürdürülebilir çevre politikasına bağlılığının tam bir göstergesi olmayı hedeflemektedir.

Kutlama sırasında Land Rover Genel Müdürü Phil Popham şu açıklamayı yapmıştır: “Range Rover’ın bu özel gününde, sadece markanın

kadar birçok başarıya imza atmıştır ve halen atmaya devam etmektedir. Yeni Range Rover Evoque, markanın gelişiminin ve gelecekteki başarısının önemli bir göstergesidir. Müşterilerimiz, diğer Range Rover modellerinde olduğu gibi bu aracın da premium, lüks ve özel bir araç olacağından emin olmalıdırlar. Spor görünümü ve kendine has tasarımı ile Range Rover Evoque, markamıza yepyeni bir müşteri kitlesi kazandıracaktır.”

Daha sonra Land Rover’ın Tasarım Direktörü Gerry McGovern söz alarak: “Range Rover tasarımının cesur bir evrimi olan yeni Range Rover Evoque, müşterilerimize çekici, premium kalitede ve kompakt otomobil tarzı bir SUV sunacaktır. 2008 yılında LRX konsept aracını sunduğumuzda, tüm dünyadan gelen pozitif geri bildirimler işi bir adım öne taşıyıp konsept aracın gerçeğe dönüştürülmesini sağladı. Bu akşam burada LRX konsept ruhunu tamamıyla yansıtan bu aracı sizlere sunarak, verdiğimiz sözün gerçek olduğunu dünyaya göstermek istedik. Tamamıyla yeni Range Rover Evoque, müşterilerle duygusal seviye bir bağ



40. yılını kutlamakla kalmıyoruz, aynı zamanda sizlere Range Rover Evoque’u sunarak, markanın heyecan verici geleceğini de sizlerle paylaşmak istiyoruz. Otomotiv tarihinin en önemli araçlarından biri olan Range Rover, 1970 yılında ilk tanıtıldığı günden bu zamana

kurarak, Range Rover markasının geniş kitlelere ulaşmasının güçlü bir ifadesi olacaktır” dedi.

MINI'DEN ELEKTRİKLİ SCOOTER

BİR ZAMANLARIN VOLKSWAGEN BEETLE'İ BUGÜNÜN MINI'Sİ. TÜM DÜNYADA TREND HALİNE GELEN, ÇEŞİTLİ RENKLERİYLE, TARZLARIYLA ADETA KİŞİSELLEŞTİRİLEN ARABA MINI, SCOOTER PAZARINA DA GİRMEYİ HEDEFLİYOR, ÜSTELİK SIKI BİR HAMLEYLE !



Hepimizin yakından tanıdığı otomobil markası MINI, Paris Otomobil Fuarında görücüye çıkardığı Scooter E Concept'i ile büyük ilgi çekti. Şimdiden çok konuşulmaya başlanan konsept Mini scooter, tasarımından çok tamamen elektrikle çalışan, üstelik herhangi bir prize takılarak şarj edilebilen motoruyla dikkat çekiyor. Şimdiden çok tartışılan konulardan birisi olan MINI Scooter E Concept, kimisine göre Vespa'yı andırıyor, kimisi için özgün, kimisi için de harika bir tasarıma sahip... Fakat tartışılmaz bir gerçek var ki; far ve arka stoplarıyla Mini'nin izlerini taşıyor olması. Mini marka otomobillerin çizgisini taşıyan

Mini Scooter E Concept, her ne kadar Vespa'ya benzetilse de Mini ruhunu hissettirmeyi başarıyor.

Mini Scooter E Concept'in asıl önemli özelliği elektrikli motoru. BMW Group'un haberine göre arka tekerleğe bağlı bir elektrik motorundan güç alıyor.

Her geçen gün çevreci projelerin daha da değer kazanmasıyla birlikte, birçok ülke bu projelere yönelik yasal prosedürlere hız vermeye başladı. Yıllardır piyasaya sürülemeyen elektrikli araçların en büyük eksiği olarak gösterilen şarj istasyonlarının yaygın seviyeye ulaşmaması, Mini Scooter E Concept için geçerli

olmuyor. Sıradan prizlere takılarak rahatlıkla şarj edilebilen elektrikli motoruyla diğer otomotiv üreticilerine de örnek olacak nitelikte görünüyor.

Tamamen teknolojiyle donatılan Mini E Scooter Concept Iphone entegre edilerek de kullanılabilir. Scooter üzerinde Iphone'un konulacağı kısım Iphone'u korumaya yarayan ve kalkan görevi gören kapaklı bir tasarıma sahip. Bu küçük detay ile MINI Scooter E Concept benzerlerinden daha da farklılaşıyor.

Çevreci araçlar açısından devrim niteliğinde olan bu teknoloji harikası scooterın üretim tarihi ise henüz belli değil.



TOSHIBA'DAN MINI FULL HD VIDEO KAMERA

TOSHIBA'NIN ÜRETTİĞİ DÜNYANIN EN HAFIF FULL HD VIDEO KAMERASI DAHA DA HAFİFLEDİ; YENİ CAMILEO S30 MODELİ PARLAK GÖRÜNTÜ KALİTESİ VE KULLANIM KOLAYLIĞI SUNUYOR



TNB A.Ş. - Toshiba Bilgisayar ve Görüntü Sistemleri

Yeni dijital H.264 video kamera modelini sunar... CAMILEO S30 Full HD çözünürlüklü ve taşıma kolaylığı ile kullanıcı dostu. 5 megapiksel görüntü çözünürlüğü sunan geniş (7,6cm/3") dokunmatik ekrana ve 8 megapiksel CMOS sensöre sahip. Çarpıcı 4 renk alternatifi ile (koyu mavi, şarap kırmızısı, frambuaz ve gümüş) Ocak ayından itibaren satışa sunulacak...

Akıllı yol arkadaşı her an macera için hazır

Yalnızca 19mm kalınlığındaki CAMILEO S30 modeli, aktif ve maceracı gençlerin seyahat ve spor aktivitelerine eşlik etmek ve aile ile geçirilen değerli anları kaydetmek için son derece ideal. Kullanım kolaylığında bir numara olan CAMILEO S30, zayıf ışık koşullarında mükemmel sonuçlar elde etmeyi sağlayan "gece" ve "arkadan ışıklandırma" gibi sekiz farklı görüntü desteği seçeneği veriyor.

Yüksek fotoğraf ve video kalitesi

CAMILEO S30 yüksek kalite video kayıt ve fotoğraf çekme özelliğine sahiptir. 10x dijital zoom sayesinde hem video hem de fotoğraf

modunda uzak çekimler yapılabilir. Dâhili video sabitleme özelliği sayesinde, sarsıntısız ve mükemmel görüntüler kaydedilebilir. Dâhili yazılımı ile de 16 megapiksele kadar fotoğraf çözünürlüğü enterpolasyonu sağlar.

Anı kaydet... Ve kolayca arkadaşlarıyla paylaş

Video klipleri ve fotoğrafları kolayca paylaşabilmek için CAMILEO S30 geniş bağlantı seçenekleri sunuyor. HDMI, mini USB 2.0 veya kompozit video bağlantısı ile çok hızlı ve zahmetsizce televizyonlara ve diğer dijital cihazlara bağlanabiliyor. Ek olarak, 64 GB kapasiteye kadar SD / SDHC / SCXC kartların kullanılabilirdiği kart girişi bulunuyor. Kullanıcı dostu yükleme özelliği sayesinde kullanıcılar, YouTube™ ve Picasa™ Web Albüm gibi paylaşım sitelerine anında videolarını ve fotoğraflarını yükleyebiliyorlar.

CAMILEO S30 genel özellikleri

- Video çözünürlük: Full HD 1920 x 1080 (30fps)
- LCD dokunmatik ekran: 7.6cm (3")
- 10x dijital zoom
- Video sabitleme

- Fotoğraf: 8 MP'e kadar, 8 MP CMOS sensör
- Kart girişi: SD / SDHC / SDXC
- Pil dâhil ağırlık: 141g
- Boyut: 59mm x 106mm x 19mm
- Bağlantı: HDMI®, mini USB 2.0, kompozit video
- CAMILEO YouTube™ için yükleme yazılımı ve Picasa™ Web Albüm yazılımı



TASARIMDA ÇITAYI YÜKSELTEN TOSHIBA VL 748



Avrupa'nın yüksek teknolojili elektronik ürünlerdeki tasarımlarıyla tanınmış ünlü tasarım stüdyosu JACOB JENSEN DESIGN işbirliği ile Toshiba tasarım ekibi tarafından tasarlanan VL748 serisi, çerçevesiz modern ve şık görünümü, camdan ön panele entegre edilmiş dokunmatik kumanda düğmeleri gibi ince detayları ile göze çarpıyor.

Yeni 102cm (40") ve 117cm (46") Full HD televizyonlar, yüksek kontrast Edge LED arka ışıklandırma panelleri, yükseltme (upscaling) teknolojisi Resolution+ ve gelişmiş görüntü ayar modları ile görüntü kalitesinden ödün vermiyor. Cihazın tüm özellikleri bir araya geldiğinde, değişken ışık seviyelerinde ve gösterilen içerik ne olursa olsun net ve parlak görüntü kalitesi sağlanmış oluyor.



JACOB JENSEN DESIGN İŞBİRLİĞİYLE TASARLANAN TOSHIBA VL748 SERİSİ MODERN TASARIMDA ÇITAYI YÜKSELTIYOR. STİL VE KALİTEYE DUYARLI İZLEYİCİLERİN TALEPLERİNİ KARŞILAYACAK VL748 SERİSİ MÜKEMMEL GÖRÜNTÜ KALİTESİ İLE MODERN GÖRÜNÜŞÜ BİRLEŞTİRİYOR

Tasarım ve işlevselliğin kusursuz uyumu

VL748 serisinin 2.89 cm.lik süper ince tasarımı sade çizgileri, cam ve metal gibi yüksek kaliteli malzemeleri ve geniş çerçevesiz ön yüzü ile vurgulanıyor. Yeni televizyonlarda kumanda tuşlar yerine çerçevesiz ön yüze entegre edilmiş dokunmatik panel ile sağlanıyor.

Hollywood yönetmenlerinin beğenisi

İzleyicilerin filmleri tam Hollywood yönetmenlerinin sunmak istedikleri gibi görüntülemelerini sağlamak için, Toshiba filmlerin post prodüksiyon aşamasında kullanılan stüdyo monitörleri ile aynı görüntü yapısına sahip bir panel geliştirdi. Buna ek olarak, VL748 serisi cihazlar günışığına ve geceleri azalan ışığa göre değişen 'Hollywood Modu' ayarına sahip. Bu özellikler renk sıcaklığı, renk kodlama, gamma düzeltme ve sinyal işleme işlemlerinin optimize edilmesine, dolayısıyla sinyalin temiz ve pürüzsüz olarak iletilerek film prodüksiyon standartlarında

görüntü elde edilmesine yardım ediyor. Uzman ayarlar özelliği ise AV profesyonellerinin veya teknik olarak ileri seviyede kullanıcıların ihtiyaçlarına göre en iyi görüntü kalitesini elde etmeleri için tüm ayarları manuel olarak yapabilmelerine olanak veriyor. Renk sıcaklığı veya birincil ve ikincil renk dengesi gibi neredeyse tüm ayarlar değiştirilebiliyor. Ayrıca ayarlar, 10-noktalı gri skala düzeltme, renk kodlama düğmesi, entegre TV test şablonu gibi daha pek çok faydalı uzman özellikleri içeriyor.

İDEFIX'TEN İPAD'E E-KİTAP UYGULAMASI

TÜRKİYE'Yİ E-KİTAPLA BULUŞTURAN İDEFIX.COM'UN İPAD'LERE YÖNELİK GELİŞTİRDİĞİ E-KİTAP UYGULAMASI "KİTAPLIK", 1 ARALIK'TAN İTİBAREN APPLE'IN APP STORE UYGULAMA MAĞAZASINDAN ÜCRETSİZ OLARAK İNDİRİLMEME BAŞLANDI. İPAD KULLANICILARINDAN YOĞUN BİR İLGİ GÖREN KİTAPLIK, MAĞAZAYA YÜKLENMESİNİN ARDINDAN İPAD TOP 25 FREE APPS LİSTESİNDE 1 NUMARAYA OTURDU. İLK GÜNDEN TÜRK İPAD KULLANICILARININ EN ÇOK İNDİRDİĞİ UYGULAMA OLAN KİTAPLIK, ÜZERİNDE 8 HEDİYE E-KİTAP YÜKLÜ OLARAK İPAD'LERE YÜKLENİYOR.



Türkiye'nin en büyük online kitapçısı İdefix.com'un Türkiye'de e-kitap okuyucu sayısını hızla milyonlara ulaştıracak yeni e-kitap uygulaması "Kitaplık" Apple'ın App Store uygulama mağazasından 1 Aralık Çarşamba gününden itibaren ücretsiz olarak indirilmeye başlandı. iPad'e özel olarak geliştirilen uygulama, ilk günden itibaren iPad kullanıcılarının yoğun bir ilgiyle karşılaştı. Kitaplık, bir gün içinde Türkiye'deki iPad kullanıcılarının en çok indirdiği ücretsiz uygulama olarak **iPad Top 25 Free Apps** listesinin 1 numarasına yerleşti. Kitaplık uygulamasını indirenlerin %67'si e-kitap deneyimini ilk kez deniyor. e-Kitap okuma deneyimini yeni bir boyuta taşıyan Kitaplık, kullanıcılara cihazları üzerinden İdefix.com'a bağlanıp istedikleri e-kitabı anında satın alma imkanı da veriyor. Satın alınan her kitap indirilmeden önce otomatik olarak kişiye özel düzenleniyor ve kitabın kime ait olduğu bilgisi de ayrı bir sayfa halinde kitabın başlarına ekleniyor. Böylece tüm e-kitaplar okuyucular

açısından daha da özel hale geliyor.

Kitaplık, üzerinde yüklü 8 e-kitap ile birlikte geliyor

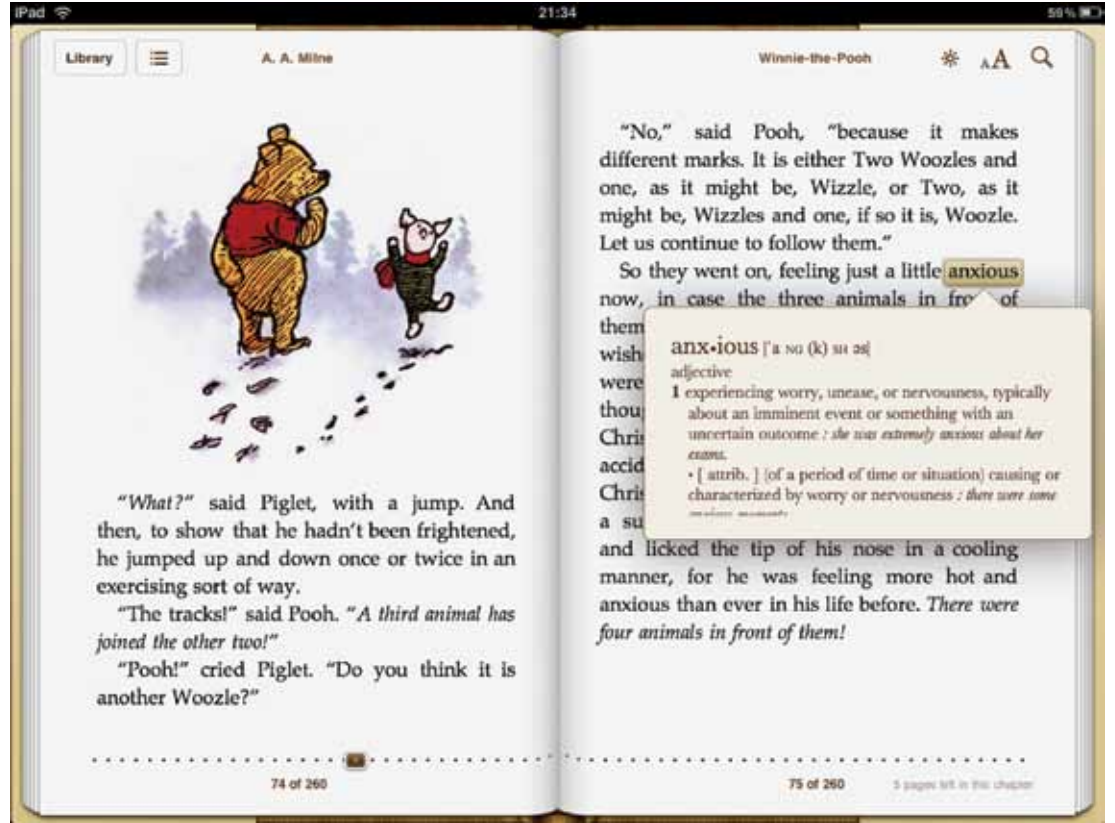
İdefix.com'dan satın alınan e-kitaplar hızla cihaza inerken, hem İdefix hem de uygulama üzerinde kişisel e-kitap arşivi de düzenlenmiş oluyor. Dahası, Kitaplık'ın kullanıcı dostu özellikleri sayesinde okuyucular okudukları kitabın font büyüklüğünü istedikleri gibi ayarlayabiliyor, kaldıkları yeri ayrıla işaretleyebiliyor ve sonra istedikleri zaman işaretledikleri sayfaya geri dönüp okumaya devam edebiliyor. Okuyucular, Kitaplık üzerine yüklü binlerce e-kitaptan oluşan arşivlerindeki bir kitabı, arama çubuğuna yazarak anahtar kelime girerek hızla bulabiliyor. En önemlisi de cihaza bir şey olsa dahi, okuyucuların e-kitap arşivi İdefix.com üzerinde her zaman güvende oluyor ve daha önce satın almış oldukları bir kitabı iPad üzerine ya da bilgisayarlarına yeniden yükleyebiliyorlar.

İdefix, uygulamayı yükleyen iPad kullanıcılarına bir de sürpriz yapıyor ve

E-KİTAP KULLANIMINI TÜRKİYE ÇAPINDA HIZLA YAYGINLAŞTIRACAK OLAN KİTAPLIK UYGULAMASI, E-KİTAP OKUMA VE SATIN ALMA DENEYİMİNİ YENİ BİR BOYUTA TAŞIYOR. TÜRKİYE'DE ŞU ANDA YAKLAŞIK 10.000 İPAD KULLANICISI OLDUĞU BİLİNİYOR. İDEFIX.COM, KİTAPLIK İLE İPAD KULLANICILARININ BÜYÜK BİR KISMINA ULAŞARAK E-KİTAP OKUMA ORANINI TÜRKİYE'DE HIZLA ARTIRMAYI HEDEFLİYOR.

uygulamayı indiren kullanıcılara Nietzsche'nin "insanca", pek insanca, Erhan Afyoncu'nun "Osmanlı'nın Hayaleti", Jules Verne'in "Denizler Altında 20 bin Fersah", Herman Melville'in "Moby Dick", Peride Celal'in "Mektup", Ahmet Cemal'in "Dokunmak", Ömer Seyfettin'in "Kaşığı" ve M.R. Arunova'nın "Tolstoy'un Gizli Raporlarında Osmanlı İmparatorluğu" adlı e-kitaplarını da ilk etapta hediye ediyor.

Kitaplık uygulamasıyla ilgili olarak çok heyecanlı olduklarını belirten İdefix Genel Müdürü Mehmet İnhan, Türkiye'de yaklaşık 10.000 iPad kullanıcısı olduğunu vurgulayarak bu uygulamayla e-kitap okuyucu sayısını Türkiye'de 2.000'den 20 bine çıkartmayı hedeflediklerini söyledi ve sözlerine şöyle devam etti: "e-Kitap okuma ve satın alma deneyimini yeni bir boyuta taşıyan Kitaplık uygulaması, kullanıcı dostu özellikleriyle kısa zamanda iPad kullanıcılarının en favori uygulaması haline gelecek. Bu yılın sonuna doğru Kitaplık'ı iPhone kullanıcıları için de hazır hale getireceğiz. Ayrıca 2011 yılı başında hedefimiz, Androidli cihazlarda çalışan bir Kitaplık versiyonunu da çıkartmak.



Böylece 2011 yılında yüz binlerce e-kitap okuyucusuna ulaşacağımıza inanıyoruz. Kitaplık'ın sadece bir günde Apple uygulama mağazasının zirvesine yerleşmiş olması, bu

inancın ne kadar sağlam temeller üzerine kurulu olduğunu gösteriyor. Dileğimiz bu süreçte daha fazla yayınevi ve yazarın e-kitap dünyasına katılması ve okuyucuların daha çok e-kitapla buluşuyor olması."

İdefix Hakkında:

Türkiye'nin en büyük online kitapçısı olan İdefix.com 1999 yılında kurulmuştur. EBİ bünyesinde faaliyet gösteren İdefix.com, kurulduğu günden bu yana e-ticaret alanında sayısız yeniliklerin öncüsü olmuştur. Bugün Kitap, Müzik, DVD Video ve SiberMarket kategorilerinde satış yapmakta olan İdefix, 2010 itibariyle Türkiye'de ilk defa e-Kitap kategorisini de bünyesine eklemiş bulunmaktadır.



Vizyondakiler...

DEMET AKBAĞ

ATA DEMİRER



BKM FİLM SİNAR "EYYVAH EYYVAH" DEMET AKBAĞ - ATA DEMİRER - ÖZGE BORAK - SAHİN KADİR - TANJU TUNCEL - TARIK İNİLİOĞLU - AYŞE NİL ŞAMLI OĞLU - MERYEM TILGİN - SELÇUK ULLER GÜVEN - ŞENER KÖKÇAL - HİCAN GÜNALAN
TROMAN KUMBARACI BAŞI - MURAT SEREZLI - ŞEHİNSU PARAKTAS - HANDE DİNE - CANER ALI KAYA - OKAN ÇABALAR - ALİCAN YÜCESOY - RAHİ EMERSİZ - KAHRAMAN SIVRI - ÖZKAN ÇINARLI - NESLİHAN AKA - HAMDİ ALP - FARUK ARGÖREN
MÜZİKLERİ FÜNDA BÜYÜKTUNALIOĞLU... ANERİMAN BARDİS... MUSTAFA GÖKÇEN... BORIS TRAVANOV... ULAŞ AĞCE... EKHİRA TARDIOĞLU - SERKAN ÇAĞRI
YARATICI TURAL POLAT... YERLEŞİM ERKMAN... GÖKHAN ATILMAŞ... SENARYO ATA DEMİRER... MONTAJ NİCATİ AKPINAR... YÖNETMEN HAKAN ALGÜL

7 OCAK'TA SİNEMALARDA www.eyyvaheyyvah.com www.bkmonline.net

EYYVAH EYYVAH 2

Gösterim Tarihi: 07 Ocak 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

Serinin birinci filminde, babası Ali Rıza Şeker'i bulan Hüseyin için artık halledilmesi gereken tek bir şey kalmıştır; o da Geyikli'deki sevdalısı hemşire Müjgan'a kavuşmak ve Firuzan ablasının hediye ettiği yüzüğü verip Müjgan'ın kalbini kazanmak. Can dostu Firuzan ablası, babası Ali Rıza Şeker ve terzi Ramiz ile beraber...

LONDON BOULEVARD



Gösterim Tarihi: 07 Ocak 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

Hapisten yeni çıkmış olan Mitchel acımasız bir adam olmakla beraber hayatını bir düzene sokmak istemekte, doğru kadınla tanışıp evlenmek gibi hayaller de kurmakta olan garip bir adamdır. Hapisten çıkar çıkmaz kendisine usulsüz teklifler gelmeye başlar fakat o bu teklifleri reddeder. Tüm bu tekliflerin yerine ünlü bir oyuncunun çanta taşıyıcısı olmaya karar verir. Derken hayatının kadınıyla da tanışır Mitchel ama "geçmişi onun peşini bırakmaz". O da hayatını geri kazanmak için içindeki canavarı uyandırmakta hiçbir beis görmez.



KUTSAL DAMACANA: DRACoola

Gösterim Tarihi: 14 Ocak 2011

FİLMİN ÖZETİ

Kendisini cami avlusunda bulan yavru Sebo (Ersin Korkut), güvercin ve kumruların yemleriyle beslenip kendi kendini yetiştirmiştir. Zengin bir işadammın konağında iş bulan ve kızı Demet'e (Özge Ulusoy) platonik bir aşkla bağlanan Sebo'nun mutluluğu bir anda bozulur. Bir gece yarısı aniden müstemilatın kapısı çalınır ve efsanevi kan emici Kont Dracula (Şahin Irmak) gelir.



Cadılar Zamanı Season Of The Witch

Gösterim Tarihi:

21 Ocak 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

'Season of the Witch'; 14. yüzyılda Kara Veba'nın yayıldığı dönemlerde, cadı olduğundan şüphelenilen bir kızın taşınmasına yardım eden şövalye Behman (Nicholas Cage)'in macerasını anlatacak.

MEGAZEKA MEGAMİND

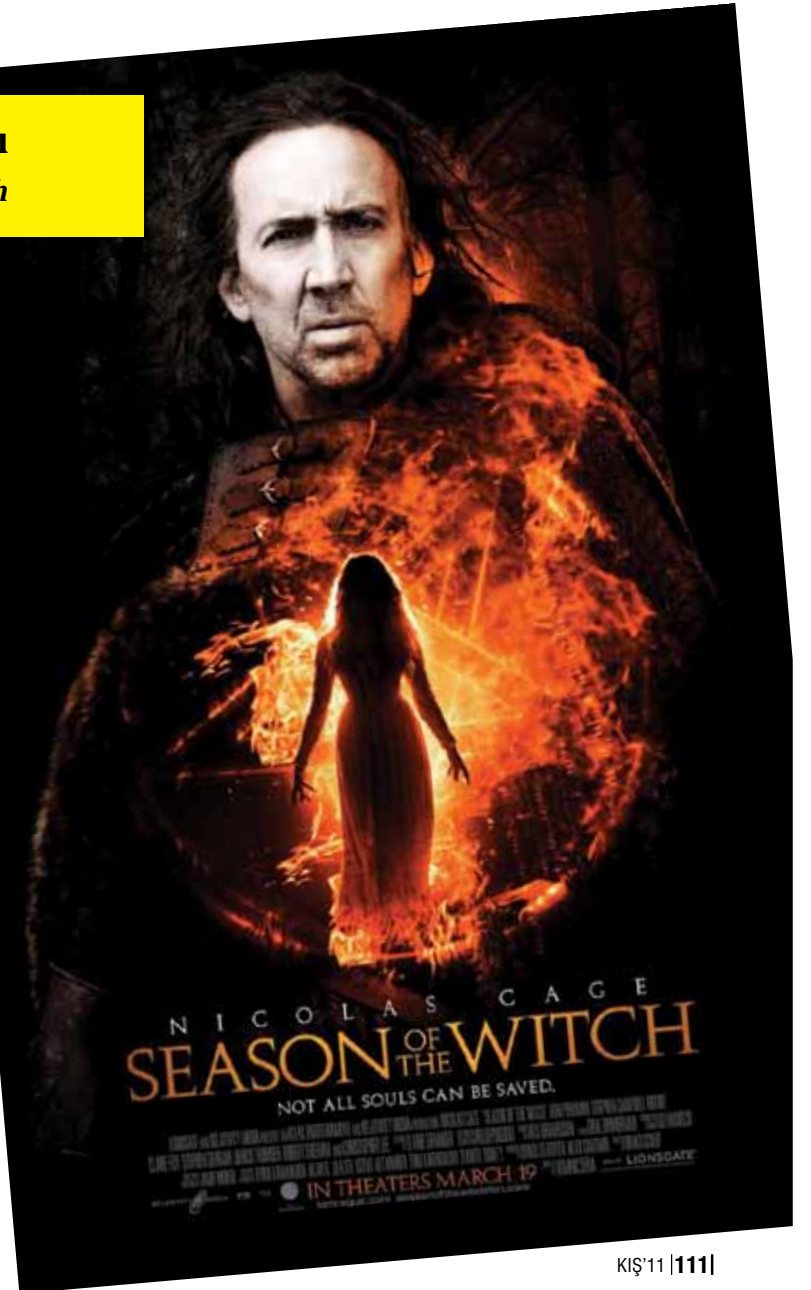
Gösterim Tarihi:

14 Ocak 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

Zalim Oobermind 20 yıldır dünya'yı fethetmeye çalışmaktadır, ancak her seferinde süper kahraman Metro Man tarafından engellenir. Metro Man'i öldürdüğünde monotonluktan sıkılır ve yeni bir süper rakip yaratır. Metro Man'in hiç olmadığı kadar büyük ve güçlü bir

düşman. Ancak yeni güçlü adam dünyayı yok etme savaşını başlattığında, Oobermind'in karar vermesi gerekir: Kendi yarattığı bu şeytani yenebilir mi?





BLACK SWAN
EL CÍSNE NEGRO

Gösterim Tarihi: 25 Şubat 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

New York'ta yaşayan çok yetenekli bir balerindir ve hayatında çoğu balerin için de olduğu gibi dansetmekten başka bir şey yoktur. Eski bir balerin olan ve bu konuda çok hırslı olan annesi Erica (Hershey) ile yaşamaktadır. Oyun yönetmeni Thomas Leroy (Cassel) Kuğu Gölü'nün baş balerini Beth MacIntyre (Ryder) yeni sezonda değiştirmeye karar verir ve ilk tercihi de Nina'dır.

112 KİŞİ



VAY ANAM VAY 3
BIG MOMMA'S HOUSE 3

Gösterim Tarihi: 25 Mart 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

FBI ajani Malcolm Turner ve 17yaşındaki yeğeni Trent, Trent'in bir cinayete tanıklık etmesinden sonra casus olarak kız sanat okuluna giderler. Okula ayak uydurmak için büyükanne ve Charmaine kılığına giren ikili katilin kendilerini bulmadan katili yakalamak için kolları sıvarlar.



NEVER LET ME GO

Gösterim Tarihi: 04 Mart 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

Çocukluklarından itibaren aynı yatılı okula giden, birbirlerine çok bağlı üç dost olan Ruth, Tommy ve Kathy'nin yaşamı huzurlu ve mutlu geçmiştir. Ancak korkunç gerçek onları yakalayacaktır. Üçü de diğer insanlara organ sağlamak için üretilmiş klonlardır.

AŞK TESADÜFLERİ SEVER

Gösterim Tarihi: 04 Şubat 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

“Aşk Tesadüfleri Sever”, doğumlarından itibaren çocukluk ve ilk gençlik yılları boyunca yolları Ankara’da kesişen, 2010 yılında İstanbul’da tanışan Özgür (Mehmet Günsür) ve Deniz’in (Belçim Bilgin) birbirlerine doğru ve engellerle dolu aşk macerasını anlatırken, bir yandan da geri dönüşlerle onların bugünlerini yaratan dönemlere uzanıyor. Film, Türkiye’nin 70’li, 80’li, 90’lı ve 2000’li yıllarını ziyaret ederek, o yılların artık unutulmaya yüz tutmuş popüler

kültür öğelerinden, müziklerinden, yaşam biçimlerinden ve alışkanlıklarından besleniyor. “Aşk Tesadüfleri Sever” pek çok gerçek hikayeden yola çıkılarak derlenmiş olaylar bütünüyle; İstanbul’dan Ankara’ya yaptığı nostaljik yolculuğun içinde izleyiciye doyurucu, duygusal, yıllarca akıllardan çıkmayacak bir aşk filmi vaad ediyor.



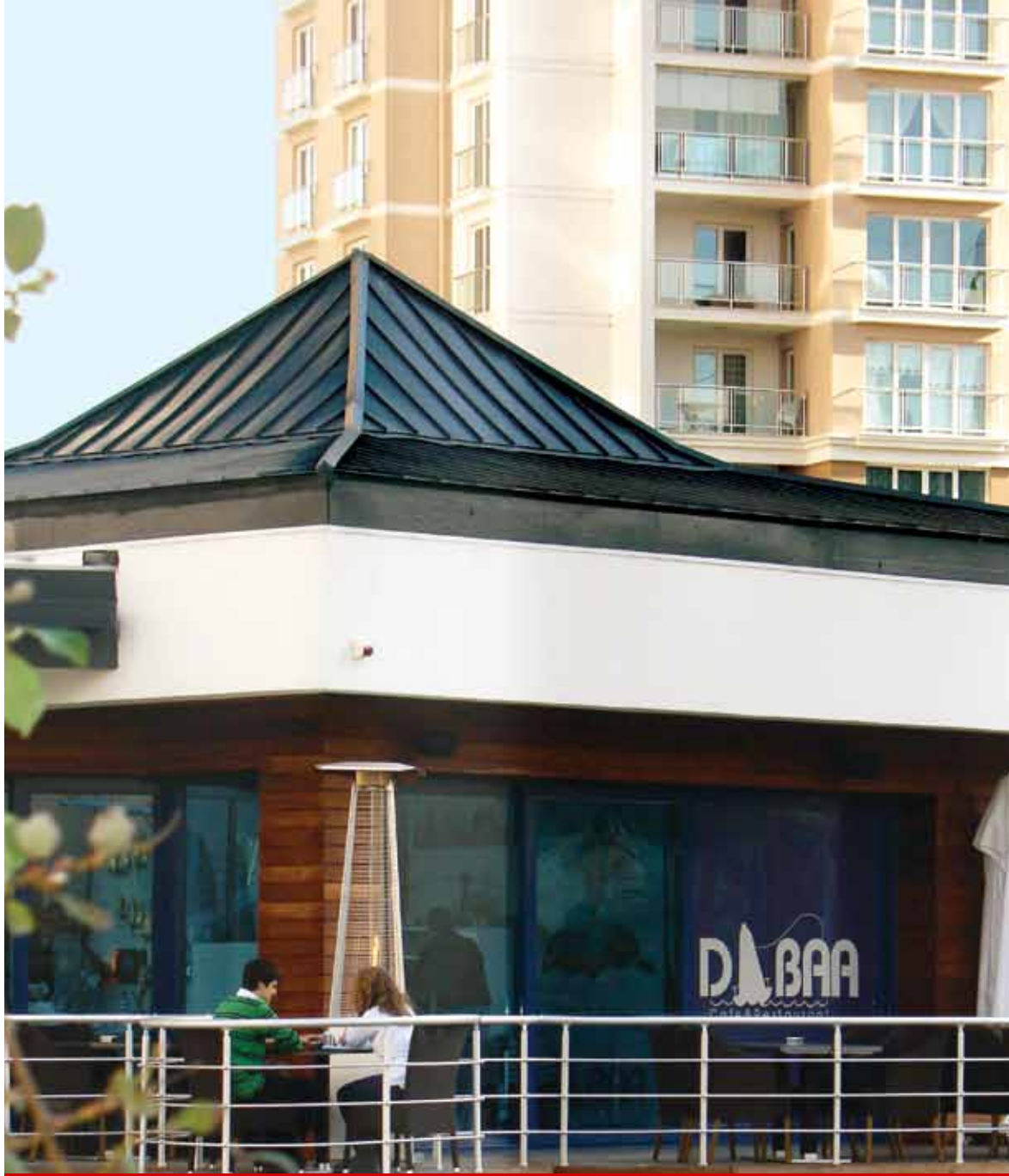
AYI YOGİ YOGİ BEAR

Gösterim Tarihi:

21 Ocak 2011 (Türkiye)

FİLMİN ÖZETİ

Jellystone Parkının ziyaretçileri azaldığından Belediye Başkanı Brown parkı kapatıp arazisini de satmayı plânlamaktadır. İşin kötüsü Jellystone Parkında yaşayan Ayı Yogi ve yakın dostu Boo Boo ev olarak bildikleri bu parktan atılacaklardır. Yogi hayatının en büyük sorunuyla karşı karşıyadır. Parkı kapanmaktan kurtarmak için Boo Boo ile birlikte Korucu Smith ile güçlerini birleştirmelidirler.



BOL ÇEŞİTLİ MENÜSÜYLE KOMŞULARINI BEKLİYOR

DUBAA CAFE...

ATAKENT 2'DE GÖL ÜZERİNDE BULUNAN DUBAA CAFE, DENİZ VE DUBA KONSEPTİYLE ÖNE ÇIKIYOR. AVRUPA KONUTLARI YAŞAM TARZI DERGİSİNİN SORULARINI YANITLAYAN İŞLETMECİ MEHMET METİN GÜNDÜZ, DETAYLARI YAKALAYABİLDİĞİNİ SÖYLÜYOR. GÜNDÜZ, HİZMET ANLAYIŞLARINDAN, MUTFAKLARINA KADAR TÜM SORULARIMIZI DA, YİNE DETAYLARLA, KLİŞENİN ÖTESİNE GEÇEREK CEVAPLADI.



İnşaat mühendisiyim. Şantiyelerde büyüdüm. Bomboş mezbaha gibi yerlerin muhteşem yaşam alanlarına dönüşmesi beni hep etkiledi. Ailem ile beraber Atakent 1'de yaşıyorduk. Ufaklıktan beri detay yakalarım. Hep takip ettim. "Ben olsam şuraya şunu yapardım, şöyle yapardım" diye düşünürdüm. Kafamda çok şey birikmişti. Tüm bu birikenleri Atakent 2 Göl Kafe'de gerçekleştirme imkanı buldum. Burada göl çok geniş. Cafe-restaurantımıza deniz üzerinde bir duba havası verdik.



Yunan dolmasından, meksika gözlemesine, mantısından kebabına menümüz çok çeşitli, tavsiyem ise ton balıklı pizza

Menümüz bol çeşitli. Dünya mutfağından lezzetler de var, Türk mutfağından tatlar da. Ancak yemek isimlerimizin çoğu Türkçe, çünkü komşularımızın güzel Türk yemeklerinin yanı sıra yabancı lezzetlere de sıcak yaklaşmasını istiyoruz. Dünya mutfağı seçeneklerinde, yaygın olan İtalyan ve Meksika yemeklerinin yanı sıra Rus mutfağından tatlar da var. Benim tavsiyem ise ton balıklı pizza, özellikle de “diyet yapıyorum ve hafif bir şeyler istiyorum” diyenlere. Çünkü incecik bir hamuru var, malzemeleri sebze ağırlıklı ve kulağa ilk etapta öyle gelmesede de ton balığı pizzaya gerçekten çok yakışıyor.

Kullandığımız malzemeler seçilmişlerin seçilmişleri

Yemeklerimizde kullanacağımız malzemeleri belirlerken çok titiz bir araştırma yaptık. Emirgan’daki muhallebiciden, boğazdaki kafelere kadar gezdik. Müşterisi en bol olan yerlerin en çok tercih edilen yemeklerini belirleyip, malzemelerin nereden alındığını keşfettik. En iyi peyniri, en iyi domatesi aradık. Mesela ben domatesi halden değil manavdan alıyo-

rum. Maliyetten kaçmıyoruz, manavın seçtiği domatesler arasından biz de seçince, malzemelerimiz seçilmişlerin seçilmişleri oluyor.

Bu işi çok keyifle yapıyoruz, komşularımız da keyif alsın istiyoruz

Amacımız, hoş bir ortamda iyi bir tadı güzel hizmetle sunup keyifli vakit geçirtmek. Gerek konseptimiz gerek menümüzü belirlerken ben ve ekibim çok keyif aldık. Aşçılarımız yemekleri süslemeye bayılıyor. Garsonlarımız sipariş alırken ve sunarken dikkatli ve güleryüzlü. 50-60 kişilik ufak çaplı organizasyonlara ev sahipliği de yapıyoruz. Örneğin geçtiğimiz günlerde küçük bir düğün oldu. Nikah masasının süslenmesinden, menüsüne, müziğine kadar her şeyi keyifle ve başarıyla tamamladık. Bayanlar da gün düzenliyorlar burada. İki gün önceden haber veriliyor, isterlerse özel menü hazırlayabiliyoruz. Kafemiz de maç da izlenebiliyor.

Lüks dekorasyon yanıtmasın, çay 75 kuruş

Dekorasyonumuz şık, mobilyalarımız kaliteli. Örneğin dışarıdaki ısıtıcılarımız hakikaten çok dikkat çekici. Alevli , romantik bir görüntüsü var. Ama bu şık görüntü yanıtmasın, fiyatlarımız yüksek değil. Çay biz de 75 kuruş. Dışarıda 1TL’ye çay satanlar ucuz olduğunu vurgulamak için afiş hazırlatıp asıyorlar.

Sürprizlerimiz var, Dubaa Junior geliyor

Biz de bu sitenin sakinleriyiz ve komşularımızı bekliyoruz. Ancak ilk adımı illa ki onlar atacak diye bir şey yok. Onlar gelmez ise biz onlara uğrayacağız. Bu da Dubaa Junior ile gerçekleşecek. Ancak fazla anlatmayacağım, çünkü bu bir sürpriz.



DUBAA CAFE'DEN BİR LEZZET

DUBAA GÖL KEBABI

LEZZETİN ÇOK ÇEŞİTLİ OLDUĞU
DUBA CAFE'YE GİTMİŞKEN BİR DE
TARİF ALDIK. SEÇTİĞİMİZ YEMEK TÜRK
MUTFAĞINDAN DUBAA GÖL KEBABI
OLDU.

Malzemeler:

- 1 dilim tost ekmeği
- 1 adet patates
- 2 çorba kaşığı patlıcan beğendi
(Beğendi için; patlıcan, un, margarin, süt, kaşar peyniri, tuz, karabiber, limon)
- 2 çorba kaşığı çırpılmış yoğurt
- 150 gr. biftek
- 1 çorba kaşığı domates sosu
- Tereyağı

Hazırlanışı:

Patlıcan beğendi için 1 küçük patlıcan kuvvetli ateşte çevrilerek pişirilir. Kabukları yanmaya yüz tutmuşken tavadan alınır. Kabuklar sıyrılarak soyulur ve patlıcan limonlu su içinde 10-15 dakika bekletilir. Diğer yandan yeterli miktarda un ve margarin tavada 2-3 dakika kavrulur. Sudan sıkılarak çıkarılan patlıcanlar bıçakla kıyılır ve unla karıştırılır. Yeterli miktarda süt azar azar karışıma eklenir. 5-10 dakika pişirmenin ardından rendelenmiş kaşar peyniri, tuz ve karabiber katılır. Öte yandan 1 dilim tost ekmeği küp küp doğranarak tavada kavrulur ve kibrit şeklinde dilimlenmiş patatesler kızartılır. Ekmekler, patatesler ve patlıcan beğendi karıştırılarak tabağa konur. Üzerine çırpılmış yoğurt dökülür. Yoğurt üzerine önceden kızartılmış jülyen doğranmış biftekler dizilir. Sonra domates sosu ve tereyağı dökülür. Tabak isteğe göre süslenerek servis edilir.





TAZE NANELİ KREMALİ DOMATES ÇORBASI

Malzemeler

- 6 adet iri ve olgun domates
(kabukları soyulup rendelenmiş)
- 2 yemek kaşığı domates salçası
- 2 yemek kaşığı biber salçası
- 2 dolu yemek kaşığı un
- 1,5 litre su + 2 adet tavuk suyu tableti
(ya da 1,5 litre tavuk suyu)
- 1 kutu hazır krema (200 ml)
- 50 gram tereyağı
- 2 tatlı kaşığı tatlı kırmızı biber
- Yarım demet taze nane (robotta çekilmiş
ya da ince kıyılmış, kuru nane de olur.)
- Tuz, karabiber

Hazırlanışı

Derin ve geniş bir tencerede tereyağını kızdırıp unu kavurun. Un sarardığında rendelenmiş domatesleri, domates ve biber salçalarını ekleyip orta ateşte kavurmaya devam edin. Domatesler suyunu salıp biraz çekince tavuk suyunu ilave edip kaynayana kadar orta ateşte pişirin. Hazır kremayı, tuz, karabiber ve kıyılmış taze naneyi de ilave ederek orta ateşte tekrar kaynayana kadar arada karıştırarak pişirin. Ateşi kısıp çorbayı el blenderından geçirip pürüzsüzleştirdikten sonra kapağını kapatıp kısık ateşte 10 dakika kadar pişirin.

ZEYTİNYAĞLI YAPRAK SARMA

Malzemeler

1 kg tuzlu üzüm yaprağı (sebze pazarlarından alabilirsiniz)
2 su bardağı pirinç
2 orta boy soğan
1 çay bardağı zeytinyağı
1 ½er tatlı kaşığı nane, pulbiber, karabiber
5-6 dal maydanoz
isteğe bağlı kuşüzümü ya da fıstık da eklenebilir.

Hazırlanışı

Tencereye yağın yarısını koyarak doğramış olduğunuz soğanları kavurun. Baharatları da ekleyerek yıkanmış olan pirinci de ilave edin. Küçük küçük doğradığınız maydanozu da ilave ederek yaprağın tuzuna göre tuzunu ayarlayın. Yaprak iyice yıkandıktan sonra bile tuzlu ise iç malzemesine daha az tuz ekleyin. Yaprakları düz bir yere sererek içerisine çok fazla olmayacak şekilde örneğin bir kalem kalınlığında iç malzemesini koyun. Ve yanlarını kapatarak sigara böreği gibi sarın. Sardığınız dolmaları tencereye düzenli bir şekilde dizin üzerine kalan zeytinyağını gezdirin. Ekşi olmasını isterseniz 1 adet limonu dilimleyerek sarmaların üzerine koyun. Sarmaların üzerine gelecek kadar su ilave edin ve kaynadıktan sonra kısık ateşte sık sık suyunu kontrol ederek pişirin.





ETLİ PATLICAN SARMASI SEFERAD MUTFAĞI

Malzemeler (6 kişi için)

- 1 kilo patlıcan
- 350 gram kemiksiz kuşbaşı et
- 1 adet kuru soğan
- 2 adet patates
- 2 kaşık tereyağı
- 2 adet yeşil biber
- Yarım kırmızı biber
- 1 çorba kaşığı domates salçası
- 3 adet domates
- Kızartmak için yağ
- Yeteri kadar tuz, karabiber, kırmızı biber ve kekik

Hazırlanışı

Etləri küçük bir tencerede suyunu çekene kadar biraz su ile haşlayın. Suyunu çektikten sonra içine yağını ve ince kıyılmış soğanı ilave edin. Bu şekilde kavurmaya devam edin. Daha sonra ince kıyılmış biber ve küçük domatesleri ekleyip tuzunu ayarlayın. Biraz piştikten sonra kızartılmış ve küçük kuşbaşı doğranmış patatesleri koyup, karabiber ve kekiğini serpin. Bir iki çevirdikten sonra ocaktan alın. Aynı bir yerde ince uzun dilimlediğiniz ve tuzladığınız patlıcanları yıkayıp kurulaşın. Patlıcanları yağda kızartın. Kağıt bir havlu üzerine alın. Yağını çekmesini bekleyin. Uzun patlıcan dilimlerinin içine hazırladığınız harçtan koyup rulo yapın. Kürdanla tutturun. Dik olarak fırın tepsisine yerleştirin. Üzerine salçalı su ve et suyu dökün. 175 dereceye ayarladığımız fırında 25 dakika süreyle pişirin.

Not: Kuşbaşı halindeki et yerine tavukta kullanabilirsiniz.

KARANFİLLİ TANE BİBERLİ DİYET ARMUT TATLISI

Malzemeler

- 4 adet armut
- 10 adet karanfil
- 1 çay kaşığı tane karabiber
- 1 adet çubuk tarçın
- 2 çorba kaşığı üzüm pekmezi
- 1 tatlı kaşığı esmer şeker
- 2 çorba kaşığı frambuaz püresi

Hazırlanışı

Armutları üzerinde şeritler kalacak şekilde soyun. Sonra her bir armuda 4 adet karanfili batırın ve üzerine fırçayla pekmezi sürün. Çok az esmer şeker serpiştirin. Fırın tepsisine dizip, karabiber ve çubuk tarçını tepsiye koyup, folyo veya yağlı kağıtla kapatıp, 160 derecede 15 dakika pişirin. Servis yaparken frambuaz püresiyle servis yapın.



emlakta sondakika.com

ANA SAYFA BİZE ULAŞIN ANA SAYFAM YAP KÜNYE RSS

KONUT PROJELERİ KAMPANYALI KONUTLAR PROJELER LİSTESİ YAZLIK KONUTL

→ Son Dakika → Arthur&Miler Real Estate'nin Beylikdüzü Ofisi açıldı!



Sektörden Haberler 21 Temmuz 2010 / Saat: 12:02

Avrupa Konutları'nın 2010 Dragon Boat Şampiyonluğu'nu kazandı

Ulusallararası Dragon Boat Federasyonu 3 yıldır ülkemizde gerçekleştirilen Dragon Festivali'nde şampiyonluğu, tüm zamanların en iyi zaman rekorunu kıran Avrupa Konutları takımı elde etti

Avrupa Konutları Dragon Boat Şampiyonu 29 -30 Mayıs 2010

Türkiye'nin en büyük kurumlar arası festivali olarak düzenlenen Dragon Boat Festivali'nin bu yıl ki şampiyonu, "tüm zamanların en iyi zaman rekoru" ile Avrupa Konutları Club House takımı oldu.



Avrupa Bahçeşehir'e gitti yarısı satıldı

▲ 5 yılda 6 bin konut
Tıpın Komat Marsi'ni İstanbul'da inşa etmek için başlayan Avrupa Konutları'nın yüzde 50'si satışa çıkmadan alıcı buldu

▲ 1 hafta içinde satılır
Proje için önceki konutları ile ilgili bilgi veren Süleyman Çeltimaya, "Kısa süre içinde yüzde 35 peşinatla artırdık, başka kiralarda ise 30 ve 60 ayda yüzde 0,01, 100 ayda ise 0,09 gibi uygulanabilir faizlerle satışları yapıldı. "Kısa süre içinde yüzde 35 peşinatla artırdık, başka kiralarda ise 30 ve 60 ayda yüzde 0,01, 100 ayda ise 0,09 gibi uygulanabilir faizlerle satışları yapıldı. "Kısa süre içinde yüzde 35 peşinatla artırdık, başka kiralarda ise 30 ve 60 ayda yüzde 0,01, 100 ayda ise 0,09 gibi uygulanabilir faizlerle satışları yapıldı."

Yaklaşık 140 milyon liralık yatırım yapılan Atakent 2 Projesinde, 300 milyon lira ciro yakaladığı ve TOKİ'ye 110 milyon liralık kayınak sağlandı.

Avrupa Konutları Atakent 2'de hayat 8 ay önce başlıyor

Ekonomik İyimserlik
Avrupa Konutları Atakent 2 Projesi'nin inşaatı için TOKİ'ye 110 milyon TL'lik kayınak sağlandı. Proje kapsamında 300 milyon lira ciro yakaladığı ve TOKİ'ye 110 milyon TL'lik kayınak sağlandı. Proje kapsamında 300 milyon lira ciro yakaladığı ve TOKİ'ye 110 milyon TL'lik kayınak sağlandı.

Avrupa Konutları Atakent 2'de Yaşam Başladı 15 Temmuz 2010

Avrupa Konutları'nın 1108 konutluk Atakent 2 projesinin 8 ay erken teslimiyle sitede yaşam başladı. Avrupa Konutları ailesine yeni katlanlara hoş geldiniz diyor ve mutlu bir hayat diliyor.

Konutun Avrupalısı krizi dinlemedi

Global kriz karşısında cirosunu yüzde 140 artırmayı başaran Avrupa Konutları, yıl 805 milyon TL'lik ciroya kapatmayı hazırlıyor

2010 Avrupa tamamlandı
Avrupa Konutları'nın 2010 yılında cirosu 805 milyon TL'ye ulaştı. Bu yılki cirosu 2009 yılına göre yüzde 140 arttı. Proje 13 ayda tamamlandı. Proje kapsamında 300 milyon TL'lik kayınak sağlandı. Proje kapsamında 300 milyon lira ciro yakaladığı ve TOKİ'ye 110 milyon TL'lik kayınak sağlandı.

Proje adı	Satış başlatıldı	Satış başlatıldı
Avrupa Konutları	5.147	384.000.000 TL
Atakent 2	422	204.000.000 TL

Proje adı	Satış başlatıldı	Satış başlatıldı
Atakent 2 ve İspartakule 1	276	70.000.000 TL
Sarıyer Konutları	19	18.000.000 TL
Atakent 2	341	72.000.000 TL
Atakent 2	789	174.000.000 TL
Avrupa Konutları	4.688	420.000.000 TL

02.01.2011 Sabah

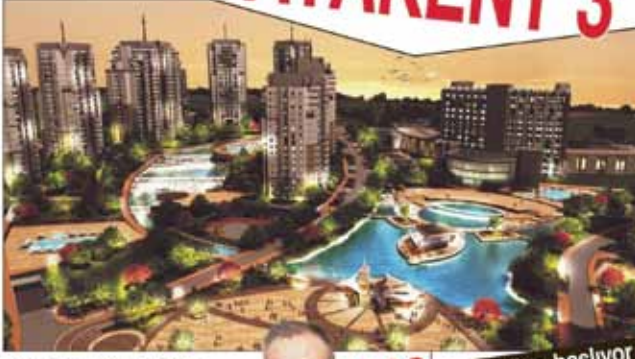
2011'in ilk konut projesi Avrupa Konutları'ndan **ATAKENT 3**

Erken teslim ve yüksek primle öne çıkan Avrupa Konutları, 2011'in ilk projesine start veriyor. Atakent 3'te fiyatlar 200 bin TL'den başlıyor

GEÇTİMİZ 5 yıldan fazla bir süredir konut üretimi, Atakent 1, TEM1 ve Atakent 2 projelerini erken teslim eden Avrupa Konutları, 2011'in ilk konut

projesi Atakent 3'ü satışa sunuyor. 2010 Haziran'da Emlak GYO'nun düzenlediği ihalede 880 milyon TL toplam satış geliri ve 264 milyon TL arsa payı ile en yüksek teklifi sunarak Halkalı'daki 204 bin 144 metrekarelik arsayı alan Artaş-Göner ortaklığı bu arsa üzerine 2 bin 240 konutluk Atakent 3 projesini hayata geçirecek. 13 Ocak'ta Çırağan Otel'de tanıtım yapılacak proje, 14 Ocak'ta satışa sunulacak.

YÜKSEK PRIM VAAT EDİYOR
SABAH'ın sorularını yanıtlayan Avrupa Konutları İcra Kurulu Başkanı Şeytan Çetinsaya, "Bugün yapıyoruz her proje yoğun ilgiyle karşılıyor. Tüm Avrupa Konutları projelerimizde erken teslimler yaptık ve ev sahiplerine kazandırdık. Avrupa Konutları Atakent 3 de yüksek kazanç sağlanacak bir projedir"



olacak. Sözleşmede teslim tarihi olarak 36 ay değil ama projemizi inşaatın 18 ayda tamamlayıp teslim edeceğiz" dedi. Çetinsaya, proje içinde bir kent meydanı, 45 bin metrekarelik bir köprü, 4 yıldızlı bir otel, 15 mağaza, eczane, cafe ve restoranların yer alacağını söyledi. Köprü içinde yüzme havuzları, yürüyüş ve koşu parkurları gibi ortak alanlar yer alacak. Atakent 3'te büyük bir gölet, konut bloklarının arasında yeşil alanlar ve havuzlar da bulunuyor. Çetinsaya, projede bir kent meydanı oluşturulacak, buraya emeklileri Kayseri'nin kent meydanındaki tarihi saat kulesinin bir benzerinin de inşa edileceğini açıkladı.

200 bin liradan başlıyor
ÇETINSAYA, Atakent 3'te yapılacak metrekare fiyatının 2 bin 500 lira olacağını açıklıyor bu fiyatın 4 bin TL'ine kadar ulaşabileceğini söyledi. Teslimlere Temmuz 2012'de başlayacak planladıklarını anlatan Çetinsaya, "Proje 1+1'ler 44'le 80 metrekare ve 200 bin liradan başlayacak. 2+1'ler 110 metrekare, 3+1'ler 145 metrekare, 4+1'ler ise 190 metrekareden başlayacak" diye konuştu.

BÜLENT YOLDAŞ

ATAKENT 3

16.01.2011 Bugün Gazetesi

Markanın gücü 5 günde **1000** konut sattı

Avrupa Konutları markasıyla 6 bin konut üreten Artaş İnşaat, 2 bin 300 konutluk yeni projesinde 5 günde bin konut sattı. Çetinsaya "Bu kalite ve güvenin markası olduğumuzun kanıtı" dedi

6 yıldır İstanbul Atakent'te tanıtılan Avrupa Konutları markasıyla 6 bin konut üreten Artaş İnşaat, yeni projesine start verdi. 2 bin 300 konutluk yeni Avrupa Konutları Atakent 3'te daha önce inşaatı satış başlatıldı. 5 günde bin konutun satışa konduğu, Avrupa Konutları İcra Kurulu Başkanı Şeytan Çetinsaya, "Bu kalite ve güvenin markası olduğumuzun kanıtı" dedi.

165 dönümlük bahçe

Toplam alan 193 dönümlük olan ve yüzde 80'i yapı alanına ayrılan projede, hermet, garaj ve park alanları ile 115 dönümlük bahçe yer alıyor. Ayrıca 167 odalı bir otel, 16 mağaza, bir otel, cami, Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli ve en modern yapıları bir arada ve Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli yapıları bir arada olacak şekilde metrekare fiyatları 2 bin 500 lira ile 3 bin 300 lira arasında değişiyor.

264 milyon TL arsa payı ile en yüksek teklifi sunarak ihaleyi kazanan Artaş İnşaat, 2 bin 300 konutluk yeni projesine start verdi. 2 bin 300 konutluk yeni projesinde 5 günde bin konut sattı. Çetinsaya "Bu kalite ve güvenin markası olduğumuzun kanıtı" dedi

PAZAR DÜNYASI
Selma SENOL

Erken teslim rekoru

Artaş İnşaat

2011'in ilk konut projesi

Avrupa Konutları

ATAKENT 3

İstanbul'da tanıtılan Avrupa Konutları markasıyla 6 bin konut üreten Artaş İnşaat, 2 bin 300 konutluk yeni projesine start verdi. 2 bin 300 konutluk yeni Avrupa Konutları Atakent 3'te daha önce inşaatı satış başlatıldı. 5 günde bin konutun satışa konduğu, Avrupa Konutları İcra Kurulu Başkanı Şeytan Çetinsaya, "Bu kalite ve güvenin markası olduğumuzun kanıtı" dedi.

Toplam alan 193 dönümlük olan ve yüzde 80'i yapı alanına ayrılan projede, hermet, garaj ve park alanları ile 115 dönümlük bahçe yer alıyor. Ayrıca 167 odalı bir otel, 16 mağaza, bir otel, cami, Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli ve en modern yapıları bir arada ve Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli yapıları bir arada olacak şekilde metrekare fiyatları 2 bin 500 lira ile 3 bin 300 lira arasında değişiyor.

264 milyon TL arsa payı ile en yüksek teklifi sunarak ihaleyi kazanan Artaş İnşaat, 2 bin 300 konutluk yeni projesine start verdi. 2 bin 300 konutluk yeni projesinde 5 günde bin konut sattı. Çetinsaya "Bu kalite ve güvenin markası olduğumuzun kanıtı" dedi

Toplam alan 193 dönümlük olan ve yüzde 80'i yapı alanına ayrılan projede, hermet, garaj ve park alanları ile 115 dönümlük bahçe yer alıyor. Ayrıca 167 odalı bir otel, 16 mağaza, bir otel, cami, Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli ve en modern yapıları bir arada ve Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli yapıları bir arada olacak şekilde metrekare fiyatları 2 bin 500 lira ile 3 bin 300 lira arasında değişiyor.

Toplam alan 193 dönümlük olan ve yüzde 80'i yapı alanına ayrılan projede, hermet, garaj ve park alanları ile 115 dönümlük bahçe yer alıyor. Ayrıca 167 odalı bir otel, 16 mağaza, bir otel, cami, Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli ve en modern yapıları bir arada ve Kuyucukçuköyü'nün en kaliteli yapıları bir arada olacak şekilde metrekare fiyatları 2 bin 500 lira ile 3 bin 300 lira arasında değişiyor.

Artaş İnşaat

2011'in ilk konut projesi

Avrupa Konutları

ATAKENT 3

ATAKENT 3

HABER TURK EMLAK PAZARI

2011 satışını nasıl gerçekleştirecek?

İlk üç günde 1000 konut satıldı

2 bin 300 konutluk Avrupa Konutları Atakent 3 projesinde yapılan lansman sonrası Çırağan Sarayı'nda gerçekleştirilen, toplam alanı 193 dönümlük büyük ölçekli konut projesi, 5 günde bin konutun satışa konulduğunu duyurdu.

Bu projede gizli masraf yok

Her blokta bir kat çocuk oyun alanı ve sosyal tesis

Şehrin ortasında yükseliyor

Hemen teslim son lot

Felaket geçirilmeyen tasarımı

Avrupa Konutları Atakent 3 Projesine Başlandı

15 Ocak 2011

2011 yılının ilk projesi de, Çırağan Sarayı'nda yapılan lansmanla tanıtılan Avrupa Konutları Atakent 3 oldu. 2300 konuttan ve 167 odalı bir otelden oluşan Avrupa Konutları Atakent 3'ün şimdiden bölgeye büyük değer katacağı belirtiliyor. Lansman sonrası 15 Ocak'ta satışlara başlan Atakent 3 projesinde ilk üç günde 1000 konutun satışı gerçekleştirildi.



AVRUPA KONUTLARI - ATAKENT 3

TOKİ İştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



444 0 380

www.avrupakonutlari.com.tr

Istasyon Mah. İstanbul Cad.
Bezirgan Bahçe Mevkii Atakent
Küçükçekmece / İstanbul

artaş



Süreçeğimiz boyayla 300 futbol sahası büyüklüğünde bir tablo yapabilirdik!

Ama biz,

bütün bu malzemelerle Avrupa Konutları Atakent 3'ü inşa ediyoruz.

Çünkü biz, herkesi Avrupa standartlarında bir hayata, dört dörtlük bir yaşamı merkezine,
çok kazandıran bir yatırıma, yemyeşil masmavi bir dünyaya kavuşturmak için çalışıyoruz...



2200 konutluk dev bir projeye

3.kez Atakent'teyiz.



- 2300 daire
- Yaşam merkezinin girişinde 4 yıldızlı otel,
- Otel bünyesinde sağlık merkezi, kapalı havuz, fitness, sauna, SPA,
- 162.000 m² peyzaj alanı,
- 17.000 m² suya ayrılan alan,
- 4 açık yüzme havuzu,
- Her daire için kapalı otopark,
- Otoparklardan kat erişimli asansörler
- 16 mağazadan oluşan alışveriş çarşısı,
- Golf kafe, sinokulu, kreş,
- Projenin yanı başında 43 dönümlük serü,
- Yine projenin yanı başında Türkiye'nin en büyük kitap hastanesi,
- Kolay ulaşım...



A 	Keçi yolu Resim A		En kalın erkek sesi Kekemelik		Resim B		Katıksız Bugünden bir önceki gün	B 	
					Etrafı su ile çevrili kara Yüksek okul				
	Rastlantı, rast geliş İstek dışı hareket								
				Öç alma istegi, garaz			Seyahat		
Soylu Parazit	Bir pamuk cinsi	Kalın ve uzun tahta Peru'nun başkenli					Haksız, gereksiz	Hangi kişi Haşan çocuk	Bey, emir
				Tecrübe					
Bir sayı Belirti, iz, nişan			Kraliçe Güvenilir			Maksimum Etmen, faktör			
					Becerikli, yetenekli İçtenlik				Akli dengesi yerinde olmayan
Yapma, yerine getirme	Mikroskop camı Pulculuk		Yüz, çehre İzleme				İsim Karşık renkli		İnsan vücudunun dış yüzü
		Verme, ödeme Telefonda ilk söz			Bir yerde oturma, eğleşme Utanma				
Hastalıklı, sakat		Sermaye Kendisine inanılan kimse					Bir çiçek		
			Pislik Cimri				Dokunaklı, hüzünlü		
Çok ortaklı Cet, dede					Satrançta bir taş				
			Destansı Tarihte bir uygarlık						
Eleme aracı Yabancı				Hayret sözü					
		Seyrek ve eğretli dikiş							
Gözün renkli bölümü				Bir cetvel					





T.C. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
İSTANBUL VALİLİĞİ
ÖZEL
ATABEK
EĞİTİM - ÖĞRETİM KURUMLARI



SIRADIŞI EĞİTİM
SIRADIŞI İNSAN

Özel ve gelişmiş beyne sahip;
Yaşamı boyunca hayatta başarılı;
Kendisi, ailesi ve ülkesi için değerler üreten

SIRADIŞI İNSANLARI
YETİŞTİRİYORUZ...

ATABEK
ANAOKULU
(3-6 yaş grubu)

ATABEK
İLKÖĞRETİM OKULU

ATABEK
ANADOLU LİSESİ
(Hazırlık +4 yıl)

Cebeci Cad. No.78-80 Küçükköy - G.O. Paşa / İSTANBUL • Tel. 0212 538 10 07 / 08 - 538 10 54 - 618 52 76 • Faks. 0212 538 10 73 • www.atabekkoleji.com



AVRUPA KONUTLARI - ISPARTAKULE
TOKİ İştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



"YASAM TARZI"

Prestijin, Konforun, Yatırımın markası Avrupa Konutları,
TOKİ ve Emlak Konut güvencesiyle binlerce konut üretti.

Binlerce aileye kazandırdı.

Yanılmamak için önce markasına bakın.

ÖNCE MARKASINA BAKIN



ATAKENT-1



TEM



SAKLIBAHÇE KONAKLARI



AVRUPA RESIDANCE



ATAKENT-2



ISPARTAKULE



ATAKENT-3