



Korkma  
sönmez bu şafaklarda  
yüzen alsancak  
sönmeden yurdumun üstünde  
tüten en son ocak!

# ORGANİK PAZAR HER PAZAR GÜNÜ ARENAPARK'TA



Yer : ArenaPark Açık Otopark  
Saat : 10.00 - 18.00



## ArenaPark

"ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ"  
ATAKENT

eko/100  
ojjik  
pazar

KÜÇÜKÇEKMECE  
BELEDİYESİ



Atakent Mah. Çiçekli Vadi Cad. No:1 Küçükçekmece/İSTANBUL - Tel: 0212 697 47 77

www.arenaparkavm.com



## İÇİNDEKİLER



4-5

4-5  
AVRUPA RESIDENCE&OFFICE ATAKÖY  
PRESTİJ İÇİN GERİ SAYIM



8-15

8-15  
AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR  
BÖLGEYE DEĞER KATIYOR



18-21

18-21  
AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4  
GELECEĞİN BAĞDAT CADDESİNDE YÜKSELİYOR

26-27  
AVRUPA KONUTLARI KALE  
AVM KADAR DİNAMİK MAHALLE KADAR SICAK

28-29  
VADİSTANBUL  
YILIN PROJESİ

38-41  
ECLIPSE MASLAK BUSINESS  
İŞ VE OFİS YAŞAMI

42-47  
TEMA İSTANBUL  
SAKİNLER YAZI BİRLİKTE KARŞILADI

62-65  
RÖPORTAJLAR  
KOMŞULARIMIZDAN



28-29

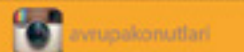
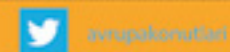
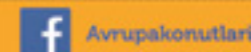


42-47



62-65

Bizi sosyal medyada  
takip ediyor musunuz?



YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgüray • EDITÖR: Özlem Çalkı • TASARIM: Kemal Koçak

dergi@avrupakonutlari.com.tr | Dergimiz üç ayda bir yayınlanır. | BASKI: Promat Basım Yayın San ve Tic Aş Tel: 0212 622 63 63 www.promat.com.tr



# GÜN, BİRLİK OLMA GÜNÜDÜR

15 Temmuz gecesi milli iradeye karşı yürütülen haince darbe girişimini ve destekçilerini lanetliyor; başta Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan,

Başbakanımız Binali Yıldırım ve

canlarını hiçe sayarak ülkemizin geleceğine sahip çıkan halkımız olmak üzere bu destansı demokrasi savunmasında dirayetli bir duruş sergileyen herkese şükranlarımızı sunuyoruz.

**Kahraman şehitlerimize Allah'tan rahmet, yakınlarına başsağlığı, yaralılarımıza acil şifalar diliyoruz.**

Milli iradenin izinde, al bayrağımızın gölgesinde, vatanımız için azami gayretle çalışmaya devam edeceğimizi belirtiyoruz.

**Kamuoyuna saygıyla duyurulur.**

artas



**Değerli site sakinlerimiz,**

15 Temmuz gecesi, demokrasiye karşı yapılmış bir darbe girişimini atlattık. Milletçe dünya tarihinde benzerine az rastlanır bir gece yaşadık. Bu üzücü günleri geride bırakırken, milletimiz vatanına, siyasi istikrara, demokrasiye sahip çıktı. Türk milletinin, özgürlüğüne darbe vurulmak istendiğinde görüşü ne olursa olsun tek bir uğurda bir araya gelerek kenetlenen güçlü bir milli iradeye sahip olduğu görüldü.

Demokrasimizi milletçe ayakta tutarken, ekonomimizin ivme kaybetmemesi için de hükümet ve iş dünyası olarak çalışıyoruz. Ülkeleri ayakta tutan ve güçlü kılan en temel etkenlerden biri ekonomik durumudur. İnşaat sektörü ise Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörüdür. Darbe girişimi ertesi herkes gibi bizler de işimizin başındaydık. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı gözetiminde düzenlenen çalışmalarda, Emlak Konut GYO kapsamında ki kampanyalarda diğer inşaat sektörü temsilcileriyle birlikteydik. Ülkemizi istikrarsızlığa sürükleme girişimlerini bertaraf etmek; birlik olmak ve güçlü ekonomi ile mümkündür. Artaş İnşaat olarak tüm, meslektaşlarımız ve çalışanlarımız ile beraber yolumuza devam ediyor, yatırımlarımızı sürdürüyoruz.

Yatırımlarımızı Hem İstanbul'un yeni cazibe bölgelerinde, hem de şehrin dönüşüm noktalarında gerçekleştiriyoruz. Avrupa Konutları Başakşehir projemiz; altyapısı, ulaşım ağları, kamu yatırımları ile planlı bir şekilde geliştirilen İstanbul'un yepyeni yaşam alanı Başakşehir Kayabaşı'nda yükseliyor. Bölgedeki yatırımlar projemize, Avrupa Konutları markamız ise bölgeye değer katıyor.

Bugüne kadar üç konut projesi, bir hastane binası ve bir alışveriş merkezi ile çehresini değiştirdiğimiz Atakent bölgesinde ise dördüncü Avrupa Konutları projesi; Avrupa Konutları Atakent 4'ü inşa ediyoruz. Atakent 4; üzerinde yükseldiği ve fabrikaların yer aldığı Halkalı Caddesi'nin dönüşümüne de katkıda bulunuyor.

Sanayinin şehir dışına çıkartılmasına yönelik en büyük dönüşüm projelerinden biri olan Vadistanbul'da da hem ikinci hem üçüncü etap çalışmalarımız hızla sürüyor. Projenin ikinci etabı Vadistanbul Bulvarı'da alışveriş merkezinin inşaatını tamamlıyoruz. AVM'de yer alacak markaların bir çoğunu belirledik. Üçüncü etap Vadistanbul Park'ta ise daireler hızla sahiplerini buluyor.

İstanbul'un merkezinde geliştirdiğimiz projelerimizden Avrupa Residence&Office Ataköy ise teslimatı yaklaşan projelerimizden. Ataköy'de E-5 yanında yükselen Avrupa Residence&Office Ataköy'ü de bu yılın son çeyreğinde sahiplerine teslim etmiş olacağız.

Milli iradenin ve istikrarın izinde, albayrağımızın gölgesinde, vatanımız için azami gayretle çalışmaya devam edeceğiz. Vatan bizim evimiz. Hepimize evimizde huzurlu bir hayat diliyor, bu vatan uğrunda şehit düşen tüm kahramanlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum.



SÜLEYMAN ÇETİNSAYA  
ARTAŞ İNŞAAT  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



# ATAKÖY'DE "AVRUPA" PRESTİJİ VE KONFORU İÇİN GERİ SAYIM

ARTAŞ İNŞAAT'IN ATAKÖY'DE İNŞASINA DEVAM ETTİĞİ AVRUPA RESIDENCE-OFFICE ATAKÖY'DE SONA YAKLAŞILIYOR. "İŞ VE YAŞAM PROJESİ" NDE ÇALIŞMALAR HIZLA DEVAM EDİYOR.

## MERKEZİ LOKASYON, RAHAT ULAŞIM, GÜVENİLİR MARKA YATIRIMA DEĞER KATIYOR

Artaş İnşaat tarafından hayata geçirilen Avrupa Residence & Office Ataköy projesinde, inşaatta sona yaklaşıldı. E-5 otoyolunun hemen yanı başında Ataköy'de yükselen projenin, 2016 yılı son çeyreğinde teslim edilmesi planlanıyor. E-5 ve yan yol üzerinden direkt ulaşım bağlantısı sağlanan Avrupa Residence & Office Ataköy, metro, metrobüs ve diğer toplu taşıma alternatiflerine yürüme mesafesinde bulunuyor. İstanbul'un dört bir yanına rahatça ulaşım imkanı sağlayan sistemin aktarma noktasında yer alan proje; Atatürk Havalimanı, Dünya Ticaret Merkezi, CNRExpo Fuar merkezi, Kültür ve Arel üniversiteleri gibi iş dünyasının ve öğrenci yaşamının önemli merkezlerine komşu durumda yükseliyor.

## BİRİ REZİDANS DİĞERİ OFİSLERDEN OLUŞAN İKİ KULE ARASINDA DÜKKANLAR YER ALIYOR

Avrupa Residence & Office Ataköy, biri rezidans dairelerin yer aldığı, diğeri A sınıfı ofislerin bulunduğu iki kuleden oluşuyor. İki kule arasında hem ofis çalışanları hem rezidans sakinleri hem de bölgeye hizmet edecek dükkanlar yer alıyor. Projede 1+1 ve 2+1 seçeneklerine sahip 165 rezidans daire bulunurken, 52 adet A sınıfı ofisin büyüklükleri 233 metrekareden başlıyor. Avrupa Residence&Office Ataköy'de büyüklükleri 52 metrekareden başlayan 15 adet ticari ünite de bulunuyor.



# ARTAŞ İNŞAAT MERKEZ OFİSİNİ AVRUPA RESIDENCE-OFFICE ATAKÖY'E TAŞIYOR.

İSTANBUL'UN ÇEŞİTLİ BÖLGELERİNDE VE ANADOLU'DA PEK ÇOK PROJEYE İMZA ATAN ARTAŞ İNŞAAT 2016 YILI SONUNDAN İTİBAREN ÇALIŞMALARINI AVRUPA RESIDENCE-OFFICE ATAKÖY PROJESİNDEKİ OFİSİNDEN YÜRÜTECEK.

Artaş İnşaat bugüne kadar İstanbul'un çeşitli bölgelerinde ve Anadolu'da konuttan, ofise, alışveriş merkezinden otele pek çok projeye imza attı. Artaş geliştirdiği mekanlardaki kaliteli yaşam anlayışını, Avrupa Residence & Office olarak şehrin en merkezi noktalarından biri Ataköy'e de taşıyor.

Avrupa Residence&Office Ataköy'ün ofis bloğunda yer alacak firmalardan biri de projeyi geliştiren Artaş İnşaat'ın kendisi olacak. Proje 2016 yılının son çeyreğinde teslim edilecek. Artaş İnşaat bu tarihten itibaren merkez ofisini projeye taşıyarak çalışmalarını Ataköy'den sürdürecektir.





# EMLAK KONUT TARİHİ KAMPANYAYA İMZA ATTI



**TÜRKİYE’NİN EN KÖKLÜ KONUT ÜRETİCİSİ ŞİRKETLERİNDEN EMLAK KONUT GYO, 15 TEMMUZ DARBE GİRİŞİMİNİN EKONOMİYE ETKİSİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN ÜLKE EKONOMİSİNİN LOKOMOTİFİ İNŞAATA CAN SUYU VEREN BİR KAMPANYAYA İMZA ATTI. “ÜLKEMİZİN YARINLARINA GÜVENİYORUZ” DİYE YOLA ÇIKAN EMLAK KONUT’UN ORTAK GELİŞTİRDİĞİ PROJELERDE SATIŞ OFİSLERİ DOLDU. PEK ÇOK VATANDAŞ DÜŞÜK FAİZ ORANI VE UYGUN TAKSİTLENDİRMELERLE KONUT SAHİBİ OLDU.**



EMLAK KONUT GENEL MÜDÜRÜ  
MURAT KURUM

## FAİZ YÜZDE 0.70’E İNDİ, TAKSİTLER 120 AYA ÇIKTI

Emlak Konut GYO, 15 Temmuz gecesi gerçekleştirilen darbe girişiminin ekonomiye etkisini ortadan kaldırmak ve konut satışlarını canlandırmak için Ağustos ayı boyunca geçerli olan tarihi bir kampanyaya imza attı. Kampanyaya Emlak Konut’un yüklenici firmalarının 30 projesi, 15 bin konut ve ticari alanlarla dahil oldu. Kampanya ile vatandaşlara yüzde 20 peşinat, yüzde 10 ara ödeme, yüzde 0.70 faiz oranı ve ya TÜFE’ye bağlı vade farkına göre 120 aya kadar vadeyle ev sahibi olma imkanı tanındı.

KURUM: TÜRKİYE EKONOMİSİNİN CAN DAMARI İNŞAATIR. BİZE DÜŞEN İŞİMİZİ, ÜRETİMİMİZİ DEVAM ETTİRMEKTİR.

## BU MİLLET HER ŞEYİN EN İYİSİNİ HAK EDİYOR

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum kampanya ile ilgili “Tarihte bir ilk olarak aylık yüzde 0.70, yıllık yüzde 8.4 faiz oranı uygulandı. Bu, finans kuruluşlarının bile kısa vadede altından kolay kolay kalkacağı bir oran değil. Konut almak isteyenler için tarihi bir fırsat sunduk” diye konuştu.

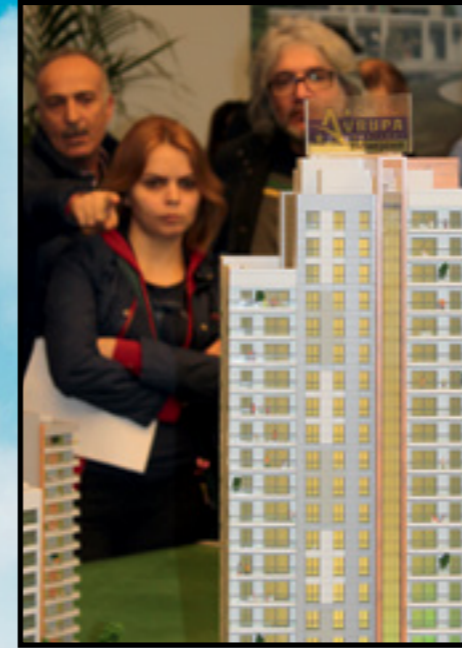
Kurum kampanyayı düzenlemelerinin nedenine ilişkin ise, “15 Temmuz gecesi ve sonrası büyük bir demokrasi mücadelesi veren milletimiz için yapılması gereken her ne varsa biz bunu yapmaya hazırız. Türk milleti, her şeyin en iyisini hak ediyor.” diye konuştu.

## İNŞAAT TÜRKİYE EKONOMİSİNİN CAN DAMARI

Emlak Konut GYO, darbe girişiminin hemen ertesinde tüm yüklenici firmalarla bir araya geldi. Darbe girişiminin başarılı olmadığını ancak ekonomik darbe girişiminin de gerçekleştiğini belirten Emlak Konut Müdürü Kurum, Türkiye ekonomisinin can damarının inşaat olduğunu ve kendilerine düşenin işi, üretimi devam ettirmek olduğunu vurguladı.

## TARİHİ KAMPANYADA AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR DE YER ALDI

Artaş İnşaat tarafından Emlak Konut güvencesiyle Başakşehir’de inşası devam eden Avrupa Konutları Başakşehir projesi de tarihi kampanyada yer aldı. Emlak Konut’un düzenlemiş olduğu kampanya ile sunulan ödeme koşulları Avrupa Konutları’nı tercih eden konut yatırımcılarını memnun etti. Kampanya boyunca satış ofisinin hareketliliği iyice arttı ve pek çok vatandaş bu fırsattan yararlanarak ev sahibi oldu.



EMLAK KONUT’UN DÜZENLEMİŞ OLDUĞU KAMPANYA İLE SUNULAN ÖDEME KOŞULLARI AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR’İ TERCİH EDEN KONUT YATIRIMCILARINI MEMNUN ETTİ. PEK ÇOK AVRUPA KONUTLARI TAKİPÇİSİ BU FIRSATTAN YARARLANARAK EV SAHİBİ OLDU.





# AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR'DE YÜKSELİYOR, BÖLGEYE DEĞER KATIYOR

AVRUPA KONUTLARI, İSTANBUL'UN GELİŞMEKTE OLAN SEMTLERİNDE YER ALARAK BU BÖLGELERİN GELİŞİMİNDE ETKİN ROLÜ OLMUŞ BİR MARKA. ATAKENT, ISPARTAKULE VE TEM ÜZERİNDE EMLAK KONUT GYO ORTAKLIĞI İLE BİR ÇOK PROJE HAYATA GEÇİRDİ. BU PROJELER HEM NİTELİKLİ YAŞAM ALANLARI OLUŞTURDU, HEM BÖLGEYE DEĞER KATTI, HEM DE YATIRIMCISINA KAZANDIRDI. YİNE EMLAK KONUT GYO ORTAKLIĞI İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR PROJESİ DE HEM BÖLGENİN CAZİP GELECEĞİ HEM DE SOSYAL DONATILARI VE KULLANIŞLI DAİRELERİ İLE KARLI BİR YATIRIM VE İYİ BİR YAŞAM VADEDİYOR.



## GENİŞ PEYZAJ ALANI, SOSYAL DONATILARI, TİCARİ ÜNİTELERİ İLE KEYİFLİ VE NİTELİKLİ BİR YAŞAM ALANI

Avrupa Konutları konutun ötesinde nitelikli yaşam alanları sunan projeler geliştirmeyi sürdürüyor. Emlak Konut GYO ortaklığı ile geliştirilen Avrupa Konutları Başakşehir projesi de keyifli, huzurlu, pratik bir hayat sunan bu yaşam projelerinden biri. Yaşamı nitelikli kılan ise geniş peyzaj alanı, spora ve eğlenceye imkan tanıyan sosyal donatıları, günlük ihtiyaçları karşılayan ticari üniteleri.

Avrupa Konutları Başakşehir 72 bin 706 metrekare üzerinde konumlanıyor ve 11 blok, 941 daire, 27 ticari ünitelerden oluşuyor. Projenin yüzde 80'i peyzaj alanına ayrıldı. Alanda 6 adet çocuk oyun parkı, süs havuzları ve havuzları çevreleyen dinlenme alanları yer alıyor. Projenin yanı başında yine Artaş İnşaat'ın inşa edeceği 16 bin 810 metrekarelik yeşil alan düzenlemesinde ise tenis kortları, basketbol ve futbol sahaları bulunacak. Fitness salonları, saunaları ve havuzları ile projede yer alacak iki adet sosyal tesis bay-bayan ayrı hizmet verecek. Biri 3 diğerkleri 2 katlı olmak üzere toplam üç otopark yaşama düzen katacak.

## GELECEK VADEDEN BÖLGE VE HIZLI İNŞAAT İLE KARLI BİR YATIRIM ARACI

Avrupa Konutları Başakşehir projesi Başakşehir'in Kayabaşı bölgesinde konumlanıyor. Bölge İstanbul'da geliştirilen yeni şehrin merkezi olma niteliğini taşıyor. 3. havalimanı ve 3. köprü bağlantı yolu üzerinde bulunan bölgeye devlet; metro, şehir parkı, sağlık kent gibi pek çok yatırım planlıyor.

İstanbul'un Atakent, Ispartakule gibi bölgelerine daha önce gerçekleştirdiği yatırımlarla değer katan Avrupa Konutları markası Başakşehir'in Kayabaşı bölgesine de değer katmaya hazırlanıyor. Geçtiğimiz Nisan ayı sonunda satışa çıkan projede inşaat hızla ilerliyor. Hem bölgenin cazip geleceği, hem Avrupa Konutları'nın hızlı inşaat süreci Avrupa Konutları Başakşehir'i; iyi bir yaşam projesi olmasının yanı sıra iyi bir yatırım aracı da yapıyor.



## AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR PROJESİ

72 bin 706 metrekare toplam arsa alanı

941 adet daire

27 adet ticari ünite

2 adet sosyal tesis

3 adet katlı otopark

6 adet çocuk oyun parkı

Süs havuzları, dinlenme ve yürüyüş alanlarından oluşan geniş peyzaj alanı

Projenin yanı başında yer alan yeşil alanda;

2 adet tenis kortu

2 adet basketbol sahası

1 adet futbol sahası

## GENİŞ VE KULLANIŞLI DAİRELER İLE KONFOR AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR'DE

Avrupa Konutları Başakşehir'de daire tipleri 2+1'den 5+1'e çeşitleniyor. 3+1 ve 4+1 dairelerin çoğunlukta olduğu projede metrekareler de yüksek tutuldu. En küçük daire 124 metrekareden başlarken 5+1'lerde 277 metrekareye kadar yükseliyor. Kullanıcı odaklı tasarlanan dairelerin tümü, gün ışığından en iyi şekilde yararlanmaları düşünülerek konumlandırılıyor.

## ÖDEME ALTERNATİFLERİ VE KAMPANYALAR

Avrupa Konutları Başakşehir'de daire sahibi olmak isteyenlere ödeme alternatifleri ve dönemsel kampanyalar sunuluyor. Ödeme çeşitlerinden ve kampanyalardan haberdar olmak için [www.avrupakonutlaribasaksehir.com](http://www.avrupakonutlaribasaksehir.com) web sitesi ziyaret edilebilir veya 444 38 25 nolu telefon aranabilir.

# BAŞAKŞEHİR'DE KAMU-ÖZEL ORTAK GİRİŞİMİ İLE YEPYENİ BİR ŞEHİR GELİŞTİRİLİYOR



**BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İSTANBUL'UN EN CAZİP YAŞAM ALANLARINDAN BİRİ OLMA YÖNÜNDE İLERLİYOR. İLÇENİN KAYABAŞI BÖLGESİ BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ TOKİ İŞTİRAKİ EMLAK KONUT GYO VE MÜTEAHHİT FİRMALARIN ORTAK YATIRIMLARIYLA PLANLI BİR ŞEKİLDE GELİŞTİRİLİYOR.**

## DEVLET-ÖZEL SEKTÖR ORTAK GİRİŞİMİ ŞEHRE BAŞAKŞEHİR'DE YEPYENİ BİR YAŞAM ALANI KAZANDIRIYOR

Toplu Konut İdaresi iştiraki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, ihale kazanan inşaat firmaları ile çalışarak Başakşehir'de alt ve üst yapısıyla sıfırdan planlanan Kayabaşı bölgesinde yepyeni bir şehir inşa ediyor. Konutları, kamu kurumları, şehir parkları, dini tesisleri, meydanı, otoparkı, toplu taşıma durakları ile İstanbul'a yepyeni bir yaşam alanı kazandırılıyor.

## BÖLGE MEGA PROJELERLE BAĞLANTILI OLACAK

Başakşehir'de kurulmaya başlayan yeni şehir İstanbul'un mega projeleri ile bağlantılı olacak. 3. köprü'nün bağlantı yolu bu bölgeden geçecek. Hem Anadolu yakasına geçiş, hem de inşaatı süren 3. havalimanına ulaşım yeni şehirde yaşayacaklar için çok pratik olacak.

Toplu taşımanın öncelikli olacağı yeni şehirde raylı ulaşım sistemi de olacak. Marmaray yüzeysel metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayacak metro hattı; Atakent, Başakşehir ve Arnavutköy'ü geçerek 3. havalimanına ulaşacak.

## MARKALI KONUT PROJELERİ GELİŞTİREN KURUMSAL İNŞAAT FİRMALARI, KAMU KULLANIMINA YÖNELİK ALANLARIN İNŞAATINI DA ÜSTLENECEK

Başakşehir Kayabaşı'nda kurulan yeni şehirde yaşayacak olanlar, nitelikli konutlarının ötesinde tüm ihtiyaçlarını kolayca karşılayabilecekleri tertemiz, yepyeni, huzur dolu bir çevreye de sahip olacaklar. Bölgede metro istasyonunu içinde barındıracak ve Türkiye için önemli bir rol model oluşturmaya hazırlanan dev bir kent meydanı yer alacak. Meydanın yanı başında 100 futbol sahası büyüklüğünde bir şehir parkı olacak. Meydanın altı ise otopark olarak hizmet verecek. Türkiye'nin en düzenli ilçelerinden biri olacak Başakşehir'de kamu kurumları da meydana toplanacak. Ülkenin en büyük sağlık komplekslerinden biri olacak "Sağlık Kent" kent meydanına birkaç adım mesafede kurulacak.

Bölgede markalı konut projeleri geliştiren kurumsal inşaat firmaları, kamu kullanımına yönelik bu alanların inşaatını da Emlak Konut GYO himayesinde birlikte üstlenecek. Avrupa Konutları Başakşehir projesini geliştiren Artaş İnşaat, kent meydanının altında yer alacak otoparkın yapımını da üstlenecek.

İSTANBUL'UN EN BÜYÜKLERİNDEN OLACAK KENT MEYDANI ETRAFINDA KAMU KURUMLARI BİR ARADA YER ALACAK.



BÖLGEDE 5 BİN KİŞİNİN BİR ARADA İBADET EDEBİLECEĞİ BİR CAMİ İNŞA EDİLECEK.



BAŞAKŞEHİR KENT MEYDANINDA ŞEHİRİN UZATILACAK METRO HATTININ BİR İSTASYON DURAĞI YER ALACAK. MEYDANIN ALTI OTOPARK OLACAK. OTOPARK YAPIMINI ARTAŞ İNŞAAT ÜSTLENECEK.



YEŞİLİ VE MAVİSİYLE ŞEHİR PARKI BÖLGE YAŞAYANLARINA HUZUR VERECEK.



TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK SAĞLIK KOMPLEKSLERİNDEN BİRİ OLACAK "SAĞLIK KENT" BÖLGEYE DEĞER KATAÇAK.

# BAŞAKŞEHİR SAĞLIKLI YAŞAMIN ADRESİ



**İSTANBUL'DA YEPYENİ BİR ŞEHİR İNŞA EDİLİYOR. BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI, BU YENİ ŞEHİRİN TAM MERKEZİNDE BULUNUYOR. BÖLGEDE SAĞLIKTA DÖNÜŞÜM PROGRAMININ ÖNEMLİ BİR AYAĞI OLAN ŞEHİR HASTANELERİNDEN BİRİ ; "SAĞLIK KENT" DE YER ALIYOR.**



**SAĞLIK KENT'TE; KADIN DOĞUMDAN ÇOCUĞA, FİZİK TEDAVİDEN KALBE ÇEŞİTLİ İHTİSAS HASTANELERİ YER ALACAK.**



## ŞEHİR HASTANELERİ "PPP" MODELİ İLE GELİŞTİRİLİYOR

"Şehir Hastaneleri" projesi hükümetin yürüttüğü "Sağlıkta Dönüşüm Programı"nın önemli ayaklarından biri. Projenin gerekçesi; sağlık hizmetlerinin verildiği devlet hastanesi binalarının çoğunun 70-80 yaşlarında olması. Eskiyen bu binalarda çoğalan nüfusa hizmet verilmekte zorlanınca, çatıya kat çıkılarak, bahçeye ek bina yapılarak büyütme çalışmaları yapıldı. Dolayısıyla plansız yapılara dönüştü. Öte yandan sağlık teknolojisi açısından da yetersizleşen hastanelerde enfeksiyonu ve sterilizasyonu kontrol etmek zorlaştı. Projenin amacı; Türkiye'de sağlık hizmetleri standartlarını ve kişi başına düşen yatak sayısını yükselterek dünya ortalamasını yakalamak ve üzerine geçmek.

Şehir hastaneleri PPP (Public Private Partnership) modeli ile geliştiriliyor. Kamu-Özel Ortaklığı ile yapılan bu hastane modelinin dünyada örneği çok. Hekimler ve hemşireler Sağlık Bakanlığı'nın kadrolu çalışanları olurken; temizlik, güvenlik, yemek gibi destek hizmetler özel yatırımlar tarafından veriliyor. Benzeri durum şu anki devlet hastanelerinde de geçerli, ancak bu model daha kollektif ve bütüncül çalışmayı kapsıyor.

## İSTANBUL'DAKİ İKİ ŞEHİR HASTANESİNDEN BİRİ "SAĞLIK KENT" BAŞAKŞEHİR'DE YER ALACAK

Şehir hastaneleri Türkiye'nin pek çok ilinde hayata geçirilmeye başladı. İstanbul'da da iki şehir hastanesi yer alacak. Biri Anadolu yakası Sancaktepe'de diğeri ise Avrupa yakası Başakşehir'de. Başakşehir'de yer alacak "Sağlık Kent" 2 bin 682 yatak kapasiteli bir hastane olacak ve içerisinde çocuk, kadın doğum, onkoloji, nöroloji ve ortopedi bilimleri, kalp hastalıkları, psikiyatri, fizik tedavi ve rehabilitasyon gibi ihtisas bölümleri bulunacak. 975 bin metrekare inşaat alanıyla Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük entegre sağlık komplekslerinden biri olacak. Komplekse Başakşehir yeni kent meydanına kurulacak metro ve diğer ulaşım araçları duraklarından ulaşım sağlanacak.

## ÇAPA VE CERRAHPAŞA HASTANELERİ DE BAŞAKŞEHİR'E TAŞINIYOR

Başakşehir tam anlamıyla bir sağlık üssü oluyor. Çapa ve Cerrahpaşa hastaneleri de bölgeye taşınyor.



Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından hazırlanan, İstanbul Başakşehir ilçesi 'Kuzey Ayazma Gecekondu Önleme Bölgesi'ne ilişkin imar planı değişiklikleri askıya çıktı.

Plan değişikliğine göre, Kuzey Ayazma bölgesindeki belirlenen alanın yaklaşık yüzde 30'u 'sağlık bölgesi' olarak tanımlandı. Bu sağlık alanı, İstanbul Tarihi Yarımada'nın yoğunluğunu azaltmak amacıyla tasarlanıyor. Tarihi Yarımada'daki sağlık tesislerinin araştırma, eğitim, yataklı tedavi içeren bölümlerinin Tarihi Yarımada'nın dışına çıkması, acil servislerin ve ilgili bölümlerinin Tarihi Yarımada içinde kalması planlanıyor.

275 hektarlık planlama alanının, kuzeyinde Kayabaşı Kentsel Gelişme Alanı, kuzeydoğusunda Oyakkent Toplu Konut Alanı, doğusunda Başakşehir İkinci Etap Konutları ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, batısında Olimpiyat Stadı-Olimpiyat Parkı, İSKİ Fatih Sultan Mehmet Han Arıtma Tesisleri güneyinde Ayazma 1. Etap Kentsel Dönüşüm alanı bulunuyor.

**BAŞAKŞEHİR İLÇESİ SAĞLIK ÜSSÜ OLUYOR. SAĞLIK KENT; TÜRKİYE'NİN VE AVRUPA'NIN EN BÜYÜK ENTEGRE SAĞLIK KOMPLEKSLERİNDEN BİRİ OLACAK.**





# BAŞAKŞEHİR YEMYEŞİL BİR YAŞAMIN ADRESİ

ŞEHİR PARKLARI DÜNYANIN DÖRT BİR YANINDA BÜYÜK KENTLERİN NEFES ALMA NOKTALARI. İSTANBUL'DA DA ÇEŞİTLİ ŞEHİR PARKI PROJELERİ VAR. BAŞAKŞEHİR İLÇESİNDE GELİŞTİRİLECEK ŞEHİR PARKI İSE KENTTEKİ EN ÖZEL YEŞİL ALANLARDAN BİRİ OLACAK. BÖLGENİN BÜTÜNCÜL BİR ŞEKİLDE PLANLANMASI; PARKIN ÇEVRESİYLE EN GÜZEL ŞEKİLDE ENTEGRE OLMASINI SAĞLAYACAK.

BAŞAKŞEHİR ŞEHİR PARKI BÖLGENİN HAVASINI DEĞİŞTİRİRKEN İNSANLARIN GÖZ ZEVKİNE DE HİTAP EDECEK KUSURSUZ BİR PEYZAJ SUNACAK.



BAŞAKŞEHİR ŞEHİR PARKI İÇERİSİNDE GÖLETİN YANI SIRA , YÜRÜYÜŞ VE SPOR PARKURLARI İLE SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMET VERECEK ALANLAR BULUNACAK.

## KENTLİ DOĞA İLE BAĞLANTI KURACAK

Şehir parkları; kent içinde, halkın gezip dolaşması, hoşça vakit geçirmesi için ağaçlandırılıp, çiçeklendirilerek özel olarak düzenlenen yeşil alanlardır. Şehir parkları, kentin ekolojik yönden niteliğinin artmasını sağlayan ve kentinin doğa ile bağlantı kurduğu, rekreasyonel ve sosyokültürel ihtiyaçlarını karşıladığı, kentte yaşamın getirdiği olumsuz koşulları iyileştirici etkiye sahip alanlardır. Parklar, ormanlar ve yeşil koridorlar gibi doğal değerler ile bu doğal değerlerin ağaç ve su gibi bileşenlerinin kent içerisinde bulunması yaşam niteliğine birçok şekilde katkı sağlar. Havayı ve suyu temizlemek, rüzgar ve gürültüyü perdellemek, mikro klimayı dengelemek gibi çevresel faydalarının yanı sıra doğal alanlar, modern kentlerin yaşanabilirliği ve kent sakinlerinin sağlığı için kritik bir öneme sahip olan sosyal ve psikolojik faydalar da sağlamaktadır.

## BAŞAKŞEHİR'DE EMLAK KONUT HİMAYESİ VE KONTROLÜNDE ŞEHİR PARKI

Başakşehir'in Kayabaşı bölgesi Emlak Konut ve müteahhit firmaların ortak girişimiyle bütüncül bir şekilde planlanıyor. Bölgede yapılacak şehir parkının ihalesi bu yılın son çeyreğinde gerçekleşecek. 380 bin metrekare büyüklüğünde olacak dev park içinde büyük bir gölet barındıracak. Yürüyüş ve spor alanlarının bulunacağı şehir parkında konser alanları, kafeler ve restoranlar yer alacak. Başakşehir şehir parkı bölgenin havasını değiştirirken insanların göz zevkine de hitap edecek kusursuz bir peyzaj sunacak.

## TOKİ DE BÖLGEDE ŞEHİR PARKI GELİŞTİRECEK

Toplu Konut İdaresi TOKİ de, kentlere yeşil alanlar kazandırma konusunda çalışmalarına başladı. İlk etapta İstanbul Başakşehir Kayabaşı'nda bir park gündemde. 5.5 kilometre uzunluğunda ve 1,5 milyon metrekare büyüklüğünde olacak bölge parkı, Yıldız Parkı'nın neredeyse 5 katı büyüklüğünde olacak. Kayabaşı merkezinden Fenertepe'ye doğru uzanacak sahada; koru alanları, parklar, bisiklet ve yürüyüş parkurları, dinlenme ve piknik alanları ile vatandaşların birincil ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal tesisler olacak. Dev park , üç ana meydan ve bu meydanları destekleyen alt meydanlardan oluşuyor. Projede ayrıca, tarım alanlarının izlerini taşıyan meyve bahçeleri ile ağaçlar da tasarlandı. Parkta, İstanbul'un tarihi ile özdeşleşmiş bitkilere de yer verilecek.



"AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR PROJESİNDE YAŞAYANLAR HEM SİTENİN PEYZAJI; HEM YANI BAŞLARINDA ARTAŞ İNŞAATIN GELİŞTİRECEĞİ PARK ALANI; HEM EMLAK KONUT'UN GELİŞTİRECEĞİ ŞEHİR PARKI HEM DE TOKİ'NİN İNŞA EDECEĞİ DEV PARK İLE YEŞİLE DOYACAK."



## GYODER'İN KONUT KAMPANYASI İLE SEKTÖR TEMSİLCİLERİ BİR ARADA



**GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI DERNEĞİ ÜYESİ 39 PROJE GELİŞTİRİCİ FİRMA  
“ GAYRİMENKULDE GÜÇ BİRLİĞİ DAHA GÜÇLÜ TÜRKİYE” KAMPANYASI KAPSAMINDA BİR ARAYA GELDİ. SEKTÖR  
TEMSİLCİLERİNİN BİRLİKTE HAREKET ETMESİYLE HEM VATANDAŞLARIN KONUT EDİNMESİ KOLAYLAŞTI HEM DE  
EKONOMİ DİNAMİZM KAZANDI.**

### 56 BİN KONUT VE 3 BİN 200 OFİS 10 YIL VADELİ YÜZDE 0.70 FAİZ İLE TÜKETİCİYE SUNULDU

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği GYODER tüm üyeleriyle birlikte ülkenin kalkınması, istihdamın artması ve sektörün ekonomiye katma değer sağlaması için durmadan çalışmalarına devam ediyor. Dernek, Ağustos ayında düzenlediği kampanya ile birlikte ortak bir kalkınma hareketi başlattı.

“Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye” isimli kampanyaya GYODER üyesi 39 firma 100'e yakın projesiyle katıldı. Kampanya kapsamında yaklaşık 56 bin konut ve 3 bin 200 ofis 10 yıl vadeli ve aylık yüzde 0.70'lik bir kredi faiziyle tüketiciye sunuldu. Peşinat yüzde 25 yerine yüzde 20 olarak alındı. Bu kampanya ile Türkiye'nin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektörünün ülke ekonomisine katkı sağlaması hedeflendi.

### KAMPANYA İLE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ BİRLİKTEKİLERİNİ ORTAYA KOYDU

GYODER düzenlediği kampanyayı 1 Ağustos tarihinde bir basın toplantısıyla duyurdu. Dernek, Emlak Konut GYO'nun düzenlediği kampanyayı da memnuniyetle karşıladıklarını, kendilerinin de bu süreci devam ettirmek istediklerini belirtti. Türkiye ekonomisine güvenin sonsuz olduğu belirtilen toplantıda, kampanya ile gayrimenkul sektörü olarak birlikliklerinin bir kez daha ortaya konulduğu kaydedildi. Yurt dışındaki negatif algının kırılması için daha etkin lobi yapılacağını belirten GYODER, önümüzdeki dönemde bu konuda da daha aktif olunacağını açıkladı. Basın toplantısında söz alan tüm firma yöneticileri, Türkiye'nin bu dönemde daha da güçleneceğini ve yatırımların süreceğini söyledi.

GYODER'İN DÜZENLEMİŞ  
OLDUĞU KONUT KAMPANYASINA  
ARTIŞ İNŞAAT AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR VE  
AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4 PROJELERİ İLE KATILDI.  
KAMPANYA İLE AĞUSTOS AYINDA BU PROJELERDEN KONUT  
EDİNEN VATANDAŞ SAYISI ARTTI.





# ATAKENT'TE 4. KEZ AVRUPA KONUTLARI AYRICALIĞI

**AVRUPA KONUTLARI; KONUTTA KALİTE VE GÜVENİN MARKASI...  
MARKA; ATAKENT 1, ATAKENT 2, ATAKENT 3 PROJELERİ İLE  
BÖLGEYİ İSTANBUL'UN EN CAZİP YERLEŞİM VE YAŞAM ALANLARINDAN  
BİRİ HALİNE GETİRDİ. VE ŞİMDİ ATAKENT 4 İLE AVRUPA KONUTLARI  
AYRICALIĞI İSTANBULLULAR İÇİN BİR KEZ DAHA ATAKENT'TE...**

## 1+1'DEN 4+1'E DAİRE TİPLERİ

Avrupa Konutları Atakent 4 projesi 23 bin 300 metrekare üzerine konumlanıyor. 4 blokta toplam 485 daire bulunuyor. Daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Büyüklükleri 79 ve 239 metrekare arasında değişiyor. Geniş salonları, konforlu mutfakları ile Avrupa Konutları Atakent 4, çağdaş mimarinin en seçkin yansımalarını taşıyacak. Projenin cephe tasarımında yatay-düşey şekillerde kullanılan cephe elemanları ve renk farklılıkları ile dinamik, canlı bir mimari sergilenecek. Ayrıca tüm dairelerde balkon olacak.

## KALİTELİ SOSYAL DONATILARI İLE AVRUPA KONUTLARI AYRICALIĞI

Bugüne kadar yapılmış olan tüm Avrupa Konutları projelerinde yaşamı ayrıcalıklı kılan kaliteli ve kullanışlı dairelerin yanısıra, eşsiz peyzaj düzenlemeleri ve tam donanımlı şık spor tesisleri. Bu ayrıcalıklar İstanbullulara Avrupa Konutları Atakent 4 'te de sunuluyor. Yansımaya havuzlarını çevreleyen yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanı, dinlenme-oturma alanlarından oluşan peyzaj konsepti, projenin hemen yanbaşıında yer alacak park alanında da devam edecek. Bu parkta çok amaçlı spor alanları da yer alacak. Yüzme havuzları, fitness salonu, sauna ve hamamı ile Avrupa Konutları; Atakent 4 projesi ile de yaşayanlarına spor ve sağlık imkanı sunacak. Projede 2 katlı otopark yer alacak.

## TİCARİ ÜNİTELER İLE GÜNLÜK ALIŞVERİŞ PRATİKLEŞECEK

Avrupa Konutları Atakent 4'te projenin öndeki iki bloğunun hemen altında cadde üzeri cephelenmiş dükkanlar bulunuyor. Bu dükkanlar günlük alışverişini pratikleştirirken meydan düzenlemeleri ve oturma alanlarıyla projeye ve caddeye de estetik katacak.

# GELECEĞİN BAĞDAT CADDESİ

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'ÜN ÜZERİNDE KONUMLANDIĞI HALKALI CADDESİ "GELECEĞİN BAĞDAT CADDESİ" OLARAK NİTELENDİRİLİYOR. CADDE ÜZERİNDEKİ FABRİKALAR YIKILARAK YERİNİ YEPYENİ YAŞAM ALANLARINA BIRAKIYOR.

## CADDEDEKİ DÖNÜŞÜM HAMLESİNİ AVRUPA KONUTLARI BAŞLATIYOR

Avrupa Konutları; Atakent'in nitelikli, modern ve planlı bir yaşam alanına dönüşmesinde etkin rol aldı. Atakent 1, Atakent 2, Atakent 3 konut projeleri ve ArenaPark AVM, ArmoniPark AVM ve Acıbadem Hastanesi ile bölgenin çehresini değiştirdi.

Avrupa Konutları bölgedeki 4. konut projesini ise Halkalı Caddesi üzerinde gerçekleştiriyor. Avrupa Konutları Atakent 4, 25 yıldır atıl duran Mintax fabrikası arazisi üzerinde geliştiriliyor.

## KONUTLARIN YANI SIRA RESTAURANT VE CAFE'LER CADDEYE DİNAMİZM KATACAK

Avrupa Konutları Atakent 4; 485 daireden oluşan bir proje. Proje ile şehrin içinde ama şehirden uzak kalmış caddeye yaşam gelecek. Avrupa Konutları Atakent 4'ün dinamik cephe tasarımı caddeye estetik bir katkıda bulunacak. Caddeye dinamizm kazandıracak en önemli unsurlardan biri de Avrupa Konutları Atakent 4'te caddeye cephe verecek şekilde konumlandırılmış ticari üniteler olacak. Bu ünitelere ait meydan düzenlemeleri, oturma alanları ve açık otopark alanları yer alacak. Restaurant, cafe ve benzeri şekillerde hizmet verecek ticari üniteler Atakent'te yepyeni bir Bağdat Caddesi'nin oluşmasını sağlayacak.



ATAKENT'TE "GELECEĞİN BAĞDAT CADDESİ" NİN İNŞASINDA ÖNCÜ OLAN AVRUPA KONUTLARI, İSTANBUL'A YENİ VE NİTELİKLİ BİR YAŞAM ALANI KAZANDIRMADA YİNE BÜYÜK ROL ALACAK.

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4

# SEFAKÖY-HALKALI-BAŞAKŞEHİR HAVARAY HATTI

İSTANBUL TRAFİĞİNE HAVADAN ÇÖZÜM OLACAK HAVARAY HATTI PROJESİ İÇİN START VERİLDİ. SEFAKÖY-HALKALI-BAŞAKŞEHİR HAVARAY HATTI, HALKALI CADDESİ'NDEN GEÇECEK.



## 2019'DA HİZMETE AÇILACAK

İstanbul trafiğine havadan çözüm olarak düşünülen havaray projesi için start veriliyor. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi tarafından projesi hazırlattırılan Sefaköy-Halkalı-Başakşehir Havaray Hattı'nın ÇED raporu tamamlandı. Yaklaşık 15 kilometre olacak hattın maliyetinin 861 milyon 172 bin lira olması planlanıyor. Proje ve inşaat süresi toplam 48 ay olan havarayın 2019'da hizmete açılması hedefleniyor.

## SAATTE 105 KİLOMETRE

Havaray için İBB bölgedeki yolculuk potansiyeline hizmet verebilecek ortalama 44 metre olan araçları tercih etti. Buna göre 3 ile 5 vagonlu oluşan, 28 ile 48 metre uzunluğundaki araçlarda tam kapasite dolu olduğunda 145 oturan, 340 da ayakta olmak üzere toplamda 485 yolcu taşınabilecek. Yaklaşık 78 ton ağırlığındaki araçlar, saatte 105 km maksimum hızla yolculuk yapıyor.

## HALKALI CADDESİ'NDEN GEÇECEK

Sefaköy-Halkalı-Başakşehir Havaray Hattı, Sefaköy'den başlayıp kuzeye doğru Halkalı Caddesi ve Hürriyet Bulvarı'nı takip edecek ve Fatih Terim Stadyumu'nda sonlanacak. Projede 17 istasyon yer alacak.

## HAVARAY HATTI İSTASYONLARI

Avrupa Konutları Atakent 4 projesinin de üzerinde yer alacağı Halkalı Caddesi'nden geçecek Sefaköy-Halkalı-Başakşehir havaray hattında planlanan istasyonlar şöyle:

- Sefaköy - ArmoniPark - Borusan - Sanayi
- Gümrük Yolu - Halkalı Merkez - TOKİ 1 - TOKİ 2
- ArenaPark - MASKO - Ziya Gökalp
- Atatürk Oto Sanayi-1 - Atatürk Oto Sanayi-2
- Başak Konutları - Onurkent - Oyak Kent
- Fatih Terim Stadyumu





# MEGA PROJELER PEŞ PEŞE HAYATA GEÇİYOR

TÜRKİYE’NİN 2023 HEDEFLERİ KAPSAMINDA; ULAŞTIRMA ALANINDA HAYATA GEÇİRİLECEK “DEV PROJELER” YER ALIYOR. KÖPRÜ, TÜNEL, HAVALİMANI GİBİ YATIRIMLAR ÜLKENİN GELİŞİMİNDE ETKİN ROL ÜSTLENİYOR.



**YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ**

Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Kuzey Marmara Otoyolu Projesi kapsamında İstanbul Boğazı’na inşa edildi. 120 km. uzunluğundaki Odayeri- Paşaköy yolu üzerindeki köprü, gidiş ve geliş istikametlerinde 4’er karayolu şeridi ile ortada 2 demiryolu şeridi olmak üzere toplam 10 şeride sahip. Raylı geçiş sisteminin aynı tabliyede olması nedeniyle de köprü dünyada bir ilk. Genişliği 59 metre, kule yüksekliği 322 metre olan köprü, bu konuda da bir rekor kırarken, 2 bin 164 metre toplam boy özelliğiyle de “üzerinde raylı sistem bulunan dünyanın en uzun asma köprüsü” ünvanını taşıyor.



**3. HAVALİMANI**

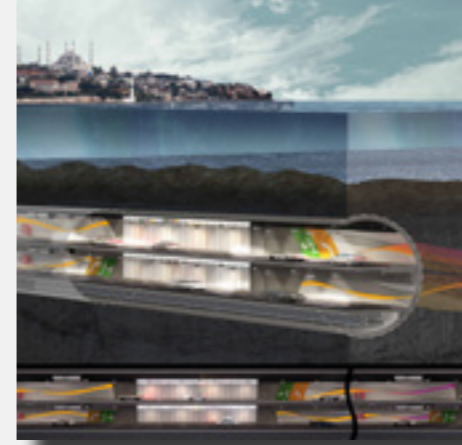
İstanbul’un Avrupa yakası Yeniköy ve Akpınar yerleşimleri arasında Karadeniz sahil şeridinde inşa edilen 3. havalimanının ilk etabının 2018 yılı Şubat ayında açılması hedefleniyor. 76,5 metrekare büyüklüğündeki alana yapılan havalimanı, Türkiye’de yapılmış en büyük proje olma özelliğine sahip. İstanbul’un stratejik önemini çok farklı noktalara taşıyacak proje, yapımı tamamlandığında dünyanın en büyüğü olacak ve aktarma merkezi olarak bölge ülkelerine de hizmet verecek. Havalimanının hizmete girmesiyle yıllık 120 bin kişiye doğrudan istihdam sağlanacak.



**KANAL İSTANBUL**

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan’ın başbakanlık döneminde kamuoyuna “çılgın proje” olarak duyurduğu Kanal İstanbul için proje hazırlıkları tamamlandı. Uygulama için gerekli çalışmalar devam ediyor. Tam güzergahı açıklanmayan proje, Yap-İşlet-Devret modeliyle yapılacak. İstanbul Boğazı’ndaki gemi trafiğini rahatlatmak adına Karadeniz ile Marmara Denizi arasında yapay bir su yolu olacak kanal ile 2023 yılına dek kurulması öngörülen iki yeni kentten biri kurulacak. Bu kanalla birlikte İstanbul Boğazı tanker trafiğine kapanacak. Ön projesi bakanlıkça, uygulama projesi ise yüklenici firma tarafından hazırlanacak.

ÇANAKKALE 1915 KÖPRÜSÜ’NÜN İNŞASINA DA BU YIL BAŞLANMASI PLANLANIYOR.



**AVRASYA TÜNELİ**

“Vizyon proje” olarak değerlendirilen Avrasya Tüneli Projesi (İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçışı) 20 Aralık’ta hizmete girecek. Dünyanın en iyi mühendislik projeleri arasında gösterilen ve Asya ile Avrupa kıtalarını tüp geçişiyle birbirine bağlayacak tünel, denizin 106 metre altında inşa edilerek, dünyada deniz altından en derinden geçecek tünel olacak. Kazlıçeşme- Göztepe hattında hizmet verecek olan ve 14,6 km. uzunluğa sahip projenin, deniz altından geçen kısmı Asya ve Avrupa yakaları arasında 100 dakikaya varan ulaşım süresini 15 dakikaya indirecek. Avrasya Tüneli Projesi ile hızlı ve güvenli yolculuğun rahatlığı yaşanacak.



**BÜYÜK İSTANBUL TÜNELİ**

Hem lastik tekerlekli hem de raylı araçların geçeceği 3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli Projesi’nde ilk olarak etüt, proje ve mühendislik hizmetleri ihalesi kapsamında mali teklifler alındı. Etüt projesiyle kara ve denizde derin sondaj yapılacak. Bu çalışma bir yılda bitecek. Projenin bir ayağı Avrupa yakasında E-5 aksında İncirli’de olacak ve İstanbul Boğazı’ndan geçerek Anadolu Yakası’nda Söğütluçeşme’ye kadar uzanacak. Alt ve üst kattan motorlu araçlar, orta kattan metronun geçeceği tünel, E-5 karayolu ve Kuzey Marmara otoyolu ile entegre edilecek. 5 yılda tamamlanması hedeflenen tünel ile İncirli’den Söğütluçeşme’ye 40 dakikada ulaşılabilir.



**OSMANGAZİ KÖPRÜSÜ**

Kamuoyunda İstanbul-İzmir Otoyolu olarak tanınan Gebze -Orhangazi-İzmir Otoyolu projesinde çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor. Otoyolun en önemli kısmını oluşturan Osmangazi Köprüsü geçtiğimiz Haziran ayında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Başbakan Binali Yıldırım ve Ulaştırma Bakanı Ahmet Arslan’ın da katıldığı törenle hizmete girdi. Proje İstanbul’u Yalova, Bursa, Balıkesir, Manisa, Kütahya ve İzmir’e bağlıyor. Projeye seyahat süresi, İstanbul’dan Bursa’ya 1 saate, İzmir’e 3 saate, Eskişehir’e 2,5 saate iniyor. Osmangazi köprüsü, bin 550 metre orta açıklığı ve 2 bin 862 metre boyuyla dünyanın en büyük orta açıklıklı asma köprüleri arasında 4. sırada yer alıyor.

“DEMİR İPEK YOLU” OLARAK DA ADLANDIRILAN BAKÜ-TİFLİS-KARS DEMİRYOLU PROJESİ VE RİZE İLE ERZURUM’U BİRBİRİNE BAĞLAYAN OVİT DAĞI GEÇİDİ DE ULAŞTIRMA ALANINDA GERÇEKLEŞECEK DEV PROJELER ARASINDA YER ALIYOR.

# “KONUT” YATIRIMCISINA KAZANDIRIYOR

SON YAPILAN ARAŞTIRMALAR İSTANBUL’UN KONUT FİYAT ARTIŞINDA DÜNYADAKİ 150 KENT ARASINDA ÜÇÜNCÜ OLDUĞUNU GÖSTERDİ. FİYATLARIN DAHA DA YÜKSELMESİ BEKLENİYOR. BU DURUM ÇEŞİTLİ YATIRIM ARAÇLARI ARASINDA KONUTUN ÖNE ÇIKMASINI VE KONUTA YATIRIM İÇİN DOĞRU ZAMAN OLDUĞUNU GÖSTERİYOR.

## SON 1 YILDA İSTANBUL’DA KONUT FİYATLARI ORTALAMA YÜZDE 20 ARTTI

Gayrimenkul sektöründe global çapta etkili araştırmalara imza atan İngiliz Knight Frank’in Global Şehir Endeksi’nin 2016 verilerine göre son 1 yıllık fiyat hareketliliğinde İstanbul, dünya çapında ilk 3’te yer aldı.

Dünyanın önemli 150 şehrinde son 1 yılda ev fiyatlarındaki ortalama değişimi ölçen şirketin listesinde Çin’den Şenzen ve Şanghay ilk iki sırayı alırken, bu iki şehri İstanbul takip etti.

Çin’in yeni yükselen değeri Şenzen’de son 1 yılda ev fiyatlarında yüzde 62’lik artış yaşanırken, Şanghay’daki artış yüzde 30’a denk geldi. İstanbul’da ise yüzde 20’lik yükseliş kaydedildi.

Bu üç şehri sırasıyla yine Çin’den Nanjing ve Pekin takip etti. Böylelikle ilk 5’te 4 Çinli kentin arasına İstanbul yerleşmiş oldu. Listede İzmir yüzde 16’lık fiyat hareketliliği ile 9. sırada yer alırken, yüzde 10’luk fiyat artışıyla Ankara 27. sırada kendisine yer buldu.

## İSTANBUL’DA KONUT FİYAT ARTIŞININ NEDENLERİ

-Demografik ve sosyo ekonomik veriler konuta olan talebin canlılığını ayakta tutuyor. Genç nüfusun yoğunluğu ve bu nüfusun henüz gayrimenkul işlemi yapmamış olması en büyük etkenlerden biri. Ev sahipliği talebinin gittikçe arttığı gözlemleniyor.

-Kentselleşmenin artması da fiyat artışında önemli bir etken ve bu etken etkisini göstermeye devam edecek. Dünyadaki önemli şehirlerden Londra’da fiyat artışı yüzde 15, Amsterdam’da yüzde 10, Sidney’de yüzde 9 olarak İstanbul’un ardında kaldı. Bu; kentsel çalışmaların, mega projelerin yapıldığı İstanbul’un “marka şehir” olma yönünde dünyanın önde gelen şehirlerini yakalıyor olduğunun göstergesi. Ancak metrekare bazında fiyatlar halen bu şehirlere göre düşük. Londra’da basit bir yapının bile metrekare fiyatı 10 bin Euro’dan başlıyor.

- Şehirde arazi geliştirme çalışmaları sürebiliyor ancak sınırlı olması nedeniyle arsa fiyatları yüksek ve bu da konut fiyatlarını yükselten bir diğer etken. Benzer süreç zamanında Honkong ve Newyork’ta da yaşanmış.

**3. KÖPRÜ, 3. HAVALİMANI, KANAL İSTANBUL PROJESİ, AVRASYA TÜNELİ GİBİ MEGA PROJELERİN YANISIRA RAYLI SİSTEM ULAŞIMI İLE KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARINI KONUT FİYAT ARTIŞINI SÜRDÜRÜYOR VE NİTELİKLİ YAŞAM ALANLARI SAĞLAMASININ YANINDA ONU İYİ BİR YATIRIM ARACI DA KILIYOR.**

# AVRUPA KONUTLARI KALE %40 PRİM YAPTI



AVRUPA KONUTLARI MARKASININ EN SON TESLİM ETTİĞİ PROJESİ AVRUPA KONUTLARI KALE İSTANBUL’DAKİ ORTALAMA KONUT FİYAT ARTIŞININ ÜZERİNDE PRİM YAPTI.

Konutta kalite ve güvenin markası Avrupa Konutları’nın en son teslim ettiği projesi Avrupa Konutları Kale 2014 yılı sonunda satışa çıkmış, 2016’nın Nisan ayında teslim edilmişti. Proje yüzde 40 prim yaptı. Bu rakam İstanbul’daki ortalama konut fiyat artışının da üzerinde.

Bu rakamın ortalama konut fiyat artışının üzerinde olmasında en büyük etken Avrupa Konutları markasının verdiği güven. Doğru lokasyonlar da doğru projeler üreten Avrupa Konutları erken teslim ilkesi ve bunu her zaman gerçekleştirmesi ile de yatırımcının yatırımını erkenden değerlendirmesini sağlıyor.

Fiyatlarının yükseliyor olması çeşitli yatırım araçları arasında da konutu tercih edilir kılıyor. 2015 yılı 1 Ağustos tarihinden 2016 yılı 1 Ağustos’una geçen bir yıllık süreçte dolar %7,03, euro %9,05, altın (ons) %23,46 oranında değer kazanırken, BIST 100 endeksi %3,99 oranında değer kaybetti. Ortalama konut fiyatları %20 arttı. Avrupa Konutları Kale projesi ise %40 prim yaptı.

## SON BİR YILDA ÇEŞİTLİ YATIRIM ARAÇLARI ARASINDA KONUT EN ÇOK KAZANDIRANLAR ARASINDA YER ALDI.





## AVRUPA KONUTLARI KALE

# AVM KADAR DİNAMİK MAHALLE KADAR SICAK

AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİ TAMAMLANIR TAMAMLANMAZ KISA SÜREDE HAYAT BAŞLADI. SİTE SAKİNLERİ YERLEŞTİ, DÜKKANLARDA HİZMET BAŞLADI. SON DAİRELER, OFİS VE DÜKKANLARIN SATIŞI SÜRÜYOR.

## İSTANBUL'UN MERKEZİNDE 599 DAİRE, 52 OFİS, 30 DÜKKAN

Topkapı- Cevizlibağ'da E-5 otoyolunun hemen yanbaşıda konumlanan Avrupa Konutları Kale vadedilen 2016 Temmuz tarihinden 3 ay önce tamamlanarak sahiplerine teslim edildi. 599 daire, 52 ofis ve 30 dükkanın yer aldığı projede yaşam kısa sürede oturdu.

Avrupa Konutları Kale, merkeziliği ve metrobüs, metro ve tramvaya yakınlığı ile çok cazip. İstanbul'un dört bir yanından kolayca ulaşılabilen proje, aynı zamanda peyzajı, sosyal tesisi ve otoparkı ile şehrin ortasında huzurlu bir hayat sağlıyor.

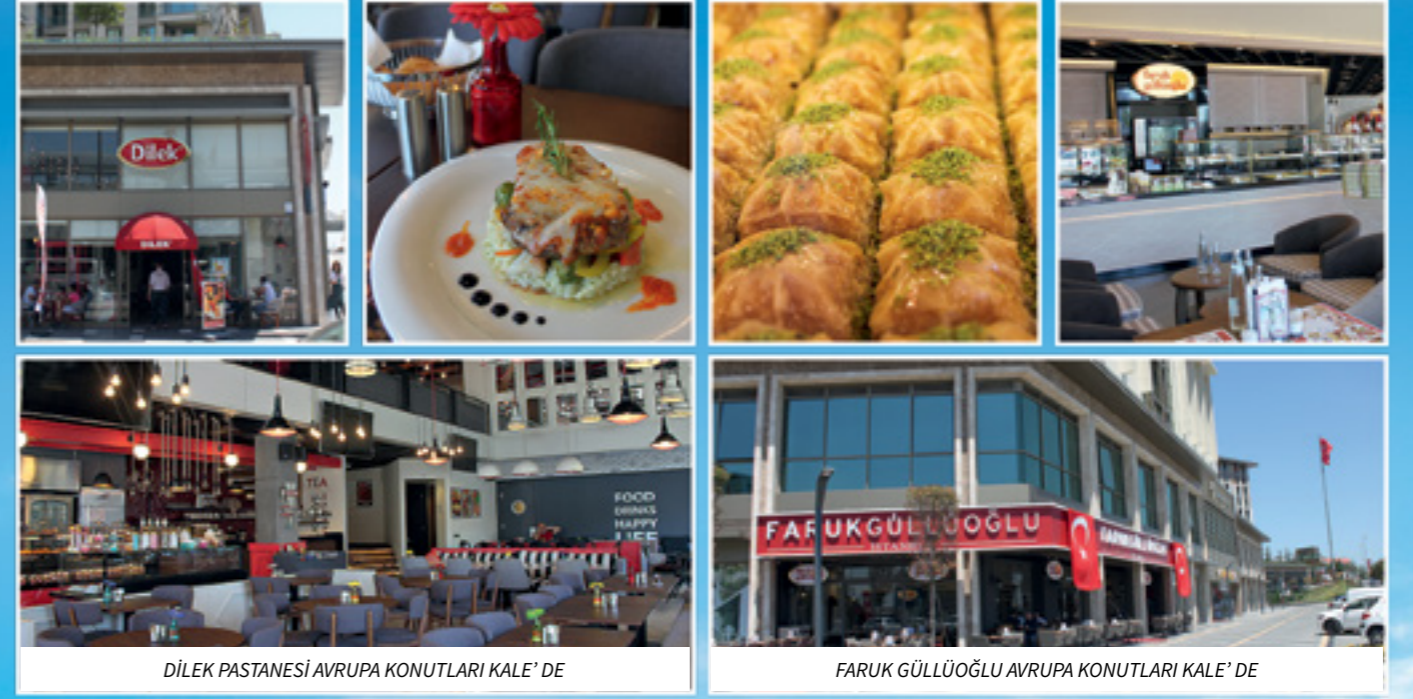
Merkezi lokasyon, projenin içinde yer alan 52 adet ofis ve 30 adet ticari üniteye de imkanlar sunuyor.

## BALKONLARI VE AÇILIR PENCERELERİ İLE NEFES ALINAN OFİSLER

Ofislerin yer aldığı blok E-5'e en yakın blok olarak konumlanıyor. Planları çeşitlilik gösteren, büyüklükleri 236 m<sup>2</sup> ile 1.061 m<sup>2</sup> arasında değişen ofislere; birleştirme olanağıyla istenilen ebatlarda ulaşmak mümkün.

Avrupa Konutları Kale ofis projesi geliştirilirken dünyadaki tüm örnekler ve deneyimler incelendi. Son teknoloji ve donanım kullanılırken, çalışanın mutluluğu ve verimliliği merkeze alındı. Her ofise yaklaşık 20 m<sup>2</sup> balkon inşa edilirken, çok kanatlı açılır pencereler ile çalışanların nefes alabilecekleri bir ortam planlandı.

10 katlı Avrupa Konutları Kale ofis bloğunda asansör bekleme süresini minimumda tutmak için, 6 adet hızlı ve konforlu asansör yerleştirildi.



DİLEK PASTANESİ AVRUPA KONUTLARI KALE' DE

FARUK GÜLLÜOĞLU AVRUPA KONUTLARI KALE' DE

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE DÜKKANLAR HİZMET VERMEYE BAŞLADI. TİCARİ ÜNİTELER ARASINDA DİLEK PASTANESİ, FARUK GÜLLÜOĞLU, MADO, AKÇAABAT KÖFTECİSİ, MUZO KUAFÖR, MİGROS GİBİ MARKALAR YE ALIYOR.

## DÜKKANLARIN MÜŞTERİ POTANSİYELİ VE TABELA DEĞERLERİ YÜKSEK

Avrupa Konutları Kale projesinin merkezi lokasyonu, dükkanlara ticari bir cazibe katıyor. Raylı ulaşım araçlarını kullanacak pek çok yaya ve araçlı İstanbullu buradaki dükkanlara müşteri olmaya başladı. Ayrıca cadde cephe dükkanlar avantajlı konumları sayesinde yüksek bir tabela değerine sahip. Buradaki dükkanlar, lokasyonları sayesinde yatırımcılarına prestij sağlıyor.

Projede oluşturulan çarşı sokağı ile de Avrupa Konutları Kale'de alışveriş merkezi kadar dinamik, mahalle kadar sıcak bir ortam yaratıldı. Sokak müşterilere pratik ve keyifli bir alışveriş imkanı sağlarken, dükkan yatırımcılarına da kazandıracak.

Dükkanların bir kısmı ofis bloğunun zemin katında bir kısmı ise konut bloklarının altında yer alıyor. 99 m<sup>2</sup> ile 1.182 m<sup>2</sup> arasında değişen ve her biri ayrı plana sahip dükkanların kiminde asma katlar bulunuyor ve yükseklikleri 355 ile 755 cm. arasında değişiyor.

Avrupa Konutları Kale'de dükkanların bazıları hizmet vermeye başladı. Ticari üniteler arasında Dilek pastanesi, Faruk Güllüoğlu, Mado, Akçaabat köftecisi, Muzo kuaför, Migros gibi markalar ye alıyor.



AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİNDE YER ALAN OFİS VE DÜKKANLAR, ÇALIŞANIN VERİMİ, MÜŞTERİNİN RAHATLIĞI ÜZERİNE GELİŞTİRİLDİ. İNSANI MERKEZE ALAN PROJE, E-5 ÜZERİNDEKİ LOKASYONUyla ÖNE ÇIKIYOR.

CADDE CEPHELİ DÜKKANLAR YATIRIMCILARINA PRESTİJ SAĞLARKEN, PROJEDE OLUŞTURULAN SOKAK İLE AVRUPA KONUTLARI KALE'DE ALIŞVERİŞ MERKEZİ KADAR DİNAMİK, MAHALLE KADAR SICAK BİR ORTAM YARATILYOR.



## VADİSTANBUL

# GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE YILIN PROJESİ ÖDÜLÜ VADİSTANBUL'UN

**HEM ULUSAL HEM ULUSLARARASI ARENADA ÖRNEK TEŞKİL EDEN VADİSTANBUL, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE YILIN PROJESİ ÖDÜLÜNÜ ALDI. MİMARİSİ VE KURGUSU İLE HEM ESTETİKSEL HEM DE FONKSİYONEL OLARAK ŞEHRE DEĞER KATAÇAK VADİSTANBUL, BAŞARISINI BİR KEZ DAHA TESCİLLEMİŞ OLDU.**

## GAYRİMENKULDE YILIN STARI VADİSTANBUL

Uluslararası aylık ekonomi ve iş dünyası dergisi Ekovitrin, “Yılın Starları Ödülleri”nin 15.’sini düzenledi. Her sene düzenlenen ve yılın ihracatçısından, şirketine, yatırım projesinden, girişimcisine çeşitli branşlarda ödüllerin verildiği organizasyonun sonuncusu, geçtiğimiz Haziran ayında düzenlenen törenle son buldu. Yılın Starı seçilenler, uzun soluklu bir anket sonucunda Ekovitrin okuyucuları tarafından belirlendi. Derginin web sitesinde yer alan formların doldurularak yapıldığı anket geniş katılımlı bir kamuoyu araştırması özelliği de taşıyor. 2015 yılının starları arasında Vadistanbul da “Gayrimenkul Sektöründe Yılın Projesi” ödülünü aldı.

## TBMM BAŞKANI KAHRAMAN: EKONOMİK KALKINMA, İSTİHDAM VE YATIRIM ÖNCELİKLİ HALE GELDİ

500 yakın davetlinin katıldığı Yılın Starları Ödül Töreni, Avrupa ülkeleri, Türk Cumhuriyetleri ve Türkiye’den iş, siyaset, bürokrasi, eğitim ve sanat dünyasından önemli isimleri buluşturdu. Ödüller

Siyaset Onur Ödülü’ne layık görülen TBMM Başkanı İsmail Kahraman tarafından verildi.

TBMM Başkanı törende yaptığı konuşmada, ekonominin günümüzde geçmiş çağlarla kıyaslandığında toplumların ve fertlerin hayatında çok daha önemli hale geldiğine değindi. Ekonomik kalkınmanın, istihdam ve yatırım meselelerinin devlet güçlerince önemli ve çok ciddi öncelikli bir durum haline geldiğini vurgulayan Kahraman, küreselleşme olgusu ile iktisadi emperyalizm denilen yeni bir sömürü düzeninin oluştuğunu kaydetti. TBMM Başkanı, “Gelişmemizi, kalkınmamızı önlemek isteyen dış ve iç mihrakların oyunlarına gelmeden, tuzaklarına düşmeden, ülkemizi tarihin üslubuna ulaştırmada başarılı olacağımıza yürekten inandığımı belirtmek isterim” diye konuştu. Yapılan anket sonucu Vadistanbul, gayrimenkul sektöründe yılın projesi ödülüne layık görüldü. TBMM Başkanı İsmail Kahraman ödülü, Artaş-Aydınlı-Invest Ortak Girişimi adına Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya’ya verdi.

## 2 MİLYAR TL YATIRIM BEDELİNE SAHİP VADİSTANBUL TAMAMLANDIĞINDA 30 BİN KİŞİ ÇALIŞACAK

Vadistanbul Teras, Vadistanbul Bulvar ve Vadistanbul Park olmak üzere üç etaptan oluşan proje 2 milyar TL yatırım bedeline sahip. İçerisinde ofis, alışveriş merkezi ve otel de barındıracak Vadistanbul tamamlandığında 30 bin kişinin çalışacağı bir yaşam alanı olacak.

## ULUSLARASI ALANDA DA ÖDÜLLÜ

Türkiye’nin en büyük gayrimenkul projeleri arasında yer alan Vadistanbul uluslararası alanda da ödüllendirilmiş bir proje.

Mimarisinde İki Design Group’un imzası bulunan Vadistanbul, 2013 yılında Avrupa Gayrimenkul Ödülleri’ne (International Property Awards Europe) layık görüldü. Proje “Yaşam Yerleşkesi Gelişim” kategorisinde ödül aldı.

2015 yılında ise projenin ikinci etabı Vadistanbul Bulvar Avrupa’nın en iyi AVM ve ofis projesi seçildi. Proje “EPA” Avrupa Gayrimenkul Ödülleri’nde; “Best Retail Architecture in Turkey”, “5 Star Retail Architecture in Europe” ve “Highly Commended Office Architecture” kategorilerinde AVM ve ofis alanlarıyla ödül sahibi oldu.



**GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE YILIN PROJESİ ÖDÜLÜNÜ, ARTAŞ-AYDINLI-INVEST ORTAK GİRİŞİMİ ADINA, ARTAŞ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA TBMM BAŞKANI İSMAİL KAHRAMAN'DAN ALDI.**



## VADİSTANBUL AVM

# TÜRKİYE'NİN VE DÜNYANIN ÖNDE GELEN PERAKENDECİLERİ VADİSTANBUL AVM ŞANTİYESİNİ GEZDİ



**İÇİNDE BULUNDUĞUMUZ YÜZYIL ŞEHİRLER YÜZYILI. PEK ÇOK ÜLKE ŞEHİRLERİ İLE ÖN PLANDA. İSTANBUL DA VADİSTANBUL İLE DEĞERİNE DEĞER KATAÇAK. PROJEDE YER ALACAK VADİSTANBUL AVM; MERKEZİ LOKASYONU, SEÇKİN MARKA KARMASI, SOSYAL ALANLARI İLE ALIŞVERİŞ VE YAŞAMIN ŞEHİRDEKİ EN PRESTİJLİ SEMBOLÜ OLACAK. TÜRKİYE'NİN VE DÜNYANIN ÖNDE GELEN PERAKENDECİLERİ, İNŞAATIN HIZLA İLERLEDİĞİ AVM ŞANTİYESİNİ GEZDİ.**

## KİRACILAR VADİSTANBUL AVM ŞANTİYESİNDE

Vadistanbul Alışveriş Merkezi'nde yer alacak kiracılar, Vadistanbul yönetiminin satış ofisinde düzenlediği kahvaltıda bir araya geldiler. Artaş-Aydınlı-Invest Ortak Girişimi'nin yönetim kurulu başkanları Süleyman Çetinsaya, Ömer Faruk Kavurmacı, Bahattin Uçar ile Evyap Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Evyap, İki Design Mimarlık Kurucu Ortağı Murat Kader ve JLL Türkiye Başkanı Avi Alkaş, Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen perakendecilerine Vadistanbul AVM inşaatında gelinen noktayı anlattılar. Kiracılar kahvaltıdan sonra alışveriş merkezi inşaatını birlikte gezdiler.

## İSTANBULLULAR VADİSTANBUL BULVAR'DA BULUŞACAK

Vadistanbul Bulvar; Ayazağa Cendere Vadisi'nde geliştirilen üç etaplı Vadistanbul projesinin ikinci etabı. Konutlardan oluşan ilk etap Vadistanbul Teras'ta yaşam; konut ve ofislerden oluşan üçüncü etap Vadistanbul Park'ta inşaat başladı. İnşaatı hızla ilerleyen Vadistanbul Bulvar ise; içinde ofisler, otel, alışveriş merkezi ve alışveriş caddesi barındırıyor. Şehrin merkezi bir noktasında ana arterlerin kesişme noktasında bulunan ve havaray hattının ulaşacağı proje; İstanbulluların yeni buluşma noktası olacak.

## 103 BİN METREKARE AVM, 760 METRE ALIŞVERİŞ CADDESİ

Vadistanbul AVM alışveriş ve yaşamın İstanbul'daki en prestijli adreslerinden biri olacak. Kapalı alışveriş merkezinin 103 bin metrekare büyüklüğünde olacağı projede, 760 metre uzunluğunda açık bir alışveriş caddesi de bulunacak. Türkiye ve dünyanın en seçkin markalarının yer alacağı alışveriş merkezinde, yeme-içme birimleri ve sosyal alanlar İstanbullulara şehrin ve doğanın kesiştiği noktada yepyeni ve farklı bir alternatif sunacak

-Vadistanbul Bulvar'da yer alacak kapalı alışveriş merkezi 103 bin metrekare büyüklüğünde, açık alışveriş caddesi ise 760 metre uzunluğunda olacak.

-Seyrantepe metro durağına bağlı havaray hattının diğer istasyonu Vadistanbul AVM'de olacak.

-Vadistanbul Bulvar ve Vadistanbul Park'taki ofis alanlarında yaklaşık 30 bin kişi çalışacak.

-Vadistanbul Bulvar'da 5 yıldızlı bir otel bulunacak.



# KÜLTÜRÜMÜZDE ÇARŞILAR



**ÇARŞI KAVRAMI, TÜRK-İSLAM KÜLTÜRÜ İÇERİSİNDE HEP ALIŞVERİŞTEN ÖTE BİR ANLAM TAŞIDI. TARİHİ SELÇUKLU DÖNEMİNE UZANAN VE OSMANLI ŞEHİRLERİNİN KALBİ KONUMUNDA OLAN ÇARŞILAR, ÇEŞİTLİ EKONOMİK ETKİNLİKLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ MEKANLAR OLMANIN ÖTESİNE GEÇEREK, KENT SAKİNLERİNİ BULUŞTURAN BİRER KAMUSAL ALAN İŞLEVİ ÜSTLENDİ. GÜNÜMÜZDE SOSYAL-KÜLTÜREL-EKONOMİK OLARAK PROJELENDİRİLEN ÇOK FONKSİYONLU KURGULARI İLE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ DE BU KÜLTÜRÜN YANSIMASI OLARAK DEVAM ETMEKTE...**

## TİCARİ FAALİYETLER ARTTIKÇA ÇARŞI MİMARİLERİ VE İŞLEYİŞLERİ FARKLILAŞTI

14. yüzyılla birlikte Osmanlı İmparatorluğu'nda hız kazanan ticari faaliyetlerin, özgün bir mimari yapıya sahip olan çarşıları kentler bazında ön plana çıkardığı söylenebilir. Çarşıların işleyişlerine bakıldığında ise Selçuklu döneminde belli bir standarta sahip olmayan bu yapıların, Osmanlı ile birlikte giderek düzenli bir şekle büründüğü görülür. Örneğin dükkan açılış ve kapanışlarının belli kurallara tabi tutulması gibi düzenlemeler, Osmanlı yönetimiyle birlikte çarşı kültürüne girmiştir.

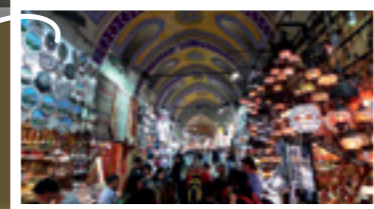
## ARASTA VE BEDESTENLER

Osmanlı'da çarşı denildiğinde akla gelen ilk iki kavram "arasta" ve "bedesten"dir. Arasta karşılıklı sıra dükkanlar anlamına gelir. İstanbul'daki Mısır çarşısı, alışveriş faaliyetlerinin günümüzde de devam ettiği tarihi arastaların en güzel örneklerinden biridir. 15. yüzyılda yaygınlaşmaya başlayan bedestenler ise benzer malların üretildiği ve arastalara nispetle daha kıymetli ürünlerin alınıp satıldığı yerlerdir. Bursa ve İstanbul kapalıçarşıları ise bedestenlerin meydana getirdiği alışveriş merkezleridir. Bu iki yapı, barındırdıkları dükkanlar ile birlikte çarşının temellerini oluşturur ve İstanbul Kapalıçarşısı tarihin ilk AVM'si olarak nitelendirilir.

**MISIR ÇARŞISI**  
KARŞILIKLI SIRA  
DÜKKANLAR ANLAMINA  
GELEN ARASTA'YA EN  
GÜZEL ÖRNEK MISIR  
ÇARŞISI'DIR.



**İSTANBUL KAPALIÇARŞI**  
BEDESTENLERİN MEYDANA  
GETİRDİĞİ İSTANBUL  
KAPALIÇARŞI, TARİHİN  
İLK AVM'Sİ OLARAK  
NİTELİNDİRİLİR.



## TARİHİMİZDE ÇARŞILARIN KENT İÇİNDE KONUMLANMALARI

Geleneksel Osmanlı kent yapısı üçe ayrılarak incelenmiştir. İlk kısım yönetimin merkezi olan ve ticaretin gerçekleştiği "İç kale ve kale" bölgesiyken, ikinci kısım halkın ikamet ettiği konut alanlarıdır. Üçüncü ve en dışta kalan bölge ise "Kale altı" olarak bilinir ve bu kısımda pazar gibi yerleşik olmayan ticari etkinlikler yürütülür. Çarşıların konum açısından kaleye yakın yerde inşa edilmesi ticari malların güvenliğini sağlama yöntemi olarak yorumlanır.

Osmanlı dönemi şehirlerinde çarşıların konumları üzerinde rol oynayan etkenlerden biri de şehir içindeki anayolların kesişim alanına yakınlıktır. Şehir dışından gelen yollar, şehir kapılarından itibaren şehrin merkezini oluşturan çarşıların bulunduğu alanda kesişme göstermektedirler. Bu durum şehir dışından getirilen ve ya şehirde üretilip başka şehirlere pazarlanan malların ulaştırılmasında önemli bir kolaylık sağlamıştır. Şehirdeki anayolların kesiştiği alan aynı zamanda, şehir halkının çarşıya ulaşımında da büyük bir önem taşımaktadır.

## ÇARŞILAR TARİH BOYUNCA KAMUSAL VE SOSYAL İŞLEVLERE SAHİP OLDU

Çarşı merkezi etrafında yer alan ilk kuşağın en önemli özelliklerinden biri de bu kısımda bazı sosyal donatı yapılarının yer almasıdır. Şehre gelen yabancı tüccarların konaklayabilecekleri hanlar ve temizlik ihtiyacının giderebileceği hamamlar genel olarak bu kuşak içerisinde yer almaktadır. Diğer bir sosyal hizmet alanı ise, kiraathane ve çayhanelerdir. Güncel sosyal, siyasi ve edebi sohbetlerin yapıldığı, bir takım eğlencelerin düzenlendiği ve gelenlerin okuyabilmesi için kitaplığı olan kiraathaneler bu kuşak içinde şehrin kültür ve eğlence merkezi görevini üstlenmiştir.



## GÜNÜMÜZDE AVM'LER, MODERN ZAMANIN İHTİYAÇLARINA GÖRE YENİDEN ŞEKİLLENEN ÇARŞI KÜLTÜRÜNÜN DEVAMI NİTELİĞİNDEDİR

Günümüzde AVM'ler alışveriş ve yaşam merkezi olarak nitelendiriliyor. Bu nitelendirmenin sebebi tarihte olduğu gibi bu alanların alışverişin ötesinde sosyal ve kültürel fonksiyonlara sahip olması. Modernleşen ve globalleşen dünyanın ihtiyaçlarına göre çarşılar yeniden şekilleniyor. AVM içerisinde yer alan sinema ve performans salonları, düzenlenen etkinlikler, konserler vs. şehirlinin kültürel ihtiyaçlarına cevap veriyor. Öte yandan yeme-içme alanları şehirlinin sosyalleşmesine ve bir araya gelmesine imkan tanıyor.

AVM'lerin tarih boyunca olduğu gibi amacına hizmet etmesindeki en büyük etkenlerden biri olan lokasyon ve kurgu da önemini fazlasıyla korumakta. Anayolların kesiştiği noktada bulunmaları, havaalanları ve ulaşım araçlarına yakınlığı, çevresindeki yerleşim birimleri ve oteller, alışveriş merkezlerini şehrin önemli destinasyonlarından biri ve ekonominin kalbi haline getiriyor.



ÇARŞILAR GÜNÜMÜZDE ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ ADI ALTINDA ZAMANIN İHTİYAÇLARINA GÖRE YENİDEN ŞEKİLLENSE DE, ANAYOLLARA YAKINLIK, ÇEVRESİNDEKİ İKAMET ALANLARI, EKONOMİK YANININ ÖTESİNDE SOSYAL VE KÜLTÜREL İŞLEVLERİ İLE TARİH BOYUNCA OLDUĞU GİBİ AYNI MANTIĞI VE AMACI TAŞIMAKTADIRLAR.

# BİR ASIR SONRA YENİDEN HALIÇ-KARADENİZ DEKOVİL HATTI

bağlanarak kuzeyde bir ring meydana getiriyordu. Bu hâliyle hattın toplam uzunluğu 62 kilometreydi. Yeniden canlandırılacak demiryolu hattının güzergahı, inşa edilen ilk kol olacak. Bu hattın izleri günümüzde halen görülmektedir. Ormanın içinden geçen ikinci hattın izleri, bu hatta yer alan ahşap köprüler yok olmuştur.

## HATTIN KAPANMASI VE YENİDEN CANLANDIRILMASI

Savaş bitip kömür sevkiyatı olağan düzenine kavuşunca kuzeydeki kömür ocakları önemini yitirdi ve buradaki istasyonlar 1922 yılında kapandı. Kağıthane ve Kemberburgaz istasyonları ise 1956'ya kadar çalıştı. Hatta kullanılan Alman üretimi lokomotiflerden dünyada kalan tek örneği şu anda Amasya Valiliği İl Özel İdaresi'ne bağlı eski Çeltek Kömür Madeni bünyesinde sergilenmek amaçlı tutulmaktadır. Günümüzde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin öncülüğünde tarihi dekovil hattı yeniden hayata geçirilecek. Plan ve projeleri hazır olan hattın üzerinde bulunan fabrikalar bölgeden arındırılmış durumda. Demiryolu hattı; nostaljik, kültürel bir hat olmakla beraber insan taşıyacağı ve 3. köprüye ulaşacağı için fonksiyonel bir hat olarak da değerlendirilecek.



**BİRİNCİ DÜNYA SAVAŞI YILLARINDA İSTANBUL'A KÖMÜR TAŞIMAK İÇİN İNŞA EDİLEN VE KAĞITHANE DEMİRYOLU OLARAK DA BİLİNER, HALIÇ-KARADENİZ DEKOVİL HATTI YENİDEN CANLANIYOR. SANTRAL İSTANBUL'DAN 3. KÖPRÜYE ULAŞACAK 43 KİLOMETRELİK HAT, CENDERE VADİSİ VE KEMERBURGAZ'DAN GEÇECEK. İNSAN TAŞIYACAK HAT HEM NOSTALJİK- KÜLTÜREL HEM DE FONKSİYONEL HİZMET VERECEK.**

### SİLAHTARAĞA ELEKTRİK SANTRALİNE KÖMÜR TAŞINMIŞTI

Dekovil; ray aralığı kısa olan, araçları buhar, hayvan veya insan gücüyle yürütülen küçük demiryoludur. Birinci Dünya Savaşı yıllarında Enver Paşa tarafından Karadeniz'den Haliç'e kömür taşımak için kullanılan böyle bir hat inşa edilmişti.

Bugün kültür, sanat ve eğitim merkezi olarak hizmet veren Santralistanbul, o dönemlerde Silahtarağa Elektrik Santrali olarak faaliyet gösteriyordu. Zonguldak'tan çıkartılarak denizyolu ile İstanbul'a getirilen kömürü kullanan santral, Rus donanmasının gemileri batırmasıyla kömür temin etmekte zorlanıyordu.

Şehrin elektriksiz kalması söz konusu olunca, bir dekovil hattı ile Karadeniz kıyısında bulunan Ağaçlı köyünden kömür çıkartılıp ulaştırılmasına karar verildi. 1915'de Enver Paşa'nın bizzat ilgisi ile hattın ilk kolu olan Silahtarağa-Ağaçlı arası dekovil hattı, Ayastefonos Şimendifer Alayı ve Çorlu Amele taburu tarafından inşa edildi. Ağaçlı kömürleri yetersiz kalınca Çiftalan köyündeki ocaklarla da demiryolu bağlantısı kuruldu ve ikinci kol da 1916'da hizmete başladı.

### AYNI GÜZERGAH KULLANILACAK

Demiryolu hattı, Silahtarağa'daki santralden başlayarak Kâğıthane Deresi'nin batı kıyısını izleyerek kuzeye doğru ilerliyordu. Göktürk ve Kemberburgaz'dan geçen hat, Kemberburgaz'da iki kola ayrılıyordu. Bir kol yine Kâğıthane Deresi'ni izleyerek Uzunkemer'in altından geçip Ağaçlı köyünde Karadeniz'le buluşuyordu. Silahtarağa-Ağaçlı bölümünün uzunluğu 43 kilometreydi.

Diğer kol ise Belgrad Ormanı'nın içinden geçerek Çiftalan köyünde Karadeniz'e ulaşıyordu. Kemberburgaz'da çatallandığı yerle Çiftalan köyünde son bulunduğu noktanın arası 14 kilometreydi. Hattın Karadeniz kıyısına ulaşan her iki ucu da 5 kilometrelik bir ilaveyle birbirine



**İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN ÖNCÜLÜĞÜNDE TARİHİ DEKOVİL HATTI YENİDEN HAYATA GEÇİRİLECEK. PLAN VE PROJELERİ HAZIR OLAN HATTIN ÜZERİNDE BULUNAN FABRİKALAR BÖLGEDEN ARINDIRILMIŞ DURUMDA. GÜZERGAH, 1915 YILINDA İNŞA EDİLMİŞ HATTIN 43KM.LİK İLK KOLU İLE AYNI OLACAK.**

# İSTANBUL'UN SEMBOLÜ VADİSTANBUL'A KOLAY ULAŞIM



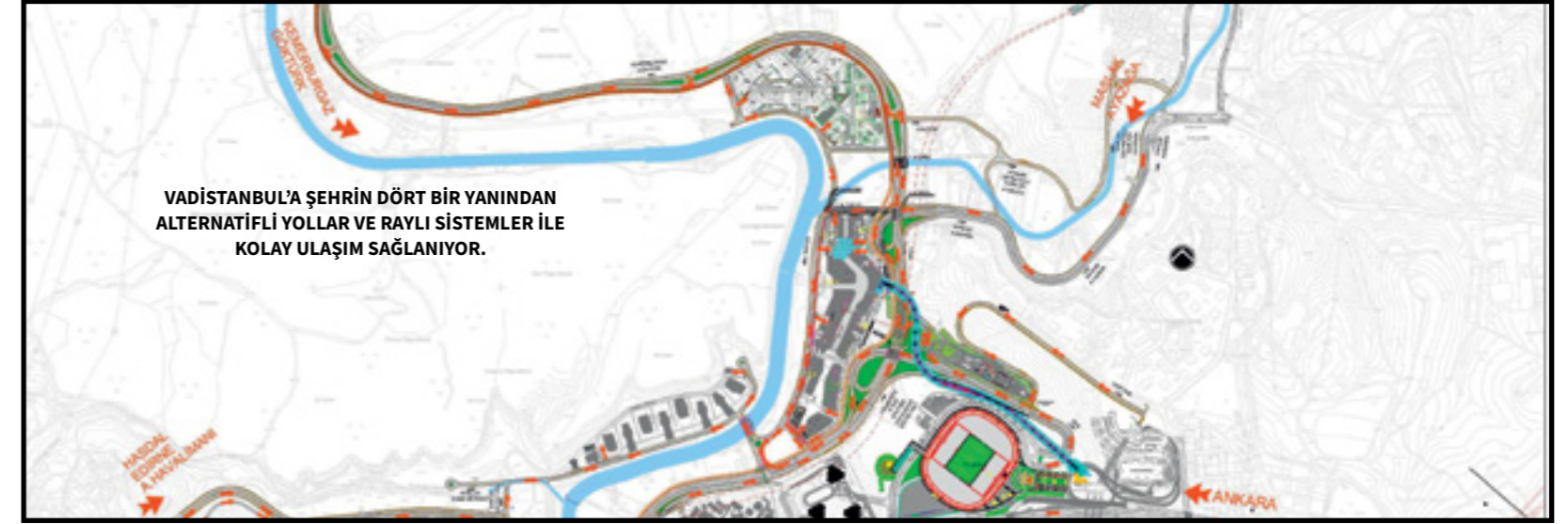
## VADİSTANBUL-SEYRANTEPE HAVARAY BAĞLANTISI,

**3. HAVALİMANI-SİLAHTARAĞA DEKOVİL HATTI, KAĞITHANE-İTÜ-İSTİNYE METRO HATTI, KAVŞAKLAR VE MEVCUT YOLLARA İLAVE YOLLAR İLE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ, VADİSTANBUL'U ŞEHRİN ÖNEMLİ BİR DESTİNASYONU YAPIYOR.**

## VADİSTANBUL; ŞEHİRİ YEPYENİ ULAŞIM ALTERNATİFLERİ İLE DÖNÜŞTÜRÜYOR

Artaş-Aydınlı-Invest Ortak Girişimi ile gerçekleştirilen Vadistanbul; sanayinin şehir dışına çıkartılmasına yönelik bir kentsel dönüşüm projesi. Proje; konutlar, alışveriş merkezi, ofisler ve otelden oluşuyor. Şehrin en merkezi noktalarından biri olan Cendere Vadisi dönüşerek şehiri ile buluşuyor. Bu buluşmayı gerçekleştirecek dönüşüm, yeni yolların, yeni ulaşım araçlarının şehre kazandırılmasına da vesile oluyor. Vadistanbul şehri yepyeni ulaşım alternatifleri ile dönüştürüyor.

Cendere Vadisi'nin dönüşümüne 7 yıl önce karar verildi. Son 1,5 yıl boyunca yapılan ulaşım ağı analizinden sonra bu ağ işler hale gelmeye başladı. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ulaşım ağı çalışmaları sürüyor.



## KARAYOLU ULAŞIM ALTERNATİFLERİ

- Vadistanbul, İstanbul'un iki atardamarından biri olarak kabul edilen 2. çevreyolu TEM'in hemen yanı başında yer alıyor.
- Projenin yakınındaki Okmeydanı sapağı 1. ve 2. çevreyollarına bağlantı sağlıyor
- Kemerburgaz-Göktürk yolu ise 2. ve 3. çevreyollarına bağlantı sağlamak üzere genişletildi.
- Vadistanbul, üç çevreyolunun kesiştiği noktaya sadece 2.2 km. uzaklıkta konumlanıyor.
- TEM'den hem Edirne hem Ankara yönünden kolay ulaşım sağlandı. Projenin hemen önündeki yol 2x3 şerit olarak düzenlendi. Gerek stadın etrafından dolaşan ring ağı, gerekse yan yol direkt katılımının sisteme entegrasyonu sağlandı.
- Maslak'tan gelirken mevcut Ayazağa yolu güçlendirilerek, alt geçitlerin yapılması ve Vadistanbul'un otoparkına direkt ulaşım sağlanması planlandı.
- Hasdal kavşağına çıkacak üç katlı tünel projesi de Vadistanbul'a ulaşımı kolaylaştıracak.

## RAYLI SİSTEM ULAŞIM ALTERNATİFLERİ

**Kağıthane-Ayazağa-İstinye Metro Hattı** : İhalesi yapılan ve inşaatı yakında başlayacak olan Kağıthane-Ayazağa-İstinye metro hattı, Vadistanbul'a ulaşımı kolaylaştıracak en önemli ulaşım alternatiflerinden biri olacak. İstasyonları; İstinye, Borsa, İTÜ, Maslak, Ayazağa ve Kağıthane olarak planlanan metro hattının duraklarından biri de hemen Vadistanbul projesinin yanında yer alacak.

**Füniküler Havaray Hattı**: Bir istasyonu Vadistanbul Bulvar, diğeri ise Seyrantepe metro hattında olacak havaray hattı, günlük 450 bin yolcu taşıyan Yenikapı-Haciosman hattına entegre edilmiş olacak.

**3.Havalimanı-Silahtarağa Dekovil Hattı**: Birinci Dünya Savaşı yıllarında İstanbul'a kömür taşımak için inşa edilen ve Kağıthane demiryolu olarak da bilinen dekovil hattı yeniden canlandırılacak. Santral İstanbul'dan 3. köprüye ulaşacak hat, Cendere Vadisi ve Kemerburgaz'dan geçecek. İnsan taşıyacak hat hem nostaljik-kültürel hem de fonksiyonel hizmet verecek.

## HAVARAY VE PROJE ÇEVRE YOLLARI DÜZENLEMELERİNİ VADİSTANBUL ORTAK GİRİŞİMİ ÜSTLENİYOR

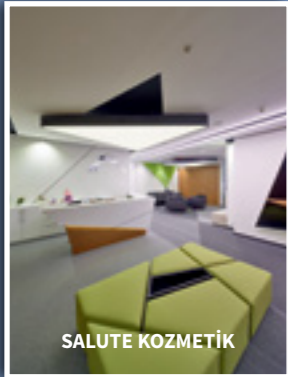
Vadistanbul Bulvar ve Seyrantepe metro istasyonu arasında hizmet verecek havaray, Türkiye'nin ilk özel havarayı olma özelliğini taşıyor. Havarayın yapımını ve maliyetini Artaş-Aydınlı-Invest olmak üzere Vadistanbul projesini gerçekleştiren ortak girişim üstleniyor. Öte yandan projenin hemen etrafında yer alan çevre yolların düzenlenmesi de yine ortak girişim tarafından gerçekleştiriliyor.

# ECLIPSE MASLAK BUSINESS'DA İŞ VE OFİS YAŞAMI

**ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA İŞ YAŞAMI, VERİMLİ, GÜVENLİ, KONFORLU VE ŞİK ORTAMIYLA SÜRÜYOR. PEK ÇOK KURUMSAL FİRMA, MASLAK'TA YATAY MİMARİSİ İLE ÖZGÜNLEŞEN VE BEĞENİ TOPLAYAN OFİS BİNASINDA YERİNİ ALDI. ECLIPSE MASLAK BUSINESS; YÖNETİMİ VE BENZERLERİNE KIYASLA UYGUN AİDATLARIYLA DA FARKLILAŞIYOR.**



ECLIPSE MASLAK BUSINESS BİNASI GENİŞ AVLULARI VE SERVİS ARACI İNDİRME BİNDİRMEYE İMKAN TANIYAN YOLU İLE ÇALIŞANLARA PRATİK BİR HAYAT SUNUYOR.



SALUTE KOZMETİK



DESTEK PATENT



ECLIPSE MASLAK BUSINESS ORTAK TOPLANTI SALONU



## VERİMLİ GÜVENLİ, KONFORLU BİR ÇALIŞMA ORTAMI

Maslak'ta yer alan çok katlı iş merkezlerinin aksine, Eclipse Maslak Business az katlı yatay mimarisi ile farklılaşıyor. Yatay mimarinin en büyük avantajlarından biri, fonksiyonel kullanım alanları ile zamanın daha etkin kullanımına olanak sağlaması.

Estetik açıdan güçlü bir izlenim veren Eclipse Maslak Business kullanıcılarına tasarruf, konfor ve güvenlik sunuyor. Kartlı geçiş ve yangın algılama sisteminin bulunduğu, aydınlatma ve asansörlerin akıllı olduğu binada, tüm sistemler birbiri ile entegre edilerek tek merkezden yönetiliyor. İklimlendirme ve havalandırmanın yönetimi ise her bağımsız bölümün kendi inisiyatifinde. Her bir bağımsız bölüm hiç kimseye bağlı kalmaksızın esnek çalışma saatleri oluşturup, kendi kullanım süresini ve miktarını kendisi kontrol edip yönetebiliyor.

## OTOPARKI VE SERVİS ARACI İNDİRME-BİNDİRME ALANI İLE PRATİK

Eclipse Maslak Business 600 araç kapasiteli otoparkı ile hem ofis çalışanlarına hem de ziyaretçilere büyük kolaylık sağlıyor. Otopark asansörleri ile lobilere ulaşmak mümkün oluyor. Öte yandan projenin önünde uzanan yol boyunca servis araçlarının indirme-bindirme süreçleri ofislere yakın ve kolay şekilde gerçekleşiyor.

## UYGUN AİDATLARIYLA CAZİP ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA FİRMALAR YERİNİ ALDI, SON OFİSLERİN SATIŞI SÜRÜYOR

Eclipse Maslak Business'ta iş ve ofis yaşamı sürüyor. "İleri kaba teslim" olarak teslim edilen ofisler firmalarca kurumsal kimliklerine göre tasarlanıp, dekore edildi. Farklı metrekarelerde sunulan ofislerin

büyük olanlarından bazıları açık ofis olarak tasarlanıp hayata geçti.

Eclipse Maslak Business ofis binasının yönetimi de hem verdiği hizmetlerle, hem de uygun aidatlarıyla Maslak bölgesindeki benzerlerinden farklılaşıyor ve kullanıcıları tarafından beğeni topluyor. Eclipse Maslak Business'ta büyüklükleri 250 ile 1500 metrekare arasında değişen son ofislerin satışları da sürüyor.



ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA FARKLI METREKARELERDE SUNULAN OFİSLERİN BÜYÜK OLANLARINDAN BAZILARI AÇIK OFİS OLARAK TASARLANIP HAYATA GEÇTİ



GHS GROUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI GÖKŞAN ŞAHİN



GHS GROUP



## GHS GROUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI GÖKŞAN ŞAHİN: YATAY MİMARİ; YÜKSEK TAVAN; GENİŞ OTOPARK VE RAHAT ULAŞIM NEDENİYLE ECLIPSE MASLAK BUSINESS'I TERCİH ETTİK

Eclipse Maslak Business'ta yer alan firmalardan GHS Group, alimünyum hammaddesi ihracat-ithalatı yapan, lojistik sektöründe hizmet veren ve kentsel dönüşüm alanında faaliyet gösteren bir grup. GHS Group Yönetim Kurulu Başkanı Gökşan Şahin, ofis olarak Eclipse Maslak Business'ı tercih etmelerinin sebebini, "şehrin merkezinde ama şehirde farklılaşan bir mimari tarz" olarak vurguluyor. Çatı katında 410 metrekarelik bir ofis sahibi olan Şahin, özellikle yüksek tavanların cazip geldiğini belirtiyor. Genişliğin ve ferahlığın binanın otoparkında da geçerli olduğunu söyleyen Şahin, düzenlenen yollarla binaya ulaşımın rahatlığını da anlatıyor. Şahin ofis binasının yönetiminden de memnuniyetlerini belirterek, aidatların çok uygun olduğunu ifade ediyor.



## ECLIPSE MASLAK

# ECLIPSE MASLAK'TA SEÇKİN LEZZETLER; ŞİK MEKANLAR

A-LOUNGE RESTAURANT VE PIZZERIA MIA  
ECLIPSE MASLAK'TA ENFES LEZZETLER SUNUYOR.



A-LOUNGE



PIZZERIA MIA



## İNCECİK PIZZALAR PIZZERIA MIA'DA ÇOK ÇEŞİTLİ

İyi bir pizza yemek için Pizzeria Mia doğru bir adres. Şef Şahin Yetim hem Türkiye'de İtalyan restoranlarında, hem de İtalya'da çalışmış bir isim. Pizzalarda çok iddialı ve ince hamurdan yana. Çeşit ise çok fazla. Füme etli isli pizza'dan, köy acukalı, kuru kekikli Amerikan acılı pizza ve közde patlıcanlı Pizza Melanzane'ye kadar farklı lezzetler mevcut. Şef, özellikle sığır etinin çok ince şekilde dilimlendiği Pizza Carpaccio'yu tavsiye ediyor. Pizzeria Mia'da, sarımsağın zeytinyağında ezilerek ekmeğe sürüldüğü ve bu ekmeklerin kızartıldığı Bruschetta'lar da beğenilen lezzetlerden. İtalyanların en gözde atıştırmalıklarından biri olan Bruschetta'lar da Pizzeria Mia'da çok çeşitli.

## A-LOUNGE'DA DÜNYA MUTFAĞINDAN SEÇKİN LEZZETLERE ÖZGÜN YAKLAŞIMLAR

A-Lounge Restaurant'ta Türk mutfağı da dahil dünya mutfağından lezzetler mevcut. Şef Şahin Yetim'in Adana'da başlayan mesleki hayatı, İstanbul, Fransa ve İtalya'ya kadar uzanmakta. Yetim, yurt dışında yemeklere ilişkin sıkı kurallar olduğunu ama Türkiye'de daha özgür davranabildiğini vurguluyor. Dünya lezzetleri Türk damak tadına uygun hale getirilebiliyor. Şef, bunun aksini de uyguluyor. Mesela pazı dolmasını yoğurtla değil de krema ve limonla sunarak farklılaştırıyor.

A-Lounge Restaurant'ta çeltik kebabından, Quesadilla'lara, mantıdan karidesli spagettiye her zevke hitap edecek geniş bir menü mevcut. Sağlıklı beslenmek isteyenler için salata ve içecek alternatifleri de farklılaşıyor. Avokado light salata pek çok kişinin öncelikli tercihi. Portakal, ananas, kereviz sapı ve çilekten oluşan "anti nikotin" ile kereviz sapı, maydonoz, yeşil elma, grefurt ve zencefilden oluşan "detoks" içecekleri de spordan sonra ve ya çalışma hayatında öğle arasında enerji verecek içeceklerden. Tatlılar ise hem çok lezzetli hem de çok hafif. Meyve ve bitkilerle tatlılara da çok farklı dokunuşlar var. Lavantalı Panna Cotta'lar, meyveler-naneler ile sunulan Cheesecake'ler mutluluk verici.



MESLEK HAYATI ADANA'DA BAŞLAYIP İSTANBUL, FRANSA VE İTALYA'YA KADAR UZANAN DENEYİMLİ ŞEF ŞAHİN YETİM, DÜNYA MUTFAĞINDAN SEÇKİN LEZZETLERİ KENDİ ÖZGÜN YAKLAŞIMIYLA FARKLIlaştırıyor.



ECLIPSE MASLAK'TA YER ALAN TİCARİ ÜNİTELER HEM KONUT YAŞAYANLARI, HEM OFİS ÇALIŞANLARI HEM DE ÇEVRE HALKININ İHTİYAÇLARINI EN GÜZEL ŞEKİLDE KARŞILIYOR.



# TEMA İSTANBUL SAKİNLERİ YAZI BİRLİKTE KARŞILADILAR

**TEMA İSTANBUL SAKİNLERİ YAZI BİRLİKTE  
KARŞILADILAR. SİTE YÖNETİMİNİN  
DÜZENLEDİĞİ “YAZA MERHABA PARTİSİ”NDE,  
LEZİZ BRUNCH VE KURULAN ÇOCUK OYUN  
PARKURU İLE HEM YETİŞKİNLER HEM MİNİKLER  
DOYASIYA EĞLENDİLER.**



ARDOS AİLESİ: Tema İstanbul  
tüm yönleriyle çok başarılı bir proje



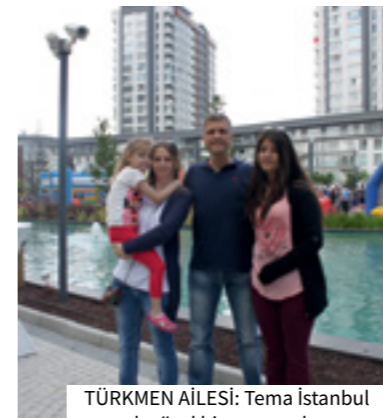
## GEÇTİĞİMİZ YAZ TESLİM EDİLEN TEMA İSTANBUL'DA, SAKİNLER BU YAZA PEKİŞMİŞ KOMŞULUKLARIYLA GİRDİLER

Mesa-Artaş-Kantur&Akdaş ortak girişimi ile inşa edilen ve 2015 yılının Temmuz ayında teslim edilen Tema İstanbul'da yaşam sürüyor. Sakinler yeni bir eve, yeni bir yaşama adım atmanın mutluluğu ve heyecanını yaşarken, bu yaz da pekişmiş komşuluklarının, dostluklarının keyfini yaşadı. Tema İstanbul sakinleri bu yaza site yönetiminin organize ettiği “Yaza Merhaba Partisi” ile başladılar. Site meydanında bir Pazar sabahı düzenlenen organizasyonda verilen brunch eşliğinde tüm komşular bir araya geldiler. Kurulan çocuk oyun parkında minik sakinler doyasıya eğlendiler. Tırmanma duvarları, rodeo, golf sahasında oyun oynayan çocuklar, tahta bacak, örümcek adam ve palyaçolarla keyiflendiler. En sevdikleri şarkıları tüm komşulara seslendirdiler.



## TEMA İSTANBUL SEVGİSİ BİR BAŞKA

Tema İstanbul'da yaşayanların siteye yönelik sevgileri ve bağlılıkları oldukça yüksek. Partide dergimize konuşan sakinlerden Aylin Üren Özulu yeni emekli olduğunu ve emekliliğini Tema İstanbul'da geçireceği için çok mutlu olduğunu, siteyi çok sevdiğini belirtti. Türkmen ailesi de Tema İstanbul'un çok güzel ve keyifli bir yaşam alanı olduğunu vurguladı. Ardos ailesi ise Tema İstanbul'un tüm yönleriyle çok başarılı bir proje olduğunu, hemen yanı başına gelecek metro hattı ile değerine değer katacağını kaydetti.



TÜRKMEN AİLESİ: Tema İstanbul  
çok güzel bir yaşam alanı.



AYLİN ÜREN ÖZULU: Emekliliğimi  
Tema İstanbul'da geçireceğim için  
çok mutluyum



## TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE

# TEMA İSTANBULLU MİNİK SAKINLER TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE YAZ OKULUNDA

TEMA İSTANBUL'DA YAŞAYAN AİLELER ÇOCUKLARINI CLUB HOUSE YAZ OKULUNA GÖNDEREREK ONLARIN EĞLENCİLİ VE ENERJİK BİR YAZ GEÇİRMESİNİ SAĞLADI. YAZIN EN BÜYÜK EĞLENCESİ YÜZME İSE ÇOCUKLARIN EN KEYİF ALDIĞI AKTİVİTE OLDU. PEK ÇOK ÇOCUK BU YAZ TEMA İSTANBUL'UN SOSYAL TESİSİNDE UZMAN EĞİTMENLER GÖZETİMİNDE YÜZME ÖĞRENDİ.

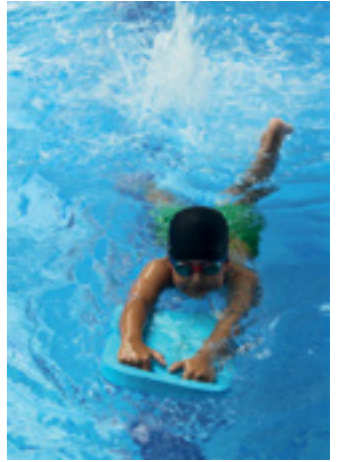
## YAZ MEVSİMİNDE EĞLENMEK VE SPOR YAPMAK TEMA İSTANBUL'DA ÇOCUKLAR İÇİN ÇOK KOLAY

Tema İstanbul, İstanbul'da eşine az rastlanır bir spor tesisi ve spor sahalarına sahip. Hem büyüklüğü hem donatıları hem kalitesi hem de uzman eğitmenleri ile sporun hemen hemen her branşını yapmak mümkün. Yürüyüş parkurları, tenis kortları, futbol, basketbol ve spor sahaları, fitness salonları, yüzme havuzları, egzersiz stüdyoları ile dört dörtlük bir hizmet veriyor.

Evlerinin yanıbaşında böyle bir tesise ve sahalara sahip olmak Tema İstanbul'da yaşayan çocuklar için çok büyük imkanlar sağlıyor. Özellikle okulların tatil olduğu yaz aylarında öğrenciler enerjilerini sağlanan bu imkanlar ile keyifle atıyorlar. Bu durum çalışan ebeveynlere de çok büyük kolaylık ve huzur sağlıyor. Yazlık ihtiyacı kalmadan, keyifli bir hayatı kısa süreli tatillere sıkıştırmadan yaşamak mümkün oluyor. Bu yaz hizmet veren yaz okulunda çocuklar pek çok aktivite gerçekleştirdi. Mevsimin en büyük eğlencesi yüzme ise en çok yapılan etkinlik oldu.



ÖZELLİKLE OKULLARIN TATİL OLDUĞU YAZ AYLARINDA ÖĞRENCİLER ENERJİLERİNİ TEMA İSTANBUL'UN SAĞLADIĞI İMKANLAR İLE KEYİFLE ATIYORLAR. BU DURUM ÇALIŞAN EBEVEYNLERE ÇOK BÜYÜK KOLAYLIK VE HUZUR SAĞLIYOR. YAZLIK İHTİYACI KALMADAN, KEYİFLİ BİR HAYATI KISA SÜRELİ TATİLLERE SIKIŞTIRMADAN YAŞAMAK MÜMKÜN OLUYOR



## YÜZME EN İYİ HAVUZDA EĞİTMEN EŞLİĞİNDE ÖĞRENİLİYOR

Yüzme tüm vücut kaslarını aynı anda çalıştıran az sayıdaki spordan biri. Suya girdiğimizde saçımızın telinden tırnağımıza kadar tüm vücudumuz suyla birlikte hareket ediyor. Karadaki vücut ağırlığı suya girildiğinde yaklaşık 10 kat hafifliyor. Bu nedenle yüzme sporu rehabilitasyon, çeşitli hastalıkların tedavisi ve stres giderme açısından da bir terapi olarak nitelendiriliyor. Yüzme, fiziksel görünümü şekillendiriyor, kan dolaşımını düzenliyor, kalp-damar sistemini güçlendiriyor.

Yaz aylarında serinleten, stresimizi alan ve kaslarımızı güçlendiren yüzme sporu ergenlik döneminde ise beden gelişimini hızlandırıyor. Bu nedenle ergenlik dönemindeki gençler ve çocukların yüzme sporu yapması daha yararlı sonuçlar veriyor. Su bir direnç ve suya karşı kulaç atılarak verilen mücadele özellikle çocuklara kas gelişimini yanında özgüven de kazandırıyor. Uzmanlar 4 yaşından itibaren çocuklara yüzme alışkanlığının kazandırılması gerektiğini belirtiyor ve yüzmenin en iyi havuzda eğitmen eşliğinde öğrenildiğini vurguluyor. Ülkemizde nüfusun yarısı yüzme bilmiyor.



## TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE LİSANSLI YÜZÜCÜ DE YETİŞTİRİYOR

Tema İstanbul Club House minik sakinlere sadece yüzme öğretmekle kalmıyor. Tema İstanbul Spor Klübü olarak lisanslı yüzücü de yetiştiriyor. Klübe üye çocuklara lisans çıkartılıyor, antrenmanları gerçekleştiriliyor ve pek çok ulusal müsabakada yarışmaları sağlanıyor. Tema İstanbul Spor Klübü'nün lisanslı sporcu yetiştirdiği diğer branşlar ise tekvando ve squash.



# TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ TEMA İSTANBUL'DA



**TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE BAHÇE KATINDA MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI ONAYLI ÖZEL BİR ETÜT MERKEZİ AÇILDI. TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ, TEMA İSTANBUL'DA YAŞAYAN MİNİKLER VE AİLELERİ İÇİN PEK ÇOK AVANTAJA SAHİP.**

**TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ, İSTANBUL'DA BÜYÜKLÜĞÜ VE DONATILARI İLE SAYILI SPOR**

**KOMPLEKSLERİNDEN BİRİ OLAN CLUB HOUSE İLE SPORİF ETKİNLİKLERE YÖNELİK ORTAK PROJELER YÖNETİYOR.**



Millî Eğitim Bakanlığı'ndan aldığı resmi onayı ile Tematik Özel Etüt Eğitim Merkezi, kaliteli, çocuk güvenliği için tasarlanmış araç-gereçlerle donanmış ve hayata hazırlayan tamamlayıcı eğitim anlayışı ile 1 Haziran 2016 tarihinde eğitim hizmeti vermeye başladı. Etüt

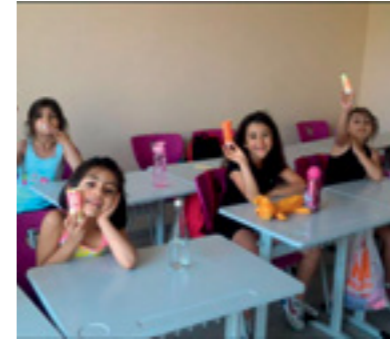
merkezi ile Tema İstanbullu minik sakinler, okuldan önce ve ya sonra tüm ödevlerini gerek branş, gerek sınıf öğretmenine danışarak tamamlayabilecek, anlamadıkları ve ya eksik olduğu konuları öğretmenleri ile pekiştirip öğrenebilecek. Türkçe, Matematik, Fen Bilimleri, Sosyal Bilgiler, İngilizce derslerinde destek alabilecek, sınav dönemlerinde genel tekrar yapabilecekler.

**TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ'Nİ FARKLILAŞTIRAN AVANTAJLARI:**

- Tema İstanbullu çocukların, etüt merkezine yaşadıkları site içinde yer alması sebebi ile kolayca ulaşabilmeleri
- Benzerine az rastlanacak şekilde kendisine ait güvenli bir bahçeye sahip olması
- İstanbul'da büyüklüğü ve donatılarıyla sayılı spor komplekslerinden biri olan Club House ile ortak sportif etkinliklere yönelik projeler yürütmesi

**ETÜT MERKEZİ VE CLUB HOUSE'UN ORTAK YÜRÜTTÜĞÜ YAZ OKULUNDA ÖĞRENCİLER ÖĞLE YEMEKLERİNİ TEMA CLUB CAFE'DE YEDİLER. AYRICA ETÜT MERKEZİ MİNİK SAKİNLERE İKİNDİ KAHVALTISI VERDİ.**

**TEMATİK ÖZEL ETÜT MERKEZİ  
TEL: (212) 809 10 15  
(545) 849 49 50**



TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ KURUCUSU MANSUR KOÇU

**“Kendi çocuklarımla yaşamında olmasını arzu ettiğim her şeyin çevrede yer alan güzel insanların çocukları için de arzu ediyorum”**

Mansur Koçu Tematik Özel Etüt Eğitim Merkezi'nin kurucusu. Koçu, özel sektörde ve kurucusu olduğu danışmanlık şirketinde, toplam verimli yönetim uzmanlığı, satış ve iletişim danışmanlığı yapmış bir isim. Koçu, kendi çocuklarının okul yaşına ulaşmalarıyla birlikte, bugüne dek edindiği tecrübeleri de kullanarak farklı arayışlara girdiğini belirtiyor.

Çocukların kaliteli eğitimi ve zaman yönetimi konularında ortaya çıkan ihtiyaçlar ile birlikte etüt merkezi fikrinin oluştuğunu ve hayata geçirme kararı aldığını belirten Mansur Koçu, “Eğitim geriye dönüşü en büyük yatırımdır” deyişini kendisine ilke edindiğini söylüyor.

Etüt merkezinin kurucusu, kurumun vizyonunu ise; kaliteli zaman yönetimi ile desteklenmiş, öğrencinin yetenek ve ilgi alanlarının keşfedilmesine imkan veren, kendisini, insanları, tüm canlıları ve vatanını seven, nitelikli sorular sorup cevaplarını arayan, insanlığa faydalı bireylerin yetişmesine katkı sağlamak şeklinde ifade ediyor. Koçu; kendi çocuklarının yaşamında olmasını arzu ettiği her olumlu şeyin çevrede yer alan güzel insanların çocukları için de arzu ettiğini söylüyor.



TEMATİK ÖZEL ETÜT EĞİTİM MERKEZİ MÜDÜRÜ GÜLCAN GÜREL

**“Eğer planınız yüz yıllık ise çocukları eğitin”**

Gülcan Gürel uzun yıllar eğitim kurumlarında görev aldıktan sonra şimdi Tematik Özel Etüt Eğitim Merkezi'nin müdürlüğünü üstlenmiş. Etüt merkezinin kuruluşu ile yepyeni bir heyecan içinde olmaktan duyduğu memnuniyeti bildiren Gürel çalışmalarını şöyle özetliyor:

“Eğitim alan her yaşta öğrencimizin, okulları dışındaki zamanlarda yaşamında olmasını istediği müzik ve enstrüman eğitimi, haftalık spor programları, satranç, görsel sanatlar eğitimi gibi branşların biri veya bir kaçında grup veya birebir dersleri ile kaliteli uğraşlar edinmelerine imkan veriyoruz. Bir taraftan da öğrenim hayatlarında kendilerini yeterli görmedikleri temel derslerde etüt programları veya birebir ders imkanları ile eğitim eksikliklerini tamamlıyor ve yaşamlarına destek olup onlara güvenip yüreklendirmeye devam ediyoruz”.

Gülcan hanım, ünlü düşünür Konfüçyüs'un dediği gibi;

“Eğer planınız bir yıllık ise pirinç ekin,  
Eğer planınız on yıllık ise ağaç dakin,  
Eğer planınız yüz yıllık ise, ÇOCUKLARI EĞİTİN”

sözünü ilke edindiğini belirterek bu anlayışı veliler ile birlikte hayata geçirmek için çağrıda bulunuyor.



# ÇEVRE YATIRIMLARI ARTARAK SÜRÜYOR

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ'NDE YENİ ÇEVRE PROJELERİNİN AÇILIŞ TÖRENİNİ GERÇEKLEŞTİRDİ. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI MEHMET ÖZHASEKİ 2023 YILI ATIKSU ARITIMI EYLEM PLANININ DA HAZIR OLDUĞUNU SÖYLEDİ.**



DÜZENLENEN TÖRENDE ATIKSU ARITMA TESİSLERİNDEN, TEMİZ HAVA MERKEZLERİNE 507 MİLYON BÜTÇELİ 458 ESERİN AÇILIŞI GERÇEKLEŞTİ.

## KATI ATIK DEPOLAMA VE ATIKSU ARITMA TESİSLERİ ARTIYOR

5 Haziran Dünya Çevre Günü'nde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yeni çevre projelerinin açılış törenini gerçekleştirdi. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki'nin ev sahipliği yaptığı açılış törenine; Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Ahmet Arslan, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş ve AK Parti Genel Başkan Yardımcıları Hayati yazıcı, Erol kaya, Mustafa Ataş ve çok sayıda davetli katıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Özhaseki, Türkiye'nin farklı noktalarında yapımı tamamlanan tesis ve çevre düzenlemelerinin açılışını yapmaktan duyduğu memnuniyeti dile getirdi. Törende atıksu arıtma tesislerinden, temiz hava merkezlerine kadar 507 milyon bütçeli 458 eserin açılışı gerçekleşti.

Özhaseki, "Türkiye'yi çöp dağlarından, gaz patlamalarından kurtardık. 2003 yılında katı atık düzenli depolama tesis sayımız sadece 15'ti. 2016 yılı itibarıyla bu sayıyı 81'e ulaştırdık. Bugün itibarıyla bu tesislerle 49 milyon vatandaşımıza hizmet veriyoruz. Artık atık sularımızı arıtıyor, su kirliliğini önüyoruz. 2002 yılına kadar belediye nüfusumuzun yüzde 35'ine atıksu arıtma hizmeti veriyorduk. Bugün bu sayıyı iki kattan fazla artırarak yüzde 80'e çıkardık" diye konuştu.



## 2023 YILI ATIKSU ARITIMI EYLEM PLANI HAZIR

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, törende yaptığı konuşmada 2023 yılı Atıksu Arıtımı Eylem Planı'nın da hazır olduğunu hatırlattı. Hazırlanan eylem planına göre 2023 yılına kadar toplam 1501 adet atıksu arıtma tesisi yapılması planlanıyor. Bu arıtma tesislerinden 1418 adedi yeni yapılacak tesis, 83 adedi ise mevcutta var olup yenilenecek tesis olarak planlandı. 2002 yılında 145 olan atıksu arıtma tesisi 2015 yılında 653'e yükselmişti.

Ayrıca eylem planı kapsamında 2023 yılına kadar 30 bin kilometre kanalizasyon yapılacak. Buna ek olarak 30 bin kilometre kanalizasyon da yenilenecek. Böylece toplam uzunluğu 60 bin kilometre olan kanalizasyonun yapımı ve yenilenmesi gerçekleşecek.

## YOLLAR, KÖPRÜLER, TÜNELLER İLE YILDA 3,25 MİLYON TON ZARARLI GAZ SALINIMI AZALDI

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Ahmet Arslan da törende bir konuşma yaptı. Arslan, "Yol ağıımızı 6 bin kilometreden bugün 24 bin 300 kilometre bölünmüş yola geliştirmişsek biliniz ki bu, çevre hassasiyetinin bir sonucudur. Zira siz, erişilebilirliği, ulaşılabilirliği ne kadar kolay kılarırsanız, araçların yol almasını ne kadar kolay kılar, onların salınladığı zararlı gazı ne kadar azaltırsanız o kadar çevreye katkı koymuş olursunuz. Özellikle yaptığımız yollar, köprüler, tüneller marifetiyle yılda 3,25 milyon ton zararlı gaz salınımını azaltmış durumdayız." dedi.

Ulaştırma projeleriyle ilgili zorunlu kesilen her bir ağacın yerine en az onlarca misli ağaç diktiklerine de dikkati çeken Arslan, böylece çevrenin kendini yenileme ve koruma dengesini gözetmeyi hedeflediklerini de söyledi.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI MEHMET ÖZHASEKİ

24 MAYIS 2016 TARİHİNDE KURULAN 65. HÜKÜMETTE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI GÖREVİNE GETİRİLEN MEHMET ÖZHASEKİ'YE YENİ GÖREVİNDE BAŞARILAR DİLERİZ.

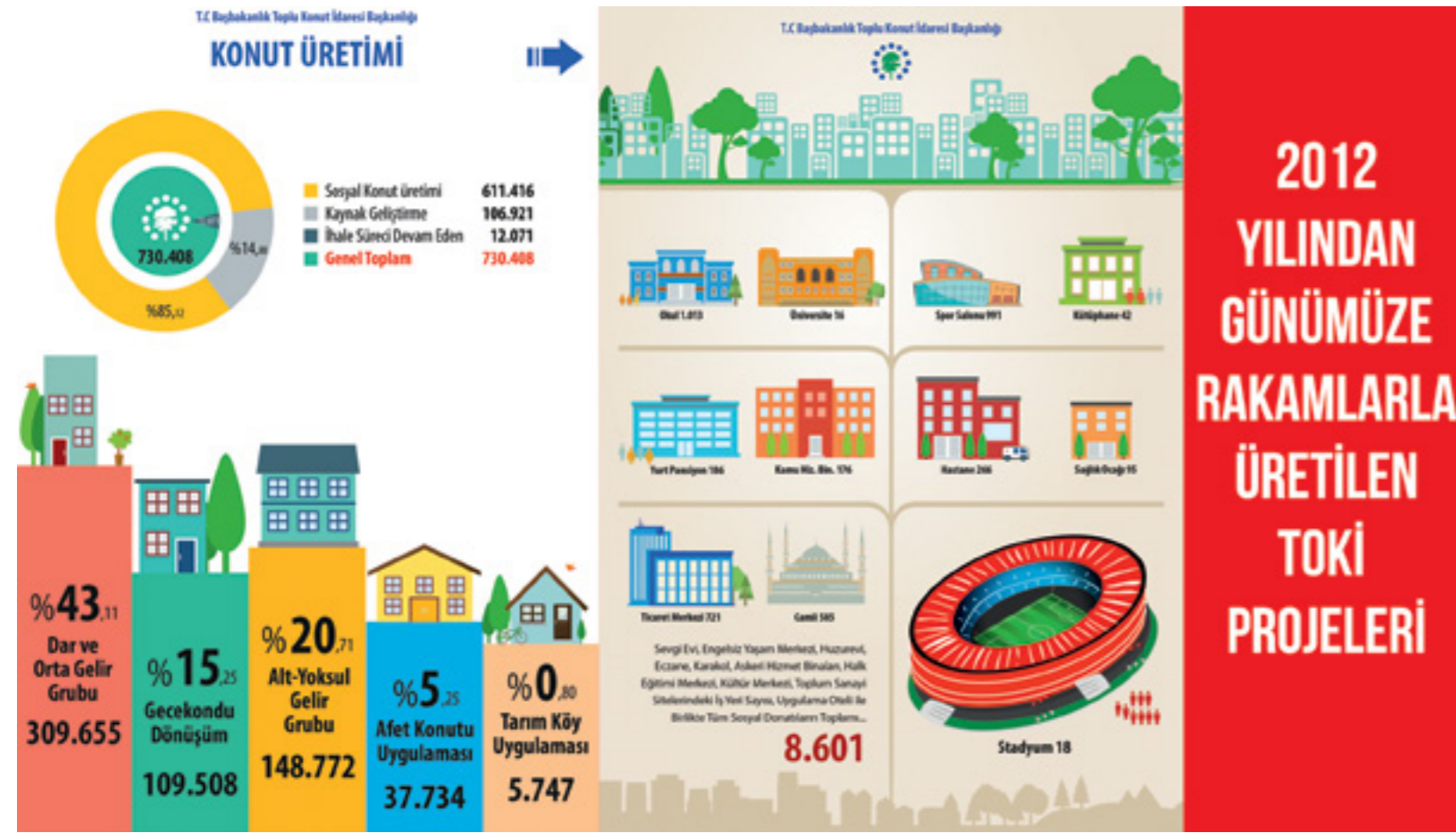
## ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İSTANBUL'DA KENTSEL DÖNÜŞÜM TOPLANTILARI YAPACAK

24 Mayıs 2016 tarihinde kurulan 65. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görevine getirilen Mehmet Özhaseki, kentsel dönüşümün Türkiye için kaçınılmaz olduğunu vurguluyor. Yapı stoğunun yüzde 50'sinin neredeyse sağlıklı olduğu bir ülkede başka çarenin olmadığını, bakanlık olarak bu konuda gayret içinde olduklarını söylüyor. Özhaseki, binaları depreme dayanıklı hale getirecek kentsel dönüşümün, aynı zamanda insanların görüşlerini, ilişki biçimlerini ortaya çıkaran, kimlikli bir iş olması gerektiğini de kaydediyor. Bakan, özellikle kentsel dönüşümün hızla gerçekleşmesi gereken İstanbul'da toplantılar yapacaklarını belirtiyor. İşin paydaşlarını bir araya getireceklerini kaydeden Özhaseki, tüm sıkıntıları ve önerileri dinleyeceklerini, kendisinin de eski bir belediyece olarak sıkıntıları bildiğini ve önerilerinin olacağını ifade ediyor.



## TOKİ

## YURDUN DÖRT BİR YANINDA TOKİ



**TOPLU KONUT İDARESİ DENİLİNCE AKLA İLK OLARAK SOSYAL KONUT ÜRETİMİ GELSE DE, KURUM YURDUN DÖRT BİR YANINDA ÜNİVERSİTELERDEN SPOR SALONLARINA, HASTANELERDEN STADYUMLARA KADAR PROJE ÜRETİYOR.**

## TOKİ'NİN KONUT ÜRETİMİNDEKİ PROGRAMI

TOKİ çeşitli konseptlerde konut üretiyor.2002 yılından günümüze toplam 730 bin 408 konut üreten idare, 2023 yılına kadar 1 milyon 200 bin konut üretmeyi hedefliyor.

**-Sosyal Konutlar:** TOKİ, piyasa koşullarında konut edinme imkânı bulunmayan alt gelir grubu ve yoksul grubu vatandaşların konut ihtiyacı ile şehirlerin kentsel dönüşüm zorunluluğunu merkeze almaktadır.“Sosyal Devlet” olmanın bir gereği olan konut üretimine barınma merkezi anlayışıyla değil, sosyal donatılardan çevre düzenlemelerine, estetiği gözetken konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkan projeler gerçekleştirilmektedir. Bugüne dek üretilen 730 bin 408 konutun 611 bin 41'i sosyal konuttur.

**-Uydu Kentler:** TOKİ, son dönemde sürekli göç alan büyük kentsel alanlarda daha fazla konut üretmeye odaklanmıştır. Bu doğrultuda, büyük kentlerde düşük ve orta gelir gruplarına yönelik projelerini artırmıştır. İdare, bu durumdan hareketle büyük şehirlerde ana kente bağlantılı ve onun yükünü azaltmak için çevresinde oluşturulan yerleşim yerleri “Uydu Kent”ler inşa etme kararı almıştır. Üretilen sosyal konutların bir kısmı bu uydu kentlerde yer alır.

**-Kaynak Geliştirme ve Gelir Paylaşımı Projeleri:** Arsa karşılığı yapılan Gelir Paylaşımı Projeleri'nde, TOKİ arsanın geliştirilmesi sürecini yükleniciye bırakmaktadır. Yatırımın tüm finansmanını da yine yüklenicinin sorumluluğudur. Bu model TOKİ'nin sosyal nitelikli konut projelerinin finansmanı açısından çok büyük önem taşımaktadır.TOKİ'nin ürettiği toplam konut sayısının içinde gelir paylaşımı konutların oranı yaklaşık %15'tir.

**-Afet Konutları:** TOKİ, doğal afetlerden zarar gören bölgelerde konut, altyapı ve kamu hizmetleri planlama, inşa etme, yenileme gibi çalışmalarda öncü bir rol almaktadır. 19 Mayıs 2011'de Kütahya'nın Simav ilçesinde meydana gelen depremde 928 afet konutu 6 ay sürede tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiştir. 23 Ekim 2011 tarihindeki Van depreminin ardından ise 17.222 adet konut 10 ay gibi kısa bir sürede tamamlanmıştır.

**-Göçmen Konutları:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, bazı siyasi nedenlerle ülkemize sığınmak durumunda kalan göçmenlerin iskânı amacıyla da konut üretmektedir. Bulgaristan hükümetinin uyguladığı asimilasyon politikası nedeniyle 1989 yılında ülkemize zorunlu göç eden soydaşlara, yine asimilasyon nedeniyle 1992 yılında ülkelerinden göç etmek zorunda bırakılan Ahıska Türkler'ine konut sağlanmıştır. Günümüzde de Suriyelilerin TOKİ'nin elinde bulunan boş konutlara yerleştirilmeleri gündemdedir.

**-Tarımköyler:** 1980'lerden bu yana Türkiye nüfusunun neredeyse %18'i kentlere göç etmiştir. TOKİ'nin kentsel alanlara yönelik çalışmalarının odağında, bu nüfus hareketinin yol açtığı kriz yer almaktadır. Bu gidişi bir nebze de olsa durdurmak amacıyla TOKİ, kültürel dokuyu bozmadan, kent merkezlerinde bulunan altyapı olanağını ve sosyal tesisleri köylere götürmekte, köylüye konut üretmektedir.

## TOKİ'NİN SOSYAL DONATI ÇALIŞMALARI

Konut ihtiyacı denildiğinde akla; altyapısı ve ulaşımı tamamlanmış; eğitim, sağlık, kültür, ticaret alanında sosyal donatıları yeterli; parkları, bahçeleri, çevre düzeni, spor, dinlenme ve eğlence tesisleriyle insanlara çağdaş yaşam olanakları sunan yerleşim alanlarında ikamet edebilme gelmektedir. TOKİ, toplu konut projelerini, bir insan hakkı olan barınma ihtiyacını karşılamanın yanında, insanların sağlık, eğitim ve dinlenme ihtiyaçları için gerekli donatıları da düşünülmüş, sosyal açıdan bütünleşmiş yerleşimler olarak hayata geçirmektedir. Bu itibarla, konuttan ziyade yaşam merkezleri ürettiği olmanın bilinci ile konutun yanında okul, kreş, sağlık ocağı, ticaret merkezi, cami ve kültürel tesis gibi insanların öncelikli ihtiyaçları arasında bulunan yapılar inşa etmektedir.

## TOKİ'NİN KAMUYA YÖNELİK UYGULAMALARI

Planlama, ihale ve inşaat konusundaki deneyimlerinden güç alan TOKİ, ülkemizin diğer kamu kurumları ile işbirliği içinde vatandaşlar için çeşitli sosyo-ekonomik fırsatlar yaratmaktadır. İdare, bu doğrultuda gerçekleştirilen farklı protokoller çerçevesinde birçok kamu kurumu için hizmet binası, hastane, sağlık ocağı, okul, yurt, pansiyon, spor salonu, stadyum, sevgi evi, engelsiz yaşam merkezi, huzur evi, askeri tesis ve karakol gibi farklı projeler de inşa etmektedir.



Istanbul Kayaşehir Uydükent Uygulaması



Kuzey Ankara Rekreasyon Uygulaması



Istanbul Atakent Gelir paylaşımı Uygulaması



Ankara Telekomünikasyon İletişim Başkanlığı



Adana Yüreğirdir 400 Yataklı Hastane



Istanbul Arena Stadi



Mersin Merkez Lise ve Yurt



Kütahya Simav Afet Konutları



Bayburt Arpalı Tarımköy



**BAŞKAN TURAN:** TOKİ OLARAK MİLLETİMİZİN NİTELİKLİ KONUTLARDA, DAHA GÜZEL ŞEHİRLERDE YAŞAMASI İÇİN YOĞUN ÇABA İÇİNDEYİZ.

# SARIYER BELEDİYESİ, BEDENSEL ENGELLİLER İÇİN KENTİ DAHA YAŞANABİLİR KILIYOR

**SARIYER BELEDİYESİ; BEDENSEL ENGELLİ KİŞİLERE YÖNELİK HİZMETLERİ İLE BU VATANDAŞLARIN KENT YAŞAMI İÇİNDEKİ HAKLARINI VERİYOR. SARIYER ENGELLİLER KOORDİNASYON MERKEZİ (SEKOM) ENGELLİ VATANDAŞLARIMIZ İÇİN ÇALIŞIYOR.**



## SARIYER ENGELLİ KOORDİNASYON MERKEZİ; SEKOM

Sarıyer Belediyesi, "Engelsiz Sarıyer" hedefine ulaşmak için; çağdaş, temel insan haklarına saygılı, eşit yurttaşlık bilinci ve sosyal belediyecilik ilkeleri ile uyumlu hareket ediyor. Yaptıkları her projede, attıkları her adımda; kent yaşamının tüm paydaşlarının ihtiyaçlarını ve yaşam şartlarını göz önünde bulundurmaya çalışıyor. Tüm hakların ve hizmetlerin herkes gibi, engelliler için de ulaşılabilir, erişilebilir ve kullanılabilir olmasını hedefliyor. Bu amaç ile 2010 yılı Temmuz ayında Sarıyer Engelli Koordinasyon Merkezi SEKOM kuruldu. SEKOM; engellilere yönelik yaptıkları çalışmalarında bedensel engellerin (fiziksel, duyu vb.), çeşitli eksikliklerin, yetersizliklerin engelli kişi ve ailesi üzerindeki etkisini en aza indirecek fiziksel, çevresel ve sosyal ortamı sağlamayı amaçlıyor. Engelli kişileri, yaşamı sınırlı bireyler olmak yerine; hayatın içinde olan, üretime katılan ve ihtiyaçlarını kendisi karşılayabilen, sosyal yaşam içinde kendisine yer edinebilen; bağımsız bireyler haline getirmek için çalışıp hizmet veriyor.

BAŞKAN GENÇ: MODERN TOPLUMLARDA ENGELLİLER VE AİLELERİNİN YAŞAMLARININ ENGELSİZ AİLELERİNİN YAŞAMLARINDAN BİR FARKLARI OLMADIĞINI BİLİYORUZ. BİZLER DE, MODERN TOPLUMLARDA OLDUĞU GİBİ YAŞAM FARKININ OLMADIĞI BİR SARIYER İNŞA ETMEYE ÇALIŞIYORUZ.

## ENGELSİZ ULAŞIM OTOBÜSÜ HİZMETTE

Engelli ve yakınlarının aynı anda seyahat edebileceği ve teknolojik alt yapısıyla tasarlanıp imal edilen çok kapsamlı otobüs, Sarıyer Belediyesi Yaşar Kemal Kültür Merkezi önünde düzenlenen törende engelli yurttaşların beğenisine sunuldu ve hizmete başladı. Otobüs, 6 tekerlekli sandalyelinin aynı anda yolculuk edebilme özelliği, görme engelli vatandaşlar için sesli bildirim sistemi ve orta kapıda tekerlekli sandalyelerin inip çıkabilmesi için rampalı sisteme sahip. El ele tutmakla her türlü engelin aşılabacağı inancıyla hareket ettiklerini belirten Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç, "Herkesi yaşama katmak için dayanışma yapıyoruz. Bu aracın vatandaşımıza çok faydalı olacağına inanıyoruz" dedi.



ENGELSİZ ULAŞIM OTOBÜSÜ 6 TEKERLEKLİ SANDALYELİNİN AYNI ANDA SEYAHAT ETMESİNİ SAĞLAYABİLİYOR. ARAÇ, GÖRME ENGELLİLER İÇİN SESLİ BİLDİRİM SİSTEMİNE DE SAHİP.

## ENGELLİ ARABALARINA ÜCRETSİZ BAKIM

Sarıyer Belediyesi, engelli vatandaşların ulaşımını sağlayan tekerlekli sandalyelerinin bakımlarını ücret almadan yapıyor. Verdiği hizmetlerle engelli vatandaşların yaşam kalitelerini arttırmayı amaçlayan belediye, ayrıca akülü sandalyesi ile yolda kalan vatandaşların arızalı sandalyelerinin yerine yedek sandalye temin ediyor.

## SARIYER'DE ENGELSİZ PLAJ

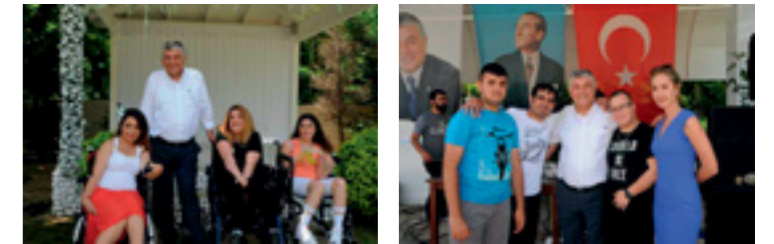
Sarıyer Belediyesi bünyesinde hizmet veren Engelli Koordinasyon Merkezi SEKOM, 7 yıldır Kilyos sahili ve sosyal tesislerinde engelliler için yaz kampı düzenliyor. Engellilerin kumsalda rahat gidebilmeleri için ahşap düzenekli yol, denize rahat girebilmeleri için deniz içinde yapılan metal paralel düzenekten sonra bu sene de plaj sandalyesi temin edildi.

İhtiyaç duyan kişiler ahşap düzenekten geçtikten sonra tekerlekli sandalyesinden inerek plaj sandalyesinde görevlilerin yardımı ile denize ulaşabiliyor. Bu şekilde fiziksel engelli çocuklar suyla tanışıyor, yüzme bilen yetişkinler ise denize ulaşarak özgürlüklerini kazanıyorlar. SEKOM tarafından kampa davet edilen engelli vatandaşlar "Bizler yıl boyunca evlerdeyiz. Önemsiz bizi mutlu ediyor. Denize bu sayede ulaşmak çok güzel bir kolaylık" diyerek memnuniyetlerini dile getiriyor.



## SARIYER'DE ENGELLİLER HER YIL BULUŞUYOR

Sarıyer Belediyesi tarafından 3.sü gerçekleştirilen Engelsiz Sarıyer Buluşması, Bahçeköy'de bulunan Korupark piknik alanında yapıldı. SEKOM tarafından düzenlenen etkinliğe Sarıyer'in dışından da bir çok engelli ve yakını katıldı. Etkinlikte ritim performansları, şair ve müzik dinletileri gerçekleştirildi. İstanbul Zihinsel Engelliler için Eğitim ve Dayanışma Vakfı (İZEV) öğrencileriyle spontan oluşturulan korunun söylediği türküler, dinleyenleri coşturdu. Danseden, şarkılar söyleyen, sohbetler eden engelli ve yakınları doğanın da tadını çıkararak yaza hep birlikte merhaba demenin mutluluğunu yaşadı. Etkinlikte konuşan Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç; "Burada engelli veya engelsiz birileri yok, sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan bireyler var." dedi.



KORUPARK PİKNIK ALANINDA DÜZENLENEN ETKİNLİKTE KONUŞAN BAŞKAN GENÇ, ENGELLİ VE YA ENGELSİZ DİYE BİRİLERİNİN OLMADIĞINI SADECE TÜRKİYE CUMHURİYETİ VATANDAŞI BİREYLERİN OLDUĞUNU BELİRTTİ.



# KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE EDİYOR



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ MADDE BAĞIMLILIĞINA KARŞI YÜRÜTTÜĞÜ MÜCADELE İLE ÖNE ÇIKIYOR. "BAĞIMSIZ YAŞAMIN RENGİ" ADLI PROJE GEÇTİĞİMİZ NİSAN AYINDA HİZMETE GİREN REHABİLİTASYON MERKEZİ İLE ETKİN BİR ŞEKİLDE SÜRDÜRÜLMEME DEVAM EDİYOR.

## AMAÇ NE?

Küçükçekmece Belediyesi'nin yürüttüğü "Bağımsız Yaşamın Rengi" adlı madde bağımlılığına karşı yürütülen proje "İstanbul Kalkınma Ajansı Bağımlılıkla Mücadele Mali Destek Programı" kapsamında destekleniyor.

Proje ile; Küçükçekmece'de madde kullanımı açısından risk taşıyan grupların, kötüye kullanım ve bağımlılık öyküsü bulunan bireylerin iyileşmesini sağlamak amaçlanıyor. Bu bireyleri sosyal hayata entegre etmek ve toplumsal işlevselliğini artırmaya yönelik katkıda bulunmak hedefleniyor.

## NELER YAPILYOR?

Projede eğitim ile rehabilitasyon-sürdürülebilirlik faaliyetleri ayrılıyor.

## Eğitim faaliyetleri:

-Küçükçekmece'de bulunan MEB okulları ve Bilgi Evleri'nde çalışan Rehberlik ve Psikolojik Danışmanlık öğretmenleri için master ve doktora düzeyinde madde bağımlılığıyla ilgili eğitim programları uygulanıyor. Madde Bağımlılığı İkincil Önleme Mesleki Gelişim Eğitimi verilerek bağımlılıkla mücadelede proaktif bir yöntem oluşturuluyor.

-Küçükçekmece içerisindeki okullarda madde bağımlılığı hakkında bilimsel yöntemler çizgisinde bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları yapılıyor, farkındalık oluşturuluyor.

-Alanında uzman psikologlar tarafından seminerler veriliyor, vatandaşların madde bağımlılığı konusunda bilinçlenmesi sağlanıyor.

## Rehabilitasyon faaliyetleri:

- İlgili sağlık kuruluşlarında maddeden arınma sürecini başarıyla tamamlamış olan kişilere, hastalığın nüksetmemesi adına terapilerin uygulandığı bir rehabilitasyon merkezi kuruldu. Rehabilitasyon merkezi ile bireylerin bağımlılıktan uzak bir yaşamı sürdürme noktasında ihtiyaç duyabilecekleri psikolojik destek ücretsiz veriliyor.

-Rehabilitasyon merkezinde daimi bulunan psikologlar bir psikiyatr danışman eşliğinde görevlerini yapıyorlar.

-Proje kapsamında geliştirilen özel bir yazılım aracılığıyla merkeze başvuran kişilerin madde bağımlılıklarının gerisindeki temel belirleyiciler elde edilecek, kapsamlı ve uzun süreli izlemelere dayalı veriler toplanacak, ülkedeki en zengin veri tabanının oluşması gerçekleştirilecektir. Bu yazılım sayesinde bireylerin hızlı ön değerlendirmesi yapılabileceği gibi bu kişilere psikolojik desteğin sağlanması konusunda sistemli ve hızlı bir akışın sağlanması mümkün olacak.

## REHABİLİTASYON MERKEZİ HİZMETTE

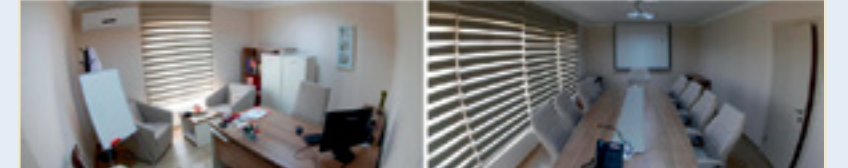
Küçükçekmece Belediyesi tarafından yürütülen "Bağımsız Yaşamın Rengi Projesi" kapsamında hizmet verecek olan rehabilitasyon merkezinin açılışı geçtiğimiz Nisan ayı sonunda yapıldı. Açılış törenine Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz, Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya, Aile ve Sosyal Politikalar Bakan Yardımcısı Mehmet Ersoy ve çok sayıda vatandaş katıldı. Mehmet Akif Ersoy Hastanesi yanında yer alan ve 2 katlı binasında hizmet veren rehabilitasyon merkezinde 4 psikolog odası, 1 psikiyatr odası, 1 grup ve 1 aile terapisi odası, 1 toplantı salonu, 1 yönetim odası, danışma ve yemekhane bulunuyor. 3 bin metrekarelik bahçesinde ise bir basketbol sahası yer alıyor.

## BAŞKAN KARADENİZ: "İNŞALLAH BU MERKEZ ÇOK FAZLA ROL ÜSTLENMEZ."

Törende konuşan Başkan Karadeniz, açılışını yaptıkları merkezin üstlendiği rolün çok fazla olmamasını temenni ederek bu merkezlerin faaliyetlerinin devam etmesini sorun da devam etmesi anlamına geldiğini belirtti. Temel Karadeniz, bağımlılık sorununun çözülebilmesi için öncelikle sigara bağımlılığının halledilmesi gerektiğine dikkat çekti. Ülkemizde sigaranın basit bir bağımlılık olarak görüldüğünü belirten Başkan, "Alışkanlık işte böyle bir şey. İnsan kendine verdiği zararı göremiyor" diye konuştu.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ, MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE PROJESİ KAPSAMINDA İLÇEDEKİ OKULLARIN HEM REHBERLİK ÖĞRETMENLERİNE EĞİTİM VERİYOR, HEM DE SEMİNERLERLE ÖĞRENCİLER VE HALKI BİLGİLENDİRİYOR.



MADDE BAĞIMLILIĞINA İLİŞKİN DESTEK, REHABİLİTASYON MERKEZİNDE İSTER YÜZ YÜZE İSTER 444 4 360 NOLU ARANARAK TELEFONDA ALINABİLİYOR.



KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI  
TEMEL KARADENİZ

## ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ  
GENÇLERİN YANINDA

ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ KÜLTÜR, SANAT, SPOR, DİL, MESLEK EĞİTİMLERİ İLE GENÇLERİN YANINDA. ZEYTİNBURNU GENÇLİK MERKEZİ ZEYGEM; YENİDEN BÜYÜK TÜRKİYE YOLUNDA ÖNCÜ BİR NESİL YETİŞTİRMEK İÇİN ÇALIŞIYOR.

## AMAÇ GENÇLERİN KENDİLERİNE VE YAŞADIĞI TOPLUMA FAYDALI BİREYLER OLMALARINI SAĞLAMAK

Zeytinburnu Belediyesi'ne bağlı Zeytinburnu Gençlik Merkezi ZEYGEM; gençlerin kendilerini tanımalarını, bilgi ve yeteneklerini geliştirmelerini, zararlı ortamlardan uzak kalmalarını, kendilerine, ailelerine ve yaşadığı topluma faydalı bireyler olmalarını sağlamak üzere hizmete açılmış bir kurum. ZEYGEM bu amaç doğrultusunda kültür, sanat, spor, dil ve meslek alanlarında Zeytinburnulu gençlere eğitim imkanı tanıyor.

## ZEYGEM'DE FAALİYETLER ÇOK ÇEŞİTLİ

Zeytinburnu Gençlik Merkezi'nde çalışmalar altı ana grup altında gerçekleştiriliyor. Atölye Çalışmaları, Dil Kursları, Güzel Sanatlar Kursları, Bilişim kursları, Söyleşi-Seminer ve Paneller ile Spor Etkinlikleri. Söyleşiler de belli başlıklar altında düzenli olarak moderatörleri ve konukları ile yapılıyor. Bu etkinliklere ZEYGEM'in [www.zeygem.org.tr](http://www.zeygem.org.tr) adresli web sitesinden kayıt olmak mümkün.

## BAŞKAN MURAT AYDIN GENÇLERİ ZEYGEM'E ÇAĞIRIYOR

Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın belediye olarak gençlerin yeteneklerine ve kararlarına her zaman değer verdiklerini belirtiyor. Yarınların emanet edileceği gençleri doğru yönlendirmeyi ve onlara bu yolda imkanlar sunmayı daima boyun borcu olarak kabul ettiklerini vurguluyor. Zeytinburnu Gençlik Merkezi'ni bu bilinçle hayata geçirdiklerini belirten başkan, "Gençlik, her yaşınızla bir tuğla koyacağınız ve adı hayat olan binanın temellerini attığınız çağlardır. Tüm yolculuğunuz sırasında hep yanınızda olmak ise bizim vazifemiz. Gelin mutlu yarınlar için, geleceğe umutla bakabilmek için Gençlik Merkezi'mizde buluşalım. Hepinizi bekliyoruz." diye konuşuyor.

ZEYTİNBURNU BELEDİYE  
BAŞKANI MURAT AYDIN

GÜZEL SANATLAR KURSLARI	SÖYLEŞİ SEMİNER VE PANELLER	ATÖLYE ÇALIŞMALARI	BİLİŞİM KURSLARI	DİL KURSLARI	SPOR ETKİNLİKLERİ
Tiyatro ve Drama	Spor Söyleşileri	Liderlik Atölyesi	Robot Atölyesi	İngilizce	Okçuluk
Gitar	Başarmak Zor Değil	Kısa Film ve Senaryo atölyesi	Grafik Tasarım	Arapça	Dalış Eğitimi
Bağlama	Hayat Bilgisi	Anlayarak Hızlı Okuma	Çizgi Film Animasyon	Osmanlı Türkçesi	
Keman	Gençlerle Düşünce Atölyesi	Dublaj Atölyesi	Sosyal Medya		
Piyano	Şahsiyetli Genç	Değerler Akademisi			
Ney	Kılavuz Konuşmalar	Okuma, Yorum ve Gezi Atölyesi			
Ebru	Fikir Atölyesi	Diksiyon			
Hüsnî-Hat	Genç Okur İmza ve Söyleşi	Karikatür			
Tezhip	Ortadoğu'da Misyonerlik Faaliyetleri				
Minyatür	Söz Ola				
Fotoğraf					
Temel Resim					
Halk Oyunları					
Yazarlık Atölyesi					



ÇALIŞMALARA ZEYGEM'İN [WWW.ZEYGEM.ORG.TR](http://WWW.ZEYGEM.ORG.TR) ADRESLİ WEB SİTESİNDEN KAYIT OLMAK MÜMKÜN



ZEYGEM, OKULUNU BAŞARIYLA TAMAMLAYAN GENÇLERİ SENE SONU ÇANAKKALE YAZ KAMPI İLE ÖDÜLLENDİRİYOR.

# AVRUPA KONUTLARI PEYZAJI İLE HUZUR VERİYOR

ÇALIŞMA İLE EĞİTİM HAYATININ YOĞUNLAŞTIĞI, YAŞAMIN HIZLANDIĞI GÜNÜMÜZDE VE KALABALIKLAŞAN BÜYÜKŞEHİRLERDE DİNLENMEK İÇİN KENDİMİZİ EVE ATMAYA CAN ATIYORUZ. AVRUPA KONUTLARI SAKINLERİ KENDİLERİNİ SİTELERİNE GİRER GİRMEZ EVLERİNE GİRMİŞ OLARAK HİSSEDİYORLAR. ÇÜNKÜ DİNLENME VE HUZUR, İNSAN PSİKOLOJİSİNE HİTAP EDEN EKSİKSİZ BİR PEYZAJ İLE BAŞLIYOR.

AVRUPA KONUTLARI KALE

## CANLI ÖGELER İNSANI ÖZÜYLE BULUŞTURUYOR

İnsan doğanın bir parçası... Toprak, ağaçlar, bitkiler, su ve hayvanlar gibi ... Bunlarla bütünleşmeyen insan özünden uzaklaşıyor ve farkında olmadan hem psikolojik hem sosyal zorluklar yaşıyor. Özellikle çalışma ile eğitim hayatının yoğunlaştığı, yaşamın hızlandığı günümüzde ve büyükşehirlerde bu bağ daha çok kopuyor. Günümüz yaşam şartlarına ve ihtiyaçlarına uygun hale getirilmeye çalışılan şehirlerde peyzaja oldukça ağırlık verilmeye başlandı. Hem şehirlerde geliştirilen şehir parkları ile hem de konut projelerinin kendi peyzaj alanları ile.

Avrupa Konutları projelerinde peyzaja hem estetiksel, hem fonksiyonel olarak büyük önem veriliyor. İklimine uygun bitkiler ve ağaçlar, ortak yaşamda sorun çıkarmayacak hayvanlar seçiliyor, su kanalları-göletlerle donatılıyor ve oluşturulan site yönetimleri ile bunların bakımı en doğru şekilde yapılıyor. Canlı öğelerle dolu bu mekanlarda yaşayanlar ev keyfini ve huzurunu kat be kat artırıyor oluyor.

## DOĞANIN RENKLERİ VE İNSAN PSİKOLOJİSİ

Psikolojik etkilerine göre renkler sıcak ve soğuk olarak sınıflandırılır. Sıcak renkler dalga boyu yüksek olan sarı, kırmızı ve turuncudan oluşur. Dalga boyu daha düşük olan soğuk renkler ise mavi, mor ve yeşildir. Soğuk renklerin geriye çekilme etkisi vardır, uzaklık hissi doğururlar, pasiftirler, sükunet ve rahatlık hissi verirler, dolayısıyla dinlendiricilerdir. Güven, huzur, düzen, üretkenlik, sorumluluk, ferahlık, barış, özgürlük gibi duyguları çağırırlar. Sıcak renkler ise; aktif renklerdir, hareketlilik, canlılık ve neşe verirler. Fiziksel gücü, enerjiyi, dinamizmi artırır, metabolizmayı hızlandırır, fazlası heyecan ve yorgunluk yaratabilir.

Avrupa Konutları projelerinde peyzaj tasarımları ve bitki seçimleri, peyzaj mimarları tarafından bilinç ve farkındalıkla yapılıyor. Yeşilin, mavinin ve renkli bitkilerin dengesi kuruluyor. Böylece hem yetişkinlere huzur ve dinginlik hem de çocuklara çocukluklarını ve enerjilerini mutlulukla hatırlatacak masalsi bir oyun alanı sağlanıyor.

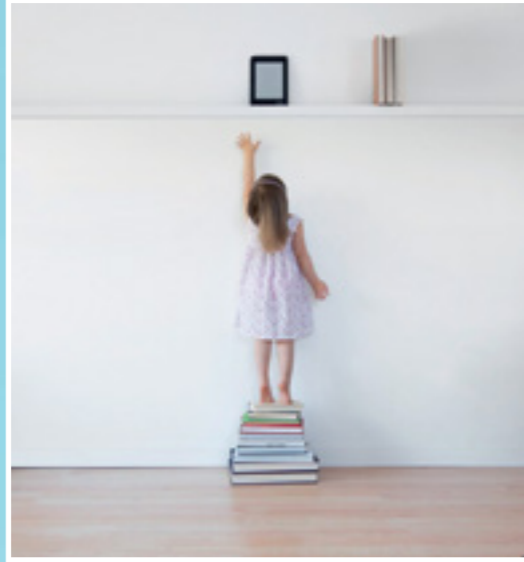
## SU SESİ VE MAVİSİ RAHATLATIYOR

Avrupa Konutları'nda en çok yeşile ardından maviye yer veriliyor. Su kanalları, göletler, süs havuzları, şelaleler sitelerin en güzel en keyif veren öğelerinden. Sonsuzluğun, özgürlüğün rengi mavi; dinginlik ve serinlik duygusu yaratıyor. Mavi aynı zamanda hoşgörünün simgesi olarak da kullanılıyor. Vücudun savunma sisteminin gücünü artırdığı bu nedenle hasta insanlara olumlu etkisi olduğu da bilimsel olarak kanıtlanmış. Su sadece mavi görseli ile değil sesi ile de rahatlatıcı bir özelliğe sahip. Akan su sesinin gevşeme ve stres seviyesini azaltmada oldukça etkili olduğu biliniyor. Benzer şekilde konsantrasyon gücünü de artırabiliyor. Avrupa Konutları'nda fiskiyeli havuzlar ve şelaleler yaşayanlarına huzur veriyor.

AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE PEYZAJA HEM ESTETİKSEL, HEM FONKSİYONEL OLARAK BÜYÜK ÖNEM VERİLİYOR. İKLİME UYGUN BİTKİLER VE AĞAÇLAR SEÇİLİYOR, RENK-DOKU-MALZEME DENGESİ SAĞLANIYOR, SU KANALLARI-GÖLETLERLE DONATILIYOR VE OLUŞTURULAN SİTE YÖNETİMLERİ İLE BUNLARIN BAKIMI EN DOĞRU ŞEKİLDE YAPILIYOR.



# SAĞLIKLI ÇOCUK GELİŞİMİ İÇİN AZ TEKNOLOJİ, ÇOK HAREKET



**UZMANLAR PROBLEM ÇÖZME, İŞLEM YAPMA GİBİ BECERİLERİN, ERKEN YAŞLARDA EL VE BEDEN KULLANIMI İLE GELİŞTİĞİNİ, BU KULLANIMLARIN ZAMANLA ZEKAYA DÖNÜŞTÜĞÜNÜ BELİRTİYOR. OYSA GÜNÜMÜZDE ÇOCUKLARIN, HIZLA İLERLEYEN TEKNOLOJİ İÇİNE DOĞMASI ONLARI AKILLI TELEFON, TABLET VE TV DÖNGÜSÜNE SOKUYOR.**

2000'li yıllar teknolojinin son derece hızlı yaşandığı yıllar olarak başladı ve bu hızını arttırarak devam ettiriyor. Günümüzde teknolojinin içinde doğmuş yeni bir nesil, teknolojiyi okul yıllarında ve ya iş yaşamında öğrenmek zorunda kalan bir nesil ve teknolojik gelişmelerin gerisinde kalan teknolojik araçlara hâkim olmakta zorlanan ve ya hiç olamayan genellikle yaşlılardan oluşan bir nesil mevcut. Peki, erken yaşlarda teknolojiyle bu kadar iç içe olmanın çocuğun gelişimi üzerinde etkileri neler?

## TEKNOLOJİ, ZEKASI EN DÜŞÜK İNSANIN BİLE KULLANABİLECEĞİ HALE GETİRİLİYOR

Çocukların erken yaşlarda teknolojik araçları kullanabilmesini üstün zekânın belirtileri olarak görmeye başladık. Oysa Google yöneticilerinden Alan Eagle; Google'da ve her yerde, teknolojiyi, zekâsı en düşük insanın bile kullanabileceği hale getirdiklerini belirtiyor. Öte yandan teknolojinin kalbinin attığı Silikon Vadisi üst düzey çalışanlarının çocuklarını göndermek için tercih ettikleri okullarda hiçbir teknolojik alet yok. Akıllı tahta, bilgisayar, tablet hiçbiri yok. Bunun yerine kara tahta var, tebeşir var, örgü örmek var, çorap dikmek var, hoplamak var, zıplamak var. Uzmanlar problem çözme ve işlem yapma yetilerinin, bu el ve bedensel becerilerle geliştiğini zamanla bunların zekâyâ dönüştüğünü belirtiyor.

## ZİHİN İÇİ DOLDURULACAK BİR KAZAN DEĞİL, ATEŞLENMESİ GEREKEN BİR KIVILCIMDIR

Yeni nesil çocuklar sürekli internette yeni oyunlar oynuyor, televizyonda kanal değiştiriyorlar. Çabuk sıkılıp, çabuk tüketiyorlar. Sürekli veri bombardımanına maruz kalıyorlar ancak çok veri onları daha zeki yapmıyor. Veri içselleştirilip, zihin süzgecinden geçirilmiyor ve özgün bilgiye dönüşmüyor. Araştırmalar hesap yapamayan, okuduğunu anlayamayan bir neslin doğduğunu gösteriyor. M.Ö yaşamış düşünür Plutarch'ın sözü de sanki bugüne ışık tutuyor. "Zihin içi doldurulacak bir kazan değil, ateşlenmesi gereken bir kıvılcımdır."

## BİLİNÇSİZ TEKNOLOJİ KULLANIMININ FİZİKSEL VE PSİKOLOJİK RİSKLERİ

Bilinçsizce, fazla teknoloji kullanımı gelişmekte olan çocuklar için fiziksel riskler taşıyor.

- Görme bozuklukları
  - Duruş ve iskelet sorunları
  - Radyasyon riski
  - Az hareketten kaynaklanan fiziksel problemler
- Ayrıca "internet bağımlılığı" gelişerek psikolojik sorunlara yol açabiliyor.
- İçe kapanma ve göz temasının kesilmesi
  - Toplumsal yaşamdan çekilme, yaşlılarla ilişki kopması, yetişkinlerle sorun yaşama
  - Sürekli sallanma gibi yinelenen beden hareketleri ve ya kendi kendine konuşma

## ÇOCUK GELİŞİMİNDE EN ETKİLİ VE SAĞLIKLI YOL AÇIK HAVADA OYNANAN OYUNLAR

Bir çocuğun hem zihinsel, hem fiziksel, hem sosyal hem de psikolojik açıdan aynı anda sağlıklı gelişimini sağlayan en etkili yol açık havada özgürce oynanan oyunlardır. Kasları, kemikleri eğlenirken gelişir, özgürlükleri moral kazandırır, arkadaşları ile sosyallikleri artar, çevreyi keşfederler. Avrupa Konutları projeleri çocuklara bu imkanı en güzel şekilde sağlıyor. Peyzaj alanlarında yer alan oyun parkları, bisiklet - yürüyüş yolları, yüzme havuzları evde internet ve televizyon başında geçirilecek vakitlere sağlıklı ve keyifli alternatifler sunuyor.

AVRUPA KONUTLARI; PEYZAJ ALANLARINDA YER ALAN OYUN PARKLARI, BİSİKLET- YÜRÜYÜŞ YOLLARI, YÜZME HAVUZLARI İLE, ÇOCUKLARA EVDE İNTERNET VE TV BAŞINDA VAKİT GEÇİRMEK YERİNE SAĞLIKLI VE KEYİFLİ ALTERNATİFLER SUNUYOR.



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2



## KOMŞULARIMIZ



**ARTAŞ İNŞAAT; BUGÜNE DEK TOPLAM 15 BİN 500 KONUT ÜRETİP TESLİM ETTİ. AVRUPA KONUTLARI, ECLIPSE MASLAK, MESA-ARTAŞ-KANTUR&AKDAŞ ORTAK GİRİŞİMİYLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TEMA İSTANBUL VE ARTAŞ-AYDINLI-İNVEST ORTAKLIĞIYLA GELİŞTİRİLEN VADİSTANBUL'DA YAŞAM SÜRÜYOR.YAŞAM TARZI DERGİSİ OLARAK İLK SAYIMIZDAN İTİBAREN SAKİNLERİMİZE GELENEKSELLEŞMİŞ ZİYARETLERİMİZİ SÜRDÜYÜRÜZ. İSTANBUL'UN FARKLI SEMTLERİNDEN, FARKLI ŞEHİRLERDEN VE YURT DIŞINDAN GELEREK AYNI MARKA ÇATISI ALTINDA TOPLANAN YÜZLERCE AİLE BİZLERİ AĞIRLADI VE MEMNUNİYETLERİNİ ANLATTI. BİZLER DE TÜM SAKİNLERE MUTLU VE HUZURLU YAŞAMLARININ DEVAMINI DİLİYOR, TEŞEKKÜR EDİYORUZ.**

Eşim Mine, çocuklarımız Gökmen ve Simay ile 6 yıldır Avrupa Konutları Atakent 2'de yaşıyoruz. Daha önce yaşadığımız Bahçelievler'de ki evimizin yenilenmeye ihtiyacı vardı ancak çok masraf çıkarıyordu. Bunun üzerine Avrupa Konutları Atakent 2'den bir daire almaya karar verdik. 6 aile birbirimize danışarak hareket ettik ve hepimiz bu projeden ev sahibi olduk. Evlerimizin kalitesi, peyzajımızın huzuru, otoparklarımızın rahatlığı çok kıymetli. Bunlara daha önce sahip değildik. Çok güzel mekanlarda bizlere yaşam hakkı tanındı. Bu nedenle kentsel dönüşümü de destekliyoruz. Avrupa Konutları'nın marka değeri ile yaşadığımız ortam daha da kıymetlendi. Komşuluğa çok değer veren bir aileyiz ve burada bunu yakalayabilmiş olmak bize çok mutluluk verdi. Ortak sosyal alanlarda iyi komşuluklar kurulabiliyor ama bizim kat komşuluğumuz da kuvvetli. Avrupa Konutları'nda ev sahibi olmak ve yaşıyor olmaktan dolayı memnunuz.



ÖKKEŞ ORUÇ- SATIŞ PAZARLAMA  
MİNE ORUÇ - EV HANIMI

**EVLERİMİZİN KALİTESİ, PEYZAJIMIZIN HUZURU, OTOPARKLARIMIZIN RAHATLIĞI ÇOK KIYMETLİ. BUNLARA DAHA ÖNCE SAHİP DEĞİLDİK. ÇOK GÜZEL MEKANLARDA BİZLERE YAŞAM HAKKI TANINDI. BU NEDENLE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DE DESTEKLİYORUZ. AVRUPA KONUTLARI'NIN MARKA DEĞERİ İLE YAŞADIĞIMIZ ORTAM DAHA DA KIYMETLENİYOR.**

Eşim Ekrem bey ile evliliğimizin ilk yıllarında Bakırköy'de oturuyorduk. Çocuk sahibi olma isteğimizle birlikte güvenli, otoparklı bir yerleşim hayatına geçmek istedik. Avrupa Konutları Atakent 1'den bir daire aldık. Çok memnun kaldık. Ancak aldığımız daire küçük gelmeye başladı ve başka bir markanın projesinde büyük bir daireye geçtik. Kalite ve hizmet farkını geçtiğimiz yeni dairenin içi için yaptığımız çok büyük masraflarla anlamış olduk. Bu dairemizde hafta sonları tüm aile yaşamayı sürdürüyoruz. Maddi imkanlarımız elverdiği sürece konuta yatırım yapan kişileriz. Tema İstanbul'da yatırım amaçlı bir daire aldık. Şişli'de çalışmaya başladım. Avrupa Konutları Kale projesinin çıktığını duyunca hem markanın güvenilirliği hem de merkezi lokasyonu ve tüm ulaşım araçlarına yakınlığı çok cazip geldi. 1+1 bir daire satın aldık ve hafta içleri burada yaşamaya başladık. Evlerin kalitesi, peyzajı, sosyal tesisi ile burası mükemmel. İlk müşterilerinden biri olarak Avrupa Konutları markasının sürekli yenilendiğini ve ilerlediğini görüyorum. Erken teslim ilkesi ile de her markanın önüne geçiyor.



ŞEBNEM İZMİR GÜNER - DOKTOR

**KONUTA YATIRIM YAPAN BİR AİLEYİZ. AVRUPA KONUTLARI'NIN ÇEŞİTLİ PROJELERİNDE HEM YAŞADIK HEM YATIRIM YAPTIK. AVRUPA KONUTLARI'NIN SÜREKLİ YENİLENEREK İLERLEDİĞİNİ VE ERKEN TESLİM İLE DİĞER MARKALARIN ÖNÜNDE OLDUĞUNU HEP GÖRDÜK.**



VOLKAN ARDOS - YÖNETİCİ  
BELGİN ARDOS - EMEKLİ

Eşim Belgin ve oğlumuz Nogay ile Tema İstanbul'a bu yaz başında taşındık. Daha önce Avrupa Konutları Atakent 1'de yaşıyorduk. Gelir gelmez bir "Yaza Merhaba Partisi"nin yapılması, ikramların bolluğu, ortamın civil civil olması elbette bizleri çok mutlu etti. Tema İstanbul proje olarak tüm yönleriyle çok başarılı. Hemen yanı başımıza gelecek metro hattı ve durağı ise bu başarıyı taçlandıracak. Esenyurt'tan Kabataş'a uzanacak bir ulaşım hattı planlanıyor ve bu hatta bir istasyonun kapımızda bulunması Tema İstanbul'un değerine değer katacaktır. Ayrıca eşim ve ben Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nda koristiz. İki düet ve her birimizin solo performansları oldu. Bu oluşumda emeği geçen herkese de teşekkür ederiz. ARTAŞ imzası bulunan projelerde yaşamak güven verici. Samimi yaklaşım huzur veriyor.

**TEMA İSTANBUL PROJE OLARAK TÜM YÖNLERİYLE ÇOK BAŞARILI. HEMEN YANI BAŞIMIZA GELECEK METRO HATTI VE DURAĞI İSE BU BAŞARIYI TAÇLANDIRACAK. PROJENİN DEĞERİNE DEĞER KATAÇAK.**



RAHMİ ALTINAK - MEYVE SEBZE KOMİSYONCUSU  
AYŞE ALTINAK - EV HANIMI

Eşim Ayşe ile beş yıldır Avrupa Konutları İspartakule 1'de yaşıyoruz. Oğullarımdan biri de ailesi ile yine bu sitede oturuyor. Daha önce hep beraber Bahçelievler'deydik. Avrupa Konutları'nı Atakent bölgesinde yatırım amaçlı bir daire aldığımız zaman tanıdık. Markanın yatırımın ötesinde yaşam için de çok uygun projeler geliştirdiğini gördük. Avrupa Konutları Atakent 2'den bir ev almayı planlarken, burasının satışa çıktığını öğrendik. Atakent 2 projesi tamamlanmıştı, topraktan girmeyi uygun görünce, buradan iki daire aldık. Ne eşim ne gelinimiz satın alım esnasında projeyi gördüler, ama her ikisi de şu anda burada yaşamaktan ötürü çok memnunar. Beş yıl içerisinde bölge çok gelişti ve evlerimizin değeri iki katına çıktı. Komşuluğu, sosyal alanları, peyzajımızı seviyoruz ama biz biraz daha evcimeniz. 3+1 bir dairede oturuyoruz. Butik bir site oluşumundan ve yönetimden memnunuz.

**AVRUPA KONUTLARI'NIN ATAKENT'TE TAMAMLANMIŞ BİR PROJESİNDEN DAİRE ALMAYA NİYETLENMİŞTİK. ANCAK TOPRAKTAN GİRMEYİ UYGUN GÖRDÜK VE İSPARTAKULE'DEN İKİ DAİRE ALDİK. YATIRIMIMIZDAN DA YAŞAMIMIZDAN DA MEMNUNUZ.**

Eşim Banu, kızlarımız Nazlı ve Nisa ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. Lansman dönemi, faiz oranlarının oldukça uygun olduğu bir dönemde yatırım amaçlı bir daire almayı düşündük. Bunda arkadaşlarımızın tavsiyesi ve proje geliştiricilerinin köklü şirketler olması etkili oldu. Bahçelievler'de yaşıyor ve Atakent bölgesini çok tanıımıyorduk, fakat çok farklı konseptler, aileye uygun pratik yaşam biçimleri kurgulandığını gördük. Tema İstanbul'un çok özel bir proje olacağı, hem proje özelliklerinden hem de güçlü girişimcilerinden ötürü belliydi. Sadece yatırım yapmaya değil, yaşamaya karar verdik. Yaklaşık bir yıldır buradayız ve ilk yazımızı yaşayacağız. Bu yaz mevsimine de güzel bir partiyle girmek iyi oldu. Yönetimden çok memnunuz ve ilgileri için çok teşekkür ederiz.



ABDURRAHMAN TÜRKMEN - BANKACI  
BANU TÜRKMEN - EV HANIMI

**TEMA İSTANBUL'DAKİ DAİREMİZİ HEM PROJENİN LANSMAN ZAMANI HEM DE FAİZ ORANLARININ OLDUKÇA UYGUN OLDUĞU BİR DÖNEMDE YATIRIM AMAÇLI ALDİK. ANCAK BURADAKİ YAŞAMI GÖRÜNCE TAŞINMAYA KARA VERDİK VE YAZA MERHABA PARTİSİNDE BİR KEZ DAHA ALDIĞIMIZ KARARA SEVİNDİK.**

Eşim Osman ve oğlumuz Ömer ile Eclipse Maslak'ta yaşıyoruz. Görev icabı uzun yıllar Amsterdam ve Bükreş'te yaşadık. Türkiye'ye döndük. Yoğun çalışan insanlar olarak işyerlerimize yakın muhitlerde yaşamak istedik. Eşim şu anda bu bölgeye çok yakın bir bankada çalışmaya başladı. Eclipse Maslak projesi tamamlanmış ve yaşam başlamıştı. Önce kiralama yapmak için geldik, ancak son dairelerin satışının sürdüğünü öğrendik ve projeyi beğenince 2+1 bir daire sahibi olduk. Ardından ben de hemen yanıımızdaki Eclipse Maslak Business'ta bir ofiste yönetici olarak işe başladım. Çalışan bir anne olarak hayatım çok kolaylaştı. Hem bizim hem de çoğu komşumuzun başka evleri var ancak lokasyon ve iş hayatından ötürü burada yaşamayı tercih ediyoruz. Otel konforunu ve hizmetini seven bir çiftiz. Eclipse Maslak bu konsepti bizlere sundu. Dairelerimizin mimarisi çok rahat bir kullanım, yüksek kat boyu ise ferahlık sağladı. ARTAŞ İnşaat, teslimden sonra da işinin ardında olan bir firma olarak bize güven verdi.



OSMAN ÖCAL - BANKACI  
NAZLI ÖCAL - BANKACI

**ECLIPSE MASLAK'TA YAŞIYOR, ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA ÇALIŞIYORUM. HEM BİZİM HEM DE ÇOĞU KOMŞUMUZUN BAŞKA EVLERİ VAR ANCAK MERKEZİ LOKASYON VE İŞ HAYATINDAN ÖTÜRÜ BURADA YAŞAMAYI TERCİH EDİYORUZ.**



## AVRUPA KONUTLARI TEM



# AVRUPA KONUTLARI TEM SAKINLERİNDEN TİYATRO OYUNLARI



**TANER BARLAS: AVRUPA KONUTLARI SİTELERİNDE KOMŞULAR TİYATRO YAPIYOR, KONSERLER VERİYOR. YÖNETİMLERİN DUYARLI YAKLAŞIMLARI, SİTE YAŞAMI VE BÖYLE YAŞAM ALANLARININ İMKANLARI, BİRBİRİMİZİ BULMAYI ORGANİZE OLMAYI KOLAYLAŞTIRIYOR VE SANATI KİŞİNİN GÜNLÜK HAYATINA SOKABİLİYOR.**

USTA TİYATROCU TANER BARLAS VE YARATICI DRAMA ÖĞRETMENİ EŞİ GÜLŞAH KIRAY BARLAS AVRUPA KONUTLARI TEM'DE YAŞIYORLAR. GÜLŞAH HANIMIN KURDUĞU VE TANER BEYİN SÜPERVİZÖRLÜĞÜNÜ YAPTIĞI "7'DEN 77'YE TİYATRO ATÖLYESİ" İLE SİTENİN HEM ÇOCUK HEM YETİŞKİN SAKINLERİ BİRBİRİNDEN GÜZEL OYUNLAR SERGİLEDİLER.

## TİYARO GÖSTERİSİNDEN ZİYADE, ÇALIŞMALAR ESNASINDA GERÇEKLEŞEN KİŞİSEL GELİŞİM SÜRECİ ÖNEMLİ

Avrupa Konutları TEM'de yaşayan yaratıcı drama öğretmeni Gülşah Kiray Barlas "7'den 77'ye Tiyatro Atölyesi"nin kurucusu. Gülşah hanımın bu girişimi sitede yaşayan hem çocuk hem de yetişkin sakinlerin bir tiyatro oyununda performans sergilemelerine vesile oldu. Ancak Gülşah hanım gösterinin bir araç olduğunu, önemli olanın çalışmalar esnasında gerçekleşen kişisel gelişim süreci olduğunu vurguluyor. Özellikle çocukların heyecanlarını, korkularını yenmelerinin, başarabileceklerine inanmalarının ve özgüven kazanmalarının yaratıcı drama çalışmaları ile mümkün olduğunu söylüyor. Gülşah hanım yaratıcı dramanın tüm eğitim sisteminde de yer alması gerektiğini belirtiyor ve ezbercilikten sorgulayıcılığa geçmenin en etkili yöntemlerinden biri olduğuna inanıyor.



TÜM OYUNCULARIN AVRUPA KONUTLARI TEM SİTE SAKINLERİNDEN OLUŞTUĞU TİYATRO GÖSTERİSİNDE YAŞLARA GÖRE ÜÇ ÇOCUK VE BİR YETİŞKİN GRUBU KURULDU, AYRI PERFORMANSLAR SERGİLENDİ.

## ÇAĞIMIZIN SORUNU BENCİLLİK, BİREYSELLİK

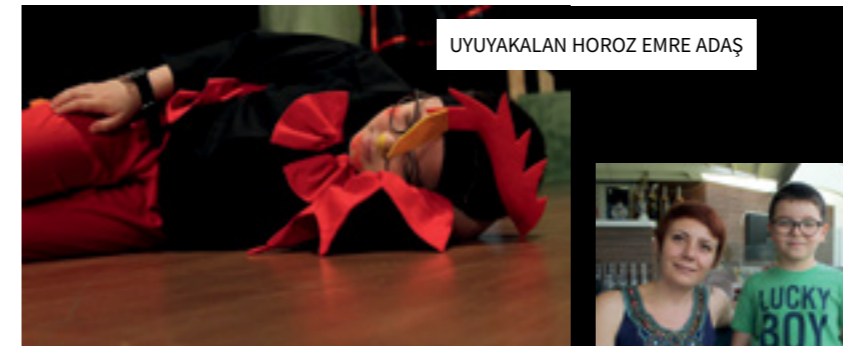
Gülşah Kiray Barlas, çağımızın sorununun bencillik ve bireysellik olduğunu vurgulayarak bunu internet, sosyal medya gibi sanal ortamların ve televizyonun körüklediğini belirtiyor. Ancak ekip işlerinin ve gerçek ortamların toplumsallığı hatırlattığını vurguluyor. Gerek kuliste yardımlaşmanın, gerekse güzel bir iş çıkarmak için sadece kendinin değil tüm ekibin başarılı olması gerektiğinin bilincinde olmanın birlikteliği hayata geçirdiğini anlatıyor.

## İŞ, TV VE UYKUDAN İBARETİZ OYSA SANAT BESİNDİR

Onlarca dizi, film ve tiyatro gösterisinde oynayan usta tiyatrocusu Taner Barlas aynı zamanda hem oyun yazıyor hem yönetiyor. Pantomim sanatçılığı da yapan Barlas, bir dönem kendi mim tiyatrosunu kurmuş, dönem dönem şehir ve belediye tiyatrolarında görev almış. "7'den 77'ye Tiyatro Atölyesi"nin süpervizörlüğünü yapan ve yetişkin grubunun da eğitimliğini üstlenen Barlas, günümüzde çoğumuzun yoğun bir iş temposu, kafa boşaltmak için izlenen televizyon ve uykudan ibaret olduğunu, yaşama bağların kopuk olduğunu belirtiyor. Oysa sanatın besin olduğunu vurgulayan Barlas, Avrupa Konutları projelerinde gerçekleşen sanatsal girişimlerin kişilerin hayatına renk kattığını belirtiyor.

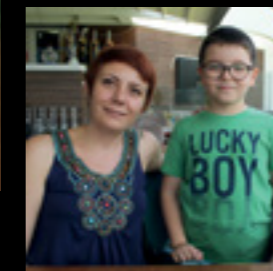
## ÇALIŞMALAR AVRUPA KONUTLARI TEM'İN SOSYAL TESİSİNDE GERÇEKLEŞTİ

Tiyatro çalışmalarının Avrupa Konutları TEM'in sosyal tesisinde gerçekleşmesi tüm sakinlere kolaylık sağladı. Çocukların kendi başlarına tesise gelebilmesi katılımı artırdı, yetişkinler iş dönüşü vakit kaybetmedi. Taner Barlas, site yönetimlerinin duyarlı yaklaşımlarının, mekansal imkanların kişilerin birbirini bulmasını ve organize olmayı kolaylaştırdığını kaydederek emeği geçenlere teşekkür etti. Oyunlar ise Şişli'de nazım Hikmet Kültür Merkezi'nde sergilendi.



UYUYAKALAN HOROZ EMRE ADAŞ

Avrupa Konutları TEM'in minik sakinlerinden Emre Adaş sergilenen tiyatro oyununda rol aldı. İlk çalışmada heyecanlandığını ama sonraları çok rahatladığını anlatan Emre, gösteride alkışlanmaktan çok mutluluk duyduğunu belirtti. Emre seneye de çalışmalara katılmayı çok istediğini anlatarak, artık kalabalık önünde çok rahat davranabileceğini söyledi. Ablasının da büyük yaş grubunda rol adığını, anne-baba ve annesinin kendilerini izlediğini anlattı.



### Emre'nin oyundaki repliklerinden biri:

Hayret saatim de durmuş tüh tüh Sabah olduğumu anlayamadım Bu gidişle beni bu kasabadan kovarlar



VELİ  
KIYMET KAHRAMAN

### KIZIMIN ARTAN ÖZGÜVENİNİ OKUL ÖĞRETMENİ FARKETTİ. YARATICI DRAMA ÇALIŞMALARİ OĞLUMUN ÖFKE NÖBETLERİNİ DE SONLANDIRDI.

Avrupa Konutları TEM sakini veli Kıymet Kahraman'ın da 8 yaşındaki kızı ve 10 yaşındaki oğlu tiyatro oyunlarında yer aldılar. Kıymet hanım kızının zaten sahne hevesi olduğunu, artan özgüvenini okul öğretmeninin bile farkettiğini söyledi. Oğlunun utangaç ve çekingen olduğunu belirten veli, çalışmalar ile ara sıra yaşadığı öfke nöbetlerinin sonlandığını da anlattı.



## AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2

# LÖSEMİLİ ÇOCUKLAR YARARINA KERMES



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2'NİN KAFETERYASINDA DÜZENLENEN KERMESTE; TÜM KATILIMCILAR LÖSEMİ HASTALIĞININ SİMGESİ OLAN TURUNCU KURDELE TAKARAK FARKINDALIK YARATTILAR.

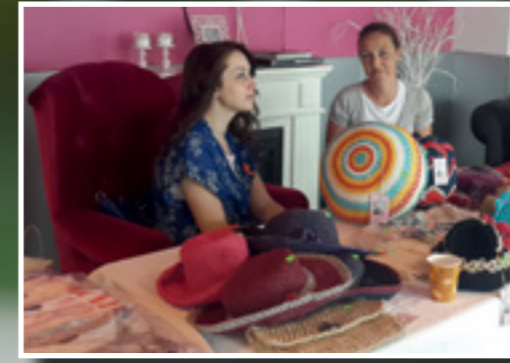
**AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2 SİTE SAKINLERİ, LÖSEMİLİ ÇOCUKLAR YARARINA BİR KERME DÜZENLEDİ. KERMESTEN ELDE EDİLEN GELİR ÜÇ AYRI HASTANEDE TEDAVİ GÖREN LÖSEMİ HASTASI ÇOCUKLARA BAĞIŞLANDI.**

## ÇOCUKLUK ÇAĞINDA LÖSEMİ

Çocukluk çağındaki kanser vakalarının % 35'ini lösemiler oluşturur ve birinci sıradadır. Türkiye'de her yıl 16 yaşın altında 1200-1500 yeni lösemili çocuk vakası bildirilmektedir. Lösemi her yaşta görülmektedir. En sık çocukluk çağında 2-5 yaşlarında artmaktadır. 1 yaşın altında, 10 yaşın üstündeki yeni vakalarda tedaviye cevap azalmaktadır.

Lösemi nedenleri henüz tam olarak aydınlatılmamıştır. Genetik yatkınlıklar, radyasyon, benzin ve türevleri (bali, vs.), böcek ilaçları gibi kimyasal maddeler, bazı kalıtsal hastalıklar ve bazı viral hastalıkların hep birlikte lösemiye neden oldukları çalışmalarla gösterilmiştir.

Herhangi bir etkiyle damarlarımızda dolaşan kanın esas yapım yeri olan kemik iliğimizdeki ana hücrelerde oluşan şifre değişikliği ile blast adını verdiğimiz olgun olmayan kan hücrelerinde artış meydana gelmektedir. Bu hücreler hızla yayılarak kemik iliğini, lenf bezlerini, dalağı, karaciğeri, beyin ve merkezi sinir sistemini tutmaktadır.



## LÖSEMİDE %85'LERE VARAN ORANDA İYİLEŞME SAĞLANABİLİYOR

Lösemili çocuklarda ilk gözlenen bulgular, iştahsızlık, kansızlık, zayıflama, bacaklarda kemik ağrıları, cilt altı, burun, dişeti kanamaları ve ateştir. Ayrıca yayıldığı organlara ait belirtiler, örneğin baş ağrısı, kusma, karın ağrısı, görme bozuklukları önem taşıyabilir.

Tedavi öncelikle genel durumun düzeltilmesi yöntemleri ile başlar. Bu safhada kan veya kanın içindeki özel hücrelerin donörlerden (gönüllü kan verici kişi) alınarak lösemili hastaya verilmesi, enfeksiyon mevcutsa gerekli mücadelelerin yapılması, böbreklerin, karaciğer ve kalbin kemoterapi ilaçlarının yan etkilerinden korunma önlemlerinin alınması çok önemlidir.

Ayrıca hastaların ve ailelerin hastalık hakkında bilgilendirilmesi, lösemilerin umutsuz değil, tersine iyi bir tedavi ve moral desteği ile %85'lere varan oranda iyileşmenin sağlandığı bir hastalık olduğunun açıklanması tedavinin bir diğer basamağıdır.

## AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2 KOMŞULARI LÖSEMİLİ ÇOCUKLAR İÇİN BİR ARADA

Avrupa Konutları Ispartakule 2 komşuları lösemili çocuklar ile ailelerine yardım etmek ve hastalığa ilişkin farkındalık yaratmak için bir araya geldi. Sitenin kafeteryasında bir kermes düzenlendi. Kermeste, kıyafet, takı, çanta, kitap ve yiyecek satışı yapıldı. Elde edilen gelir ile üç ayrı hastanede yatan lösemi hastası çocuklara yardımda bulunuldu. Site sakinlerinin katılımının gayet yoğun olduğu kermese dışarıdaki sitelerden de katılanlar oldu. Kermeste tüm katılımcılar lösemi hastalığının simgesi olan turuncu kurdele taktılar.





## BAŞARIDA İSTİKRAR EN BÜYÜK BAŞARI



AVRUPA KONUTLARI DRAGON BOAT YARIŞLARINDA YİNE ŞAMPİYON

**AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE KÜREK TAKIMI 2009 YILINDAN BERİ KURUMLARARASI DÜZENLENEN DRAGON BOAT YARIŞLARINA KATILYOR VE KUPASIZ DÖNMÜYOR. DOLAYISIYLA ÇIKIŞI YAZ SONLARINA DENK GELEN YAŞAM TARZI DERGİMİZİN SAYILARINDA BU BAŞARI HABER OLUYOR. CLUB HOUSE'UN SÜREKLİ BAŞARISI, AVRUPA KONUTLARI MARKASININ İSTİKRARLI BAŞARISININ DA GÖSTERGESİ OLUYOR.**

### ŞEHİR SPOR ETKİNLİĞİNDE AVRUPA KONUTLARI HEP DERECEDE

Dünyanın dört bir yanında düzenlenen Dragon Boat Festivali, 2008 yılından beri Türkiye'nin çeşitli illerinde de gerçekleştiriliyor. Kurumların ve markaların katıldığı yarışmalarda katılımcılar kıyasıya kürek çekiyor. Yarışmanın İstanbul ayakları Haliç'te ve Maltepe'de yapılıyor. Her yıl katılımcının ve ilginin arttığı bu sportif şehir etkinliğine Avrupa Konutları 2009 yılından beri damga vuruyor. Öyle ki çoğu zaman yarışlardan kupasız dönmüyor.

### İKİ YIL ÜST ÜSTE ŞAMPİYONLUK

Dragon Boat yarışlarında daha önce farklı yıllarda şampiyonlukları olan Avrupa Konutları Club House, bu kez iki yıl üst üste şampiyon olmanın gururunu yaşadı. 2015 yılında tüm kurumlar arasında birinci gelen Avrupa Konutları, 2016'da da 110 takımın katıldığı festivalde şampiyon oldu. Takım bu yılki yarışı 55,86 saniyede tamamlayarak bitirdi.

### KÜREKLERİ SİTE SAKINLERİ ÇEKİYOR

Dragon Boat Festivali'nde Avrupa Konutları'nın küreklerini markanın çeşitli projelerinde yaşayan site sakinleri çekiyor. Club House yarışmaya katılımı sağladığı gibi, antrenmanları da gerçekleştiriyor. Katılımcılar arasında doktor, pilot, yönetici gibi farklı mesleklere mensup sakinler bulunuyor. Takım güç, dayanıklılık, senkron vb. özellikleri bir arada tamamlayacak kişilerden oluşturuluyor.

Dragon Boat takımı 16 kürekçi, 1 davulcu olmak üzere 17 kişiden oluşuyor. Yarışacak 17 kişinin en az dördü kadın ve ya erkek olmak zorunda. Her takımın 5 yedek yarışmacı bulundurma hakkı var. Takımlar için kilo, boy ve yaş farkı önemli değil. Önemli olan takımın senkron içinde kürek çekmesi. Yarışlar esnasında takımlarda, organizasyon tarafından sağlanan birer profesyonel dümenci görev alıyor.

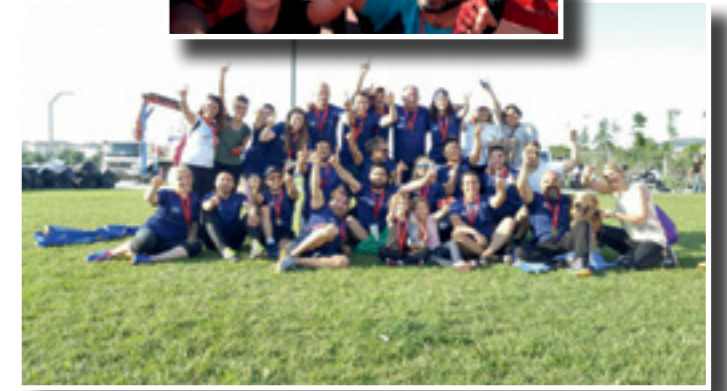
### KOMŞULAR TAKIM OLMANIN VE ŞAMPİYON OLMANIN MUTLULUĞUNU BİR KEZ DAHA YAŞADI

Avrupa Konutları Club House organizasyonu ile antrenmanlarını sıkı yapan ve birlikte çalışan komşular, Dragon Boat yarışlarında takım olmanın mutluluğunu bir kez daha yaşadılar. İki yıl art arda yaşanan şampiyonluklar da emeklerinin karşılığını alan sporcu komşulara büyük keyif verdi.



**AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE 'IN  
DRAGON BOAT YARIŞLARINDA  
ALDIĞI DERECELER**

2009	<b>FEDERASYON BİRİNCİSİ</b>
2010	<b>FESTİVAL BİRİNCİSİ</b>
2011	<b>FEDERASYON BİRİNCİSİ</b>
2012	<b>FESTİVAL BİRİNCİSİ</b>
2013	<b>FESTİVAL İKİNCİSİ</b>
2015	<b>FESTİVAL BİRİNCİSİ</b>
2016	<b>FESTİVAL BİRİNCİSİ</b>





# ARTAŞ GRUBU OTELLERİNE MÜKEMMELİK SERTİFİKASI

DÜNYANIN EN BÜYÜK SEYAHAT WEB SİTELERİNDEN  
TRİPADVİSOR, KULLANICILARININ YORUMLARI DOĞRULTUSUNDA  
ARTAŞ GRUBU OTELLERİNE MÜKEMMELİK SERTİFİKASI VERDİ

ARTAŞ GRUBU OTELLERİ HİZMET KALİTESİ İLE  
HEM SEYAHAT SEVERLERİN HEM ULUSLARARASI OTEL ZİNCİRLERİNİN TERCİHİ.



RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ



BEST WESTERN PLUS  
THE PRESIDENT HOTEL



BEST WESTERN  
CITADEL HOTEL

## TRİPADVİSOR MÜKEMMELİK SERTİFİKASI NEDİR?

TripAdvisor dünyanın en büyük seyahat web sitelerinden biri. 60 milyonun üzerinde “gezgin” olarak isimlendirilen üyeye sahip. Web sitesi, seyahat etmek isteyen insanlara, dünyanın dört bir yanından otel, restaurant ve seyahat ile ilgili diğer alanlarda alternatifler ve fikirler sunuyor. TripAdvisor 2010 yılında “Mükemmellik Sertifikası”nı hayata geçirdi. Sertifika, sürekli biçimde mükemmel düzeyde hizmet sunan konuk ağırlama şirketlerini onurlandırmak amacıyla veriliyor. Mükemmellik Sertifikası'nın hangi firmalara verileceği, siteye üye gezginlerin işletmelere verdiği puanlar ve yorumlarla belirleniyor. TripAdvisor'a kayıtlı olan Artaş Grubu otelleri; Radisson Blu Hotel Kayseri, Best Western Plus The President Hotel ve Best Western Citadel Hotel&Restaurant da üyelerin yorumları ile 2016 TripAdvisor Mükemmellik Sertifikası'nı aldı. Otellerin ziyaretçileri web sitesinde aldıkları hizmetten duydukları memnuniyetleri bildirdi.

## ARTAŞ İNŞAAT, HEM OTEL İNŞAATINDA HEM İŞLETMECİLİĞİNDE BEĞENİ TOPLUYOR

Artaş İnşaat bugüne dek pek çok otel binası inşa etti. İnşa ettiği otellerden üçünün işletmesini ise kendi sürdürmekte. Hem inşaat hem de işletmecilikte ki başarılı performansı ve tecrübesi ile Artaş İnşaat uluslar arası otel zincirlerinin de tercihi haline geldi. İstanbul Beyazıt'ta hizmet veren The President Hotel ve Sultanahmet'te yer alan Citadel Hotel, Best Western Uluslararası Otel Zinciri'ne ait. Her iki otel de, zincirin dünya çapındaki 4 bini aşkın oteli arasında “Global Kalite Ödülü”ne sahip. Kayseri'de hizmet veren Radisson Blu Hotel Kayseri'nin ise hem mimarisi hem de kalitesi ile tüm Radisson otelleri arasında öne çıktığı sıkça belirtiliyor. Ayrıca otel Kayseri'nin turizmine büyük katkı sağlıyor, şehrin markalaşmasında önemli bir görev üstleniyor. Tüm Artaş Grubu otelleri; mimarisi, hizmet kalitesi ve çeşitliliği, personeli ve mutfağıyla büyük beğeni topluyor.

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ, ULUSLARARASI BİR OTEL MARKASI OLMANIN KRİTERLERİ İLE ANADOLU MİSAFİRPERVERLİĞİNİ HARMANLAYARAK KAPILARINI KONUKLARINA AÇIYOR.



RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ  
●●●●●



BEST WESTERN PLUS THE  
PRESIDENT HOTEL  
●●●●●



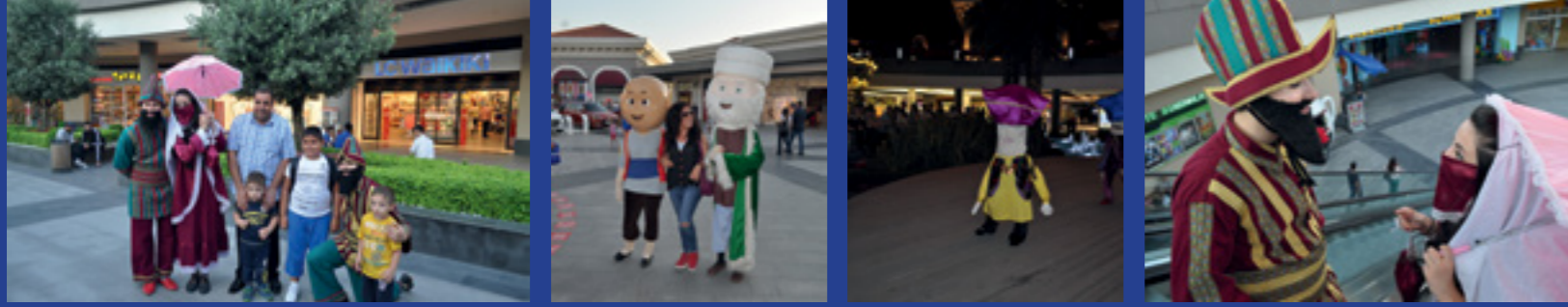
BEST WESTERN CITADEL HOTEL  
●●●●●



TARİHİ YARIMADADA YER ALAN THE PRESIDENT VE CİTADEL OTELLERİ KONUMLARI VE EŞSİZ MANZARALARI İLE BEĞENİ TOPLUYOR.



# ARENAPARK ETKİNLİKLERİ İLE KÜLTÜRÜMÜZÜ YAŞATIYOR



ARENAPARK, ATAKENT BÖLGESİNİN ALIŞVERİŞ İHTİYACINI KARŞILAMANIN ÖTESİNDE KÜLTÜREL VE SOSYAL BİR MERKEZ OLARAK DA HİZMET VERİYOR. BELİRLİ GÜN VE DÖNEMLERE ÖZEL ETKİNLİKLERİ İLE BU GÜNLERİN EN GÜZEL ŞEKİLDE YAŞANMASINA VESİLE OLUYOR. GEÇTİĞİMİZ RAMAZAN AYINDA DA RAMAZAN GELENEKLERİ VE EĞLENCESİ HEM KÜÇÜKLER HEM BÜYÜKLER TARAFINDAN DOYASIYA YAŞANDI.

## GELENEKSEL SANATLARIMIZDAN KARAKTERLER ARENAPARK'TA

ArenaPark geçtiğimiz Ramazan ayı boyunca geleneksel edebiyat ve sahne sanatlarımızdan karakterleri AVM ziyaretçileri ile buluşturdu. Böylece kültürümüzü yaşatarak yeni nesillere aktarmaya da vesile oldu.

**Orta Oyunu;** yazılı metne dayanmayan, içinde müzik, dans ve şarkının da bulunduğu doğaçlama bir oyundur. Genel olarak açık yerlerde ortada oynanır. Yüzyıllar süren bir gelenektir. Toplumumuzun mizah anlayışını birçok renkliliği ile yansıtan oyun eleştirel bir misyon yüklenerek toplumun aksayan yönlerine ayna tutmuştur.

**Kavuklu ile Pişekar;** orta oyununun vazgeçilmez iki karakteridir. Kavuklu, dobra ve patavatsızdır. Yalan beyanla işi olmaz. Pişekar ise herkesin huyuna göre konuşmasını, yüze gülmesini bilen, arabulucu, dilini tutmasını bilen kişiliğe sahiptir. Oyun; aralarındaki anlaşmazlıklar üzerinedir. Karagöz ile Hacivat da bu karakterler üzerine bir gölge oyundur. Günümüzde kuklalar ve oyuncularla tiyatrosu da yapılır.

**Aşuk ile Maşuk;** Türk folklorunda yer alan, genelde vücutları boyanarak surat şekline getirilmiş ve yüzleri bez ile örtülmüş, biri erkek diğeri kız iki oyuncu tarafından müzik eşliğinde oynanan bir orta oyundur. Hikayeleri birbirlerini çok sevmelerine rağmen açılacakları üzerine kurguludur.

**Nasreddin Hoca;** birey ve toplumu her yönüyle çok iyi tanımıştır. İnsanlara doğru yolu gösteren, iyilikleri bildiren, doğruya sevk eden ve kötülüklerden sakındıran bir velidir. Fıkraları, batı dillerine de çevrilmiştir.

**Keloğlan;** özellikle Türk ve Altay halk anlatılarında adı geçen saçsız masal kahramanıdır. Yoksuldur, halkı temsil eder. Masalların başında beceriksiz, tembel biri gibi bir izlenim sergilerken olayların gelişmesiyle kurnaz, cesur ve becerikli olduğu ortaya çıkar; yaşından ve boyundan umulmadık şekilde zorlukların üstünden gelir.



# ARENAPARK KAMPANYALARI İLE KAZANDIRIYOR



**ARENAPARK ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ 5. YAŞINI OTOMOBİL KAMPANYASI İLE KUTLUYOR. 14 EKİM'E KADAR TREND CARD İLE ALIŞVERİŞ YAPANLAR "PEUGEOT 308" ÇEKİLİŞİNE KATILMAYA HAK KAZANIYOR.**

## "ARENAPARK 5 YAŞINDA PEUGEOT 308 KAPINDA"

Ses getiren kampanya ve etkinlikleriyle adından söz ettiren ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, 5. yaşını muhteşem bir kampanya ile kutluyor. ArenaPark'ın çekilişle bir ziyaretçisini otomobil sahibi yapacağı yeni kampanyası "ArenaPark 5 yaşında Peugeot 308 kapında" adını taşıyor. Kampanyaya katılmak için Trendcard'ı kullanarak ArenaPark'ta bulunan mağaza ve stantlardan toplamda 50 lira ve üzeri alışveriş yapmak gerekiyor.

## KAMPANYA 14 EKİM'E KADAR DEVAM EDECEK

Her 50 lira ve üzeri alışverişe bir çekiliş hakkı verilen kampanya 14 Ekim tarihine kadar devam edecek. Kampanyaya katılmak isteyenler ArenaPark Danışma Noktası'na gelerek başvurularını yapabilecek. Kampanya bitiminde katılımcılar arasında yapılacak olan çekilişle bir şanslı ziyaretçiye 2016 model Peugeot otomobilin yanı sıra iki kişiye iPhone 6S ve iki kişiye de iPad Air hediye edilecek.



## ARENAPARK'TA KAZANMANIN YOLU; TREND CARD

ArenaPark ile Alışveriş ihtiyacını vakit kaybetmeden karşılayabilen Atakentliler, artık kazandığı vakte hediyeler de ekliyor. Trend Card ile alışveriş yapan ziyaretçiler puan biriktiriyor, hediye çekleri alıyor, çekilişlere katılıyor, laptop'tan arabaya pek çok hediye kazanıyor. Trend Card'a sahip olmak ise ücretsiz ve 4 adımda mümkün:

- 1- Danışma noktasına gelerek bilgilerinizi verip ücretsiz olarak Trend Card sahibi olun.
- 2- ArenaPark AVM mağazalarından yapacağınız alışveriş fiş ve faturaları ile danışma noktasına gelerek fişlerinizi kartınıza işletin.
- 3- Kartınızla ArenaPark Trend Card kiosklarından puanlarınızı öğrenin, karşılığında dilediğiniz hediye seçerek puanlarınızı harcayın. Ayrıca anketlere katılın, çekiliş kuponlarınızı görün ve yazdırın, yaptığınız işlemler dahilinde sürpriz hediyeler kazanın.
- 4- ArenaPark kiosklarından yazdığınız hediye çekleriniz ile danışma noktasına gelerek hediyelerinizi o anda alın ve ya ilgili mağazaya yönelin.



# ARMONİPARK'TA MUTLU BULUŞMALAR

**ARMONİPARK OUTLET CENTER SADECE ALIŞVERİŞ İÇİN ZİYARET EDİLEN BİR MEKAN DEĞİL. DÜZENLENEN SÖYLEŞİ VE İMZA GÜNLERİNDE PEK ÇOK OKUR SEVDİĞİ YAZARLA BULUŞMANIN, BİR ÇOK KİŞİ HAYRANI OLDUĞU SANATÇIYI GÖRMENİN MUTLULUĞUNU ARMONİPARK'TA YAŞIYOR. BU BULUŞMALARDAN GERİYE İSE KEYİFLİ KARELER KALİYOR.**



KAHRAMAN TAZEYOĞLU



NİHAT HATİPOĞLU



UĞUR KOŞAR

Şair, yazar ve radyocu olarak tanınan Kahraman Tazeoğlu, aşk ve yalnızlık üzerine yoğunlaşarak şiirler, öyküler, romanlar kaleme alan bir isim. Tazeoğlu, 2004 yılında RAYAD tarafından "yılın en iyi şiir programcısı", 2006 yılında ise Türkiye Yazarlar Birliği tarafından "yılın en iyi radyo programcısı" seçilmiş. Avrupa Konutları Yaşam Tarzı dergimize de konuşmuş olan Tazeoğlu, kendini kitap okumayanların yazarı olarak tanımlıyor. Kentin kalabalık yaşamında bir şekilde kitap okumaya uzak kalmış ve ya okumayı sevmemiş bir kitlesinin olduğunu gözlemleyen Kahraman Tazeoğlu, tek başına roman okumaktan sıkılan ve ya şiirden hoşlanmayanların kendi yazılarını takip edebildiğini söylüyor. Tazeoğlu birkaç yıldır okurlarıyla ArmoniPark'ta bir araya gelmekten ötürü mutlu olduğunu belirtiyor.

Akademisyen ve ilahiyatçı Nihat Hatipoğlu yıllardır Türkiye'nin en sevdiği simalardan biri. Akademik bilgisini, özgün üslubu ve güçlü iletişimi ile aktaran Hatipoğlu, bu özellikleri dolayısıyla halkın sevgisini kazanmış durumda. Nihat Hatipoğlu da ArmoniPark'ın birkaç yıldır Ramazan aylarında sevenleri ile buluşturduğu isimlerden biri. Avrupa Konutları Yaşam Tarzı dergimize de konuşmuş olan Hatipoğlu, bir gencin, çocuğun, profesörün, kadının kendilerinin İslam'ı tebliğ ederken ne anladıklarını anlamının önemli olduğunu vurguluyor. İslam'daki tebliği, irşadı ne kadar iletebildiklerinin önemine değinen Hatipoğlu, aksi takdirde kendi kendilerine konuşmuş olacaklarının, önemli olanın bildiğin değil aktarabildiğinin olduğunu söylüyor. Hatipoğlu ArmoniPark'taki yoğun katılımdan ötürü çok mutlu olduğunu belirtiyor ve çocuk ile gençlerin katılımının önemli olduğunu vurguluyor.

Yazar Uğur Koşar "Allah De Ötesini Bırak" ve ardından gelen devam kitapları ile son yıllardır hep en çok satanlar listesinin başında. Pek çok okuru yazarın kitapları ile huzur bulduğunu söylüyor. Avrupa Konutları Yaşam Tarzı dergisi olarak kitaplarının bir kişisel gelişim mi yoksa dini kitap mı olduğunu sordüğümüz da şöyle cevap veriyor: "Günümüzde ruhsal, psikolojik sorunlar çok. Çareyi meleklerde ve ya yaşam koçlarında arıyoruz. Oysa kaynak Allah. Ben bu kopukluğu ortadan kaldırmak istedim. Allah "Ben sizin dostunuzum, yardımcınızım." diyor. Bunu hatırlatmak istedim. Alim olmak başka, veli olmak yani Allah dostu olmak başka. Mevlana, Yunus Emre velilerdi. Yapmak istediğim Allah'la insanların dost olmasını sağlamak, Allah'tan korkunun O'nun dostluğunu kaybetmek korkusu olması gerektiğini hatırlatmak." Pek çok okuru Koşar ile ArmoniPark'ta buluşmak ve bizzat tanışmaktan ötürü büyük mutluluk duydu.

## ARMONİPARK SEVGİYLE KARŞILAR, MUTLULUKLA UĞURLAR

Bakırköy, Küçükçekmece ve İkitelli bölgelerinin tam ortasında yer alan ArmoniPark 8 yıldır bölge halkına hizmet kalitesini sürekli artırarak devam ediyor. Bir outlet alışveriş merkezi olarak hizmet veren ArmoniPark, 71 bin metrekaarelik kapalı alanda 95 mağazasıyla, yerli-yabancı tanınmış markaları en uygun fiyatlarla tüketicilerle buluşturuyor. Mağazalarının yanında yeme-içme mekanları, çocuk oyun alanları ve eğlence alternatifleriyle sadece bir alışveriş değil, aynı zamanda yaşam merkezi de olan ArmoniPark, bulunduğu bölgenin en keyifli buluşma noktalarından biri haline geliyor. Birbirinden farklı markaların kaliteli ürünlerini çok uygun fiyatlarla tüketicilerle buluşturup onlara kazançlı alışverişin sonsuz keyfini yaşatan olan ArmoniPark, aynı zamanda düzenlediği renkli etkinlikler ve cazip kampanyalarla 7'den 70'e herkesin gözdesi olarak yoluna devam ediyor. ArmoniPark tüm ziyaretçilerini sevgiyle karşılıyor, mutlulukla uğurluyor.







# ÇOCUK ODASINA SİHİRLİ DOKUNUŞLAR



TEMA İSTANBUL

**UZMANLAR ÇOCUKLARIN MUTLAKA KENDİ ODALARINA SAHİP OLMASI KONUSUNDA UYARIYOR. HEM MÜLKİYET, HEM DE ÖZEL HAYAT KAVRAMLARININ GELİŞEBİLMESİ İÇİN BU ÖNEMLİ BİR KONU. MİMARLAR VE PEDAGOGLAR, ÇOCUKLARIN ZİHİNSEL GELİŞİMİ VE DOĞRU ŞEKİLDE UYUYABİLMESİ İÇİN ÖNEMLİ DEKORASYON TAVSİYELERİNDE BULUNUYORLAR.**

Çocukların kendi odalarına sahip olmaları hem özgüvenlerini artırıyor, hem de özel hayat kavramlarının yerleşmesi açısından önem taşıyor. Ancak iş sadece kendi odaları olmasıyla da bitmiyor; çalışma, uyuma ve oyun alanlarının doğru şekilde dekore edilmesi ve yeni doğan bebeklerin çocuklukları boyunca kullanacakları eşyaları olmasına da özen gösterilmesi gerekiyor.

## HERKES KENDİ ODASINA

Uzmanlar ortalama 18 aylıkken bir bebeğin odasının ayrılması gerektiğini söylüyor. Günümüzde 10-11 yaşında olup halen anne-babayla uyuma alışkanlığı olan pek çok çocuk bulunuyor. Karanlık korkusu, yalnız uyuyamama endişesi çocukların özgüven gelişimini olumsuz etkiliyor. Bu nedenle anne-babanın bebeğin odasını hazırlayarak ayırmayı, sıklıkla gece kalkarak onun odasına gitmeyi, bebeği doyurup yeniden uykuya dalmasını sağlaması önem teşkil ediyor.

Öte yandan, iki ya da daha fazla kardeşin aynı odayı paylaşması, özellikle peş peşe doğan ve aynı cinsiyette olan kardeşler arasında kıskançlığın yoğun olarak yaşanmasına neden olabiliyor. Farklı cinsiyete sahip olan kardeşlerin ise, mahremiyet anlayışının kazandırılması doğrultusunda, 4-5 yaşlarında odalarının ayrılması gerekiyor.

## OKUL ÇAĞI GELSE DE OYUN KÖŞELERİ KALMALI

Özellikle okul çağından itibaren çocuk odasında ayrı bir çalışma alanı düzenlenmesi gerekiyor. Ancak okulla birlikte çocuğun oyun oynama gereksinimi azalmaz. Bu nedenle odalarda oyun köşelerinin bırakılmasına özen gösterilmeli.

## BÜYÜYÜNCE DE KULLANABİLSİN

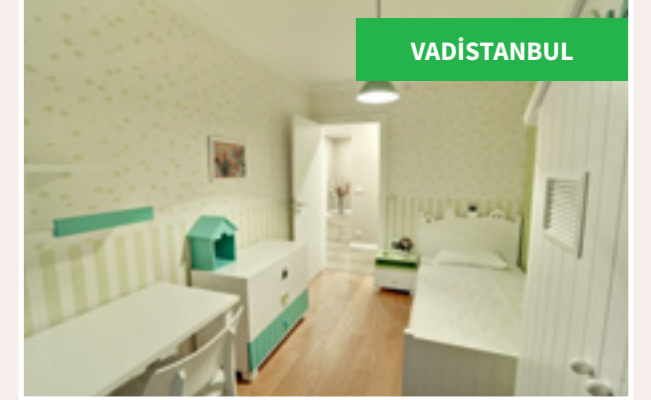
Çocuk odalarında fonksiyonelliğe gereken önem verilmeli. Artık ürün gamlarında, büyüyen bebeğe göre ölçüleri değişebilen, uzayan ve alçalan yatak bazaları, çıkartılabilen kenarlıkları olan karyola çeşitlerine yer veriliyor.

## DİKKAT!

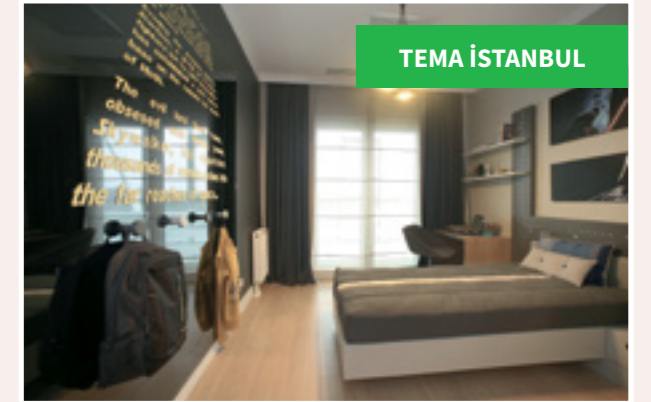
- Çocuk odaları ne tek renk, ne de renk cümbüşü olmalı. Hem ruhsal, hem algılama gelişimlerine katkıda bulunacak kadar renk kullanılmalı. Çocuğun uyumasına yetecek kadar da dinginlik vermeli.
- Mobilyalar mümkün olduğunca doğal ürünlerden yapılmış olmalı. Metal yerine ahşap kullanılmalı. Sentetik perdeler yerine, doğal pamuklu ürünlere yer verilmeli.
- Çalışma masası çocuğun boyuna uygun olmalı, doğru açıdan ve bol güneş ışığı alacak bir yer yerleştirilmeli.
- Çocuklar yerde oynuyor, emekliyor. Bu yüzden halı kullanımı gerekli. Ancak bazı çocukların toza karşı hassasiyeti oluyor. Bu nedenle kir tutmayacak bir ürün olmalı.
- Çocuk odası iyi aydınlanan bir oda olmalı. Aydınlatma iki şekilde düşünülmeli. Öncelikle oyun oynarken, ödev yaparken, baktığı ürünleri seçebilecek kadar, ikincisi uyku vakti daha loş ışık veren bir aydınlatma olmalı.

AVRUPA KONAKLARI  
FLORYA

VADİSTANBUL



TEMA İSTANBUL



## ÇOCUĞUN FİKRİ SORULMALI

4-5 yaşından itibaren odaları konusunda çocukların fikri alınmalı. Çünkü bu yaşlarda çocukların kişilikleri gelişiyor, kendi istekleri oluşmaya başlıyor. Odayı kullanacak çocuğun, odanın şekillenmesine mutlaka katılması gerekiyor. Uzmanlar bu konunun dekorasyondan çok daha mühim olduğunu vurguluyor.



## ESKİNİN OKUL MODELİ SAÇ ÖRGÜSÜ ŞİMDİ MODERN BAYANLARIN TERCİHİ



MUZO SALONLARINDA SİTE SAKİNLERİMİZE UYGULANMIŞ ÖRGÜ MODELLERİ

**ÖRGÜ; YETİŞKİN NESLİN VE ONLARIN ANNELERİNİN BİR ÇOĞUNUN OKUL ÇAĞLARINDA SAÇLARINA UYGULADIĞI BİR MODEL. KÖKENİ UYGURLARA KADAR UZANMAKTA. GÜNÜMÜZDE İSE FARKLI MODELLERİ İLE MODERN BAYANLARIN OLDUKÇA SIK YAPTIRDIĞI BİR UYGULAMA. MUZO SALONLARINDA DA PEK ÇOK SİTE SAKİNİMİZ SAÇLARINI ÖRDÜRMEYİ TERCİH EDİYOR.**

Saçlarımız, dış görünümümüzdeki en önemli noktalardan biri. Sağlıklı ve güzel görünmesi düzenli bakımla mümkün olabiliyor. Ötesinde saçta yapılan değişikliklerin çoğunun kadın psikolojisine iyi geldiği de bir gerçek. Farklı seçeneklerden biri de örgü modelleri. Örgünün kökeni Uygurlara kadar uzanmakta. O dönemlerde evlenmemiş kızların saçlarını on bir, on beş gibi tek rakamlarda ördüğü asla çift örmediği kayıtlara geçmiş. Çocuk sahibi olan kadınların da saç bitiminde, sahip olduğu çocuk kadar minik örgüler eklediği bilinmekte.

Daha yakın geçmişte ise saç örgüsü ortaokul, lise çağlarındaki kızların yaptığı bir model olarak sıkça uygulanmış.

Günümüzde Hollywood yıldızlarının kullanması ile saç örgüsü yetişkin kadınlar arasında tekrar moda oldu. Üstelik çeşitleri, tasarımı, uygulamasıyla oldukça da farklılaştı. Balıksırtı, kılçık, sepet... Bu kelimeler saçlarla ilgili pek bir şey çağrıştırmasa da aslında hepsi bir saç örgüsü modeli. Artık neredeyse geleneksel hale gelen bu örgü modelleri son yıllarda popülerliğini koruyor.

Eğer siz de saçlarınızda bir değişiklik yapmak istiyorsanız en yakın Muzo şubesine uğrayabilirsiniz. Kuaför Muzo deneyimli ve eğitilmiş kadrosu ile haftanın her günü site sakinlerine hizmet veriyor. Pek çok site sakini bayan da Muzo salonlarında saçlarını ördürmeyi tercih ediyor.



KALE



ATAKENT 3



ATAKENT 2



TEMA İSTANBUL

MUZO KUAFÖR; AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2, AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3, ACIBADEM HASTANESİ, TEMA İSTANBUL 1 VE TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE 2 ŞUBELERİNDEN SONRA ŞİMDİ DE AVRUPA KONUTLARI KALE'DE HİZMET VERMEYE BAŞLADI.



# EN KEYİFLİ EN RENKLİ



# ALIŞVERİŞ LEZZET EĞLENCE TEKNOLOJİ

# ArmoniPark 'ta



/ArmoniPark

A: Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. No: 130 Küçükçekmece / İstanbul T: 0212 425 91 00 F: 0212 425 92 05 Web: www.armonipark.com E-posta: bilgi@armonipark.com



“İNSAN BİR AĞACA BENZER,  
KÖKÜ, SÖZÜNDE DURMAKTIR.”

Bu toprakların insanlarından öğrendik söz vermenin kıymetini.  
Bugüne kadar sözümüz bir oldu; binlerce kişiyi bekletmeden yuva sahibi yaptık.

## Avrupa Konutları, sözlerin gerçek olduğu yer...



avrupakonutlari.com.tr

Satıştaki  
Projelerimiz

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4

AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR\*

AVRUPA RESIDENCE OFFICE ATAKÖY

AVRUPA KONUTLARI KALE

ECLIPSE MASLAK

TEMA İSTANBUL

VADİSTANBUL

### Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

Avrupa Konutları <b>ATAKENT 1</b>	Avrupa Konutları <b>ATAKENT 2</b>	Avrupa Konutları <b>ATAKENT 3*</b>	Avrupa Konutları <b>TEM*</b>	Avrupa Konutları <b>TEM 2*</b>
Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 1*</b>	Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 2*</b>	Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 3*</b>	Avrupa Konakları <b>SAKLİBAHÇE</b>	Avrupa Konakları <b>FLORYA</b>

\* TOKİ iştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir.