

# YAŞAM TARZI

SAYI 16 | 2016

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE



*Avrupa Konutları*  
**BAŞAKŞEHİR SATIŞTA**



AVRUPA KONUTLARI KALE TESLİM EDİLDİ

VADİSTANBUL PARK SATIŞTA

AVRUPA RESIDENCE & OFFICE İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR



## Tarihi Yarımada'nın Merkezinde Rüya Gibi Düğünler

Daha önce katıldığınız düğünlerden çok daha özel, görkemli, rüya gibi bir düğün hayal edin. Yaşam boyu unutamayacağınız, ailenizin ve dostlarınızın birbirine bağlılığına tanıklık ederek 'o an' ı paylaşılabileceğiniz ve uzun süre konuşulacak davetinizin hep hayal ettiğiniz o olağanüstü gün olarak hatırlanacağını düşünün. President Marmara Balo Salonu, Garden Salonu, tarihi yarımada'nın gizemli dokusu eşliğinde, şehir içinde ama şehir gürültüsünden uzak, sünnet düğünü, kına gecesi, nişan, nikah töreni, düğün ve hertürlü özel gün organizasyonlarınız için hizmetinizde.

Bir ömür boyu sürececek birlikteliğinizin başlangıcı olacak olan göz kamaştırıcı düğününüz için Best Western PLUS The President Hotel'in profesyonel ekibi düğününüzü masalsi bir hale dönüştürecek.

**Avrupa Konutları sakinlerine özel % 20 indirimli.**



*The President Hotel*  
★★★★  
ISTANBUL SINCE 1989

Tiyatro Caddesi 25, Beyazıt 34126 Fatih - İstanbul / TURKEY  
Tel: +90(212) 516 69 80 (20 Lines) Fax: +90(212) 516 69 98  
www.thepresidenthotel.com info@thepresidenthotel.com

**Wherever Life Takes You, Best Western Is There.®**

Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.



### Menüler

Ziyafet Menü 1	110 TL
Ziyafet Menü 2	120 TL
Ziyafet Menü 3	115 TL
Ziyafet Menü 4	130 TL
Kokteyl Menü 1	70 TL
Kokteyl Menü 2	75 TL
Kokteyl Prolonge Menü	150 TL
Kahve Molası Menü 1	30 TL
Kahve Molası Menü 2	45 TL
Kahve Molası Menü 3	60 TL

Fiyatlarımız KDV ilave edilir.



# İÇİNDEKİLER



4-11

**4-11**

AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR  
SATIŞTA

**14-19**

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4  
SATIŞTA

**20-23**

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE  
TESLİM ZAMANI



28-31

**26-27**

AVRUPA RESIDENCE&OFFICE ATAKÖY  
İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR

**28-31**

VADİSTANBUL'DA  
"PARK" ZAMANI

**32-33**

VADI'DE  
DÖNÜŞÜM SÜRÜYOR

**36-41**

TEMA İSTANBUL'DA  
KEYİFLİ YAŞAM

**44-45**

CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN  
ŞEHİRCİLİK KURULTAYINDA

**68-71**

RÖPORTAJLAR  
KOMŞULARIMIZDAN

**76-77**

ARENAPARK'TA  
BAHAR-YAZ ALIŞVERİŞİ DAHA KEYİFLİ



14-19



20-23



36-41



76-77



Değerli site sakinlerimiz,

Türkiye inşaat sektöründeki potansiyelini hem ulusal hem uluslararası arenada ispatladı. İnşaat firmalarının kurumsallaşmasıyla; geliştirilen projelerde sadece binalar değil, bu binalarda yaşayanlara kaliteli sosyal yaşam sunan fonksiyonel alanlar üretildi.

Ulaşım ağları, yeşil alanları, otoparkları, mega projeleri, kentsel dönüşüm süreci ile artık şehircilik anlayışı da yenilendi ve planlı, insan odaklı bir yaklaşım benimsendi. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan, "Kentsel Dönüşüm ve Akıllı Şehircilik Kurultay"ında bu anlayışı vurguladı. 40 yıllık tecrübemiz ve teslim ettiğimiz 15 bin 500 konutun ardından bu anlayış içerisinde yolumuza devam ediyor, yatırımlarımızı sürdürüyoruz.

Avrupa Konutları markalı projeleri-

mize bir yenisini Başakşehir'de; diğerini ise Atakent'te ekliyoruz. Başakşehir projemiz ile kent meydanı, metrosu, şehir parkı ve 3. köprü, 3. havalimanı gibi mega projelere bağlantı yollarının planlı bir şekilde inşa edildiği; İstanbul'un yeni cazibe merkezinde yer alıyoruz. Atakent 4 projemiz ile de daha önce geliştirdiğimiz projelerle değer kazandırdığımız bölgenin gelişimine katkıda bulunmayı sürdürüyoruz.

Sanayinin şehir dışına taşınarak kentin dönüşümüne en güzel örneklerden biri olduğuna inandığımız Artaş- Aydınli-Invest ortak girişimiyle gerçekleştirdiğimiz Vadistanbul projemizde ise 3. etap Vadistanbul Park'ın inşaatı başladı. İBB tarafından ıslah edilen deresi, yapımını üstlendiğimiz havaray ve çevre yolların düzenlenmesi ile Vadistanbul; dönüştürülecek 1 milyon 900 bin metrekarelik Kağıthane-Ayazağa

bölgesinin 424 bin metrekaresinde rol sahibi olacak.

Avrupa Konutları Kale projemizi de 3 ay erkenden teslim etmenin memnuniyetini yaşıyoruz. Şehrin en merkezi lokasyonlarından birinde; Topkapı'da yer alan bu projemizde de bugüne kadar tüm projelerimizde sunduğumuz yaşamı Avrupa Konutları ailesine yeni katılacak İstanbullulara sunacağız.

Doğru lokasyonlarda doğru projeler üreterek, tecrübemizi yeniliklerle birleştirerek, şehrin kalkınmasına ve şehirlinin yaşamına katkıda bulunmayı sürdüreceğiz. Markamızı tercih eden siz değerli site sakinlerimizin, aileleriyle birlikte huzurlu bir yaşam sürmenizi dilerim.

Süleyman ÇETİNSAYA

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı



“Konutun Markası”

Bu toprakların insanlarından öğrendik söz vermenin kıymetini.  
Bugüne kadar sözümüz bir oldu;  
binlerce kişiyi bekletmeden yuva sahibi yaptık.  
**Avrupa Konutları, sözlerin gerçek olduğu yer...**

Avrupa Konutları Atakent 4 Konut | Ticari Ünite



**Satışta**  
İnşa Halinde

Avrupa Konutları Atakent 4  
444 38 25

Avrupa Konutları Başakşehir Konut | Ticari Ünite



**Satışta**  
İnşa Halinde

Avrupa Konutları Başakşehir  
444 38 25

Avrupa Residence & Office Ataköy Residence | Ofis | Ticari Ünite



**Satışta**  
İnşa Halinde

Avrupa Residence & Office Ataköy  
444 0 380



**Satışta**

Avrupa Konutları KALE  
444 38 25

Avrupa Konutları Kale Daire | Ofis | Ticari Ünite



VADİSTANBUL  
Teras Etapı Teslim Edildi  
Bulvar ve Park Etapları Satışta



TEMA  
İSTANBUL  
Temmuz 2015'te Teslim Edildi  
Yeni Bloklar Satışta



ECLIPSE  
MASLAK  
Temmuz 2014'te Teslim Edildi  
Ofisler Satışta

Bizi sosyal medyada  
takip ediyor musunuz?



Avrupakonutlari



avrupakonutlari



avrupakonutlari

# AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR SATIŞTA!



**AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR SATIŞA ÇIKTI.**  
EMLAK KONUT GYO GÜVENCESİYLE GELİŞTİRİLEN  
PROJE, İSTANBUL'UN YENİ CAZİBE MERKEZİ  
BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI BÖLGESİNDE YÜKSELİYOR.



## AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR

AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR,  
3 PARSELDEN OLUŞUYOR. PROJEDE  
TOPLAM 941 DAİRE VE 27 DÜKKAN  
YER ALIYOR.





**A**vrupa Konutları Başakşehir satışa çıktı. Emlak Konut GYO güven-  
cesiyle geliştirilen proje İstan-  
bul'un yeni cazibe merkezi olma yönünde  
ilerleyen Başakşehir Kayabaşı bölgesinde  
konumlanıyor. 3 parselden oluşan proje  
toplam 72 bin 706 metrekare üzerinde yer  
alıyor, 11 bloktan ve 941 daireden oluşuyor.

**PEYZAJI, SOSYAL TESİSİ,  
TİCARİ ÜNİTELERİ, OTOPARKI İLE  
AVRUPA KONUTLARI STANDARTLARI  
BU KEZ BAŞAKŞEHİR'DE**

Avrupa Konutları bugüne dek teslim ettiği tüm projelerinde konutun ötesinde, büyükşehirlerde ihtiyaç duyulan bir yaşamı sundu proje sakinlerine. Sporun, alışverişin, güvenliğin, düzenin, yeşil ve mavinin bir arada bulunduğu yaşamı. Avrupa Konutları standartları bu kez Başakşehir'de hayat bulacak.

Yüzde 80'i peyzaj alanına ayrılan projede toplam 6 adet çocuk oyun alanı bulunuyor. Süs havuzları ve havuzları çevreleyen dinlenme alanları ile huzur bulmayı ve sosyalleşmeyi mümkün kılan yaşam biçimi sunuluyor.

Biri 3, diğerleri 2 katlı olmak üzere toplam üç otopark, büyükşehirlerin en büyük sorunlarından biri olan otopark problemini çözümlüyor. Ayrıca düzenli ve güvenli bir ortam oluşturulmasını sağlıyor.

Evin yanı başına getirdiği sosyal tesislerle de, sporu düzenli olarak yaşama katmaya imkan tanıyor. Avrupa Konutları Başakşehir projesinde iki adet sosyal tesis fitness salonları, saunaları, havuzları ile bay-bayan ayrı hizmet verecek.

Proje içerisinde yer alacak 27 adet ticari ünite ise, sakinlerin günlük alışveriş ihtiyacını rahatlıkla karşılamalarını sağlayacak.

Öte yandan projeye komşu, yürüme mesafesinde yer alacak okullar, çocukların eğitim ihtiyacına da cevap verecek.



TİCARİ ÜNİTELER PROJENİN YÜKSEK BLOKLARI ALTINDA KONUMLANIYOR.



ÇOCUK PARKLARI VE SÜS HAVUZLARINDAN OLUŞAN PEYZAJ ALANLARI PROJE SAKİNLERİNE HUZUR VERECEK.





## AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR

### 3. HAVALİMANI VE 3. KÖPRÜ BAĞLANTI YOLU ÜZERİNDE; KENT MEYDANI, METRO İSTASYONU, ŞEHİR PARKININ YANI BAŞINDA

Başakşehir Kayabaşı şehrin yeni cazibe merkezi olma yönünde ilerliyor. Avrupa Konutları Başakşehir projesi 3. Havalimanı ve 3. Köprü bağlantı yolu üzerinde yer alacak. Ayrıca bölgede planlanan kamu kurumları ve sosyalleşme imkanı tanıyacak diğer üniteleriyle kent meydanına yakın yer alıyor. Kent meydanında şehrin uzatılacak metro hattının da bir istasyonu bulunacak.

Ayrıca şehrin en büyük parklarından biri ve hastanelerin yer alacağı Sağlık Kent de bu bölgede inşa edilecek. Öte yandan Artaş İnşaat projesinin yanı başında 2 adet tenis kortu, 2 adet basketbol sahası ve 1 adet futbol sahası ile dinlenme ve yürüyüş parkurlarının yer alacağı 16 bin 810 metrekareselik bir yeşil alan düzenlemesi yapacak.

**ARTAŞ İNŞAAT, AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR PROJESİNİN YANI BAŞINDA, 2 ADET TENİS KORTU, 2 ADET BASKETBOL SAHASI VE 1 ADET FUTBOL SAHASI İLE DİNLENME VE YÜRÜYÜŞ PARKURLARININ YER ALACAĞI 16 BİN 810 METREKARELİK BİR YEŞİL ALAN DÜZENLEMESİ YAPACAK.**





## AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR



### KULLANICI ODAKLI TASARLANAN DAİRELERİN TÜMÜ, GÜN IŞIĞINDAN EN İYİ ŞEKİLDE YARARLANMALARI DÜŞÜNÜLEREK KONUMLANDIRILDI.

#### 2+1'DEN 5+1'E DAİRE TİPİ

Avrupa Konutları Başakşehir projesinde daireler 2+1'den 5+1'e çeşitleniyor. Projede 3+1 ve 4+1 daireler çoğunlukta bulunuyor. Kullanıcı odaklı tasarlanan dairelerin tümü, gün ışığından en iyi şekilde yararlanmaları düşünülerek konumlandırıldı.

#### LANSMAN ÖNCESİ YOĞUN TALEP

Avrupa Konutları Başakşehir projesinin satışa çıkması hem marka takipçileri, hem de bölge insanı tarafından heyecanla bekleniyordu. Lansman öncesi ön talep formu dolduran binlerce kişi satış ofisini doldur-

du. Projeyi takip eden pek çok kişi istedikleri dairenin hemen sahibi oldu.

#### SÜLEYMAN ÇETİNSAYA: 13 AYDA BİTİRMEYİ PLANLIYORUZ

Avrupa Konutları Başakşehir projesi 20 Nisan 2016'da lanse edildi. Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, pek çok devlet yatırımının yer aldığı Başakşehir'in İstanbul'un yeni yüzü olduğunu belirtti. Projeyi 13 ayda tamamlamayı planladıklarını kaydeden Çetinsaya, insanları kısa sürede ev sahibi yapmayı istediklerini söyledi.

### MURAT KURUM: BAŞAKŞEHİR'DE 380 DÖNÜMLÜK YEŞİL ALAN ÜRETECEĞİZ

Projenin lansmanında konuşan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum ise; 2009'dan itibaren İstanbul'da Kuzey'e doğru büyümenin başladığını, 3. Köprü bağlantı yolu ve 3. Havalimanı'nın yapıldığını belirtti. Emlak Konut GYO olarak Başakşehir'e 2013'te geldiklerini söyleyen Kurum, 10 binin üzerinde bağımsız birimin altına imza attıklarını ve bölgede 380 dönümlük yeşil alan üreteceklerini vurguladı. Kurum, Başakşehir'de 2 bin 700 yataklı dev hastane projesini de hatırlatarak, sağlık turizminin hareketleneceğini ve buradan sağlanacak gelirin cari açığın kapatılmasında önemli katkısı olacağını söyledi.



AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR LANSMANINDA, BAŞAKŞEHİR'İN DEVLET YATIRIMLARI VE NİTELİKLİ KONUTLARI İLE İSTANBUL'UN YENİ YÜZÜ OLDUĞU VURGULANDI.



LANSMAN ÖNCESİ ÖN TALEP FORMU DOLDURAN BİNLERCE KİŞİ SATIŞ OFİSİNİ DOLDURDU. AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR'İ TAKİP EDEN PEK ÇOK KİŞİ, PROJEDEN İSTEDİKLERİ DAİRENİN HEMEN SAHİBİ OLDU.



# BAŞAKŞEHİR; YEPYENİ BİR ŞEHİRİN MERKEZİ

İSTANBUL'DA YEPYENİ BİR ŞEHİR KURULUYOR. ALTYAPISI, ULAŞIM YOLLARI VE ARAÇLARI, SAĞLAM ZEMİN ÜSTÜNDE DEPREME DAYANAKLI KONUTLARI, YEŞİL ALANLARI, KAMU KURUMLARI, SAĞLIK VE SOSYAL TESİSLERİ İLE PLANLI BİR YAPILANMA GERÇEKLEŞTİRİLİYOR. BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İSE BU YAPILANMANIN TAM MERKEZİNDE YER ALIYOR.

## YENİ ŞEHİR İSTANBUL'U RAHA TLATACAK, YAŞANABİLİR YEPYENİ ALANLAR OLUŞTURACAK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İstanbul'da yeni bir şehir kurma projesi hayata geçmeye başladı. Şehrin İstanbul'un Avrupa yakasında Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Başakşehir, Esenler, Eyüp ve Küçükçekmece sınırları içerisinde kurulacağı belirtilmişti. Yeni bir şehir kurulmasındaki amaç, İstanbul'u rahatlatmak ve sağlıklı yaşam alanları oluşturmak.

FİZİKİ-İŞLEVSEL BÜTÜNLÜĞÜ OLAN  
AFET ODAKLI

YAYA-TOPLU TAŞIMA ÖNCELİKLİ

MİMARİ KÜLTÜREL ÇEŞİTLİLİĞİ BULUNAN

YAŞANABİLİRLİĞE ÖNEM VEREN

DOĞAL DEĞERLERİ KORUYAN

SOSYAL DONATI ALANLARI YETERLİ

ENERJİ TASARRUFLU

SAĞLAM ALTYAPIYA SAHİP

DEPREME DUYARLI

## MEGA PROJELERLE BAĞLANTILI BİR ŞEHİR

Kurulmaya başlayan yeni şehir İstanbul'un mega projeleri ile bağlantılı olacak. Bu yaz sonunda hizmete açılacağı açıklanan 3. Köprü'nün bağlantı yolu bu bölgeden geçecek. Dolayısıyla hem Anadolu yakasına geçiş, hem de inşaatı süren 3. Havalima-

nı'na ulaşım, yeni şehirde yaşayacaklar için çok pratik olacak.

Toplu taşımanın öncelikli olacağı yeni şehirde raylı ulaşım sistemi de olacak. Marmaray yüzeysel metrosunun ilk durağı Halkalı'dan başlayacak metro hattı; Atakent, Başakşehir ve Arnavutköy'ü geçerek 3. Havalimanı'na ulaşacak.

## BAŞAKŞEHİR; YENİ ŞEHRİN MERKEZİ KONUMUNDA

Başakşehir ilçesi, kurulan yeni şehrin tam merkezinde konumlanıyor. Kuzeyinde ve güneyinde iki havalimanı ve bu noktalar ile İstanbul'un dört bir yanına rahatça ulaşımı sağlayacak karayolu ve raylı ulaşım sistemleri ile geleceğin en cazip bölgesi olarak öne çıkıyor. İlçenin Kayabaşı mahallesinde markalı konut projeleri yükselmeye başladı. Marmara depremini en az hisseden bölge olarak dikkat çeken Kayabaşı'nda yeni deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilen konut projeleri İstanbullu'lara güven veriyor.

## KENT MEYDANI VE ŞEHİR PARKI

Başakşehir Türkiye'nin ilk kent meydanı ile birlikte büyük bir şehir parkı da barındıracak. Türkiye için önemli bir rol model oluşturmaya hazırlanan meydanın yanibaşında kurulacak şehir parkı, tam 100 futbol sahası büyüklüğünde olacak. Park yeni meydanın havasını değiştirirken göz zevkine de hitap eden kusursuz bir peyzaj sunacak.

## KAMU KURUMLARI TEK MERKEZDE TOPLANACAK, HASTANELER SAĞLIK KENTTE YER ALACAK

Türkiye'nin en düzenli ilçelerinden biri olacak Başakşehir'de kamu kurumları da meydana toplanacak. Resmi işlemlerin tek adreste tamamlanması sağlanacak. İnşa edilecek kamu kurumları; dikkat çekecek mimarilerinin yanı sıra teknolojik altyapı özellikleri ile de donanımlı olacak.

Öte yandan Başakşehir'in yeni merkezinin yanı başında Avrupa'nın en büyük sağlık kenti inşa ediliyor. Yeni kent meydanına birkaç adım mesafede kurulacak "Sağlık Kent", sağlıkta dönüşüm programının en önemli adımlarından biri olacak. Türkiye'nin en büyük hastanelerinin yer alacağı kampüse, kent meydanında inşa edilecek metro ve diğer araçlarla ulaşım sağlanacak.

## AVRUPA KONUTLARI, BAŞAKŞEHİR'DE DE YÜKSELİYOR

Konutun Markası Avrupa Konutları, düzenlenmekte olan bu yepyeni şehirde de yükseliyor. Satışı başlayan Avrupa Konutları Başakşehir; üç parselden ve toplam 941 konuttan oluşuyor. Avrupa Konutları'nın kendisinin dizayn ettiği ve kullanımını kamuya bıraktığı yeşil alan çevresinde yükselen ve bugüne dek tüm projelerinde yakalamış olduğu standartları ile Avrupa Konutları Başakşehir bölgede yoğun ilgi görüyor. ■



**MARMARA DEPREMİNİ EN AZ HİSSEDEN BÖLGE OLARAK DİKKAT ÇEKEN BAŞAKŞEHİR'İN KAYABAŞI MAHALLESİNDE YENİ DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLARAK İNŞA EDİLEN KONUT PROJELERİ İSTANBULLU'LARA GÜVEN VERİYOR.**

*Avrupa Konutları Başakşehir*





## AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4





# AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4 SATIŞTA



KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI CADDESİ  
ÜZERİNDE ESKİ FABRİKA ARAZİSİ  
ÜZERİNDE GELİŞTİRİLECEK  
AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4  
PROJESİ İLE, AVRUPA KONUTLARI  
MARKASI ATAKENT SERİSİNE YENİ  
BİR HALKA EKİYOR.

## ATAKENT'TE SIRA 4. AVRUPA KONUTLARI PROJESİNDE

**A**rtaş İnşaat, Avrupa Konutları Atakent serisine şimdi Avrupa Konutları Atakent 4 ile yeni bir halka ekliyor. Halkalı caddesi üzerinde yer alacak Avrupa Konutları Atakent 4 projesi, 25 yıldır atıl olan eski fabrika arazisi üzerinde yükselinecek.

### 441 DAİRE BULUNUYOR

Avrupa Konutları Atakent 4 projesinde toplam 441 daire bulunuyor. Daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor.

Toplam 4 bloktan oluşan projede, tüm blokların kat holleri doğal ışık alacak şekilde tasarlandı. Ayrıca tüm dairelerde balkonlara yer verildi.

### DİNAMİK CEPHE TASARIMI

Avrupa Konutları Atakent 4'ün cephe tasarımında yatay-düşey şekillerde kullanılan cephe elemanları ve renk farklılıkları ile dinamik, canlı bir mimari sergileniyor.

## PEYZAJI, SOSYAL TESİSİ, OTOPARKI İLE AVRUPA STANDARTLARI SÜRÜYOR

Tüm Avrupa Konutları projelerinde olduğu gibi Avrupa Konutları Atakent 4'te de peyzaj huzur verecek. Yansıma havuzlarını çevreleyen yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanı, dinlenme-oturma alanlarından oluşan peyzaj konsepti, projenin hemen yanı başında yer alacak park alanında da devam edecek. Bu parkta çok amaçlı spor alanları da yer alacak.

Sosyal tesis, yüzme havuzları, fitness salonu, sauna ve hamamı ile Avrupa Konutları Atakent 4 yaşayanlarının da hayatına sporu ve sağlığı katacak. Büyükşehirde yaşayanların hayatına büyük kolaylık getiren otopark, bu projede de 2 katlı olarak sakinlere hizmet verecek.

### CADDE ÜZERİNDE TİCARİ ÜNİTELER

Avrupa Konutları Atakent 4'te caddeye cephe verecek şekillerde konumlandırılmış ticari üniteler de bulunuyor. Ticari ünitelere ait meydan düzenlemeleri, oturma alanları ve açık otopark alanıyla, proje dükkan yatırımcılarına da fırsatlar sunuyor. ■

**AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE  
441 DAİRE BULUNUYOR.**



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4 'ÜN HEMEN YANI BAŞINDA  
YER ALACAK PARKTA, PROJENİN PEYZAJ KONSEPTİ HAKİM  
OLACAK. PARKTA ÇOK AMAÇLI SPOR SAHALARI BULUNACAK.





## AVRUPA KONUTLARI, ATAKENT'İN YAŞAM MERKEZİ OLMASINDA BÜYÜK ROL ALDI

Avrupa Konutları, üç konut projesi geliştirerek, Atakent bölgesinin bir yaşam merkezi olmasında büyük rol aldı. Avrupa Konutları Atakent 1, Atakent 2, Atakent 3 projeleri ile binlerce aile yepyeni bir ev yepyeni bir yaşam sahibi oldu. Avrupa Konutları projelerinin yanı sıra ArenaPark, ArmoniPark ve Acıbadem Atakent Hastanesi'ni de inşa eden Artaş İnşaat bölgenin alışveriş ve sağlık hizmetleri ihtiyaçlarını da büyük ölçüde karşılamış oldu. Mesa-Artaş-Kantur/Akdaş ortak girişimi ile geliştirilen mega proje Tema İstanbul da, Atakent'te Artaş imzasının bulunduğu projelerden.

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4'TE, CADDE ÜZERİ DÜKKANLAR BULUNUYOR. DÜKKANLARIN KULLANIMINA AİT MEYDAN DÜZENLEMELERİ VE OTURMA ALANLARI İLE BÖLGENİN ÇEHRESİ DE DEĞİŞECEK. CADDE "GELECEĞİN BAĞDAT CADDESİ" OLARAK NİTELENDİRİLİYOR.





AVRUPA KONUTLARI KALE

AVRUPA KONUTLARI KALE'DE  
TESLİM ZAMANI





**TOPKAPI'DAKİ MERKEZİ LOKASYONU VE HEM RAYLI SİSTEM HEM KARAYOLU  
OLMAK ÜZERE ULAŞIM ARAÇLARINA YAKINLIĞI İLE ÖNE ÇIKAN  
AVRUPA KONUTLARI KALE'DE İNŞAAT VADEDİLENDEN 3 AY ÖNCE  
TAMAMLANDI. DAİRELER NİSAN AYINDA SAHİPLERİNE TESLİM EDİLDİ.**

## AVRUPA KONUTLARI KALE

ŞEHRİN MERKEZİNDE  
KALİTENİN ADRESİ

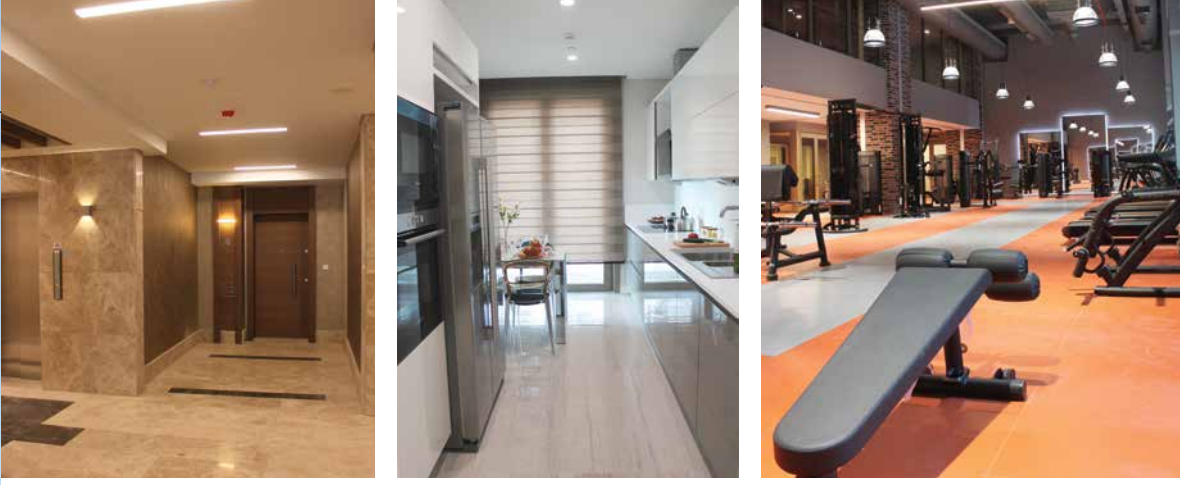
**A**vrupa Konutları Kale projesi, Kale Endüstri Holding'e ait 37 bin metrekarelik arazi üzerinde inşa edildi. Topkapı Cevizlibağ'da E-5 üzerinde konumlanan proje 8 konut bloğu ve 1 ofis bloğundan oluşuyor. Ayrıca, projede yaşayacakların hayatına kolaylık ve renk katacak ticari üniteler yer alıyor. Avrupa Konutları Kale, şehrin merkezinde kalitenin ve şıklığın adresini temsil ediyor.

GELENEKSEL TÜRK MİMARİSİNİN  
MODERN YORUMU

Avrupa Konutları Kale'de 599 dairenin yer aldığı 8 blok, cephe tasarımı ve geniş saçakları ile geleneksel Türk mimari tarzını modern bir şekilde yorumluyor. Dış cephesinde mermer ve sinterfleks sistemin kullanıldığı blokların; kat hollerinde de zemin



**ÇOMUK AİLESİ DAİRELERİNİ TESLİM ALDIKTAN SONRA, AVRUPA KONUTLARI KALE'Yİ KEYİF VE BEĞENİ İLE GEZDİ.**



ve asansör çevresindeki cephelerde yine mermer kullanılıyor. İstanbul'un silüetine saygılı bir şekilde yükselen 10 katlı bloklar da yer alan dairelerin bazıları deniz ve geniş bir İstanbul manzarasına sahip. 1+1'den 4+1'e daire tiplerinin çeşitlendiği projede metrekareler 70 ile 210 arasında değişiyor. Dairelerin hepsinde balkon bulunuyor.

### **KALİTELİ, ŞIK VE TEKNOLOJİ DONANIMLI EVLER**

Avrupa Konutları Kale projesinde daireler lamine parke, 1. sınıf seramik, uluslararası standartlarda ankastre ürünler gibi kaliteli malzemeleri ile dikkat çekiyor. Ankastre ürünler; ocak, davlunbaz, fırın, mikro dalga fırın ve bulaşık makinesinden oluşuyor.

Dairelerde yerden ısıtma sistemi yapılıyor. Merkezi jeneratör üniteleri ile yedek enerji sağlanabiliyor. Klimalar asma tavana gömülü olarak yerleştiriliyor. Ayrıca gizli yangın

dedektörleri kullanılıyor. Her dairede yer alan çelik kasalar da Avrupa Konutları Kale'nin sunduğu ayrıcalıklardan bir tanesi. Projede elektrikli panjurlar da yer alıyor. Öte yandan dairelerde Akıllı Ev Sistemi de mevcut.

### **PEYZAJI VE SOSYAL TESİSİ BEĞENİ TOPLUYOR**

Avrupa Konutları Kale'nin peyzajı ve sosyal tesisi büyük beğeni topluyor. Dairelerini teslim almaya gelen tüm ev sahipleri memnuniyetlerini paylaşıyor. Dinlenme alanları, süs havuzları, tasarım çocuk oyun parkı, bitki ve ağaçları ile projenin peyzajı huzur veriyor.

Projenin sosyal tesisi eksiksiz donanımının yanı sıra şık mimarisi ile dikkat çekiyor. Yüksek tavanları, tuğla duvarları, aydınlatmaları ile farklılaşıyor. Tesiste fitness salonu, iki ayrı yüzme havuzu, stüdyolar,

Türk Hamamları, saunalar ve yarı ölçülerde nizami bir basketbol sahası bulunuyor.

### **ÇOMUK AİLESİ AVRUPA KONUTLARI KALE'DE EVLERİNİ TESLİM ALMANIN MUTLULUĞUNU DERGİMİZ İLE PAYLAŞTI**

Semih Özcan ve Sevinç Çomuk çifti, Avrupa Konutları Kale'den aldıkları 3 daireyi teslim almaya oğulları Salih Safa ve Onur Arda ile birlikte geldiler. İlk günden itibaren gerek satış sürecinde gerek teslim aşamasında çok memnun kaldıklarını belirten aile, erkenden tamamlanan projeyi çok beğendiklerini anlattılar. Hem Avrupa Konutları hem de Kale markalarını duyunca, böylesine bir lokasyondaki projeyi kaçırmamaları gerektiğini düşündüklerini belirten aile, daireleri de sitenin bütününe de çok sevdiklerini vurguladı. ■

## AVRUPA KONUTLARI KALE



# AKILLI EV SİSTEMİ İLE EVİNİZ PARMAĞINIZIN ÜCUNDA

## AKILLI EV KONFOR VE GÜVENLİK SAĞLIYOR

**Y**aşadığımız mekanlarda kullandığımız çeşitli donanımların bir arada tek merkezden ve uzaktan kontrolü hayatı kolaylaştırır. Aydınlatma, ısıtma gibi bu donanımların otomasyon sayesinde kontrolünün sunulduğu evlere akıllı ev denmektedir. Akıllı ev, kullanıcılarına konfor ve güvenlik sağlarken zaman kazandırır.

## AVRUPA KONUTLARI KALE'DE AYDINLATMA, ISITMA VE PANJURLAR TEK MERKEZDEN KONTROL EDİLEBİLİYOR

Avrupa Konutları Kale projesinde daireler akıllı ev sistemi ile donatılı.

Dairelerde her odada, o odaya ait aydınlatma, ısıtma ve panjur anahtarları tek bir panelde toplanıyor.

**DAİRE GİRİŞ KAPISI YANINDA BULUNAN TOUCH PANEL İLE TÜM EV TEK MERKEZDEN KONTROL EDİLİYOR.**

**AVRUPA KONUTLARI KALE'DE DAİRELER AKILLI EV SİSTEMİ İLE DONATILI. TELEFON VEYA TABLETLERE İNDİRİLEN UYGULAMA İLE AYDINLATMADAN ISITMAYA EVLERİ UZAKTAN KONTROL ETMEK MÜMKÜN.**

Öte yandan daire giriş kapısının hemen yanında yer alan "touch panel" ile tüm evi tek merkezden kontrol etmek mümkün oluyor. Eve girişlerde ve özellikle evden çıkışlarda bu panel ile daireyi kontrol etmek güvenliğinin ötesinde zamandan tasarruf da sağlıyor.

"Touch panel" aynı zamanda intercom olarak da kullanılıyor. Site güvenlik girişi ile bu panelden iletişim kurulabiliyor.

## QR KOD OKUTULARAK SİSTEM AKILLI CİHAZLARA İNDİRİLİYOR

Akıllı evlerin en cazip yanı daireyi uzaktan da kontrol edebilmek. Bu sayede aklınız evde kalmıyor. Her dairede bulunan touch paneldeki QR kod akıllı cihazlarca okutulurak mevcut sistemin uygulaması telefonlara ve ya tabletlere indirilebiliyor. Böylece panjurlar, ısıtma ve ya aydınlatma açık kaldıysa bulunduğunuz yerden kapatma imkanınız bulunuyor.

## GİRİŞ VE ÇIKIŞ SENARYOLARI KURGULANABİLİYOR

Akıllı ev senaryoları; günlük yaşam alışkanlıkları ve zorunluluklar gözönüne alınarak, akıllı evin yaşattığı konfor kurgularıdır. Bu kurgularda bir çok komut arka arkaya yerine getirilerek, gereksiz yere zaman kaybetmeden rutin işler bir çırpıda gerçekleştirilebilir. Örneğin evde yokken kapanmasını istediğiniz panjurlarınızı ve evinizde kalmasını istediğiniz ısı derecesini, kurmuş olduğunuz rutin senaryo ile bir dokunuştaki gerçekleştirebiliyorsunuz. Aynı işlemi panjurları, aydınlatmayı ve ısıtmayı açmak olarak giriş senaryosu olarak da düzenleyebilirsiniz. ■

**HER ODADA, O ODAYA AİT AYDINLATMA, ISITMA VE PANJUR ANAHTARLARI TEK PANELDE TOPLANIYOR.**

# MİMARLIK FAKÜLTESİ ÖĞRENCİLERİ AVRUPA KONUTLARI KALE ŞANTİYESİNDE

ÖZEL BİR ÜNİVERSİTENİN MİMARLIK FAKÜLTESİ ÖĞRENCİLERİ BİR DERSLERİNİ AVRUPA KONUTLARI KALE ŞANTİYESİNDE YAPTI. ÖĞRENCİLER TEORİDE GÖRDÜKLERİNİN PRATIĞE DÖKÜLMÜŞ HALİNE ŞAHİT OLMAKTAN ÖTÜRÜ ÇOK MEMNUN KALDIKLARINI VE FAYDA SAĞLADIKLARINI BELİRTTİLER.

**A**vrupa Konutları Kale şantiyesi özel bir üniversitenin mimarlık fakültesi öğrencilerine kapılarını açtı. Öğrenciler, öğretmenleri ve proje yetkilisi eşliğinde peyzajdan, otoparka, sosyal tesisten dairelere kadar inşaat aşamasındaki uygulamaları izledi.

“Yapı Malzemesi” dersi kapsamında Avrupa Konutları Kale şantiyesini gezen öğrenciler, malzeme-fonksiyon-tasarım ilişkisine dair pek çok bilgi edindiler. Parçanın nerede kullanılacağı, maruz kalacağı ortamlar gibi pek çok konu şantiyede birebir örneklerle incelendi.

Öğrenciler akrilik bir tezgahın mutfakta getirdiği kolaylıkları, sürme kapının avantajlarını daireleri gezerek gördüler. Cephede sinterfleks malzemenin şıklığı ve kullanışlılığı ile balkonlarda temperli lamine cam kullanımı da; teoride öğrendiklerinden pratikte şahit oldukları arasına girdi.

Avrupa Konutları markasını bildiklerini ve bir çok tanıdıklarının da markanın çeşitli projelerinde yaşadıklarını belirten öğrenciler, şantiyede işledikleri dersten ötürü memnun kaldıklarını söylediler. Mesleklerini severek seçtiklerini ifade eden geleceğin mimarları, konutta markalaşmış ve pek çok İstanbullu’nun tercihi olmuş Avrupa Konutları’nı görmekten dolayı keyif aldıklarını belirttiler. ■

**MESLEKLERİNİ SEVEREK SEÇTİKLERİNİ İFADE EDEN GELECEĞİN MİMARLARI, KONUTTA MARKALAŞMIŞ VE PEK ÇOK İSTANBULLU’NUN TERCİHİ OLMUŞ AVRUPA KONUTLARI’NI GÖRMEKTEN DOLAYI KEYİF ALDIKLARINI BELİRTTİLER.**

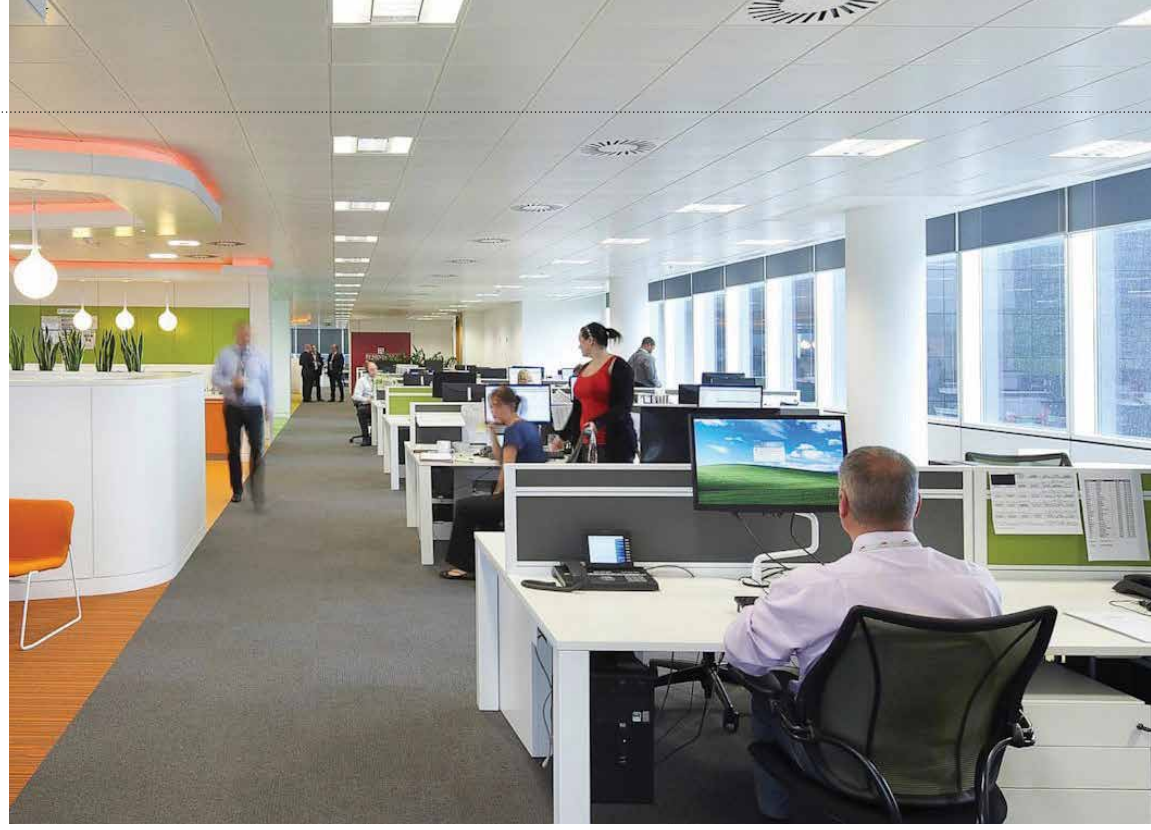


# İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR



E-5 GİBİ İSTANBUL'UN ANA ARTERİ VE ATAKÖY GİBİ MERKEZİ LOKASYONUNDA KONUMLANAN **AVRUPA RESIDENCE & OFFICE** İNŞAATININ HIZLI İLERLEYİŞİNE, PEK ÇOK İSTANBULLU BİRLİKTE ŞAHİT OLUYOR. BİR BLOĞU OFİSLERDEN BİR BLOĞU REZİDANS DAİRELERDEN OLUŞAN PROJENİN KABA İNŞAATI TAMAMLANDI.





## KABA İNŞAAT TAMAMLANDI

**A**vrupa Residence&Office Ataköy'ün inşaatı hızla ilerliyor. Güzergahı Ataköy E-5 üzerinde olan pek çok İstanbullu inşaatın ilerleyişine her gün şahit oluyor.

Proje, Kale Endüstri Holding'e ait arsa üzerine inşa ediliyor.

Bir bloğu ofis bir bloğu rezidans dairelerinden oluşan ve iki blok arasında ticari ünitelerin yer aldığı projenin kaba inşaatı tamamlandı. Teslimatın 2016 sonbaharında başlaması planlanıyor.

**TOPLAM 14 BİN 630 METREKARE OFİS ALANININ BULUNDUĞU BLOKTA 52 ADET OFİS YER ALIYOR. İSTANBUL'UN MERKEZİNDE YÜKSELEN PROJE, OFİS SAHİPLERİNE PRESTİJ SAĞLAYACAK.**

## DİNAMİK LOKASYONDA A+ OFİSLER PRESTİJ SAĞLAYACAK

Avrupa Residence&Office Ataköy'ün 13 katlık ofis bloğunda toplam 14 bin 630 m<sup>2</sup> ofis alanı bulunuyor. 52 adet A+ ofisin yer aldığı blok, konumlandığı dinamik lokasyonu ile sahiplerine prestij sağlayacak.

## ŞEHİRİN MERKEZİNDE AVRUPA STANDARTLARINDA 1+1 VE 2+1 DAİRELER

Avrupa Residence&Office'in rezidans bloğunda ise 165 adet daire bulunuyor. Daireler 1+1 ve 2+1 olarak çeşitleniyor. 15 kattan oluşan blokta dairelerin tümünde balkon bulunuyor.

## KOLAYLIKLA ULAŞILABİLİR; FARKLI ULAŞIM ALTERNATİFLERİNE SAHİP

Bölgede, ticaret, kamu hizmeti, ulaşım, turizm, alışveriş, yaşam, eğitim, sağlık, spor, sanat, kültür ve eğlence adına ne varsa hepsi hazır bulunuyor. Kolaylıkla ulaşılabilir ve metro, metrobüs gibi farklı ulaşım alternatiflerine sahip bölge, hem konut, hem ofis hem de ticari ünite yaşayanları için İstanbul'da büyük avantaj sağlıyor. ■

**1+1 VE 2+1 DAİRELERİN BULUNDUĞU REZİDANS BLOĞUNDA YAŞAYANLAR AVRUPA RESIDENCE'İN KALİTESİNİ, MERKEZİ LOKASYONUN İSE AVANTAJLARINI YAŞAYACAK.**



**OFİS VE KONUT BLOKLARI ARASINDA YER ALACAK TİCARİ ÜNİTELER HEM YAŞAYANLARA HEM ÇALIŞANLARA PRATİKLİK SAĞLAYACAK.**



# VADİSTANBUL'DA "PARK" ZAMANI

CENDERE VADİSİ'NDE ESKİ EVYAP FABRİKASI ARAZİSİ ÜZERİNDE KONUMLANAN VADİSTANBUL PROJESİNİN 3. VE SON ETABI; VADİSTANBUL PARK SATIŞA ÇIKTI. PROJEDE 762 KONUT BULUNUYOR. ÖN TALEP FORMU DOLDURAN KONUT YATIRIMCILARI, LANSMAN ÖNCESİ HAFTADA PROJEDEN EV SAHİBİ OLDULAR.

## 3. Etap Satışta!





3+1 VE 4+1 DAİRELERİN YOĞUNLUKTA BULUNDUĞU VADİSTANBUL PARK'TA 1+1, 2+1 VE 5+1 SEÇENEKLERİ DE SUNULUYOR.

#### VADİSTANBUL'UN PARK ETABINDA 762 KONUT BULUNUYOR

**A**rtaş İnşaat, Aydınlı Grup ve Invest İnşaat ortaklığıyla Cendere Vadisi eski Evyap fabrikası arsası üzerinde konumlandırılan Vadistanbul projesinin Teras ve Bulvar etaplarından sonra Park etabı da satışa çıktı.

Toplam 424 bin metrekare alan üzerinde konumlanan Vadistanbul projesinin Park etabı 74 bin metrekarelik arsa alanına sahip.

762 konuttan oluşan Vadistanbul Park etabında, 100 bin metrekarelik ofis, 20 bin metrekarelik home office, 22 bin metrekarelik mağaza alanı ve 3700 araçlık otopark yer alıyor.

3+1 ve 4+1 dairelerin yoğunlukta olduğu Vadistanbul Park'ta 1+1, 2+1 ve 5+1 daire seçenekleri de bulunuyor. İnşaat çalışmalarının hızla devam ettiği 3. ve son etapta teslimler 2017'nin son çeyreğinde yapılacak.

#### YÜZDE 35 PRİM VADEDİYOR

Vadistanbul projesinin web sitesinde ön talep formu dolduranlar, yeni evlerine herkesten önce ulaşmış oldular. Projenin son etabında satışlar sürüyor. Park etabının teslimine kadar yüzde 35 prim sağlayacağı tahmin ediliyor.

#### VADİSTANBUL TERAS

1.111 KONUTUN BULUNDUĞU VADİSTANBUL'UN İLK ETABI "TERAS"TA YAŞAM BAŞLADI.

#### VADİSTANBUL BULVAR

PROJENİN OFİS, ALIŞVERİŞ CADDESİ, AVM VE OTELDEN OLUŞAN 2. ETABI "BULVAR"DA İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR.



Öte yandan Vadistanbul'un ilk etabı Teras'ta yaşam sürüyor. Satışa çıkılan ilk anda ev sahibi olanlar şu anda yüzde 90'a yakın prim elde etmiş oldular.

Projenin 2. etabı Vadistanbul Bulvar'da ise inşaat sürüyor. Ofisler, alışveriş caddesi, AVM ve otelden oluşan etapta teslimler bu yaz başlayacak.

## VADİSTANBUL: KURGUSU GÜZEL, LOKASYONU MERKEZİ BİR YAŞAM ALANI

Vadistanbul projesi doğa ile şehrin kesiştiği bir lokasyonda bulunuyor. Belgrad Ormanı'nın yanbaşıında, ıslah çalışmaları süren Sadabad deresinin çevresinde ve Maslak gibi İstanbul'un kalbi denilebilecek bir semtin yanbaşıında. Proje sanayinin kent dışına çıkarılarak şehrin dönüşümüne konu oluyor.

Mimarisini ABD'nin ünlü mimarlık firmalarından Som Architecture ve Türkiye'nin önde gelen ofislerinden İki Design Mimarlık üstlendi. Deresi, ormanı, şehre yakınlığı, konutları, ofisleri, oteli, alışveriş alanları ve dönüşüme güzel bir örnek oluşu ile Vadistanbul, İstanbul'un örnek projesi olma yönünde ilerliyor. ■



## TARKAN VADİSTANBUL'DA!

Megastar Tarkan ofis yatırımı için Türkiye'nin uluslararası alandaki gayrimenkul projesi Vadistanbul'un Bulvar etabını tercih etti. Ünlü markaları bir araya getiren Vadistanbul'un ofis, alışveriş caddesi, AVM ve otelden oluşan Bulvar etabından Tarkan bir ofis katı satın aldı.

İnşaat sektörünün önde gelen firmalarından Artış İnşaat, Aydınli Grup ve Invest İnşaat ortaklığıyla hayata geçirilen Vadistanbul'un sakinleri arasında Megastar Tarkan da katıldı.

## VADİSTANBUL PARK

3. VE SON ETAP "PARK" SATIŞA ÇIKTI. VADİSTANBUL PARK'TA KONUT, OFİS VE HOME-OFFICE'LER BULUNUYOR.





### ARTAŞ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA:

Dönüştürülmesine karar verilen 1 milyon 900 bin metrekarelik Kağıthane - Ayazağa bölgesinin 424 bin metrekaresinde rol sahibiyiz. Çoğunluğu Evyap fabrikası arsası ve diğer arsalar üzerine konumlandığımız Vadistanbul projemiz ofisleri, alışveriş merkezi, oteli, sosyal alanları, konutları, yeşil alanları ile hem bir iş vadisi, hem bir ticaret vadisi, hem de bir yaşam vadisi oluyor. Çevre yolları düzenleniyor, yapımını üstlendiğimiz havarayı ile İstanbul'un metro ağına bağlanıyor. Tüm projenin altı yaklaşık 15 bin araçlık otopark oluyor. İSKİ beşyüz yıllık ölçümlemelere göre Sadabad deresini ıslah ediyor.



### AYDINLI GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI ÖMER FARUK KAVURMACI:

Vadistanbul tek başına bir proje olmaktan öte, şehrin önemli bir destinasyonu oluyor. Özel sektör marifetiyle bu ölçekte gerçekleştirilen önemli bir kentsel dönüşüm projesi olan Vadistanbul, on yıllardır konuşulan sanayinin şehirden desantralizasyonunu da sağlıyor. Tamamlanınca çok önemli bir örnek teşkil edecektir. İstanbul için ülke için hayırlara vesile olmasını diliyoruz.



### INVEST İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI BAHATTİN UÇAR:

Vadistanbul değerleri, dinamikleri olan bir proje. İnsanların projeye olan inancı yüksek. Kendi metrosunu, kendi çevre yollarını, alt geçit ve üst geçitlerini oluşturuyor. Yaşamın başladığı ilk etap Vadistanbul Teras'ta vaadimiz yüzde 35 prim iken bu rakam yüzde 80-90'lara ulaştı. İnşaati süren 2. etap Vadistanbul Bulvar'da satış grafiğimiz çok iyi. Bu da insanların lokasyon ve projeye olan yüksek inancının bir göstergesi.

# VADİ'DE DÖNÜŞÜM SÜRÜYOR

BELGRAD ORMANI'NIN YANIBAŞINDA, SADABAD DERESİ'NİN İÇİNDEN GEÇTİĞİ VADİSTANBUL PROJESİ İLE ŞEHRİN EN MERKEZİ NOKTALARINDAN CENDERE VADİSİ; FABRİKALARDAN ARINARAK DÖNÜŞÜYOR VE ŞEHRE KATILIYOR. ARTAŞ, AYDINLI, INVEST ORTAKLIĞI İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN VADİSTANBUL'UN 3. ETABI "VADİSTANBUL PARK"IN LANSMANINDA PROJENİN BÖLGE DÖNÜŞÜMÜNDEKİ ROLÜ DE ANLATILDI.



**EVYAP HOLDİNG  
İCRA KURULU BAŞKANI  
MEHMED EVYAP:**

Bundan sonra hayat burada en güzel şekilde devam etsin. Evyap fabrikası olarak burada 40 yıl çalıştık. Bereketli bir bölge olduğuna inanıyorum. Vadistanbul iyi bir proje, iyi bir takım çalışıyor ve iyi bir uygulama var. Ticari, iş ve günlük yaşamı ile Vadistanbul'da yaşamın en güzel şekilde devam etmesini diliyoruz.



**İKİ DESIGN GROUP  
KURUCU ORTAĞI/MİMAR  
MURAT KADER:**

Şehrin merkezinde şehirlinin ulaşamadığı bir alan, yatay düzlemde çok fonksiyonlu bir şekilde İstanbul'a kazandırılıyor. Kahverengi alan dediğimiz bu bölgeyi, çevresindeki çitleri kaldırarak, tek bir ağaç kesmeden projelendirdik. 5 yıldır bu projede çalışıyorum ve 200'ü aşkın toplantı gerçekleştirdik. Son kullanıcıyla şerefledirildik. Kamu kullanımı adına yeşil rekreasyon alanları geliştirdik. Altyapısı, üst yapısı ve ticari başarısıyla örnek bir proje oldu.



**EVYAP ESKİ GENEL MÜD.  
ARSA SAHİPLERİ TEMSİLCİSİ  
BEKİR KILIÇ:**

Bu ülkenin başarıya ihtiyacı var ve Vadistanbul uzlaşma yönetimi adına gösterilebilecek en büyük örnektir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Cendere Vadisi'nin dönüşümüne, sanayinin şehir dışına çıkartılması gerekmesiyle 2007 yılında karar verdi. 13,5 km'lik bu alanda 300'ün üzerinde sanayi tesisi yer alıyordu. Kurumsal şirketlerin ağırlıkta olması, firmaların iyi eller tarafından yönetilmesi, ailelerin adım atarken kenti, geleceği, coğrafyayı, mesleki ilkeleri, yönetmelikleri düşünmeleri projeye ivme kazandırdı. 3 ayı ilçe belediyesi el birliği yaptı, Mimarlar Odası katılımcı yürütmeye riayetimizden ötürü teşekür etti ve ortaya şehir adını çok güzel bir eser çıktı.



**JONES LANG LASALLE  
TÜRKİYE BAŞKANI  
AVI ALKAŞ:**

Vadistanbul; caddeleşen, açık ve kapalı karma kurgusu ile 4. nesil alışveriş merkezinin iyi bir örneği oluyor. İstanbul Fatih Sultan Mehmet döneminde inşa edilen Kapalı Çarşı'dan beri, alışverişin, ticaretin önemli bir merkezi. Vadistanbul'da da şehrin bu özelliğini öne çıkaracak örnek bir alışveriş alanı ve marka karması için çalışmalarımız sürüyor. Kiralamaları tamamlamaya çok yaklaştık. Alanın yüzde 24'ü yeme-içme bölgesine ayrılıyor. İhtiyaçlara en az zamanda, en uygun şekilde ulaşılması için çalışıyor ve bu projede görev almaktan dolayı kıvanç duyuyoruz.



## VADİSTANBUL

# TÜRKİYE'DE İLK ÖZEL HAVARAY VADİSTANBUL İLE GELİYOR

TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL HAVARAYI, TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK GAYRİMENKUL PROJELERİ ARASINDA YERİNİ ALAN VADİSTANBUL İLE GELİYOR. VADİSTANBUL PROJESİNİ HAYATA GEÇİREN ARTAŞ İNŞAAT, AYDINLI GRUP VE INVEST İNŞAAT ORTAKLIĞININ YATIRIMLARIYLA İNŞA EDİLEN HAVARAY, TAMAMLANDIĞINDA İBB'YE DEVREDİLECEK.



**T**ürkiye'nin ilk özel havarayı, Artaş İnşaat, Aydınli Grup ve Invest İnşaat'ın girişimleriyle Vadistanbul projesinde hayata geçiriliyor.

### 15 MİLYON EURO'YA MAL OLACAK

Vadistanbul'un, AVM, alışveriş caddesi, otel ve ofislerden oluşan "Bulvar" etabından, Seyrantepe metro hattına bağlanacak havaray hattının mekanik maliyeti 7.5 milyon Euro tutarken, toplam maliyeti ise 15 milyon Euro'yu bulacak. Havarayın tüm maliyetini yüklenen "Artaş, Aydınli, Invest" ortaklığı Türkiye'de bir ilke imza atacak. Proje tamamlandığında ise havaray, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne devredilecek.

### HAVARAY İNŞAATI BAŞLADI

Vadistanbul Havaray hattı projesinde inşaat başladı. Projenin test sürüşünün önümüzdeki yaz sonunda yapılması planlanıyor.

Maslak, Nişantaşı, İstiklal Caddesi gibi şehrin merkezlerine alternatif olacak şekilde

geliştirilen Vadistanbul Bulvar, tamamlandığında yeni iş ve yaşam merkezleri arasında yer alacak. Vadistanbul havaray, gün içinde yüksek popülasyona sahip olacak Vadistanbul Bulvar ile Seyrantepe metro arası hatta çalışacak. Proje tamamlandığında Seyrantepe metrosu ve Vadistanbul Bulvar arasındaki yolculuk 3 dakika sürecek. Havaray sistemi 9 şiddetindeki depreme dayanıklı şekilde yapılacak.

İstanbul'un sembol projelerinden biri olma yönünde ilerleyen Vadistanbul ile bina inşaatının ötesinde çevre yollar da düzenleniyor. Altyapı, yol ve havaray inşaatı da dahil çevre ulaşım düzenlemeleri 81 milyon lira harcandı.

### HAVARAYLAR İSTANBUL'DA TOPLU TAŞIMACILIĞIN GELECEKTEKİ EN BÜYÜK UNSURLARINDAN BİRİ

Havada giden tramvay olarak bilinen Monoray trenler (Havaray) isminden de anlaşılacağı gibi; tek raya bağlı olarak belirlenen

### HAVARAY, SEYRANTEPE METROSU VE VADİSTANBUL BULVAR ARASINDA HİZMET VERECEK.

hattın üzerinde çalışır. Monoray sistemi taşıyıcı sütunlar üzerinde yükselen özel ray hatlarını kullanır ve üçüncü ray denilen yöntemle ana hattan gelen elektriğin trene iletimini gerçekleştirir. Bu anlamda dünyanın en güvenli toplu taşıma sistemlerinden biri olarak bilinen monoray, başta Japonya olmak üzere Malezya, ABD, Rusya, Birleşik Arap Emirlikleri ve Almanya'da kullanılmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Havaray projesi ile şehrin çeşitli bölgelerinde yapılacak olan havaraylara, toplu taşımacılığın gelecekteki en büyük unsuru olarak bakılıyor. Sütunlar üzerinde hareket edecek olan sistem mevcut trafiği ve yolları etkilemeyecek, karayolunun yükünü azaltacak, hızlı ulaşım sağlayacak. ■



# TEMA İSTANBUL'DA YAŞAM



**SİTE İÇİNDE SHUTTLE HİZMETİ VEREN TREN KÜÇÜK BÜYÜK HERKESİN KEYFİ.**



**YILBAŞI AKŞAMI VERİLEN EDA-METİN ÖZÜLKÜ KONSERİNİ KOMŞULAR COŞKUyla İZLEDİ.**



**SOSYAL TESİS ŞİK-MODERN YAPISI VE EKSİKSİZ DONANIMI İLE HİZMET VERİYOR.**

## 24 AYDA TAMAMLANDI, 11 AYDIR YAŞAM SÜRÜYOR

**330**

bin metrekare üzerine inşa edilen Tema İstanbul projesinin konut etabı Türkiye'deki en büyük sitelerden biri. Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş Ortak Girişimi'nin geliştirdiği projedeki 3.531 konut 24 ayda tamamlandı. Geçtiğimiz Temmuz ayında teslimatı gerçekleşen projenin site yönetim kurulu başkanlığını proje ortaklarından Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya yapıyor. Site yönetimi, yılların tecrübesi ile yerleşimi ve düzeni kolayca kurdu.

## TEMA İSTANBUL'DA YAŞAM ÇOK RENKLİ, ÇOK KEYİFLİ

Çocuklu ailelerin çokça tercih ettiği Tema İstanbul'da yaşam çok pratik, çok keyifli, çok renkli. Siteye renk katan unsurlardan en sonuncusu, site içinde shuttle hizmeti veren kırmızı tren oldu. Büyük bir site olan Tema İstanbul'da bloklardan ticari ünitelere, sosyal tesise, komşuya ve ya site giriş-cıkış kapılarına ulaşmak hem kolay, hem eğlenceli oldu. Tren, Tema İstanbul'da küçük-büyük herkesin keyfi.

Site yönetiminin yılbaşında düzenlediği Eda-Metin Özülkü konseri de soğuk havaya rağmen komşuların yoğun katılımı ve coşkulu seyri ile gerçekleşti. Etkinlikte çocuklara özel pek çok eğlence düzenlendi, kayak pisti, oyun parkurları, yiyecek-içecek stantları kuruldu.

Ticari ünitelerin çokluğu ve çeşitliliği de Tema İstanbul'da yaşayanlara huzur veren unsurlardan. Marketinden, eczanesine, terzisinden, kafe-restoranlarına, kuaföründen, pastanelerine yaşayanlara vakit kazandırıyor.

# TÜM KEYFİYLE SÜRÜYOR



**ÇOCUK OYUN PARKLARI ÇEŞİTLİ YAŞ GRUPLARINA GÖRE ÖZEL OLARAK TASARLANDI.**



**TİCARİ ÜNİTELERİN ÇEŞİTLİLİĞİ HAYATI KOLAYLAŞTIRIYOR, VAKİT KAZANDIRIYOR.**



**SİTE YÖNETİMİNİN DÜZENLEDİĞİ ETKİNLİKLERDE ÇOCUKLAR EĞLENİYOR.**



**SAKİNLER HEM KONUTLARDAN HEM YAŞAMDAN MEMNUNİYETLERİNİ BİLDİRİYOR.**

Sosyal tesis Tema İstanbul Club House da çok sayıda stüdyosu ile squash, pilates, kick boks gibi çeşitli spor dallarına ve çocuk oyun kulübüne imkan tanıyor. Şık tasarımı ve eksiksiz donanımı ile sporu keyifli kılıyor.

Site, peyzajı ile de beğeni topluyor. Peyzaja yerleştirilen çocuk oyun parkları çeşitli yaş gruplarına göre tasarlandı. Tema İstanbul'da her şey estetik yanının yanı sıra fonksiyonelliği de düşünülerek kurgulandı.

## **SON DAİRELERİN SATIŞLARI SÜRÜYOR**

3.531 konutun bulunduğu Tema İstanbul'da yaşam tüm keyfiyle devam ediyor. Projedeki son dairelerin satışı da sürüyor. Hemen teslim konutların ve kısa sürede oturmuş bir yaşamın hazır olduğu projede halen ev sahibi olmak mümkün. ■



**TEMA İSTANBUL'DA 3.531 KONUT BULUNUYOR. SON DAİRELERİN SATIŞI SÜRÜYOR.**



**Tema İstanbul**



# “BENİM TEMA’M” FOTOĞRAF YARIŞMASI

TEMA İSTANBUL’UN DÜZENLEDİĞİ “BENİM TEMA’M”  
FACEBOOK VE İNSTAGRAM FOTOĞRAF YARIŞMASI  
SONUÇLANDI. TEMA İSTANBUL’DAKİ RENKLİ YAŞAM,  
TEMA İSTANBUL YAŞAYANLARI TARAFINDAN  
OBJEKTİFE YANSIDI.





**TEMA İSTANBUL**'un düzenlediği "Benim Tema'm" isimli fotoğraf yarışması süresince, proje yaşayanlarından yüzlerce birbirinden güzel fotoğraf geldi. Facebook ve Instagram sayfalarında **#benimtemam** hashtagi altında yayınlanan tüm fotoğraflar jüri tarafından değerlendirildi. Yapılan değerlendirme sonucunda Gözde Bıçakçioğlu Kayacan'ın fotoğrafı birinci seçildi. İşte birinci olan ve finale kalan fotoğraflar:

## FİNALE KALAN FOTOĞRAFLAR



# CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA ÇOCUK OYUN ALANI

KÜÇÜK ÇOCUKLU EBEVEYNLERİN HAYATINDA SPORA YER AYIRABİLMESİ İÇİN CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA ÇOCUK OYUN ALANI KURULDU.

## RENGARENK MEKAN SAKİNLERİN BEĞENİSİNİ KAZANDI

**8 BİN** 885 metrekareden oluşan ve pek çok stüdyoya sahip olan Club House Tema İstanbul bir stüdyo-sunu çocuk oyun alanı olarak düzenledi. Amaç küçük çocuklu site sakini ebeveyleerin hayatında spora yer ayırabilmesi. Kitapları, oyuncakları, hem eğitici hem eğlendirici donatılarıyla alan pek çok sakinin beğenisini kazandı.

## ÇOCUK GELİŞİM UZMANI GÖZETİMİNDE

Ebeveynler çocuklarını çocuk oyun alanına bırakarak gönüllerince ve huzurlu bir şekilde spor yapabiliyorlar. Çocuklar, anne-babaları spor yaparken çocuk gelişim uzmanı gözetiminde vakit geçiriyorlar. Görev alan uzman bir eğitici rolü üstlenmiyor, ancak mesleği gereği çocuğun ilgi alanı doğrultusunda onun daha keyifli vakit geçirmesini sağlayacak şekilde hareket ediyor.



## 3-6 YAŞ ARASI ÇOCUKLARA YÖNELİK

Çocuk oyun alanından 3-6 yaş arası çocuklar faydalanabiliyor. Hem erkek hem kız çocuklarına yönelik ve çeşitli ilgi alanlarına göre donatılmış alanda minik sakinler, aynı sitede yaşadıkları komşuları ile tanışma ve arkadaşlık kurma imkanı da buluyorlar.

## HAFTANIN BELLİ GÜNLERİNDE EN FAZLA 3 SAAT

Çocuk oyun alanı haftanın belli günlerinde belli saatler arasında faal oluyor. Çocukların alandan faydalanma vakti ise en fazla 3 saat. Oyun alanının rahat kullanılabilmesi adına, çocukların rahat kıyafetler, ev ayakkabısı ve ya terlik getirmesi gerekiyor. ■



# KICK BOKS

## KARATE VE BOKSUN KARIŞIMI KICK BOKS

**K**ick boks sporu, farklı tekniklerin içinde yer aldığı bir savunma sporudur. Tamamen iki farklı spor olan Karate ve Thai boksunun bir araya gelmesi sonucunda oluşturulmuştur, güce ve teknik bilgiye dayanır. Teknik ne kadar iyi öğrenilir ve güç teknik üzerinde ne kadar yoğunlaştırılırsa o kadar başarı sağlamak mümkün olur. Bu sporda uzmanlaşmak isteyenler için iyi bir kondisyona sahip olmak ve eğitmenlerin söylediğini dikkate almak önemlidir.

*Kick boks;*

*-Tüm vücudu çalıştırır.*

*-Aerobik özelliği yüksektir, yüksek kalori harcar.*

*-Stres atmak için birebir özelliğe sahiptir.*

*-Endorfin hormonunun salgılanmasına yardımcı olur. Kişi efor sarfederken mutlu olur.*

*-El, göz, ayak koordinasyonunu ve uyumunu geliştirir.*

CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA, STÜDYOLARDAN BİRİNE RİNG KURULARAK KICK BOKS DERSLERİ VERİLMEMEYE BAŞLANDI. KICK BOKS, STRES ATMAK VE DEŞARJ OLMAK İÇİN BİREBİR BİR SPOR.

*-Hızlı düşünme kapasitesini geliştirir.*

*Ne zaman atak, ne zaman defans yapılacağı konusunda geliştirir.*

## CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'A RİNG KURULDU, UZMAN EĞİTMEN GELDİ

Club House Tema İstanbul'un stüdyolarından birine kick boks için ring kuruldu ve antrenmanlar için kum torbası getirildi. Tekniğin önemli olduğu bu sert sporun, uzman bir eğitmen gözetiminde yapılması önemli. Kurulan alan ve eğitmeni ile hazır olan Club House Tema İstanbul, Kick Boks öğrenmek ve yapmak isteyenlerin hizmetinde. ■





# Tema Club Cafe HİZMETTE

TEMA CLUB CAFE, TEMA İSTANBUL CLUB HOUSE İÇİNDE HİZMET VERMEYE BAŞLADI. DÜNYA MUTFAĞINDAN SEÇKİN LEZZETLER, SICAKTAN SOĞUĞA ENFES İÇECEKLER, ÇEŞİT ÇEŞİT PASTALAR; DENEYİMLİ AŞÇININ ELİNDEN EŞSİZ BİR SUNUMLA BAMBAŞKA...



## MUTFAK DENEYİMLİ AŞÇIYA EMANET

**T**ema Club Cafe, kafe hizmetinin ötesinde lezzetleriyle bir restaurant menüsüne sahip. Mutfak deneyimli aşçı Serdar Karayel'e emanet. Almanya doğumlu Karayel, mesleğine pastacılıkla başlamış, ardından bu mesleğini aşçılıkla birlikte yürütmüş. Kruvasan, poğaç, balık, zeytinyağlılar ve Osmanlı mutfağı üzerine özel eğitimler almış. Almanya, Gürcistan, Azerbaycan ve İstanbul'da çeşitli oteller ve restaurantlarda çalışmış. Ayrıca halen pek çok restaurant ve kafeye hem servis, hem mutfak danışmanlığı yapıyor.

## SANDVIÇ'TEN, İSPANAK YATAĞINDA MANTARLI BONFİLE'YE

Tema Club Cafe'de menü çok zengin. Başlangıçlar, burgerlar, sandviçler, wrapler çok çeşitli. Sporculara yönelik hafif yemekler, ızgaralar ve salatalar kafenin mutfağında yer alanlar arasında. Pizzalar, makarnalar, kırmızı etinden beyaz etine ana yemekler de akşamı lezzetlendirecek tatlardan.

## MİLKSHAKE VE FROZENLAR HAVUZ BAŞI KEYFİNİ ARTIRACAK

Tema İstanbul Club House'da hizmet vermeye başlayan kafe, oldukça çeşitli ve keyifli bir içecek menüsüne sahip. Muzlusundan, çikolatalısına milkshakeler, portakallı, karpuzlu frozenlar özellikle yaz mevsiminde havuzbaşı keyfine keyif katacak. Mochası, lattesı soğuk ve sıcak kahveler sohbetlerin vazgeçilmezi olacak. Pastalar, tatlılar ve dondurmalar ise Tema İstanbul'da çocukların mutluluğunu artıracak.

## CAFE, SPOR SALONU VE KUAFÖR İLE BİRARADA

Tema İstanbul Club House kurgusu ile site sakinlerine hayatı kolaylaştıran, vakit kazandıran, pratik bir yaşam sunuyor. Bir Pazar sabahı, havuzu, stüdyoları, fitness salonu ile tam donanımlı spor merkezinde spor yapıp duş aldıktan sonra Tema Club Cafe'de lezziz bir kahvaltı, ardından da kuaförde bir sonraki haftaya iyi başlamak için bakım yaptırmak mümkün. ■



**YAŞAM TARZI DERGİSİ OLARAK ZİYARET ETTİĞİMİZ TEMA CLUB CAFE'DE ŞEF SERDAR KARAYEL, ÇORBA, PEYNİR STİCKS, SOĞAN HALKALARI VE İSPANAK YATANAĞINDA MANTARLI BONFİLE SUNDU. HEPSİ BİRBİRİNDEN LEZZETLİ OLAN YEMEKLERİN HAZIRLANDIĞI TEMA CLUB CAFE, TEMA İSTANBUL SAKİNLERİNİ BEKLİYOR.**





# ŞEHİRCİLİK İÇİN BÜYÜK BULUŞMA

CUMHURBAŞKANI RECEP TAYYİP ERDOĞAN, SABAH GAZETESİ'NİN DÜZENLEDİĞİ “**KENTSEL DÖNÜŞÜM VE AKILLI ŞEHİRCİLİK KURULTAYI**”NA KATILDI. DEVLET ERKANININ YANI SIRA KURULTAYA KATILAN İŞADAMLARI ARASINDA ARTAŞ İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA BULUNDU.

Haliç Kongre Merkezi'nde düzenlenen Kentsel Dönüşüm ve Akıllı Şehircilik Kurultay'ına Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı, İstanbul Valisi Vasip Şahin, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan, ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren işadamları katıldı. Kurultay'da

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da bulundu.

## 6 MİLYON KONUT YIKILACAK

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Türkiye'de yıkılıp yeniden yapılması gereken 6 milyondan fazla konut olduğunu, şu ana kadar 48 ilde, 179 alanın riskli bölge ilan edilerek, kentsel dönüşüm kapsamına alındığını açıkladı. Kentsel dönüşüm uygulamaları için kira yardımları dahil bugüne kadar kullanılan

kaynağın 2 milyar lirayı bulduğunu açıkladı.

## TARİHE SAHİP ÇIKMALIYIZ

Cumhurbaşkanı Erdoğan, “tarihi yapı” vurgusu da yaptı. Erdoğan, “bizzat ilgilenme imkanı bulduğum tüm projelerin Selçuklu ve Osmanlı mimarisine uygun tasarlanması için ısrarcı olmuştumdur. Cumhurbaşkanlığı Külliyesi bunun en güzel örneklerinden biridir. Orada üç temel esas vardır. Selçuk-



**CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN;  
BELEDİYE BAŞKANLARINA SESLENE-  
REK MAHALLE KAT OTOPARKLARININ  
OLMASI GEREKTİĞİNİ VURGULADI.**



lu vardır, Osmanlı vardır ve akıllı mimari vardır.” diye konuştu.

### **GÜNEYDOĞU YENİLENECEK**

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Güneydoğu'daki yerleşim yerlerinin altyapısının olmadığını vurguladı. Sadece tarihi eserlerin bir yana koyularak, diğerlerinin tamamının yıkılıp yeniden yapılmasını kaydetti.

### **KANAL İSTANBUL BİTECEK**

Kanal İstanbul'u kim ne derse desin yapacaklarını vurgulayan Cumhurbaşkanı, Marmaray'a da yapılamaz dendiğini, ancak 3 yıldır faaliyette olan Marmaray'dan geçen insan sayısının 130 milyona ulaştığını söyledi. Avrasya Tüneli'nin yıl sonuna kadar tamamlanacağını belirten Cumhurbaşkanı, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün de yaz sonuna yetiştirilmeye çalışıldığını hatırlattı.

### **YATAY MİMARİ VURGUSU**

Artık dikey yapılaşmadan yatay yapılaş-

maya geçmenin zamanı geldiğini söyleyen Erdoğan, akıllı şehirlerin yüksek bina demek olmadığını belirtti. Şehir merkezlerinden onlarca kilometre uzakta boş alanlarda 30 katlı, 40 katlı binaların kabul edilemez olduğunu kaydetti.

### **MAHALLE OTOPARKLARI OLMALI**

Cumhurbaşkanı Erdoğan artık refah ülkesi bir Türkiye olduğunu belirterek, eskiden bir daireye bir araç hesap edilirken şimdi iki, üç araç hesap edildiğini ifade etti. Belediye başkanlarına seslenen Erdoğan, otoparklar evlerin altına sığmıyorsa mahalle kat otoparkları yapılması gerektiğini vurguladı. Belediyelere kendi arazilerinden feragat etmeleri ve kat otoparkları yapılması gerektiğini söyledi.

**SPONSORLARI ARASINDA AVRUPA  
KONUTLARI'NIN DA BULUNDUĞU  
KURULTAYDA, CUMHURBAŞKANI  
RECEP TAYYİP ERDOĞAN YENİ  
ŞEHİRCİLİK ANLAYIŞINI ANLATTI.**

## KENTSEL DÖNÜŞÜM KONGRESİ

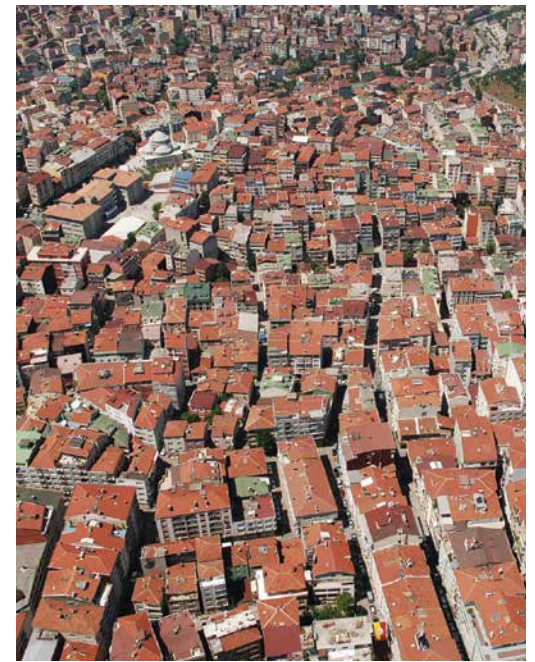


## KENTLER DÖNÜŞÜYOR, DEĞİŞİYOR

**H**ER YÖNÜYLE KENTSEL DÖNÜŞÜM KONGRESİ'nin üçüncüsü geçtiğimiz Şubat ayında İstanbul'da "Sürdürülebilir Şehirler ve Binalar" başlığı altında yapıldı. Kongreye başta Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmak üzere inşaat sektörü temsilcileri, il ve ilçe belediye başkanları katılım gösterdi.

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI: YAŞADIĞIMIZ ZAMANIN ÇİZGİLERİNİ BARINDIRAN, GELECEK NESİLLERE KARŞI SORUMLU, AFETE DAYANIKLI YAPILAR İNŞA EDİLMESİNİ HEDEFLİYORUZ.**

Kongrenin açılışında bir konuşma yapan Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet Ceylan; "Dünyada giderek artan oranda nüfusun şehirlerde yaşadığını dikkate aldığımızda yaşanabilir şehirler yaratmak temel hedeflerimizden birisidir. Yaşadığımız zamanın çizgilerini barındıran, afete dayanıklı yapılar inşa edilmesini hedefliyo-



ÜLKEMİZDEKİ DEPREM, ÇARPIK KENTLEŞME VE GİDEREK ARTAN ORANDA NÜFUSUN ŞEHİRLERDE YAŞAMAYA BAŞLADIĞI GERÇEĞİ; KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ ZORUNLU KILIYOR. 2012 YILINDA ÇIKAN YASANIN ARDINDAN DÖNÜŞÜMDE GELİNEREN NOKTA, "3. HER YÖNÜYLE KENTSEL DÖNÜŞÜM KONGRESİ" NDE ELE ALINDI. MARKALI KONUT GELİŞTİRİCİLERİNİN DE KATILDIĞI KONGREDE, AVRUPA KONUTLARI YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA BİR KONUŞMA YAPTI.





**ÇETİNSAYA: İNŞAAT SEKTÖRÜ OLARAK KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ TEK BAŞIMIZA ÇÖZMEMİZ MÜMKÜN DEĞİL. DÖNÜŞÜMDE MÜTEAHHİT, HALK VE BELEDİYELERİN BİRLİKTE HAREKET ETMESİ GEREKİR.**

**MARKALI KONUT YAPILARININ ARTMASI GEREKTİĞİNİ BELİRTEN ÇETİNSAYA, "BEN GÜZEL BİNALARI GÖRDÜKÇE MESLEKTAŞLARIMI TEBRİK EDİYORUM." DİYE KONUŞTU.**

ruz. Bugünün şehirlerine, bugünün insanlarına karşı sorumluyuz ama gelecek nesillere karşı da bir o kadar sorumluyuz.

Kentsel dönüşümle ilgili kanunun yürürlüğe girmesiyle 81 ilin tamamında dönüşüm programları başlatılmış bulunmaktadır. 48 ilimizde 179 adet riskli alan ilan ettik. Sağlıklı yaşam çevrelerine teşvik etmek amacıyla 21 ilimizde de rezerv yapı alanları belirlendi. Bugüne dek 97 bin 590 konut 12 bin 800 işyeri olmak üzere bağımsız bölüm içeren riskli binanın yıkımı gerçekleşti. Vatandaşlarımıza 2 milyar civarında kira yardımı yaptık. 2023 yılı hedefleri kapsamında; toplam 6,5 milyon bağımsız birimin dönüşümünü tamamlamak planlanmaktadır." dedi.

**SÜLEYMAN ÇETİNSAYA:  
KENTSEL DÖNÜŞÜMDE İLK GÖREV  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İLE  
İLÇE BELEDİYELERİNE DÜŞÜYOR.**

Markalı konut geliştiricilerinin de katıldığı

kongrede, Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya bir konuşma yaptı. Çetinsaya; "Kentsel dönüşüm Türkiye için çok önem arz ediyor. Biz insanlar için yeme, giyinme ve barınma olmak üzere en önemli üç ihtiyaçtan biri için çalışıyoruz. Kentsel dönüşüm, 17 Ağustos depreminden sonra dile getirildi. Bugün sevindirici olan 2012 sonrası kentsel dönüşüm yasası ile bir çok başarıya imza atılması. Ancak dönüşümde geldiğimiz nokta yine de yeterli değil. İnşaat sektörü olarak kentsel dönüşümü tek başımıza çözmemiz mümkün değil. Burada ilk görev Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile ilçe belediyelerine düşüyor." diye konuştu.

**ÇETİNSAYA: DÖNÜŞÜM PARSEL BAZINDA DEĞİL ADA BAZINDA OLMALI**

Kentsel dönüşümün ada bazında olması gerektiğinin önemine değinen Süleyman Çetinsaya, "Kentsel dönüşüm ada bazında olmalı, parsel bazında olmamalı." dedi.

Dönüşümde inşaat firması, müteahhit, halk ve belediyelerin birlikte hareket etmesi gerektiğini dile getiren Çetinsaya, "Halkımız bir ufak daireden 2-3 daire elde etmek ve rant sağlamak istiyor. Müteahhit çok kazanıyor gibi gözükmemeli. İlçe belediyelerinin de dönüşümde sözleşmeye taraf olması gerekir. Son 10 yıldan beri çok iyi bir altyapımız oluştu. Markalı konut yapılarımızı artırmalıyız. Ben güzel binaları gördükçe meslektaşlarımı tebrik ediyorum." diye konuştu. ■

**ÇETİNSAYA: BUGÜN SEVİNDİRİCİ OLAN 2012 SONRASI KENTSEL DÖNÜŞÜM YASASI İLE BİR ÇOK BAŞARIYA İMZA ATILMASI. ANCAK DÖNÜŞÜMDE GELDİĞİMİZ NOKTA YİNE DE YETERLİ DEĞİL.**



# 3. KÖPRÜDE SONA YAKLAŞILIYOR

YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ'NÜN ÜZERİNDE YER ALACAĞI OTOYOLUN ODAYERİ VE PAŞAKÖY NOKTALARINA BAĞLANACAK BAĞLANTI YOLLARI, HEM ŞEHİR İÇİNE ULAŞIMI SAĞLAYACAK HEM DE TEM OTOYOLU'NDAKİ YOĞUN TRAFİĞİ RAHATLATAÇAK.

## ŞEHİR TRAFİĞİNİ RAHATLATAÇAK

İstanbul Boğazı üzerinde inşaatı tamamlanmak üzere olan 3. Köprü, Kuzey Marmara Otoyolu Projesi kapsamında yer alıyor. Köprü, otoyolu projesinin Odayeri -Paşaköy kesiminde yer alıyor ve Avrupa ayağı Sarıyer'in Garipçe köyü, Anadolu ayağı ise Beykoz Poyrazköy'de yükseliyor. 3. Köprü'nün İstanbul'daki diğer iki köprü'nün yükünü almasının yanı sıra, Avrupa-Asya arasında transit geçiş konusunda da şehre büyük bir rahatlama getireceği belirtiliyor.

Odayeri ve Paşaköy'e bağlantı yolları da, hem otoyolun İstanbul'un şehir içi ile bağlantılarını sağlayacak hem de TEM Otoyolu'ndaki yoğun trafiği rahatlatacak.

Köprüye bağlantı yollarının da hızla tamamlanması dolayısıyla, daha önce iki ayrı

İSTANBUL BOĞAZI'NDA YÜKSELEN 3. BOĞAZ KÖPRÜSÜ'NÜN 2016 YAZ SONUNDA HİZMETE AÇILMASI PLANLANIYOR. YÜKSEK MÜHENDİSLİK VE TEKNOLOJİ ÜRÜNÜ KÖPRÜ, GEREK ESTETİK GEREKSE TEKNİK ÖZELLİKLERİYLE DÜNYANIN SAYILI KÖPRÜLERİ ARASINDA YER ALACAK.

açılış planlanan projede, hem otoyol hem de köprü'nün tek bir açılışla hizmete açılması kararlaştırıldı. 3. Boğaz Köprüsü'nün 2016 yaz sonunda hizmete açılması planlanıyor.

## RAYLI SİSTEMLE ENTEĞRE EDİLECEK

3. Köprü'nün üzerinden 8 şeritli karayolu ve 2 şeritli tren yolu aynı seviyede geçecek.



Köprü üzerindeki raylı sistem, Edirne'den İzmit'e kadar yolcu taşıyacak. Marmaray ve İstanbul Metrosu ile entegre edilecek raylı sistemle Atatürk Havalimanı, Sabiha Gökçen Havalimanı ve yeni yapılacak 3. Havalimanı da birbirine bağlanacak.

### **DÜNYANIN SAYILI KÖPRÜLERİ ARASINDA YER ALACAK**

-3. Boğaz Köprüsü 59 metrelik genişliği ile dünyanın en geniş asma köprüsü olacak.

-1408 metrelik ana açıklığı ile üzerinde raylı sistem olan dünyanın en uzun asma köprüsü ve 322 metreyi aşan yüksekliği ile dünyanın en yüksek kuleye sahip asma köprüsü olacak.

-Köprü, çoğunluğu Türk olmak üzere Türk ve Koreli mühendisler tarafından inşa ediliyor.

-Projenin inşaat aşamasında yaklaşık 7 bin kişi, işletme aşamasında ise 500 kişi istihdam ediliyor.

### **FRANSIZ KÖPRÜ ÜSTADI TASARLADI**

İstanbul Boğazı üzerinde yapılacak 3. Köprü'nün konsept tasarımı yapı mühendisi "Fransız köprü ustası" olarak nitelendirilen Michel Virlogeux ile İsviçreli T-Engineering firması tarafından ortak yapıldı.

Köprü tasarımı konusunda dünyanın en tecrübeli isimlerinin başında gelen Virlogeux'nin imzasını taşıyan önemli köprülerden bazıları; Portekiz'in başkenti Lizbon'daki Tejo Nehri'nin üzerinden geçen ve 17.2 kilometrelik uzunluğuyla Avrupa'nın en uzun köprülerinden olan Vasco da Gama Köprüsü ve Fransa'da, yapıldığı 1 Ocak 1995'ten sonra dört yıl süreyle dünyanın en uzun asma köprüsü unvanının sahibi olan Seine Nehri üzerinde kurulu Normandiya Köprüsü'dür.

### **DEPREMDEN ETKİLENMEYECEK**

3. Boğaz Köprüsü'nün çok özel ve eşsiz bir yapı olacağını belirten tasarımcı Dr. Michel Virlogeux köprü'nün ağırlığına da dikkat çekiyor. Virlogeux, "Bu köprü, üzerinde demiryolu olduğu için çok büyük bir ağırlığı kaldırmak zorunda. Buna ek olarak, İstanbul trafiğinin yoğun olmasından dolayı köprüde fazladan ağırlık olacak. Köprü tasarımında eğik askılı kablolar ve kuleye direkt bağlı olarak gerilen kablolar mevcut. Bu şu an için sıra dışı bir sistem. Buna benzer bazı köprüler 19. yüzyılda da yapılmıştı ama bu stilde değildi. 3. Boğaz Köprüsü çok yeni bir yapı. Buna hibrit-yada melez bir yapı diyebiliriz. Bu da köprüye ayrı bir özellik katıyor" diye konuşuyor.

Fransız yapı mühendisi, İstanbullulara 3. Köprü'nün depremden etkilenmeyeceği konusunda da teminat verdi. Depremin Türkiye'de çok büyük bir soru işareti olduğunu söyleyen Virlogeux, Boğaziçi bölgesinin, İzmit kıyı şeridi ile kıyaslandığında sismik açıdan daha güvenli bir bölge olduğunu ve esnekliği sayesinde köprü'nün depremden etkilenmeyecek şekilde tasarlandığını belirtiyor.

### **YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ İLE GERÇEKLEŞTİRİLİYOR**

Kuzey Marmara Otoyolu ve 3. Boğaz Köprüsü, "Yap, işlet, devret" modeliyle gerçekleştiriliyor. 4.5 milyar TL yatırım bedeline sahip projenin yapım dahil işletmesi, 10 yıl 2 ay 20 günlük süre ile IC İctaş – Astaldi JV tarafından yapılacak ve bu süre sonunda Ulaştırma Bakanlığı'na devredilecek.

Kuzey Marmara Otoyolu ve 3. Boğaz Köprüsü Projesi, 2023 yılında dünyanın en büyük 10 ekonomisinden biri olmayı hedefleyen Türkiye'yi bu hedefine daha da yaklaştıracak ve çağdaş Türkiye'nin simgelerinden biri olacak.

### **3.KÖPRÜ VE KUZEY MARMARA OTOYOLU PROJESİ İLE YENİ YERLEŞİM ALANLARININ VE 3. HAVAALANI GİBİ MEGA PROJELERİN ŞEHİR MERKEZİ İLE BAĞLANTISI SAĞLANACAK.**



**3. KÖPRÜ SON TABLİYE TÖRENİ GEÇTİĞİMİZ MART AYINDA CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN'IN DA KATILIMIYLA GERÇEKLEŞMİŞTİ.**



**3. KÖPRÜ ÜZERİNDEN 8 ŞERİTLİ KARAYOLU VE 2 ŞERİTLİ TREN YOLU AYNI SEVİYEDE GEÇECEK. RAYLI SİSTEM MARMARAY VE İSTANBUL METROSU İLE ENTEGRE EDİLECEK.**



## ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI



# ŞEHİRCİLİK ANLAYIŞI DEĞİŞİYOR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, KULLANICI ODAKLI ŞEHİRCİLİK ANLAYIŞI İLE SAĞLIKLI KENTLER OLUŞTURMAK İÇİN ÇALIŞIYOR. SAĞLIKLI KENT TANIMI; TEKNİK ALTYAPIYI, ÇEVRE TEMİZLİĞİNİ, ESTETİK YAPIYI, İKTİSADİ-SOSYAL YAŞAMI, EMNİYETİ VE HUZURU KAPSIYOR.



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI FATMAGÜL DEMET SARI: SAĞLIKLI KENTLER İLE VATANDAŞIN HAYATININ HER ALANINI KOLAYLAŞTIRMAK İSTİYORUZ.**



**YATAY MİMARİ DÜZENLEME UZUN MESAFELİ ULAŞIM DEMEKTİR, BU NEDENLE ULAŞIM VE ALTYAPI ÇALIŞMALARINI AĞIRLIKLI**



Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatmagül Demet Sarı, geçtiğimiz Mart ayında "Fikir Sofrası" düşünce platformunun düzenlediği "Yaşanılabilir Şehirler ve Kentsel Dönüşüm" konulu toplantıya katıldı.

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak, kimlikli, geçmiş dönemlere saygılı, estetik kaygıya sahip, kullanıcı odaklı bir şehircilik anlayışıyla, kentlerimizin planlı gelişmesini sağlıyoruz." diye konuşan Bakan Sarı, önceliklerinin "sağlıklı kentler" oluşturmak

olduğunu söyledi. Sağlıklı kentten kasıtlarının orada yaşayan insanların emniyet, huzur ve sağlıklarının korunmasının yanı sıra teknik altyapıdan iktisadi yaşama, estetik duygulardan kültürel değerlere kadar vatandaşın hayatının her alanını kolaylaştırmak olduğunu belirtti.

Şehirleşmeyi, yöresel mimari özelliklere uygun konut projeleriyle hayata geçirmek istediklerini belirten Sarı, yatay mimari düzenlemelere ağırlık verileceğini söyledi. Bakan Sarı "Kentin yatay mimari düzenlemelerle geniş alanlara yayılmasının, ulaşımı daha uzun mesafelerde yapmak gerektirdiğinin bilincindeyiz. Bu nedenle kentlerin dönüşümü sırasında altyapı çalışmalarının da eş zamanlı olarak yürütülmesini sağlayacağız. Artık şehircilikte anlayışlar değişmektedir." dedi.

#### **KENTSEL DÖNÜŞÜM ESKİ BİNANIN YIKILIP YERİNE YENİSİNİN YAPILMASI DEĞİLDİR**

Çevre ve Şehircilik Bakanı, kentsel dönüşümün sadece binaların yıkılarak yerlerine

yeni yapılar yapılması anlamına gelmemesi gerektiğini vurguladı. Sarı;"Bizim kentsel dönüşüm ile yapmak istediğimiz, kent silüetine uygun, eğitim ve sağlık tesisleri, yeşil alanları, ulaşım sistemi ve altyapısıyla sağlıklı ve güvenli marka şehirler oluşturmaktır." diye konuştu.

#### **BİNA KALİTESİNİ ARTIRIRKEN ÇEVRE KALİTESİNİ DE ARTIRACAĞIZ, YEŞİL BİNALARI GENELE YAYMAYA ÇALIŞACAĞIZ**

Bina kalitesini artırırken mekan kalitesini de artırmak için çalıştıklarını vurgulayan bakan, çevreyle dost, aşırı enerji harcamak bir yana enerjisini kendisi üreten, iklimsel verilerle birlikte hareket eden, atık suların geri kullanıldığı yeşil binaları Türkiye geneline yaymak için çalışmalara başladıklarını belirtti. Sarı, bu yapıların ulusal standartını oluşturmak için yeni bir kılavuz hazırladıklarını da söyledi.

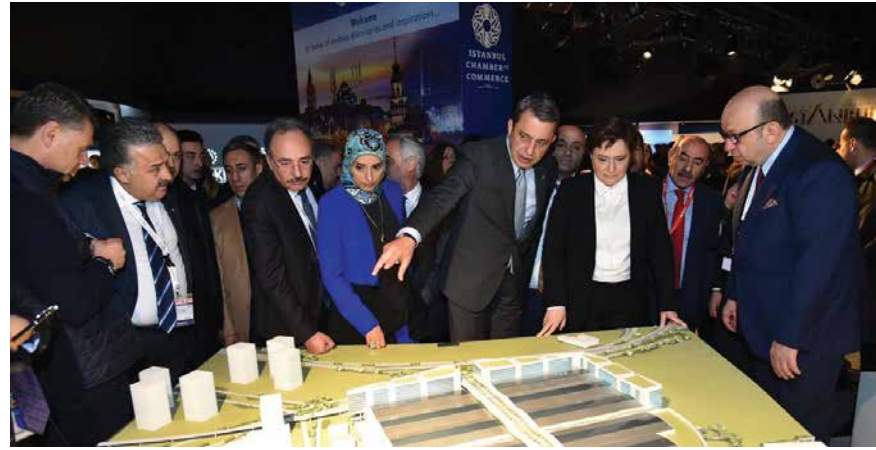
#### **İMAR KANUNU ÇALIŞMALARI SON AŞAMAYA GELDİ**

1984'ten günümüze, imar kanunu ve

yönetmeliklerdeki yetersizlikler nedeniyle, şehirlerin kimlik kazanmasının en önemli adımı olan planlamanın geliştirilmesinin sağlanmadığını kaydeden bakan, bu konudaki boşlukları giderebilmek için özellikle İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği çalışmalarının son aşamaya geldiğini söyledi.

#### **TÜRKİYE'NİN YAPI SEKTÖRÜNDE ÖNCÜ ÜLKELER ARASINDA OLMASI ONUR VERİCİ**

Geçtiğimiz günlerde katıldığı uluslararası MIPIM fuarı'nda Türkiye'nin dünyada ne kadar önemli bir yer edindiğine bir kez daha şahit olduğunu belirten bakan Sarı, "Dünyanın marka kentleri olarak gösterilen Londra ve Paris'in arasında yer alan İstanbul çadırı, görenleri kendine hayran bıraktı. Türkiye'nin yapı sektöründe öncü ülkeler arasında olduğunu ve dünya markası olma iddiasıyla çalışmalarını büyük bir ciddiyetle yürüttüğünü görmek onur vericiydi" dedi. Fuarların önemine de değinen bakan, Türkiye'nin bütün belediyelerinin böyle fuarlara katılması gerektiğini vurguladı. ■



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI FATMAGÜL DEMET SARI FRANSA'DA 2016 MIPIM GAYRİMENKUL FUARI'NA KATILDI. TÜRKİYE ADINA ONUR DUYDUĞUNU BELİRTEN BAKAN TÜM BELEDİYELERİN BU FUARA KATILMASI GEREKTİĞİNİ SÖYLEDİ. FUARDA KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI MUSTAFA ÇELİK DE, BAKAN SARI'YA ŞEHİRİN VE ÜLKENİN ÖNEMLİ DÖNÜŞÜM PROJELERİNDEN SAHABİYE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİNİ ANLATTI.**



TOKİ

# TOKİ'DEN İSTANBUL'A DEV PARK



TOKİ Başkanı  
Mehmet Ergün Turan

TOKİ, YEPYENİ BİR KİMLİĞE BÜRÜNÜYOR. TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANI MEHMET ERGÜN TURAN, "BARINMA MERKEZİ" OLMaktan ÇIKIP "YAŞAM ALANLARI" ÜRETMEYE BAŞLADIKLARINI, ŞEHİR PARKLARIYLA DA İMAJLARINI DEĞİŞTİRECEKLERİNİ SÖYLÜYOR. TOKİ, BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'NA YAPACAĞI DEV ŞEHİR PARKIYLA İNSANLARI DAHA ÇOK YEŞİL ALANLA BULUŞTURACAK.

TOKİ BAŞKANI TURAN: YENİ SOSYAL KONUT PROJELERİMİZDE HEM MİMARİ, HEM KAT PLANLARI, HEM DE YERLEŞİM ALANLARINDA DEĞİŞİKLİĞE GİTTİK. ARTIK HİÇBİR ŞEHİRDE EN YÜKSEK BİNA TOKİ BİNASI OLMAYACAK.



**KAYABAŞI MERKEZİNDEN FENERTEPE'YE UZANACAK DEV PARK, 5.5 KİLOMETRE UZUNLUĞUNDA VE 1.5 MİLYON METREKARE BÜYÜKLÜĞÜNDE OLACAK.**

**M**imarisine, blok tiplerine, bina yüksekliklerine, dar gelirliye ulaşma stratejisine yenilik getiren TOKİ, bundan böyle kentlere yeşil alan kazandırmak gibi bir misyon da edindi. TOKİ artık dar gelirliye ev üretmekle kalmayıp, şehirlere büyük ölçekli kent parklarının da kazandırılması için uğraşiyor.

### **KAYABAŞI'NA YAPILACAK PARK, YILDIZ PARKI'NIN 5 KATI BÜYÜKLÜĞÜNDE**

Toplu Konut İdaresi TOKİ, kentlere yeşil alanlar kazandırma konusunda çalışmalarına başladı. İlk etapta İstanbul Başakşehir Kayabaşı'nda bir park gündemde.

TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan, Kayabaşı'na yapılacak 5.5 kilometre uzunluğunda ve 1,5 milyon metrekare büyüklüğünde olacak bölge parkının, Yıldız Parkı'nın neredeyse 5 katı büyüklüğünde olacağını söyledi. TOKİ Başkanı şöyle konuştu:

“Kayabaşı merkezinden Fenertepe'ye doğru uzanacak sahada; koru alanları, parklar, bisiklet ve yürüyüş parkurları, dinlenme ve piknik alanları ile vatandaşların birincil ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal tesisler olacak. Kayabaşı'na değer katacak proje ile burada yaşayan insanlarımız yeşil alanla daha çok buluşacak.”

Dev park , üç ana meydan ve bu meydanları destekleyen alt meydanlardan oluşuyor.

Projede ayrıca, tarım alanlarının izlerini taşıyan meyve bahçeleri ile ağaçlar da tasarlandı. Parkta, İstanbul'un tarihi ile özdeşleşmiş bitkilere de yer verilecek.

TOKİ, Anadolu yakasında da böyle bir park için görüşmelerini sürdürüyor. Öte yandan Bakan Turan, Zeytinburnu'nda bir kısmı tamamlanan şehir parkını da hatırlatarak; “Çalışmalarımız sürüyor. Çırpıcı Parkı da tamamlandığında İstanbul'un en güzel parklarından biri olacak diye” konuştu.

### **TOKİ SOSYAL KONUTLARINDA MİMARİ YAKLAŞIM DEĞİŞTİ**

TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan, yaptıkları sosyal konutlarda mimari anlayışın da değiştiğini vurguluyor. Turan, yeni projelerinde hem mimari, hem kat planları, hem de yerleşim anlamında değişikliğe gittiklerini söyledi. TOKİ'nin bütün mimari konseptinin değiştiğini söyleyen Turan, eskiden 5-6 konut tipi olduğunu ve bunların arazilere mantar gibi yerleştirildiğini, şimdi ise 250 farklı konut tipi oluşturduklarını belirtiyor.

Turan, “2015'te, iştirak şirketlerimiz hariç 45 bin konut ihale ettik. Hepsi birbirinden farklı projeler oldu. Artık önümüze bir proje geldiğinde, yöresel özelliklerine dikkat ediyoruz. 'Hiçbir şehirde en yüksek bina TOKİ binası olmayacak' ilkesini belirledik” diye konuştu. ■



# EMLAK KONUT GYO YENİ ŞEHİRLER GELİŞTİRİYOR



Emlak Konut GYO Genel Müdürü  
Murat Kurum

EMLAK KONUT GYO TÜRKİYE’NİN EN BÜYÜK VE EN GÜVENİLİR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ŞİRKETİ... BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ İŞTİRAKİ ŞİRKET; İHALE YOLU İLE MARKALI KONUT PROJELERİ ÜRETEN MÜTEAHHİT FİRMALAR İLE ÇALIŞIYOR VE İSTANBUL’DA KONUTLARI VE ÇEVRESİYLE YENİ YAŞAM ALANLARI GELİŞTİRİYOR.

**MURAT KURUM:** GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ HER ZAMAN HER KOŞULDA HEM GELENEKSEL YATIRIM ARACI OLMA STATÜSÜNÜ KORUYACAK, HEM DE SOSYAL GÖREVİ OLAN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYARAK EN CAZİP SEKTÖRLERDEN BİRİ OLARAK GELİŞİMİNİ SÜRDÜRECEKTİR.







### EMLAK KONUT GYO; KALİTELİ YAŞAM ALANLARI VE GÜVENİLİR YATIRIM OLANAKLARI SAĞLIYOR

**T**oplu Konut İdaresi iştiraki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, hasılat paylaşımı yöntemi ile markalı konut projeleri üreten müteahhit firmalar ile çalışarak orta ve orta üstü gelir grubuna yönelik konut projeleri geliştiriyor. Emlak Konut güvencesi, markalı konutların kalitesi ile birleşince ortaya yaşanılabilir mekanlar ve güvenli yatırım olanakları ortaya çıkıyor.

### MURAT KURUM: SEÇİMSİZ GEÇECEK 4 YIL ÖNEMLİ İŞLER İÇİN ALTYAPI OLUŞTURUYOR

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, 2016 yılına dair küresel anlamda ve yurt içinde ilk olarak bir normalleşme, sonrasında ise olumlu anlamda gelişmelerin yaşanacağını öngördüklerini kaydediyor. Kurum, “Dört sene boyunca sürececek olan bir seçimsiz döneme girilecek olması ülkemiz adına büyük bir gelişim ve her anlamda atılımın yaşanabileceği, hedeflerin ve planlanan büyük yatırımların hayata

geçirilebileceği büyük bir hareket alanı vadediyor.” dedi.

### DEV PROJELERDEKİ İLERLEMELER İNŞAAT SEKTÖRÜ ADINA ÇOK ÖNEMLİ GELİŞMELER OLACAK

Murat Kurum, “2016 yılından başlayarak ülkemizin çok çok önemli projelerinin birer birer tamamlanmaya başlayacağı bir döneme giriyoruz. Dev projelerdeki ilerlemeler İstanbul ve Türkiye’imiz açısından inşaat sektörü adına çok önemli gelişmeler olacak. Biz inanıyoruz ki, hem ülkemizin büyüme potansiyeli, hem de ülkemizin en köklü sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektörünün, 2016 yılında da, uzun vade de büyüme potansiyeli çok yüksek. Gayrimenkul sektörü her zaman her koşulda hem geleneksel yatırım aracı olma statüsünü koruyacak hem de sosyal görevi olan barınma ihtiyacını karşılayarak en cazip sektörlerden biri olarak gelişimini sürdürecektir.” diye konuştu.

**EMLAK KONUT GYO, İHALE KAZANAN İNŞAAT FİRMALARI İLE ÇALIŞARAK BAŞAKŞEHİR’DE PLANLI ŞEKİLDE GELİŞTİRİLEN KAYABAŞI BÖLGESİNDE YEPYENİ BİR ŞEHİR İNŞA EDİYOR. KONUTLARI, KAMU KURUMLARI, ŞEHİR PARKLARI, DİNİ TESİSLERİ, MEYDANI, OTOPARKI, TOPLU TAŞIMA DURAKLARI İLE İSTANBUL’A YEPYENİ BİR YAŞAM ALANI KAZANDIRILYOR.**

### İSTANBUL’DA ÜÇ BÖLGE ODAKLI

Emlak Konut GYO, şu günlerde İstanbul Başakşehir, Kağıthane ve Maltepe’de ihale ile markalı konut projelerinde yatırım yapıyor. İstanbul’un doğusundan batısına birçok farklı alanda gelecek adına ciddi potansiyel taşıyan arsalarının olduğunu belirten Emlak Konut GYO Genel Müdürü Kurum, bu arsaların toplam büyüklüğünün 9.9 milyon metrekare olduğunu söyledi. Kurum gayrimenkul yatırımcılarına İstanbul’daki toplu taşıma planlarını, yeni şehir bölgelerini ve mega projeleri yakından takip etmelerini öneriyor. ■



## KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

# TÜRKİYE'NİN YÜZDE 1'İ KÜÇÜKÇEKMECE'DE YAŞIYOR

YAPILAN SON SAYIMLARDA KÜÇÜKÇEKMECE'NİN İSTANBUL'UN EN KALABALIK İLÇESİ OLDUĞU BELİRLENDİ. İLÇEDE, ULAŞIM, ÇEVRE DÜZENLEMESİ, SPOR, KÜLTÜR-SANAT VE EĞİTİM PROJELERİ DEVAM EDİYOR.



## VALİ ŞAHİN, KAYMAKAM KAYA VE BAŞKAN KARADENİZ KÜÇÜKÇEKMECELİLERLE BULUŞTU

**G**eçtiğimiz Şubat ayında İstanbul Valisi Vasip Şahin, Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya ve Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz Cennet Kültür ve Sanat Merkezi'nde mahalle muhtarları ve sivil toplum kuruluş temsilcileri ile bir araya geldi. Küçükçekmece'nin İstanbul'un en önemli ilçelerinden biri olduğunun ve hızla geliştiğinin vurgulandığı toplantıda, Vali Şahin, Kaymakam Kaya ve Başkan Karadeniz'e çalışmalarından ötürü teşekkür etti. Kaymakam Kaya yapılan son sayımlarda Küçükçekmece'nin İstanbul'un en büyük ilçesi olduğu için

mutluluk duyduklarını belirtirken, Başkan Karadeniz de yeni projelerle gelişmeye devam ettiklerini söyledi.

## 761.064 NÜFUSU İLE KÜÇÜKÇEKMECE İSTANBUL'UN EN KALABALIK İLÇESİ

İstanbul'un Avrupa yakasındaki önemli merkezlerinden biri olan Küçükçekmece İstanbul'un en kalabalık ilçesi oldu. Türkiye İstatistik Kurumu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2015 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre, Küçükçekmece'nin 761.064 nüfusa sahip olduğu açıklandı. Bu verilere göre Türkiye'nin yaklaşık yüzde 1'i burada yaşıyor. Küçükçekmece geçtiğimiz yılki verilerde İstanbul'un en kalabalık ikinci ilçesi olmuştu. Küçükçekmece'yi, 757.162 kişi ile Bağcılar, 742.810 kişi ile Esenyurt, 688.347 kişi ile Ümraniye ve 681.736 kişi ile de Pendik izliyor.

## HAVARAY PROJESİ SEFAKÖY'DEN BAŞLIYOR

İstanbul ulaşımı için önemli projelerden biri olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Havaray projesi, Küçükçekmece Sefaköy'den başlayacak. Havaray, hem hitap edeceği nüfus sayısı, hem de güzergahındaki konut projeleriyle dikkat çekerken, proje ile Küçükçekmece adeta bir ulaşım üssü haline gelecek. Sefaköy-Halkalı-Başakşehir havaray hattı güzergahı; Halkalı metrosu, Arena-Park, Ziya Gökalp, Başak Konutları İstasyonu rotasını izleyip, Başakşehir Fatih Terim Stadyumu'nda sona erecek. Hat, yaklaşık 15

km. uzunluğunda olacak.

## ATIK SULARDAN KURTARILAN KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ SPOR VE SANAT ETKİNLİKLERİNE SAHNE OLACAK

Küçükçekmece'nin gözbebeği, doğa harikası Küçükçekmece Gölü, kolektörler ve arıtma sistemleriyle temizlendi ve atık suların göle girişi sıfıra indirildi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından inşa edilen arıtma tesisi ve kolektiflerden sonra Küçükçekmece Gölü su sporlarına, göl kıyısı ise konser, şenlik, festival gibi etkinliklere ev sahibi oluyor. Gölün balık tutulabilecek temizlikte olması için çalışmalar sürüyor.

## KÜÇÜKÇEKMECE'DEN MOBİL BELEDİYECİLİK

Küçükçekmece Belediyesi vatandaşların hayatını kolaylaştıracak yenilenen "Mobil belediyecilik" hizmetini başlattı. "Küçükçekmece Belediyesi Vatandaş Uygulaması" ile Küçükçekmecalilerin mobil cihazlardan (cep telefonu, tablet vs.) Küçükçekmece belediyesi hakkında bilgi edinebilmesi, zamandan ve mekandan bağımsız olarak belediyecilik işlemlerini kolayca yapabilmeleri amaçlanıyor. Uygulamayla, haber, duyuru ve etkinliklerin interaktif olarak takibi, istek ve şikayet bildirimi, borç sorgulama ve ödeme, ilçede bulunan okul, eczane, hastane gibi önemli kurumlara ulaşım ve vatandaşın bulunduğu noktadan aranılan kuruma rota hesaplaması yapılıyor. Uygulama Google Play Store ve Apple Store'dan indirilebilir. ■



**BAŞKAN KARADENİZ:  
KÜÇÜKÇEKMECE'YE HİZMET  
ETMEKTEN KEYİF DUYUYORUZ.**



**KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ  
VATANDAŞ UYGULAMASI GOOGLE  
PLAY STORE VE APP STORE'DAN  
İNDİRİLEBİLİR.**



# EV TIBBİ SEMİNERLERİ VE ATÖLYELERİ

BİTKİLERİN, KOKULARIN, DOĞRU NEFESİN, MASAJIN İNSAN SAĞLIĞI VE PSİKOLOJİSİ ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİN OLUMLU OLDUĞU HER ZAMAN SÖYLENEN BİR GERÇEK. ZEYTİNBURNU BELEDİYESİ TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİ'NDE VERİLEN FİTOTERAPİ, AROMATERAPİ, REFLEKSOLOJİ GİBİ EV TIBBİ SEMİNERLERİ VE ATÖLYELERİNDE, EN DOĞRU BİLGİLERLE DONANMAK VE UYGULAMA YAPMAK MÜMKÜN.



## BİTKİLER DOĞRU ZAMANDA, DOĞRU ENDİKASYONDA, DOĞRU DOZDA ALINMALI

**B** itkilerle tedavi hem büyük ölçüde ilgi görüyor, hem de ciddi şekilde istismar ediliyor. Hangi tıbbi bitkinin, neresinin, hangi hastalığa iyi geldiği ile ne şekilde kullanılacağı ve yan etkilerinin bilinmesi önemli. Kulaktan dolma bilgiler vücuda zarar verebiliyor. Vatandaşların bu bitkileri kendi başlarına kullanımının yanlışlığının öncesinde bitki tedavisini öneren hekimlerin de tüm ince-likleriyle bilmesi gereken bir konu.

## PROFESÖRLER VE UZMANLARDAN EV TIBBİ EĞİTİMİ ZEYTİNBURNU BELEDİ- YESİ TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİNDE

2005 yılından beri hizmet verilen Zeytinburnu Tıbbi Bitkiler Bahçesi'nin, Sağlık ve Çevre Okulu'nda çeşitli eğitimler veriliyor. Bu eğitimlerden biri de Ev Tıbbı'na yönelik. Ev Tıbbı eğitimi; fitoterapi, aromaterapi, nefes ve masaj gibi seminerleri ve atölyeleri kapsıyor.

Eğitimler, Prof. Dr. Kerim Alpınar, Prof. Dr. Murat Kartal, nefes eğitmeni Nazan Turgut, manuel terapist Ayla Örsan gibi alanında uzmanlaşmış isimler tarafından veriliyor.

ÜCRETLİ OLAN EĞİTİMLERE  
[www.ztbb.org](http://www.ztbb.org) WEB SİTESİNDEN  
BAŞVURU YAPILIYOR.



Ücretli olan eğitimlere [www.ztbb.org](http://www.ztbb.org) web sitesinden başvuru yapılıyor. Katılımcı sayısına göre kurslar açılıyor.

#### SEMİNERLER VE ATÖLYELER:

**Fitoterapi:** Bitkilerle tedavi anlamına gelmektedir. Günümüzde fitoterapi eczacılığın Farmakognozi ana bilim dalınca ele alınır. Geçmişteki uygulamalar ile günümüz arasındaki en büyük fark artık bitkilerin tümüyle değil, faydalı parçalarının tedavi amacıyla kullanılmasıdır. Bu da bitkinin diğer faydasız ancak yan etkileri de olabilen bölümlerinden hastayı uzak tutmayı sağlamaktadır.

**Aromaterapi:** Aromaterapi, bitkilerde bulunan uçucu yağlarla yapılan tedavi sistemine verilen addır. Bu yağlardaki konsantre bitkisel enerji; masaj, buğu veya banyoda kullanılmaktadır. Aromaterapi yönteminin en büyük özelliği, bedensel savunma mekanizmalarını hızlandırarak vücudu bir bütün olarak iyileştirmesidir.

**Tıbbi Bitkiler Kimyası:** Bitkilerdeki biyosentez, bileşik grupları, iyileştirici bileşikler incelenir. Kanser ve Alzheimer gibi hastalıklara yönelik bitkiler araştırılır.

**Nefes çalışması:** Burundan alınıp ağızdan verilen, ağızdan alınıp burundan verilen, sol burun kanalından alınıp sağ kanaldan verilen, sağdan alınıp soldan verilen, kısa ve uzun aralıklarla, değişik beklentilerle ve

buğların binlerce varyasyonları ile çeşitli nefes alma teknikleri bulunmaktadır. Bu solunumlar beyin sistemini, kan kimyasını, sinir sistemini farklı şekilde etkiler. Bu etkiler kullanılarak fizik, duyu, düşünce üzerinde istenilen yönde etkiler oluşturulabilir.

**Masaj:** İlyardımlı masajı, masaj terapi, tetik nokta masajı ve refleksoloji alanlarında ayrı seminerler verilir.

**Diğer Seminerler:** Zeytinburnu Belediyesi Tıbbi Bitkiler Bahçesi'nde verilen ev tıbbına yönelik diğer dersler ise; Doğal Doğum, Yenidoğan ve Anne Bakımı, Osmanlı Tıbbı'nda Bitkiler, Osmanlı Koruyucu Tıbbı ve Tıbbi Osmanlıca'dır. ■



 **ZEYTİNBURNU  
BELEDİYESİ**  
[zeytinburnu.bel.tr](http://zeytinburnu.bel.tr) | 444 1984



Zeytinburnu Belediye Başkanı  
Murat Aydın

**BAŞKAN AYDIN:  
HEKİMLER VE ECZACILAR BİLİMSEL  
ÇALIŞMALARI İÇİN TIBBİ BİTKİLER  
BAHÇEMİZE GELİYOR.**

**TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİ'NDE 700'Ü AŞKIN TIBBİ BİTKİ  
BULUNUYOR. BAHÇE, VERİLEN EĞİTİMLERE MÜKEMMEL  
BİR UYGULAMA SAHASI OLUŞTURUYOR.**

# SARIYER AKADEMİ'DEN MESLEK VE ÜNİVERSİTE TANITIMI



SARIYER BELEDİYESİ EĞİTİM ALANINDA VERDİĞİ HİZMETLERİ SÜRDÜRÜYOR. SARIYER AKADEMİ, YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ'NDE ÜNİVERSİTE VE MESLEK TANITIM GÜNLERİ DÜZENLEDİ. ARALARINDA BOĞAZIÇI, İTÜ, YTÜ, KOÇ, BİLGİ GİBİ İSTANBUL'UN VE TÜRKİYE'NİN ÖNDE GELEN 15 BÜYÜK ÜNİVERSİTESİ, ETKİNLİĞE 25 ÖĞRETİM ÜYESİ İLE KATILDI.



## ÜNİVERSİTE VE MESLEK TANITIM GÜNLERİNE KATILAN ÜNİVERSİTELER:



niversite adayı öğrencilerin geleceklerini planlaması adına hem üniversitelerin hem de bölümlerin tanıtıldığı Üniversite ve Meslek Tanıtım Günü programına 3 binin üzerinde yoğun bir katılım gerçekleşti.

Yaşar Kemal Kültür Merkezi'nin Boğaziçi ve Marmara salonlarında 41 meslek alanında brifing alan öğrenciler aynı zamanda bahçede kurulan stantlarda hayalini kurdukları okullar hakkında bilgi edindiler.

Program sonunda, Sarıyer Akademi Genel Koordinatörü Sami Görey ve Koordinatör yardımcısı Hatice Çağan Aslan tarafından katılımcı öğretim üyelerine ve öğretim görevlilerine katılım belgesi takdim edildi.

### **SARIYER AKADEMİ KAPILARINI AĞUSTOS 2015'DE AÇTI.**

Sarıyer Belediyesi Kültür Eğitim Destek Merkezi (Sarıyer Akademi), Sarıyer Belediyesi tarafından Temel Eğitimden Ortaöğretime Geçiş (TEOG), Yükseköğretime Geçiş (YGS) ve Lisans Yerleştirme (LYS) sınavlarına hazırlanan öğrenciler ile mezun durumda bulunan kişilere akademik destek, sınıf düzeyinde eksikliklerinin tamamlanması ve bir üst eğitim kurumuna hazırlık sürecinde ücretsiz destek olmak amacıyla kuruldu.

Sarıyer Akademi, eğitim alanında deneyimli bir isim Sami Görey yönetiminde ve alanında uzman kadrosuyla Eylül – Haziran aylarını kapsayacak eğitim döneminde Sarıyer Belediyesi Yaşar Kemal Kültür Merkezi'nde hizmet veriyor.

Ücretsiz hizmet veren Sarıyer Akademi, Pazar günleri dışında haftanın 6 günü eğitim veriyor. Akademi'ye değerlendirme ve seviye belirleme sınavları ile öğrenci alımı yapıyor.

### **SARIYER BELEDİYESİ YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ**

Yaşar Kemal Kültür Merkezi nikah ve kutlamaların yanı sıra kültürel ve sosyal etkinliklere, seminerler ve eğitim faaliyetlerine mekan olarak halka hizmet veriyor. Kültür merkezinin özellikleri ise şöyle:

#### **BOĞAZIÇI ÜNİVERSİTESİ**

#### **YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

#### **İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ**

#### **MEF ÜNİVERSİTESİ**

#### **BİRÜNİ ÜNİVERSİTESİ**

#### **İSTANBUL KEMERBURGAZ ÜNİVERSİTESİ**

#### **İSTANBUL ŞEHİR ÜNİVERSİTESİ**

- 2 Adet 30'ar kişilik çok amaçlı salon. (Nikah, meclis grup toplantıları ve eğitim amaçlı toplantılar)
- 600 kişi oturmalı 1 Adet Balo Salonu. Yaklaşık 800 kişilik kokteyl programlarına müsait, son sistem canlı müzik, ses ve ışık donanımına sahip.
- 465 adet koltuk kapasiteli konferans salonu. ( 3 lisanda simultane sunum yapılabilir donanıma ve canlı yayınlar için Hybrid sistemine sahip)
- 3 adet ve çok amaçlı (balo,kokteyl, yemek) fuaye salonu
- 2 adet otopark, son sistem kamera takip ve koruma hizmeti.

#### **İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

#### **KOÇ ÜNİVERSİTESİ**

#### **BEYKENT ÜNİVERSİTESİ**

#### **BEZMİALEM ÜNİVERSİTESİ**

#### **HALIÇ ÜNİVERSİTESİ**

#### **İSTANBUL MEDİPOL ÜNİVERSİTESİ**

#### **KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ**

#### **YAKIN DOĞU ÜNİVERSİTESİ**

- Çelik konstrüksiyondan inşa edilmiş şiddetli sarsıntılara dayanıklı güvenli bina.
- Teras kısmında kafeterya hizmeti verilmek üzere tasarlanmış alanlar.
- Evlendirme birimi başta olmak üzere birçok belediye biriminin hizmet verdiği donanımlı ve konforlu alanlar.
- Darüşşafaka metro istasyonunun üstünde olması ve Sarıyer Maslak arası otobüs ve minibüs güzergahında olması itibarıyla kolay bir lokasyon. ■



BAŞKAN GENÇ: SUNMUŞ OLDUĞUMUZ EĞİTİM DESTEK HİZMETLERİ VE BURSLAR İLE ÖZELLİKLE YOKSUL AİLE ÇOCUKLARININ EĞİTİMİNE BÜYÜK ÖNEM VERİYORUZ.



## *Peyzaj Köşesi*

# AVRUPA KONUTLARI 100 BİN AĞAÇ DİKTİ

AVRUPA KONUTLARI SOSYAL DONATI ALANLARI VE PEYZAJI İLE KONUTUN ÇOK ÖTESİNDE... KONUTLARIN ÇEVRESİ YEMYEŞİL VE HAYAT DOLU... TÜM AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE BUGÜNE DEK YAKLAŞIK 100 BİN AĞAÇ DİKİLDİ.



## SADECE AVRUPA KONUTLARI TEM VE ATAKENT 3'TE 20'ŞER BİN AĞAÇ DİKİLDİ

**A**rtaş İnşaat, 11'i Avrupa Konutları markası olmak üzere toplam 14 proje geliştirerek sahiplerine teslim etti. İstanbul'da yaşamın başladığı bu projelerde yepyeni konutlara sahip olmanın ötesinde yemyeşil bir çevrede yaşamının zevinci de duyuldu.

Projelerin büyük bir kısmını peyzaj alanlarına ayıran Avrupa Konutları, bu alanları titizlikle planladı. Göletler, su kanalları, köprüler ve rekreasyon alanlarının yapıldığı bu kısımlar, iklime uygun çeşit çeşit bitkilerle, ağaçlarla donatıldı.

Sadece Avrupa Konutları TEM ve Avrupa Konutları Atakent 3'te 20'şer bin ağaç dikildi. Projelerin toplamında dikilen ağaç sayısı ise 100 bin'i buldu.

### BARINMA İHTİYACI YEŞİLE DUYULAN İHTİYAÇLA BİRLİKTE KARŞILANIYOR

Bu sayede günümüz büyükşehirlerinde yaşayan kentlilere, evlerinin penceresi ve ya balkonlarından yeşile bakabildikleri,

çocukların gönüllerince oynayabildikleri, emeklilerin hoşça vakit geçirebildikleri, komşulukların pekiştirilebildiği bir yaşam sunuldu. Şehirlielerin barınma ihtiyacı yeşile duyulan ihtiyaçla birlikte karşılanmış oldu.

### BİTKİLER SİTE YÖNETİMLERİNDE Kİ PEYZAJ BİRİMLERİ İLE HER DAİM BAKIMLI

İnşaattan yaşama geçiş sırasında kurulan site yönetimlerinde oluşturulan peyzaj birimleri, sitelerdeki tüm bitki ve ağaçların bakımını gerçekleştiriyor. Gerekli zamanlarda biçme, ekme, budama, çapalama, sulama, temizlik, ilaçlama, gübreleme, koruma gibi çalışmalar yapılıyor. Projelerde yıllar geçtikçe, yeşil kendini daha çok gösteriyor.

Avrupa Konutları'nda peyzaj hiç kuşkusuz bahar ve yaz aylarında çok daha güzel. Bu mevsimlerde çiçeklenen oya, manolya, erguvan gibi ağaçlar rengarenk bir ortam oluşturuyor. Öte yandan her dem yeşil bitkiler ile siteler kışın bile yeşilsiz kalmıyor. Onlarca çeşit yaprak dökmeyen bitki ve çam ağacı, özellikle karlı havalarda estetik bir görünüm sağlıyor. ■



PROJELERDE YILLAR GEÇTİKÇE,  
PEYZAJ ALANLARINDA YEŞİL  
KENDİNİ DAHA ÇOK GÖSTERİYOR.





# IŞIK VE TASARIMIN BULUŞMASI

YAŞAM ALANLARININ GÜN IŞIĞI DIŞINDA YAPAY IŞIK KAYNAĞI DEDİĞİMİZ LAMBA IŞIĞI İLE AYDINLATILMAYA İHTİYAÇ DUYUŞU, IŞIKLANDIRMA KONUSUNU DEKORASYONDA ÖNEMLİ BİR ADIM HALİNE GETİRİYOR. İŞTE AYDINLATMAYA DAİR HEM İŞLEVSEL HEM ESTETİK ÖNERİLER...

*Radisson Blu Hotel, Kayseri*

## İŞİĞİN DEKORASYONUN ÖNEMLİ BİR TAMAMLAYICISI OLDUĞU UNUTULMAMALI

Dekorasyon konusunda önemli öğeler arasında yer alan aydınlatma tasarımları, her stilde dekorasyonun büyük tamamlayıcısıdır. Uygun ve ihtiyacı karşılayacak bir şekilde tasarlanmış aydınlatmalar, mekanda bulunanı memnun edecek en büyük konforlardan biridir. Salon, yemek odası, yatak odası, çalışma odası, banyo, mutfak, antre ve hol gibi yaşam alanlarında doğru ve şık aydınlatma ile mekan çok daha cazip kılınabilir.

### ÇOK FONKSİYONLU OTURMA ALANLARI

Aydınlatma seçerken, mekanın hangi amaçla kullanıldığı ve stili ilk göz önünde bulundurulması gereken konulardır. Örneğin salonlar; misafirlerin karşılandığı, televizyon izlendiği ve ya günün yorgunluğunun atıldığı çok fonksiyonlu alanlardır. Bu nedenle aydınlatma konusunda da birden çok ihtiyacı bir arada sağlayabilecek tasarımlar üzerine odaklanmak gerekir. Sa-



**SALONLAR GİBİ ÇOK FONKSİYONLU MEKANLARDA AYDINLATMA ARAÇLARI LAMBADER, ABAJUR, SARKIT GİBİ ÇEŞİTLENDİRİLEBİLİR.**

*Tema İstanbul*

lonun genel aydınlatmasının yanında, büfe için abajur, okuma köşesi için lambader, tabloları vurgulayacak aplikler bir arada kullanılabilir.

### SICAK VE DOSTANE YEMEK ODALARI

Yemek odaları; aileleri, dostları bir araya getiren, sohbetleri yaşatan mekanlardan biridir. Yemek masaları üzerinde konumlandırılan, merkezi ve tavandan sarkan

aydınlatma, ışığı yeterli seviyede sağlar. Güncellenmiş klasikler olarak yorumlanabilecek sarkıt lambalar masaya yakınlığı ve yumuşak sarı ışığı ile daha sıcak bir ortam sağlar. Bununla beraber tavana gömülü spotlar da kullanılabilir. Amaç yemeği ve karşıdaki kişiyi rahatlıkla görebilecek ancak gözü yormayacak ışığı sağlamaktır.

### DİNLENME ALANLARI YATAK ODALARI

Yatak odaları için seçilecek aydınlatma rahatlatıcı nitelikte olmalıdır. Yorucu olabileceği için tavan aydınlatmasından çok aplik, abajur gibi bölgesel aydınlatma kurgusuna yönelmek gerekir. Işık; yumuşak ve odada oluşturulmak istenilen atmosferi bozmayacak tonlarda olmalıdır. Okuma lambası olarak başucunuza doğru duvara monte edebileceğiniz ve ya kısaçıklı, komodin kenarına tutturulabilen hareketli aydınlatmalar seçebilirsiniz.

### YAŞAM ALANLARININ EN TERAPİK BÖLÜMLERİ BANYOLAR

Temizlenmenin ve dinlenmenin gerçekleştiği banyolarda hem dingin bir ışığa hem de bakım işlemleri için yeterli bir aydınlatmaya ihtiyaç duyulur. Işığın daha çok gerekli olduğu ayna etrafında ve ya raf bölmelerin

**YEMEK SIRASINDA, MASA ÜZERİNE YERLEŞTİRİLEN SARKIT LAMBA TEK BAŞINA SICAK VE AYDINLIK BİR ORTAM İÇİN YETERLİDİR.**

*Vadistanbul*



**YATAK ODALARINDA GENEL AYDINLATMA YORUCU OLACAĞINDAN, BÖLGESEL AYDINLATMA KURGUSUNA YÖNELMEK GEREKİR.**

de neon aydınlatmalar kullanılarak, genel aydınlatmadan kısılabılır. Bu hem daha ekonomik hem de daha dinlendirici olur.

**YORULMADAN AYDINLANIN**

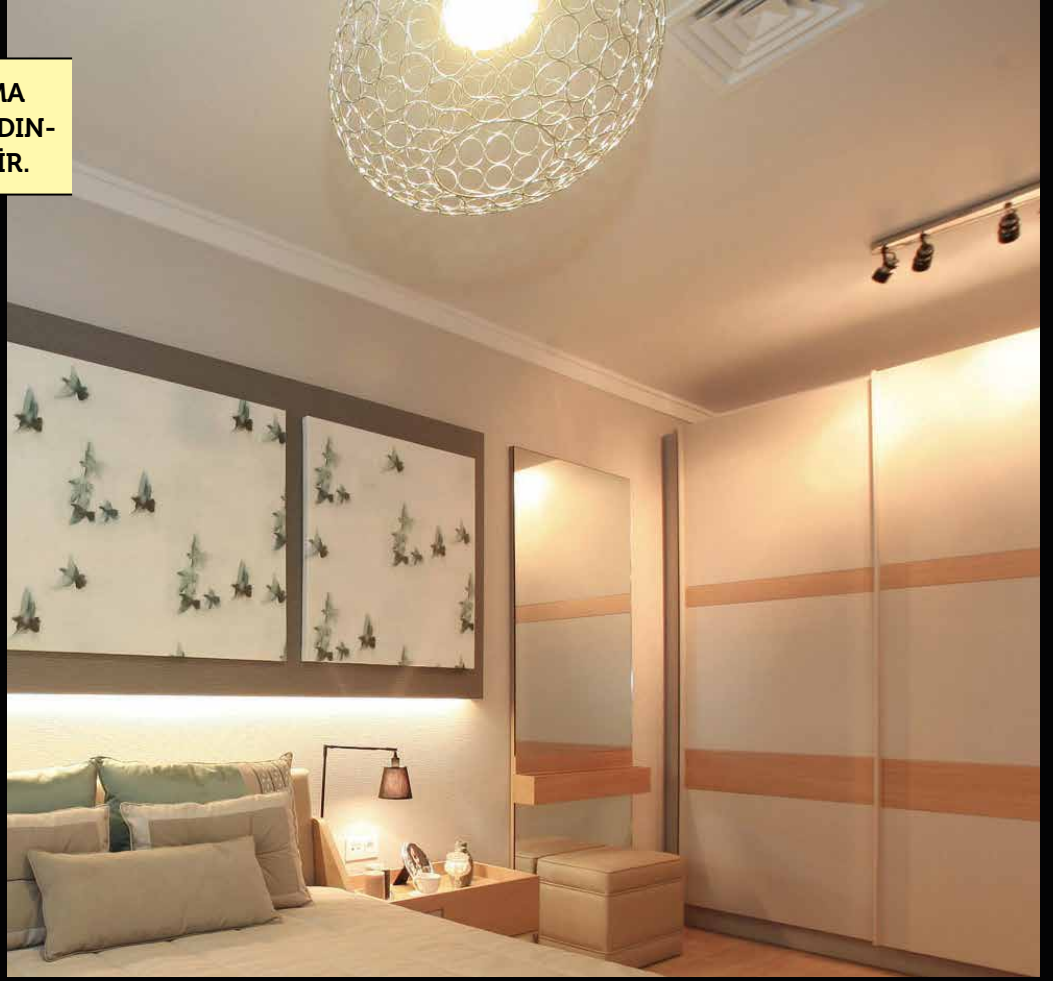
- Işık kaynağını direk olarak gözünüzü rahatsız edecek bir yere koymayın.
- Beyaz ve sarı ışığı birlikte kullanın.
- Pencereden ışığın yansımamasına dikkat edin.
- Dereceli aydınlatma ile ışığı istediğiniz seviyede tutun.

**AMACINA GÖRE AYDINLATMA**

**Ortam İçin:** Mekanın tümünü aydınlatacak ışık kaynakları; pencereden gelen gün ışığı ve tavan lambalarıdır. Avizeler, tavan armatürleri, gömme ve gizli tavan aydınlatmaları mekanın genelini aydınlatacak güçlü ışık kaynaklarıdır.

**Görev İçin:** Masa lambaları, sarkıtlar, abajurlar, tuvalet masası lambaları ve banyo dolabı ışıklandırmaları gibi aydınlatmalar, görev amaçlıdır. Okumak, çalışmak, el işi yapmak, yemek pişirmek ve makyaj yapmak gibi eylemlerde, bu tip aydınlatmalar göz yormadan işi kolaylaştırır.

**Vurgu İçin:** Mekanda bir köşeyi, bir objeyi öne çıkararak ortama cazibe katmak için vurgu aydınlatması yapılabilir. Spotlar, niş aydınlatmalar, yer lambaları, aplikler ve dolap içi lambalar bu amaca hizmet eder.



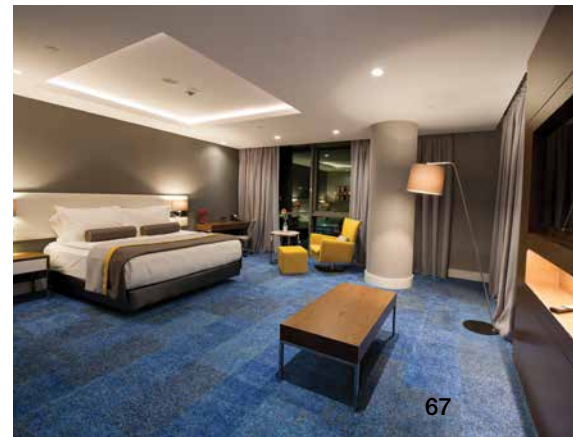
**BANYOLARDA GEREKLİ YERLERDE NEON AYDINLATMALAR KULLANILARAK, GENEL AYDINLATMADAN KISILABİLİR.**



# RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ AYDINLATMASI İLE BEĞENİ TOPLUYOR

Yapımını Artaş İnşaat'ın gerçekleştirdiği ve Kayseri şehrinin markalaşmasında önemli bir adım olan Radisson Blu Hotel Kayseri, mimarisi ve donatılarıyla şehrin en modern projesi oldu. 244 odası, 1 balo salonu, 8 toplantı salonu ve 2 restoranı bulunan otel, mimarisi ile ziyaretçilerinin büyük beğenisini toplarken hizmetiyle de memnuniyetini kazanıyor.

Radisson Blu Hotel Kayseri'nin aydınlatmaları da dikkat çekiyor. Balo salonundan, restaurantlara ve odalara kadar özel tasarım aydınlatmalar otelin mimarisini zenginleştiriyor. Öte yandan otelin her alanındaki aydınlatmasında enerji verimli teknolojiler kullanılıyor.





# Komşularımızdan

Eşim Gonca, çocuklarımız Duygu, Yiğit ve Yaman ile Avrupa Konutları Ispartakule 1'de yaşıyoruz. Babam ve annem de yine bu sitede, başka bir dairede oturuyorlar. Daha önce hep beraber Bahçelievler'deydik. Babam buradaki daireleri tamamen yatırım amaçlı almıştı. Aklimızda taşınmak hiç yoktu ancak proje tamamlandıktan sonra yaşam cazip geldi. Sosyal donatılı siteler, çocukların cep telefonu, tablet, TV'den başını kaldırarak; sosyalleşip, gerçekte muhatap olacağı alanlar ve arkadaşlara imkan tanınıyor. Biz yetişkinlerin de komşuluğu keyifli bir şekilde yaşamamızı sağlıyor. Çevre düzenlemesinden, temizliğe, teknik işlerden, sosyal etkinliklere kadar muhatap olduğunuz bir yönetim ve yönetim sisteminin olması çok huzur verici. Avrupa Konutları'nın daha inşaatı bitmeden dairelerini satmasının nedeni, belli standartları yakalamış olmasıdır. Bir projesini bilmek, bir başkasını görmeden almanıza vesile oluyor.

AVRUPA KONUTLARI'NIN DAHA İNŞAATI BİTMEYEN DAİRELERİNİ SATMASININ NEDENİ, BELLİ STANDARTLARI YAKALAMIŞ OLMASIDIR. BİR PROJESİNİ BİLMEK, BİR BAŞKASINI GÖRMEYEN ALMANIZA VESİLE OLUYOR.

Eşim Türkan ve kızımız Zeynep ile Avrupa Konutları TEM'de yaşıyoruz. 49 yıldır Gaziosmanpaşalı bir aileyiz. Semtimizi değil evimizi değiştirdik, bunda etkili olan şey de Avrupa Konutları projelerinde sunulan sosyal yaşam oldu. Avrupa Konutları TEM satışa çıktığı anda, satış ofisinde yaşanan yoğunluğu ne tarif etmek, ne de unutmak kolay. Abim ve eşi burada ev sahibi oldular, biz de kiracıyız. Yaptığı primin ötesinde, İstanbul'da böyle büyük, böyle sosyal, ticari üniteleri çeşitli ve aidatı uygun site yok. Ticari ünitelerdeki esnafın evinize kadar hizmet getirmesi, kızımızın güvenlik içinde özgürce vakit geçirmesi, kermes, spor müsabakaları, iftar sofraları gibi yapılan etkinliklerle komşuların bir araya gelmesi değerli şeyler. Avrupa Konutları'nda oluşturulan ve sürdürülen yönetim kültürünü beğeniyor ve takdir ediyoruz.

49 YILDIR GAZİOSMANPAŞALI BİR AİLEYİZ. SEMTİMİZİ DEĞİL EVİMİZİ DEĞİŞTİRDİK, BUNDA ETKİLİ OLAN AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE SUNULAN SOSYAL YAŞAM OLDU. AVRUPA KONUTLARI'NDA OLUŞTURULAN VE SÜRDÜRÜLEN YÖNETİM KÜLTÜRÜNÜ BEĞENİYOR, TAKDİR EDİYORUZ.



Cem Altınak – Meyve Sebze Komisyoncusu  
Gonca Altınak – Ev Hanımı



Erhan Erdöl – Satış Yöneticisi  
Türkan Erdöl – Ev Hanımı

Eşim Banu, çocuklarımız Batu ve Defne ile Avrupa Konutları TEM 2'de yaşıyoruz. Daha önce Libadiye ve Etiler'de yaşadık. Eski yerleşim yerlerinde evler de eski oluyor. Yeni bir eve ve site yaşamına geçmek istedik. TEM üzerinde her projeye baktık. Biz güven ve huzuru Avrupa Konutları'nda bulduk, en erken de o teslim edildi. Yeni bir evde gelişmiş teknoloji ile karşılaşmak çok keyif verici. Balkonunuzdan peyzajınızda oynayan çocukları, spor sahanızda yapılan maçları izlemek eğlenceli. İlk ay kendimizi tatilde gibi hissettik. Kışın sosyal tesisimizde havuzda ve buhar odasında iken kar yağışını seyretmek çok keyifliydi. Ayrıca artık sitelerde apartman komşuluğundan daha etkili bir komşuluk ilişkisi yaşandığını söyleyebiliriz. Metronun gelecek olması da heyecan verici. Bir durak evime 100 metre, diğer durak Kağıthane'deki işime 100 metre uzaklıkta olacak.

TEM ÜZERİNDE HER PROJEYE BAKTIK, GÜVENİ VE HUZURU BİZ AVRUPA KONUTLARI'NDA BULDUK. METRO İNŞAATI BİTİNCE BİR DURAĞIN EVİMİZE 100 METRE, DİĞER DURAĞIN İSE KAĞITHANE'DE İŞİME YİNE 100 METRE UZAKLIKTA OLMASI HEYECAN VERİCİ.

Eşim Açelya ile Avrupa Konutları Ispartakule 1 'de yaşıyoruz. Babam cep telefonuna gelen mesaj üzerine, burası satışa çıkınca geldi ve yatırım amaçlı 2 daire aldı. 2014 yılında biz evlenince buraya yerleştik. Ispartakule 1'in butikliğini ve sakinliğini seviyoruz. Ne evler, ne otoparklar, ne havuzlar, "bu da olmuş olsun" diye yapılmamış. Hepsinin fonksiyonelliği en üst seviyede düşünülmüş. Sitemizdeki idari personelden çok memnunuz. Blok temsilcisiyim. İnançım tüm evrenin insan için yaratıldığı yönündedir. Yapılan işler insana hizmet etmeli. Hepimiz birbirimizden farklıyız. Site içinde yaşayanlar olarak çeşitli şekillerde farklıyız, site dışında yaşayanlarla başka şekillerde farklıyız. Ön yargısız ve üsluplu bir şekilde iletişime geçmeli, yapılan işleri daha da güzelleştirmeliyiz. Belirlilik ve verilen sözün tutulması çok değerlidir, bu yüzden Avrupa Konutları çok değerli.

NE EVLER, NE OTO PARKLAR, NE HAVUZLAR, "BU DA OLMUŞ OLSUN" DİYE YAPILMAMIŞ. HEP SİNİN FONKSİYONELLİĞİ EN ÜST SEVİYEDE DÜŞÜNÜLMÜŞ. BELİRLİLİK VE VERİLEN SÖZÜN TUTULMASI ÇOK DEĞERLİDİR, BU YÜZDEN AVRUPA KONUTLARI ÇOK DEĞERLİ.



Arif Karakuş – Finans Direktörü  
Banu Karakuş – Yönetici, Lisanslı Satranç Antrenörü



Berkay Yurtsever – Veteriner Hekim  
Açelya Yurtsever – İç Kontrol Uzmanı

Eşim Ebru, kızlarımız Zehra ve Çağla ile Avrupa Konutları TEM 2'de yaşıyoruz. Daha önce Taksim ve Kağıthane'de oturduk. Yeni bir ev almaya karar verince çok markaya baktık. Avrupa Konutları'nın hizmet kalitesi satış ofisine girer girmez farklılığını hissettirdi. Satış ve satış sonrası hizmet gibi evlerin kendisi de çok kaliteli. Projenin teslimine iki ay kala zemin katta, 12 metrekarelik bir balkona sahip, 4+1 bir daire satın aldık. Evi ve projeyi o kadar sevdik ki, bir an evvel taşınma arzusundan uykularımızın kaçtığı oldu. Bloklarımızın hemen altında yer alan market ve ticari üniteler çok pratik. Evlerin kalitesi ve ferahlığından, projenin merkezi lokasyonuna çok memnunuz. Pek çok kez ev sahibi olduk, birçok kez sitede yaşadık ama Avrupa Konutları çok farklı. Teşekkür ederiz.

EVLERİN KALİTESİNDEN, PROJENİN MERKEZİ LOKASYONUNA KADAR ÇOK MEMNUNUZ. PEK ÇOK KEZ EV SAHİBİ OLDUK, BİRÇOK KEZ SİTEDE YAŞADIK, AMA AVRUPA KONUTLARI; SUNDUĞU YAŞAM VE HİZMETİ İLE ÇOK FARKLI. TEŞEKKÜR EDERİZ.



Tarik Taşkiran - Elektrik Teknisyeni  
Ebru Taşkiran - Emekli Muhasebeci

Eşim Hafize, çocuklarımız İrem ve Ahmet Burhan ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. Ataköy, Bahçeşehir ve İzmir'de yaşadık. İstanbul'a döndük ve kendi işimi kurdum. Önce yaşamı deneyimlemek için Avrupa Konutları 3'te kiracı olduk.. Memnun kalıp siteden ev sahibi olmaya karar verince Tema İstanbul inşaatı başladı ve buradan bir daire aldık. Evlerin kalitesi elbette önemli ama kapı, pencere altından da olsa bir mekanı yaşanılır kılan insanlar ve yönetimdir. Buradaki profil ve yönetimden memnunuz. Ailece spor yaparız. Çocuklarımızın ikisi de Club House'da lisanslı squash oyuncusu. Burada kuralları öğrenerek büyümelerinden ötürü çok mutluyuz. Engelli yerine park etmemeyi, yere çöp atmamayı öğreniyorlar. Bisikletlerine binip marketten simit alıyor, gölette kuğuların videolarını çekip eğleniyorlar. Sabahları yürüyüşe çıktığımızda yönetim personelinin sitenin bakımı için çalıştığını görmek sevindirici. Çok ev değiştirdik ama artık burada yaşlanırsanız diye düşünüyoruz.

ÇOCUKLARIMIZIN KURALLARI ÖĞRENEREK BÜYÜMELERİNDEN ÖTÜRÜ ÇOK MUTLUYUZ. ENGELLİ YERİNE PARK ETMEMEYİ, YERE ÇÖP ATMAMAYI ÖĞRENİYORLAR. ÇOK EV DEĞİŞTİRDİK AMA ARTIK TEMA İSTANBUL'DA YAŞLANIRIZ DİYE DÜŞÜNÜYÜRÜZ.



Ethem Baş - İşletmeci  
Hafize Baş - Maden Mühendisi



Eşim Ali, çocuklarımız Gizem ve Dođuhan ile Tema İstanbul'da yaşıyoruz. 5 yıl önce Avrupa Konutları Atakent 1'de kiracı olarak yaşamıştık. Sonrasında Bahçeşehir'de butik bir site içinde bahçeli 4 katlı müstakil bir ev satın aldık. Ancak büyük ev bizi çok yordu. En önemlisi de herkesin farklı katlarda olması aile sıcaklığını ve bütünlüğünü yaşamamıza engel oldu. Tema İstanbul'da yaşamayı ben çok istedim. Evimizi satma imkanını da burası teslim edilmeden 20 gün önce yakalayabildik ve yazlıkta kaldık. Yani projenin teslimatı söz verildiği tarihte olmasaydı çok zorlanacaktık. Teslimin ertesi günü eve eşyasız bir şekilde yerleştik ve ev tertemizdi. Sitede de yaşamın ne kadar hızlı oturduğuna şahit olduk. Her türlü günlük alışveriş ihtiyacımızı çeşit çeşit ticari ünitemiz ile kolayca karşılamak, oğlumuzun futbol, basketbol oynayabilmesi, kızımızın sosyal tesiste spor yapabilmesi, komşularla bir arada olmak mutluluk verici.

**DÖRT KATLI MÜSTAKİL BİR EVDE AİLE SICAKLIĞINI YAŞAYAMAYINCA TEMA İSTANBUL'A TAŞINDIK. HEM AİLE BÜTÜNLÜĞÜNÜ YAKALADIK, HEM DE SOSYAL DONATILAR SAYESİNDE KOMŞULARLA BİR ARADA OLMA MUTLULUĞUNU.**





# YAZ KIŞ TÜRK SANAT MÜZİĞİ

AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU'NUN KONSERLERİ BİRBİRİ ARDINA GELİYOR. AĞUSTOS AYINDA BODRUM KALESİ'NDE BİR YAZ GECESİNDE GERÇEKLEŞEN KONSERİN ARDINDAN, TOPLULUK SON KONSERİNİ ŞUBAT AYINDA “**KIŞ KONSERİ**” ADI ALTINDA SEFAKÖY KÜLTÜR SANAT MERKEZİ'NDE VERDİ.

**5 YILDIR DÜZENLİ KONSER VERİYORLAR, İSTİKRARLARI VE BAŞARILARI TAKDİR EDİLİYOR**

**A**vrupa Konutları sakinlerinden Ercan Altinel başkanlığında kurulan Avrupa Konutları Müsiki Topluluğu 5 yıldır değerli sanatçı Yıldırım Bekçi şefliğinde düzenli olarak konserlerini sürdürüyor. İstikrarlı birliktelik ve çalışma sonucu, izleyiciler konser performanslarını amatör bir koro olarak değerlendirmiyor. Topluluk 11. konserini 'Kış Konseri' adı altında Küçükçekmece Sefaköy Kültür Merkezi'nde verdi. Hem komşuluk ilişkilerindeki uyum, hem de koro çalışmalarındaki uyum ile, topluluğu oluşturan site sakinleri örnek teşkil ediyor. Sakinler bir önceki kon-

**KURUCU BAŞKANI ERCAN ALTINEL OLAN TOPLULUĞUN 11. KONSERİ DE BAŞARI İLE GEÇTİ.**





**KOMŞULARIN OLUŞTURDUĞU KORONUN HER KONSERİNE KATILAN ARTAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA BU KONSERİ DE İZLEYEREK SAKİNLERE TEŞEKKÜR ETTİ.**

seri de Bodrum Kalesi'nde aynı zamanda tatil yaparak gerçekleştirmişlerdi. Topluluk istikrarları ve başarılı performansları ile takdir ediliyor.

### **KARCIĞAR FASLI GİBİ ZOR BİR PERFORMANS, YILDIRIM BEKÇİ'NİN EĞİTİMİ İLE EN GÜZEL ŞEKİLDE İCRA EDİLDİ**

Konserin ilk bölümünde Karcıgar faslı geçildi. Ara verilmeden üst üste söylenen ve icrası oldukça zor olan bu bölümün başarıyla sergilenmesi, Yıldırım Bekçi'nin verdiği eğitimin amatör bir koroyu getirdiği seviyenin göstergesi oldu. İkinci bölümde ise hüzzam şarkılar seslendirildi. 8 solo, 2 düet performansın gerçekleştirildiği konser gecesinde Yıldırım Bekçi de solo eserler icra etti. Musiki Topluluğu'nun konserlerinin vazgeçilmez ismi ünlü sunucu Mustafa Yolaşan'ın da keyifli sunumu ile 11. konser de başarı ile sonlandı.

### **TEMEL KARADENİZ VE SÜLEYMAN ÇETİNSAYA KONSERİ BİRLİKTE İZLEDİ**

Sefaköy Kültür Sanat Merkezi'nde gerçekleşen konseri ev sahibi Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz ve Artaş Yönetim kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya birlikte izledi. Daha önce topluluğun

bir konserini çok beğenerek izlediğini söyleyen başkan Karadeniz bu konsere de keyifle ve istekle geldiğini belirtti. Karadeniz, koro şefi Yıldırım Bekçi'ye çiçek sunarak tebrik etti.

Avrupa Konutları sakinlerinin oluşturduğu topluluğun Bodrum konseri dahil her konserine katılan Süleyman Çetinsaya da komşulara ve emeği geçen herkese teşekkür etti. ■



**DAHA ÖNCE TOPLULUĞUN BİR KONSERİNİ ÇOK BEĞENEREK İZLEDİĞİNİ BELİRTEN KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI TEMEL KARADENİZ, BU KONSERE DE KEYİFLE GELDİĞİNİ BELİRTTİ. KARADENİZ, KORO ŞEFİ YILDIRIM BEKÇİ'Yİ DE TEBRİK ETTİ.**



**KONSER AKŞAMLARINI KEYİFLİ KILAN EN ÖNEMLİ İSİMLERDEN BİRİ DE USTA SUNUCU MUSTAFA YOLAŞAN.**





# Türk Halk Müziği Topluluğu



## KOMŞUM TÜRKÜ SÖYLÜYOR



Avrupa Konutları  
Türk Halk Müziği Topluluğu  
Şefi Cenan Güngör

GEÇTİĞİMİZ YILIN BAŞINDA KURULAN VE BİR KONSER VEREN AVRUPA KONUTLARI TÜRK HALK MÜZİĞİ TOPLULUĞU ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR. İLK KONSERLERİNDEKİ BAŞARILARINI SORDUĞUMUZDA TOPLULUĞUN ŞEFİ CENAP GÜNGÖR, SIRRIN; BEKLENTİNİN YÜKSEK OLMAMASINDA OLDUĞUNU SÖYLÜYOR. İTÜ TÜRK MÜZİĞİ DEVLET KONSERVATUVARI ÖĞRETİM GÖREVLİSİ GÜNGÖR İLE HALK MÜZİĞİ VE TOPLULUK ÜZERİNE SOHBET ETTİK.

### GELİŞMİŞ TOPLUMLAR GELENEKLERİNİN KIYMETİNİN DAHA FARKINDA

Gelenekçi bir toplum olduğumuzu söylüyor ama geleneklerimizi doğru düzgün yerine getiremiyoruz. Halktan olan bir şey sıradan geliyor, böyle algılanıyor. Oysa halkın içinden gelen en gerçektir. Belli bir eğitim seviyesi, belli bir yaşam seviyesine ulaşmış insanlar bu durumun farkına daha çok varıyorlar. Geleneksel dansın, geleneksel müziğin kıymetini daha çok anlıyorlar. Bu konuda pek çok gelişmiş ülke bizden önde. Biz çok sesli, çok sazlı müzikleri yeni düzenlemeler ile modern tarzda icra edeli 30 yıl olduysa, onlar bunu 60 yıldır gerçekleştiriyorlar. Köyündekinin, dağındekinin değerli olduğunu anladılar. Refah ve eğitim seviyemiz yükseldikçe biz de geleneğimize

dönmeye başladık. Burada refah arttıkça insanın bir yanının boş kalması da etkili. Geleneğe, eskiye, öze, safaya, gerçeğe dönmek terapi gibi bir şey. Deşarj ve mutlu olmak için yapıyor. Müzik de çok iyi bir terapi yöntemi. Üstelik hem kendini, hem yanındaki iyileştiriyor.

## **GELENEKSEL MÜZİĞE EVRENSEL BOYUTTA HER DÜZENLEME YAPILABİLİR, ASLA KARŞI DEĞİLİM AMA BİZİM GÖREVİMİZ ASLI KORUMAK**

Musluktan su akar, akan su bir şekilde yolunu bulur. Musluktan akan su geleneğimizdir, her türlü modernizasyonu de yapsak asıl olan odur. Zaten enstrümanlar da kendi içinde gelişiyor. İlk çöğür böyle değildi. Soundu artırıldı, perdeleri çoğaltıldı, koma değerleri yükseltildi, dijital hale getirildi. Evrensel boyutta her düzenleme yapılabilir, buna asla karşı değilim. Müzik değişebilir ancak ana ezgi muhakkak korunmalı. Bizim görevimiz musluktan akan suyu kurutmamak, aslı korumaktır.

Sözlü halk ezgileri nesilden nesile aktarıldı, nota yoktu, sonradan bilimselleşti. Bu işi meslek eden Muzaffer Sarısözen, Nida Tüfekçi, Yücel Paşmakçı gibi çok büyük ustalar Aşık Veysel, Neşet Ertaş'tan derlediklerini kayıt altına aldılar ki; en doğru şey o zaman yapıldı. Bunları çok bozmamalı, aslını korumalıyız. Kimbilir, belki de binlerce türkü yok olup gitmiştir.

## **AVRUPA KONUTLARI'NDAKİ ÇALIŞMAMIZ SOSYAL BİR OLGU, ÇOK BÜYÜK SORUMLULUKLAR ÜSTLENMİYORUZ, BAŞARIYI VE KEYFİ GETİREN DE BU**

Avrupa Konutları Atakent 2 sitesinde komşularla birlikte yaklaşık 1,5 yıldır çalışıyoruz. Bir konser verdik ve ilk olmasına rağmen performansımız çok beğenildi. Bunu çok büyük sorumluluklar üstlenmememize, rahat olmamıza bağlıyorum. Nihayetinde bu topluluk komşuların sosyalleşmesi adına kuruldu, çok iyi türkü söylemek gibi bir amacımız yok. Nota sistemiyle icra etmeye çalışmıyoruz. Notadaki şekliyle icra eden benim, korist komşularımız ise beni



**AVRUPA KONUTLARI TÜRK HALK MÜZİĞİ TOPLULUĞU ÇALIŞMALARI ATAKENT 2 SİTESİNDE GERÇEKLEŞİYOR.**

gözlemleyerek, taklit ederek, ezberleyerek icra ediyor. Diyelim ki; notadaki gibi söyleyemiyoruz, herkes başka bir noktada daha rahat birleşiyor, o şekilde icra etmeyi tercih ediyoruz. Notada yazılı her şey doğrudur diye bir kural yok. Nota müziğin alfabesi aslında.

İzleyicilerin beklentisi de farklı yönde. "Komşum türkü söylemiş, gideyim de dinleyeyim" diye yaklaşıyor. Üstün performanslar beklemiyor ve bu rahatlık, huzurlu ortam, istikrarlı çalışma ile birleşince enerjinin yükselmesini ve potansiyellerin daha çok dışa çıkmasını sağlıyor. Başarıyı getiren de bu zaten.

## **KONSERLERİMİZDE HALK MÜZİĞİ VE HALK DANSI İÇ İÇE**

İTÜ Türk Müziği Devlet Konservatuarı Türk Halk Oyunları İcra Bölümünde öğretim görevlisiyim. Halaylar ve halk müziği repertuarı konusunda uzmanım. Oyunlarla birlikte icra edilen halk müziği eserleri vardır. Zeybekte, horonda, halayda, karşılama çoktur. Hem söylenir, hem dans edilir, hem de çalınır. Avrupa Konutları Halk Müziği Topluluğu'nun ilk konserinde de folklore yer verdik ve beğeni toplamasına çok sevindik. Tüm konserlerimize yenilikler ve sürprizler katarak, bu şekilde devam etmeyi düşünüyoruz.

## **KOMŞULUK DA GELENEĞİMİZ, BU ÖZÜ KORUMAK İÇİN YENİ OLUŞUMLARA İHTİYAÇ VAR VE AVRUPA KONUTLARI BUNU BAŞARIYOR**

Komşuluk da bizim en güzel geleneklerimizden biridir. Büyükşehirlerde komşuluğu eskisi gibi yaşamak zorlaşıyor, yeni oluşumlar gerekiyor. Site tarzı yaşam alanları ve buralardaki sportif, kültürel etkinlikler ile sosyal alanlar, komşuluğun yeniden hayat bulmasını sağlıyor. Bu gerçeği Avrupa Konutları'nda ders vermeye başlayınca gördüm. Avrupa Konutları'nda hem yaşam, hem de projelerin kendi çok güzel. Bunca imkanın ve sosyal oluşumların bir araya getirildiği Avrupa Konutları'nda fırsatlar kaçırılmamalı. Türküleri seven tüm komşularımızı topluluğumuza ve konserlerimize bekleriz. Bence türkü söyleyemeyecek kimse yok. Ufak bir eğitim ve bolca rahatlık ile türkü söylenir.



**SİTE TARZI YAŞAM ALANLARI VE BURALARDAKİ SPORİTİF, KÜLTÜREL ETKİNLİKLER İLE SOSYAL ALANLAR, KOMŞULUĞUN YENİDEN HAYAT BULMASINI SAĞLIYOR. BU GERÇEĞİ AVRUPA KONUTLARI'NDA DERS VERMEYE BAŞLAYINCA GÖRDÜM.**



## ARENAPARK

# BAHAR & YAZ ALIŞVERİŞİ ARENAPARK'TA DAHA KEYİFLİ



YAZ GELMEK ÜZERE... BAHARIN ENERJİSİ HER YERDE. ÇİÇEKLER AÇTI, MAĞAZA VİTRİNLERİ RENKLENDİ. BAHAR ALIŞVERİŞİ, YARI AÇIK MİMARİSİ, LALELERİ, YEŞİLİ VE MAVİSİYLE ARENAPARK'TA DAHA KEYİFLİ...

## PEYZAJ ALANINA SAHİP AVM; ARENAPARK

**2011** yılından bu yana Atakent bölgesinin alışveriş ve eğlence ihtiyacına en güzel şekilde cevap veren ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, yarı açık mimarisi sayesinde bahar ve yaz aylarında çoğu alışveriş merkezinden çok daha huzurlu ve keyifli bir ortam sağlıyor.

100 bin metrekarelik alanda faaliyet gösteren ArenaPark, ziyaretçisine açık havada alışveriş yapma ve yeme-içme imkanı tanıyor. Hem de planlanmış bir peyzaj alanı içerisinde. ArenaPark'ta havuzlar, su kanalları, köprüler güneşle birlikte daha da güzelleşiyor.

Zeytin ağaçlarının dikilmiş olduğu alışveriş merkezinde ağaçlar yıllar geçtikçe büyürken, AVM her yıl baharın müjdesi laleler ile donatılıyor. Bu yıl da AVM yönetimi mağazaların, kafelerin üzerinde bulunduğu sokakları, su kenarlarını rengarenk laleler ile süsledi.

Yetişkinler alışveriş ihtiyacını karşılarken, çocukların da güzel havada kendileri için tasarlanan atıklarınca da eğlenmesi mümkün. Düzenlenen etkinlikler, seminerler, sergiler, konserler, imza günleri de bahar ve yaz aylarında çeşitliliğini artırıyor.



## MAĞAZALARIN VİTRİNLERİNE DE BAHAR GELDİ

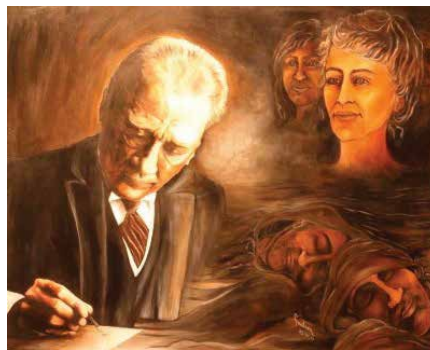
Hava değişti, kıyafetlerin de değişme zamanı... Kışlıkları dolaptan çıkarma, yerine ince giysileri yerleştirme vakti. Geçen senekileri yerleştirirken yeni bir şeyler alma hevesi de gelmiyor değil. Bahar tam geçiş mevsimi olduğu için insanın ne giyeceğini şaşırdığı zamanlar... O yüzden tek bir parça giymek yerine birkaç kat giymekte fayda var. Hırka, ince ceketler, basic tişörtler, babetler ve spor ayakkabılar sezonun vazgeçilmezleri.

100 mağazanın bulunduğu ArenaPark'ta her bütçe ve zevke uygun ulusal ve uluslararası markalar bulunuyor. Giyim ve aksesuar mağazalarının vitrinleri sezon ürünleriyle bahar sevincini yaşıyor. AVM'de beyaz eşya ve elektronikten, kozmetikten ev eşyasına, kuyumcusundan seyahat acentesine ihtiyaçlara yönelik mağazalar bulunuyor. Kafeler ve restoranların bulunduğu Food Court'da da elbette yeme-içmenin keyfi güzel hava ile birleşiyor. Atakent bölgesinde yaşayan insanların bahar alışverişi ihtiyacı için ArenaPark hazır. ■



**HER BAHAR LALELER İLE  
SÜSLENEN ARENAPARK'TA  
ZEYTİN AĞAÇLARI DA  
BÜYÜYOR. SU SESLERİ  
VE ÇİÇEKLER ARASINDA,  
ÇEŞİTLİ MAĞAZALARIN  
BİRARADALIĞINI SAĞLA-  
YAN AVM PRATİKLİĞİ, HU-  
ZUR İÇİNDE YAŞANIYOR.**

# ARMONİPARK'TA SERGİ "ÇANAKKALE: BİR BERGÜZAR, BİR AĞIT"



KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİNDE HİZMET VEREN ARIF NİHAT ASYA ORTAOKULU'NUN HAZIRLADIĞI "ÇANAKKALE: BİR BERGÜZAR, BİR AĞIT" SERGİSİ SES GETİRDİ. SEFAKÖY KÜLTÜR SANAT MERKEZİ'NDE SERGİLENEN SERGİYE **ARMONİPARK** DA EV SAHİPLİĞİ YAPTI.

## İLÇE OKUL SERGİSİ ARMONİPARK'TA

**K**üçükçekmece ilçesinde hizmet veren Arif Nihat Asya Ortaokulu "Çanakkale: Bir Bergüzar, Bir Ağıt" isimli sergi hazırladı. Küçükçekmece Belediyesi Sefaköy Kültür Merkezi'nde izleyicilere sunulan sergiye ArmoniPark da evsahipliği yaptı. Böylece öğrencilerin ve emeği geçen diğer kişilerin performansları daha fazla kişiye ulaşmış oldu.



## AMAÇ; ÖĞRENCİLERİN BİRLİK VE BERABERLİK DUYGUSUNU GÜÇLENDİRMEK

Çanakkale Zaferi'nin 101. yıldönümünde Küçükçekmece Arif Nihat Asya Ortaokulu öğrencileri tarafından hazırlanan sergi, Görsel Sanatlar öğretmeni Fadime Yücel öncülüğünde gerçekleşti. Sergide, öğrenciler ve öğretmenlerin elinden Çanakkale konulu 27 resim ve 28 metin yer aldı. Çalışmalar arasında yer alan 57 bin şehidin künyesinden oluşan ağaç ise dikkat çekti.

Çanakkale'de can veren şehitlerimizin isimlerine Türk Silahlı Kuvvetleri'nin sitesinden ulaştıklarını dile getiren Fadime Yücel, "Öğrencilerimiz ve velilerimiz ile birlikte bu künyeleri hazırladık. Şehitlerimizi yaptığımız 57 bin künye ile isimlerini zikrederek analım istedik. Onları görünür kılmak, içimizden olduklarını, bizden olduklarını anlatmak istedik.

Nahit Mentеше Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Metal İşleri Bölümü'nün künye ağacımızın yapımında çabaları var. Emeği geçen herkese çok teşekkür ederim" diye konuştu. Sergi için öğretmen, öğrenci ve velilerden oluşan en az 3 bin kişinin seferber olduğu söylenen Yücel, amaçlarının öğrencilere

kendi atalarını anlatmak, Türk milletinin birlik ve beraberlik duygusunu güçlendirmek olduğunu söyledi.

## OKULUN ŞEHİT KÜNYELERİNİ HAZIRLAMASINDAKİ AMACI, ŞEHİTLERİ İSİMLERİNİ ZİKREDEREK ANMAK VE ONLARI GÖRÜNÜR KILARAK İÇİMİZDEN, BİZDEN OLDUKLARINI ANLATMAK.

## 8 YILDIR KÜÇÜKÇEKMECE'DE HİZMET VEREN ARMONİPARK ÇEŞİTLİ ETKİNLİKLERE EV SAHİBİ OLUYOR

ArmoniPark Outlet Center 8 yıldır Küçükçekmece Sefaköy'de hizmet veriyor. AVM kazançlı alışveriş keyfi yaşatma ve özel etkinlikler düzenlemesinin yanısıra, çevre okullar ve belediyenin çeşitli etkinliklerine de ev sahipliği yapıyor. Küçükçekmece Halk Eğitim Merkezi çalışmalarını ArmoniPark'ta sürdürürken, belediyenin çocuk etkinlikleri de haftasonları ArmoniPark'ta gerçekleştiriliyor. Ayrıca engellilere yönelik hizmet veren ve bu konuda ödüllü olan AVM, engellilere yönelik etkinlikler de düzenliyor. ■

**ARMONİPARK KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ HALK EĞİTİM MERKEZİ'NİN EĞİTİMLERİNE EV SAHİPLİĞİ YAPARKEN, YİNE BELEDİYENİN ÇOCUK ETKİNLİKLERİNE SAHNE OLUYOR. ENGELLİLERE YÖNELİK DE HİZMET VEREN AVM'DE ENGELLİ ETKİNLİKLERİ DÜZENLENİYOR.**





# DÜNYANIN EN İYİ TOPUZLARI SALON MUZO'DA

KUAFÖR SALONU MUZO, EĞİTİM YATIRIMLARINI SÜRDÜRÜYOR. DÜNYADA BİRÇOK KUAFÖRÜN İDOLÜ, **UZUN SAÇ VE TOPUZ UZMANI FRANSIZ JULES EGGER, BÜLENT KILINÇSAYMAZ**'IN KURDUĞU SALON MUZO'DAYDI. AVRUPA KONUTLARI VE TEMA İSTANBUL'DA YER ALAN MUZO SALONLARI EKİPLERİNİN TÜMÜNÜN ALDIĞI EĞİTİM SONRASI, SALON MUZO SERTİFİKALANDIRILDI.

## JULES EGGER KİMDİR?

**J**ules Egger profesyonel kariyerine makyör olarak başlamış, stüdyo kuaförlüğü-topuz eğitimciliği yapmış ve mesleğinin zirvesine fotoğrafçı olarak ulaşmıştır.

Türkiye'de birçok başarılı kuaförün "benim tek idolüm" dediği Jules Egger'in çalıştığı markalar arasında Jacques Dessange, Jean- Marc Maniatis, Alexandre de Paris bulunmaktadır.

Defilelerinde kulis çalışmalarını yönettiği bazı dünyaca ünlü modacılar arasında Karl Lagerfeld, Chanel, Dior, Lanvin, Lacroix, Givenchy, Issey Miyake, Thierry Mugler, Pierre Cardin, Paco Rabanne, Jean-Lois Sherrer sayılabilir.

Geçtiğimiz yıl Jules Egger, Paris'teki stüdyosunda 20 seçkin Türk kuaförünü ağırlamış ve topuz eğitimi vermişti. Eğitime katılan kuaförler arasında Salon Muzo'nun sahibi Bülent Kılınçsaymaz da bulunmuş ve eğitim sonucu sertifikasını almıştı.



## EGGER, SALON MUZO'DA

Bülent Kılınçsaymaz Jules Egger'i Avrupa Konutları Atakent 3'teki salonuna davet ederek kendi aldığı eğitimi tüm ekibinin de almasını sağladı. Egger, temiz, kusursuz ve güncel topuzlarını tanıttı, canlı mankenler üzerinde Türk meslektaşlarına birebir uygulamasını gösterdi. Yumuşak, keskin ve adeta saçla bütünleşir gibi el kullanımıyla Jules EGGER meslektaşlarına çeşitli saç toplama ve tarama metodları gösterdi. Tüm Salon Muzo şubelerinden ekiplerin katıldığı eğitim oldukça verimli geçti.

## KILINÇSAYMAZ: EĞİTİME YATIRIMLARIMIZ SÜRECEK

Sürekli yurt içi ve yurt dışı eğitimlere katıldıklarını belirten Bülent Kılınçsaymaz, eğitimin kuaförlük işinin olmazsa olmazı olduğunu belirtiyor. Gün geçtikçe şube sayılarının arttığını söyleyen salon sahibi, buna paralel olarak hizmet verdikleri kişi sayısının da yükseldiğini vurguluyor ve "Ufkumuzun açık olması gerekiyor. Jules Egger'in salonumuzda verdiği eğitim ile gerek model, gerek tarama ve toplama tekniklerinde pek çok yeniliği tüm ekibimiz birlikte görmüş olduk. Artık bu konuda salon Muzo olarak da sertifikalıyız" dedi. Kılınçsaymaz eğitime yatırımlarının süreceğini kaydetti.

## CLUB HOUSE TEMA İSTANBUL'DA DA SALON MUZO ŞUBESİ AÇILDI

Avrupa Konutları Atakent 2, Atakent 3, Acıbadem Hastanesi ve Tema İstanbul'un ardından Salon Muzo bir şube de Club House Tema İstanbul'un içinde açtı.

Yeni şube, sporunu yapıp düşünme alan sakinleri, kişisel bakımlarını da aynı anda yapabilmeleri sebebiyle sevindirdi. Öte yandan bloğu Club House Tema İstanbul'a yakın olan sakinler de aynı sevinci yaşadı. ■



**GEÇTİĞİMİZ YIL JULES EGGER'İN PARİS'TEKİ STÜDYOSUNDA VERDİĞİ TOPUZ EĞİTİMİNE KATILAN 20 SEÇKİN TÜRK KUAFÖRÜNÜN ARASINDA SALON MUZO'NUN SAHİBİ BÜLENT KILINÇSAYMAZ DA VARDI. KILINÇSAYMAZ EGGER'İ AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3'-TEKİ SALONUNA DAVET EDEREK EKİBİNE DE EĞİTİM VERDİRDİ.**



## AVRUPA KONUTLARI TEM

# KANLICA'NIN YOĞURDU AVRUPA KONUTLARI TEM'DE

SİTELERDE HAYATA RENK VE PRATİKLİK KATAN TİCARİ ÜNİTELERE, AVRUPA KONUTLARI TEM'DE BİR YENİSİ EKLENDİ. KANLICA KAFE'DE MEŞHUR KANLICA YOĞURDUNU TATMANIN YANISIRA, GÜNLÜK DOĞAL SÜT, YUMURTA VE ORGANİK TAVUĞA DA ULAŞMAK MÜMKÜN.

**M** eltem Taşkın ve Ayşe Hitaloğlu Avrupa Konutları TEM sakini iki komşu. Arnavut-Boşnak Meltem hanım Kanlıca Kafe'nin işletmeciliğini, Gaziantep'li Ayşe hanım ise mutfak kısmını üstlenmiş. Kafe, doğal ve leziz Kanlıca yoğurdunu sunmakla kalmıyor. Günlük süt, yumurta, taze yoğurt, peynir ve tereyağı getiriyor. Organik tavuk en beğenilen ve en çok satılan ürünlerinden. Bunların yanı sıra evlere sipariş yemek de yapıyor.

### TÜRKİYE BİR YOĞURT ÜLKESİ VE KANLICA YOĞURDU TARİHSEL BİR MARKA

Yoğurdun ve yoğurtçuluğun tarihi bu topraklarda çok eskilere gitmektedir. Arkeolojik bulgular, antik metinler, efsaneler, şiirler üzerinden gidilirse Sümer masallarında 11.



yüzyıldan başlayarak Türkleşen Anadolu'da ve özellikle Selçuklular'da yoğurt

ve ayran tüketiminin bir gelenek olduğu görülüyor. Yine Osmanlı döneminde de yoğurt, sofraların vazgeçilmez unsurudur.

Kanlıca yoğurdunun serüveni ise İstanbul'un fethi ile başlamıştır ve halen devam etmektedir. Kanlıca yoğurdu bir usta ve ustalık geleneğidir. Günümüzde birkaç marka gerçek Kanlıca yoğurdu üretmektedir ve bunlardan bir tanesi de "Uğur Özdemir Meşhur Kanlıca 3. Kuşak" olarak tescillenmiştir. Sütü sadece markaya üretim yapan mandıralardan ve Beykoz'un köylerinden gelir. Taze sağılmış ve sabah sütüdür.

Avrupa Konutları TEM'in ticari üniteleri arasında yer alan Kanlıca Kafe'de bu yoğurdu tatmak mümkün. Yoğurt kiloluk satılabildiği gibi kafede tek başına bir ürün olarak da yeniyor. Pudra şekerli, ballı, pekmezli, reçelli olarak da satışı sunuluyor.

### TAŞKIN: YOĞURDUN EKŞİMESİ, YUMURTALARIN ARASINDAN FOLLUK ÇIKMASI NORMAL OLANDIR

Kanlıca Kafe her gün günlük taze süt, yumurta, yoğurt ve tereyağı, peynir ile organik tavuk getiriyor. İşletmeci Meltem Taşkın, yoğurdun %100 doğal, içinde kültür mayası bile olmayan anne yoğurdu denen yoğurtlardan olduğunu belirtiyor. Müşterilerin kimisinin "bu yoğurt hemen ekşidi ve sulandı" diye döndüğünü söyleyen Taşkın "normal olan da budur, aylarca bozulmayan yoğurt faciadır" diye konuşuyor. Yumurtaların arasından folluk çıkmasının da doğal olduğunu anlatan Taşkın, 100 yumurtadan birini, tavuk civciv çıksın diye kenara atar. Bu yumurta kırıldığında çok ağır bir koku çıkar. Bazı müşterilerimize denk gelmiş. Yumurtaları dikkatli kırın." diye uyarıyor.

Taşkın sattıkları ürünlerin, Türkiye'nin her yerinde olmadığını, sayılı birkaç markette bulunduğunu belirtiyor. Kimi müşterilerin ambalajlı olmasından ötürü ürünün orga-



nik olduğundan endişe duyduğunu, kimini ise ambalajsız olduğunda “bunun markası yok ne olduğu belli değil” diye dönüş yaptıklarını anlatıyor. Taşkın ürünlerinin %100 doğal olduğunu vurguluyor.

### **HİTALOĞLU: EN ÇOK ANTEP DOLMASI SİPARİŞ EDİLİYOR**

Kanlica Kafe’de evlere sipariş yemek de yapılıyor. Ayşe Hitaloğlu işin mutfak kısmı ile ilgilenen isim. Yaprak sarması, lahana sarması, tatlı, kurabiye, Boşnak böreği gibi siparişler hazırlanıyor. Haftanın bir günü çiğköfte yapılıyor. Hitaloğlu en çok sipariş edilen yemeklerden birinin de Antep dolması olduğunu söylüyor. Tüm yemekler kafede satışa sunulan günlük ve doğal malzemelerle yapılıyor. Ayrıca kafede doğumünü organizasyonları da gerçekleştirilebiliyor. Sipariş için 0 212 609 84 39 no’lu telefon aranabilir. ■

**GÜNLÜK TAZE ÜRÜN VE YEMEK SİPARİŞLERİ İÇİN 0 212 609 84 39**



**MELTEM TAŞKIN VE AYŞE HİTALOĞLU AVRUPA KONUTLARI TEM SAKİNİ İKİ KOMŞU. ARNAVUT-BOŞNAK MELTEM HANIM DA ANTEPLİ AYŞE HANIM DA MUTFAĞA DÜŞKÜN. KANLICA KAFE’DE BİRLİKTE ÇALIŞAN KOMŞULARDAN MELTEM HANIM İŞLETMELİK KISMINI, AYŞE HANIM İSE MUTFAK KISMINI ÜSTLENMİŞ. HER İKİSİ DE ÖZELLİKLE YENİ NESLİN LEZZETTEN VE DOĞALDAN UZAK KALMAMASINI İSTİYOR.**

## AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3



# GÖL RESTAURANT&CAFE'DE CANLI MÜZİK KEYFİ

## MASMAVİ GÖLETİN ORTASINDA EĞLENCE

**A**vrupa Konutları Atakent 3 Göl Cafe&Restaurant, sitenin eşsiz peyzajında, masmavi göletin ortasında hizmet vermeyi sürdürüyor. Kendini sürekli yenileyen işletmede artık her Cuma ve Cumartesi günleri canlı müzik yapıyor.

Genç ve yetenekli müzisyenlerden oluşan Türkçe Pop grubu ile fasıl grubu çeşitli müzik zevklerine hitap ederek müşterilerine keyifli vakit sunuyor. Göl Restaurant geniş müzik yelpazesi sunan müzisyenleri, nefis, lezzetli yemekleri ile komşuları ağırlıyor.

Deneyimli ekibi ile hizmet vermeyi sürdüren restaurantın sunduğu bu keyifli ortam için 0212 397 03 72 no'lu telefondan rezervasyon yaptırılabilir.

## LEZZETLER ÇEŞİT ÇEŞİT

Atakent 3 Göl Restaurant & Cafe'de tüm dünya mutfağından en seçkin lezzetleri bulmak mümkün. Uzakdoğu mutfağından

etli noodle, İtalyan mutfağından Spaghetti Bolognese, Meksika pizzaları, Türk mutfağından pideler, kiremitte balık en sevilen lezzetlerin başında geliyor. Formuna özen gösterenlere salatalar, tatlıdan vazgeçmem diyenlere suflesinden künefesine uzanan bir menü var.

## ORGANİZASYONLARA EV SAHİBİ

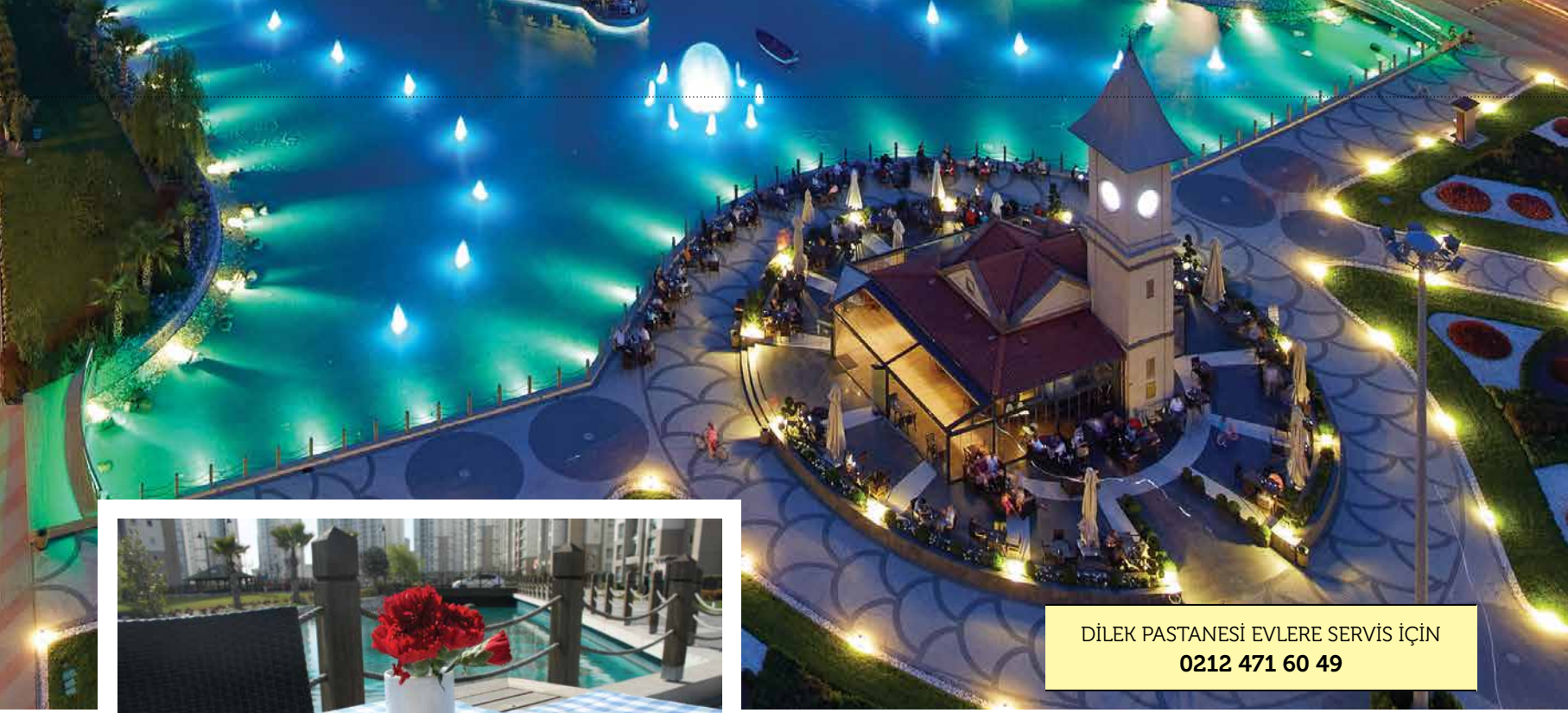
Göl restaurant & Cafe lezziz mutfağıнын yanı sıra geniş ve güzel mekanını ile organizasyonlara da ev sahipliği yapıyor. Doğum günü kutlamaları, komşular buluşması, özel etkinlikler, maç seyiri keyifle gerçekleşiyor. Pazar kahvaltıları da özellikle yaz mevsiminde eşsiz peyzajda çok cazip. ■



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 GÖL CAFE & RESTAURANT'TA HER CUMA VE CUMARTESİ CANLI MÜZİK YAPILIYOR. SAKINLER, KOMŞULARI VE MİSAFİRLERİ İLE HEM EĞLENCEYE HEM LEZZETTE DOYUYOR.



CANLI MÜZİK KEYFİ İÇİN REZERVASYON  
0 212 397 03 72



DİLEK PASTANESİ EVLERE SERVİS İÇİN  
0212 471 60 49



## SAAT KULESİ CAFE'DE TRİLEÇE KEYFİ

BİZLER TRİLEÇE'Yİ BALKAN TATLISI OLARAK TANISAK DA GÜNEY AMERİKA KÖKENLİ OLDUĞUNA DAİR PEK ÇOK SÖYLEM VAR. İŞTE; DİLEK PASTANESİ OLARAK HİZMET VEREN SAAT KULESİ CAFE'DE LEZİZ TRİLEÇE'Yİ TADARKEN, KONUŞABİLECEĞİNİZ BİRKAÇ BİLGİ...

### GÜNEY AMERİKA'DAN ARNAVUTLUK'A, ARDINDAN TÜRKİYE'YE

**D**üne kadar hayatımızda yeri olmayan Trileçe, son iki yıldır tatlılar arasında en şöhretlisi... Ancak kökeni konusunda bir karmaşa var. Bir kısım "Arnavutluk tatlısı" derken, bir kısım "Güney Amerika tatlısı" diyor.

Trileçe İspanyolca iki kelime; Tres ve Leches, yani üç ve süt kelimelerinden oluşuyor. Bu da tatlının Güney Amerika kökenli olma ihtimalini yükseltiyor. Ancak tatlı pandispanyaya üç sütün karışımından hazırlanan bir şerbetin dökülerek çektilmesi ile hazırlanıyor. Üzerinde karamel gezdiriliyor. Pandispanya ise Avrupa kökenli, hatta İtalyanların sahip çıktığı süngerimsi bir kek. Anlamı ise İspanyol ekmeği.

Şöyle söylemler de var. Arnavutluk'ta Güney Amerika dizilerinin çok izlendiği ve bu dizilerde bu tatlının çok yer alması üzerine Arnavutların bu tatlıya ilgi gösterip, onlardan çok daha güzel yaptığı... Yani adı İspanyolca, keki İtalyan, yapılış yeri Güney Amerika, bize geliş yeri Arnavutluk.

### TRİLEÇE, DİLEK PASTANESİ'NDE MUTLAKA TADILMALI...

Süngerimsi bir keki olan ve bu keke manda, koyun, keçi olmak üzere üç sütte oluşturulan şerbetin çektilendiği bir tatlı Trileçe. Üzerine genellikle karamel sos dökülüyor ama frambuaz sos kullanılan tarifler de var. Oldukça hafif ve lezzetli olan bu tatlı Dilek Pastanesi olarak hizmet veren Saat Kulesi Cafe'de de sunuluyor. Mutlaka tadılmalı. ■



GÖL RESTAURANT&CAFE VE SAAT KULESİ CAFE'NİN GÜNLÜK MENÜLERİ, SPESİYALLERİ, ETKİNLİK DUYURULARI GölRestaurant SaatKulesi İSİMLİ FACEBOOK SAYFASINDAN TAKİP EDİLEBİLİR.

**AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3  
CLUB HOUSE****♠ SATRANÇ ♠****OKUL BAŞARISINI ARTIRIYOR**

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 CLUB HOUSE'DA SATRANÇ OKULU AÇILDI. HEM SINIF ÖĞRETMENİ HEM DE SATRANÇ EĞİTMENİ HASAN ŞİMŞEK, SATRANÇIN OKUL BAŞARISINI ARTIRDIĞINI MESLEĞİNDEN ÖTÜRÜ BİZZAT GÖRDÜĞÜNÜ BELİRTİYOR.

**S**atranç, iki oyuncu arasında satranç tahtası ve taşları ile oynanan bir masa oyunudur. Bu oyun satranç tahtası denilen 8x8'lik kare bir alan üzerinde 32 adet satranç taşıyla oynanır. Toplam 64 karenin yarısı siyah, yarısı beyaz renklerden oluşur. Taraflar beyaz ve siyah renkli taşları alırlar, her oyuncunun bir seferde bir hamle yapmasıyla oyun gelişir. Oyunun başında beyaz ve siyahların 16 taşı bulunur. Bunlar bir şah, bir vezir, iki kale,

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 CLUB HOUSE  
SATRANÇ DERSLERİNE KAYITLAR İÇİN: 0 506 608 51 76



iki fil, iki at ve sekiz piyondan oluşur. Oyunun amacı karşı tarafın şahını mat etmektir.

## HEM OSMANLI PADİŞAHLARI HEM DE TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN KURUCUSU ATATÜRK SATRANÇ OYNAMAYI SEVERDİ

Satrancın, zamanımızdan en az 4 bin yıl önce Mısır'da oynandığına dair bulgular bulunuyor. Oyunun bugünkü adını alması, MS 3.- 4. yüzyıllarda Hindistan'da, oyuna Çaturanga denmesi ile başlar.

Tarihimizin önemli padişahlarından Fatih Sultan Mehmet, Yavuz Sultan Selim ve Kanuni Sultan Süleyman satranç oynamayı severlerdi. Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk de iyi satranç oynardı.

19. yüzyılın ortasından beri düzenli satranç turnuvaları yapılmaktadır. İlk resmî Dünya şampiyonu Wilhelm Steinitz'tir. 1924'te Dünya Satranç Federasyonu kurulmuştur ve yıllarca bilim mi, kültür mü, spor mu yerini bulamayan satranç bir spor dalı olarak kabul edilmiştir.

Bilgisayarların icadı ile birlikte 20. yüzyılın sonunda iyi satranç oynayabilen satranç programları piyasaya çıkmıştır. Bu programlardan bazıları günümüzde dünya şampiyonları seviyesinde oynayabilmektedirler. Hafızalara yer etmiş olan en iyi örnek Garri Kasparov ile Deep Blue (IBM) arasında oynanmış olan satranç maçlarıdır.

## SATRANÇ OKUL BAŞARISINI YÜZDE 18 ARTIRIYOR

Avrupa Konutları Atakent 3 Club House'da

açılan Atakent Satranç Okulu'nun kurucusu, sınıf öğretmeni ve satranç eğitmeni Hasan Şimşek, satranca olan ilgisinin, okulda satranç oynayan öğrencilerinin daha başarılı olduğunu gözlemlemeyle başladığını söylüyor. Şimşek, satrancın okul başarısını yüzde 18 artırdığının da bilimsel olarak kanıtlandığını belirtiyor.

Lisanslı, 12 yıldır profesyonel satranç oynayan ve 2. kademe satranç şampiyonu olan Hasan Şimşek, çocukların okul başarısındaki bu artış nedenini, satrancın odaklanma ve dikkat yeteneğini artırmasına bağlıyor.

Satranç oynayan çocukların ezbercilikten kaçıp, sorgulayıcı olduğunu gözlemlediğini anlatan Şimşek, çocuğun hamle yaparken o hamleyi neden yaptığını düşündüğünü ve zamanla düşünmenin kişiliğine oturduğunu vurguluyor.

## ATAKENT 3 CLUB HOUSE'DA SATRANÇ DERSLERİ SÜRÜYOR

Atakent Satranç Okulu, Atakent 3 Club House'da eğitimlerini sürdürüyor. Çeşitli yaş grupları ve seviyelere göre 6-8 kişilik gruplar halinde eğitim veriliyor. Bir derste 4 öğretmen birlikte eğitim veriyor. Böylece öğrenciler ile birebir ilgilenilmiş ve hamleleri takip edilmiş oluyor. Hasan Şimşek diğer öğretmenlerin de satranç eğitmenli-



Atakent Satranç Okulu Kurucusu  
**Hasan Şimşek**

ğinin yanı sıra sınıf öğretmeni olduğunu söylüyor. Böyle hareket etmelerinin nedeni de "Çok üst düzey satranç oyuncuları her zaman çocuk psikolojisine hakim olamıyor." diye açıklıyor. Öğretmenler arasında İstanbul hızlı satranç şampiyonu da bulunuyor. ■

**OKUL BAŞARISINDAKİ ARTIŞ NEDENİ, SATRANCIN ODAKLANMA VE DİKKAT YETENEĞİNİ ARTIRMASINA BAĞLANIYOR.**

**BİR DERSTE 4 ÖĞRETMEN BİRLİKTE EĞİTİM VERİYOR. BÖYLECE ÖĞRENCİLER İLE BİREBİR İLGİLENİLMİŞ OLUYOR.**



**3. PLEON SPORTIVO AÇIK SQUASH TURNUVASI'NDA TÜRKİYE'NİN ÖNDE GELEN SQUASH SPORCULARI MÜCADELE ETTİ. CLUB HOUSE'UN LİSANSLI ÇOCUK SPORCULARINDAN KARAN AYHAN VE UTKU ÖZGÜR DERECEYE GİREREK AVRUPA KONUTLARI'NI TEMSİL ETTİ.**

# AVRUPA KONUTLARI'NIN LİSANSLI ÇOCUK SPORCULARI SQUASH BRANŞINDA DERECEYE GİRDİ

## CLUB HOUSE LİSANSLI SPORCU YETİŞTİRMEYİ SÜRDÜRÜYOR

Avrupa Konutları Club House iki yıl önce lisanslı sporcu yetiştirmeye başladı. Squash, karate ve tekvando branşlarında istekli ve yetenekli çocuk ile gençler müsabakalara Club House sporcusu olarak katılabiliyorlar. Yarışmalara katılım, gençlerin Türkiye çapındaki kapasitelerini görmelerini sağlıyor. Başarılı olanlar Türkiye'nin sporcuları olmaları yolunda ilerleyecek. Böylece belki de geleceğin başarılı sporcuları Avrupa Konutları'ndan çıkacak.

## 70 SPORCUNUN KATILDIĞI TURNU- VADA AVRUPA KONUTLARINI SAKİNİ ÇOCUKLAR 13 YAŞ ALTI KATEGORİDE DERECEYE GİRDİ

3. Pleon Sportivo Açık Squash Turnuvası'na ileri, orta, 17 yaş altı ve 13 yaş altı kategorilerinde toplam 70 sporcu katıldı. Turnuvada özellikle; genç oyuncuların maç deneyiminin artması, farklı kulüplerden oyuncularla karşılaşma olanağı bulmaları

açısından gençler kategorisinin bulunmasının çok önemli olduğu vurgulandı.

Turnuvaya 13 yaş altı kategorisinde katılan Avrupa Konutları Club House sporcularından Karan Ayhan 3., Utku Özgür ise 4. oldu. Çekişmeli maçlar ve büyük heyecan içinde geçen turnuva düzenlenen ödül töreniyle sona erdi. Törende hem Avrupa Konutları sakini sporcu çocuklar hem de velileri gurur ve mutluluğu birarada yaşadı.



## Tarihi Yarımada'nın Kıyısında Masalsı Düğünler

Beklenen "o en özel gün" geliyor, düğün hazırlıklarınız başladı. Mutluluğa giden bu yolda her şey istediğiniz gibi olmalı. Yaşam boyu unutamayacağınız, ailenizin ve dostlarınızın birbirine bağlanışına tanıklık ederek 'o an'ı paylaşacağınızı ve uzun süre konuşulacak davetinizin hep hayal ettiğiniz o olağanüstü gün olarak hatırlanacağını düşünün.

Best Western Citadel Hotel'in profesyonel ekibi düğününüzü masalsi bir hale dönüştürecek.

Citadel Teras, Sur Salonumuz ve Şömine Restoranımız tarihi yarımada'nın gizemli dokusu eşliğinde, şehir içinde ama şehir gürültüsünden uzak, sünnet düğünü, kına gecesi, nişan, nikah töreni, düğün ve hertürlü özel gün organizasyonlarınız için hizmetinizde.

**Avrupa Konutları sakinlerine özel % 20 indirimli.**



**CITADEL**  
HOTEL & RESTAURANT  
Since 1992

Kennedy Caddesi Sahil Yolu 12  
Ahırkapı-Sultanahmet 34122 Fatih - İstanbul / TURKEY  
Tel : 90 (212) 516 23 13 Fax: 90 (212) 638 94 38  
www.citadelhotel.com e-mail: info@citadelhotel.com

**Wherever Life Takes You, Best Western Is There.®**

Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.

### Menüler

Ziyafet Menü 1	110 ₺
Ziyafet Menü 2	120 ₺
Ziyafet Menü 3	115 ₺
Ziyafet Menü 4	130 ₺
Kokteyl Menü 1	70 ₺
Kokteyl Menü 2	75 ₺
Kokteyl Prolonge Menü	150 ₺
Kahve Molası Menü 1	30 ₺
Kahve Molası Menü 2	45 ₺
Kahve Molası Menü 3	60 ₺

Fiyatlarımız KDV liave edilir.



“İNSAN BİR AĞACA BENZER,  
KÖKÜ, SÖZÜNDE DURMAKTIR.”

Bu toprakların insanlarından öğrendik söz vermenin kıymetini.  
Bugüne kadar sözümüz bir oldu; binlerce kişiyi bekletmeden yuva sahibi yaptık.

## Avrupa Konutları, sözlerin gerçek olduğu yer...



avrupakonutlari.com.tr

Satıştaki  
Projelerimiz



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 4



AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR\*



AVRUPA RESIDENCE OFFICE ATAKÖY



AVRUPA KONUTLARI KALE



ECLIPSE MASLAK



TEMA İSTANBUL



VADİ İSTANBUL

### Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

Avrupa Konutları <b>ATAKENT 1</b>	Avrupa Konutları <b>ATAKENT 2</b>	Avrupa Konutları <b>ATAKENT 3*</b>	Avrupa Konutları <b>TEM*</b>	Avrupa Konutları <b>TEM 2*</b>
Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 1*</b>	Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 2*</b>	Avr. Konutları <b>İSPARTAKULE 3*</b>	Avrupa Konakları <b>SAKLİBAHÇE</b>	Avrupa Konakları <b>FLORYA</b>

\* TOKİ işbirliği EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir.