

## TEMA İSTANBUL TEMMUZ'DA TESLİM EDİLİYOR

AVRUPA KONUTLARI TEM 2 YAŞAM BAŞLADI

AVRUPA KONUTLARI KALE OFİS & DÜKKANLAR SATIŞTA

ECLIPSE MASLAK BUSINESS İŞ HAYATI BAŞLADI

AVRUPA KONUTLARI KOMŞULARI DRAGON BOAT ŞAMPİYONU



# ArenaPark

"ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ"

**ATAKENT**

**ARADIĞINIZ HER ŞEY  
ARENA PARK'TA**



Atakent Mah.Çiçekli Vadi Cad.No:1 Küçükçekmece/İSTANBUL  
Tel: (0212) 697 47 77

[www.arenaparkavm.com](http://www.arenaparkavm.com)

[facebook.com/AtakentArenaParkAvm](https://www.facebook.com/AtakentArenaParkAvm)

[twitter.com/arenaparkavm](https://twitter.com/arenaparkavm)



# İÇİNDEKİLER



4-11

**4-11**

TEMA İSTANBUL TESLİM EDİLİYOR  
KOMŞULAR KOKTEYL'DE TANIŞTI

**14-17**

AVRUPA KONUTLARI TEM 2  
TESLİM EDİLDİ, YAŞAM BAŞLADI

**18-19**

AVRUPA KONUTLARI KALE  
KABA İNŞAAT BİTİYOR

**20-23**

AVRUPA KONUTLARI KALE  
OFİS&DÜKKANLAR SATIŞA SUNULDU

**24-25**

ECLIPSE MASLAK BUSINESS  
İŞ HAYATI BAŞLADI

**30-31**

VADİSTANBUL TERAS  
KONUT SAHİPLERİNE KAZANDIRDI

**54-57**

RÖPORTAJLAR  
KOMŞULARIMIZDAN

**58-65**

KOMŞULAR ŞARKI SÖYLÜYOR  
ÜÇ KORO, ÜÇ KONSER

**66-67**

AVRUPA KONUTLARI KOMŞULARI  
DRAGON BOAT ŞAMPİYONU

**68-71**

KOMŞULARDAN ETKİNLİKLER  
KERMESLER, DOĞA YÜRÜYÜŞLERİ



54-57



58-65



66-67



14-17



20-23





“Konutun Markası”

KALE



Yeni Projemiz  
Avrupa Konutları KALE Satışta  
☎ 444 38 25

VADİSTANBUL Teras Etapı Teslimler Devam Ediyor



TEM 2 Teslimler Devam Ediyor

TEMA İSTANBUL Temmuz 2015'te Teslim



ECLIPSE MASLAK Teslimler Devam Ediyor



YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • EDITÖR: Özlem Çalık

TASARIM: Serdar Gençer • HALKLA İLİŞKİLER: Esengül Özcan

dergi@avrupakonutlari.com.tr

BASKI: Fabrika Basım ve Tic. Ltd. Şti. • (0212) 294 38 00 • www.fabrikabasim.com

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli site sakinlerimiz,

2015 yılı yaz mevsiminin sürdüğü bu günlerde, şimdiye dek tüm projelerimizde sunduğumuz yaşam standartlarını, yeni projelere taşımanın mutluluğunu yaşıyoruz. Geçtiğimiz aylarda teslim ettiğimiz Avrupa Konutları TEM 2’de de yaşam başladı. Avrupa Konutları ailesine katılan yeni konut sahipleri, yeni yaşam alanlarında Avrupa standartlarındaki yeni düzenlerini kurdular.

Mesa, Artaş-Avrupa Konutları ve Kantur-Akdaş olarak ortak geliştirdiğimiz Tema İstanbul projemizin konut alanını da 24 ayda tamamladık. 3 bin 531 daireyi Temmuz ayından itibaren teslim edeceğiz. Tema İstanbul sosyal tesisinde düzenlenen “Yaşam Başlıyor Kokteyli”nde bu sevinci çalışanlarımız ve konut sahiplerimizle hep beraber yaşadık. Eğlence parkı Tema World’ün çalışmalarına da çok yakında başlıyoruz. Tema İstanbul’a ulaşacak ve adı da **“Tema Durağı”** olacak metro hattı durağını da biz inşa edeceğiz. Dev eğlence parkı ve metro durağı ile Tema İstanbul, Atakent’in değerine değer katacak, bölgenin kaderini de değiştirecek.


Birçoğumuzun hayatı konutlarımız da olduğu kadar ofislerimizde de geçiyor. Buradan yola çıkarak çalışma ortamlarına da nitelik kazandırmak ve çağa uydurmak adına en doğru lokasyonlarda ofis projeleri geliştirmeyi sürdürüyoruz. Maslak’ta inşa ederek sahiplerine teslim ettiğimiz Eclipse Maslak Business’ta iş hayatı başladı. Topkapı- Cevizlibağ’da E-5’in üzerinde konumlanan ve inşaatı hızla yükselen Avrupa Konutları Kale projemizin de ofis ve dükkanlarını satışa sunduk. Merkeziliği, ulaşım alternatiflerine yakınlığı ve mimarisi ile projemiz yoğun ilgi görüyor.

Şehirde hem ev, hem sosyal, hem de çalışma hayatına kalite ve verimlilik kazandırmak için çalışıyor, bu amaca uygun mekanlar üretiyoruz. Projelerimizi tercih eden siz sakinlerin yaşam kattığı bu mekanlarda, sportif, sanatsal ve benzeri etkinlikler düzenleyerek güzel komşuluk ilişkileri kurmanız bizi mutlu ediyor. Tüm sakinlerimize keyifli bir yaz, sağlıklı bir Ramazan ayı diliyor, Ramazan bayramınızı şimdiden kutluyorum.

Süleyman ÇETİNSAYA  
Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı



# TEMA İSTANBUL'DA TESLİMLER TEMMUZ'DA BAŞLIYOR



TEMA İSTANBUL PROJESİNİN  
KONUT ALANINDA 3.531 DAİRE  
YER ALIYOR. 24 AYDA TAMAMLANAN  
KONUTLARIN TÜMÜ TEK SEFERDE  
TESLİM EDİLİYOR. TESLİMAT  
TEMMUZ'DA BAŞLIYOR.

## TEMA İSTANBUL

### İNŞAAT HIZI; GÜNDE 5 DAİRENİN TAMAMLANMASINA DENK GELDİ

**1,5** milyon metrekare üzerine geliştirilen mega karma proje Tema İstanbul'un 330 bin metrekaresinde inşa edilen konut bölgesinde 3 bin 531 konut bulunuyor. Tüm konutların inşaatı tek seferde 24 ayda tamamlandı. İnşaat hızı; günde 14 konutun kaba inşaatı ve ya 5 konutun anahtar teslimi şeklinde üretimine denk geldi.

### TESLİMLER TEMMUZ AYINDA BAŞLIYOR

Kaliteden taviz verilmeden 24 ay gibi rekor bir sürede tamamlanan konutların teslimi Temmuz ayında başlıyor. Teslimat 1. bloktan başlayarak gerçekleştirilecek. Her gün ortalama 3bin 500 işçinin çalıştığı devasa şantiyede teslimatın da hızlı bir şekilde tamamlanması planlanıyor.

### BÖLGEDE 1 KONUT ORTALAMA 1,3 GÜNDE SATILIRKEN, TEMA İSTANBUL'DA GÜNDE 5 KONUT SATILDI

Tema İstanbul konut bölgesinde inşaat gibi satış da hızlı bir seyir izledi. İstikrarlı günlük satış adedi 4 daire iken, bu rakam teslimatın yakın döneminde 5 konutun üzerine çıktı. Satışların yüzde 20'si birinci, yüzde 80'i ise ilk üç görüşmede yapıldı. Projeden konut sahibi olanların yüzde 23'ü Atakent ve çevresinde yaşarken, yaklaşık yüzde 36'sı komşu bölge ve ilçelerden alım yaptı. Müşterilerin yüzde 60'dan fazlası ise konutlarını yaşamak için aldığını belirtti.



**KONUT ALANININ YÜZDE 84'Ü PEYZAJA AYRILDI. ULAŞIM DIŞ ÇEVREYE VE YERALTINA ALINARAK SİTE İÇ BÖLGESİ NORMAL ARAÇ TRAFİĞİNDEN ARINDIRILDI.**



### BİRBİRİNDEN FARKLI TASARIMDA BLOKLAR, GENİŞ PEYZAJ ALANI

Tema İstanbul projesinin konut bölgesinde 3-12 kat ile 18-30 kattan oluşan farklı tasarımlarda bloklar yer alıyor. Konutlar ise 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Konut alanının yüzde 84'ü peyzaja ayrıldı. Ulaşım dış çevreye ve yeraltına alınarak site iç bölgesi normal araç trafiğinden arındırıldı. Projede 6.400 araçlık kapalı ve 800 araçlık açık otopark alanı bulunuyor.

### YAŞAM BAŞLADIKTAN SONRA YÖNETİM

Teslim süreci tamamlandıktan sonra da, proje geliştiriciler için bitiş düdüğü çalmayacak. Mesa, Artaş-Avrupa Konutları, Kantur-Akdaş ortak girişiminden Artaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya 1,5 yıl boyunca sitenin Yönetim Kurulu Başkanı olacak.





**ÇALIŞMALARINI YAKINDA BAŞLAYACAK OLAN EĞLENCE PARKI TEMA WORLD VE PROJEE ULAŞACAK METRO İLE BİRLİKTE TEMA İSTANBUL BÖLGENİN KADERİNİ DEĞİŞTİRİRKEN, İSTANBUL'A VE TÜRKİYE'YE DE DEĞER KATACAK.**

### **EV DEN DAHA FAZLASI, AİDATLAR İSE UYGUN**

Tema İstanbul konut alanında beş açık ve bir kapalı yüzme havuzu, fitness center, kapalı/açık spor ve aktivite alanları, çok amaçlı spor sahası, tenis kortları, bisiklet ve yürüyüş parkurları yer alıyor. Tema İstanbul ayrıca TED Atakent Koleji'ne de ev sahipliği yapacak. Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı Süleyman Çetinsaya'nın yapacağı sitede aidatlar ise uygun olacak.

### **DEVASA BÜYÜKLÜKTE, GÜÇLÜ FONKSİYONLARA SAHİP BİR PROJE**

Tema İstanbul projesi; konut bölgesi Tema İstanbul, eğlence parkı Tema World ve sosyal buluşma alanı Tema Plaza ile 1,5 milyon metrekare üzerine konumlanan dev bir proje. Projenin en büyük özelliklerinden biri büyüklüğünün ve güçlü fonksiyonlarının en ince şekilde hesaplandığı master planı. ABD'li Gensler firmasının planladığı Tema İstanbul, Türkiye'nin master planlı ilk

özel gayrimenkul projesi. Master plan, projenin ayrı fonksiyonlarını bir bütün kılmayı sağlıyor. Çalışmaları yakında başlayacak olan eğlence parkı Tema World ve projeye ulaşacak metro ile birlikte Tema İstanbul bölgenin kaderini değiştirirken, İstanbul'a ve Türkiye'ye de değer katacak. ■

# TEMA İSTANBUL'DA KOMŞULAR TANIŞTI



TAMAMLANMASI HEYECANLA BEKLENEN TEMA İSTANBUL PROJESİNDE "YAŞAM BAŞLIYOR KOKTEYLİ" DÜZENLENDİ. PROJEDE YAŞAYACAK YAKLAŞIK 5 BİN KİŞİ, SOSYAL TESİSTE GERÇEKLEŞEN ORGANİZASYONDA BİRARAYA GELDİ.

## EV SAHİPLERİ PROJEYİ GEZDİ, KOMŞULARIYLA TANIŞTI, CANLI MÜZİK VE İKRAMLA EĞLENDİ

30

Mayıs 2015'te Tema İstanbul projesi sosyal tesisinde "Yaşam Başlıyor Kokteyli" gerçekleştirildi.

Organizasyona projede yaşayacak konut sahiplerinden yaklaşık 5 bin kişi katıldı. Projeyi tamamlanmış olarak görmekten ötürü mutlu olan konut sahipleri, bu mutluluklarını yeni komşuları ile tanışarak artırdı. Havuz başında bir araya gelen, peyzaj alanlarında çimlere uzanan, ikramları birlikte tadan komşular bol bol fotoğraf çektirerek yeni yaşam alanlarındaki ilk fotoğraf karelerine de sahip oldular.

Gece, Jale ve Berkay Özideş solistliğindeki Kürşat Başar ve Orkestrası'nın zengin



repertuarı ve başarılı sahne performansı ile adeta bir müzik festivaline dönüştü. Öte yandan Tema İstanbul sakinleri Ritim Grubu'nun da hareketli müziğiyle coşarak

gönüllerince eğlendiler.

Kokteylde Tema İstanbul projesinin ortaklarından Mesa Holding Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu, Artaş İnşaat Yö-

GECEDE; TESLİMATA, SİTE YÖNETİMİNE, TEMA WORLD VE METROYA İLİŞKİN GÜZEL HABERLER VERİLDİ.



**TEMA İSTANBUL KONUT SAHİPLERİ PROJENİN TAMAMLANMIŞ OLMASININ KEYFİNİ, KÜRŞAT BAŞAR ORKESTRASININ MÜZİĞİYLE ÇIKARDILAR.**

#### **BOYSANOĞLU: ATAKENT'İ ŞEHİR MERKEZİ HALİNE GETİRMEK İSTEDİK**

Mesa Holding Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu, Tema İstanbul'u geliştiren ortak girişimin çok ciddi markalardan oluştuğunu vurgulayarak, bunu projeye aksettirmenin kendileri için çok önemli olduğunu söyledi. Atakent'i bir şehir merkezi haline getirmek istediklerini belirten Boysanoğlu, eğlence parkı Tema World ile de bu amaca katkıda bulunacaklarını ifade etti.

netim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya ve Kantur&Akdaş Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kantur ile konut alanı mimarı İki Design Group Kurucu Ortağı Murat Kader,

Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz ve Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya konuşma yaptı.

Murat  
KaderMesut  
ArslanSüleyman  
ÇetinsayaHarun  
KayaTemel  
KaradenizErhan  
BoysanoğluAli  
Kantur

### ÇETİNSAYA: TESLİMAT TEMMUZ'DA BAŞLIYOR, TESLİM SONRASI 1,5 YIL SİTE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI YAPACAĞIM

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya Tema İstanbul'da teslimatın Temmuz ayında başlayacağını duyurdu. Çetinsaya birinci bloktan başlamak üzere ayın 31'ine kadar 3 bin 531 konutun teslim edileceğini söyledi. Organizasyona katılan komşulara hayırlı olsun dileklerini ileten Süleyman Çetinsaya, teslimattan itibaren 1,5 yıl boyunca Site Yönetim Kurulu Başkanı'nın kendisinin olacağını da bildirdi. Kantur&Akdaş Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kantur da artık söylenecek çok sözün kalmadığını belirterek, tüm ev sahiplerine Tema İstanbul'da mutlu ve sağlıklı bir yaşam diledi.

### KADER: SON KULLANICILARI KARŞIMIZDA GÖRMEK HEYECAN VERİCİ

Tema İstanbul projesi konut alanının mimarı Murat Kader, 330 dönümlük konut yerleşkesinin mimari tasarımı için açılan yarışmayı kazanmalarından ötürü duyduğu

mutluluğu dile getirdi. İşverenler ve meslektaşlar ile 80 hafta süren görüşmelerden sonra bugünlere geldiğini belirten Kader, projede yaşayacak son kullanıcılar ile birarada olmanın heyecan verdiğini söyledi.

### BELEDİYE BAŞKANI KARADENİZ: TEMA İSTANBUL SUNDUĞU YAŞAM KALİTESİ GİBİ KOMŞULUK İLİŞKİSİNDE DE ÖRNEK OLACAKTIR

Geceye katılan Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz öncelikle bölgeye kazandırdıkları Tema İstanbul projesi için ortak girişime ve Atakent'te yaşamayı tercih ettikleri için konut sahiplerine teşekkür etti. Bundan sonra daha çok çalışmalarını gerektiğini belirten belediye başkanı, başta ulaşım olmak üzere çeşitli çevre yatırımlarıyla sitenin lokasyonunu daha da güzelleştireceklerini söyledi. Karadeniz, Tema İstanbul'un; sunduğu yaşam kalitesi gibi komşuluk ilişkilerinde de İstanbul'a ve Küçükçekmece'ye örnek olacağına inandığını kaydetti.

### KAYMAKAM KAYA: İÇERİĞİYLE TEMA İSTANBUL; KENTLEŞME MÜCADELESİNDE

### SİNDE MUTLULUK VERİCİ

Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya, *"Kentleşme ile insanları daha güzel, daha hoş yerlerde yaşatma mücadelesini hepimiz veriyoruz. Tema İstanbul, geniş içeriğiyle bu mücadelede mutluluk verici. Sizlere de huzurlu yaşam diliyorum."* diye konuştu.

### TEMA WORLD'DE ÇALIŞMALAR YAKINDA BAŞLIYOR

Süleyman Çetinsaya eğlence parkı Tema World projesini merak eden site sakinlerini de bilgilendirdi. Bu projenin yurtdışı bağlantılarının olması dolayısıyla gecikmelerin yaşandığını belirten Çetinsaya, belediyenin projeyi onayladığını, çok yakında çalışmaların başlayacağını söyledi.

### "TEMA" METRO DURAĞI GELİYOR

Çetinsaya Tema İstanbul'a gelecek metroya ilişkin de konuştu. Büyükşehir Belediyesi ile yaptıkları mutakabat sonucu, metro durağını da kendilerinin yapacaklarını duyuran Çetinsaya, *"2018 yılı sonunda projemizde yapılacak metro durağının adı da 'Tema' olacak"* dedi.



**SAKIP ÜNAL**, Satış Müdürü  
**ŞEFİKA ÜNAL**, Ev Hanımı

### OĞULLARIMIZIN YAŞAMASI İÇİN YATIRIM YAPTIK

*İşimden ötürü inşaat sektörünü iyi tanıyorum. Buradan ev alırken tereddütsüzdüm. İki oğlumuz var. Onların yaşamı için yatırım yaptık. Türk insanı konut sahibi olmayı seviyor. Biz de bu akşam burada çok mutluyuz.*



**METİN KARADENİZ**, Devlet Memuru  
**ARZU KARADENİZ**, Doktor

### PROJİYİ GÖRÜR GÖRMEZ ÇOK BEĞENDİK

*Bu bölgede ev arıyorduk. Tema İstanbul yeni bir projeydi ve görür görmez çok beğendik, hemen aldık. Yatırım için almıştık ama yaşamayı düşünüyoruz.*

**ALİ ÖZGÜR ERBİLOL**, Tekstilci  
**SAİME ERBİLOL**, Hemşire

### MASTER PLAN BİZİ ÇOK ETKİLEDİ

*Avrupa Konutları Atakent 2'de oturuyoruz. Daha büyük bir daire için Tema İstanbul'a geçeceğiz. Güven veren çok güçlü bir ortaklığın projesi burası. Herşeyin önceden düşünülüp hesaplandığı master plan bizi çok etkiledi. Mutluyuz çünkü iş profesyonellerin elinde.*



**ERTAN KARPUZCUOĞLU**, Uçak Teknisyeni  
**AYŞEGÜL KARPUZCUOĞLU**, Yönetici

### PROJENİN MARKA OLMASI YATIRIMI CAZİPLEŞTİRİYOR

*Atakent'te yaşıyoruz. Yeni ve güzel bir proje olduğu için buradan konut sahibi olduk. Yaşamayı düşünüyoruz. Projenin marka olması yatırımı cazipleştiriyor. Bu parti sayesinde projeyi gezdik, ortak alanları çok beğendik, tahmin ettiğimizden de geniş bulduk.*



**SERKAN YILMAZ**, Otomotiv Satış Uzmanı  
**CANAN YILMAZ**, Hemşire

### ORTAKLIK ÇOK GÜVEN VERİCİ

*İyi bir ortaklık, lokasyon güzel, proje güzel. Çevremizde inşaat işleriyle uğraşan tanıdıklarımızın referansıyla buradan ev sahibi olduk. Yaşayıp yaşamayacağımıza henüz karar vermedik.*



# TED KOLEJİ TEMA İSTANBUL İLE ATAKENT'TE

87 YILLIK GEÇMİŞE SAHİP TED KOLEJİ, TEMA İSTANBUL'DA YER ALACAK YENİ EĞİTİM BİNASI İLE ATAKENT'TE. YURDUN DÖRT BİR YANINDA 33 OKULDA EĞİTİM VEREN TED KOLEJİ'NİN ATAKENT KAMPÜSÜ; 2015-2016 YILINDA AÇILACAK YENİ DÖRT TED OKULUNDAN BİRİSİ VE İSTANBUL AVRUPA YAKASINDAKİ İLK KAMPÜSÜ.

## TED KOLEJİ'NİN EĞİTİMİNE YAKIŞIR BİR KAMPÜS İNŞA EDİLDİ

Türkiye'nin en iyi karma projesi seçilen Tema İstanbul, bünyesinde eğitim öğretime örnek ve 87 yıllık geçmişe sahip TED Koleji'ne yer verecek. Mesa, Artaş-Avrupa Konutları, Kantur-Akdaş ortaklığı ile geliştirilen projede, TED Koleji'nin iddialı eğitimine yakışır bir kampüs inşa edildi.

TED Okulları, bu yıl eğitime girecek dört yeni okuluyla sayısını 37'ye çıkaracak. TED Atakent Koleji, 2015-2016 yılında eğitime başlayacak ve Avrupa yakasındaki ilk eğitim binası olacak.

## TED ATAKENT KOLEJİ'NİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ:

- Toplam 24.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı
- 6.800 m<sup>2</sup> oyun alanı ve açık alan
- 11.500 m<sup>2</sup> açık spor sahaları
- 80 adet derslik
- Laboratuvarlar
- Konferans salonu
- Yabancı dil sınıfları
- Kütüphaneler
- Kulüp odaları
- Resim ve müzik atölyeleri
- Çok amaçlı spor salonu
- Tenis kortları
- Kapalı yüzme havuzu
- Jimnastik alanları
- 3D teknoloji sınıfları



## TED ATAKENT KOLEJİ MÜDÜRÜ NAİME DEMİRBAŞ İLE TED OKULLARINDA EĞİTİM ÖĞRETİMİ KONUŞTUK.



### Türk Eğitim Derneği'nin kuruluş öyküsü nedir?

Ülkemizin eğitim alanındaki ilk sivil toplum kuruluşu olan Türk Eğitim Derneği, "Türk Maarif Cemiyeti" adıyla 31 Ocak 1928'de kuruldu. Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk, her türlü yoklukla ve cehaletle mücadele edilen bir dönemde eğitimin yaygınlaşması, eğitimde kalitenin artırılması ve faaliyetlerin yürütülebilmesi için derneğin meşalesini yaktı.

Türkiye Cumhuriyeti devletinin önde gelen temsilcilerinin ve işadamlarının büyük fedakârlıklarıyla kurulan Cemiyet, ülke çapındaki başarılı çalışmalarını üzerine 12 Aralık 1939 tarihli Bakanlar Kurulu kararı gereğince "kamu yararına çalışan dernek" statüsünü edindi ve 1946 Haziran ayından itibaren de "Türk Eğitim Derneği" adını aldı.

### Sık sık ifade edilen bir TED kültürü var. Bu kültürü tanımlar mısınız?

Geleceğin liderlerini yetiştirmek hedefi çerçevesinde; öğrenen okul felsefesiyle, Atatürk ilkelerine bağlı, bilimsel düşünen ve yaratıcı çözümler sunan, farklılıklara saygılı, insanlığa katkıda bulunan, toplumda model olacak bireyler yetiştiren TED Okulları bu kültürü öğrencilerine benimsettirmektedir.

### Okullarınızdaki eğitim-öğretim anlayışı nedir?

Okullarımızda; yapılandırmacı, yaşam temelli ve öğrenmeyi merkeze alan bir anlayış benimsenir. Öğrencilerimizin farklı alanlarda kendilerini ifade edecekleri, ulusal ve uluslararası platformlar oluşturularak deneyim repertuarları zenginleştirilir. Güçlü bir akademik benlik tasarımı oluşturmalarına destek verilir. Kültür, sanat, spor alanlarında gelişmelerine olanak sağlayacak ortamlar yaratılır. Toplum, ülke ve dünya sorunlarına karşı farkındalık kazanmalarını sağlar. Potansiyellerini en iyi şekilde kullanarak geleceğe en iyi şekilde hazırlanmalarını sağlar.

TED'e özgü geliştirilmiş programlar ile uluslararası uygulamaların bütünleştirildiği; pozitif disipline dayalı, dinamik ve yenilikçi bir eğitim öğretim anlayışı esastır.

### TED Atakent Koleji nasıl bir kadrodan oluşacak?

Türk Eğitim Derneği, öğretmenleri eğitim kurumlarının hedeflerini gerçekleştirmede en önemli paydaşlar olarak görmekte, bu nedenle de okullarında görev alacak öğretmenlerin seçiminde profesyonel bir yaklaşım benimsemektedir. TED Atakent Koleji için eğitim personeli istihdamı, diğer TED Okullarında olduğu gibi TED Genel Merkezi tarafından yürütülmektedir. İstih-

dam edilecek eğitim personelinin kişisel ve mesleki gelişimleri, hizmet içi eğitimler ile desteklenmektedir.

### Yabancı dil kuruluş misyonunuzda yer alıyor. TED Atakent Koleji'nde dil eğitimi nasıl olacak?

Kaliteli yabancı dil eğitimi, TED Okullarının temel özelliklerinden biridir. Tüm TED Okullarında İngilizce dil eğitimi, Avrupa Ortak Diller Çerçeve Programı esas alınarak hazırlanan ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından onaylanan K12 bütünlüğündeki TED'e özgün İngilizce müfredatı doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Okullarımızda uygulanan İngilizce eğitim kalitesinin uluslararası bağımsız yurtdışı merkezler tarafından belgelenmesi amacıyla öğrencilerimiz Cambridge, IELTS, TOEFL, IGCSE, vb. sınavlara hazırlanmaktadır.

Okullarımızda İngilizce dil eğitimi ilkökul, ortaokul ve lise düzeyinde TED Genel Merkezi tarafından verilen sınavlarla izlenir. Ayrıca 4. sınıftan itibaren öğrencilere İngilizce seviye tespit sınavı uygulanarak, sınav sonunda belirlenen ihtiyaçlar doğrultusunda eğitim-öğretim yılı süresince öğrencilere İngilizce Destek Programı uygulanır.

Öğrencilerimize 2. yabancı dil olarak Almanca, Fransızca ve İspanyolca dillerinden birini, birinci sınıftan itibaren seçmeli ders kapsamında sunulur.

### Mesleki eğitim programlarına başlama çağınızı duyurdunuz. İçeriği nedir?

Günümüz dünyasında ekonomik kalkınmanın en önemli ögesi nitelikli insan gücüdür. Ülkelerin gelişmesi ve kalkınması için bilgi, beceri ve iş alışkanlıklarına sahip bireylerin yetiştirilmesi önemli bir ihtiyaçtır.

Bu nedenle, TED Okulları öğrencilerine ileride sahip olmayı düşündükleri mesleklerin yeterliliklerini kazandırmak için üniversite ve iş hayatında uluslararası düzeyde kabul gören Business and Technology Education Council (BTEC) programlarını uygulamaya başlayacaktır.

### 2015-2016 yılında hangi sınıflar TED Atakent Koleji'ne başlayabilecek.

2015-2016 Eğitim-Öğretim yılında okul öncesi (3, 4, 5 yaş), ilkökul (1, 2, 3, 4. sınıflar) ve ortaokul (5, 6, 7. sınıflar) düzeylerinde öğrenci kabul edilmektedir.



## AVRUPA KONUTLARI TEM 2





# AVRUPA KONUTLARI TEM 2 TESLİM EDİLDİ

AVRUPA KONUTLARI YAŞAM TARZI DERGİSİ OLARAK YAYINLANAN HER SAYIMIZDA, YA YENİ BİR PROJİYİ YA DA BİR PROJENİN TESLİMATINI DUYURUYORUZ. TESLİM EDİLEN AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNE BU KEZ DE TEM 2 KATILDI.

## AVRUPA KONUTLARI MARKALI 10. KONUT PROJESİ DE TESLİM EDİLDİ

**K**onutun Markası” Avrupa Konutları İstanbul’un çeşitli bölgelerinde proje geliştirmeyi ve teslimatı sürdürüyor. Gaziosmanpaşa’da Avrupa Konutları TEM’in karşısında inşa edilen Avrupa Konutları TEM 2 de sahiplerine teslim edildi.

İstanbul’un dört bir yanına ve inşası süren metro hattına yakınlığı, blokların hemen altındaki çarşısı ve konforlu daireleri ile 414 konutun sahipleri yeni hayatlarının heyecanını ve keyfini yaşıyor.

## İNŞAATTAN YAŞAMA GEÇİŞ

Konutların teslimatı; bir yaşam projesinin hayata geçirilmesinde son süreç. Teslimat öncesinde gerçekleşen tüm inşaat

süreci ise, yıllardır Avrupa Konutları tarafından hızlı ve kaliteli bir şekilde başarı ile yürütülmekte.

Teslimat, konut sahiplerinin satın alma ardından heyecanla yaşadıkları ikinci an. Avrupa Konutları, tüm inşaat süreci gibi teslim sürecini de başarı ile tamamlamakta. Ev sahipleri, projelerde oluşturulan yönetim ekibi ve bu ekipte yer alan teknik ofis ile yeni evlerine kolayca yerleşmekte. Öte yandan dairelerinin teslimatı ile birlikte, peyzaj, otopark, güvenlik, sosyal tesis gibi yenilikleri de yine oluşturulan ekipler ve kurulan sistemle rahatça yaşamalarına katılabilmekte.

Avrupa Konutları TEM 2’de de bu süreç yılların tecrübesi ve deneyimli ekiplerle tamamlandı. Gaziosmanpaşa’da yine yepyeni bir hayat başladı. ■

## KONUT SAHİPLERİ YENİ EVLERİNİ SATIŞ MÜDÜRÜ ELA AKSOY’DAN TESLİM ALDI.



### CEM DURSUN - DİDEM DURSUN

**Geniş bir aileyiz. TEM 2’yi de geniş ve ferah daireleri için seçtik.**

*Avrupa Konutları markasını tanıyoruz. Çocuklar olunca geniş ve ferah bir daireye taşınmak istedik. TEM 2’den 4+1 bir daire aldık.*

**TESLİMAT, KONUT SAHİPLERİNİN SATIN ALMA ARDINDAN HEYECANLA YAŞADIKLARI İKİNCİ AN. AVRUPA KONUTLARI, TÜM İNŞAAT SÜRECİ GİBİ TESLİM SÜRECİNİ DE BAŞARI İLE TAMAMLAMAKTA. PROJELERDE OLUŞTURULAN YÖNETİM EKİBİ VE BU EKİPTE YER ALAN TEKNİK OFİS İLE EV SAHİPLERİ YENİ HAYATLARINA VE EVLERİNE KOLAYCA GEÇMEKTE VE ADAPTE OLMAKTA.**



### BEYZİHAN ÖZER - FEHMİ ÖZER

**İstanbul’da ki ilk evimiz Avrupa Konutları oldu.**

*Aydınlıyız. İstanbul’da çalışıyorum. İstanbul’daki ilk evimiz Avrupa Konutları oldu ve bu evi anneme aldım. İş arkadaşlarım tavsiye etmişti, iyi ki etmişler.*

## AVRUPA KONUTLARI TEM 2

**AVRUPA KONUTLARI TEM 2**'DE YAŞAM BAŞLADI. YERLEŞİMİN SÜRDÜĞÜ SİTEDE YÖNETİM OLUŞTURULDU, SOSYAL TESİSİ, PEYZAJI İLE KONUT SAHİPLERİ YENİ HAYATLARINA YENİ EVLERİNDE BAŞLANGIÇ YAPTI.

# AVRUPA KONUTLARI TEM 2'DE YAŞAM

## KONFORLU, KULLANIŞLI VE GENİŞ DAİRELER İLE HUZURLU EV HALLERİ

**G** aziosmanpaşa TEM'de ikinci kez yükselen Avrupa Konutları'nda teslimlerle birlikte yaşam da başladı. TC. Başbakanlık TOKİ iştiraki Emlak Konut ortaklığıyla gerçekleştirilen Avrupa Konutları TEM 2 projesi 17 bin metrekare üzerinde 3 blokta toplam 414 daireden oluşuyor.

Proje geniş, kullanışlı ve konforlu daireleri ile öne çıkıyor. Merkezi ve yerden ısıtmalı konutların hepsinde daire büyüklüklerine göre iki ve ya üç klima yer alıyor. İş odaları ve ya dolaplarının yer aldığı

dairelerde mutfakların sürgülü kapıya sahip olması ve benzeri detaylar metrekarenin verimli ve düzenli kullanımına olanak sağlıyor. Ankastre ürünleri hazır olan projede ebeveyn banyoları ev hayatını pratik ve keyifli kılıyor.

Yenilenebilir enerji, kesintisiz elektrik ve su sistemleri de Avrupa Konutları'nın çağdaş duruşunun getirileri olarak öne çıkıyor.

## BLOK ALTI ÇARŞISI, SPOR TESİSİ İLE PRATİK VE KEYİFLİ BİR SOSYAL HAYAT

Avrupa Konutları TEM 2'de 3 bloğun hemen altında yer alan çarşıdaki 34 ticari

ünite de sahiplerine teslim edildi. Market ve kafenin hizmete girdiği çarşı, proje yaşayanlarının günlük hayatlarına kolaylık katacak.

4 kat otoparkın bulunduğu Avrupa Konutları TEM 2'de ticari üniteler ve konutlar ayrı bölümlere sahipken birbirleri ile bağlantıları bulunmuyor. Projede otomasyon, görüntülü intercom ve benzeri hizmetlerle beraber ekiple birlikte 7/24 güvenlik hizmeti veriliyor.

Proje; peyzajı ve çocuk parkının yanı sıra, yüzme havuzu, fitness salonu, egzersiz stüdyosu, saunası, buhar banyosu ile yaşayanlarına keyifli bir hayat sunuyor. ■



**YENİLENEBİLİR ENERJİ, KESİNTİSİZ ELEKTRİK VE SU SİSTEMLERİ DE AVRUPA KONUTLARI'NIN ÇAĞDAŞ DURUŞUNUN GETİRİLERİ OLARAK ÖNE ÇIKIYOR.**



**İŞ ODALARI VE YA DOLAPLARININ YER ALDIĞI DAİRELERDE MUTFAKLARIN SÜRGÜLÜ KAPIYA SAHİP OLMASI VE BENZERİ DETAYLAR METREKARENİN VERİMLİ VE DÜZENLİ KULLANIMINA OLANAK SAĞLIYOR.**



TEM 2 Site Müdürü  
Kemal Sağlam

**Sitede yerleşim sürüyor**  
Ailelerin yerleşimi sürdürdüğü projede oluşturulan site yönetimi sakinlerin taşınma süreçlerini kolaylaştırmak için hizmet veriyor.



**AVRUPA KONUTLARI KALE**

# AVRUPA KONUTLARI KALE'DE İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR

AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİNDE İNŞAAT HIZLA İLERLİYOR. GEÇTİĞİMİZ KASIM AYINDA SATIŞA ÇIKAN PROJENİN KABA İNŞAATI TAMAMLANMAK ÜZERE. PROJEDE ERKEN TESLİM HEDEFLENİYOR.



**İNŞAATI HIZLA YÜKSELEN AVRUPA KONUTLARI KALE'NİN, TEMMUZ 2016 OLARAK BELİRLENEN TESLİM TARİHİNİN ÖNE ÇEKİLMESİ HEDEFLENİYOR.**

### **KABA İNŞAATIN %90'I TAMAMLANDI, ERKEN TESLİM HEDEFLENİYOR**

**T**opkapı-Cevizlibağ'da E-5 otoyolunun bitişiğinde konumlanan Avrupa Konutları Kale projesi geçtiğimiz Kasım ayında satışa sunulmuştu. Hızla yükselen projede kaba inşaatın %90'ı tamamlanırken, diğer imalatlar da hızla devam ediyor. Temmuz 2016 olarak belirlenen teslim tarihinin ise 3 ay erkene çekilmesi hedefleniyor.

### **KONUTLARIN ÇOĞU SAHİPLERİNİ BULDU**

Avrupa Konutları Kale'de inşaat gibi satışlar da hızla ilerledi. 1 bloğu ofislerden 8 bloğu konutlardan oluşan projede toplam 599 konut bulunuyor. Daireler 1+1'den 4+1'e çeşitleniyor. Büyüklükleri 70 ile 210 metrekare arasında değişen konutların çoğu lansman zamanında sahiplerini buldu. Az sayıda konutun kaldığı projede dairelerin satışı sürüyor.

### **MİMARİSİYLE TAM BİR İSTANBULLU**

İstanbul'un en köklü semtlerinden biri olan Topkapı'da konumlanan Avrupa Konutları Kale projesi; şehrin silüetine saygıyla, 10'ar katlı bloklardan oluşarak yükseliyor. Cephe tasarımı, geniş saçakları ile geleneksel mimari tarzımızın bugünün diliyle yeniden yorumlandığı proje, mimarisiyle de tam bir İstanbullu oldu.

### **ULAŞIMIN BEŞİĞİNDE, OTOPARKI VE SOSYAL TESİSİ İLE HUZURLU**

E-5 otoyolu yanında konumlanan Avrupa Konutları Kale, merkeziliği ve metrobüs, metro ve tramvaya yakınlığı ile çok cazip. İstanbul'un dört bir yanından kolayca ulaşılabilecek proje, aynı zamanda peyzajı, sosyal tesisi ve otoparkı ile şehrin ortasında huzurlu bir hayat vad ediyor. Projede yer alacak 2 adet kapalı yüzme havuzu, fitness center, sauna ve Türk hamamının yanı sıra, projenin hemen yanı başında yapılacak spor sahası ile açık havada spor

yapma imkanı da mevcut olacak.

Projenin altında yer alacak otopark ile Avrupa Konutları Kale sakinleri şehrin merkezinde huzurlu ve pratik bir hayat yaşayacak.

### **DÜKKANLARIN YER ALACAĞI SOKAK, KONUT SAHİPLERİNE KOLAYLIK SAĞLAYACAK**

Avrupa Konutları Kale'de ofis bloğu ve bazı konut bloklarının zemin katında yer alacak dükkanlar, projeye sıcak bir mahalle havası katarken, sakinlerin hayatına da pratiklik sağlayacak. Günlük alışverişe imkan sunacak sokakta restoran ve kafeler ile keyifli bir yaşam da mümkün olacak. ■



## AVRUPA KONUTLARI KALE, OFİS & DÜKKANLAR

# AVRUPA KONUTLARI KALE'DE OFİS VE DÜKKANLAR SATIŞTA

**AVRUPA KONUTLARI KALE** PROJESİNDE YER ALAN 52 ADET OFİS VE 30 ADET DÜKKAN, ÇIRAĞAN SARAYI'NDA YAPILAN LANSMAN İLE SATIŞA SUNULDU.

### TOPKAPI'DA YENİ BİR TİCARET MERKEZİ

**T**opkapı'da E-5 otoyolunun bitişiğinde konumlanan Avrupa Konutları Kale projesinin ofis ve dükkanları, 26 Mayıs'ta Çırağan Sarayı'nda düzenlenen lansmanla kamuoyuna sunuldu. "Her Şeyin Başladığı Nokta" sloganıyla lanse edilen projenin ofis ve dükkanları da, projede yer alan konutlar gibi yoğun ilgi görüyor. Ofislerin metrekaresi ortalama 9.000 TL, dükkanların metrekaresi ise ortalama 21.000 TL'den satışa sunuldu. Lansmanda Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süley-

man Çetinsaya, arsa sahibi Kale Endüstri Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sedat Özgür, 3S Kale Yönetim Kurulu Üyesi Alp Gürün ve Viva Mimarlık Kurucusu Durul Kuşdemir projeyi anlattı.

### ÇETİNSAYA: MARKA ŞEHİR İSTANBUL'A MİMARİ OLARAK İVME KAZANDIRIYORUZ

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; "Bir dünya markası olarak konumlanan İstanbul'un marka değerine katkı sağlamak ve mimari açıdan ivme kazandırmak için tüm projelerimizde

*büyük hassasiyet gösteriyoruz. Bu anlamda Avrupa Konutları Kale projemizi de İstanbul'un en köklü merkezi, Topkapı'da konumlandırdık. Projemizin tüm mimari detayları ve donatılarını geliştirirken bu konuya büyük özen gösterdik. E-5 Otoyolu'nun bitişiğinde yükselen Avrupa Konutları Kale ile bölgeye 8 blokta 599 daire, 52 ofis ve 30 dükkan kazandırıyoruz. Konutların büyük kısmı sahiplerini bulmuş durumda. Ofis ve dükkanlar için de ciddi anlamda talep alıyoruz. Temmuz 2016 olarak belirttiğimiz teslim tarihinden de 3 ay önce teslim etmeyi planladığımızı söylemek isterim." dedi.*



**OFİSLERİN METREKARESİ ORTALAMA 9.000 TL,  
DÜKKANLARIN METREKARESİ İSE ORTALAMA 21.000 TL'DEN  
ALICI BULUYOR.**



### **ÖZGÜR: ARTAŞ - KALE ORTAKLIĞIYLA KATMA DEĞERİ YÜKSEK PROJELERE İMZA ATACAĞIZ**

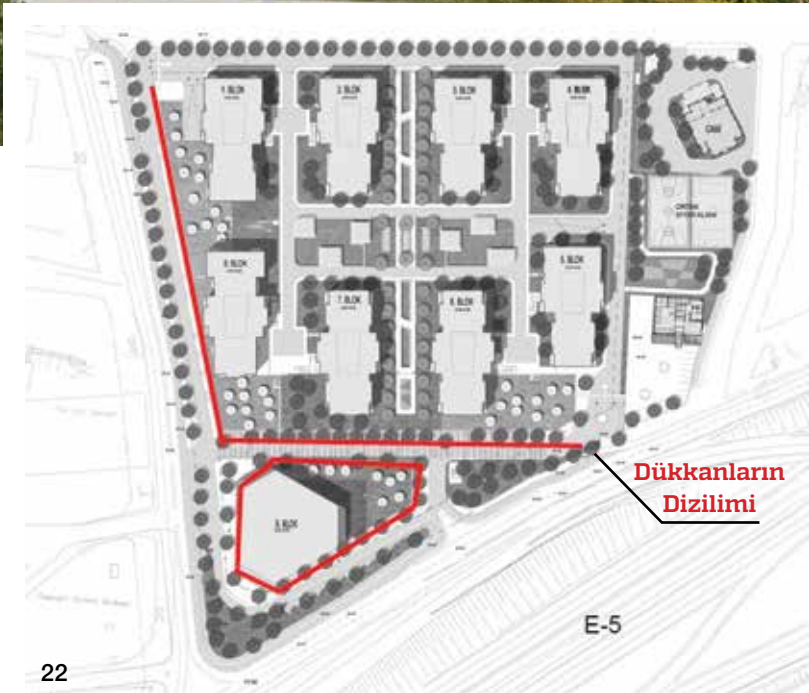
Avrupa Konutları Kale projesi arsa sahibi Kale Endüstri Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sedat Özgür; *"İnşaat sektöründe Artaş İnşaat ile faaliyet gösteriyor olmaktan büyük memnuniyet duyuyoruz. Avrupa Konutları Kale'de inşaatın da satışın da hızla ilerlemesi ne kadar doğru bir karar verdiğimizizi gösteriyor. Kendileri son derece profesyoneller. Bu anlamda ortaklığımızın devamı niteliğinde, katma değeri yüksek projelere imza atmayı hedefliyoruz. Ataköy'de gerçekleştireceğimiz projemiz de bu hedefimizin en büyük göstergesi"* dedi.

### **KUŞDEMİR: DÜNYADAKİ TÜM PROJELERİ VE DENEYİMLERİ İNCELEDİK, MERKEZE İNSANI KOYDUK**

Avrupa Konutları Kale projesini tasarlayan Viva Mimarlık'ın kurucu ortağı, mimar-mühendis Durul Kuşdemir de projede yer alacak ofis ve dükkanları anlattı. Kuşdemir; *"Dünyadaki tüm ticari projeleri pozitif ve negatif yönleri ile inceledik. Ofis binalarında karşılaşılan asansör bekleme sürelerinin uzunluğu, plazalarda çalışanların havasız kalma, müşterilerin ticari ünitelere ulaşımında zorlanmaları gibi sorunlara kendi projemizde çözümler getirdik. Projede merkeze insani, onun mutluluğunu koyduk."* dedi. ■



## AVRUPA KONUTLARI KALE, OFİS & DÜKKANLAR



AVRUPA KONUTLARI KALE'DE DÜKKANLARIN YER ALACAĞI SOKAK PROJEYE MAHALLE SICAKLIĞI KATIP TİCARETİ CANLANDIRIRKEN, E-5 CEPHELİ DÜKKANLAR YATIRIMCILARINA PRESTİJ DE SAĞLAYACAK.

### 52 OFİS, 30 DÜKKAN

**T**opkapı-Cevizlibağ'da yükselen ve 599 konutun yer aldığı Avrupa Konutları Kale projesi merkezi lokasyonu ile öne çıkıyor. Projede 52 adet ofis ve 30 adet dükkan da yer alıyor.

Ofislerin yer aldığı 9. blok E-5'e en yakın blok olarak konumlanıyor. Dükkanların bir kısmı toplam 10 katlı ofis bloğunun zemin katında yer alıyor. Ofislerin planları çeşitlilik gösteriyor. 236 m<sup>2</sup> ile 1.061 m<sup>2</sup> arasında değişen ofislere; birleştirme olanağıyla





# AVM KADAR DİNAMİK MAHALLE KADAR SICAK

AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİNDE YER ALAN OFİS VE DÜKKANLAR, ÇALIŞANIN VERİMİ, MÜŞTERİNİN RAHATLIĞI ÜZERİNE GELİŞTİRİLDİ. İNSANI MERKEZE ALAN PROJE, E-5 ÜZERİNDEKİ LOKASYONUyla DA ÖNE ÇIKIYOR.

ğu ve verimliliği merkeze alındı. Her ofise yaklaşık 20 m<sup>2</sup> balkon inşa edilirken, çok kanatlı açılır pencereler ile çalışanların nefes alabilecekleri bir ortam planlandı.

## ASANSÖR BEKLEME SÜRELERİ MİNİMUMDA TUTULDU

Yapılan araştırmalarda dünyanın pek çok yerinde plazalarda en büyük sorunlardan birinin asansör bekleme süresinin uzunluğu olduğu görüldü. Avrupa Konutları Kale ofis bloğu 10 katlı olmasına rağmen, bu süreyi minimumda tutmak için, 6 adet hızlı ve konforlu asansöre yer verildi.

## ULAŞIM YOLLARININ EN DİNAMİK KESİŞİM NOKTASINDA

Çalışma hayatını kolaylaştıran ve verimi artıran en önemli özelliklerin başında, ofislerin toplu taşıma araçlarına yakınlığı geliyor. Avrupa Konutları Kale'de yer alacak ofis ve dükkanlarda çalışacakların, metro-büsle Büyükçekmece ve Kadıköy yönlerine, tramvayla Zeyinburnu ve Kabataş yönlerine, Merter'den geçen M1 metro hattıyla Yenikapı-havaalanı yönüne, Zeytinburnu üzerinden Kadıköy yönüne kolayca ulaşmaları mümkün.

## DÜKKANLARIN MÜŞTERİ POTANSİYELİ VE TABELA DEĞERLERİ YÜKSEK

Avrupa Konutları Kale projesinin merkezi lokasyonu, dükkan ve ofislere ticari

bir cazibe katıyor. Raylı ulaşım araçlarını kullanacak pek çok yaya ve araçlı İstanbullu buradaki dükkanlara müşteri olacak. Ayrıca E-5 cepheli dükkanlar avantajlı konumları sayesinde yüksek bir tabela değerine sahip olacak. Buradaki ofis ve dükkanlar, lokasyonları sayesinde yatırımcılarına prestij sağlayacak.

## DÜKKANLAR İLE AVM KADAR DİNAMİK, MAHALLE KADAR SICAK BİR ORTAM

Projede dükkanların yer alacağı sokak ile Avrupa Konutları Kale'de alışveriş merkezi kadar dinamik, mahalle kadar sıcak bir ortam yaratılacak. Sokak, müşterilere pratik ve keyifli bir alışveriş imkanı sağlarken, dükkan yatırımcılarına kazandıracak.

## OFİSLERİN M<sup>2</sup>'Sİ 9 BİN, DÜKKANLARIN M<sup>2</sup>'Sİ 21 BİN TL'DEN SATIŞA SUNULDU

Avrupa Konutları Kale'nin ofis ve dükkanları 26 Mayıs 2015'te düzenlenen lansman ile tanıtıldı. Ofislerin m<sup>2</sup>'si ortalama 9.000 TL'den satışa sunuldu. Tüm bölgeye hizmet verecek şekilde tasarlanan 30 dükkanın m<sup>2</sup>'si ise ortalama 21.000 TL'den alıcı buluyor. ■

istenilen ebatlarda ulaşmak mümkün.

Dükkanların bir kısmı da konut bloklarının altında yer alıyor. 99 m<sup>2</sup> ile 1.182 m<sup>2</sup> arasında değişen ve her biri ayrı plana sahip dükkanların kiminde asma katlar bulunuyor ve yükseklikleri 355 ile 755 cm. arasında değişiyor.

## BALKONLARI VE AÇILIR PENCERELE- Rİ İLE NEFES ALINAN OFİSLER

Avrupa Konutları Kale ofis projesi geliştirilirken dünyadaki tüm örnekler ve deneyimler incelendi. Son teknoloji ve donanım kullanılırken, çalışanın mutlulu-

# ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA İŞ HAYATI BAŞLADI

ECLIPSE MASLAK RESIDENCE'TA BAŞLAYAN KONUT HAYATININ ARDINDAN PROJENİN OFİS BLOĞUNU OLUŞTURAN ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA DA İŞ HAYATI BAŞLADI. HEMEN TESLİM PROJEDE SATIŞ SÜRÜYOR.



**M**aslak iş dünyasının kalbi... Artık İnşaat'ın inşa ettiği Eclipse Maslak bu bölgede yer alıyor. Projenin dikey blokları Eclipse Maslak Residence'ta 550 konut bulunuyor. Projenin yatay bloğu Eclipse Maslak Business'ta ise ofis ve dükkanlar mevcut. Konutlarda başlayan yaşamın ardından ofisler ve dükkanlarda da iş hayatı başladı.

### **İŞ DÜNYASININ KALBİ MASLAK'TA AZ KATLI YEPYENİ BİR ÇALIŞMA ORTAMI**

Maslak'ta yer alan çok katlı iş merkezlerinin aksine, Eclipse Maslak Business az katlı yatay mimarisi ile farklılaşıyor. Estetik açıdan güçlü bir izlenim veren proje kullanıcılarına tasarruf, konfor ve güvenlik sunuyor. Aydınlatma, asansörler, kartlı geçiş sistemi, yangın algılama sistemi gibi teknik özelliklerle donatılmış binada, tüm sistemler birbiri ile entegre edilerek tek merkezden yönetiliyor. İklimlendirme ve havalandırmanın yönetimi ise her bağımsız

bölümün kendi inisiyatifinde. Her bir bağımsız bölüm hiç kimseye bağlı kalmaksızın esnek çalışma saatleri oluşturup, kendi kullanım süresini ve miktarını kendisi kontrol edip yönetebiliyor.

### **OTOPARKI VE SERVİS ARACI İNDİRME-BİNDİRME ALANI İLE PRATİK**

Eclipse Maslak Business 600 araç kapasiteli otoparkı ile hem ofis çalışanlarına hem de ziyaretçilere büyük kolaylık sağlıyor. Otopark asansörleri ile lobilere ulaşmak mümkün oluyor. Öte yandan projenin önünde uzanan yol boyunca servis araçlarının indirme-bindirme süreçleri ofislere yakın ve kolay şekilde gerçekleşiyor.

### **FİRMALAR YENİ OFİSLERİNDE İŞE BAŞLADI**

Eclipse Maslak Business'ta ofisler yüzde 50'ye yakın doluluğa ulaştı. Projede yer alan kurumlar arasında birer katın tümünde iş hayatına başlayan firmalar da var.

Projede teslimatlar **"Shell@Core"** yani **"ileri kaba teslim"** şeklinde gerçekleşiyor. Bu da firmalara ofislerini kurumsal kimliklerine göre dekore etme imkanı sağlıyor.

### **TİCARİ ÜNİTELERDE HİZMET**

Yatay blokta yer alan ofisler kendi iç avlularını oluşturacak şekilde gruplanıyor. Avlularda ofis çalışanlarına kafe, restaurant gibi hizmet verecek ticari üniteler sunuluyor. Ticari üniteler arasında bulunan süper market de hizmete başladı.

### **OFİS VE DÜKKANLARIN SATIŞI SÜRÜYOR**

Eclipse Maslak Business'ta ofisler metrekaresi 3 bin 500, dükkanlar 5 bin 200 dolardan başlayan fiyatlarla alıcı buluyor. Ofislerin metrekaresi 20-25 dolar, dükkanların ise 25-35 dolar üzerinden kiralamaları sürüyor. Ofis alanları 134 ile 1.500 metrekare aralığında değişiyor. ■



**OFİS BLOĞUNDA OLUŞTURULMUŞ AVLULARDA, ÇALIŞANLARA VE KONUT YAŞAYANLARINA KAFE, RESTAURANT GİBİ HİZMET VERECEK TİCARİ ÜNİTELER SUNULUYOR. TİCARİ ÜNİTELER ARASINDA BULUNAN SÜPER MARKET DE HİZMETE BAŞLADI.**



# SAĞLIKLI VE ŞİK OFİSLERDE VERİMLİ ÇALIŞMA

OFİS HAYATI YAŞANTIMIZIN BÜYÜK BİR KISMINI KAPLIYOR. SAĞLIKLI OFİS ORTAMI ÇALIŞANI FİZİKSEL AÇIDAN RAHATLATIRKEN, ŞİK TASARIM PSİKOLOJİK AÇIDAN VERİMLİ KILIYOR. OFİS DEKORASYONU KURUMUN MESAJINDA DA ÖNEMLİ YER TUTUYOR. ARTAŞ İNŞAAT OFİS PROJELERİNDE İKLİMLENDİRME, AYDINLATMA VE MİMARİ AÇIDAN A SINIFI OFİSLER GELİŞTİRİRKEN, SHELL&CORE SİSTEMİ İLE KURUMA DEKORASYONU DİLEDİĞİ ŞEKİLDE GERÇEKLEŞTİREBİLME FIRSATI TANIYOR. İŞTE OFİS DEKORASYONUNA AİT DETAYLAR...

## İLK KRİTER İNSAN SAĞLIĞI

**B**üyük ya da küçük olsun bir ofis ortamının; en önemli ve ilk kriteri insan sağlığı üzerindeki etkileridir.

Hem fiziksel hem psikolojik insan sağlığını ve verimliliğini etkileyen etkenlerin başında ise iklimlendirme, aydınlatma ve ofis malzemelerinin kanserojen etkiye sahip olmaması gelir.

Ofis masalarının ve sandalyelerinin ergonomik olmasının önemi de büyüktür. Masa yüzeylerinin yansıtma yapmaması, yüksekliğinin bacaklara yeterince yer bırakması, çalışma alanına rahatça yer sağlaması, bilgisayar klavyesine dirsekler masa üzerinde kalacak şekilde mesafe bırakması önemlidir. Sandalyelerin tekerlekli, yüksekliğinin ve sırt eğiminin ayarlanabilir olması çalışmanı rahatlatır. Ayrıca deri sandalyeler yerine



fileli olanlar terletmeme açısından tercih edilebilir. Öte yandan kişiye özel kesonlar düzenli çalışma ve ihtiyaç karşılama açısından kolaylık sağlar.

### **EN ÇOK TERCİH EDİLEN AYDINLATMA ŞİDDETİ 400-850 LÜKS ARASIDIR**

Gün ışığı, çalışmayı en verimli kılacak doğal ışıktır. Ancak gün ışığının yeterli olmadığı ortamlarda yapay ışık devreye girer. Aydınlatma şiddeti ve verimlilik bir noktaya kadar doğru orantılı olmakla beraber 1000 lüksün üzerindeki aydınlatmalarda yansımalar, koyu gölgeler, aşırı kontrast ve göz kamaşması oluşumu nedeniyle bu değer üzerindeki şiddetin olumsuz etkilere sebep olduğu bilinmektedir. Çalışanların en çok tercih ettiği aydınlatma şiddeti değeri 400-850 lüks arasındadır. Aydınlatmanın rengi

**ÇALIŞAN SAYISININ ÇOK OLDUĞU OFİSLERDE "WORK STATION" DA DENİLEN ÇOKLU ÇALIŞMA GRUPLARI, MEKANIN DAHA VERİMLİ KULLANILMASI KONUSUNDA YARDIMCIDIR. OFİS SANDALYELERİNİN MODÜLER OLMASI, KAS VE İSKELET YAPISINI RAHAT TUTARKEN, FİLE VE TÜREVLERİ OLMASI TERLEMİYİ ÖNLEYİCİDİR.**

ve sıcaklık değeri ise daha çok estetik bir tercihtir.

### **BİRÇOK İNSANIN RAHAT ÇALIŞTIĞI ORTAM SICAKLIĞI 20-26 DERECEDİR**

Çalışılan yerlerde iç hava kalitesinin insanların sağlığı ve verimi ile doğrudan ilişkisi nedeniyle günümüzde önemi artmaktadır. Sıcaklık kış ve yaz durumuna göre insanların kendilerini rahat hissedebilecekleri bir düzeyde olmalıdır. Yaz şartlarında iç hava sıcaklığı daha çok dış sıcaklığa göre seçilmesine rağmen, kış aylarında iç ortam sıcaklığı ortamın kullanım amacı ve tipine göre belirlenmektedir. Birçok insanın rahat çalıştığı ortam

sıcaklığı 20-26 derecedir.

Nem miktarı ısıl konforu belirleyen diğer faktördür. Normalin üzerindeki nemli ve sıcak hava, sıkıntı veren havadır. Düşük nemde ise burun, göz ve ağızda kuruluk olur, vücut hızla su kaybettiğinden sık sık su içme ihtiyacı hissedilir. İç ortam bağıl nem değerinin %30- 70 aralığında olması önerilmektedir

Verimli ve sağlıklı bir işyeri ortamında ideal hava akımı ise 150 mm/sn civarında olmalıdır. Bu akım 510 mm/sn düzeyine çıktığında ortam "esintili", 100 mm/sn düzeyine düştüğünde ise ortam "havasız" olarak nitelendirilir.



**AÇIK OFİSLERDE RÜTBELER MASALARIN KONUMLANDIRILMALARI VE FARKLI ŞEKİLLERİYLE BELİRLENİR. KİMİ ZAMAN ŞEFFAF CAMLARLA GENEL ORTAMDAN AYRI TUTULUR. TOPLANTI ODALARI İÇİN DE BU GEÇERLİDİR. GEREKLİ BULUNDUĞU TAKDİRDE ŞEFFAF ODALARDA JALUZİ PERDELER KULLANILABİLİR.**



### **OFİS TASARIMI ŞİRKETİN ÇALIŞTIĞI SEKTÖRE HİTAP ETMELİDİR**

Modern ve ya klasik olsun bir ofisin tarz olarak öncelikle içinde bulunduğu sektöre hitap etmesi önemlidir. Örneğin; bir reklam

ajansı ve ya mimarlık firmasının ofislerinde tasarıma yönelik beklenti yüksektir. Satış odaklı ve ya sirkülasyonun yüksek olduğu ofislerde de canlı renkler ile enerjisi yüksek, merkezi ofislerde ise daha düz tasarımlar gerçekleştirilebilir.

Modern ofislerde cam, demir, metal gibi malzemeler daha çok kullanılırken, klasik ofislerde maun, ceviz, venge ve türevleri kullanılabilir. Doğal ahşap ve özel işçilik klasik görünüme yoğunluk kazandırır. Klasik ofislerde mobilyalar, tablolar, çerçeveler, heykellerle tamamlanabilir. Bunlar askı aparatlı aydınlatmalar ile vurgulanabilir. Modern ofislerde ise aydınlatma genellikle gizli aydınlatma, tavanda gizli aparatlar ile ya da asma tavan içinde gerçekleştirilebilir. Modern ofislerde renkler öne çıkabilir.



**OFİS ORTAMINDA ÇALIŞANLARIN MUTLULUĞU ÖNEMLİDİR. ÇALIŞMA MASASINDAN KALKIP, OFİS İÇİNDE AYRILMIŞ BİR DİNLENCE BÖLGESİNE GEÇMEK, ÇALIŞANA NEFES ALDIRIRKEN VERİMLİLİĞİNİ DE ARTIRIR.**

**GOOGLE FİRMASI, EĞLENCELİ OFİS VE DİNLENCE ALANLARI İLE DÜNYADA DİKKAT ÇEKMEKTEDİR.**

### **ÇALIŞANLARIN MUTLULUĞU ÖNEMLİDİR**

Ofis ortamında çalışanların mutluluğu önemlidir. Kullanılan renkler insan doğasını etkiler. Bitkiler ve su öğeleri rahatlatıcı özellikler taşır. Öte yandan çalışma masasından kalkıp, ofis içinde ayrılmış bir dinlenme bölgesine geçmek, çalışana nefes aldırırken verimliliğini de artırır.

Ofis hayatı yaşantımızın büyük bir kısmını kaplar. Bilimsel gerçekler, bulunulan mekanlarda farklılıklar yapmak, evine farklı yollardan dönmek gibi değişikliklerin, beyinde düşünme mekanizmasını yaratan gri hücreleri daha fazla ürettiğini kanıtıyor. Bu nedenle 5 yılda bir ofis tasarımında değişiklik yapmanın önemi vurgulanıyor. Öte yandan modüler mobilya sistemlerinin önemi de büyük. Zamanla değiştirilebilir ve kişiye uyarlanabilir olması büyük fayda sağlamaktadır.

### **PATRON ODASI**

Patron odasının ofis genelinden farklı dizayn edilmesi psikolojik üstünlük sağlaması açısından önemlidir. Patron koltuğunun deri olması ve misafir koltuklarından daha yüksek olması yine nüfuz açısından etkileyici bir öneme sahiptir.

Patron odaları, kurum imajının ötesinde patronun kişiliğini de yansıtır. Patronun tercihinine göre klasik ve ya modern tarzda dekore edilebilir. Kullanılan objeler ve ya sanat eserleri patronun imajı ve mesajı açısından önemlidir, bu nedenle kişiliğiyle bağdaşmalıdır. ■



**PATRON ODALARI, KURUM İMAJININ ÖTESİNDE PATRONUN KİŞİLİĞİNİ DE YANSITIR. KULLANILAN OBJELER VEYA SANAT ESERLERİ PATRONUN İMAJI VE MESAJI AÇISINDAN ÖNEMLİDİR, BU NEDENLE KİŞİLİĞİYLE BAĞDAŞMALIDIR.**

### **AÇIK OFİSLER**

Açık ofisler bir Amerikan kültürüdür. Çalışan sayısının çok, iş yoğunluğunun yüksek olduğu firmalar ile doğmuştur. İnsanları bir arada tutmak ve gruplar halinde çalıştırmak için oluşturulmuştur. Genelde bir arada kullanılabilir, modüler, "work station" da denilen çoklu çalışma grupları kullanılır. Sosyalliği ve iletişimi güçlendirmek adına masa aralarındaki panelleri çok yüksek tutmamalı, 120 cm aşılmamalıdır. Panelin yüksek olmaması ışığın da yayıl-

masını sağlar. Ayrıca panellerin ortasının kumaş olması sesi izole etmesi, ortamdaki ses yayılmasını engellemek adına etkilidir.

Açık ofislerde rütbelere masaların konumlandırılmaları ve farklı şekilleriyle belirlenir. Kimi zaman şeffaf camlarla genel ortamdan ayrı tutulur. Toplantı odaları için de bu geçerlidir. Gerekli bulunduğu takdirde şeffaf odalarda jaluzi perdeler kullanılabilir.

## VADİSTANBUL

# VADİSTANBUL TERAS KAZANDIRDI

AYAZAĞA'DA KONUMLANAN VADİSTANBUL; ORMANI, SU KANALI, METROSU, ALIŞVE- RİŞ MERKEZİ, OTELİ, OFİSLERİ VE KONUTLARI İLE FARKLI BİR ŞEHİR KONSEPTİNDE GELİŞTİRİLİYOR. İNŞAATI TAMAMLANAN VE YAŞAMIN BAŞLADIĞI İLK ETAP VADİSTANBUL TERAS'TA, KONUTLAR SAHİPLERİNE %60 PRİM SAĞLADI.





### **İLK ETAP 18 AYDA TESLİM EDİLDİ, %60 KAZANDIRDI**

**3** etaptan oluşan Vadistanbul projesinin 1.111 konutluk ilk etabı Vadistanbul Teras, 18 ayda tamamlanarak sahiplerine teslim edildi. Metrekaresi ortalama 5.250 TL'den başlayan konutların şu anda ortalama metrekare fiyatı 8.400 TL civarında. Bu durum hem geliştirici Artas-Aydınlı-Invest ortak girişimini, hem de konut sahiplerini sevindiriyor.

### **PROJEDE YAŞAM BAŞLADI, %90 DOLULUK ORANI**

Vadistanbul Teras'ta teslimler geçtiğimiz yaz ortasında gerçekleşti. Şu anda 900'ü aşkın aile projede yaşıyor. Yemyesil ormanın yanibaşında marketi, kuaförü, sosyal tesisi, anaokulu, peyzajı, açık havuzları, çocuk oyun

parkları, spor alanları ile site pratik ve keyifli bir yaşam sunuyor.

### **2. ETAP İNŞAATI VE SU KANALI ÇALIŞMALARI SÜRERKEN, 3. ETABIN GELİŞTİRİLMESİ DEVAM EDİYOR**

Projenin ikinci etabı Vadistanbul Bulvar; alışveriş merkezi, alışveriş caddesi, ofisler ve otelden oluşacak. Bulvar etabının inşaatı hızla sürüyor. Etapta 75 bin metrekare kapalı alışveriş merkezi, 768 metre alışveriş caddesi, 32 bin metrekare otel ve 185 bin metrekare ofis alanı bulunacak. Kapalı alışveriş merkezi inşaatının 2016 yılı yaz ayında tamamlanması planlanıyor. Seyrantepe metrosuna bağlanacak 760 metre uzunluğundaki özel metro hattı da bu etaba ulaşacak.

Vadistanbul'un üçüncü etabı Vadi Bahçe ise ilk etap gibi yine konutlar-

dan oluşacak. Projenin geliştirilmesi sürüyor. Satışın 2015 yılının son çeyreğinde başlaması planlanıyor.

Öte yandan boğazın temiz suyunu Haliç'e taşıyacak olan ve Vadistanbul'un içinden geçecek su kanalının inşaat çalışmaları İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmeye devam ediyor. ■





# VADİSTANBUL TERAS'TA YEMYEŞİL VE SPORTİF BİR YAZ

VADİSTANBUL TERAS'TA YAZ BİR BAŞKA GÜZEL.. YEMYEŞİL BİR ORTAMDA SPOR VE DİNLENME ÇOK KEYİFLİ.. SAKİNLER TERASLARINI DEKORE ETTİ.. SOSYAL DONATILAR, HEALTH CLUB'IN ORGANİZASYONU İLE GERÇEKLEŞEN TENİS, FUTBOL, YÜZME DERSLERİNE İMKAN TANIYOR.



## ŞEHİRDE YEŞİLİN DİNLENDİRİCİ ETKİSİ

✓ Vadistanbul Teras'ta yaşayan sakinler yaz sabahlarına yemyeşil bir ortamda uyanmanın keyfini çıkarıyor. Sarı ile mavinin karışımı olan yeşil rengin, psikolojide dinlendirici olduğu belirtilir. Çünkü sarıdaki dışsal hareket ile, mavideki içe çeken hareket birbirlerini natüre ederler ve hareketsiz bir düzlem oluştururlar. Bu durum insana yorgunken iyi gelir. Şehir hayatında en çok ihtiyaç duyulan şeylerden biridir yeşil renk.

## TERASLI DAİRELER YAZI DAHA KEYİFLİ KILIYOR

Vadistanbul Teras'ta yer alan bir çok teraslı dairede yaz çok daha keyifli geçiyor. Özellikle akşamları ıslık ıslık şehir manzarası İstanbul'da yaşamının cazibesini artırıyor. Sakinler teraslarını çeşit çeşit bitki ve oturma grupları ile dekore etti.

## TENİS, FUTBOL VE YÜZME DERSLERİ BAŞLADI

Vadistanbul Teras'ta bulunan tenis kortu, futbol ve basket sahaları yemyeşil bir ortamda spor imkanı sağlıyor. Health Club organizasyonu ile kişiye ve gruplara özel dersler de başladı. Vadistanbul Teras'ta yaşayan tüm yaş grupları özel tenis dersleri alabiliyor. 6-14 yaş grubu futbol okulu da açıldı. Yine tüm yaştan sakinler özel yüzme dersleri de alabiliyor. Öte yandan Health Club'ta fitness kişisel antrenman, özel reformer pilates ve kick-box dersleri ile hem eğlenmek hem form tutmak mümkün.

## OYUN PARKLARI ÇOCUKLARI NEŞELENDİRİYOR

Vadistanbul Teras'ta oyun parkları farklı tasarımları ile çocukları neşelendiriyor. Çocuklar İstanbul'da yemyeşil bir ortamda rengarenk parklarda komşu arkadaşları ile sosyalleşerek büyüyorlar. Bu yaz Vadistanbullu pek çok çocuk eve girmek istemiyor. ■

## VADİSTANBUL

İSTANBUL; DÜNYANIN EN BÜYÜK GAYRİMENKUL FUARI OLAN MIPIM'DE BU YIL PARLADI. İSTANBUL TİCARET ODASI'NIN HAZIRLATTIĞI 100 METREKARELİK DEV İSTANBUL MAKETİ, GEÇTİĞİMİZ MART AYINDA ŞEHİRİ TÜM DÜNYAYA TANITTI.

ŞEHRE DEĞER KATAN VADİSTANBUL, İSTANBUL'U EN GÜZEL ŞEKİLDE TEMSİL ETTİ. "YENİ TÜRKİYE" NİN LANSE EDİLDİĞİ ORGANİZASYONDA, ÜLKEDEN FARKLI ŞEHİRLER VE BELEDİYELER DE YER ALDI.



# VADİSTANBUL, MIPIM'DE İSTANBUL'U TEMSİL ETTİ

**İTO'NUN DEV İSTANBUL MAKETİ ŞEHİRİ ANLATTI, PROJELERİN DEĞERLENDİRİLMESİNE BÜYÜK KATKIDA BULUNDU**

**B**u yıl 26.sı gerçekleşen MIPIM Gayrimenkul Fuarı, 93 ülkenin katılımı ile Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlendi. Londra, Paris, Amsterdam gibi şehirlerin de katıldığı fuarda İstanbul çadırı ve Türk pavilyonu yoğun ilgi gördü. "Yeni Türkiye"nin lanse edildiği organizasyonda İstanbul çadırında yer alan ve İstanbul Ticaret Odası'nın hazırladığı 96 metrekarelik dev İstanbul maketi, şehri tüm dünyaya en güzel şekilde anlattı. Çadırda gerçekleşen ses ve ışık düzenlemeleri ile, İstanbul fuarın parlayan yıldızı oldu. Öte yandan fuarda Antalya, Ankara, Balıkesir gibi iller ile çeşitli belediyeler de tanıtım yaptı. Türk pavilyonunda 21 gayrimenkul

projesi yer aldı. Dev İstanbul maketi, mevcut projelerin değerlendirilmesine büyük katkıda bulundu.

**DÜNYA ÇAPINDA PROJE VADİSTANBUL, DÜNYA ÇAPINDA BİLİNİR OLDU**

MIPIM 2015 Gayrimenkul Fuarı'nda Vadistanbul projesi en ilgi çeken projelerden biri oldu. Lokasyonu, hikayesi, kurgusu ve mimarisi ile İstanbul'un marka değerine katkıda bulunduğu gözlemlendi. Standa gelen tüm ziyaretçilerin Vadistanbul'dan etkilendiği izlenen fuarda, proje ile İstanbul'a ilginin arttığı ve tüm dünyadan katılımcıların şehri analiz etmeye başladığı görüldü.

**YABANCI FONLAR VADİSTANBUL BULVAR İLE İLGİLENİYOR**

Socar, Polimeks, Kale Endüstri, Evyap gibi büyük şirketlerin merkez ofislerini ta-

şıdığı Vadistanbul Bulvar, MIPIM'de İngiliz ve Amerikalı yabancı fonların da ilgisini çekti. Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; fuarda projeden yatırım amaçlı yer almak isteyen yabancı fonlarla görüştiklerini belirtti. Çetinsaya, yatırım yapmayı düşünen yabancı fonların 10 bin ve 20 bin metrekare aralığındaki ofislerle ilgilendiklerini söyledi.

**TÜRKİYE'DE MİMARİ GELİŞTİ**

Şu anda Türkiye olarak inşaat sektöründe iyi yolda olduğunu belirten Süleyman Çetinsaya; mimari olarak da gelişme katedildiğini vurguladı. Çetinsaya 80'li yıllarda projeyi yaptıracak mimar bulunamazken, bugün çok şeyin değiştiğini, mimari grupların arttığını ve kalabalık ekiplerin oluşmaya başladığını kaydetti. ■



**FUARDA VADİSTANBUL; LOKASYONU, HİKAYESİ, KURGUSU VE MİMARİSİ İLE İSTANBUL'UN MARKA DEĞERİNE KATKIDA BULUNDU. STANDA GELEN TÜM ZİYARETÇİLER VADİSTANBUL'DAN ETKİLENİRKEN, PROJE İLE İSTANBUL'A İLGİNİN ARTTIĞI VE TÜM DÜNYADAN KATILIMCILARIN ŞEHİRİ ANALİZ ETMEYE BAŞLADIĞI GÖRÜLDÜ.**

# “BİZ KONUT YAPARIZ”

ARTAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA,  
4. GAYRİMENKUL LİDERLER ZİRVESİ'NDE KONUŞTU.

38 YILDIR İNŞAAT SEKTÖRÜNDE  
BULUNDUKLARINI VURGULAYAN  
ÇETİNSAYA, KONUT İNŞAATINDA  
UZMAN OLDUKLARINI KAYDETTİ.





**TOPLU KONUT HAMLESİ VE HASILAT PAYLAŞIMI MODELİNİN FAYDASINA DEĞİNER SÜLEYMAN ÇETİNSAYA; GEÇMİŞTEN BUGÜNE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE KAYDEDİLEN İLERLEMENİN İNKAR EDİLEMEZ OLDUĞUNU SÖYLEDİ.**



### “ASANSÖRLÜ KONUTLAR”, “HİDROFORLU EVLER” DİYEREK SATIŞ YAPILAN 80’LERDEN GÜNÜMÜZE

**T**ürkiye ekonomisinin önemli lokomotiflerinden gayrimenkul sektörü, sektörün değişimini, geleceğini ve sektördeki inovasyonu konuşmak üzere 4. Gayrimenkul Liderler Zirvesi’n-

de bir araya geldi. Zirveye konuşmacı olarak katılan Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya; geçmişten bugüne inşaat sektöründe kaydedilen ilerlemenin inkar edilemez olduğunu ve bugün iyi bir noktada bulunduğunu söyledi.

İnşaat sektöründe 38 yıllık deneyimi olduğunu vurgulayan Çetinsaya, günü yaşarken çoğu kişinin gelişimin farkında olmadığını ancak “*asansörlü konutlar*”, “*hidroforlu evler*” yazılı 80’li yıllardan günümüze büyük gelişmeler yaşandığını hatırlattı. Bu gelişmeleri dairelerin kullanılmasından, ısı yalıtımlarına ve enerji verimliliğine sıraladı.

### DEPREM; FİKRİMİZDE, YASAMIZDA ÇOK ŞEY DEĞİŞTİRDİ

1999 depreminin fikrimizde ve yaşamızda çok şey değiştirdiğini söyleyen Çetinsaya, öncesinde hazine arazilerinin parsellendiğini, arsalarının satıldığını, üzerine konan yapıların çok pahalı olduğunu belirtti. Öte yandan hızlı bir geçekondulaşmanın yaşandığını, seçim vakitleri siyasilerin buralara asfalt yapıp elektrik

götürdüğünü hatırlattı.

Toplu konut hamlesinin, hasılat paylaşım modelinin faydasına da değinen Süleyman Çetinsaya, sadece arazi değil imar planlarının gerekliliğinden ve bu alanlarda da çok yol katedildiğinden bahsetti.

### MİMARİ OFİSLER, MEKANİK, ELEKTRİK, STATİK BÜROLAR OLUŞTURULDU

Önceleri otel çizecek mimar bulmakta zorlandıklarını belirten Çetinsaya, artık hangi mimari ofise gidilse 50-100 kişi çalıştırdıklarını, mekanik, elektrik ve statik bürolarının oluşturulduğunu söyledi. Yurt dışı ve yerli ofislerin işbirliği ile hızlı ve kaliteli inşaatlar yapmanın artık mümkün olduğunu ifade etti.

### BİZİM İŞİMİZ KONUT YAPMAK

Taahhüt müteahhiti, yap-sat müteahhiti, devlet müteahhiti gibi çeşitli müteahhitler olduğunu vurgulayan Süleyman Çetinsaya, kendilerinin yıllardır konut, alışveriş merkezi ve otel yaptıklarını söyledi. Konut inşaatında uzmanlaştıklarını belirten Çetinsaya, 8 yıl önceki projeleri ile şimdiki projeleri arasında da farklar olduğunu kaydetti. Çetinsaya, markalaşmanın ve markanın ardında durmanın önemine değindi. ■

# İSTANBULLULAR AVRUPA KONUTLARI'NI TERCİH EDİYOR

AVRUPA KONUTLARI İLK KONUT PROJESİNİ 2006 YILINDA TAMAMLADI.

O ZAMANDAN BUGÜNE İNŞA EDİLEN 10 AVRUPA KONUTLARI MARKALI PROJEDE YAŞAM SÜRÜYOR. SATIŞTA VE GELİŞTİRİLMEKTE OLAN PROJELER DE MEVCUT. İSTANBULLULAR AVRUPA KONUTLARI'NI TERCİH ETMEYE DEVAM EDİYOR.



### **ATAKENT'TE 2006, 2010 VE 2012'DE TESLİM EDİLEN 3 PROJE**

İstanbul'da Avrupa Konutları markası ile 9 yıl önce tanıştı. 1368 konuttan oluşan Atakent 1 projesi 2006 yılında tamamlandı. Bölgedeki 1108 konutluk ikinci Avrupa Konutları projesi Atakent 2 ise 2010 yılında tamamlanarak teslim edildi. 2292 konutun yer aldığı ve satış rekorları kıran Atakent 3'ün tamamlanma tarihi ise 2012 oldu. Müteahhit firma Artaş İnşaat, ArenaPark alışveriş merkezi ve Acıbadem Hastane'sini de inşa ederek bölgenin çehresinin değişmesine ve ihtiyaçlarının karşılanmasına önemli ölçüde katkıda bulundu.

### **TEM'DE 2009 VE 2015'TE TAMAMLANAN 2 PROJE**

Avrupa Konutları markasının; yaptığı primleri ve İstanbul'un dört bir yanına yakın lokasyonu ile öne çıkan TEM projesinde 3.100 konut 2009 yılında teslim edildi. Markanın yaşamın başladığı 414 konutluk son projesi ise 2015 yılında tamamlanan TEM 2 oldu.

### **ISPARTAKULE'DE 3 PROJE 2011 VE 2012 YILLARINDA TAMAMLANDI**

Avrupa Konutları geliştirmekte olan ve parlak bir gelecek vadeden Ispartakule'de de yerini aldı. Bölgedeki 385 konutluk Ispartakule 1 ve 330 konutluk Ispartakule 2 projeleri 2011 yılında tamamlandı. Markanın 644 konuttan oluşan ve 10 aylık inşaat süreci ile rekor kıran bölgedeki üçüncü projesi Ispartakule 3'ün teslim tarihi ise 2012 oldu.

### **KONAKLAR, BAHÇEŞEHİR VE FLORYA'DA 2009 VE 2012 YILLARINDA TESLİM EDİLDİ**

Bahçeşehir'de inşa edilen ve 36 dairenin bulunduğu Avrupa Konakları Saklıbahçe 2009 yılında tamamlandı. Avrupa Konakları Florya'da bulunan 80 daire ise 2012 yılında teslim edildi.

### **SATIŞTA VE GELİŞTİRİLMEKTE OLAN 3 AVRUPA KONUTLARI PROJESİ**

Yaşamın sürdüğü 10 Avrupa Konutları projesinin yanı sıra markanın satışta ve ge-

liştirilmekte olan projeleri de mevcut. İnşaatı hızla süren ve Topkapı'da yer alan 599 konutluk Avrupa Konutları Kale projesinin satışları sürüyor. Ataköy ve Başakşehir Kayabaşı'nda da Avrupa Konutları yükselcek.

### **ARTAŞ İNŞAAT'IN ATAKENT, MASLAK VE AYAZAĞA'DAKİ 3 DİĞER MARKASI**

Artaş İnşaat'ın Maslak'ta yer alan 550 konut içeren Eclipse Maslak projesi 2014 yılında sahiplerine teslim edildi. Aynı yıl teslim edilen bir diğer proje ise Ayazağa'da Artaş-Aydınlı-Invest ortak girişimi ile geliştirilen üç etaplı Vadistanbul projesinin 1.111 konuttan oluşan Teras etabı oldu. Mesa-Artaş-Kantur/Akdaş ortaklığı ile Atakent'te inşaatı tamamlanan Tema İstanbul'un 3.531 konutu ise 2015 Temmuz ayında teslim edilmeye başlayacak.



# TEMİZ TÜRKİYE İÇİN DEV YATIRIM

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, ŞEHİR PARKLARI, ÇEVRE TEMİZLİK ARAÇLARI, ÇÖP KONTEYNERLERİ, HİZMET BİNALARI, ATIK SU ARITMA VE KATI ATIK DÜZENLEME TESİSLERİNE 500 MİLYON TL'LİK YATIRIM YAPTI. BAŞBAKAN AHMET DAVUTOĞLU İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI İDRİS GÜLLÜCE'NİN KATILDIĞI AÇILIŞ TÖRENİNDE, 20 YIL ÖNCE İSTANBUL SOKAKLARININ ÇÖP TEPELERİNDEN GEÇİLMEYİŞİ HATIRLATILDI.



## BAKAN GÜLLÜCE: HEM TABİATI KORUYACAĞIZ, HEM YATIRIM YAPACAĞIZ

**Ç**evre ve Şehircilik Bakanlığı, 150 adet şehir parkı, 540 adet çevre temizlik aracı, 8 bin adet çöp konteyneri, 8 adet hizmet binası, 8 adet atık su arıtma ve katı atık düzenleme tesisine 500 milyon TL'lik yatırım yaptı. Toplu açılış törenine Başbakan Pr. Dr. Ahmet Davutoğlu ile Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce katıldı.

Törende konuşan Bakan Güllüce,

yatırımcıların işini kolaylaştırdıkları için aleyhlerine her gün yazılarını çıktığını belirterek, “*ÇED alana da yol oluruz, köprü oluruz yeter ki sen bu ülkeye yatırım yap*” deriz. Tabiat konusuna gelince sloganımız şu; “*Tabiatı azami oranda koruyacağız, yatırım, iş yapacak her insana da azami kolaylık sağlayacağız.*” Güllüce, beşyüz milyon TL'lik dev yatırımda emeği geçen tüm çalışanlara da teşekkür etti.

**DAVUTOĞLU: PİS KOKULU TÜRKİYE GİTTİ, MİS KOKULU TÜRKİYE GELDİ**  
Başbakan Ahmet Davutoğlu açılış

töreninde; 20 yıl önce İstanbul sokaklarının çöp tepelerinden geçilmediğini hatırlattı. “*Ümraniye ve Mamak'ta vahşi depolamayla çöp depolarının patladığını, insanların hayatlarını kaybettiğini hatırlıyoruz. O zaman biz başkalarının yardımına muhtaçtık, o zaman biz kendi çevremizi ve şehrimizi koruyamazdık.*” diye konuşan başbakan, şimdi ise kendi insanına ve kardeş ülkelerin de temizliğine katkı gösteren bir Türkiye Cumhuriyeti Devleti olduğunu söyledi.

Eskiden Ankara'dan İstanbul'a giderken Sakarya-Kocaeli arasına yaklaşıldığında körfezin pis kokusu-

nun geldiğini anlatan başbakan, “İşte o pis kokulu Türkiye gitti, mis kokulu Türkiye geldi” diye konuştu.

## DENİZ TEMİZLİĞİNDE DÜNYA LİDERLİĞİ HEDEFLENİYOR

Türkiye’de her bir insan için ağaç dikeceklerini belirten Davutoğlu, suyu da koruma altına aldıklarını belirtti. 25 şehir havzasının tamamında havza koruma eylem planlarını tamamladıklarını anlatan başbakan, son 13 yılda da atık suları atma sayısının 6 katına çıktığını ifade etti. Davutoğlu ayrıca “Mavi bayrakta Yunanistan ve İspanya’dan sonra dünya üçüncüsüyüz. 2013 yılında deniz temizliği açısından iddiamız dünya liderliğine yükselmek.” dedi. Havayı da temiz tutmaya özen gösterdiklerini söyleyen başbakan, hava kalitesi ölçüm istasyon sayısını 2013’te 330’a çıkarmaya hedeflediklerini ve ağaç dikme kampanyalarını sürdürdüklerini söyledi. ■



ATIK SU ARITMA VE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ SAYISI TÜM ÜLKEDEN ARTMAYA DEVAM EDİYOR.



1993 YILINDA VAHŞİ DEPOLAMANIN YAPILDIĞI ÜMRANIYE ÇÖPLÜĞÜ PATLAMIS, HAYATLARINI KAYBEDENLER OLMUŞTU.



Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce





TOKİ

# SAĞLIKTA DÖNÜŞÜMÜN KENTSEL DÖNÜŞÜM İLE BULUŞTUĞU NOKTA : TOKİ

SAĞLIK BAKANLIĞI İLE İMZALANAN PROTOKOLLER KAPSAMINDA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TOKİ, TÜRKİYE GENELİNDE 291 HASTANE İNŞA EDİYOR. FONKSİYONEL, MODERN, SAĞLAM VE ESTETİK HASTANELER SAYESİNDE SAĞLIK ALANINDAKİ ALTYAPI DAHA DA GÜÇLENİYOR.



TOKİ TARAFINDAN SEYRANTEPE GALATASARAY STADI YANINDA İNŞA EDİLEN 600 YATAKLI HASTANE, TAMAMLANDIĞINDA İSTANBUL'UN KÖKLÜ HASTANELERİNDEN ŞİŞLİ HAMİDİYE ETFAL HASTANESİ'NİN YENİ HİZMET BİNASI OLACAK.

## KOĞUŞ SİSTEMİNE SON VERİLİYOR

**D**evlet disipliniyle özel sektörün dinamizmini biraraya getirerek okullardan stadyumlara, sevgi evlerinden karakollara kadar kamu kurumlarının ihtiyaç duyduğu hizmet binalarını inşa eden Başbakanlık Toplu Konut İdaresi TOKİ, bu uygulamalarını sağlık alanında da ortaya koyuyor. TOKİ, sağlıkta ihtiyaç duyulan fiziki altyapının genişletilmesi için ülkenin dört bir yanında hastaneler, sağlık ocakları ve aile sağlığı merkezleri inşa ediyor. İdare, bugüne kadar 266 hastanenin ihalesini gerçekleştirdi, bunların 139'unun inşaatını tamamladı. Sağlık Bakanlığı'na teslimi yapılan hastane sayısı 111'i bulurken, 127 hastanenin inşaatı ise devam ediyor.

Sağlık Bakanlığı'nın yürüttüğü Sağlıkta Dönüşüm Programı sürecinde, TOKİ önemli bir aktör oldu. Sağlık Bakanlığı ile imzaladığı protokolle TOKİ, ülke çapında hastanelerin ve diğer sağlık tesislerinin yapımını üstlendi. Protokol sözleşmesinde tanımlanan bescayış yöntemiyle Sağlık Bakanlığı'na ayrılan Hazine arazilerinin, burada inşa edilecek hastane ve sağlık ocaklarının yapım değerleri karşılığında TOKİ'ye devri kararlaştırıldı.

Devlet hastaneleri doğumhaneden acil servislerine, ameliyathaneden laboratuvarlarına kadar yüksek standartlara kavuşturuldu. Koğuş sistemine son verilerek tek ve ya çift yataklı odalara sahip otel konforunda hizmete geçildi. Hastanelerin patoloji, hematoloji, biyokimya, fizyoterapi gibi farklı bölümleri de bulundurmasından dolayı insanların sağlık hizmeti almak için büyük kentlere gitme zahmetinden büyük oranda kurtulundu.

## 2016'NIN İKİNCİ YARISINDA ŞİŞLİ ETFAL'İN YENİ ADRESİ SEYRANTEPE

TOKİ tarafından İstanbul Seyrantepe'ye 600 yatak kapasiteli dev bir sağlık kompleksi inşa ediliyor. Galatasaray stadının yanında toplam 91 dönüm arazi üzerine inşa edilen hastane, 2016 yılının ikinci yarısında tamamlanarak Sağlık Bakanlığı'na

devredilecek. Hastane devreye girdiğinde, barındırdığı ileri teknoloji ürünü altyapı sistemi sayesinde Avrupa'nın sayılı hastaneleri arasında yer alacak. İstanbul'un en önemli ulaşım yollarının kesiştiği noktada inşa edilen hastane, bir afet durumunda üç kat daha fazla hastaya acil müdahale yapma olanağına sahip olacak. Hastane tamamlandığında 11 yıllık geçmişe sahip Şişli Hamidiye Etfal Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne ev sahipliği yapacak. Emektar hastane, mevcut binasında günlük 5-6 bin hastaya ayakta ve yatakta sağlık hizmeti veriyor. İstanbul'un en önemli hastanelerinden biri olan Şişli Etfal'in Seyrantepe'deki yeni binasında, İstanbullulara daha etkin ve kaliteli sağlık hizmeti sunulacak. ■



TOKİ Başkanı  
Mehmet Ergün Turan

**TOKİ, TÜRKİYE GENELİNDE BUGÜNE KADAR 266 HASTANENİN İHALESİNİ GERÇEKLEŞTİRDİ, BUNLARIN 139'UNUN İNŞAATINI TAMAMLADI. SAĞLIK BAKANLIĞI'NA TESLİMİ YAPILAN HASTANE SAYISI 111'İ BULURKEN, 127 HASTANENİN İNŞAATI İSE DEVAM EDİYOR.**



Şanlıurfa Siverek Devlet Hastanesi



Sakarya Eğitim ve Araştırma Hastanesi



# KAYABAŞI

## EMLAK KONUT GYO İLE GELİŞİYOR



KAYABAŞI, 1999'DA GERÇEKLEŞEN DEPREMİ İSTANBUL'DA EN AZ HİSSEDEN BÖLGE OLMUŞTUR.

BAŞAKŞEHİR İLÇESİNE BAĞLI KAYABAŞI, İSTANBUL'UN GE-  
LİŞMEKTE OLAN YEPYENİ BİR  
BÖLGESİ... AVRUPA YAKASIN-  
DA; KÜÇÜKÇEKMECE, KANAL  
İSTANBUL VE 3. HAVALİMANI  
İLE ÇERÇEVELENECEK “YENİ  
ŞEHİR”İN İSE MERKEZİ OLMA  
ÖZELLİĞİNİ TAŞIYOR. TOKİ’NİN  
YATIRIMLARINDAN SONRA  
EMLAK KONUT GYO DA,  
BÖLGEDE ORTA VE ÜSTÜ  
GELİR GRUBUNA YÖNELİK  
PROJELER ÜRETİYOR.



**TÜRKİYE'DE İLK DEFA BİR BÖLGE; SIFIRDAN BİR MEYDAN ÇEVRESİNDE PLANLI BİR ŞEKİLDE KURULUYOR. KAYABAŞI'NDA KONUT PROJELERİ, 60 BİN METREKARELİK MEYDAN VE 368 BİN METREKARELİK ŞEHİR PARKI ÇEVRESİNDE İNŞA EDİLİYOR.**

### SAĞLAM ZEMİNİ İLE DİKKAT ÇEKİYOR

**B**aşakşehir ilçesine bağlı Kayabaşı mahallesinin doğusunda Başak mahallesi, güneydoğusunda Ziya Gökalp mahallesi, batısında Sazlıdere baraj gölü ve Hadımköy, güneyinde TEM otoyolu, kuzeyinde Arnavutköy ilçesi bulunuyor. Bölge adını ilk kez, Atatürk Olimpiyat Stadı'nın açılmasıyla duyurmuştur.

Kayabaşı'nın zemini kayalık ve sağlamdır. Adını da bu nedenle almıştır. Öyle ki 1999'da gerçekleşen büyük depremi İstanbul'da en az hisseden bölge olmuştur. 7.4 şiddetindeki deprem bu bölgede orta şiddette artçı bir deprem gibi hissedilmiştir.

### YENİ ŞEHİR'İN ÇEKİRDEĞİ

Kayabaşı; Kanal İstanbul, Küçükçekmece, Başakşehir ve Arnavutköy'ü de içine alacak şekilde geliştirilecek "yeni şehir" in merkezinde kalmakta ve çekirdeğini oluşturmaktadır. TOKİ'nin bölgede geliştirdiği sosyal konutların ardından, Emlak Konut GYO'da hasılat paylaşımı modeli ile orta ve üstü gelir grubuna yönelik konut projeleri üretmeye başladı.

### METRO HATTI, KENT MEYDANI, ŞEHİR PARKI VE SAĞLIK KENT İLE BÖLGE CAZİPLEŞİYOR

Yeni şehrin çekirdeği Kayabaşı, sıfırdan planlı bir şekilde yapılıyor. Bölgede 60 bin metrekare üzerine inşa edilecek kent meydanı, sadece büyüklüğü ile değil alt yapı ve ulaşım özellikleri ile de örnek olmaya hazırlanıyor. İki yıl önce hizmete giren Bağcılar-Başakşehir-Olimpiyat Stadı metro hattının devamı niteliğinde olacak hattın da bölgeye ulaşması planlanıyor.

İlçenin resmi kurumları bir arada olacak ve kent meydanı ile bütünlük sağlayacak. Ayrıca meydana beş bin kişinin aynı anda ibadet etmesini sağlayacak bir cami yer alacak. 8 ihtisas hastanesini bünyesinde barındıracak "Sağlık Kent" de Kayabaşı'nın güneyinde yer alıyor. Öte yandan 368 bin metrekare üzerine inşa edilecek şehir parkı Türkiye'nin en büyük parklarından biri olacak. Otopark alanları, restoran ve kafeler ile halkın güzel ve huzurlu vakit geçirebileceği bir bölge inşa edilecek. Kayabaşı, yapımı devam eden 3. çevreyolunun bağlantı güzergahları üzerinde bulunuyor.



Emlak Konut Genel Müdürü  
Murat Kurum

Değerleme uzmanları, Türkiye'de ilk defa bir bölgenin bir meydan çevresinde planlı bir şekilde kurulduğunu ve proje tamamlanınca bugüne dek yapılan en büyük ölçekli şehir planlamasının gerçekleşeceğini vurguluyor. Proje tamamlanınca bölgede ciddi bir fiyat artışı olması da bekleniyor.

### EMLAK KONUT GYO "YENİ ŞEHİR"İ MIPIM'DE DE TANITTI

Başta İstanbul olmak üzere yurt genelinde büyük ölçekli projeler üreten Emlak Konut GYO, geçtiğimiz Mart ayında Fransa'da düzenlenen MIPIM Gayrimenkul Fuarı'nda Kayabaşı bölgesini de tanıttı. Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, Başakşehir ilçesinin İstanbul'un gayrimenkul sektöründe marka ilçe haline dönüştüğünü söyledi. Kurum, şu ana kadar bölgede 60 bine yakın konut yapıldığını ve bunların 25 bin tanesinin sosyal konut olduğunu kaydetti. Orta gelir grubu için de proje üretiminin sürdüğünü anlatan Murat Kurum, bölgede kalan son arsalarda da üst gelir grubu için projeler üretileceğini kaydetti.

### ARTAŞ İNŞAAT DA KAYABAŞI'NDA PROJE GELİŞTİRECEK

Kayabaşı'nın her geçen gün yükselen ivmesine Artaş İnşaat da eşlik edecek. Emlak Konut GYO'nun hasılat paylaşımı yöntemi ile gerçekleştirdiği Kayabaşı 6. etap ihalesini Artaş İnşaat kazandı. ■



## GAZIOSMANPAŞA BELEDİYESİ

# Şehirde Bisiklet Keyfi

GAZIOSMANPAŞA BELEDİYESİ'NİN DÜZENLEDİĞİ GAZIOSMANPAŞA BİSİKLET ŞENLİĞİ'NİN İLKİ GENİŞ BİR KATILIMLA GERÇEKLEŞTİ. BELEDİYE BAŞKANI HASAN TAHSİN USTA "BİSİKLET KÜLTÜRÜNÜN YAYILMASINA KATKIDA BULUNMAK İSTİYORUZ" DİYE KONUŞTU.



## 500'Ü AŞKIN BİSİKLETSEVER KATILDI

**G**aziosmanpaşa Belediyesi ve Gaziosmanpaşa Kent Konseyi Gençlik Meclisi, bisikletseverleri 1. Gaziosmanpaşa Bisiklet Şenliği'nde buluşturdu. Hem sağlık, hem de çevre bilinci oluşturmayı amaçlayan etkinlikte 500'ü aşkın bisikletsever, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta'nın startını

verdiği şenlikte birlikte pedal çevirdi.

Bisikletliler Derneği'nin de katkı verdiği organizasyon Gaziosmanpaşa Meydanı'ndan başladı, Recep Tayyip Erdoğan Gençlik Parkı'na varılmasıyla verilen molanın ardından Gaziosmanpaşa Belediyesi önünde bitti. Mola yerinde yiyecek ikramı yapıldı. Etkinlik kapsamında Gaziosmanpaşa Belediyesi önündeki tören alanında ise bisikletli akrobasi gösterisine yer verildi.

Renkli görüntülere sahne olan etkinlik şenliğe katılan tüm bisikletseverlere birer madalya dağıtılması ve yapılan çekilişe tura katılanlardan 3 şanslı isme bisiklet hediye edilmesiyle son buldu

Bisiklet şenliğinin kapanış töreninde konuşan Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, bisiklet kültürünü geliştirmeyi amaçladıklarını belirterek, şunları söyledi:





Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı  
Hasan Tahsin Usta



**GAZİOSMANPAŞA MEYDANINDA BAŞLAYAN ORGANİZASYON, AVRUPA KONUTLARI TEM 2'NİN HEMEN YANIBAŞINDA YER ALAN GENÇLİK PARKI'NDA VERİLEN MOLANIN ARDINDAN GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ'NİN ÖNÜNDE BİTTİ.**



*“Ülkemizde gençlerimiz genellikle futbol, basketbol gibi sporlar yapıyorlar. Biz bisikletin de bir spor dalı olarak gelişmesini sağlamak istiyoruz. Bisiklet aslında sağlık ve çevre açısından da son derece faydalı. Tabii ülkemizde bisiklet gibi bir aracın yeterince ilgi gördüğünü söylemek zor. Bunun nedenleri arasında sokaklarımızın, caddelerimizin bisiklet kullanımına yeterince uygun olmaması da var. Biz topoğrafik yapımız el verdiğince sokaklarımızı, caddelerimizi ve*

*parklarımızı bisiklet kullanımına uygun hale getireceğiz. Bugün yaptığımız bir yarışma değil, bisiklete binmeyi teşvik etmeyi amaçlayan bir etkinlik. Buraya gelerek şenliğimize katılan genci yaşlısı 500'den fazla insanımızı kutluyor ve onlara teşekkür ediyorum. Bu organizasyonun gerçekleşmesinde emeği geçen Gaziosmanpaşa Kent Konseyi Gençlik Meclisi'ne ve Bisikletliler Derneği'ne de ayrıca teşekkür ediyorum. İnşallah bu etkinliklerimizi, daha da geliştirerek her sene tekrarlayacağız.”* ■

**BAŞKAN USTA:**  
TOPOĞRAFİK YAPIMIZ ELVERDİ-  
ÇİNCE SOKAKLARIMIZI, CADDELE-  
RİMİZİ VE PARKLARIMIZI BİSİKLET  
KULLANIMINA UYGUN HALE  
GETİRECEĞİZ.



# Madde Bağımlılığına Karşı



# FARKINDALIK

**“TEMİZ OKUL, TEMİZ TOPLUM, ÇÖZÜM SENSİN”**  
PROJESİ İLE KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ, SİGARADAN UYUŞTURUCUYA, MADDE BAĞIMLILIĞINA İLİŞKİN FARKINDALIK YARATMA ÇALIŞMALARINI SÜRDÜRÜYOR

**GENÇLER, VELİLER, EĞİTİMCİLER, DOKTORLAR, STK'LAR, NARKOTİK ŞUBE GÖREVLİLERİ BİRARADA**

*“Temiz Okul, Temiz Toplum, Çözüm Sensin”* projesi ile madde bağımlılığına ilişkin farkındalık yaratmayı amaçlayan Küçükçekmece Belediyesi'nin çalışmaları bir yılı aşkın süredir devam ediyor.

Kimi zaman kültür merkezlerinde, kimi zaman okullarda, bazan kent konseyi kadın meclisi, bazan gençlik meclisince gerçekleştirilen seminerlerde, belediye yetkilileri ile veliler, gençler, sivil toplum kuruluşları, doktorlar ve narkotik şube görevlileri biraraya geliyor.

Organize edilen seminerlerde gerek konuşmalar, gerek belgesel filmler ile madenin zararları, maddeye yönelim sebepleri, bağımlılıktan kurtuluş yolları ve zehir tacirlerinin gençlere yaklaşımı gibi pek çok konuda tecrübeler paylaşılarak bilgilendirme yapılıyor.

**ARAŞTIRMALAR GÖSTERİYOR Kİ...**

Çocuk ve gençlerde madde kullanımına başlamada en önemli nedenin “merak” olduğu pek çok araştırma ile saptanmıştır. Ergenlik, biyolojik, bilişsel ve sosyal alanlarda değişikliklerin olduğu bir dönemdir. Bu değişikliklerin yarattığı stresi azaltmak, arkadaş baskısı ve bir gruba dahil olma isteği de madde kullanımına yönelten diğer sebeplerdir. ■



**BELEDİYE BAŞKANI KARADENİZ: BİLİNÇLENMELİYİZ**

*Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz, madde bağımlılığı konusunda ebeveynlere seslenerek “Çözüm sizsiniz.” diyor. Karadeniz, “Aslında her şey gözümüzün önünde olup bitiyor. Ancak biz çocuklarımızın ders notlarına odaklanırken birileri en kıymetlilerinizi alıp götürüyor. Bilinçlenip bu süreci toplumsal bir mücadeleye dönüştürelim” diye sesleniyor.*

**KAYMAKAM KAYA: SAHAYA İNİYORUZ**

*Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya, madde ile mücadelenin doğru zamanda, doğru kişilerle, doğru ikna yöntemiyle yapılması gerektiğini söylüyor ve sahaya inerek herkese ulaşmayı hedeflediklerini belirtiyor.*

Küçükçekmece Belediye Başkanı  
Temel Karadeniz

**NARKOTİK UYARIYOR: ZEHİR TACİRLERİNİN HEDEFİ GENÇLERDİR, ÇOCUKLARINIZA SEVGİNİZİ GÖSTERİN, ARKADAŞLARA DİKKAT EDİN.**

Küçükçekmece Belediyesi'nin "Temiz Okul, Temiz Toplum, Çözüm Sensin" projesi kapsamında düzenlendiği tüm seminerlerde, Narkotik Suçlarla Büro Amirliği'nden görevliler bulunuyor. Narkotik görevlileri; aileden sevgi gören çocukların "Bunu kullanırsam ailem üzülür" bilincine sahip olduklarını belirtiyor. Zehir tacirlerinin; içlerinde boşluk olan gençlere, bağımlılık kazanana

kadar maddeyi bedava verdiğini, bunu yeni arkadaşlar getirdikçe sürdürdüğünü belirten görevliler arkadaş seçiminin önemi üzerinde duruyorlar. Uyuşturucu tacirlerinin çoğunun maddeyi kullanmadıklarını belirten narkotik, baskın yapılan üretim yerlerinde gaz maskesi ile çalışıldığını anlatıyor.



**KENT KONSEYİ BAŞKANI AYDIN: SİGARA, 21. YÜZYILIN VEBASIDIR**

Küçükçekmece Kent Konseyi ve Sigarayla Savaş Derneği Başkanı Mustafa Aydın, sigarayı 21. yüzyılın vebası olarak değerlendiriyor. Eğer zemininde eğitim yoksa yasakların hiçbir şeyi çözemeyeceğini kaydeden Aydın, seminerlerde bulunan herkesin öğrendiklerini komşularına, çevrelerine anlatmalarını istiyor.





# TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİ ZEYTİNBURNU'DA



Muz Çiçeği



ŞEHİRLER; EVLERİ, ÇARŞILARI, PARKLARI, MÜZELERİ, KÜLTÜR MERKEZLERİ İLE MEDENİYETİN SİMGELERİ. ZEYTİNBURNU'DA 2005 YILINDAN BERİ HİZMET VEREN TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİ İSE, KONSEPTİ İLE TÜRKİYE'DE BİR İLK VE HEM EĞİTİCİ HEM EĞLENCELİ. PEK ÇOK ŞIFALI BİTKİYE BİRARADA ULAŞMAK DA MÜMKÜN...



## EKOSİSTEMİN FARKINA VARMAK İÇİN FIRSATLAR...

**Z**eytinburnu Belediyesi ile Merkezefendi Geleneksel Tıp Derneği'nin yürüttükleri bir proje olan Türkiye'nin tek tıbbi bitkiler bahçesi; 14 dönümlük bir alanda kurulmuş ve 2005 yılında açılmıştır.

Ekosistemimizin farkına varmak için birçok fırsat tanıyan bahçede 700'ü aşkın tıbbi bitki kimyasal katkısız yetiştiriliyor ve sergileniyor. Bahçede bitkiler 68 ada, kaya bahçesi, sera ve ada dışı alanlarda sergileniyor.

Bahçenin içinde ev tıbbi seminerleri ile fitoterapi, aromaterapi gibi çeşitli kursların verildiği, atölye çalışmalarının yapıldığı, çocuk ve öğrenci projelerinin gerçekleştirildiği, staj imkanlarının sağlandığı bir eğitim araştırma merkezi bulunuyor.

Çiçekli haldeyken toplanıp, pres yapılarak kurutulmuş, kartonlara yapıştırılarak dondurucuda bekletilen ve etiketlenen bitkiler, yine bahçede bulunan herbarium dolaplarında muhafaza ediliyor.

Büyük sera dünyanın sıcak ve ılıman iklime sahip bölgelerinden gelen bitkileri, onlara uygun şartlar sağlayarak ziyaretçiye sunuyor. Ayrıca küçük bir yetiştirme serası da bulunuyor.

Laboratuvarlarda bitkilerin morfolojileri ve anatomileri inceleniyor, uçucu ve sabit yağ elde ediliyor, tentür, merhem, krem, parfüm, kolonya, sabun yapılıyor, Kamboçya

mantarı ve kefir üretiliyor, bitki zararlılarına karşı bitki özleri hazırlanıyor.

Bahçenin ortasında kaidesinde 52 haftalık tabiat takvimi ve üzerinde güneş saati bulunan orijinal bir yapı bulunuyor.

Arka bahçe olarak adlandırılan kısım ise, köpek, kedi, tavşan, ördek, kaz, tavuk kuşu, hindi, horoz, tavuk, kaplumbağa, arı, kuş ve böceklere ev sahipliği yapıyor. Özellikle çocukların tabiatı bir bütün olarak görmelerini kolaylaştırıyor.

## CİVANPERÇEMİ'NDEN HATMI'YE, SAFRAN'DAN SİNAMEKİ'YE...

Civanperçemi'nden Hatmi'ye, Sinameki'den Safran'a, Kızılcık'tan Alıç'a, Ekinezya'dan Yasemin'e, Kekik'ten Biberiye'ye Tıbbi Bitkiler Bahçesi'nde 700 çeşit bitki yetiştiriliyor. Bahçeden fide, kurutulmuş drog, uçucu veya sabit yağ, doğal sabun satın alınabiliyor.

Hergün saat 09:00'dan 17:00'ye kadar açık olan bahçeyi ziyaret ücretsiz. Bahçe randevu ile gelen gruplara rehber eşliğinde gezdiriliyor. ■



Zeytinburnu Belediye Başkanı  
Murat Aydın

**BAŞKAN AYDIN:  
HEKİMLER VE ECZACILAR BİLİMSEL  
ÇALIŞMALARINI İÇİN TIBBİ BİTKİLER  
BAHÇEMİZE GELİYOR.**



**BAHÇEDE BULUNAN HAYVANLAR ÇOCUKLARIN TABİATINI BİR BÜTÜN OLARAK GÖRMESİNİ KOLAYLAŞTIRIYOR.**





# Avrupa Konutları Çiçek Çiçek...

ÇOCUKLUĞUNUZA BİR DÖNÜN. DIŞARIDA OYUN OYNARKEN İLGİNİZİ ÇEKEN BİTKİLERİ, ÇİÇEKLERİ HATIRLAYIN. BUGÜNÜN ÇOCUKLARI DA AYNI KEŞİFLERİ, AYNI HEYECANLARI YAŞIYOR. BAHAR VE YAZ AYLARINDA YÜZLERCE ÇİÇEKLE RENKLENEN AVRUPA KONUTLARI, ÇOCUKLARA KEŞİF İMKANI, YETİŞKİNLERE İSE HUZUR VERİYOR.

*Peyzaj Köşesi*

Oya Ağacı



Şefkat Çiçeği



Gül



Lavanta

### BÜTÜNÜN BİR PARÇASI OLDUĞUMUZU HİSSETTİRİYOR

Her ne kadar parkların ve yeşil alanların insanlar için önemi daha çok rekreasyonel ve sosyal aktivitelerle ilişkilendirilse de, insanların doğa ile görsel temele dayanan pasif ilişkilerinden de önemli ölçüde psikolojik faydalar ettiği belirtiliyor. Doğa ile direkt içiçe olmaya “*aktif kontak*” denirken, yanındaki parktaki çiçekleri seyretmeye veya bir pencereden ağaçlara bakmaya “*pasif kontak*” deniyor. Hatta bu tür alanların yakında mevcut olduğunun bilinmesinin bile insanları rahatlatığı kaydediliyor.

Doğa, insana aslının ne olduğunu çeşitli şekillerde hatırlatıyor. Psikologlar, doğayı gözledikçe, insanın karşılaştığı olaylara verdiği tepkilerin daha olgun olduğunu, sürprizlere açık ve kendisiyle daha barışık olabildiğini belirtiyor. İnsan doğayla iç içeyken kendini çok daha iyi tanıyor ve bir bütün olarak algılayabiliyor. Mevsimleri hissettirmesi, gelişimi, değişimi ile

“*zamani*”, renkleri, formlarıyla “*çeşitliliği*” anlatır doğa. Canlılığı, yaşamı, akışı gösterir.

### BÜYÜKŞEHİRDE ÇİÇEKLERLE BÜYÜMEK, YEŞİLLE YAŞAMAK

Doğayla içiçe olmanın stresi azalttığı, psikolojiyi rahatlatığı; hatta entelektüel gelişim sağladığı, büyükşehirlerde nüfusun kalabalıklaşması ve çarpık kentleşme ile saptanmıştır. Bunun üzerine kent doğa ile birlikte planlı bir şekilde geliştirilmeye başlanmıştır.

Avrupa Konutları projelerinde yer alan peyzaj alanlarına yüzlerce çeşit ağaç ve bitki dikiliyor. Bahar ve yaz aylarında renk cümbüşüne dönüşen bu alanlar sakinlere huzurlu bir ortam sağlıyor. Minik sakinler pek çok bitkiyle tanışıyor, çocukluklarını çeşit çeşit çiçekler ve yeşillikler içinde yaşıyorlar.

DOĞAYLA İÇİÇE OLMANIN STRESİ AZALTTIĞI, PSİKOLOJİYİ RAHATLATTIĞI; HATTA ENTELEKTÜEL GELİŞİM SAĞLADIĞI, BÜYÜKŞEHİRLERDE NÜFUSUN KALABALIKLAŞMASI VE ÇARPIK KENTLEŞME İLE SAPTANMIŞTIR. BUNUN ÜZERİNE KENT DOĞA İLE BİRLİKTE PLANLI BİR ŞEKİLDE GELİŞTİRİLMEME BAŞLANMIŞTIR.



# Komşularımızdan

Eşim Çağatay ve kızımız Lal ile birlikte Vadistanbul Teras'ta, orman manzaralı, çocuk parkına yakın 3+1 bir dairede yaşıyoruz. Eşim bir akaryakıt firmasının ikmal bölümünde yönetici, ben bir emeklilik şirketinde proje yöneticisiyim. Daha önce Ulus'ta 30 senelik bir apartmanda oturuyorduk ve bir süredir site içinde yeni bir ev almak istiyorduk. Ancak o civarda beklentimize uygun, yeni site projesi yoktu. Genelde eski ve kısıtlı imkânları olan site seçenekleri vardı. Gayrimenkul firmasında çalışan bir arkadaşımız, lokasyon ve içerik beklentimizi öğrenince Vadistanbul'u önerdi. Beklentilerimize tam olarak uyduğu için henüz inşaat aşamasındayken şu anki evimizi aldık. Siteye ilk taşınanlardanız. Taşındığımızdan bu yana sitedeki yaşamın çok hızlı ve profesyonel bir şekilde düzene girdiğini gördük. Ulus-Etiler civarında yaşayan birçok arkadaşımız da tavsiyemizle buradan ev aldı.

ULUS-ETİLER CİVARINDA ESKİ VE KISITLI İMKÂN SAHİP SİTELER VAR. GAYRİMENKUL FİRMASINDA ÇALIŞAN BİR ARKADAŞIMIZ, LOKASYON VE İÇERİK BEKLENTİMİZİ ÖĞRENİNCE VADİSTANBUL'U ÖNERDİ. BEKLENTİLERİMİZE TAM OLARAK UYDUĞU İÇİN HENÜZ İNŞAAT AŞAMASINDAYKEN ŞU ANKI EVİMİZİ ALDIK.



Çağatay Cengiz, İnşaat Mühendisi  
Başak Cengiz, Proje Yöneticisi

Eşim Emre ve oğlumuz Demir ile 5 yıldır Avrupa Konutları TEM'de yaşıyoruz. Daha önce Gayrettepe'de kiracıydık. Oğlumuz büyümeye başlayınca plansız ve kalabalık şehrin zorluğunu daha çok hisseder olduk ve burada 4+1 bir daire sahibi olduk. Demir'in mutluluğu için gelmiştik ve o mutlu oldu. Ayrıca Club Caf'e'yi işlettiğimden bu yana doğumgünü organizasyonlarımız olsun, Club House yaz okulu olsun oğlumuz gibi onlarca çocuğun ve ailelerinin mutluluğuna şahit olduk. Çok komşumuzu ağırladım, çok anne-çocuk tanıdım. Mutluluk ve aidiyet güzel şey. Yıllar geçtikçe güzelliklere alışıyoruz. Ama ne zaman eski yaşadığımız yere gidiyoruz, çarpık kentleşmeyi hatırlayıp, Avrupa Konutları'nın kıymetini tekrar anlıyoruz.

OĞLUMUZUN MUTLULUĞU İÇİN AVRUPA KONUTLARI'NA TAŞINDIK VE O MUTLU OLDU. CLUB CAFE'Yİ İŞLETTİĞİMDEN BU YANA DOĞUMGÜNÜ ORGANİZASYONLARIMIZ OLSUN, CLUB HOUSE YAZ OKULU OLSUN OĞLUMUZ GİBİ ONLARCA ÇOCUĞUN VE AİLELERİNİN MUTLULUĞUNA ŞAHİT OLDUK.



Emre Ertan, Elektronik Mühendisi  
Gökür Ertan, İşletmeci



Eşim Cengiz, kızlarımız Gökçe ve Gökşin Duru ile Avrupa Konutları Atakent 3'te yaşıyoruz. Bölgedeki projeleri bir emlakçı kadar tanırız. Projeyi çok beğendiğimiz için buradan ev sahibi olduk. 4 yılda bir ev değiştiren bir aileyiz, burası 7. evimiz. Buradan taşınmayı düşünmüyoruz, çünkü dairemizden gerek inşaat kalitesi; gerek kullanışlılığı açısından çok memnunuz. Ama değiştirecek olsak yine Artas projelerinden birini seçeriz. Kızım burada Artas'ın inşa ettiği okulda okudu. Okul aile birliği başkanlığı yaptığım dönemde Süleyman Çetinsaya'nın yüce gönlüne şahit oldum. Biz Avrupa Konutları'ndan bir ev aldık ve değeri iki katına çıkan yatırımımızla bu ticarete kazandık. Artık kendimizi sadece müşteri, Çetinsaya'yı da sadece bir tüccar olarak görmüyoruz. Vatandaş olarak; işadamı Çetinsaya'nın gerçekleştirdiği katma değer farkındayız.

BİZ AVRUPA KONUTLARI'NDAN BİR EV ALDIK VE DEĞERİ İKİ KATINA ÇIKAN YATIRIMIMIZLA BU TİCARETE KAZANDIK. ARTIK KENDİMİZİ SADECE MÜŞTERİ, ÇETİNSAYA'YI DA SADECE BİR TÜCCAR OLARAK GÖRMÜYORUZ. VATANDAŞ OLARAK; İŞADAMI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'NIN GERÇEKLEŞTİRDİĞİ KATMA DEĞERİN FARKINDAYIZ.



Cengiz Öztürk, Gazeteci  
Deniz Öztürk, Ev Hanımı

Eşim Ökkeş ile 5 yıldır Avrupa Konutları Atakent 2'de yaşıyoruz. Buraya taşınmamıza kızımız Sibel vesile oldu. Bölgede bir başka konut projesine yerleşmiş ve Avrupa Konutları Atakent 1 sitesini tanımıştı. Atakent 2 projesi başlayınca bizi yönlendirdi ve buradan ev sahibi olduk. Avrupa Konutları, çocuklar için ne kadar iyi ise, emekliler için de o kadar iyi. Peyzajımızda sürekli yürürüm, öyle ki komşularımız beni "çok yürüyen kadın" olarak tanıdı. Çok komşu edindik. Günlerimiz oluyor. Akıllı telefonlar sayesinde kolayca organize oluyoruz. Eşim Ökkeş de komşuluğa önem verir, kapıların çalınmasını, komşuların birbirini tanıması gerektiğine inanır. Sitemizde halk müziği korusu kuruldu. Anne-kız birlikte gidiyoruz. Sibel, Vadistanbul Teras'ta bir daire sahibi oldu ve yerleşti. Elbette bunda Artas'a güvenimiz etkili oldu.

AVRUPA KONUTLARI, ÇOCUKLAR İÇİN NE KADAR İYİ İSE, EMEKLİLER İÇİN DE O KADAR İYİ. ATAKENT 2'DE ÇOK MUTLUYUZ. KIZIMIZ DA VADİSTANBUL TERAS'TA YAŞIYOR.



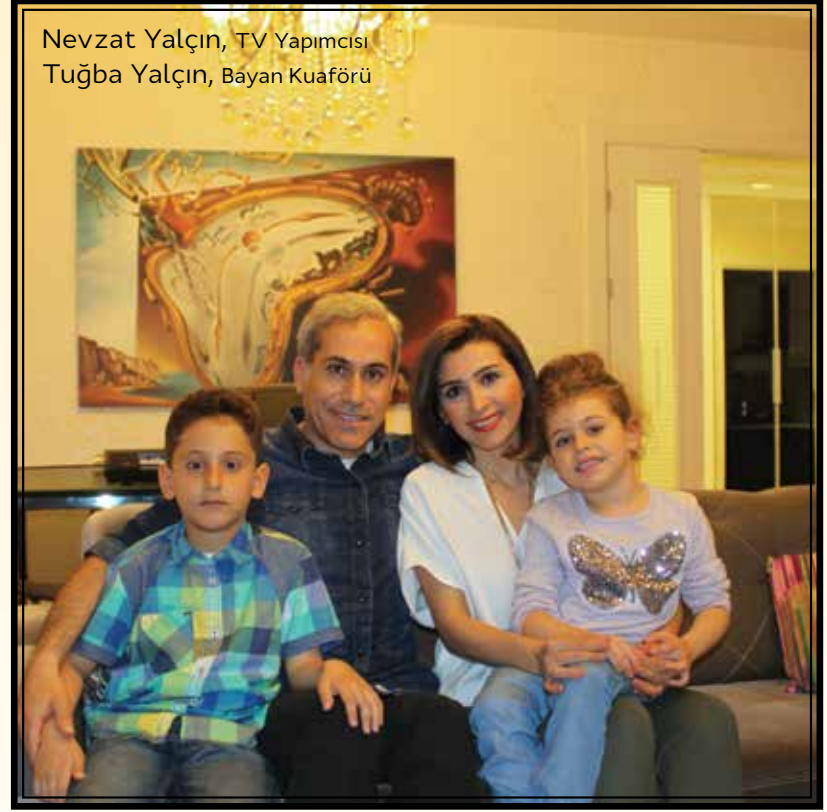
Ökkeş Şen, Emekli  
Sema Şen, Emekli  
Sibel Şen, Matematik Mühendisi



# Komşularımızdan

Eşim Nevzat, çocuklarımız Nevtuğ ve Ceylin ile Avrupa Konutları Atakent 3'te yaşıyoruz. Çapa'da kiracıydık. Semt kalabalık, binalar eski, kiralar yüksekti ve ev arayışındaydık. Önce düşük peşinat sunan bir projeye gittik, ödemenin hiç de öyle kolay olmadığını anladık. Daha sonra bir başka proje için kaparo bıraktık, fakat yavaş inşaat içimize şüphe sokunca vazgeçtik. Ardından Avrupa Konutları Atakent 2'de bir arkadaşımı ziyarete gittim. Siteyi beğenince Atakent 3 satış ofisine gittik ve huzurla, güvenle hemen buradan bir daire aldık. Avrupa Konutları insan yaşamını kaliteli kılıyor. Yaz akşamları ayrı güzel. Sitemizde meydana kurulan açık hava sineması, çocuklarımızın paten, kaykay yapması, komşularla dost olabilme imkanı mutluluk verici.

ÖNCE DÜŞÜK PEŞİNAT SUNAN BİR PROJEYE GİTTİK, ÖDEMENİN HİÇ DE ÖYLE KOLAY OLMADIĞINI ANLADIK. SONRA BİR BAŞKA PROJE İÇİN KAPARO BIRAKTIK, YAVAŞ İNŞAAT İÇİMİZE ŞÜPHE SOKUNCA VAZGEÇTİK. ARDINDAN AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 SATIŞ OFİSİNE GİTTİK VE HUZURLA, GÜVENLE HEMEN BİR DAİRE SAHİBİ OLDUK.



Nevzat Yalçın, TV Yapımcısı  
Tuğba Yalçın, Bayan Kuaförü

Eşim Levent ve oğlumuz Ahmet Eren ile Avrupa Konutları Ispartakule 2'de yaşıyoruz. Bankacıydım, oğlum doğunca işi bıraktım ve onun doğumu ile bir siteye taşınmaya karar verdik. Ispartakule bölgesinde çok proje gezdik. Avrupa Konutları markasını biliyorduk ancak marka kadar proje özellikleri de önemliydi. Bu projenin geniş yolları, binaların yerleşimi ve birbirine uzaklığı, otoparkın büyüklüğünü beğendik. 3+1 bir daire sahibi olduk, teslim edilir edilmez taşınmadık, keyifle döşedik. Avrupa Konutları projelerinde 1+1 daireler bile ferah ve kullanışlı. Sadece sitemizde değil çevremizdeki pek çok projede tanıdıklarımız var. Bu durum artılarımızı görme imkanı sağlıyor. Mesela bölgedeki projeler arasında dairelerin jeneratöre sahip olduğu bir siteyiz. Yaşam alanımız çocuk neşesinin kendini gösterebildiği bir mekan. Elektrikler kesildiğinde aydınlık kalmak, peyzajınızda çocuk mutluluğu, yalnız değil bir arada yaşam; Avrupa Konutları'nı değerli kılıyor.

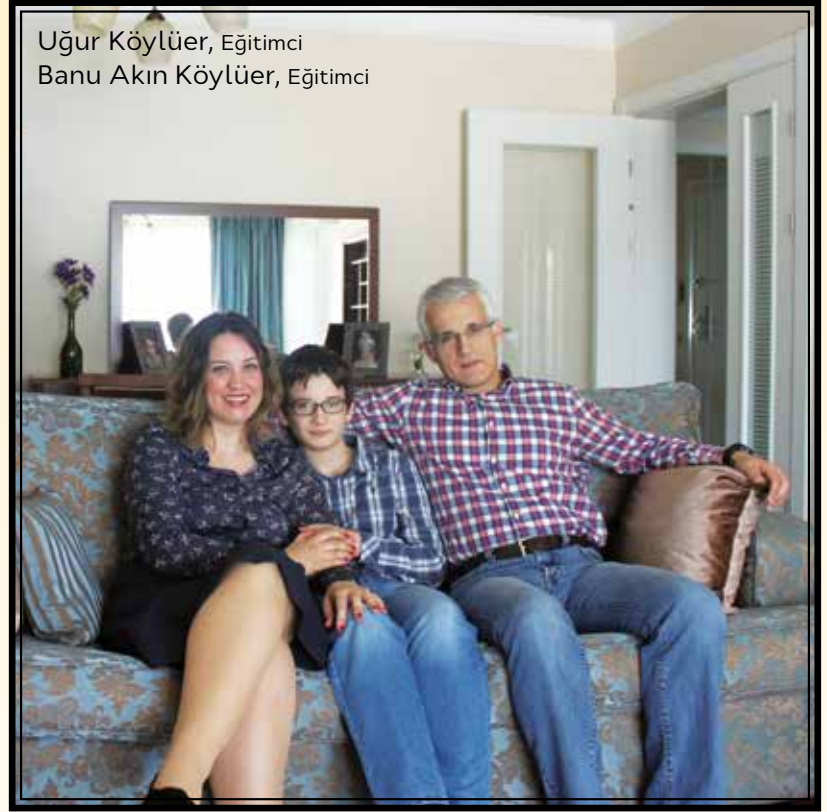
ELEKTRİKLER KESİLDİĞİNDE AYDINLIK KALMAK, PEYZAJINIZDA ÇOCUK NEŞESİ, YALNIZ DEĞİL BİRARADA YAŞAM; AVRUPA KONUTLARI'NI DEĞERLİ KILYOR.



Levent Lülecioğlu, Satış Müdürü  
Yeşim Lülecioğlu, Ev Hanımı

Eşim Uğur ve oğlumuz Ayberk Kaan ile birlikte 3 yıldır Avrupa Konutları Ispartakule 2'de yaşıyoruz. Burası bizim ilk evimiz ve bölgenin en güzel projesinde yaşadığımızı düşünüyoruz. Etrafındaki yürüyüş yolu, peyzajı, geniş yolları, açık-kapalı otopark rahatlığı, butik bir site oluşu ve sakinliği ile sitemizi seviyoruz. Bölgede henüz Avrupa Konutları projeleri inşa edilmeden önce farklı bir projeye niyetlenmiştik. Şimdi yaşamları karşılaştırdığımızda "iyi ki Avrupa Konutları'ndan daire almışız" diyoruz. Eğitimci bir çift olarak çocukların mutluluğuna verdiğimiz önem oldukça fazla ve Avrupa Konutlarında onların mutluluğunu görebilmek mümkün. Sitemizin sakinleri ve yönetim çalışanları olarak çocuklarımızın mutluluğu için elimizden geleni yapmamız gerektiğini düşünüyoruz. Bu amaçla sitemizde geçtiğimiz yaz onlar için pek çok etkinlik düzenlenmesine öncülük ettik. Kafemizin açılmasının sitemize değer kattığını ve sakinlerin bir araya gelebileceği güzel bir ortam yarattığını düşünüyoruz. Bölgeye Işık Okulları'nın gelmesi de çok gurur verici. Gelişime çok açık olan Ispartakule'de nezih bir muhitin oluşması sevindirici

EĞİTİMCİ BİR ÇİFT OLARAK ÇOCUKLARIN MUTLULUĞUNA VERDİĞİMİZ ÖNEM OLDUKÇA FAZLA VE AVRUPA KONUTLARI'NDA ONLARIN MUTLULUĞUNU GÖREBİLMEK MÜMKÜN.



Uğur Köylüer, Eğitimci  
Banu Akın Köylüer, Eğitimci

28 yıl Bahçelievler'de yaşadık ve başka bir semte taşınmayı düşünmedik. Ta ki bir tanıdığımız Avrupa Konutları Atakent 1'e taşınana kadar. Siteyi görünce çok beğendik. Kolesterolüm çıkmış ve doktorum yürüyüş tavsiye etmişti. Yaşadığımız evde ise ufak problemler vardı. Bu bahaneler ile Atakent 1'e taşındık ve halen eşim Rezzan, çocuklarımız Rana, Dilara ve Erdem ile burada yaşıyoruz. O zamanlar ne Avrupa Konutları markaydı, ne de Halkalı Atakent olmuştu. Şimdi ise İstanbul'un çeşitli yerlerinde Avrupa Konutları markalı projeler var ve Atakent şehrin en planlı yerleşim alanlarından biri. Komşularımızla birlikte sitemizde kurulmuş olan Türk Sanat Müziği korosu ve Atakent 2'de kurulan Türk Halk Müziği korosunda şarkı söylüyoruz. Halk müziği konserinde eşimle düet yaptık. Avrupa Konutları'nda yaşamak keyifli.

2007'DE NE AVRUPA KONUTLARI MARKAYDI, NE DE HALKALI ATAKENT OLMUŞTU. ŞİMDİ İSE İSTANBUL'DA AVRUPA KONUTLARI MARKALI BİR ÇOK PROJE VAR VE ATAKENT PLANLI BİR YERLEŞİM ALANI. KOMŞULARIMIZLA BİRLİKTE; KORULARIMIZDA ŞARKI SÖYLEMENİN KEYFİNİ YAŞIYORUZ.



Raşit Akbulut, İnşaat Mühendisi  
Rezzan Akbulut, İnşaat Mühendisi



# Türk Halk Müziği Topluluğu



## AVRUPA KONUTLARI TÜRK HALK MÜZİĞİ TOPLULUĞU İLK KONSERİNİ VERDİ

BİR YILDIR ÇALIŞMALARINI SÜRDÜREN AVRUPA KONUTLARI TÜRK HALK MÜZİĞİ TOPLULUĞU SEFAKÖY KÜLTÜR VE SANAT MERKEZİ'NDE İLK KONSERİNİ VERDİ. CENAP GÜNGÖR ŞEFLİĞİNDEKİ KORO, ANADOLU'NUN ÇEŞİTLİ YÖRELERİNDEN SICACIK TÜRKÜLERLE İZLEYENLERİN İÇİNİ ISITTI.

### KOMŞULAR YURDUN DÖRT BİR YANINDAN TÜRKÜLERLE BİRARAYA GELDİ

**A**vrupa Konutları Atakent 2 site sakini Meziyet Ünaler başkanlığında kurulan ve İstanbul Teknik Üniversitesi Türk Müziği Devlet Konservatuvarı öğretim görevlisi Cenap Güngör şefliğindeki Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluğu ilk konserini Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'nde verdi. Konserin sunuculuğunu Avrupa Konutları Atakent 1 site sakini Hatice Şık üstlendi.

Koro Başkanı Meziyet Ünaler yaptığı açılış konuşmasında; günümüzde büyükşehirlerin yaşam şartlarının insanları birbirinden uzaklaştırdığını, sitelerde ise ortak yaşam alanları ve sosyal aktiviteler ile aynı köy ve kasabalarda yaşar gibi dostluklar sağlandığını belirtti.

Avrupa Konutları Atakent 2'de yaşamın başladığı ilk günlerde site yönetiminin astığı pankarttaki *"Bugün komşunuza günaydın dediniz mi?"* cümlesini hatırlatan Ünaler; *"Bu söz birlikteliği, beraberliği simgeliyor. Biz de birlik olmak, birbirimizi tanımak; güzel yurdumuzun dört bir yanından türkülerimizi söylemek ve bu güzellikleri paylaşmak için Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu'muzu kurduk"* dedi.

### CENAP GÜNGÖR EĞİTİMİNDEKİ KORONUN PERFORMANSI ÇOK BAŞARILIYDI

Avrupa Konutları Türk Halk Müziği Topluluğu'na Atakent 2 sitesinde ders veren Cenap Güngör; İstanbul Teknik Üniversitesi Türk Müziği Devlet Konservatuarı öğretim görevlisi. Herkesin türkü söylemeye farklı derecelerde yeteneğinin olduğunu söyleyen

Güngör, önemli olanın güzel ortamı yakalamak olduğunu vurgularken bu topluluğun daha ilk günden böyle bir ortamı oluşturduğunu belirtiyor.

Konser gecesi ise güzel ortamın ötesinde gerek koro olarak, gerekse solistler tarafından çok başarılı performanslar sergilendi. Akbulut çiftinin "Divane Aşık" isimli Trabzon türküsünü düet seslendirmesi, emekli tapu müdürü İbrahim Öztürk'ün Azeri türküsünü yıllardır sahneyeymiş gibi profesyonelce icra etmesi; gecenin keyifli anlarından sadece bazılarıydı.

### İÇİMİZİ TİTRETEN SÖZLER

Türk Halk Müziği, acıları, hüznüleri, sevdaları, insana dair her şeyi halk dilinde anlattığı için çoğu eserin sözünde pek çoğumuzun içi titriyor.. Avrupa Konutları sakinlerinin konser gecesinde de öyle oldu. *"İyilik etmede başına kakana muhtaç eyleme"*, *"Annesinin bir tanesini hor görmesinler"*, *"Son kadehte yaptın bana bir oyun"*, *"Şu gençlikte neler geldi cahil başıma"*, *"15 kıza bedeldir, gelinin cilvelisi"*, *"Kahvenin köpüklüsü, neşenin kütüklüsü"* gibi acı tatlı sözler izleyicileri hem duygulandırdı hem keyiflendirdi.

### HALK DANSLARI GECEYE NEŞE KATTI

Halk dansları ise Avrupa Konutları Türk Halk Müziği topluluğu konserinin sürprizi oldu. Koro Muğla yöresinden *"Kerimoğlu"* türküsünü söylerken sahneye çıkan ve Zeybek oynayan dansçı gecenin ilk sürpriziydi. Konserin ikinci yarısında ise, Kırklareli yöresinden *"Kırklar Üzerinden"* türküsü eşliğinde dans eden çift geceye neşe kattı. ■



AKBULUT ÇİFTİNİN "DİVANE AŞIK" İSİMLİ TRABZON TÜRKÜSÜNÜ DÜET SESLENDİRMESİ, EMEKLİ TAPU MÜDÜRÜ İBRAHİM ÖZTÜRK'ÜN AZERİ TÜRKÜSÜNÜ YILLARDIR SAHNEDEYİMİŞ GİBİ PROFESYONELCE İCRA ETMESİ; GECENİN KEYİFLİ ANLARINDAN SADECE BAZILARIYDI.



Koro Şefi  
Cenap Güngör

# AVRUPA KONUTLARI TEM TÜRK MÜZİĞİ TOPLULUĞU 2. KONSERİNİ VERDİ



AVRUPA KONUTLARI TEM SAKİNLERİNDEN OLUŞAN VE ŞEFLİĞİNİ LEVENT GÜLER'İN YAPTIĞI TÜRK MÜZİĞİ TOPLULUĞU 2. KONSERİNİ VERDİ. AKADEMİK BİR DURUŞ SERGİLEYEN TOPLULUĞUN KONSERİNDE, YETİŞKİNLERİN YANISIRA ÇOCUKLARIN DA KEYİF ALMASI DİKKAT ÇEKİCİYDİ.

## ÇEŞİT ÇEŞİT MESLEKTEN SİTE SAKİNİ BİRLİKTE ŞARKI SÖYLÜYOR

2012 yılında Avrupa Konutları TEM site sakini ve İstanbul Teknik Üniversitesi Türk Sanat Müziği Devlet Konservatuvarı Çalgı Bölümü Başkanı Profesör Nermin Kaygusuz tarafından kurulan Avrupa Konutları TEM Türk Müziği Topluluğu 2. konserini verdi. İ.T.Ü. Türk Musikisi Devlet Konservatuvarı öğretim görevlisi Levent Güler şefliğinde eğitim gören topluluğu; turizmciden, insan kaynakları uzmanına, Türkolog'dan dok-

tora, işadamlarından finansçılara, memurlardan öğretmen ve biyoloğa kadar pek çok meslekten sakinler oluşturuyor. Hepsinin ortak yanları ise Avrupa Konutları TEM'DE komşu olmaları ve birlikte şarkı söylemeleri.

## KÜRDİLİ HICAZKAR FASLI İCRA EDİLDİ, AVNİ ANIL ESERLERİ SESLENDİRİLDİ

Konserin ilk bölümünde Kürdili Hicazkar faslı icra edildi. Günümüzde çok az icra edilen fasıl musikisi; aynı makamda seçil-

miş, belli bir usul sıralamasıyla dizilmiş ve birbirine aranağmeler ile bağlanarak ara vermeden tek bir esermiş gibi icra edilen musikedir. Bu bölümde Bimen Şen'in "*Seninle ey güli ahsen*" ve Lavtacı Hristo'nun "*Karşıyaka'da İzmir'in Güülü*" isimli eserlerinde çocukların neşesi ve koltuklarında duramayıp dans etmeleri görülmeye değerdi. İkinci yarıda ise değerli bestekar Avni Anıl'ın eserleri seslendirildi. "*Öyle dudak büküp hor gözle bakma*", "*Bu akşam bütün meyhanelerini dolaştım İstanbul'un*", "*Ağla*





## “Bu iş sadece bir eğlence değil, tarihi çok eskilere dayanan bir kültürün temsiliyeti”

*gitar, çal gitar”, “Biraz kül biraz duman, o benim işte”, “Gözlerin bir aşk bilmececi sorar” gibi eserlere tüm izleyiciler eşlik etti.*

### ORKESTRA BÜYÜLEDİ

Ud, kanun, keman, violonsel, ney ve ritim'den oluşan orkestra tam anlamıyla izleyenleri büyüledi. Üyelerinin tamamı İTÜ Devlet konservatuvarı öğrencileri, öğretim görevlileri ve mezunlarından oluşan orkestrada keman ve kanun taksimleri büyük beğeni topladı.

### KONSERE YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE SİTE MÜDÜRÜ DE KATILDI

Avrupa Konutları TEM Türk Müziği Topluluğu'nun konserine site yönetim kurulu başkanı Kamil Özalp, başkan yardımcısı Erdal Utku, üye Seçgin Birben ve site müdürü Ahmet Avcı da katıldı. Konseri, topluluğu iki yıl önce kuran site sakini Nermin Kaygusuz da izledi.

**İŞİNE AŞKLA BAĞLI AVRUPA KONUTLARI TEM TÜRK MÜZİĞİ TOPLULUĞU ŞEFİ LEVENT GÜLER İLE SOHBET ETTİK.**

**Türk müziğinin ciddi bir reforma ihtiyacı var ve bu reform hareketlerinin temeli ülkede faaliyet gösteren tüm amatör topluluklara dayandırılmak zorunda.**

*Avrupa Konutları TEM Türk Müziği Topluluğu'nun amatör bir koro olmasına rağmen, sizlerin söylediği üzere akademik bir duruş sergilemesindeki etkenler; İTÜ devlet konservatuvarındaki görevim ve repertuar seçimlerim olabilir. Bir çok topluluğun konser adı altında sundukları repertuarları yan yana getirdiğimizde Türk müziğinde sanki beş yüz eser varmış gibi aynı eserlerin tekrar edildiğini görüyoruz. “Dinleyiciler bunu duymak bunu dinlemek istiyor” diyerek toplulukların gelişimi durdurulmuş oluyor. Ancak yılda bir kez gerçekleştirdiğimiz konserlerimizin repertuarlarına çok ciddi bir*



Levent Güler



araştırma ile son halini veriyorum. Esasen her topluluğun konuya aynı anlayışla yaklaşması gerektiğini düşünüyorum. Zirâ bu iş sadece bir eğlenceyi değil tarihi çok eskilere dayanan bir kültürün temsiliyeti anlamına da geliyor.

Ancak Türk Müziği'nin de kendi içinde var olan ve çoğu zaman dillendirilmeyen, kişisel çekişmelerin öne geçmesiyle çözümsüz kalan sorunları var. Bu sorunların en başında bugün Türk Müziği Devlet Konservatuvarlarının, TRT radyolarının ve hatta devlet korolarının en önemli alt yapı kaynağı pozisyonundaki amatör koroların doğru bir yapılandırılma ile faaliyet göstermesi gerekliliği geliyor. Yani Türk Müziği'nin ciddi bir reforma ihtiyacı var ve bu reform hareketlerinin temeli ülkede faaliyet gösteren tüm amatör topluluklara dayandırılmak zorunda. (Amatör topluluklar üzerinde yapılacak bazı reform çalışmalarını proje olarak hazırlamış durumdayım.)

### **Türk müziğini gençlere aktarmakta her geçen gün biraz daha gecikiyoruz.**

Her ne kadar sistem olarak karmaşık bir yapıya sahipmiş gibi görünse de Türk Müziği'nin çocuklara ve genç nesillere aktarılması zorunluluğu var. Ancak ne acıdır ki Türk Müziği'nin bilimsel temellere dayalı olarak hazırlanmış olan bir öğretim ve öğrenme metodu hâlâ yazılabilmemiş değil. Bu metotsuzluk sonucu öğrenme ve öğretme de zaten var olan sorunların daha da büyümesine, gençlerin müziğimizden giderek uzaklaşmasına sebep oluyor. Ve maalesef bu konuda her geçen gün biraz daha gecikiyoruz. Düşüncem o ki; bir topluluğa Türk Müziği'ni öğretmek sevdirmek için önce doğru biçimde tanıtmak gerekir. Sanat yönetmenliğini yaptığım tüm gruplarımda (11-14 yaş grubu Yeşilyuva Müzik Kulübü Türk Müziği Çocuk Korosu da dahil) öncelikle giderek yabancılaştığımız müziğimizi öğrencilerime tanıtmayı sevdirmeyi hedefliyorum.

### **Avrupa Konutları TEM Türk Müziği Topluluğu dayanışma açısından diğer gruplarımdan bir basamak daha ileride.**

2005 yılında Küçükçekmece'de kurmuş olduğum Yeşilyuva Müzik Kulübü Türk Müziği Öğrenci Korosu'nu, 2010 yılında Bakırköy'de kurmuş olduğum "Sûz-i Dil (Gönül Yakan/Yakıcı) Türk Müziği Toplu-



luğu"nu, 2011 yılında İstanbul Üniversitesi Çapa Tıp Fakültesi Hemşireler Korosu'nu, 2013 yılından itibaren 2012'de hocam Prof. Nermine Kaygusuz tarafından kurulmuş olan Avrupa Konutları Tem Türk Müziği Topluluğu'nu ve 2014 yılında kurmuş olduğum Halkalı Atakent Türk Müziği Topluluğu'nu çalıştırmaya devam ediyorum.

Çalışmalarını sürdürdüğüm her grubuma idealist yaklaşıyor, bir eğitimci olarak gerekli sabrı göstererek, araştırarak, gerektiğinde üyelerle tek tek ilgilenerek çalışmaya özen gösteriyorum. Topluluğu oluşturan üyeler arasında dayanışma işbirliği dikkate alındığında Avrupa Konutları Tem Türk Müziği Topluluğu'nun diğer gruplarımdan bir basamak daha ileride olduğunu söyleyebilirim.

### **Herkes belli seviyelerde müzik yapabilir, birliğimizi bozmayacak herkese kapımız açık.**

Müzikal algılaması olsun olmasın herkes belli seviyelerde müzik yapabilir.



"Yeteneğim var" diyerek kendini geliştirmeye hiç gayret etmeyen birisine, yeteneği çok sınırlı bir öğrenci çalışarak erişir ve hatta geçebilir bile. Topluluğumuz amatör bir topluluk olması nedeniyle yetenek seviyesine, ses güzelliğine bakılmaksızın, birlik ve beraberliğimizi bozmayacak, takım çalışmasına uyabilecek herkese kapımız açık. İnanın konserlerini dinlemiş olduğunuz bu topluluğun da ilk çalışmalarında neredeyse herkes ürkek titrek seslerle "acaba yapabilir miyim?" gibi soru işaretlerine sahipti. Ancak zaman ilerledikçe herkes bütünü değerli bir parçası olduğunu hissetti, anladı ve yükselen özgüvenini ortaya koymaya başladı. Özellikle toplu icrâ bakımından profesyonel düzeye ulaştı. Sakinlerimizin bu konuda çekinmelerine hiç gerek olmadığını söyleyebilirim. Çalışmalarımıza gönül rahatlığı ile gelsinler ve önce bütünü bir parçası olmaya çalışsınlar.







# AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU 9. KONSERİNİ VERDİ



AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE YAŞAYAN SAKİNLERİN KURMUŞ OLDUĞU İLK KORO AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU 9. KONSERİNİ VERDİ. YILDIRIM BEKÇİ ŞEFLİĞİNDEKİ TOPLULUK YİNE BÜYÜK BEĞENİ TOPLADI.

## TOPLULUĞUN KONSERLERİ HEYECANLA BEKLENİYOR, BEĞENİLEREK İZLENİYOR

Avrupa Konutları Atakent 1 sakini Ercan Altınel başkanlığında kurulan Avrupa Konutları Müsiki Topluluğu 9. konserini Sefaköy Kültür Merkezi'nde verdi. Değerli sanatçı Yıldırım Bekçi şefliğindeki koronun verdiği konserin sunuculuğunu, en başından bu yana olduğu gibi bu kez de ünlü sunucu Mustafa Yolaşan üstlendi. Avrupa Konutları Müsiki Topluluğu'nun ilk günden bu yana verdiği her konser komşular tarafından heyecanla beklendi ve beğeni ile



izlendi. İstikrarı yakalayan topluluğun konserleri gelenekselleşirken, komşuların beraberliğine de renk ve keyif katıyor.

### SOLİST KOMŞULAR ÇOK BAŞARILIYDI

Yıldırım Bekçi'nin hazırlamış olduğu repertuar izleyicilere büyük bir keyif verdi. İcra edilen şarkılar arasında "*şarkılar seni söyler, dillerde nağme adın*", "*gözlerin doğuyor gecelerime*", "*sizden biri*", "*dertliyim ruhuma hicranımı sardım da yine*", "*yıllar sonra rastladım*" gibi sevilen eserler yer aldı.

Koroda yer alan komşulardan 11'i solo şarkı seslendirirken, iki de düet yapıldı. Her bir solist şarkısını başarı ile icra etti. Sunucu Mustafa Yolaşan'ında bir şarkı söyleyerek keyif kattığı konserin son kısmında ise Yıldırım Bekçi üç şarkı seslendirdi. Konser Yıldırım Bekçi'nin güçlü sesi ve güzel yorumuyla tamamlandı.

### AÇILAN TÜRK BAYRAĞI VE ATATÜRK RESMİ BÜYÜK ALKIŞ TOPLADI

20 Mayıs akşamında gerçekleşen konserte, 19 Mayıs 1919 Atatürk'ün Samsun'a çıkışı da anıldı. Yıldırım Bekçi'nin ve koronun "*Hakkını helal et, askerim ana*" eserini

birlikte seslendirmesinin ardından sahnede Türk bayrağı ve Atatürk'ün resmi açıldı. Performans büyük alkış topladı.

### KONSERİ KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANI TEMEL KARADENİZ VE ARTAŞ YÖNETİM KURULU BAŞKANI SÜLEYMAN ÇETİNSAYA DA İZLEDİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun Sefaköy Kültür Merkezi'nde gerçekleştirdiği konseri Küçükçekmece Belediye Başkanı Temel Karadeniz ve Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya da izledi. Topluluğu bir süredir ısrarla izlemek istediğini ancak ilk kez fırsat bulduğunu belirten başkan Karadeniz, konseri çok beğendiğini vurguladı. Koronun methini çok duyduğunu ifade eden Karadeniz, kaliteli her farklılığı bağrına basan bir toplum olmaktan ötürü duyduğu memnuniyeti dile getirdi. Çetinsaya ise, korist komşulara perfor-



Bodrum Kalesi

manslarından ötürü beğenilerini sunarak, konserte emeği geçen herkese teşekkür etti.

### 10. KONSER BODRUM KALESİ'NDE OLACAK

Bugüne dek Sefaköy Kültür Merkezi, Yahya Kemal Beyatlı Gösteri Merkezi ve Cemal Reşit Rey Konser Salonu'nda 9 konser veren Avrupa Konutları Musiki Topluluğu, 10. konserini İstanbul dışında gerçekleştirecek. Konser 9 Ağustos Pazar akşamı Bodrum Kalesi'nde verilecek. Topluluk konser öncesinde Zeki Müren Müzesi'ni de ziyaret edecek. Avrupa Konutları'nın sanat müziği sever komşuları Bodrum'da hem tatil yapacak, hem de şarkı söyleyecekler.



# 2015 Dragon Boat Yarışlarında İki Şampiyonluk Birden



24 MAYIS PAZAR GÜNÜ KÜÇÜKÇEKMECE'DE DÜZENLENEN 4.ÜNİÇEK SU SPORLARI FESTİVALİ'NDE, 30 - 31 MAYIS TARİHLERİNDE DE HALIÇ'TE DÜZENLENEN KURUMLA-RARASI DRAGON BOAT FESTİVALİ'NDE 2015 ŞAMPİYONU AVRUPA KONUTLARI OLDU.



## AVRUPA KONUTLARI, 2009 YILINDAN BU YANA DRAGON BOAT YARIŞLARINA KATILIYOR

**A**vrupa Konutları 2009 yılından bu yana konut sakinlerinden oluşturduğu takımlarıyla Dragon Boat Festivali'nde yarışıyor. Başta Haliç'te düzenlenen Kurumlararası Dragon Boat Festivali olmak üzere, Küçükçekmece ve Fatih Belediyesi'nin de düzenlemiş olduğu festivallerde yer alıyor. Club House organizasyonu ile oluşturulan takımlar, birlik ve beraberlik içerisinde gerçek bir Avrupa Konutları ailesi olmayı; elde ettiği başarıyla, şampiyonluklarıyla ispat ediyor.

## BU YIL İLK ŞAMPİYONLUK KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ'NDE

Bu yıl Avrupa Konutları kürek takımını, Atakent 3 konut sakinleri oluşturdu. Takım ilk olarak 24 Mayıs Pazar günü Küçükçekmece Belediyesi tarafından Küçükçekmece Gölü'nde düzenlenen 4. Üniçek Su Sporları Festivali'ne katıldı. Festivale tüm Türkiye'den üniversiteli gençler, kano spor kulüpleri, hastaneler, STK'lar, iş dünyası, mahalle sakinleri, siteler ve kamu kurumları katıldı. Üniçek Su Sporları Festivali ; 18 üniversite, 7 kano spor kulübü ve 40 kurumun katılımıyla gerçekleşti. Gün içerisinde düzenlenen karma kategorisindeki yarışlarda Avrupa Konutları, Küçükçekmece Dragon Boat Yarışları 2015 Şampiyonu oldu.

## KÜÇÜKÇEKMECE GÖLÜ SU SPORLARININ MERKEZİ OLACAK

Küçükçekmece Gölü'nde düzenlenen 4. Üniçek Su Sporları Festivali'nde; Üniversiteler Arası Türkiye Kürek ve Dragon Bot Şampiyonası, Küçükçekmece Durgun Su Kano Gençlik Kupası Sürat Yarışları, Küçükçekmece Kurumlar Arası Dragon Bot Şampiyonası yapıldı. Festivalin startını Küçükçekmece Kaymakamı Harun Kaya ve Belediye Başkanı Temel Karadeniz birlikte verdi. Sporcuların heyecanını paylaşan Temel Karadeniz, tüm sporculara başarılar dileyerek, Küçükçekmece Gölü'nü su sporlarının merkezi haline getireceklerini söyledi ve Küçükçekmece'de sporu desteklemeye devam edeceklerinin sözünü verdi.



Belediye Başkanı Temel Karadeniz, Küçükçekmece Gölü'nün su sporları merkezi olacağını söyledi.



## ŞAMPİYON; AVRUPA KONUTLARI'NIN SPORCU SAKİNLERİ

### HALİÇ'TE DE ŞAMPİYON AVRUPA KONUTLARI

Avrupa Konutları'nın kürek takımı; Küçükçekmece'nin ardından 30 - 31 Mayıs tarihlerinde Haliç'teki Kurumlararası Dragon Boat Festivali'nde 120 takıma karşı yarıştı. Sıkı bir antrenman ve bir hafta önceki şampiyonluğun ardından, Haliç'te de iki gün boyunca tüm yarışlarda birinci gelerek, 2015 Türkiye Dragon Boat Şampiyonu oldu.

### AVRUPA KONUTLARI KOMŞULARI BİR TAKIM OLMANIN VE ŞAMPİYONLUĞUN MUTLULUĞUNU YAŞADI

Avrupa Konutları Atakent 3 Club House organizasyonu ile antrenmanlarını sıkı yapan ve birlikte çalışan komşular, Dragon Boat yarışlarında bir takım olmanın mutluluğunu yaşadılar. Art arda yaşanan şampiyonluklar da emeklerinin karşılığını alan sporcu komşulara büyük keyif verdi.



# AVRUPA KONUTLARI TEM'DE KERMES



68 Kermes şenlik havasında geçti.



Çeyizlik ürünler.



Lezzetler çok çeşitliydi.



Çiniler büyük beğeni topladı

AVRUPA KONUTLARI TEM'DE SİTE YÖNETİMİ ORGANİZASYONU İLE KURULAN KERMES ŞENLİK HAVASINDA GEÇTİ. KOMŞULARIN SOSYALLEŞMESİ VE MAHARETLERİNİ SERGİLEMESİ AMACIYLA DÜZENLENEN ETKİNLİK, SAKİNLERE KEYİFLİ BİR HAFTASONU YAŞATTI.

### İSTANBUL'UN EN BÜYÜK KONUT PROJELERİNDEN BİRİ OLAN AVRUPA KONUTLARI TEM'DE YAŞAM 6. YILINDA

**2009** yılında yaşamın başladığı Avrupa Konutları TEM'de enerjik ve keyif dolu yaşam sürüyor. İstanbul'da en çok prim yapan ve en çok tanınan konut projesi olarak da geçen sitede, sakinler 6. yılını yaşıyor.

Bahar aylarının son günlerinde sakinler sitenin ortak alanı halı sahada yönetimin organizasyonu ile bir kermes düzenledi. Kermesin amacı komşuların sosyalleşmesi, maharetlerini sergilemesiydi. Adeta şenlik havasında geçen kermeste katılımcılar da ziyaretçiler de keyif dolu bir haftasonu geçirdiler.

### SERGİLENEN ÜRÜNLER ÇOK ÇEŞİTLİYDİ

Kermeste yaklaşık 60 katılımcı bulundu. Ziyaretçiler ise çok kalabalıktı ve aralarında her yaştan sakin vardı. Sergilenen ürünler arasında sanat eserleri, oyuncaklar, yemekler, pastalar, içecekler vardı. Takılar, çeyizlik ürünler, yağlıboya, çiniler, el işi ürünler büyük beğeni topladı. Gözlemeler, pastalar, organik limonata ve peynirler de beğenilen yiyecek-içeceklerdi. Bez bebekler ise hem minik sakinlerin, hem yetişkinlerin dikkatini çekti.

### KOMŞULAR ORGANİZASYONDAN ÇOK MEMNUN KALDILAR

Güneşli ve güzel bir havada kurulan kermes tüm sakinleri memnun etti. Adeta bir panayır havasında geçen organizasyon sayesinde sakinler yaz mevsimini de birlikte karşılamış oldu. ■



Bez bebekler dikkat çekti.



Hanımlar tüm maharetlerini sergiledi.



# Atakentli Avrupa Konutları Sakinleri TREKKING YAPTI

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1, 2 VE 3 SAKINLERİ, ATAKENT 2 CLUB HOUSE ORGANİZASYONU İLE KOCAELİ BEŞKAYALAR'DA DOĞA YÜRÜYÜŞÜ YAPTI.

## TREKKING; GÜZEL BİR HAFTA SONU ETKİNLİĞİ...

**B**aşlangıçta doğasever insanların, doğal güzellikleri yaşamak ve doğada bulunmak amaçlı gerçekleştirdikleri kişisel veya arkadaş çevresi olarak başlayan trekking, günümüzde alternatif turizm çatısı altında boyut kazanmış ve büyümüştür. Bugün trekking, genelde gününbirlik şehre yakın parkurlarda ya da yabancı ülkelerde 2-3 haftalık turlar şeklinde, profesyonel bir rehber eşliğinde gerçekleştirilen bir spor durumundadır.

Doğa yürüyüşlerinin insanın vücut ve ruh sağlığı üzerindeki çok olumlu etkileri

olduğu uzmanlarca kabul edilmektedir. Yüksek kondisyon ve teknik istemiyor oluşu, sakatlanma vb. risklerinin çok düşük seviyelerde seyretmesi, maliyetinin az olması gibi nedenlerle kitlelerin en yoğun ilgi gösterdiği doğa sporudur.

## BEŞKAYALAR MEVKİ, EŞSİZ DOĞAL GÜZELLİKLER SUNUYOR

Kocaeli sınırları içerisinde yer alan Aytepe Beşkayalar Tabiat Parkı İstanbul'a 135 km. uzaklığındadır. Mevki, vadi boylarında bilimsel ve eğitsel açıdan zengin çeşitliliğe sahip bitki örtüsü ve manzara açımları ile eşsiz doğal güzellikler sergileyen ve bu özellikleri derin kanyonları ile desteklenen bir sahadır.

Bu özellikleri yanında, yaban hayatı ve açık hava rekreasyonu yönünden zengin bir potansiyel arz eden yöre, yaylaları, mağaraları, çadırli kamp alanları ve trekking güzergahları ile de ayrı bir öneme sahiptir.

Bursa ilinden doğan Sıcakdere ile Sakarya ilinden doğan Soğukdere'nin birleşmeleri ile Kirazdere oluşmakta ve bu dere İzmit körfezine dökülmektedir. Yörenin Beşkayalar ismini alması da bu derelerin birleşme noktasında bulunana beş adet yüksek kayalıktan ileri gelmektedir.

## ÜÇ AVRUPA KONUTLARI SİTESİNDEN KOMŞULAR BİRARADA

Avrupa Konutları Atakent 2 Club House'un düzenlediği trekking organizas-



yonuna Atakent 1,2 ve 3 olmak üzere üç Avrupa Konutları sitesinden 33 kişi katıldı. Sabah 07:45 gibi Atakent'ten hareket eden komşular saat 10:30'da hep beraber dere kenarında kahvaltı ettiler. Saat 12:00 ve 16:30 aralarında 12 km.lik trekking parkurunda profesyonel rehber eşliğinde hem doğa yürüyüşü yapıldı hem de fotoğraf molaları verildi. Yürüyüş ardından akşam yemeği yiyerek dinlenen sakinler 18. 30 gibi yola çıkarak saat 22:00'de evlerinde oldular.

### **MEMNUNİYET, CLUB HOUSE TREKKING KULÜBÜ KURMA DÜŞÜNCESİNİ OLUŞTURDU**

Etkinliğe katılan tüm sakinler organizasyondan çok memnun kaldılar. Yürüyüşün hemen sonrasında pek çok katılımcı yeni turlar talep etmeye başladı. Bu memnuniyet Club House Trekking kulübü kurma düşüncesini oluşturdu. Talep olursa komşular için hafta sonları yeni turların düzenlenmesi, hafta sonlarını doğa ve sporla içiçe geçirme imkanlarının sunulması planlanıyor. ■

*Düzenlenecek trekking organizasyonları için Avrupa Konutları Club House Facebook sayfası takip edilebilir.*



**KOMŞULAR BERABER SEYAHAT ETTİLER, BERABER KAHVALTI YAPTIKLAR, BERABER YÜRÜDÜLER, DOĞANIN TADINI BERABER ÇIKARDILAR.**

# ACIBADEM'DEN ARENAPARK'TA AYAK SAĞLIĞI ÜZERİNE SÖYLEŞİ



ATAKENT ACIBADEM HASTANESİ'NİN ARENAPARK AVM'DE SAĞLIK SÖYLEŞİLERİ SÜRÜYOR. ATAKENTLİLER; DERMATOLOJİDEN, ORTOPEDİYE VE CERRAHİYE KADAR UZANABİLEN AYAK SAĞLIĞI ÜZERİNE BİLGİLENDİLER.

## OBEZİTE, DİYABET, YANLIŞ AYAKKABI SEÇİMİ, BAKIMSIZLIK, HAREKETSİZLİK

**A**yaklarımız, çoğu zaman unuttuğumuz ve gün boyu farkında olmadan basınç uyguladığımız organlarımızdır. Sakatlanmaya, incinmeye ve birçok rahatsızlığa oldukça elverişlidir. Doğduğumuzda ayak sağlığımız en az %95 oranlarındayken; yaşam şartları, kilo, bakımsızlık, hareketsizlik ve yanlış ayakkabı seçimi ile bu oran yetişkin insanlarda %40'a kadar düşüyor. Bu etkiler sonucunda sadece ayak sağlığımız değil yürüyüşümüz, duruşumuz bile değişiyor.

## DERMATOLOJİK VE ORTOPEDİK ÇEŞİTLİ AYAK HASTALIKLARI

**Ayak Tabanı Siğili:** HPV virüsünün sebep olduğu kanserli olmayan büyümelerdir. Tabanda topuk ve ayak parmak kökleri gibi en çok baskı olan noktalarda oluşur. Nasıra benzetilirler ancak renklerinden ve siyah noktalarından ayırt edilirler. Düz görünürler ama basılınca şiş oldukları anlaşılır. Bulaşıcıdır. Virüs, nemli ve sıcak ortamda ürer. Genellikle halka açık yerlerde çıplak ayakla gezilmesi sonucu bulaşır.

**Nasır:** Çok baskı alan bölgelerde vücudun kendi savunma mekanizması sonucu derideki kalınlaşmadır. Deri kan damar-

larını, sinirleri hatta kemiği korumak için kalınlaşır. Parmak üstleri, parmak araları ve tabanda oluşabilir. Uygun genişlik ve yükseklikte ayakkabı kullanmayan kişilerde nasır kaçınılmazdır. Salisik asit içeren nasır bantlarını diyabetli kişiler kesinlikle kullanmamalıdır.

**Mantar:** Kapalı ayakkabı içinde nemli ve karanlık ortamdan dolayı tırnaklarda ve parmaklarda mantar oluşabilir. Tırnağa alınan bir darbe, tırnak altı kanması, tırnak kalınlaşması sonucu da gerçekleşebilir. Hepsi bulaşıcı değildir. Uzun antibiyotik ve kortizon tedavisi sonucu da görülebilir. Bağışıklık sistemi zayıf, diyabet hastası, 65 yaş üstü ve ayakları çok terleyen kişilerde görülme olasılığı daha fazladır.

**Deforme Tırnak:** Tırnak yüzeyi kalınlaşmış ve renk değiştirmiştir. Genellikle tırnak mantarı ile karıştırılır. Darbe, kimyasallara maruz kalma, tırnak yeme alışkanlığı, ucu dar ayakkabılar, dolaşım bozuklukları ve



*ATAKENT ACIBADEM HASTANESİ'NİN ARENAPARK AVM'DE GERÇEKLEŞTİRDİĞİ SAĞLIK SÖYLEŞİLERİ İLE; ATA KENTLİLER HEM BİLGİLENİYOR HEM DE SAĞLIK PROBLEMLERİNİ DANIŞABİLİYORLAR.*

geçirilmiş tırnak mantarları tırnağı deforme edebilir. Deformasyon ortaya çıkış sebebine göre yok edilir. Sağlıklı tırnak 8 ayda uzar. Bu süre içinde medikal bakımlarla görüntü düzeltilebilir.

**Batık Tırnak:** Doğal yapısının bozulması sonucu tırnağın uzarken deriye batmasıdır. Aşırı kilo alma, yanlış pedikür, yapısal özellikler, tırnak kalınlaşmaları batığa sebep olur. Batık sadece dokunma sonucu acı verdiği gibi, kızarıklık, şişlik ve iltihaplanma da yapabilir. Batan kısmın tırnak yatağı boyunca kesilmesi tırnak yatağını bozabilir. Cerrahi çekme işlemi ise tırnak yeniden uzayacağı için kalıcı bir çözüm değildir. Günümüzde tırnağın cilde temasını kesen tel ve vidalı aparatlar batığa çözüm olmaktadır.

**Diyabetik Ayak:** Diyabetli kişilerde damarlarda daralma, dolaşımında bozulma, sinirsel bozulmalar sonucu ağrı, ısı ve dokunma hislerinde azalma olur. Bu kişiler

ayaklarında oluşan yaraları hemen hissedemezler ve ilerlemeleri enfeksiyon riski taşır. Diyabet hastalarında batık tırnaklara, doku kalınlaşmalarına ve mantarlara sık rastlanır. Hastaların periyodik ayak bakımı yaptırmaları gerekir.

**Çatlamış Topuk:** Ciltteki kuruma ve kalınlaşmanın sonucudur. Diyabet, tiroid ve egzama hastalarında sık görülür. Çatlağın derin olması, alt dokuya enfeksiyon riski taşır. Doğru bakımlarla ortadan kaldırılabilir.

**Hallux Valgus:** Ayak başparmağının yanındaki eklem bozulmasıdır. Kemik dışarı gelişirken ayak parmağı diğer parmaklara biter. Ayakça taşınan yükün dengesiz dağılmasından kaynaklanır. Kadınlarda daha çok görülür. Başlıca sebebi çok düz ve ya çok yüksek ayakkabıdır. Görülen kırmızı şişliğe "bunyon" denir. Bu şişlik eklemi koruyan yağ yastıçığının tepkisel büyümesidir. Atel, silikon gibi destek ürünlerle ilerlemesi engellenir. İlerlemesi durumunda

cerrahi müdahale gerektirir.

**Topuk Dikeni:** Topuk kemiğini parmaklara bağlayan kasın fazla kullanımı sonucu, topuk altında oluşan kalsiyum tortusudur. Şiddetli ağrı verir. Kilolu ve uzun süre sert zeminde ayakta kalan kişiler topuk dikeni problemi adaylarıdır. Çok düz ayakkabı kullananlar ve ayak kavisi yüksek olanlar daha risk altındadır. Kronik topuk dikeni yürüyüş değişikliği diz, kalça ve sırt ağrılarına neden olur. İlk tedavisi istirahatıdır. Ağrı kesiciler, özel ayak egzersizleri, topuk pedi gibi ürünler ağrıyı azaltır. Çok ilerlemiş durumda kasa cerrahi müdahale gerekir.

**Düztabanlık:** Ayak alt kavisinin çökmesidir. Bu kavis yürürken zemin baskısının emilmesini, baldıra, dize, kalçaya ve bele yük binmemesini sağlar. Normal ayak yere basarken orta kısmı zemine değmez, ancak düztaban ayak yere değer, hatta kavis tamamen ters dönebilir. İlerlemiş durumlarda cerrahi müdahale gerekir. ■

# ARMONİPARK ANNELERİ SEVİNDİRDİ

MAYIS AYINDA DÜZENLENEN ANNELER GÜNÜ KAMPANYASINDA ARMONİCLUB KART İLE ALIŞVERİŞ YAPAN ZİYARETÇİLER KAZANÇLI ÇIKTI. EN ÇOK PUANI TOPLAYAN İLK ÜÇ ZİYARETÇİ BUZDOLABI, ÇAMAŞIR VE BULAŞIK MAKİNESİ KAZANDI.



## ANNELER GÜNÜ HAFTASINDA ARMONİPARK ZİYARETÇİLERİ KAZANDI

ArmoniPark Outlet Center, Anneler Günü haftasında bir kampanya düzenledi. 5-11 Mayıs arasında ArmoniClub Kart ile alışveriş yapan ve en çok puan toplayan ilk üç ziyaretçi sırasıyla Beko'dan buzdolabı, çamaşır makinesi ve bulaşık makinesi kazandılar.

Buzdolabının sahibi Erdal Cansız olurken, çamaşır makinesini Elif Hacıömeroğlu, bulaşık makinesini ise Yahya Öztosun kazandı. Kazanan ziyaretçiler hediyelerini yetkililerden teslim aldı. Beyaz eşyalar, kazanan ziyaretçilerin ailelerini sevindirdi. Sürekli ArmoniPark'tan alışveriş yaptıklarını, bu nedenle ArmoniClub Kart'ı kullandıklarını belirten aileler, kampanyadan ve kazanımlarından dolayı duydukları memnuniyeti bildirdiler.

**ARMONİCLUB KART İLE ALIŞVERİŞ YAPAN VE EN ÇOK  
PUAN TOPLAYAN ERDAL CANSIZ, BEKO BUZDOLABININ  
SAHİBİ OLDU.**

# ARMONİCLUB KARTINIZ İLE 4 ADIMDA HEDİYENİZE KAVUŞUN

ARMONİPARK'TA ALIŞVERİŞ YAPARKEN KAZANMAK İÇİN  
ARMONİ CLUB KART'A SAHİP OLMAK YETERLİ.



## 1. Kampanya Noktasından ArmoniClub Kart Sahibi Olun

Danışma noktasına gelerek bilgilerinizi verip ücretsiz olarak ArmoniClub kart sahibi olabilirsiniz.

## 2. Alışverişinizi Yapın, Fişinizi İşletin

ArmoniPark mağazalarından yapacağınız alışveriş fiş ve faturaları ile danışma noktasına gelerek kartınıza işletin. Puanlar ve hediyeler kazanma şansına sahip olun.

## 3. Puanınızı Öğrenin

Kartınızla puanınızı ArmoniClub kiosklarından öğrenebilir, karşılığında dilediğiniz hediyeyi seçerek puanlarınızı harçayabilirsiniz. Ayrıca anketlere katılabilir, çekiliş kuponlarınızı görebilir ve yazdırabilir, yaptığınız işlemler dahilinde sürpriz hediyeler kazanabilirsiniz.

## 4. Hediyeler Kazanın

ArmoniClub kiosklarından yazdırdığınız hediye çekleriniz ile danışma noktasına gelerek hediyelerinizi o anda alabilir, ya da ilgili mağazaya yönlendirilirsiniz.

# YEŞİM SALKIM, ANNELER GÜNÜNDE ARMONİPARK'TAYDI

## YEŞİM SALKIM İKİ KIZ ANNESİ

Sanatçı Yeşim Salkım, 24 ve 4 yaşlarında iki kız çocuğu annesi. Evde tam bir anne ve eş olduğunu belirten Salkım, ailesiyle zaman geçirmeyi çok sevdiğini anlatıyor.

## ANNE OLAN KADIN DAHA ÜRETKEN, DAHA ZİNDE

Anne olan kadının daha üretken, daha zinde, daha vicdanlı ve adil olduğunu söyleyen Yeşim Salkım "önce kariyer, sonra çocuk olmaz" diyor. Kadınların isterlerse her ikisine de aynı anda güç yetirebileceklerini belirten sanatçı, Marilyn Monroe'nun "soğuk günlerde kariyerine sarılıp yatamazsın." sözünü hatırlatıyor.

SEVİLEN SES SANATÇISI, SİNEMA VE DİZİ  
OYUNCUSU YEŞİM SALKIM, ANNELER GÜNÜ'NE  
ÖZEL İMZA GÜNÜ VE SÖYLEŞİSİ İLE  
ARMONİPARK'TA SEVENLERİYLE BULUŞTU.





# Efsane Türk Tatlısı

# BAKLAVA



GAZİANTEP SANAYİ ODASI'NIN BAŞVURUSU ÜZERİNE AB KOMİSYONU'NDA BİR TÜRK TATLISI OLDUĞU TESCİLLENEN BAKLAVA RAMAZAN AYINDA DAHA DA BİR ANLAM KAZANIYOR. AVRUPA KONUTLARI'NDA YER ALAN SEÇKİN TİCARİ ÜNİTELER İLE İŞTE EVE DÖNÜŞTE AKŞAMI TATLANDIRMAK MÜMKÜN...

## AB KOMİSYONU BAKLAVANIN TÜRK TATLISI OLDUĞUNU TESCİLLEDİ

**B**irçok ulusun mutfağında yer etmiş baklava, birçok ulus tarafından da sahipleniliyor. Bizans mı Osmanlı mı, Yunan mı Türk mü? Araştırmalar baklavanın Orta Asya'dan gelen yufka açma tekniğiyle, Ortaçağ Arap Fars mutfağının şerbetli tatlı geleneğinin birleşmesi sonucu ortaya çıkan bir tatlı olduğunu gösteriyor. Türkiye'deki tescilini elinde bulunduran Gaziantep Sanayi Odası'nın baklavayı Avrupa ülkelerinde de koruma altına almak üzere yaptığı uluslararası tescil başvurusu, 8 Ağustos 2013 yılında AB Komisyonu tarafından kabul edilmişti. Ancak

Londra'da baklava, üzerinde Yunan bayrağı resmi bulunan kutularda '*Yunan Geleneksel Tatlısı*' olarak satılmaya devam ediyor.

## TÜRKİYE'DE BAKLAVA

Ülkemizde, Gaziantep baklavasıyla tanınan şehirdir. İçerisinde kullanılan malzeme, Gaziantep baklavasında antep fıstığı olsa da, bu durum coğrafi olarak büyük farklılıklar gösterir. Evde yapılan baklavalarda, Güneydoğu Anadolu'da antep fıstığı, Karadeniz'de fındık, İç Anadolu'da ceviz, Kıyı Ege'de badem, Edirne ve Trakya'da ise susam kullanılır. Genelde arananı antep fıstıklı tipi olsa da ekonomik nedenlerle sık sık cevizlisine de rastlanır. Yalın servis edilebileceği gibi, sade dondurma veya kaymakla da servis edilebilir. Baklavanın

yufkalarının ince açılmış olması, ceviz veya fıstığın bol olması ve şerbetinin tam kıvamında olması o baklavanın kaliteli olduğunu gösterir.

## TSE BAKLAVANIN STANDARTLARINI BELİRLEDİ

Türk Standartları Enstitüsü tarafından, Gaziantep Sanayi Odası ve Gaziantepli baklava üreticileriyle hazırlanan "*Türk Baklavası Standart Tasarısı*" geçtiğimiz Şubat ayında kabul edildi.

TSE standartlarına göre baklavaların ağızlarına layık duyuşsal özellikleri şöyle veriliyor: Baklavada; sert buğday unu, yumurta, tuz ve sudan oluşan sert hamur kullanılacak. Hamur, buğday nişastası ile açılacak ve eritilmiş tereyağı ile kaplanacak. Arasına



### OSMANLI'DA RAMAZAN AYINDA BAKLAVA ALAYI

17. yüzyılın sonlarında veya 18. yüzyılın başlarında ortaya çıkmış olan baklava alayı geleneğinde, Ramazan ayının ortasında, padişahın askere iltifatı olarak, Saray'dan Yeniçeri Ocağı'na baklava giderdi. Her on askere bir sini baklava hazırlanır ve saray mutfağı önünde dizilirdi. Silahtar Ağa, bir numaralı yeniçeri olan padişah adına ilk siniyi teslim aldıktan sonra, diğer sinilerin her birini ikişer asker nizami olarak yüklenirdi. Her bölüğün amirleri önde, baklava sinilerini taşıyanlar arkada, açılan kapılardan dışarı çıkarak kışlalara doğru yürüyüşe geçerlerdi.

kaymak, fıstık, ceviz, fındık ya da badem içi katılacak. Baklavaya toz şekerden yapılan şerbet ilave edilecek. Altın sarısı renkte olacak, ton veya pişme farkı olmayacak.

İçindeki Antep fıstığı bakıldığında zümrüt/çimen yeşili rengini koruyacak. Ağızda donma yapmayacak, şerbeti ve yoğunluğu sert olmayacak, boğazı yakmayacak.. Her bir dilimin yüksekliği en az 35 milimetre olacak ve tepsi içinde her dilimin eni boyu yaklaşık aynı ölçüde ve homojen olacak.

### BAKLAVAYI DA, TİCARİ ÜNİTELERİ DE SAHİPLENMEK GEREK

Konut projelerinde ticari üniteler yaşamı pratikleştirirken, kira gelirleri ile yönetime tasarruf sağlayıp, yaşamı sürdürülebilir kılıyor. Nüfusu kalabalık ve büyük Avrupa Konutları projelerinde yer alan ticari üniteler çeşitleniyor. Seçkin markalar arasında Hacı Sayid, Seyidoğlu, Dilek Pastanesi gibi pastaneler yer alıyor. Böylece işten eve

dönüşte akşamları tatlandırmak çok kolay oluyor. Hem Türk tatlısı baklavayı, hem de yaşam alanlarındaki ticari üniteleri destekleyerek sahiplenmek gerekiyor. ■

### NÜFUSU KALABALIK VE BÜYÜK AVRUPA KONUTLARI PROJELERİNDE YER ALAN TİCARİ ÜNİTELER ÇEŞİTLENİYOR. SEÇKİN MARKALAR ARASINDA HACI SAYID, SEYİDOĞLU, DİLEK PASTANESİ GİBİ PASTANELER YER ALIYOR.





# Mikrodalga ile Makro Verim

MİKRO DALGA FIRINLAR, ARTAŞ İNŞAAT'IN GERÇEKLEŞTİRDİĞİ TÜM KONUT PROJELERİNDE SUNULAN ANKASTRE ÜRÜNLER ARASINDA YER ALIYOR. BU FIRINLARIN 1955'TEN BU YANA TÜM DÜNYADA YOĞUN BİR TALEP GÖRMESİNİN SEBEBİ; ZAMANDA VE ENERJİDE VERİMLİLİK SAĞLAMASI..

## ZAMANDAN VE ENERJİDEN TASARRUF

Mikrodalga fırın, yiyeceği ısıtmak için mikrodalgaları, yani radyo dalgalarını kullanan bir fırın çeşididir. 1945'li yıllarda, radar dalgaları ile deney yapılırken, deney yapanların cebindeki çikolataların erimesi; mikrodalga enerjisinin yiyecekleri ısıtıldığı gerçeğini ortaya çıkardı ve ilk mikrodalga fırınlar 1955 yılında satışa çıkarıldı. Mikrodalga, bu özel fırınların içindeki "magnetron" adı verilen vakum tüpünden üretilir.

### Mikrodalgaların özellikleri şöyle sıralanabilir;

- Su, şeker ve yağlar tarafından emilebilir.
- Emildiği ilk anda atomik ısıya dönüşür.
- Çoğu plastik, cam ve porselen tarafından emilmez.
- Metaller tarafından yansıtılırlar.

Mikrodalga ile pişirme, geleneksel pişirme yöntemlerinden hem daha hızlıdır, hem de pişirme sürecinde yalnızca besin pişer, fırın ve ortam ısınmaz. Kullanılan tüm enerjinin sadece ısıtılacak nesnede absorbe edilmesi, enerjide tasarruf sağlar.

Geleneksel pişirme yöntemlerinde ısı "dıştan içe" doğru yayıldığı için, mikro dalgaların etkisi "içten dışa" olarak algılanmaktadır; ama bu bir mantık hatasıdır. Mikro dalga fırınlarda pişirme, "her yere aynı anda etki etme" şeklindedir.



Avrupa Konutları Atakent 3



Vadistanbul Teras



## DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER

- Metal eşyalar mikrodalga ışınları geçirmez, yansıtır. Bu nedenle folyo ile sarılı ya da metal kapakla kapalı yiyecekler ısınmaz.
- Kağıt tabaklar, porselen kupalar, peçeteler koyulabilir. Ancak, folyo içeren kağıt, naylon, sentetik ürün ve gazete kağıdı konmamalıdır.
- Yemek, mümkün mertebe küçük ve eşit parçalar halinde konulmalıdır.
- Etler büyük kemiklerinden temizlenmelidir, çünkü kemikler etin ısınmasını engeller.
- Sandviç, dürüm, kek gibi yemeklerin etrafına kağıt havlu sarılması, bu yiyeceklerin nemlenmesini engeller.
- Patates ve domates gibi kalın kabuklu yiyecekleri pişirirken içte oluşan buharın çıkması için kabuğa ufak çizikler çekilmelidir, yumurta kesinlikle kırılmış ve sarısı kesinlikle patlatılmış olmalıdır. Aksi halde patlayabilir.
- Su ya da başka sıvılar ısıtılırken içerisine muhakkak metal bir kaşık konmalıdır. Aksi halde su aşırı ısınabilir ve patlamaya yakın bir şiddette kaynamaya başlayarak yanmanıza sebep olabilir.



### KAŞARLI MANTAR

10 adet kültür mantarı  
15 gram kaşar peynir  
Bir miktar tuz

- Mantarlar yıkanıp kökleri ayrılır.
- Çukur yerleri yukarıya bakacak şekilde tabağa dizilir.
- İçlerine birer fiske tuz ve kaşar peyniri konulur.
- Mikrodalga fırında 600W'ta 3 dakika pişirilir.

### ÇİKOLATALI PUDİNG

2 yumurta  
30 gr şeker  
30 gr mısır unu  
50 gr tereyağı  
150 gr çikolata  
1/2 paket kabartma tozu

- İnce doğranmış çikolatayı tereyağı ve 1 yemek kaşığı su ile birlikte kaseye koyun. Mikrodalga fırınızdaki 450 W ısıda 1 dakika eritin. İyice karıştırın.
- Yumurtaları, karışım köpüklü hale gelinceye dek şekeri ekleyerek çırpın. Mısır ununu ve kabartma tozunu ekleyin. Erimiş çikolatayı ekleyin. Yavaşça karıştırın.
- Yağlanmış kaba dökün.
- Mikrodalga fırınızdaki 900W ısıda 4 dakika pişirin.
- Soğumaya bırakın.

Mikrodalga ile  
**Pratik Lezzetler**





# ŞIK SOFRALAR İLE DAVETLERİNİZİ UNUTULMAZ KILIN

SOFRALAR, KİŞİLERİ BİRLEŞTİRİCİ BİR GÜCE SAHİP. ŞIK MASA DÜZENLERİ İSE, LEZZETLİ YEMEKLERİ VE BERABER GEÇİRİLEN ZAMANLARI ÇOK DAHA KEYİFLİ VE UNUTULMAZ KILIYOR.

Yaşamdaki her kare; bilgi, emek ve estetik yaklaşımla çok daha keyifli. Aileleri, dostları bir araya getiren sofralar da, şık düzenlemeler ile daha cazip. Bayramlar, yılbaşı, ramazan ayı ve ya yeni eve ilk daveti; unutulmaz kılan unsurların başında özenle hazırlanmış sofralar geliyor. İşte sofraya düzeni ve dekorasyonuna dair birkaç bilgi:

## Resmi sofraya düzeni:

- Tabaklar kullanım sıralarına göre konumlandırılmalıdır. Supla en alta, servis tabağı üzerine ve yemek tabağı da onun üzerine konulur. Çorba içilecekse en üstte kase yer alır. Ekmek ve salata tabakları sol köşeye konulur.
- Çatal-bıçak-kaşık diziminde de kullanım ve sıralaması baz alınır. Çatalar sola, bıçak ve kaşık sağa konulur. Salata çatalı ve yemek kaşığı en dışta, yemek çatalı ve bıçak içte tabağa yakın yer alır.
- Tatlı çatalı ve ya kaşığı ise tabakların önünde bulunur.
- Bardaklar sağ köşeye yerleştirilir. Su ve içecek bardağı bulunur, dilerse kahve ya da çay fincanı da konulur.

## Konsepte göre sofralar:

Bir sofraya hazırlarken en önemli kısım konseptte uygunludur. Konsepti uygulamayı başarmak ise, renkler, masa örtüleri, peçeteler, çiçekler ve şamdanlar gibi süsler arasında da ahengi yakalamaya bağlıdır.

- Masa örtüsünün boyutları masa ile orantılı olmalıdır. Rengi konseptte göre belirlenir. Bir aile yemeğinde saflığı simgelemesinden ve ya sevgililer gününde üzerinde gülleri daha çok göstereceğinden beyaz renk tercih edilebilir. İş görüşülecek bir yemek masasında gücü ve modernliği yansıtacağından siyah örtü kullanılabilir.
- Peçete katlanması ve aksesuarları konsepti yansıtmakta güçlü öğedir. Bir aile yemeğinde rulo katlanmış bez peçete hasır bir ipele bağlanıp üzerine lavanta çiçeği yerleştirilebilir. Peçeteler tabakların üzerine, servis tabağının soluna ve ya su bardağının içine konulabilir.



- Çiçekler, mumlar ve boncuklar bir sofrayı şık bir hale dönüştürür. Yaz sofralarında su dolu küçük cam vazolara ve ya kaselere çiçekler ve mumlar yerleştirilebilir. Masaya serpiştirilen altın, gümüş ve ya cam boncuklar sofrayı büyüleyici bir şıklığa büründürebilir.

# ARMONİPARK'TA ALIŞVERİŞ

## KIA SPORTAGE İLE

### DAHA DA MÜTHİŞ

**25 MAYIS 2015 - 1 EKİM 2015**  
**TARİHLERİ ARASINDA ARMONİCLUB KARTINIZ İLE AYNI**  
**GÜN İÇERİSİNDE TOPLAMDA HER ₺50 ALIŞVERİŞİNİZE**  
**BİR ÇEKİLİŞ HAKKI**

ÇEKİLİŞE KATILMAK İÇİN  
25 MAYIS 2015 - 1 EKİM 2015  
TARİHLERİ ARASINDA  
ARMONİPARK DANIŞMA  
NOKTASINA BAŞVURUNUZ



**Kia Sportage 1.6 Comfort M/T**  
\* Araç rengi ve görseli temsildir.



Bu kampanya Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan 21.05.2015 tarih ve sayılı 58259698-255.01.02-1592-3771 sayılı izni ile düzenlenmiştir. 25 Mayıs 2015 Pazartesi saat 10:00 ile 01 Ekim 2015 Perşembe saat 22:00 tarihleri arasında gerçekleştirilecek kampanyanın çekilişi 07 Ekim 2015 Çarşamba saat 15:00'te ArmoniPark Outlet Center etkinlik alanında (Tevfikbey Mahallesi Halkalı Caddesi No:132 Sefaköy-Küçükçekmece /İSTANBUL) yapılacaktır. Katılımcılar isteğe bağlı olarak ArmoniClub Kartları ile ArmoniPark Outlet Center'daki karta ait danışma bankosundan fiş/faturalarını ibraz etmek sureti ile bilgisayar çıktılarını kampanya süresince alabileceklerdir. Kampanya tarihleri arasında İstanbul ilinde bulunan şirketimize ait ArmoniPark Outlet Center alışveriş merkezi içinde yer alan mağazalar ve standlardan (AVM içerisindeki ATM cihazları, her türlü hediye çekli ile yapılan alışverişler kampanyaya dahil değildir.) Aynı gün içerisinde toplamda 50 ve katları tutarında (her 50'ye 1 çekiliş hakkı) alışveriş yaparak danışma bankosuna gelip fiş/faturalarını ibraz ederek kartlarına işleten ArmoniClub kart sahibi müşterilere üzerinde çekiliş katılım no, ad soyad, doğum tarihi, adres, telefon ve kampanya bilgilerinin bulunduğu bilgisayar çıktısı verilecektir. ArmoniClub kart sahibi müşterilerden üyelik bilgileri eksik veya kayıtlı olmayan müşterilere çekiliş hakkı verilmeyecektir. Katılımcı listesi şirketimiz tarafından çekiliş katılım no, ad-soyad- adres-telefon ve doğum tarihi bilgilerini içerecek şekilde hazırlanacaktır. İkramiye tesliminde ArmoniClub Kart ile fiş veya fatura ibrazı zorunludur. Avrupa Kent Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve ArmoniPark Outlet Center çalışanları, ArmoniPark Outlet Center 'de yer alan mağazaların ve standların sahipleri ve çalışanları ile 18 yaşından küçük olanlar düzenlenen çekilişe katılamayacaktır. Katılımcı ve kazanmış olsalar bile ikramiyeleri verilmeyecektir. Kampanyaya sadece ArmoniClub Kart sahipleri katılabilecektir. İkramiye 1 adet Kia Sportage 1.6 Comfort M/T 2015 modelidir. OTV ve KDV hariç diğer vergi ve yasal yükümlülükler kazanan talihliye aittir. Kazanan talihli 13 Ekim 2015 tarihli Star Gazetesi İstanbul baskısında ilan edilecektir. Ayrıca çekiliş sonuçları şirketimizin www.armoniPark.com adresli web sitesinde yayınlanacaktır.



**ArmoniPark**  
OUTLET CENTER  
SEFAKÖY

[facebook.com/ArmoniPark](https://www.facebook.com/ArmoniPark)

[twitter.com/ArmoniParkAVM](https://twitter.com/ArmoniParkAVM)

[youtube.com/ArmoniPark](https://www.youtube.com/ArmoniPark)

[instagram.com/ArmoniParkAVM](https://www.instagram.com/ArmoniParkAVM)

A: Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. No: 130 Küçükçekmece / İstanbul T: 0212 425 91 00 F: 0212 425 92 05 Web: www.armoniPark.com E-posta: bilgi@armoniPark.com





**AVRUPA**  
KONUTLARI

**artaş**

## “KONUTUN MARKASI” olduk, çünkü;

Hep bu işi yaptık, 38 yıl deneyim kazandık.  
Sürekli yenileniyor, kaliteyi benimsiyoruz.  
Yaşamınıza ve yatırımınıza değer veriyor,  
İşimizin arkasında duruyoruz.

-  [avrupakonutlari.com.tr](http://avrupakonutlari.com.tr)
-  [Avrupakonutlari](#)
-  [Avrupakonutlari](#)
-  [avrupakonutlari](#)

### Güncel Projelerimiz



**Eclipse Maslak**

**Yeni** Teslimler  
Devam Ediyor



**Avrupa Konutları KALE**

**Yeni** Satışlar  
Devam Ediyor



**Tema İstanbul**

**Yeni** Satışlar  
Devam Ediyor | Temmuz 2015  
Teslim



**Vadistanbul**

**Yeni** TERAŞ Etabı  
Teslimler Devam Ediyor | BULVAR Etabı  
Satışta

### Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz

|                                      |                                      |                                      |                                    |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Avrupa Konutları <b>ATAKENT 1</b>    | Avrupa Konutları <b>ATAKENT 2</b>    | Avrupa Konutları <b>ATAKENT 3*</b>   | Avrupa Konutları <b>TEM*</b>       | Avrupa Konutları <b>TEM 2*</b> |
| Avr. Konutları <b>ISPARTAKULE 1*</b> | Avr. Konutları <b>ISPARTAKULE 2*</b> | Avr. Konutları <b>ISPARTAKULE 3*</b> | Avrupa Konakları <b>Saklıbahçe</b> | Avrupa Konakları <b>Florya</b> |

\* TOKİ işbirliği EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir.