

AVRUPA KONUTLARI KALE Satışa Çıktı

VADİSTANBUL TERAS ETABINDA HEMEN TESLİM SON DAİRELER

ECLIPSE MASLAK YAŞAM BAŞLADI

TEMA İSTANBUL TED KOLEJİ İLE ANLAŞTI

RADISSON BLU HOTEL KAYSERİ HİZMETE AÇILDI

ORGANİK PAZAR HER PAZAR GÜNÜ ARENAPARK'TA

Yer : ArenaPark Açık Otopark
Saat : 10.00 - 19.00

eko/100
ojik
pazar



KÜÇÜKÇEKMECE
BELEDİYESİ



ArenaPark
"ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZİ"
ATAKENT



Atakent Mah. Çiçekli Vadi Cad. No:1 Küçükçekmece/İSTANBUL - Tel: 0212 697 47 77



www.arenaparkavm.com



facebook.com/Atakent.ArenaParkAvm



twitter.com/arenaparkavm



İÇİNDEKİLER



4-9

4-9

AVRUPA KONUTLARI KALE
SATIŞA ÇIKTI

10-11

KALE ENDÜSTRİ HOLDİNG
VADİSTANBUL BULVAR'DA

14-17

VADİSTANBUL TERAS
HEMEN TESLİM SON DAİRELER



30-33

18-21

ECLIPSE MASLAK
YAŞAM BAŞLADI

24-25

TED KOLEJİ
TEMA İSTANBUL'DA

26-27

ATAKENT BÖLGESİ
TEMA WORLD VE MARMARAY İLE İKİNCİ BAHAR



10-11



26-27

30-33

RADISSON BLU KAYSERİ
HİZMETE AÇILDI

48-51

RÖPORTAJLAR
KOMŞULARIMIZDAN

62-63

KOMŞULAR
ŞARKI SÖYLÜYOR

64-65

CLUB HOUSE
LİSANSLI SPORCU YETİŞTİRİYOR



48-51



64-65



“Konutun Markası”

VADİSTANBUL

Teras Etabı Teslimler Devam Ediyor



TEMA İSTANBUL

Temmuz 2015'te Teslim



ECLIPSE MASLAK

Teslimler Devam Ediyor



TEM 2

Mart 2015'te Teslim



YAYIN SAHİBİ: Yener Yıldırım • YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ: Arzum Akar Özgiray • EDITÖR: Özlem Çalık

TASARIM: Serdar Gençer • HALKLA İLİŞKİLER: Esengül Özcan

dergi@avrupakonutlari.com.tr

BASKI: İhlas Gazetecilik A.Ş. • (0212) 454 35 08 • www.ihlasmatbaacilik.com

Dergimiz üç ayda bir yayınlanır.



Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

Artaş Grubu olarak Avrupa Konutları'nı "konutun markası" diye geliştirdik ve projelerimizle siz on binlerce İstanbullu'ya yaşam için nitelikli mekanlar ürettik. Gaziosmanpaşa'da TEM 2 projemizin inşaatı sürerken, Topkapı'da satışa çıkardığımız Avrupa Konutları Kale ile bu markamıza yeni projeler katmayı sürdürüyoruz.

Kale Endüstri Holding'e ait arsa üzerinde geliştirdiğimiz Avrupa Konutları Kale, aynı zamanda sanayinin şehir dışına taşınmasına yönelik bir kentsel dönüşüm projesi. Nitelikli konut ve ofis ihtiyacı sürüyor. Bu ihtiyaca, Topkapı-Cevizlibağ gibi İstanbul'un en merkezi ve ulaşımın beşiği olan bir bölgede, her zaman sunmuş olduğumuz yüksek yaşam standartları ile cevap vereceğiz.

Bir başka projemiz ise; ortaklarımız ile Ayazağa'da geliştirdiğimiz Vadistanbul. Doğa-şehir birlikteliği ile sembol nitelikte olan projemizin ilk etabı Vadi Teras'ı, bu yaz konut sa-

hiplerine teslim ettik. Aynı dönemde teslim ettiğimiz bir diğer projemiz ise Maslak'ta yer alan Eclipse Maslak oldu.

Atakent bölgesi planlı, depreme dayanıklı ve sosyal donatılı yapılanması ile İstanbul'da örnek bir bölge oldu. Ortaklarımız ile burada inşaatını sürdürdüğümüz Tema İstanbul, içerdiği dev tematik eğlence parkı ile hem bölgeyi bir kez daha değerlendirecek hem de İstanbul'a yenilik katacak.

Yatırımlarımıza Anadolu'da da devam ettik. Turizmde dünya markası Radisson Blu Hotel'i Kayseri'de hizmete açtık.

Siz değerli sakinlerimizin komşularınızla bir araya gelmesi, çocuklarınızın mahalle arkadaşlığı yaşamaları, spor tesislerinde sağlık sıhhat bulmanız bizleri memnun ediyor. Sunduğumuz bu yaşam tarzını, yeni projelerimizle diğer bir çok İstanbullu'ya da kavuşturmayı umut ediyor, konutlarınızda ve sitelerinizde huzurla yaşamınızı diliyorum.

Süleyman ÇETİNSAYA

Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı





AVRUPA KONUTLARI KALE

Avrupa Konutları KALE Topkapı'da

**AVRUPA KONUTLARI KALE
SATIŞA ÇIKTI.** ARSA SAHİBİ
KALE ENDÜSTRİ HOLDİNG İLE
TOPKAPI-CEVİZLİBAĞ'DA
GERÇEKLEŞTİRİLECEK PROJE,
ARTAŞ İNŞAAT TARAFINDAN
HAYATA GEÇİRİLECEK.



AVRUPA KONUTLARI
KALE

AVRUPA KONUTLARI KALE



İSTANBUL'UN MERKEZİNDE, ULAŞIMIN BEŞİĞİNDE

TOPKAPI-CEVİZLİBAĞ'DA E-5 YANINDA KONUMLANAN AVRUPA KONUTLARI KALE, MERKEZİLİĞİ VE ÇEŞİTLİ ULAŞIM ARAÇLARINA YAKINLIĞI İLE ÇOK CAZİP.

1+1'DEN 4+1'E 599 DAİRE

38

bin metrekare arazi üzerine konumlanan Avrupa Konutları Kale, 8 konut ve 1 ofis bloğundan oluşacak. 10'ar katlı bloklarda toplam 599 daire bulunacak. 1+1'den 4+1'e daire tiplerinin çeşitlendiği projede metrekareler ise 70 ile 210 arasında değişecek.

OFİSLER VE TİCARİ ÜNİTELER

Projede 1 adet ofis bloğu bulunuyor.

E-5'in yanı başında yer alan ofis bloğunun hemen altında yer alan ticari ünitelerin bir kısmı da bazı blokların hemen altında yer alacak. Kafe, restaurant gibi işletilecek bu üniteler site hayatına rahatlık katacak.

SOSYAL TESİS VE OTOYOL İLE ŞEHİRİN ORTASINDA HUZUR

Avrupa Konutları Kale; saunası, buhar banyosu ve havuzları ile şehrin merkezindeki yaşam alanında stres atma imkanı

AVRUPA KONUTLARI KALE; HEM METROBÜS, TRAMVAY, METRO GİBİ RAYLI ULAŞIM SİSTEMİNE HEM DE HER TÜRLÜ KARAYOLU ULAŞIMINA KOLAYLIKLA ERİŞMEYE İMKAN TANIYOR.

veriyor. 2 adet kapalı havuzdan biri ortak, diğeri ise kadın ve çocuk kullanımına ayrılacak. Fitness salonu, sporu projede yaşayanın günlük hayatına sokacak. Projenin yanı başında yer alan spor sahaları ile açık havada spor yapılabilecek.

Projenin altında yer alacak otoparklar, ofisler ve ticari üniteler ile konutlara ayrı hizmet verecek şekilde bölümlenecek.

METROBÜS, TRAMVAY VE METROYA HEMEN ULAŞIM

İstanbul'un merkezinde yer alan Avrupa Konutları Kale projesinde en cazip yanlardan biri de çeşitli ulaşım araçlarına erişimin çok kolay olması. E-5'in yanı başında yer alan proje hem metrobüs, tramvay, metro gibi raylı ulaşım sistemine hem de her türlü karayolu ulaşımına kolaylıkla erişmeye imkan tanıyor.



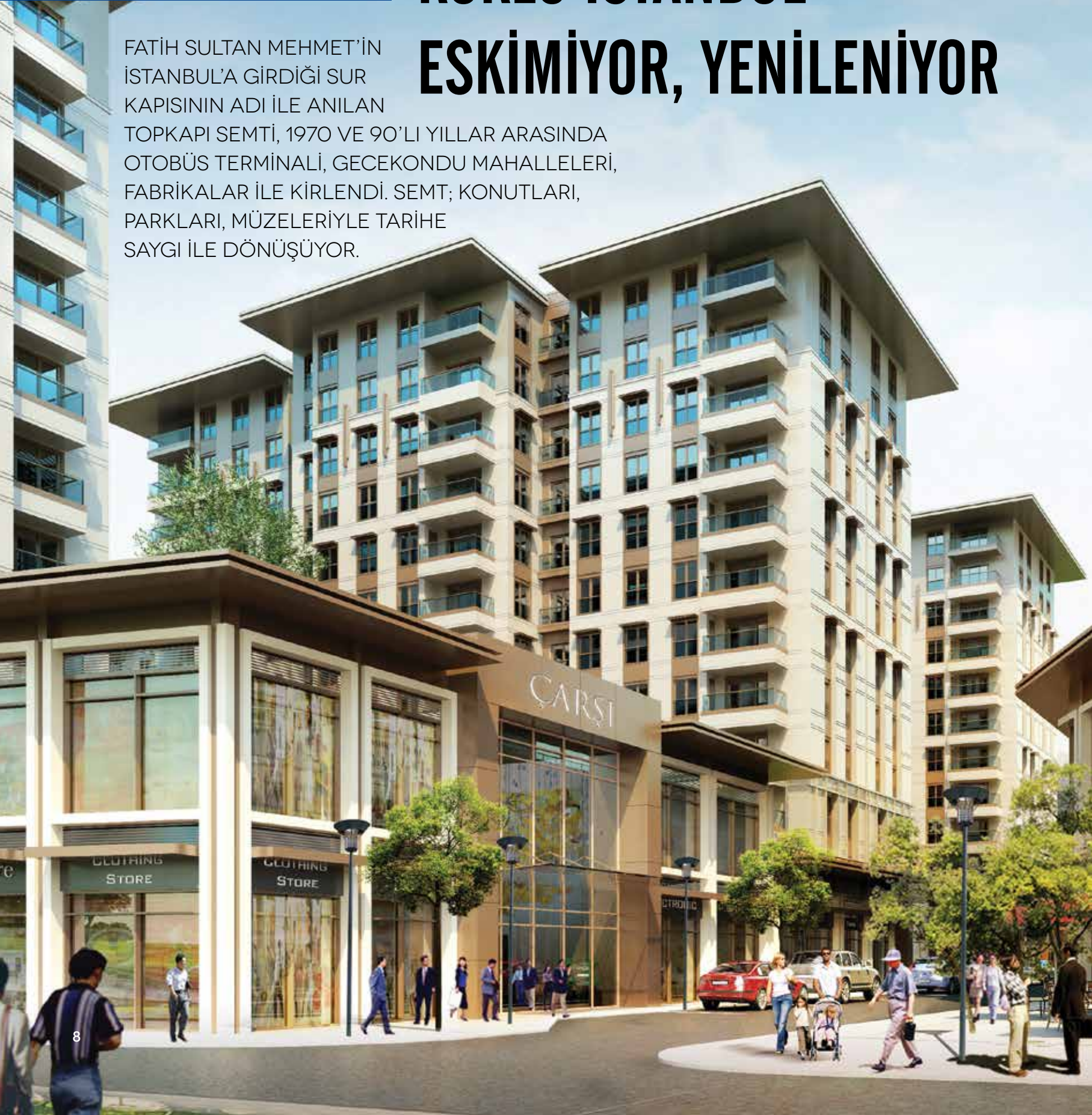
**AVRUPA KONUTLARI KALE;
8 KONUT VE 1 OFİS BLOĞU İLE TİCARİ ÜNİTELERDEN
OLUŞUYOR. SOSYAL TESİS VE OTOYOL İLE ŞEHİRİN
MERKEZİNDE HUZURLU BİR YAŞAM VADEDİYOR.
PROJEDE 1+1'DEN 4+1'E ÇEŞİTLENEN TOPLAM 599
DAİRE BULUNUYOR.**



AVRUPA KONUTLARI KALE

KÖKLÜ İSTANBUL ESKİMİYOR, YENİLENİYOR

FATİH SULTAN MEHMET'İN İSTANBUL'A GİRDİĞİ SUR KAPISININ ADI İLE ANILAN TOPKAPI SEMTİ, 1970 VE 90'LI YILLAR ARASINDA OTOBÜS TERMİNALİ, GECEKONDU MAHALLELERİ, FABRİKALAR İLE KİRLENDİ. SEMT; KONUTLARI, PARKLARI, MÜZELERİYLE TARİHE SAYGI İLE DÖNÜŞÜYOR.





AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİ, ESKİ MAN FABRİKASI ARAZİSİ ÜZERİNDE KONUMLANIYOR. PROJE İSTANBUL'UN SİLÜETİNE SAYGIYLA YÜKSELİYOR.

TARİHİN YAZILDIĞI MEKAN; TOPKAPI

istanbul surlarının çevrelediği Topkapı semti, günümüzde Zeytinburnu ilçesinin kuzeydoğusunun ve Fatih ilçesinin batısının bir bölümünü işgal etmektedir. Dolayısıyla Topkapı diye anılan bu semt, tarihin yazıldığı önemli bir mekan olarak geniş bir alana adını miras bırakmıştır. Semt Topkapı-Cevizlibağ, Topkapı-Davutpaşa, Topkapı-Ulubatlı, Topkapı- Maltepe olarak dört kısım biçiminde anılmaktadır.

Semt ismini, surların Mevlevihane Kapı ile Edirnekapı arasında bulunan ve Bizans

döneminde Ayios Romanos; fetihten sonra da Topkapı olarak isimlendirilen kapıdan almıştır. Fatih Sultan Mehmet'in şehre ilk girdiği kapının buradaki sur kapısı olduğu bilinmektedir.

1970 -1990 YILLARI ARASI KİRLENME

İstanbul'un en köklü bölgesi olan Topkapı, 1970 ve 90'lı yıllar arasında gerek gecekondular, gerek otobüs terminali gerekse fabrikalar ile gürültü ve görüntü kirliliğine maruz kalmıştır. İstanbul Otobüs Terminali'nin 1994 yılında taşınması ile semt eski kalabalık günlerini kaybetmiştir.

Otogarın etkisinin tamamen kalkması ile alan yeniden düzenlenmiş surun dışı tamamen içerisinde panoramik İstanbul müzesini de barındıran bir kültür parkı haline getirilmiştir.

FABRİKALAR BÖLGEYİ TERKEDİYOR

Topkapı- Cevizlibağ bölgesinde pek çok fabrika, nüfusun ve nitelikli konut ihtiyacının arttığı şehir merkezini günümüzde terk ediyor. Avrupa Konutları Kale projesi; Kale Endüstri Holding'e ait eski MAN Fabrikası arazisi üzerinde konumlanıyor. Proje İstanbul'un silüetine saygıyla yükseliyor. 9



KALE ENDÜSTRİ HOLDİNG VADİSTANBUL BULVAR'DA



ARTAŞ İNŞAAT'IN TOPKAPI'DA GELİŞTİRDİĞİ AVRUPA KONUTLARI KALE PROJESİNDE ARSA SAHİBİ KALE ENDÜSTRİ HOLDİNG, GENEL MERKEZİNİ TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK OFİS KOMPLEKSİ VADİ BULVAR'A TAŞIYACAK. TÜRKİYE'NİN ÖNDE GELEN KURULUŞLARINDAN OLAN HOLDİNG, YATIRIM AMAÇLI SATIN ALMASI DA DAHİL TOPLAM 16 BİN 850 METREKARELİK YER ALDI.

KALE ENDÜSTRİ HOLDİNG: YATIRIMI KİRA GETİRİSİNİ DÜŞÜNEREK YAPTIK

✓ adistanbul'un ikinci etabı Vadi Bulvar'ın müşterilerinden biri de Kale Kilit markası ile bilinen Türkiye'nin önde gelen kuruluşlarından Kale Endüstri Holding oldu. Şirket Vadistanbul Bulvar'da toplam 10 bin 850 metrekarelik bir ofis bloğu ve ana kuleden 6 bin metrekarelik 3 tam kat satın aldı. Yatırımın kira getirisi düşünülerek yapıldığını açıklayan Kale Endüstri Holding, ana kuleden satın aldığı 6 bin metrekarelik ofis alanının bin 500 metrekarelik kısmına genel merkezini taşımayı planlıyor.

Kale Endüstri Holding Yönetim Kurulu

Başkanı Sedat Özgür, "Holding olarak gayrimenkul alanında yıllardır devam ettiğimiz faaliyetlerimize ilave olarak kentsel değişimin son yıllarda getirdiği gelişen modern şehir algısıyla gayrimenkul yatırımlarının içinde yer almaya devam ediyoruz. Yeni yapılan modern binalar ve projeleri de gayrimenkul sektöründeki fırsatlar olarak değerlendiriyoruz. Bu şekilde firma olarak asıl faaliyet alanımızla birlikte gayrimenkul sektörüyle ne kadar içiçe olduğumuzu gösteriyor ve bu alanların sinerjilerinden faydalanıyoruz." dedi.

VADİ BULVAR'DA OFİS SATIŞLARI SÜRÜYOR, TESLİM HAZİRAN 2016'DA

Vadi Teras, Vadi Bulvar ve Vadi Bahçe olmak üzere üç etaplı Vadistanbul projesi-

nin kalbi konumunda bulunan Vadi Bulvar, 180 bin metrekarelik alanı ile Türkiye'nin en büyük ofis kompleksi olma özelliğini taşıyor. A sınıfı ofislerin inşa edildiği etapta, bir alışveriş merkezi, alışveriş caddesi ve 5 yıldızlı otel de yer alacak. Dünya markalarını İstanbul'a getirmeye hazırlanan Vadi Bulvar, Büyükdere caddesi, İstiklal caddesi, Nişantaşı gibi bölgelerin alternatifi olmaya hazırlanıyor. Vadi Bulvar, şehir metro hattına bağlanacak özel metrosu ile de farklılaşıyor.

Ofis satışlarının sürdüğü proje, yatırımcılardan yoğun ilgi görüyor. Vadi Bulvar, uluslararası alanda faaliyet gösteren firmaların da Türkiye merkezlerine ev sahipliği yapacak. Proje 2016 yılının Haziran ayında teslim edilecek.

A SINIFI OFİS SATIŞLARININ SÜRDÜĞÜ VADİ BULVAR, YATIRIMCILARDAN YOĞUN İLGİ GÖRÜYOR. PROJE, ULUSLARARASI ALANDA FAALİYET GÖSTEREN FİRMALARIN TÜRKİYE MERKEZLERİNE DE EV SAHİPLİĞİ YAPACAK.





DOĞRU OFİS YATIRIMI

ŞİRKETLERİN VİZYONLARINI GELİŞTİRMESİ VE ULUSLARARASI FİRMALARIN MERKEZLERİNİ İSTANBUL'A TAŞIMASI A SINIFI OFİS İHTİYACINI ARTIRDI. MERKEZİ İŞ ALANLARINDA BULUNAN ECLIPSE MASLAK BUSINESS VE VADİ BULVAR, YATIRIMCI İÇİN DOĞRU OFİS TERCİHLERİ.

VADİ BULVAR SADECE A SINIFI OFİSLERİ, MİMARİSİ VE VERİMLİ FONKSİYONLARI İLE DEĞİL, ORMANA VE NEHİRE BAKAN MANZARAŞI, EŞSİZ LOKASYONU İLE ÜLKENİN EN PRESTİJLİ OFİS ALANI OLMASI YÖNÜNDE GELİŞTİRİLİYOR.

KALİTELİ OFİS İHTİYACI ARTTI

Yabancıların ülkemizde gayrimenkul alımını sınırlandıran mütakabiliyet yasasının yeniden düzenlenmesi, çok uluslu firmaların bölgesel yönetim ve operasyon merkezlerini İstanbul'da oluşturmaları ve yerli şirketlerin artan büyüme ve kurumsallaşma eğilimleri özellikle A sınıfı ofis ihtiyacını artırdı. Şirket vizyonlarının gelişmesine rağmen eski binalar bu vizyonları karşılayamaz hale geldi. Bu nedenle nitelikli ofis binalarının cazibesi arttı. Öte yandan ofis projelerinin kısa sürede prim yapması ve yüksek kira getirisi yatırımcıları ofise yönlendirdi.

A SINIFI OFİSLER

Bina sahipleri ve Yöneticileri Kuruluşu BOMA (Building Owners and Managers Association) ofis alanlarını üç katerogiyeye ayırıyor:

A Sınıfı: A sınıfı ofis binaları en prestijli yapılar olup, bölgedeki ortalama kira bedelinin üzerinde değere sahiplerdir. Bu sınıftaki ofislere ulaşım kolaydır ve mekanlarda yüksek kalitede mimari, iç mimari malzemeler ve son teknoloji kullanılır.

B Sınıfı: Bu sınıftaki ofisler ortalama ofis kira bedeline kiralanır. Kullanıcı temel

ihtiyaçlarına yeterli fonksiyonlara sahiptir. **C Sınıfı:** Bu ofisler ise bölgedeki ortalama kira bedelinin altında verilen yerlerdir.

MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

Büyük kentlerin kent merkezlerinde, ticaret ve hizmet fonksiyonlarının en yoğun olduğu bölgeler olan merkezi iş alanlarındadır;

-İdari yapılar fazladır.

-Birbirine yakın fonksiyonlar aynı alanda toplanır.

-Ulaşımın merkez noktasıdır.

-Çalışma ve alışveriş için cazibe merkezleridir.

İstanbul'un merkezi iş alanı yıllardır değeri günden güne artan Levent –Büyükdere caddesidir (Şişli, Etiler, Levent, Maslak). Günümüzde artan ihtiyaçlar paralelinde bu bölgelere yenileri eklenmektedir. Anadolu yakasında Ataşehir, Avrupa Yakasında ise Kağıthane alternatif merkezi iş alanları olarak gelişmektedir.

ECLIPSE MASLAK BUSINESS VE VADI BULVAR; MERKEZİ İŞ ALANLARINDA A SINIFI OFİSLER SUNUYOR

İnşaatı tamamlanan ve teslimi başlayan Eclipse Maslak Business, Maslak'ta yatırım-

cılara ve kullanıcılara A sınıfı ofisler sunuyor. Yatay mimarisi ile ofis binası anlayışına farklılık getiren proje otoparkı, güvenliği, birinci sınıf mimari malzemesi, ileri teknoloji donanımı ile çalışma hayatına kalite getiriyor. Bina mimarisi ofislerin kendi iç avlularını oluşturacak şekilde gruplanmasını sağlıyor. Avlularda ofis çalışanlarına kafe, restaurant gibi hizmet verecek ticari üniteler sunuluyor.

2016 yılında tamamlanması planlanan Vadi Bulvar projesi ise merkezi iş alanı Levent-Büyükdere caddesi hattına alternatif olarak gelişen Kağıthane bölgesinde konumlanıyor. Ofislerin 760 metrelik bir alışveriş caddesi üzerinde yükseleceği projede, bir alışveriş merkezi, otel ve şehir metro hattına bağlanacak özel metrosunun olması Vadi Bulvar'ı özel kılıyor. Vadi Bulvar sadece A sınıfı ofisleri, mimarisi ve verimli fonksiyonları ile değil, ormana ve nehre bakan manzarası, eşsiz lokasyonu ile ülkenin en prestijli ofis alanı olması yönünde geliştiriliyor.

MERKEZİ İŞ ALANI MASLAK'TA İNŞAATI TAMAMLANAN ECLIPSE MASLAK BUSINESS'TA TESLİM SÜRÜYOR. ORTALAMA 25 DOLAR AYLIK METREKARE KİRA GETİRİSİ İLE PROJE YATIRIMCILARIN İLGİSİNİ ÇEKİYOR.

VADİSTANBUL

**YAŞAM BAŞLADI,
SON DAİRELER İÇİN FIRSAT SÜRÜYOR**

Konut, ofis, alışveriş merkezi ve bir otelin yer alacağı karma proje Vadistanbul'da, konutlardan oluşan ilk etap Vadi Teras'ta yaşam başladı. 1.111 konuttan oluşan etapta dairelerin yüzde 85'i satıldı. Arkasında orman bahçesinde nehir ile eşsiz bir manzaraya sahip olan projede daireler 1+1'den 5+1'e çeşitleniyor

**VADİSTANBUL'UN TÜMÜ
TAMAMLANDIĞINDA VADİ
TERASLILAR ÇOK KAZANACAK**

Vadi Teras'ta konutlar lansmandan bu güne yüzde 40 prim yapmış durumda. Vadistanbul Satış ve Pazarlama Koordinatörü Varol Tezmen, çok yakında bu rakamın yüzde 50'yi geçeceğini belirtiyor. Tezmen, projenin ikinci etabı olan; ofisler, alışveriş caddesi, alışveriş merkezi ve bir otelden oluşacak Vadi Bulvar tamamlandığında ise bu rakamın çok daha yükseleceğini vurguluyor. Vadi Bulvar'ın 2016, üçüncü etap Vadi Bahçe'nin ise 2017'de hayata geçmesi planlanıyor.

**BÖLGENİN VADİSTANBUL ADI İLE
TANIMLANMASI BEKLENİYOR**

Ayazağa'da Evyap fabrikası arazisi üzerine konumlandırılan Vadistanbul, sanayinin şehir dışına taşınmasına yönelik bir kentsel dönüşüm projesi. Bölgede kentsel dönüşüm bünyesinde bulunan toplam 2 milyon metrekarenin dörtte birine yakın kısmını Vadistanbul oluşturuyor. Konutların yanısıra ofisleri, oteli, alışveriş merkezleri, alışveriş caddesi, şehir hattına bağlanacak özel metrosu ile proje İstanbul'da yepyeni bir merkez olacak. Vadistanbul İcra Kurulu Üyesi Alpay Çepni; bölgenin Vadistanbul adı ile tanımlanacağını beklediklerini belirtiyor.

VADİ TERAS'TA HEMEN TESLİM DAİRELER

TERAS, BULVAR VE BAHÇE OLMAK ÜZERE ÜÇ ETAPTAN OLUŞAN VADİSTANBUL'UN İLK ETABI VADİ TERAS'TA YAŞAM BAŞLADI.





VADISTANBUL®

TERAS

VADİSTANBUL

VADİ TERAS'TA YAŞAM BAŞLADI

VADİSTANBUL'UN 1.111 KONUTTAN OLUŞAN İLK ETABI VADİ TERAS TAMAMLANDI. TESLİMLERİN TEMMUZ AYINDA BAŞLADIĞI PROJEDE YERLEŞİM SÜRÜYOR. SATIŞ OFİSİ TESLİMATA DEVAM EDERKEN, SİTE YÖNETİMİ DE HİZMETE BAŞLADI.



AYŞE KURDOĞLU:

EVİMİN BÜYÜK BİR TERASA SAHİP OLMASI VE ORMANA BAKMASI ÇOK CAZİP.



BURCU BAYDİLİ:

AYAZAĞA'DA ÖZEL BİR LİSEDE ÖĞRETMENİM. DAİREME HEMEN YERLEŞECEĞİM.



Site Müdürü Salih Vatansever:
SİTEMİZDE YAŞAM, EYLÜL AYI İTİBARIYLA BAŞLAMIŞTIR. EN KALİTELİ HİZMETİ VERMEK ÜZERE ÇALIŞMALARIMIZI SÜRDÜRÜYORUZ.



İSTANBUL'UN SEMBOL PROJESİNDE İLK ETAP TAMAMLANDI

istanbul'un sembol projesi Vadistanbul'un 1.111 konuttan oluşan ilk etabı Vadi Teras 18 ayda tamamlandı. Temmuz ayında başlayan teslim sürecinin yanısıra son dairelerin satışı da sürüyor. Vadistanbul Satış Müdürü Mine Akgül, Vadistanbul gibi sembol nitelikte bir gayrimenkul projesinin satış sürecinde duydukları mutluluğun, teslimat aşamasında da artarak devam ettiğini söylüyor. Konutlarını teslim alan müşterilerin memnuniyet ve heyecanlarının, satış ekibi olarak kendilerini de memnun ettiğini belirtiyor.

DAİRELERİNİ TESLİM ALDILAR

Vadi Teras'ta konut sahiplerinden Ayşe Kurdoğlu, projede kendisine en cazip gelenin dairesinin büyük bir terasa sahip olması ve orman manzarasına bakması olduğunu belirtti. Bir diğer konut sahibi Burcu Baydili ise; Ayazağa'da özel bir lisede matematik öğretmeni olduğu, projenin güzelliğinin yanısıra işine yakınlığından ötürü mutlu olduğunu söyledi. Baydili hemen yerleşeceğini belirtti.

SİTE YÖNETİMİ YERLEŞİM SÜRECİNİ KOLAYLAŞTIRIYOR

Vadi Teras'ta teslimin başlaması ile

hemen oluşturulan site yönetimi yerleşim sürecini kolaylaştırıyor. Vadi Teras site müdürü Salih Vatansever, "Sitemizde yaşam Eylül ayı itibariyle başladı. Güvenlik, Otomasyon ve Elektrik - Tesisat Servisleri, 7/24 hizmet vermekte olup temizlik hizmetlerimiz günlük olarak verilmektedir. TV, internet ve telefon hizmetleri de gerekli çalışmalar yapılarak başlatılmıştır." dedi.



VADİSTANBUL TERAS'TA, GÜVENLİK, OTOMASYON VE ELEKTRİK TESİSAT SERVİSLERİ 7/24 HİZMET VERMEKTE OLUP TEMİZLİK HİZMETLERİ GÜNLÜK OLARAK VERİLMEKTEDİR

Vadi Teras Site Yönetimi
PBX: 0 212 809 08 00 / 02-04
E-posta: info@vadistanbulteras.com





YAŞAMIN BAŞLADIĞI ECLIPSE MASLAK BÜYÜK BEĞENİ TOPLUYOR

ARTAŞ İNŞAAT'IN AVRUPA KONUTLARI'NIN ARDINDAN İLK FARKLI MARKASI OLARAK GELİŞTİRDİĞİ ECLIPSE MASLAK'TA YAŞAM BAŞLADI. İNŞAATI TAMAMLANIR TAMAMLANMAZ MİMARİSİ İLE FARKLILIĞINI HİSSETTİREN PROJE, BÖLGEDE BÜYÜK BEĞENİ TOPLUYOR.

Eclipse Maslak Residence

Eclipse Maslak Business

ECLIPSE MASLAK'TA YAŞAYANLAR, HEM METROPOLÜN HEM HUZURUN İÇİNDE...

Eclipse Maslak; İstanbul'un kalbi Maslak'ta, Maslak'ın en yüksek noktalarından birinde yükseliyor. İş hayatının hızlı ve yoğun aktığı semtte, çevredeki üniversiteler ve alışveriş merkezlerinin varlığı da bölgenin enerjisini yükseltiyor. 22 bin metrekare üzerine konumlanan projenin Eclipse Maslak Residence bölümünde konutlar, Eclipse Maslak Business kısmında ise ofisler yer alıyor.

Dikey bloklarda bulunan konutlar kaliteli malzemesi, orman ve metropol manzarası ile yaşayanına şehrin yoğun enerjisi içinde kendilerini özel hissetme imkanı tanıyor. Yatay bloklarda yer alan ofisler ise, çalışanına akıllı bina olma özelliği ile verimli ve huzurlu bir iş hayatı vad ediyor.

Projede konutlar ve ofisler farklı otoparklara sahip. Ofis binasında yer alacak ticari üniteler çalışanlara pratik ve keyifli bir çalışma ortamı sunacak. Konutlarda yer alan fitness center, kapalı havuz, sauna, buhar banyosu gibi donatılar ise yaşayanların şehir yorgunluğunu atmasına imkan sağlayacak.

KİRA TALEBİ YÜKSEK

Eclipse Maslak yatırımcısının yüzünü hemen güldürmeye başladı. 550 konutun yer aldığı projeye kira talebi yüksek. İş hayatının yoğun olduğu bölgede, çalışanlardan Eclipse Maslak'ta yaşama dair yoğun bir talep var.

SON DAİRELER İÇİN FIRSAT SÜRÜYOR

Avrupa Konutları markasının mimarı Artaş İnşaat'ın geliştirdiği Eclipse Maslak projesinde son daireler için fırsat sürüyor.

Teslimi süren ofislerin satışı da devam ediyor. Projede 127 m² ve 1.516 m² arasında olmak üzere değişik büyüklüklerde ofis sahibi olmak mümkün.



ECLIPSE MASLAK'TA TESLİM

ECLIPSE MASLAK'TA HIZLI İNŞAAT VE TESLİM SÜRECİNİN ARDINDAN, YAŞAM DA HIZLA OTURMAYA BAŞLADI. REZİDANS YÖNETİMİ, SAKINLERİN YERLEŞİM VE YAŞAM SÜRECİNİ KOLAYLAŞTIRMAK İÇİN HİZMET VERMEYE BAŞLADI.



Eclipse Maslak Residence Yönetimi
PBX: 0 212 809 07 07 / 08 - 09 - 10

ECLIPSE MASLAK BÖLGENİN EN HIZLI İLERLEYEN İNŞAATI OLDU

inşaatı 1,5 yılda tamamlanan Eclipse Maslak bölgenin en hızlı ilerleyen inşaatı oldu. Hem yatırımcısına hem de kullanıcıya teslim sevinci yaşattı. Daha önce binlerce daire teslim eden Artış İnşaat'ın organizasyon, ekip ve yaklaşım tecrübesi Eclipse Maslak'a da yansdı.

KONUT SAHİPLERİ ANAHTARLARINI TESLİM ALDILAR

Projenin satış müdürü Ela Aksoy, hızlı inşaat süreci ile birlikte hızlı bir satış grafiği yaşadıklarını söyledi. Teslim sürecini de titizlikle yönettiklerini belirten Aksoy, evi teslim ederken doğalgaz, su, elektrik sözleşmelerini yapmış olduklarını, ankastre ürünlerin garanti belgeleri, bir yıllık DASK zorunlu deprem sigorta poliçesi gibi evrakları konut sahiplerine verdiklerini anlattı.

Anahtarlarını teslim alan konut sahiplerinden Fatma Kertikoğlu, Maslak gibi merkezi bir bölgede yatırım yapmış olmanın memnuniyetini paylaşırken, Hakan-Demet Tetik çifti Avrupa Konutları'nda yaşayan çok tanıdıkları olduğunu, Artış'a olan güvenlerinden ötürü Eclipse Maslak'ı tercih ettiklerini söyledi.

REZİDANS YÖNETİMİ GÖREV BAŞINDA

İnşaattan yaşama geçişte yerleşim süreci; oluşturulan rezidans yönetimi ile kolaylaştırılıyor. Eclipse Maslak Residence müdürü Ersin Şen, yönetim ekibinin kurulduğunu ve hizmet vermeye başladığını belirtti. Rezidans yaşayanlarına kaliteli hizmet sunmak istediklerini belirten Şen, idare, güvenlik, temizlik ve teknik ofis personeli ile sakinlerin ihtiyaçlarına cevap vermeye çalıştıklarını anlattı.



FATMA KERTİKOĞLU:

MASLAK GİBİ MERKEZİ BİR BÖLGEDE YATIRIM YAPMIŞ OLMAKTAN ÖTÜRÜ MEMNUNUM. ECLIPSE MASLAK'IN KISA SÜREDE YÜKSEK PRİM YAPACAĞINA İNANIYORUM.



HAKAN - DEMET TETİK:

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN ÇOK TANIDIĞIMIZ VAR. MÜTEAHHİT FİRMA ARTIŞ'A OLAN GÜVENİMİZDEN ÖTÜRÜ ECLIPSE MASLAK'I TERCİH ETTİK.




REZİDANS MÜDÜRÜ ERSİN ŞEN:

İDARİ PERSONEL VE TEKNİK OFİSİMİZ İLE REZİDANS YAŞAYANLARINA YERLEŞİM SÜREÇLERİNİ KOLAYLAŞTIRACAK EN KALİTELİ HİZMETİ VERİYORUZ.

TEMA İSTANBUL

TEMA İSTANBUL DEĞER KATIYOR

MESA, ARTAŞ-ÖZTAŞ, KANTUR-AKDAŞ ORTAK GİRİŞİMİ İLE İNŞA EDİLEN TEMA İSTANBUL, TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK ÖZEL GAYRİMENKUL PROJESİ OLARAK YÜKSELİYOR.



**TÜRKİYE'DE ÖZEL BİR GAYRİMENKUL PROJE-
SİNDE İLK KEZ UYGULANAN MASTER PLAN;
DEV EĞLENCE PARKI, SOSYAL YAŞAM ALANI VE
KONUT ADASINI, HEM BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ
HEM TEK PROJEDE BİR ARAYA GETİRİYOR.**

**TEMA İSTANBUL'DA KONUTLARIN YÜZDE
70'İ SATILDI. İNŞAATI SÜREN PROJEDE,
FARKLI TARZ BLOKLARDA FARKLI TİP DAİRE
SEÇENEKLERİ BULUNUYOR.**

YAŞAMA DEĞER KATIYOR

Mesa, Artaş-Öztaş, Kantur-Akdaş ortak girişimi ile inşa edilen Tema İstanbul projesi konut, eğlence parkı ve sosyal alanlardan oluşuyor. 3 bin 531 daireden oluşan konut alanı Tema İstanbul; sakinlerine kaliteli konutları, farklı mimarilerden oluşan blokları, peyzaj alanları, yüzme havuzları, tenis kortları, spor tesisi ile estetik, fonksiyonel, sosyal ve sağlıklı bir yaşam vadediyor. Tema İstanbul yaşama değer katıyor.

İSTANBUL'A DEĞER KATIYOR

Tema İstanbul, marka şehir İstanbul'un değerini, içerisinde yer alacak tematik dev eğlence parkı Tema World ile artıracak. Türkiye'nin dünya çapındaki eğlence parkı Tema World, Türkiye'nin en büyük

özel gayrimenkul projesi kapsamında inşa edilecek. Tema İstanbul; yerleşim, eğlence ve sosyal yaşamı beraber sunarak İstanbul'u yepyeni bir yaşam kültürü ile buluşturacak. Türkiye'de özel bir gayrimenkul projesinde ilk kez uygulanan master plan; dev eğlence parkı, sosyal yaşam alanı ve konut adasını, hem birbirinden bağımsız hem tek projede bir araya getiriyor.

EKONOMİYE DEĞER KATIYOR

Tema İstanbul projesi henüz yapım aşamasında 3 bin 500 kişiye istihdam sağlıyor. İstihdamın proje tamamlandığında 5 bini aşması bekleniyor. Öte yandan toplam değeri 2 milyar dolar olan proje, gayrimenkul sektörünün 2.57'lik çarpan etkisi ile Türkiye ekonomisine 5.14 milyar dolarlık katkı sağlayacak.

TED KOLEJİ TEMA İSTANBUL'DA



TEMA İSTANBUL İÇİNDE KURULACAK TED KOLEJİ,
2015-2016 ÖĞRETİM YILINDA DERS BAŞI YAPACAK.



SAYILARLA TEMA İSTANBUL'DA KURULACAK TED KOLEJİ:

- 24.000 metrekare inşaat alanı
- 6.800 metrekare oyun alanı ve açık alan
- 11.500 metrekare açık spor sahaları
- 2 adet tenis kortu
- 2 adet multi-spor sahası
- 1 adet futbol sahası
- 1 adet oyun alanı
- 1176 öğrenci kapasitesi

TEMA İSTANBUL EĞİTİMDE DE ÖNCÜ

Mesa, Artaş, Öztaş, Kantur-Akdaş ortak girişimi ile gerçekleştirilen Türkiye'nin en büyük ve ilk master planlı özel sektör projesi olan Tema İstanbul, eğitimde de önemli bir çalışmaya imza attı. Proje bünyesinde bir çok ilki gerçekleştiren Tema İstanbul, Türkiye'nin köklü eğitim kurumlarından Türkiye Eğitim Derneği (TED) ile anlaştı. Böylece TED'in İstanbul Avrupa yakasındaki ilk koleji Tema İstanbul içinde açılacak. Kolej, 2015-2016 öğretim yılında ders başı yapacak.

TED YÖNETİM KURULU TEMA İSTANBUL'U ZİYARET ETTİ

Türkiye Eğitim Derneği Genel Başkanı Selçuk Pehlivanoglu ve yönetim kurulu üyeleri Tema İstanbul'u ziyaret etti. Tema İstanbul üst yönetimi ve genel müdür Mesut Arslan'ın ağırladığı yönetim kurulu üyeleri okul maketini dikkatle inceledi.

Tema İstanbul Genel Müdürü Mesut Arslan, Tema İstanbul'da en çok önemsedikleri konulardan birinin eğitim olduğunu belirtti. Arslan, "Uzun süre bir çok ciddi eğitim kurumuyla görüşmeler yürüttük. Geldiğimiz noktada Türkiye Eğitim Derneği gibi alanında tartışmasız en saygın konuma sahip bir kurumla işbirliği yapmanın gururunu yaşıyoruz." diye konuştu.

TED Genel Başkanı Selçuk Pehlivanoglu ise Tema İstanbul gibi çağdaş ve sembol bir projede yeni bir okul açacak olmaktan büyük memnuniyet duyduklarını vurguladı. Pehlivanoglu, "Türk Eğitim Derneği, uygarlık değerlerini koruma ve geliştirme

çabasında etkin rol oynamayı hedefleyen çağdaş ve ilerici bir vizyona sahiptir. Açtığımız her yeni okulla da, bunu başarmanın çabası içinde olacağız." dedi.

80 DERSLİK, KAPALI YÜZME HAVUZU, HER BÖLÜME ÖZEL KÜTÜPHANE

Tema İstanbul içinde yer alacak TED Koleji binası, eğitim yapılarının önemini bilincinde, deneyimli bir tasarım ekibi tarafından yüksek standartlar hedeflenerek projelendirildi.

Okul; anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise bölümlerinden oluşacak. Her bölümün kendine ait yemekhanesi ve kütüphanesi

olacak. Standart sınıfların yanında yabancı dil sınıfları, fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları, sosyal aktivitelerin yapılabileceği klüp odaları, müzik odaları, jimnastik alanları da en ince ayrıntısına kadar planlandı. Okulda toplam 80 derslik bulunacak. Ayrıca çok amaçlı spor salonu, 20x9 metre kapalı yüzme havuzu, konferans salonu gibi sosyal aktivite alanları üst düzey konfor anlayışı ile tasarlandı.

Modern cephesi, son teknolojinin kullanıldığı sınıfları, yüksek standartların hedeflendiği altyapısı ile örnek bir eğitim kurumu tasarım ve uygulaması hayata geçirilecek.



MODERN CEPHESİ, SON TEKNOLOJİNİN KULLANILDIĞI SINIFLARI, YÜKSEK STANDARTLARIN HEDEFLENDİĞİ ALT YAPISI İLE TED KOLEJİ BİNASI, ÖRNEK BİR EĞİTİM KURUMU TASARIMI VE UYGULAMASI OLACAK.

ATAKENT; TEMA WORLD VE MARMARAY İLE İKİNCİ BAHARINI YAŞAYACAĞAK

HALKALI-ATAKENT BÖLGESİ TEMA İSTANBUL PROJESİ KAPSAMINDA YER ALACAK TEMA WORLD EĞLENCE PARKI VE MARMARAY HATTI İLE İKİNCİ BAHARINI YAŞAMAYA HAZIRLANIYOR. BÖLGENİN PRIM POTANSİYELİ YÜKSELİYOR.



ATAKENT, ÇAĞDAŞ ŞEHİRCİLİĞE BAŞARILI BİR ÖRNEK TEŞKİL EDİYOR

istanbul nüfusunun kalabalıklaşması ve nitelikli konut ile planlı şehir ihtiyacının artması üzerine geliştirilen Atakent bölgesi, çağdaş şehirciliğe başarılı bir örnek teşkil ediyor. Artış Grubu inşa ettiği üç Avrupa Konutları projesi, ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi, Acıbadem Atakent Hastanesi ile bölgenin gelişiminde önemli rol üstleniyor.

TEMA WORLD BÖLGENİN CAZİBESİNİ ARTIRACAK

Türkiye'nin dünya çapındaki eğlence parkı olacak Tema World, Atakent bölgesinde geliştirilen Tema İstanbul projesi kapsamında inşa edilecek. Mesa, Artış-Öztaş, Kantur-Akdaş ortaklığı ile hayata geçirilen Tema İstanbul projesinde yer alacak Tema World, 400 bin metrekare üzerine konumlandırılıyor.

Dev roller coaster, ride ve diğer oyun

araçları ile eğlenceyi doruğa taşıyacak olan Tema World, tematik konsepti ile kültürel bir hizmet de verecek. Uzakdoğu, Ortadoğu ve eski İstanbul'dan esintilerin yer alacağı parkta, medeniyetler büyüğü bir anlatımla günümüzle buluşturulacak.

ATAKENT RAYLI ULAŞIM SİSTEMİNİN KESİŞME NOKTASINDA YER ALACAK

Halkalı; Halkalı-Gebze Marmaray hattının ilk istasyonu olma özelliğini taşıyor. Halkalı Marmaray istasyonu, Halkalı garının şu an bulunduğu yerde hayata geçiriliyor. Genişletme ve Marmaray ile bağlantı çalışmalarının sürdüğü istasyonun 2016 yılında hizmete açılması bekleniyor.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin 2014-2019 yılları arasında inşaatına başlamayı hedeflediği ulaşım hatlarından biri de Halkalı'yı 3. havalimanına bağlayacak olan Halkalı-Arnavutköy-3.havalimanı raylı sistemi. Bu hattın durakları arasında Halkalı, Halkalı Toplu Konut, Tema İstanbul, Olimpiyat Stadı, Kayaşehir Merkez, Taşoluk, Arnavutköy merkez ve 3. Havalimanın yer alması planlanıyor.

İnşaatı başlayan Mecidiyeköy- Mahmutbey metro hattının devamı niteliğinde olacak Mahmutbey-Halkalı-Bahçeşehir metro hattının inşaatı ise 2019 yılı sonrasında başlayacak. Halkalı toplu konutları ve Tema İstanbul'un yine duraklar arasında yer almasının planlaması ile Atakent raylı ulaşım sistemlerinin kesişme noktasında yer alması olacak.

MARMARAY HALKALI İSTASYONUNUN 2016 YILINDA HİZMETE GİRMESİ PLANLANIYOR. 2014-2019 RAYLI SİSTEM İNŞAAT PLANINDA, ATAKENT'TEN GEÇECEK HALKALI - ARNAVUTKÖY - 3. HAVALİMANI HATTI İNŞAATI DA BULUNUYOR.



AVRUPA KONUTLARI TEM'DE 2.KEZ YÜKSELİYOR



KONUTUN MARKASI AVRUPA KONUTLARI, AVRUPA KONUTLARI TEM'İN ARDINDAN İSTANBUL'UN ORTA YERİNDE 2. KEZ YÜKSELİYOR. İNŞAATI HIZLA İLERLEYEN AVRUPA KONUTLARI TEM 2'DE ALTERNATİFLİ ÖDEME KAMPANYALARI SÜRÜYOR.

BUTİK SİTE, GENİŞ DAİRELER

Kalitesi, sunduğu yaşamı, yaptığı primi ile konutta güvenin markası olan Avrupa Konutları, 2. kez Gaziosmanpaşa TEM'de yükseliyor. TC. Başbakanlık TOKİ iştiraki Emlak Konut ortaklığıyla gerçekleştirilen Avrupa Konutları TEM 2 projesi 17 bin metrekare üzerinde 3 blokta toplam 414 daireden oluşuyor.

1+1 dairelerin satışa çıktığı ilk günlerde tükendiği projede 4+1'e kadar daire tipi yer alırken, çoğunluk 3+1'den oluşuyor. Daire metrekareleri 72 ile 196 arasında değişiyor. Balkonları geniş, metrekaresi büyük, kat boyu yüksek daireler; aileler için oldukça kullanışlı. Ankastrre ürünleri, mutfak ve banyo dolapları ile konutlar ev hanımlarının beğenisine yönelik.

Yenilenebilir enerji, yerden ısıtma, kesintisiz elektrik ve su sistemleri ile Avrupa Konutları TEM 2'de konfor anlayışı kesintisiz ve yüksek.

SOSYAL TESİS, ÇOCUK PARKI, SPOR SAHASI, 7/24 GÜVENLİK

3 bloktan oluşan Avrupa Konutları TEM 2 butik bir site hayatı sunuyor. Projede yer



AVRUPA KONUTLARI TEM 2 ÖDEME ALTERNATİFLERİ

1 %50 Peşin
%50 31 Ocak 2015'te
Sıfır faizle, kredisiz öde

2 %15 Peşin
%15 31 Ocak 2015'te
%70 Banka Kredisi

alan sosyal tesis Avrupa Konutları'nın sunduğu yaşam biçiminde önemli yeri olan sporu ayağınıza getiriyor. Sosyal tesiste fitness salonu, sauna, buhar banyosu ve bir yüzme havuzu yer alacak. Çok amaçlı spor sahası ve çocuk parkı ile minik sakinler enerjilerini atarken, güvenlik 7/24 hizmet verecek.

BLOKLARIN HEMEN ALTINDA ALIŞVERİŞ İMKANI, KAPALI OTOPARK

Blokların hemen altında yer alan 34 ticari ünite, marketi, kafesi, mağazası, günlük ihtiyaçlara cevap verecek dükkanları ile site sakinlerinin hayatını kolaylaştıracak.

Projede yer alacak dört katlı otoparkta ticari ünitelere ve sakinlere verilecek alanlar ayrı olacak.

METRO DURAĞI VE HASTANELERİN YANI BAŞINDA

Avrupa Konutları TEM 2, İstanbul'un orta yerinde, ana ulaşım aksı TEM üzerinde, şehrin en büyük dönüşüm alanı olan Gaziosmanpaşa'da yükseliyor. Hizmete başlayan Gaziosmanpaşa Taksim Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile inşaatı süren Fizik Tedavi Rehabilitasyon Merkezi'nin yanibaşında olan proje, inşaatı başlayan Mahmutbey- Mecidiyeköy metro hattı durağına da

200 metre mesafede yer alıyor.

KABA İNŞAAT TAMAMLANDI, ÖDEME KOŞULLARINDA ALTERNATİFLER SÜRÜYOR

İnşaatı hızla süren Avrupa Konutları TEM 2'nin kaba inşaatı tamamlandı. Projenin 2015 yılı Mart ayında teslimi planlanıyor. Ödeme koşullarında ise alternatifler sürüyor. %50 peşin ödemede, diğer %50 31 Ocak 2015'te banka kredisiz sıfır faiz ile ödenebiliyor. Bir diğer seçenek ise %15 peşin ödemenin ardından, 2. %15 peşinatın 31 Ocak 2015'te ödenmesi, ve geri kalan %70'in banka kredisi ile gerçekleşmesi olarak sunuluyor.

RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ

RADISSON BLU KAYSERİ'DE HİZMETE GİRDİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN "UFUKTAKİ ŞEHİR KAYSERİ" PROJESİ KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN YATIRIMLARDAN BİRİ OLAN RADISSON BLU HOTEL HİZMETE GİRDİ. AÇILIŞA 11. CUMHURBAŞKANI ABDULLAH GÜL DE KATILDI. ARTAŞ GRUBU PROJEYİ 50 MİLYON DOLARLIK YATIRIMLA HAYATA GEÇİRDİ.



gibi alanlarda cazibe merkezi haline getirilmesi hedefleniyor. 277 milyon Euro'luk bütçeye sahip proje kapsamında yer alan Erciyes Kış Sporları ve Turizm Merkezi ile Kayseri'nin dünya turizminde yeri daha da büyüyecek. Şimdiden şehrin en gözde oteli olarak öne çıkarılan Radisson Blu Hotel, 50 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirildi.

AÇILIŞA 11. CUMHURBAŞKANI ABDULLAH GÜL DE KATILDI

Radisson Blu Hotel'in açılışı 11. Cumhurbaşkanı Sayın Abdullah Gül başta olmak üzere, TBMM Başkan Vekili Sadık Yakut, Kayseri Valisi Orhan Düzgün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı Mehmet Özhasseki ve İlçe Belediye Başkanlarının katılımıyla gerçekleşti. 11. Cumhurbaşkanı Sayın Abdullah Gül yaptığı açılış konuşmasında "Dünyaca ünlü bir markanın Kayseri'ye kazandırılmasından dolayı hemşerimiz Süleyman Çetinsaya'ya teşekkür etmek isterim" dedi. Ayrıca Kayseri'nin bu yatırım ile çehresinin değişeceğini ve dünya standartlarında bir hizmet anlayışıyla Kayseri misafirperverliğini birleştirerek ilklere imza atacağını söyledi. Açılış töreni sonrasında 11. Cumhurbaşkanı Sayın Abdullah Gül'ün katılımıyla, kahvaltı organizasyonu düzenleyen otel ilk misafirlerini ağırladı.

11. CUMHURBAŞKANI ABDULLAH GÜL, DÜNYACA ÜNLÜ BİR MARKANIN KAYSERİ'YE KAZANDIRILMIŞ OLMASINDAN ÖTÜRÜ SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'YA TEŞEKKÜR ETTİ.

ŞEHİRİN MARKALAŞMASI ADINA ÖNEMLİ BİR ADIM

Artaş Grubu tarafından Kayseri'de inşa edilen Radisson Blu Hotel hizmete girdi. Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin "Ufuktaki Şehir Kayseri" projesi kapsamında şehrin; sanayi, ticaret, turizm, sağlık, spor, eğitim ve kültür sanat

20 KATTAN OLUŞAN VE KAYSERİ'NİN
EN YÜKSEK BİNASI OLARAK ÖNE
ÇIKAN RADISSON BLU HOTEL
AYNI ZAMANDA MİMARİSİ VE
DONATILARIYLA ŞEHRİN
EN MODERN OTEL
PROJESİ OLDU.



RADISSON BLU HOTEL, KAYSERİ

ÇETİNSAYA: UFUKTAKİ ŞEHİR KAYSERİ PROJESİNİ DESTEKLİYORUZ

Artaş İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, "Kayseri, Anadolu'nun en hızlı gelişen şehirleri arasında yer alıyor. Şehirdeki üniversiteler, sanayi tesisleri, spor ve turizm imkanlarıyla ve tarihi alanlarıyla bölgedeki hareketliliği ve yatırımların payını her geçen gün artırıyor. Büyükşehir Belediyesi'nin yürüttüğü "Ufuktaki Şehir Kayseri" projesiyle birlikte şehrin geleceğine inanıyoruz. Bu noktada biz de Kayseri'ye yatırım yapmaktan ve bu projenin bir destekçisi olmaktan büyük keyif alıyoruz. Şehirdeki en yeni yatırımımız Radisson Blu Hotel ile Kayseri'ye bir çok ilki getirdik." dedi.

KAYSERİ'YE PEK ÇOK İLKİ GETİRDİ

20 kattan oluşan ve Kayseri'nin en yüksek binası olarak da öne çıkan Radisson Blu Hotel, çevreye duyarlı bir yapıda, yeşil bina konseptinde hayata geçirildi. Otel, enerji tasarrufu donatılarıyla Kayseri'de örnek niteliği taşıyor. Mimarisi ve donatılarıyla şehrin en modern otel projesi olan Radisson Blu Hotel'de 244 oda, 1 balo salonu, 8 toplantı salonu ve 2 restaurant bulunuyor. Panoramik şehir manzarasına ve Erciyes Dağı'na hakim çatı katında lüks bir restaurant-lounge alanının oluşturulacağı otel, konuklarına Türk hamamı, sauna, çeşitli terapi odaları, fitness merkezi ve yüzme havuzu içeren sağlık klubünden yararlanma imkanı sağlıyor.

ÖDÜLLÜ OTELLERİN SAHİBİ

Tüm personelin uluslararası oteller zinciri Radisson Blu'nun %100 misafir memnuniyeti sözünü yerine getirmek üzere seçildiği projede hedef; konukları Anadolu misafirperverliği ve lezzetleri ile buluşturmak.

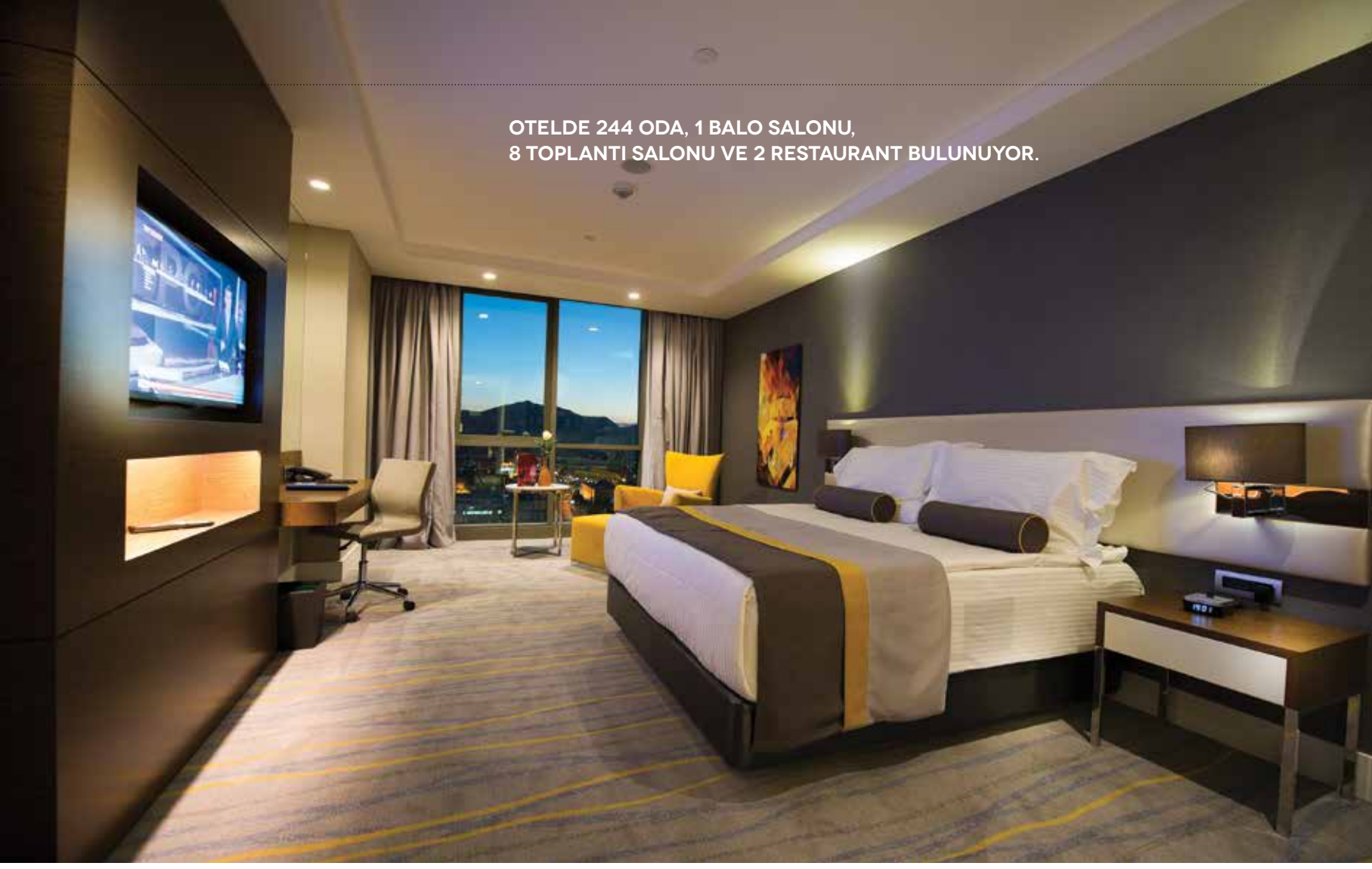
Turizm alanında inşaatın yanı sıra işletmeciliği ile de öne çıkan Artaş Grubu, İstanbul'da da Best Western Plus The President Hotel ve Best Western Citadel Hotel'e sahip.

Her iki otel de 2010 ve 2011 yıllarında BW Uluslararası Oteller Zinciri'nin 4 bin oteli arasında 'Global Kalite Ödülü'nü almıştı.

OTELİN ÇATI KATINDA PANORAMİK ŞEHİR VE ERCİYES DAĞI MANZARASINA HAKİM LÜKS BİR RESTAURANT BULUNUYOR.




OTELDE 244 ODA, 1 BALO SALONU,
8 TOPLANTI SALONU VE 2 RESTAURANT BULUNUYOR.



ORTOFOTO PROJESİ BAŞLADI

TEKNİK KOORDİNATÖRLÜĞÜNÜ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN YÜRÜTTÜĞÜ PROJE İLE ÜLKE GENELİNDE KENTLERİN YERLEŞİM VE GELİŞME ALANLARININ YÜK-SEK ÇÖZÜNÜRLÜKLÜ ORTOFOTO HARİTA ÜRETİMİ YAPILACAK. HAVADAN GÖRÜNTÜ ALIMINA TEMMUZ'DA BAŞLAYAN UÇAKLARIN ÇALIŞMASI KASIM'DA SONA ERECEK.



 rtofoto haritalar, şehrin hareketinin periyodik aralıklarla izlenbilmesi, yapılaşma hakkında bilgi vermesi, yol-kavşak-altyapı çalışmaları ve çevre korunması ile ilgili çalışmalarda kullanılması amacıyla üretiliyor.

Dijital kamera kullanımı sayesinde renkli görüntünün yanısıra, kızılötesi görüntü oluşması sebebiyle arazi durumu, zemin

yapısı ve bitki örtüsünün dahi belirlenebilmesine imkan sağlayabiliyor.

TÜRKİYE'NİN TÜM BINALARI VE ÇARPIK YAPILAŞMA GÖRÜLEBİLECEK

Teknik koordinatörlüğünü Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün yürüttüğü "Gerçek Ortofoto ve Coğrafi Veri Üretim İş'i" projesi, Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin katıldığı törenle başlatıldı.

Esenboğa Havalimanı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Uçak Hangarı'ndaki törende konuşan bakan Güllüce, 1999 depreminin konut ve mühendislik konularında milat olduğunu, bu tecrübe ile devletin yeniden yapılandığını belirtti. Deprem yaşandığında kendisinin belediye başkanı olduğunu hatırlatan bakan o günleri iyi bildiğini ifade ederek iletişime kadar sıkıntı yaşandığını söyledi. Bakan o günler için "Bina envanteriniz yok, binalarla

İlgili belediyelerde yeterli bilgi yok, bir çok alanda teknik bakımdan da problemliydik” değerlendirmesinde bulundu ve şu anda da mükemmel durumda olunmadığını belirtti. Proje ile haritadan herşeyi, Türkiye'nin bütün binalarını ve çarpık yapılaşmayı görebileceklerini anlatan bakan, daha sonra havadan görüntü alımı için donatılan uçakları inceledi.

HARİTALAR KAMU KURUMLARI VE BELEDİYELERE ÜCRETSİZ VERİLECEK

Proje 40 bin kilometre alanı kapsıyor.

Kentlerin yerleşim ve gelişme alanları, kıyı bölgeleri, sosyal, kültürel, sanayi ve turizm alanları, il, ilçe ve beldelerde yüksek çözünürlüklü ortofoto üretimi yapılacak. Yol ve bina sayısal verileri bilgi sistemleriyle uyumlaştırılacak.

Proje; kapsam, maliyet, zaman ve kullanılan teknoloji bakımından Türkiye’de ilk olma özelliğine sahip. Temmuz’da başlayan ortofoto üretimi aşaması, Kasım’a kadar devam edecek. Uyumlaştırma aşaması Aralık 2015’te tamamlanacak. Güncelleme ise 2016-2017 yıllarında yapılacak. 50 milyon

bütçeye sahip projenin verileri, tüm kamu kurumları ve belediyelere ücretsiz servis edilecek.

Çalışmayla, plan ve proje çalışmaları için kaynak bulamayan belediyelerin maliyetleri yüzde 70 azalacak. Bunun yanı sıra proje çıktılarının paylaşılması ve kullanılmasıyla, yapılacak tüm projelerde yüzde 80 kazanç elde edilecek.

Proje kapsamında, doğal afetler sonrasında kısa sürede hasar tespiti yapılabilecek, anında müdahale için gerekli koordinasyon çalışmaları yürütülebilecek.



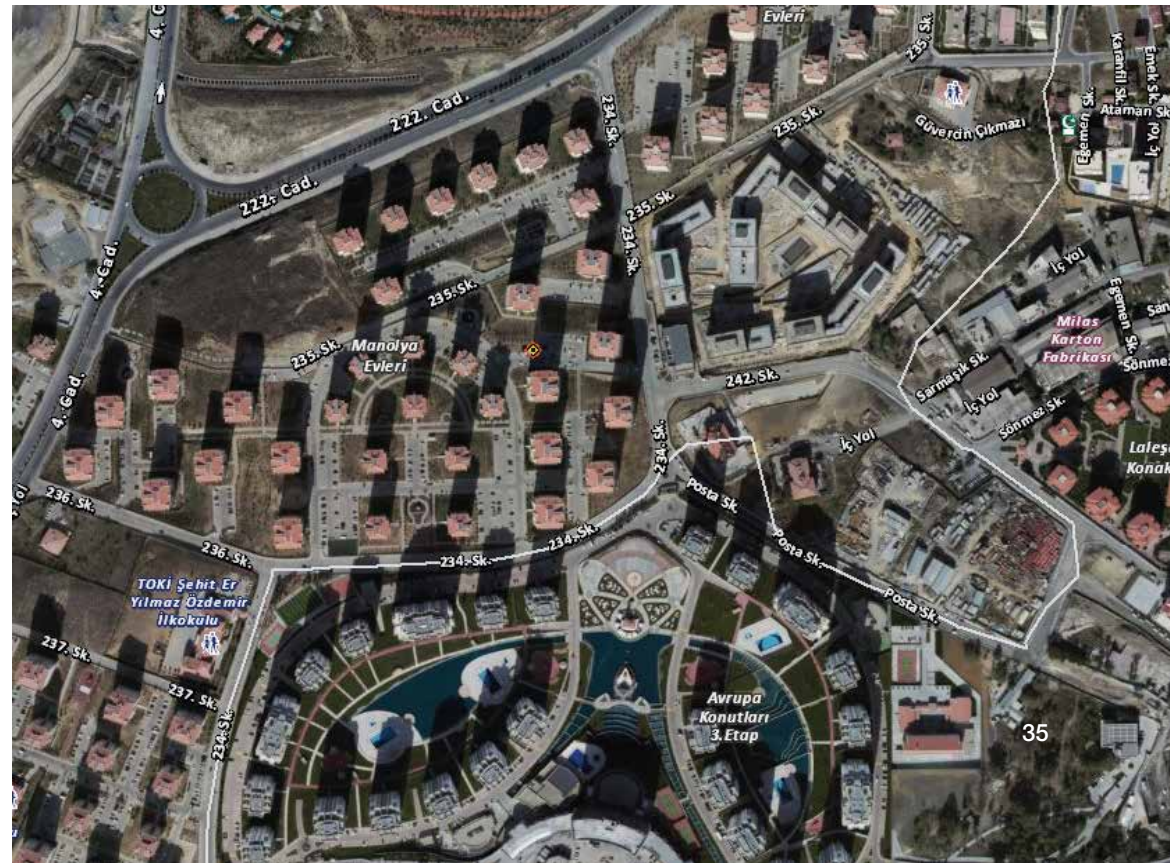
Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce

ORTOFOTO HARİTALAR, YAPI, YOL, ÇEVRE OLARAK ŞEHİRİN PERİYODİK HAREKETİNİN İZLENMESİNİ SAĞLIYOR.

50 MİLYON BÜTÇEYE SAHİP PROJENİN VERİLERİ TÜM KAMU KURUMLARI VE BELEDİYELERE ÜCRETSİZ SERVİS EDİLECEK.



BAKAN GÜLLÜCE: 1999 DEPREMİNDE BİNA ENVANTERİNİZ YOK, BİNALARLA İLGİLİ BELEDİYELERDE YETERLİ BİLGİ YOK, İLETİŞİME KADAR BİR ÇOK ALANDA SIKINTI YAŞADIK.



KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ TOKİ ARTIRACAK



KUZEY ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ TOKİ KONUTLARI

TOKİ BAŞKANI MEHMET ERGÜN TURAN, KENTSEL DÖNÜŞÜMDE DAHA AKTİF ROL ALMAK İÇİN YENİ ADIMLAR ATACAKLARINI AÇIKLADI. BUNDAN BÖYLE TOKİ'NİN ÜRETTİĞİ KONUTLARIN YÜZDE 40-50'Sİ KENTSEL DÖNÜŞÜM İÇERİKLİ OLACAK.

Kentsel dönüşüm yasasının çıkmasının 2 yıl ardından TOKİ; süreçte rolünü artıracığını duyurdu. TOKİ başkanı Mehmet Ergün Turan, dönüşüm için gerçekleştirdikleri üretimde yüzde 15 olan paylarını yüzde 40-50'ye çıkaracaklarını belirtti.

Kentsel dönüşümü zamana yaymayı, kolaylık olarak nitelemenin mümkün olduğunu söyleyen Turan, bu nedenle çalışmaların devlet eliyle gerçekleştirilmesine inandıklarını vurguladı.

STRATEJİK İLETİŞİM KONSEPTİ ÜZERİNDE ÇALIŞILIYOR

TOKİ başkanı, ülkedeki gecekondu ve kaçak yapılaşma alanlarının sadece bireyin ve grupların kaderinden, eksikliğinden ya da yanlış davranışlarından kaynaklanmadığı gibi çözümün de bireylere ve gruplara bırakılmayacak kadar önemli olduğuna dikkat çekti. Turan, “Dönüşüm projeleri, vatandaşların, proje yöneticilerinin (Bakanlık, Belediye vb.), sivil toplum kuruluşlarının, meslek örgütlerinin, üniversitelilerin ve kentlilerin başbaşa verip geliştireceği bir süreçtir” dedi.



TOKİ Başkanı
Mehmet Ergün Turan

TOKİ BAŞKANI:
“DÖNÜŞÜMÜN DEVLET ELİYLE GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE İNANIYORUM.”

TOKİ başkanı, dönüşüm projelerinin en zor tarafının halkı proje konusunda ikna etmek ve yeni hayata adaptasyon konusunda sosyal içerikli projeler geliştirmek olduğunu söyledi. Turan, Stratejik İletişim Konsepti oluşturma yönünde çalışmalarını bulunduğunu belirtti.

Öte yandan kentsel dönüşümün bir zenginleşme aracı olarak görüldüğünü belirten Turan; “Her birimiz fedakarlık ederek şehirlerimizi ve geleceğimizi kurtaracağız. Burada TOKİ inisiyatif alacaktır.” dedi.

YERİNDE DÖNÜŞÜM, KALİTELİ KONUT

Türkiye’deki tüm illerde dönüşüm projesi hedeflediklerini belirten TOKİ başkanı, şu anda 58 ilde 127 belediye ile işbirliği içinde olduklarını söyledi. Şehirlerde yapacakları konutların önemli bir kısmının

dönüşüm konutları olacağını belirten Turan; “Özellikle büyükşehirlerde bir konutu yıkıyorsak yerine bir konut yapmamız gerekiyor. Kesinlikle yerinde dönüşümü öngörüyoruz.” diye konuştu.

Konutlarda şekilden, kullanılan malzemeye kadar bir takım değişiklikler olacağını belirten Turan, kaliteli konut üreten bir TOKİ ile vatandaşların aldığı daireden mutluluk duyacaklarını ve sosyal projelere odaklanacaklarını söyledi.

Özel sektörün mutlaka bu işin içinde olması gerektiğini vurgulayan TOKİ başkanı, finansman modelleri üzerinde çalıştıklarını kaydetti.



KONUT İHTİYACI SÜRÜYOR

EMLAK KONUT GYO “GAYRİMENKUL VE KONUT SEKTÖRÜNE BAKIŞ” ADIYLA AYRINTILI BİR RAPOR YAYINLADI. RAPORDA, KONUT TALEBİNİN ARZDAN FAZLA OLDUĞU, FİYAT ARTIŞLARININ İSE BALON OLUŞTURMAKTAN UZAK OLDUĞU BELİRTİLDİ.



Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, gayrimenkul sektörü için ayrıntılı bir araştırma raporu yayımladı. ‘Gayrimenkul ve Konut Sektörüne Bakış’ adı verilen raporda, sektöre ilişkin eğilimler, Türkiye’de ve dünyada konut fiyatları, küresel ekonomideki gelişmelerin konut sektörüne etkileri, ayrıntılı grafiklerle ve sayısal verilerle değerlendirildi.

ORTA GRUBA AİT KONUT İHTİYACI YOĞUN OLARAK SÜRÜYOR

TÜİK verilerine dayandırılan rapora göre Türkiye’de halen nüfus artışı sürüyor. Nüfus artış hızı; Türkiye’de %1,42, AB Ülkelerinde ortalama %0,2 ve Almanya’da

negatif %0,1’dir. İstatistiklere göre nüfusun 2050 yılına kadar artışını sürdürmesi 2050 yılından sonra ise düşmeye başlaması bekleniyor.

Öte yandan raporda 2023 yılına kadar kente göçün devam edeceği ve kentleşme oranının %84’lerin üzerine çıkması beklediği belirtiliyor. Bu göç kaynaklı kentleşme nedeniyle 2025 yılına kadar göç alan şehirlerde konut talebinin devam edeceği düşünülüyor.

Raporda konut talebine ilişkin vurgulanan bir diğer değerlendirme ise şöyle: “Türk konut sektöründe orta ve orta alt gruba ait konut ihtiyacı oldukça yoğun olarak sürmektedir. Orta üst ve lüks segmentte ise devam eden talebin orta alt segmente göre biraz yavaşlamakta olduğu söylenebilir.” Emlak Konut raporunda GYODER’in İstanbul bazlı konut eğilim anketine de yer verdi.

3474 Erkek, 1541 Kadın ile 12 ilçede yapılan anket çalışmasına göre sorulara verilen cevaplar şöyle;

İstanbul'da eviniz var mı?

%74,6 Evet , %25,4 Hayır

İstanbul'da kiralık verdiğiniz eviniz var mı?

%90,4 Hayır , % 9, 6 Evet

İstanbul'da kiraya vermeyi düşündüğünüz mülkünüz var mı?

% 97,2 Hayır , %2,8 Evet

İstanbul'da satmayı düşündüğünüz mülkünüz var mı?

%96,4 Hayır , % 3,6 Evet

İstanbul'da yakın zamanda ev almayı düşünüyor musunuz?

%56,3 Evet, % 43,7 Hayır

Raporda bu rakamlara istinaden; "Öncelikle konut sahibi olanların ev satma eğilimlerinin oldukça düşük olup, yakın zamanda ev almayı düşünenlerin oranlarının %56,32'e ulaşması, talep yönlü canlılığın sürebileceğinin bir göstergesidir." deniliyor.

BALON YOK

Emlak Konut raporunda; gerek Türkiye geneli gerekse İstanbul özelinde yaşanan konut fiyat artışlarının balon oluşturmaktan uzak olup, artışın sağlam temel nedenlere dayandığı söylendi. Nedenler şu şekilde sıralandı:

-Uzun vadeli konut kredilerinin 2007 yılında devreye girerek alım gücünü attırması,

-Son 10 yılda kişi başı milli gelirin 3.000 dolardan, 10.000 doların üzerine çıkması

-Faiz oranlarının hem küresel bazda hem de Türkiye'de tarihin en düşük oranlara inmesi,

-Ulaşım projeleri sayesinde daha hızlı seyahat olanağı sağlanan şehrin dış bölgelerindeki uygun fiyatlı projelere talebin artması,

-Köyden kente göçün devam ederek konut ihtiyacını arttırması,

-Mütekabiliyet yasası sayesinde artan yabancı talebi,

-Kentsel dönüşüm ile merkezi bölgelerdeki yenilenen konut varlığı

-Ekonomik istikrar

-Gelişen ülkelerin büyükşehirdeki konut fiyatlarına nazaran İstanbul'daki konut fiyatlarının göreceli olarak düşük kalması

2010 yılı başından itibaren yayımlanmaya başlanan aylık konut fiyat endeksleri incelendiğinde Nisan 2014'e (52 ay) kadar %78,08 artış görülüyor. Enflasyondan arındırılmış gerçek fiyat artışına bakıldığında ise (ki ilgili dönemde gerçekleşen enflasyon oranı %38,08) İstanbul'daki reel artış % 28,96, Türkiye genelindeki reel artış ise %14,62'ye gerilemektedir. Genel Türkiye konut fiyatlarının %19,81 puan üzerinde gerçekleşen fiyat artışı İstanbul'un özel coğrafi konumu ve göç alması nedeni ile gayet normal görünmektedir.



Emlak Konut Genel Müdürü
Murat Kurum

ZEYTİNBURNU VE YAŞAM

KÜLTÜR, EĞİTİM, SPOR, SAĞLIK, ULAŞIM VE YERLEŞİM ALANLARINDA ATILAN ADIMLARLA, ZEYTİNBURNU İSTANBUL'UN EN GÖZDE İLÇELERİNDEN BİRİ OLDU.



TARİHİ YARIMADADAN SURLARLA AYRILAN ZEYTİNBURNU, 1957 YILINDA İSTANBUL'UN 14. İLÇESİ OLMUŞTUR. GÜNÜMÜZDE İLÇEDE KÜLTÜR, TARİH VE GÜNLÜK HAYAT İÇ İÇE YAŞANMAKTADIR.

İSTANBUL'UN 14. İLÇESİ

Tarihi yarımadadan surlarla ayrılan Zeytinburnu, E-5 karayoluna sınır ve havalimanına 15-20 dakikalık mesafededir. Doğusunda Fatih, kuzeydoğusunda Eyüp, kuzeyinde Bayrampaşa, batısında Güngören, Bakırköy, kuzeybatısında Esenler, güneyinde ise Marmara Denizi ile çevrilidir. Nüfusu günden güne çoğalan ve Fatih'e bağlı bir bucak olarak kalamayacak olan Zeytinburnu 1957 yılında İstanbul'un 14. ilçesi olmuştur.

ORGANİK PAZAR, TIBBİ BİTKİLER BAHÇESİ, MÜZELER, KÜLTÜR MERKEZLERİ

İstanbul'un fethi için gerçekleşen savaşlar büyük oranda ilçe sınırları dahilinde gerçekleşmiştir. Fatih'in fethi için kurduğu karargahın yeri küçük bir anıtla belirtilmiştir. Anıta ithafen semtin adı "Dikilitaş" 'tır. Fethin konusuna ışık tutması için yapılan Panorama 1453 Tarih Müzesi ise ilçenin kuzeyinde Topkapı mevkinde yer alır. Tiyatro, konser, seminer ve sempozyum gibi bir çok etkinliğe ev sahipliği yapan Kazlıçeşme Kültür Merkezi ve Zeytinburnu Kültür Sanat Merkezi, 2009 yılından beri ilçenin kültürel ve sanatsal gelişimine büyük katkı sağlamaktadır.



Zeytinburnu Kazlıçeşme Kültür Merkezi

Zeytinburnu'nda yer alan "Merkezefendi Tıbbi Bitkiler Bahçesi" çeşitli tıbbi bitkilerin yetiştirildiği ve bu alanda kursların düzenlediği bir merkezdir. 1999 yılından beri her yıl haziran ayının başında kutlanan geleneksel "Merkezefendi Geleneksel Tıp Festivali" ilçedeki önemli aktivitelerdendir. İstanbul'un 7. organik pazarı olan "Zeytinburnu Organik Halk Pazarı", 30 Ekim 2010 gününden beri ilçede faaliyettedir.

EĞİTİMDE, SAĞLIKTA, SPORDA, ULAŞIMDA MERKEZ

İlçede, Yenikapı Mevlevihanesi ve Cevizlibağ'da açılan özel üniversitelerin yanında 40'ı aşkın ilköğretim okulu ve lise bulunmaktadır. Sağlık hizmetleri; 2'si resmi ve 4'ü özel olmak üzere 6 hastanenin yanı sıra 18 adet semt polikliniği, sağlık ocağı ve doğum evi vasıtasıyla yürütülmektedir. Abdi İpekçi Spor Salonu, Zeytinburnu Stadyumu, İBB Zeytinburnu Kapalı Spor Salonu ve Hasan Doğan Tesisleri uzun yıllardır Türk sporuna hizmet vermektedir. Bir yanından E-5'in diğer yanından demiryolunun geçtiği Zeytinburnu, otobüs ve minibüs gibi geleneksel toplu taşıma araçlarının yanı sıra hafif metro, raylı sistemler ile ulaşım açısından da çok avantajlı bir konumdadır.



Zeytinburnu Organik Halk Pazarı



Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat Aydın



Zeytinburnu Tıbbi Bitkiler Bahçesi



Marmaray Kazlıçeşme İstasyonu

BİR YANINDA E-5'İN, DİĞER YANINDA MARMARAY'IN GEÇTİĞİ ZEYTİNBURNU, ULAŞIM AÇISINDAN ÇOK AVANTAJLI BİR KONUMDADIR.

İSTANBUL'UN EN BÜYÜK PARKLARINDAN BİRİ GAZİOSMANPAŞA'DA

GAZİOSMANPAŞA'DA 78 BİN METREKARE ALAN ÜZERİNE KURULU GENÇLİK PARKI AÇILDI. 5 BİNE YAKIN AĞACI, KOŞU PARKURLARI, GÖLETLERİ İLE GENÇLİK PARKI; İLÇENİN YEŞİL GÖRÜNÜM KAZANMASINDA BÜYÜK BİR ADIM OLDU.

DEĞİŞİM BAŞLIYOR

Gaziosmanpaşa Gençlik Parkı hizmete açıldı. İlçe belediye başkanı Hasan Tahsin Usta açılış töreninde bir konuşma yaptı. Gençlik Parkı'nın, "Değişim Başlıyor" başlığı altında yapılan çalışmaların çok önemli bir parçası olduğunu vurgulayan Usta, İstanbul'un en büyük yeşil alanlarından birini yaptıklarını belirtti.

Gerçekleştirdikleri hizmetlerle Gaziosmanpaşalıların huzur ve mutluluğunu sağlamayı amaçladıklarını belirten belediye başkanı, ilçeye büyük bir değer kazandıracaklarını söyledi.

78 dönüm arazi üzerine kurulan Gençlik Parkı, Mevlana Mahallesi Hızır Efendi Caddesi üzerinde bulunuyor. Parkın en önemli özelliği üzerine yapıldığı alanın önemli ölçüde yeşillendirilmiş ve ağaçlandırılmış olması. Parkta, içerisinde meyve ağaçlarının da bulunduğu toplam 5 bin ağaç dikildi. Mevsimlik çiçeklerle donatılan parkta, 11 dönümlük yürüyüş yolu ve 900 metrelik koşu parkuru bulunuyor. Parkta çocuk oyun grupları, basketbol ve futbol sahaları, göletler, dış mekan spor aletleri, dinlenme ve seyir alanları yer alıyor.

SOMA MADENCİLERİ ADINA 301 MEYVE AĞACI VE ŞERİFE BACI ANITI

Gaziosmanpaşa Gençlik Parkı'nda Soma şehitleri de unutulmadı. Parkta, şehitler

adına 301 adet meyve ağacı dikildi. Parkta, Kurtuluş savaşı halk kahramanlarından olan Şerife Bacı'nın anıtına da yer verildi. Anıtın etrafında onun destansı hikayesini anlatan özel bir alan oluşturuldu.



Şerife Bacı Anıtı

METRO İNŞAATI SÜRÜYOR



Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı
Hasan Tahsin Usta

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, metro çalışmasının marka projelerle öne çıkan Gaziosmanpaşa için çok önemli bir gelişme olduğunu söyledi. Mecidiyeköy-Mahmutbey metro hattının Gaziosmanpaşa'dan geçecek olması ile ilçenin ulaşımının rahatlayacağını belirten Usta, belediye olarak metro çalışmalarının gidişatını yakından takip ettiklerini anlattı. Başkan, ilçedeki metro istasyonlarına entegre edilecek yeni projelerle Gaziosmanpaşa'yı çok daha güzel, marka bir kent haline getirmeyi hedeflediklerini söyledi.

2017 YILINDA HİZMETE GİRECEK

Metro inşaatında, tünellerin kazısında kullanılacak olan tünel açma makinesi için merkezi Avustralya Tazmania'da bulunan Terratec firmasına 6,5 metre çapında TBM siparişi verildi. TBM İstanbul'un kaya yapısına özel olarak üretiliyor.

Mecidiyeköy-Mahmutbey Metro Hattı, Mecidiyeköy'de mevcut metro istasyonu ile entegre olarak başlayacak ve Mahmutbey-Başakşehir hattına entegre olarak son bulacak. 17,5 km uzunluğundaki metro hattı ile Mecidiyeköy – Mahmutbey ulaşım süresi 26 dakika olacak. Metro hattı, saatte bir yönde 70 bin kişi taşıyacak. Hattın 2017 yılında hizmete girmesi hedefleniyor.

GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ "DEĞİŞİM BAŞLIYOR" SLOGANIYLA İLÇEDE BÜYÜK BİR DÖNÜŞÜM HAREKETİ BAŞLATTI. BAŞKAN USTA, METRO ÇALIŞMASININ DA MARKA PROJELERLE ÖNE ÇIKAN İLÇE İÇİN ÇOK ÖNEMLİ BİR GELİŞME OLDUĞUNU SÖYLEDİ.

BİLGİNİN EĞLENCELİ ADRESİ

BİLGİ EVLERİ

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİ BİLGİ EVLERİ; ETÜT DERSLERİ, SOSYAL KLÜPLERİ, GEZİ VE ETKİNLİKLERİ İLE 2008'DEN BU YANA ÖĞRENCİLERİ BİLGİ VE EĞLENCE İLE BULUŞTURUYOR. ÜYELİKLER ÜCRETSİZ GERÇEKLEŞİYOR. BİLGİ EVLERİ BİNALARININ TASARIMI DA ÖĞRENCİYİ BİLGİYE DAVET EDİYOR.



Küçükçekmece Belediye Başkanı
Temel Karadeniz

8 ADET BİLGİ EVİ İLE 52 BİN ÖĞRENCİYE ALTERNATİF SOSYAL ALAN

Küçükçekmece Belediyesi "Bilgi Evi" projesi ile ilkokul ve ortaokul öğrencilerinin bilgiye eğlenceli ve kolay şekilde ulaşımını sağlıyor. Halkalı, Sefaköy, Cennet, Söğütlüçeşme, İkitelli, İnönü, Fatih ve Taştepe olmak üzere 8 adet bilgi evi, toplam 52 bin öğrenciye ücretsiz hizmet veriyor. İnşa edilmesi planlanan iki adet bilgi evi ile de bu sayının 60 bine çıkarılması hedefleniyor.

Ücretsiz gerçekleşen üyelik için ilkokul ve ya ortaokul öğrencisinin nüfus cüzdanı fotokopisi, 1 adet fotoğrafı ve kayıt formu doldurması yeterli oluyor. Verilen üyelik kartı ile bütün hizmetlerden ücretsiz olarak yararlanılıyor.

BİNA TASARIMLARI VERDİĞİ HİZMETİ YANSITIYOR

Bilgi evleri binaları farklı tasarımları ile de dikkat çekiyor. Kitap ve dünya, kalemlik gibi gerçekleştirilen tasarımlar ile amaç, öğrencinin bilgiye sevgi ile gitmesini sağlamak ve verilen hizmeti yansıtmak. Yapılar engelli öğrencilerin de kullanımına uygun şekilde dizayn edildi.



HOBİ BAHÇELERİNDE KENDİ MEYVE-SEBZELERİNİZİ YETİŞTİRİN

ATAKENT'TE 40 BİN METREKARELİK ALAN HOBİ BAHÇESİ OLARAK HİZMET VERİYOR. KÜÇÜKÇEKMECELİLER KENDİ MEYVE VE SEBZELERİNİ YETİŞTİREBİLİYORLAR.



ÜRÜNÜNÜZÜ SOFRANIZA TAŞIYIN

Toprakla uğraşmanın, yetiştirilen ürünü sofraya taşımanın zevki bir başkadır. Pozitif enerji verir, stresi alır. Yetiştirme sürecine şahit olan çocuklar toprağa ve doğaya saygılı büyür. Küçükçekmece Belediyesi kendi meyve ve sebzelerini yetiştirmek isteyen vatandaşlara, Atakent'te 40 bin metrekarelik alana kurulu hobi bahçesi ile imkan tanıyor. 40 metrekarelik parsellerden oluşan 266 adet bahçede, kullanıcılara ait üzeri gölgelikli ahşap malzeme sandıkları bulunuyor. Ayrıca her parselde kişiye özel kullanım için musluklar mevcut. Toplam parsellerden 11 adedi ise engelli vatandaşlar için özel olarak yükseltilmiş ekim alanları şeklinde tasarlanmış.



KURALLARI TRAFİK EĞİTİM PARKINDA ÖĞRENECEKLER

Trafik eğitim pisti Küçükçekmece Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından Atakent Mahallesi'nde 17.000 metrekarelik park içerisinde kuruldu. 4 bin 5 yüz metrekarelik bir alanı kapsayan trafik eğitim pisti, ilçedeki okul öncesi ve okul çağındaki çocuklara hizmet verecek.

Küçükçekmece miniklere tesis binasında özel eğitimler tarafından araç ve yaya trafiği, eğitim pistinde ise trafik kuralları öğretilecek.

Parkta ayrıca, amfi tiyatro, koşu parkuru, çok amaçlı spor sahası, kamelyalar, yürüyüş alanları, farklı yaş grubu çocukların kullanabileceği çocuk oyun alanı, otopark, fitness alanı ve piknik alanları bulunuyor.

BİNLERCE İSTANBULLU'YA YÜKSEK MÜHENDİSLİK VE BAŞARILI YÖNETİM İLE SAĞLIKLI YAŞAM ALANLARI

AVRUPA KONUTLARI MARKASININ MİMARİ ARTAŞ İNŞAAT, KONUT PROJELERİ İLE HEM ŞEHİRİ HEM ŞEHİRLİYİ RAHATLATIYOR. BİNLERCE İSTANBULLU'YA STANDARTI YÜKSEK, SAĞLIKLI YAŞAM ALANLARI SUNUYOR.

DEĞİŞEN KONUT VE YERLEŞİM ANLAYIŞI İLE KENT DÖNÜŞÜYOR

istanbul.. Tarihi ve doğası ile tüm dünyayı kendine hayran bırakan bir şehir.. Ekonominin kalbi.. Ancak nüfusu her geçen yıl yükselmekte ve 14 milyonu aşan rakam ile bir çok ülkeyi dahi geride bırakmakta..

80 ve 90'lı yıllarda kaçak, sağlıksız yapılaşmanın arttığı, altyapısı, yeşil alanları ve yolları hesaplanmadan plansız kentleşen bir şehir. Üstelik deprem kuşağı üzerinde..

Durumun böyle olması şehir yaşamını kaçınılmaz olarak zorlaştırıyor ve yerleşim alanları, yolları, yeşil alanları ile farklı bir anlayışı, yenilenmeyi, kentin dönüşümünü gerektiriyor.

SİTE KONSEPTİ İLE İNŞA EDİLEN PROJELER HEM ŞEHİRİ HEM ŞEHİRLİYİ RAHATLATIYOR

Avrupa Konutları markasının mimarı Artaş İnşaat, site konseptli konut projeleri ile hem şehiri hem şehirliyi rahatlatıyor. Binlerce İstanbullu'ya standartı yüksek, sağlıklı yaşam alanları sunuyor.

Yüksek mimari ve mühendislik teknolojisi ile geliştirilen projeler deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa ediliyor.

Projelerde yer verilen peyzaj ve üzerine konumlandırılan çocuk oyun alanları, havuzlar gibi donatılar sosyal yaşama ve çocukların sağlıklı gelişimine imkan sağlıyor.

Yer altında inşa edilen katlı otoparklar sakin ve huzurlu bir çevre sağlıyor.

AVRUPA KONUTLARI SİTE YÖNETİMLERİ KALİTELİ YAŞAMI SÜRDÜRÜLEBİLİR KILIYOR

Avrupa Konutları projeleri kaliteli ve huzurlu bir yaşam düşünülerek inşa ediliyor. İnşaattan yaşama geçişte oluşturulan site yönetimleri ise bu amacı gerçekleştirmek üzere kuruluyor. Sürdürülmesi hedeflenen yaşam kültürünün temelleri atılıyor. Hizmet ve bakımı düşük aidatlarla gerçekleştiren Avrupa Konutları site yönetimleri ile de farklılaşıyor.





Komşularımızdan

Eşim Esin ile Avrupa Konutları Ispartakule 3'te yaşıyoruz. Daha önce buraya çok yakın bir sitede kiracıydık. Ev sahibimiz evi satınca başka bir eve çıkmak istedik. Önceki sitemizde balkonda otururken buradaki hızlı gelişime şahit olduk. Peyzajını çok beğenirdik. Elektrikler gittiğinde jeneratörü olan ve daireleri ışıl ışıl parlayan tek site burasıydı. Kiralık daire için emlakçıya başvurduk ve bir anda kendimizi ev sahibi olarak bulduk. Ev sahibi olmaya daha önceden karar verseydik kesinlikle satış ofisinden almayı tercih ederdik. Sitede yaşamı seviyoruz. Çok komşu edindik, bunda giriş katında ve sürekli balkonda oturmamızın da etkisi büyük. Sıkılıp bunaldığımızda elinizin altında havuzun, saunanın bulunması ve bunların aidat içinde olması İstanbul gibi bir yerde şans. Yönetim ekibi çok özverili ve güleryüzlü çalışıyor, teknik yardım anlamında da mükemmeller.

KİRALIK DAİRE İÇİN EMLAKÇIYA BAŞVURDUK VE KENDİMİZİ EV SAHİBİ OLARAK BULDUK. EV SAHİBİ OLMAYA DAHA ÖNCEDEN KARAR VERSEYDİK KESİNLİKLE SATIŞ OFİSİNDEN ALMAYI TERCİH EDERDİK.



Selçuk Bilgin, Gümrük Komisyoncusu
Esin Bilgin, Halkla İlişkiler

Çocuklarımız Sarp ve Duru ile Avrupa Konutları TEM'de yaşıyoruz. Daha önce yine bu bölgede başka bir sitede oturuyorduk. Eşim Mehtap'ın kızkardeşi buradan bir daire alınca biz de almak istedik. Çünkü estetiği, sosyal donatıları, ilkokulu, güvenliği ile buranın bambaşka bir dünya olduğunu gördük. Aldığımız dairenin içinde önceki ev sahibinin kiracısı yaşıyordu, kendi evimizi de satmış olduğumuz için bir süre yine bu sitede kiracı olarak yaşadık. O kadar çok talep vardı ki kiralık daire zor bulduk. Şimdi kendi evimize taşınmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Fiyatlar daha da artmaz dediğimiz her noktada gördük ki buranın değer artışı hep sürdü. Aidatlar ise hep uygun kaldı. Artaş İnşaat'ın tüm projelerini biliyoruz. İstanbul'da çok proje yapılıyor ama ikinci bir yatırım imkanımız olursa yine Artaş inşaat projelerinden tercih ederiz.

FİYATLAR DAHA DA ARTMAZ DEDIĞİMİZ HER NOKTADA GÖRDÜK Kİ AVRUPA KONUTLARI'NIN DEĞER ARTIŞI HEP SÜRDÜ. AİDATLAR İSE HEP UYGUN KALDI.



Gökhan Var, Operasyon Müdürü
Mehtap Var, Mağaza Yöneticisi

Çocuklarımız Altan, Kaan ve Egemen ile birlikte Bayrampaşa'da yaşıyorduk. İstanbul'uuz ama markayı İzmirli bir dostumuzdan öğrendik. İstanbul'a taşınan arkadaşımız Avrupa Konutları TEM'i tercih edip, biz de taşınma sürecine yardım edince projeyi çok beğendik. Büyüklerimizden kalma bir emlak satışını yine emlak ile değerlendirmek istedik. Büyük oğlumuzun okul, dersane trafiği hafta sonlarımızı değerlendirmemizi zorlaştırdı yazlığımızı da satmaya karar verdik. Avrupa Konutları Ispartakule 2'den 4+1 bir ev aldık. Buranın havasını, sakinliğini ve düzenini seviyoruz. Yerin altında katlı otopark olması, mekanı size ve huzurlu bir ortama bırakıyor. Yönetim ve sosyal tesisin çocuklar için etkinlikler düzenlemesi bizi memnun ediyor. Evimizi ve sitedeki yaşamı seviyoruz.

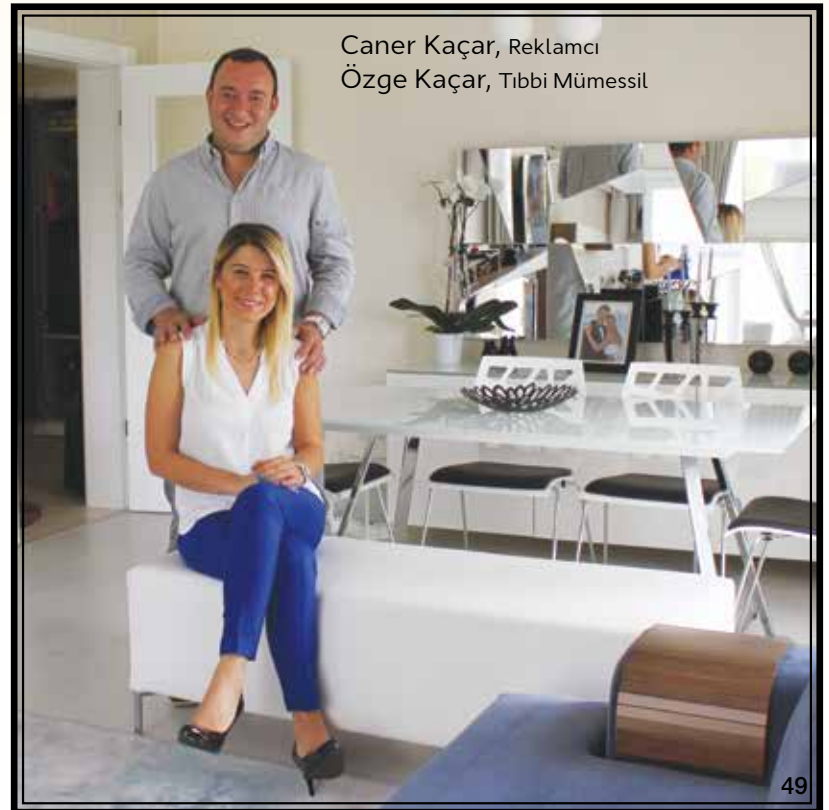
OKUL, DERSANE TRAFİĞİ HAFTA SONLARIMIZI DEĞERLENDİRMEMİZİ ZORLAŞTIRINCA YAZLIĞIMIZI SATMAYA KARAR VERDİK. AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 2'DE EVİMİZİ VE SİTEDEKİ YAŞAMI SEVİYORUZ. YERİN ALTINDA KATLI OTOPIRK OLMASI, MEKANI SİZE VE HUZURLU BİR ORTAMA BIRAKIYOR.



Yaşar Kaptan, Yönetici
Dilek Kaptan, Ev Hanımı

Eşim Caner ile Avrupa Konutları Ispartakule 3'te yaşıyoruz. Daha önce Merter'de oturuyorduk. Binamızın eski olması ve otopark sorunundan ötürü başka bir eve taşınmak istedik. İki üç sokak ötede 10 TL'ye park yeri bulduğumuz zaman sevinirdik. Avrupa Konutları'nı Gaziosmanpaşa'daki projeden tanıyorduk. Ailemle projeyi gezmişim, yaptığı primi düşününce oradan da ev sahibi olmadığımız için üzgünüm. Bu bölgede oturan bir arkadaşımız, Ispartakule'de Avrupa Konutları'nın inşa edildiğini söyleyince hemen geldik ve bir daire sahibi olduk. Teslim aldığımızda çok duygulandım ve ağladım. Evimiz ve sitemizi çok seviyorum, inanın kullanmaya kıyamıyorum. Ben çok konut projesi gezerim. Eşim de evin içi ile ilgilidir. Tüm dekorasyonu o gerçekleştirdi. Gezdiğimiz hiçbir konut projesi Avrupa Konutları gibi kullanışlı değil. "Nerede oturuyorsunuz?" denince eskiden semt söylenirdi. Biz artık önce "Avrupa Konutları" diyor, sonra hangisi olduğunu söylüyoruz.

NEREDE OTURUYORSUNUZ DENİNCE ESKİDEN SEMT SÖYLENİRDİ. BİZ ARTIK ÖNCE "AVRUPA KONUTLARI" DİYOR, SONRA HANGİSİ OLDUĞUNU SÖYLÜYÜRÜZ.

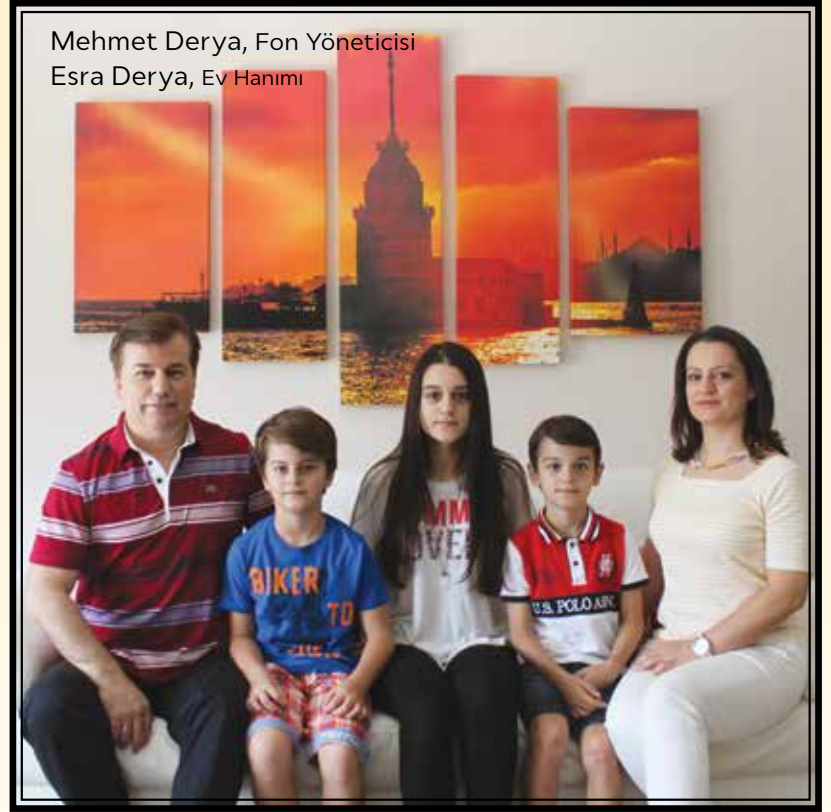


Caner Kaçar, Reklamcı
Özge Kaçar, Tıbbi MüMESSİL



Çocuklarımız Dilara, Mert ve Muhammed ile Avrupa Konutları TEM’de yaşıyoruz. 25 yıllık İstinye yaşamımın ardından Gaziosmanpaşa’ya taşınmamız şaşkınlık yaratmıştı. Ancak İstanbul’un en güzel yerinde de yaşarsanız, aracınızı park edecek yeriniz, çocuğunuzun özgürce koşacağı alan yoksa hayat ızdıraplıdır. İstanbul’da bundan böyle Avrupa Konutları TEM gibi büyük, çok sayıda havuza sahip, ticari ünite ile dolu, camisi, okulu, sağlık ocağı olan daha kaç proje yapılabilir ki? Satmaya kalksanız bu özelliklerde bir proje bulmanız çok zor. O yüzden ben; yaptığı prim ile ünlü sitemiz için” değer kazandı” değil, “değerini korudu” diyorum ve buradaki yaşamın kıymetli, bizlerin şanslı olduğunu düşünüyorum. Kent kalabalığı ve artan daire sayısı ile komşuluğun azaldığı belirtilir, biz ise komşuluğun insanın kalbi ile ilgili olduğuna inanıyoruz ve burada bir çok komşumuzla mutlu yaşıyoruz.

AVRUPA KONUTLARI TEM’DE Kİ YAŞAMIN KIYMETLİ, YAŞAYANLARIN ŞANSLI OLDUĞUNU DÜŞÜNÜYÜZ. KOMŞULUK İNSANIN KALBI İLE İLGİLİ, BURADA BİR ÇOK KOMŞUMUZLA MUTLU YAŞIYORUZ.



Mehmet Derya, Fon Yöneticisi
Esra Derya, Ev Hanımı

Esenyurt’ta müstakil bir apartmanda ev sahibiydik. Site olmadığı için, yaşadığımız yer çocuklarımızın özgürce koşup oynayacağı bir ortama sahip değildi. Akralarımız Avrupa Konutları Atakent 1’de yaşıyordu. Bir sitede ev sahibi olmaya karar verince, Avrupa Konutları Atakent 2’ye gittik, ancak projenin teslimine yakın zamanlardı ve istediğimiz daire tipi kalmamıştı. Ardından telefonumuza gelen mesajla Avrupa Konutları’nın İspartakule’de proje yapacağını öğrendik. Satışa çıktığının ikinci günü İspartakule 1’den daire sahibi olduk. Dairemiz %70’in üstünde prim yaptı. Avrupa Konutları’nda site yönetimlerinin kalitesinin ve farklılığının farkındayız. Çocuklarımız Arda ve Defne burada mutlular. Baba oğul yüzmeyi sosyal tesiste birlikte öğrendik. Eşimin sürekli görüştüğü hem kapı komşuları, hem de ortak alanlarda tanıştığı komşuları oldu.

TELEFONUMUZA GELEN MESAJLA AVRUPA KONUTLARI’NIN İSPARTAKULE’DE PROJE YAPACAĞINI ÖĞRENDİK. SATIŞA ÇIKTIĞININ İKİNCİ GÜNÜ İSPARTAKULE 1’DEN DAİRE SAHİBİ OLDUK. ÇOCUKLARIMIZ BURADA MUTLULAR. BABA OĞUL YÜZMEYİ SOSYAL TESİSTE BİRLİKTE ÖĞRENDİK.



Nurettin Günay, Elektronik Mühendisi
Gülşay Günay, Ev Hanımı

Çocuklarımız Göktuğ ve Emiralp ile Avrupa Konutları Ispartakule 2’de yaşıyoruz. Site tarzı yaşam artık İstanbul için bir gereklilik. Çocukluğumuzun geçtiği, özgürce koşup oynadığımız semtte aynı imkanları kendi çocuklarımıza yaşatamadığımızı farkedince bir siteye taşınmak istedik. Bölgede ev almaya karar verdiğimizde pek çok proje gezdik ancak hem görsel hem de kullanım anlamında içimize sinmedi. Avrupa Konutları Ispartakule 2’yi görür görmez sevdik ve daire sahibi olduk. Yerleşme sürecimizdeki yardımcı yaklaşım, markanın yönetim açısından da farkını hissettirdi. Tüm Artaş projelerini takip ederiz. İki emlağımızı satıp Tema İstanbul’dan da ev almayı düşünüyoruz. Keşke bu tarz projeler 7-8 yıl önce de olsaydı. Eşimin de çalıştığı yıllarda büyük oğlumuzun da böyle imkanlardan faydalanmasını istedik. Küçük oğlumuz Emiralp şimdi haftanın üç günü yüzüyor ve etkinliklere katılıyor.

ÇOCUKLUĞUMUZUN GEÇTİĞİ, ÖZGÜRCE KOŞUP OYNADIĞIMIZ SEMTTE AYNI İMKANLARI KENDİ ÇOCUKLARIMIZA YAŞATAMADIĞIMIZI FARKEDİNCE BİR SİTEYE TAŞINMAK İSTEDİK. SİTE TARZI YAŞAM ARTIK İSTANBUL İÇİN BİR GEREKLİLİK.



Şenol Fırtına, Yönetici
Gülay Fırtına, Ev Hanımı

Avrupa Konutları Atakent 3’te iki dairem var. Annem ve babam ile yaşıyoruz. Sefaköy’de doğup büyüdüm. Kendi yaptığımız binada oturuyorduk. Süleyman Çetinsaya’nın kaliteli iş yaptığını bölgedeki ArmoniPark alışveriş merkezi ile öğrenmiştik. Çevremizden kopmadan farklı bir evde yaşamaya karar verdim ve çocukluk arkadaşımın duyurmasıyla Avrupa Konutları Atakent 3 projesinden haberdar oldum. Proje, geniş bir yeşil alana yer vermesi ile farklılaşıyordu ve bu bana çok cazip geldi. Atakent 3 çok güzel bir yaşam alanı. Temizlik, güvenlik personeli sürekli çalışıyor, yönetim özverili. Başarı ekip işidir, bizler de sakinler olarak bu ekibin bir parçasıyız. Ülke zenginleşiyor, hizmet kalitelileşiyor, kıymet bilmek lazım. Bu nedenle kentsel dönüşümü destekliyor ve Avrupa Konutları’nın kentsel dönüşüm projelerinde olmasını diliyorum.

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3, HEM PROJE OLARAK HEM İÇİNDEKİ YAŞAM İLE ÇOK GÜZEL. ÜLKE ZENGİNLEŞİYOR, HİZMET KALİTELİLEŞİYOR, KIYMET BİLMEK LAZIM. BU NEDENLE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜ DESTEKLİYOR VE AVRUPA KONUTLARI’NIN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNDE OLMASINI DİLİYORUM.



Selçuk Dünder, Serbest Meslek



Peyzaj Köşesi

AVRUPA KONUTLARI'NDA Peyzaj Işıl Işıl

AVRUPA KONUTLARI PROJELERİ, PEYZAJ TASARIMLARI İLE ŞEHİRDE HUZUR DOLU ALANLAR OLUŞTURUYOR. PEYZAJ MİMARLARI VE ELEKTRİK MÜHENDİSLERİNİN ORTAK ÇALIŞMASI İLE GERÇEKLEŞTİRİLEN PEYZAJ AYDINLATMASI İSE, AKŞAMLARI BÜYÜLÜ ATMOSFERLER SUNUYOR.

GÜN İŞİĞİ İLE AYRI GÜZEL

Ağaçları, çiçekleri, göletleri, havuzları, su yolları, yürüyüş parkurları, oturma köşeleri, çocuk oyun parkları ile Avrupa Konutları peyzajları büyük beğeni topluyor. Çocukların gönüllerince koşup oynadıkları, emeklilerin yürüyüş yaptığı, bebekli annelerin evden çıkıp keyifli vakit geçirdiği peyzaj alanları huzur veriyor.

Artaş İnşaat peyzaj mimarlarının tasarladığı peyzaj alanlarının bakımı, site yönetimlerince sürdürülüyor. Oya ağaçlarından, erguvan ağaçlarına, ortancadan laleye mevsim ve konuma uygun bitkilerin seçildiği projelerde çim alanların biçilmesinden su

alanlarının temizliğine kadar gerekli bakım, yönetimlerin peyzaj departmanları tarafından gerçekleştiriliyor.

Avrupa Konutları sakinleri, gündüzlerini mavi, yeşil ve rengarenk çiçekler ile geçiriyor.

AYDINLATMA İLE AYRI GÜZEL

Aydınlatma, peyzaj tasarımının devamı niteliğinde.. Hem estetik hem de fonksiyonel bir görev üstleniyor. Peyzajın, işlevselliğini akşamları da sürdürmesini sağlıyor. Bu düzenlemenin planlı bir şekilde yapılması iyi sonuçlar veriyor.

Aydınlatma için aydınlatma direkleri, çim aydınlatma armatürleri, su altı spotları

ve havuz spotları kullanılıyor. Havuz, şelale ve göletlerin aydınlatmasına ağırlık verilirken, bitkiler ve yürüyüş yolları da ışıklandırılıyor.

Projeyi tasarlayan Artaş inşaat peyzaj mimari ekibi, konseptte göre havuzda kullanılacak spotların, fısıkiye ışıklandırmalarının renklerini belirliyor. Çim alan, çiçek ve kısa bitkilerin bulunduğu yerlerde yerden aydınlatma yüksek ağaçların bulunduğu yerlerde yukarıdan aydınlatma uygulanıyor. Doğru açılar ve doğru yerlerde uygulamalar ile peyzaj dokusu estetiksel anlamda güçlendirilirken, alanın akşamları da güvenle kullanılmasını sağlıyor.





AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3

AYDINLATMA, PEYZAJ TASARIMININ DEVAMI NİTELİĞİNDE.. HEM ESTETİK HEM DE FONKSİYONEL BİR GÖREV ÜSTLENİYOR. PEYZAJIN, İŞLEVSELLİĞİNİ AKŞAMLARI DA SÜRDÜRMEİNİ SAĞLIYOR.



AVRUPA KONUTLARI TEM

Tarihin simgesi çeşmeler



ŞEHİRLER İLE KONUTLAR, DEĞİŞEN İHTİYAÇLAR VE GELİŞEN TEKNOLOJİYE PARALEL OLARAK MODERNLEŞİYOR. MODERN MİMARİ İÇİNDE YER VERİLEN GEÇMİŞE YÖNELİK YAPILAR İSE; KÜLTÜRÜMÜZÜN VE TARİHİMİZİN YAŞAMASINI MÜMKÜN KILIYOR. MEYDANI, SAAT KULESİ VE ÇEŞMELE- Rİ İLE AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3, MODERN VE GELENEKSELİN BULUŞTUĞU ÖRNEK BİR PROJE.

MEYDANI, SAAT KULESİ VE ÇEŞMELERİ İLE ATAKENT 3 KÜLTÜRÜMÜZÜ DE YAŞATIYOR

193 bin metrekare üzerinde konumlanan Avrupa Konutları Atakent 3 projesi; meydanı, tarihi Kayseri saat kulesinin benzeri ve çeşmeleri ile modern hayat içinde tarihimizi ve kültürümüzü yaşıyor. Meydan komşuların buluşma noktası olurken, saat kulesi; kafe olarak hizmet veriyor. Çeşmeler ise; Türk kültür ve tarihine saygı ile İstanbullu'lara nostalji yaşıyor.

KÜLTÜRÜMÜZDE ÇEŞMELER

Çeşme; Farsça bir kelime olup “çeşm” sözünden gelmektedir. Bu söz Türkçe’de “göz” e karşılık olup, “su kaynağı” manasındadır. Türkçe’de suyun kaynağına “göze” ve ya “göz” dendiği gibi Farsça’da da çeşme denmektedir.

Her milletin kendi kültürüne uygun olarak çeşmeleri görülür. Ancak özellikle Türk mimarisinde çeşmeler önemli bir yer tutar. İslam dininin temizliğe verdiği önem ve su hayrının sevabının çok olması dolayısıyla özellikle Osmanlı döneminde hem gösterişli hem mütevazı çok sayıda çeşme yapıldığı görülmektedir. Çeşmeler aynı zamanda Osmanlı’nın estetik anlayışının da göstergeleridir.

Çeşmeler konumlarına ve işlevlerine göre isimlendirilmişlerdir:

Duvar çeşmesi: Cephesi bir yapı ya da avlu duvarı üzerinde bulunur.

Meydan çeşmesi: Müstakil bir yapı olarak meydanlara yapılır.

Namazgah çeşmesi: Kervanların konakladığı şehirlerarası noktalarda ve şehir çevresinde mesire yerlerindeki namazgahların yanında bulunur.

Oda çeşmesi: Saray, konak ve yalılarda temizlik ve sesiyle dinlenme amacıyla yapılır.

Sütun çeşmesi: Cami avlusu, iskele meydanı gibi yerlerde bulunur.

Sebil: Gelip geçenlere su ve şerbet dağıtılan çeşmeli yapılarıdır.

Selsebil: Ustaca düzenlenmiş akustiklerle su-

yun sesinden de yararlanma amacıyla yapılır.

Çukur çeşme: Yapıldıkları yer itibarıyla çukurda kalan çeşmelerdir.

Çatal çeşme: İki ve ya üç cepheli çeşmelerdir.

Köşe çeşme: Yapı ve sokakların köşelerinde yer alır.

Minare çeşme: Minare ayaklarında inşa edilen çeşmelerdir.

Ayrılık çeşmesi: Hacca gidenlerin, sefere çıkan ordu ve ya kervanların uğurlanma yerlerinde bulunur.

Selami çeşme: Şehirden ayrılan ya da gelenlerin, şehre bakarak şehri adeta selamladığı yerlerde yapılan çeşmelerdir.

Bostancı çeşmesi: Şehre giriş çıkışları kontrol etmekle görevli bostancıbaşının kontrol noktasında bulunur.



Topkapı sarayı girişi ile Ayasofya arasında bulunan III. Ahmet çeşmesi

Kazlıçeşme’de bulunan ve mahalleye de adını veren kaz figürlü çeşme



TÜRK KÜLTÜR VE TARİHİNDE HEM GÖSTERİŞLİ HEM MÜTEVAZİ ÇOK ÇEŞİTLİ ÇEŞMELERİN YER ALDIĞI GÖRÜLÜR.

Galata Kulesi’nin avlu duvarı üzerinde bulunan Bereketzade çeşmesi

Tophane Meydanı’nda yer alan Tophane çeşmesi



Oyun ocuęun hakkıdır

YAŞAM İÇİN ZARURİ İHTİYAÇLAR VE EğİTİM GİBİ OYUN DA BİR OCUęUN HAKKIDIR. OYUN HAKKI BİRLEŞMİŞ MİLLETLER ÇOCUK HAKLARI BİLDİRGESİNDE DE VURGULANIR. TÜM DÜNYADA KENTLERİN; BU HAKKI YERİNE GETİREREK PLANLANMALARINA İLİŞKİN ÇALIŐILMAKTADIR.



ÇOCUK VE OYUN HAKKI

Oyun hakkı ve oyun alanları hakkını da kapsamak üzere çocuk hakları ile ilgilenen iki uluslararası kuruluş vardır. UNICEF(UNESCO) ve IPA (International Play Association). Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Yasası ile bağlantılı Çocuk Hakları Bildirgesi'nin 31. maddesinde, çocukların boş zaman geçirmeye, dinlenmeye, yaşlarına uygun olarak oyun oynamaya, kültürel ve sanatsal etkinliklere katılmaya hakları vurgulanır.

Bu madde gereğince Dünya Oyun Derneği IPA'nın 3 yılda bir düzenlediği Dünya Oyun Konferansı da 2014 yılının Mayıs ayında Millî Eğitim Bakanlığı'nın ortaklığı ile İstanbul'da gerçekleşti. "Oyuna Erişim" temasıyla düzenlenen konferansta çocuğun oyun hakkı kamu, özel sektör ve sivil toplum kuruluşlarının gündemine alındı.

AÇIK HAVADA OYUN ÖNEMLİ

Kalabalık şehir ve yoğun eğitim hayatı

ile birlikte çocukların dışarıda gönüllerince oyun oynama imkanı eskisi kadar çok değil. Oysa şartlar değişse de çocukların ihtiyacı değişmiyor. Oyun oynamak ise onların en başta gelen ihtiyaçları arasında yer alıyor. Özellikle de açık havada ve başka çocuklarla...

Uzmanlar farklı çocuklarla etkileşim kurabilmeleri, aileden bağımsız bir şekilde oyun oynamaları, ve enerjilerini boşaltabilmeleri için oyun parklarının çocuklar için çok önemli olduğunu söylüyor. Okul ve ya ev olsun dört duvar arası bir dünyada kalan çocuklar için parklar; nefes alacak ve koşup oynayacak yerler olarak öne çıkıyor.

Kapalı ortamlarda oynanan oyunlarda çocuklar bedenlerini çok fazla kullanmazlar. Ancak açık havada oynanan oyunlar çocukların büyük kas gelişimi için oldukça faydalıdır. Aynı zamanda dikkat eksikliği ve hiperaktivite bozukluğu olan ailelere özellikle çocukların enerjisini atabilecekleri ortamlar ve spor önerilir. Çocuklar parklarda daha özgürdür.

Psikologlar oyun parklarında ebeveynle-

rin sadece izleyici olarak kalmalarını, "aman düşeceksin, koşma, dikkat et" gibi yönergelerin çocuğu yoracağını ve oyundan zevk alamamalarına sebep olacağını belirtiyor. Çocukların başka çocuklarla oyun kurmaları ise sosyalleşmelerine ve özgüven sahibi olmalarına imkan tanıyor.

AVRUPA KONUTLARI'NDA ÇOCUK PARKLARI HEM KALİTELİ HEM ESTETİK

Güvenlikli bir sitede evlerinin bahçesinde çocuk oyun parklarına sahip olan Avrupa Konutları yaşayanları, çocukların oyun ihtiyacını kolayca karşılamının rahatlığını yaşıyor.

Ahşap malzemeden yapılmış, kauçuk zeminli ve renkli tasarımları ile üst düzey kalitede olan oyun parkları Avrupa Konutları'nda yaşayan çocukların beğenisini ve sevgisini kazanmış durumda.

"Oyun Alanı Elemanları ve Zemin Düzenlemeleri Avrupa Güvenlik Standartı EN1176" temel alınarak üretilen parklar çocuklara güvenli oyun alanları oluşturuyor.



GÜVENLİKLİ BİR SİTEDE EVLERİNİN BAHÇESİNDE OYUN PARKLARINA SAHİP OLAN AVRUPA KONUTLARI YAŞAYANLARI, ÇOCUKLARININ OYUN İHTİYACINI KOLAYCA KARŞILAMANIN RAHATLIĞINI YAŞIYOR.

ISPARTAKULE 2



Tam İsabət!

AVRUPA KONUTLARI'NDA YAŞAYAN ÇOCUKLAR HEDEFİ TAM ORTADAN VURDULAR. ISPARTAKULE 2 YÖNETİMİNİN DÜZENLEDİĞİ ETKİNLİKLER İLE GENÇ VE MİNİK SAKINLER; DART, JENGA, SEKSEK OYNAYARAK KEYİFLİ VAKİT GEÇİRDİLER.

BÜYÜK ŞEHİRLERDE YENİDEN MAHALLE ARKADAŞLIĞI

Avrupa Konutları'nda minik sakinler kapıları çalıp arkadaşlarını aşağıya oyuna davet ediyorlar. Tıpkı anne ve babalarının çocukluklarında yaşadığı eski günlerde ki gibi.. Projelerde peyzaj alanı olması, güvenliğin ve yönetimin varlığı buna imkan veriyor. İstanbul'da mahalle arkadaşlıkları yeniden canlanıyor. Çocuklar bilgisayar ve televizyon başında aldıkları keyiften çok daha fazla eğleniyor

ÇEŞİT ÇEŞİT OYUN

Avrupa Konutları Ispartakule 2'de, yönetim ve site müdürü Nuray Gündem'in organizasyonu ile bu yaz çeşit çeşit oyun oynandı. Sosyal tesis sorumlusunun gözetimi ve hakemliği eşliğinde komşu gençler bir araya gelerek hem oyun oynadı hem yarıştı.

Oyunları kalabalık oynamanın keyfi bambaşka... Çocuğa kendisini tanıma fırsatı veriyor. Yeteneğini keşfedebiliyor, ekşigini görebiliyor, diğerleri ile ilişki kurmayı öğreniyor.

SİTE TARZI YAŞAM İLE İSTANBUL'DA YENİDEN MAHALLE ARKADAŞLIĞI YAŞANIYOR.



Dart oyununda çocuklar farklı yaşlardan ötürü farklı performanslar gösterebilirler de hepsinin başarısı ve katılımı övgüye değerdi. Aslında bir arada birbirlerine saygı ile yarışarak, her biri hedefi 12'den vurmayı başarmış oldular.

Jenga oyununda ise eğlence doruktaydı. Takımlar halinde yarışan çocuklar, kuleyi karşı takımın devirmesini heyecanla belediler. Takım arkadaşı olmanın sorumluluk, destek ve hoşgörü gerektirdiğinin farkına bizzat yaşayarak vardılar.

Küçük hanımlar ise günlerine sek sek oynayarak keyif kattılar. Dengeleri, dikkatleri ve süratleri oldukça iyi olan minikler enerjilerini neşe ile, dostları ile boşalttılar.

Oyunların ardından çocuklar günü havuza girerek tamamladılar.



Çocuklar geleceğimizin güvencesi, yaşam sevincimizdir.

(M. Kemal Atatürk)

Çocuk oyunla, dünya çocukla büyür. (Anonim)

Çocuk oynayarak öğrenir, ciddiyet karşısında şaşırır. (Goethe)

Oynayan çocuk, canlılığın ve sevincin sembolüdür.

(Hebbel)

Çocuğa verilebilecek en güzel şey zamandır.

(Fock)

Kimin çocuğu varsa, onunla çocuklaşsın. (Hz. Muhammed)



ÇOCUKLAR, AÇIK HAVADA BİLGİSAYAR VE TELEVİZYON BAŞINDA ALDIKLARI KEYİFTEN ÇOK DAHA FAZLA EĞLENİYOR.

AVRUPA KONUTLARI TEM'DE Gönül Sofrası



GAZİOSMANPAŞA BELEDİYESİ'NİN RAMAZAN AYI BOYUNCA HER GÜN ÇEŞİTLİ MAHALLELERDE, GÖNÜL SOFRALARI ADI ALTINDA KURDUĞU İFTAR SOFRASI, BU YIL İLK KEZ AVRUPA KONUTLARI TEM'DE DE KURULDU. 2 BİN KOMŞU İFTARLARINI BİRLİKTE YAPTIKLAR.

İFTAR SOFRALARININ BİRLEŞTİRİCİ GÜCÜ

islamın beş şartından biri oruç... Elimizdeyken yiyecek-içeceğin kıymetinin daha iyi anlaşılmasına, sağlıklıyken vücudumuzun aczinin farkedilmesine ve nefsimize karşı irademizin deneyimlenmesine imkan

tanıyan bir ibadet.. Oruç ibadetinin belli bir ay içinde ve belli saatlerde yerine getirilmesi, Ramazan ayında gerçekleşen birlik ve beraberliğin en büyük sebeplerinden. Aynı ihtiyaç ve istekle aynı anda oturan iftar sofraları birleştirici güce sahip.

İslamiyet'te iftar vermenin fazileti büyük. Hz. Muhammed, "Ramazan ayında bir oruçluyu su ile iftar ettiren anasından doğduğu günkü gibi günahsız olur." buyurunca, Eshab-ı kiram, "Su az ve kıymetli iken mi?" diye sorar. Onlara cevaben, "İsterse nehir kenarında versin, aynıdır." diye buyurur.

BELEDİYELERDEN İFTAR SOFRALARI

Ramazan ayının son yıllarda yaz aylarına rastlaması, belediyelerin iftar sofralarını çadırlardan açık havaya çıkarmalarını sağladı. Geçtiğimiz Ramazan ayında da İstanbul'un hemen hemen her ilçesinde sokak iftarları düzenlendi.

Gaziosmanpaşa belediyesi de Ramazan boyunca her gün ilçenin bir mahallesinde iftar yemeği verdi. Düzenlediği programlarla binlerce Gaziosmanpaşalı'yı iftar sofralarında ağırlayan belediye, gönül sofralarını bir akşam da 3.100 konutluk Avrupa Konutları TEM'de kurdu. İftar programı komşuların geniş katılımıyla gerçekleşirken, sakinler 5 numaralı havuz önünde kurulu sofralarda hep birlikte iftar yapmanın keyfini yaşadı.

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, belediye başkan yardımcısı, AK Parti İlçe Başkanı Av. Şahin Pirdal, meclis üyeleri, Avrupa Konutları Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, yönetim kurulu üyeleri ve iki bin komşunun katılımıyla gerçekleşen iftar programında,

belediye ile Avrupa Konutları sakinleri günü birlik ve beraberlik içinde geçirdi.

Programın düzenlendiği alanda kurulu tüm masaları tek tek gezerek vatandaşlarla bol bol sohbet eden Başkan Usta, iftar öncesinde yaptığı konuşmada, "Bu programın gerçekleşmesinde bizlere destek olan Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya'ya ve yönetim kurulu üyelerine teşekkür ediyorum. Her akşam bir mahallemizin sokağında vatandaşlarımızla birlikte iftar yapıyoruz. Bu akşam da burada sizlerle birlikteyiz. Gaziosmanpaşa'da yapacağımız dönüşüm çalışmalarımızla, Avrupa Konutları örneğinde olduğu gibi, ilçemiz İstanbul'un en güzel, en kıymetli ilçelerinden birisi olmaya adaydır. Komşuluk ilişkilerimizi geliştirdiğimiz ve dostluğumuzu pekiştirme imkânı bulduğumuz gönül sofralarımızda sizlerle birlikte olmaktan dolayı çok mutluyum." dedi.

İftar öncesi yapılan tasavvuf müziği dinletisi ve semazen gösterisi ilgiyle izlenirken, ezanın okunmasıyla binlerce kişi hep birlikte dua ederek iftarlarını yaptılar.



BAŞKAN USTA: KOMŞULUK İLİŞKİLERİMİZİ GELİŞTİRDİĞİMİZ VE DOSTLUĞUMUZU PEKİŞTİRME İMKANI BULDUĞUMUZ GÖNÜL SOFRALARIMIZDA SİZLERLE BİRLİKTE OLMAKTAN DOLAYI ÇOK MUTLUYUM.



GOP BELEDİYE BAŞKANI HASAN TAHSİN USTA, KURULU TÜM MASALARI TEK TEK GEZEREK SAKINLER İLE BOL BOL SOHBET ETTİ. SEMAZEN GÖSTERİSİ İLGİYLE İZLENDİ .

ATAKENT 2

HALK MÜZİĞİ SEVER SAKINLER BİRARADA

AVRUPA KONUTLARI ATA-
KENT 2'DE HALK MÜZİĞİ
ÇALIŞMALARI BAŞLADI.
HALK MÜZİĞİ SEVER SA-
KINLER BİRARAYA GELDİ.



DEĞERLERİ NESİLDEN NESİLE TAŞIYAN BİR KÖPRÜ

Türk Halk Müziği, acıları, hüznüleri, sevdaları, insana dair her şeyi halk dilinde anlatan bir kültürel varlık; bu değerleri nesilden nesile taşıyan bir köprüdür. Halk müziği geçmişte yazılı geleneğe sahip olunmadığından sözlü olarak bir çok eseri beraberinde kaybetse de günümüze kadar yaşamayı başarmıştır. Hem dinleyerek, hem de söyleyerek günümüzde pek çok genç ve yetişkin de halk müziğini yaşatmaktadır.

ATAKENT 2'DE DERSLER BAŞLADI

Halk müziği dersleri Avrupa Konutları Atakent 2'de İTÜ Türk Musikisi Devlet Konservatuarı Öğretim Görevlisi Cenap Güngör eğitiminde başladı. Güngör halk müziği eserlerini, kendisinin notaya bağlı seslendireceğini, sakinlerin ise duyduklarını en doğru şekilde yorumlamaya çalışacağını söyledi. Eserlerin; herkesin en rahat şekilde nasıl yorumlayacaksa o şekilde icra edileceğini belirtti. Herkesin türkü söylemeye farklı derecelerde yeteneğinin olduğunu söyleyen Güngör, önemli olanın güzel ortamı yaratabilmek olduğunu vurguladı.

AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU YENİ DÖNEM ÇALIŞMALARI BAŞLADI

AVRUPA KONUTLARI MÜSİKİ TOPLULUĞU KONSERLERİNİ SÜRDÜRÜYOR.
YENİ DÖNEM ÇALIŞMALARI ATAKENT 1'DE BAŞLADI.



7 KONSER VERDİ

Avrupa Konutları'nın Türk Sanat Müziği sever sakinleri çalışmalarını Atakent 1'de sürdürüyor. Topluluk dört yıl önce kurulduğu günden bu yana çeşitli kültür merkezlerinde toplam 7 konser verdi. Koronun yeni dönem çalışmaları da başladı.

KONSERLER KONUK SANATÇILARLA RENKLENDİ

Avrupa Konutları Musiki Topluluğu'nun kimi konserlerini konuk sanatçılar renklendirdi. Nalan Altınörs, Zekai Tunca, Ayşe

Tunalı ve Nursaç Doğanışık gibi değerli sanatçıların konuk olarak katıldığı konserler yoğun ilgi gördü. Tüm konserlerin sunuculuğunu TRT'nin ünlü sunucularından Mustafa Yolaşan üstlendi.

YILDIRIM BEKÇİ YÖNETİMİNDE

Topluluğun eğitimini Türk Sanat Müziği'nin sevilen isimlerinden Yıldırım Bekçi üstleniyor. Avrupa Konutları sakinleri eğitime başladıkları ilk günden bu yana performanslarını oldukça yükseltmiş durumdadır. Komşular, komşuluğun ve müziğin keyfini birlikte çıkarıyorlar.

SOSYAL SORUMLULUK ÜSTLENDİ

Avrupa Konutları'nda topluluğu oluşturan komşular, gerçekleştirdikleri sosyal etkinliği sosyal sorumluluğa da çevirdiler. Çeşitli konserler aracılığı ile Bedensel Engelliler Derneği BEDD'e 50 tekerlekli sandalye ve bir ambulans araç bağışında bulunurlarken, son konserde de Türkiye Otistiklere Destek ve Eğitim Vakfı TODEV'e, ArenaPark'da düzenledikleri kermes gelirini bağışladılar.



AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE Lisanslı Sporcu Yetiştiriyor



HEM YETİŞKİN HEM DE MİNİK SAKİNLERİN YAŞAMINA SPORU KATAN CLUB HOUSE, ARTIK LİSANSLI SPORCU YETİŞTİRİYOR. SQUASH, KARATE VE TEKVANDO BRANŞLARINDA GELECEĞİN BAŞARILI SPORCULARI AVRUPA KONUTLARI'NDAN ÇIKABİLİR.

GELİŞMİŞ ÜLKELERDE NÜFUSUN YARISI SPOR YAPIYOR

Gelişmiş ülkelerde spor yapanların sayısı nüfusun yarısına tekabül ederken, bu oran Türkiye'de %2 civarında seyrediyor. Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye'de sporu yaymak ve kişinin günlük yaşamına daha çok sokabilmek için çalışmalar yapıyor. İlçelerde, okullarda spor alanları oluşturma, spor klüplerinin

kalitesini yükseltme, lisanslı sporcu sayısını artırma, akademik koordinatörler ve antrenörler nezaretinde bilimsel temellere dayanan programlar ile geleceğin marka sporcularını yetiştirmeye yönelik adımlar devam ediyor.

BİNLERCE ÇOCUK VE GENÇ CLUB HOUSE'DA YETENEKLERİ İLE TANIŞIYOR

Sporun yaygınlaşması ve günlük yaşa-

mın bir parçası olması; yeterli spor alanı ile uzman eğitime hem vakit hem de maddi olarak kolayca ulaşmak ile mümkün.. Avrupa Konutları'nda yaşayanlar Club House spor tesisleri ile bu imkana sahip...

Öte yandan binlerce çocuk Club House yaz ve kış spor okulları sayesinde spor ile erken yaşta tanışma fırsatı ve yeteneklerini keşfetme imkanı buluyor. Yapılan koordinasyon çalışmaları ile sürat, denge, kuvvet ve esneklikleri gözlemlenebiliyor. Uzman eğitimciler tarafından başarılı olabilecekleri sportif branşlar belirlenip, doğru kanallara yönlendirilebiliyorlar.



LİSANLI SPORCU OLMA VE MÜSABAKALARA KATILABİLME İMKANI

Avrupa Konutları Club House artık lisanslı sporcu yetiştiriyor. Squash, karate ve tekvando branşlarında istekli ve yetenekli çocuk ile gençler müsabakalara Club House sporcusu olarak katılabilecekler. Yarışma-

lara katılım, gençlerin Türkiye çapındaki kapasitelerini görmelerini sağlayacak. Başarılı olanlar Türkiye'nin sporcuları olmaları yolunda ilerleyecek. Böylece belki de geleceğin başarılı sporcuları Avrupa Konutları'ndan çıkacak.



SQUASH, KARATE VE TEKVANDO BRANŞLARINDA İSTEKLİ VE YETENEKLİ ÇOCUK İLE GENÇLER MÜSABAKALARA CLUB HOUSE SPORCUSU OLARAK KATILABİLECEKLER. YARIŞMALARA KATILIM, GENÇLERİN TÜRKİYE ÇAPINDAKİ KAPASİTELERİNİ GÖRMELERİNİ SAĞLAYACAK. BAŞARILI OLANLAR TÜRKİYE'NİN SPORCULARI OLMALARI YOLUNDA İLERLEYECEK.





CLUB HOUSE AYRICALIĞININ Farkına Varın

SPOR YAPMAK, BEDENİ HAREKETSİZ KILAN ŞEHİR HAYATINDA BİR GEREKLİLİK. AVRUPA KONUTLARI CLUB HOUSE SPOR SALONLARININ EVİNİZİN YANI-BAŞINDA YER ALMASI İSE BİR AYRICALIK. DONANIMI, HİZMETİ VE FİYATI İLE PEK ÇOK AÇIDAN DA AVANTAJLI...



SAĞLAM KAFA SAĞLAM VÜCUTTA BULUNUR

Spor, göreceli olan güzellik anlayışı için yapılabilir. Egzersiz, ciğerlerimiz, kalbimiz, beden gücümüz için de faydalıdır. Son zamanlarda ise sporun zihin için yararlı olduğuna dair pek çok bulgu ortaya çıkmıştır. Deneysel psikologların ardından nörologlar da, spor yapmanın hafızayı güçlendirdiği, idrak, teşhis ve odaklanmayı artırdığı, yaşlandıkça beynin büzüşüp küçülmesini engellediği yönünde pek çok açıklama yapmıştır.

Büyükşehirlerde masa başı çalışma yani beyin gücüne yönelik iş fazla. Ulaşım daha ziyade araçlarla gerçekleşiyor. Ancak insanın doğası gereği harekete ihtiyacı var. Hareketsizlik bedene zarar verdiği gibi, zihni de pasifleştiriyor. Uzmanlar orta yaşlarda orta seviyede düzenli yapılan sporun, ileriki yaşlarda beyin hücrelerinin ölümünü engellediğini belirtiyor. Günlük hayatta da beyinde ki öğrenme ve bellek merkezini egzersiz yapmayanlara göre yüzde 2 artırıyor.

EVİNİZİN YANIBAŞINDA

Vakit nakittir... Club House'ların Avrupa Konutları sakinleri için en büyük avantajı hiç kuşkusuz evlerinin yanı başında yer alması...Sakinler herhangi bir trafik sıkıntısı ya da vakit kaybı yaşamadan evlerinden çıkıp kolayca spora ulaşabiliyor.

ALTYAPISI, MİMARİSİ VE DONANIMI İLE EKSİKSİZ

Avrupa Konutları'nda büyüklükleri konut sayısına paralel olarak belirlenen ve en büyüğü 5.150 metrekare'ye kadar ulaşan Club House'lar, altyapısı ve donanımı ile eksiksiz spor tesisleri olarak projelendiriliyor. Site sakinlerine hizmet için geliştirilmiş bu tesisler, gün ışığı ile aydınlatma, yüksek tavan ve özel tasarım nitelikleri ile dışarıda ticari amaç güden bir çok özel spor salonundan daha kaliteli inşa ediliyor. Koşu bantlarından, cardio ve fitness ekipmanlarına, stüdyolardan squash kortlarına kadar kalite en yüksek düzeyde tutuluyor.

HAVUZ, SAUNA VE BUHAR BANYOSU FARKI

Club House'lar da yer alan açık-kapalı-çocuk havuzları ile sauna ve buhar banyoları, dışarıda bir çok spor salonunda yer almıyor. Sadece bir günlük havuz kullanımı için otellere yüksek ücretlerin ödendiği şehirde, Club House'larda yaz-kış havuz kullanımı üyelik içinde mümkün oluyor.

KOMŞULARA YÖNELİK TURNUVALAR

Uzman eğitmenler eşliğinde vücut analizlerinin yapıldığı ve kişiye özel eğitim programlarının hazırlandığı Club House'lar da en trend egzersizler grup dersleri halinde yapılabilir. Dileyene üyelik dışında squash, yüzme, pilates gibi özel dersler de verilebilir. Ayrıca site sakinlerine yönelik masa tenisi, futbol gibi turnuvalar da düzenleniyor.

ÇOCUKLARA YÖNELİK YAZ-KIŞ SPOR OKULLARI

Çocukların; bedensel ve zihinsel gelişimlerinde önemli bir yere sahip olan spora, Club House yaz ve kış spor okullarında ulaşması mümkün.

ALTERNATİFLİ ÜYELİKLER, TAKSİT İMKANI, UYGUN FİYATLAR

Club House'ların, altyapısı, donanımı, mimarisi ve hizmeti ile ticari amaçlı çalışan üst düzey spor salonlarından hiçbir eksiği yok. Buna rağmen site sakinlerine hizmet amaçlı geliştirildiği için bu salonlarda üyelik şekilleri alternatifli ve ücretleri çok avantajlı. Fitness, cardio, havuz, sauna, buhar banyosu, grup egzersizlerini içeren üyelik aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık olarak gerçekleştirilebilir. Yıllık üyelik ile kişi başı aylık ücret ortalama 80 TL'ye geliyor. Bu ücret aile indirimi ile daha aşağıya çekilebilir. Ayrıca kredi kartlarına taksit imkanı da sağlanıyor.



SPOR KÜLTÜRÜ VE BİLİNCİ EDİNMELİYİZ

ISPARTAKULE 3 SOSYAL TESİSİNDE SİTE SAKİNİMİZ GÖKSEL ŞİRİN VE SOSYAL TESİS SORUMLUSU MUHAMMED AKKOLOĞLU İLE SOHBET ETTİK. SPORU BİLİNÇLİ BİR ŞEKİLDE YAŞAMA SOKMANIN GEREKLİLİĞİNİ VE BUNUN AVRUPA KONUTLARI'NDA KOLAYLIĞINI ANLATTILAR.



TÜM MESELE SALONA GİRMEK, SPORA BAŞLAYINCA YORGUNLUK KALMIYOR, AKTİF BİR DİNLENME OLUYOR

Ispartakule 3 site sakinlerimizden Göksel Şirin, 15 yıldır spor ile iç içe.. Üniversite hayatından önce lisanslı yüzücü ve basketbolcu olan Şirin, ardından Amerikan futbolu oynamış. O dönemlerden bu yana salon sporunu da sürdüren site sakinimiz, sporu görsel bir kaygı ile yapmadığını, kendisini iyi hissettirdiği için sürdürdüğünü söylüyor. Özel bir şirkette bölge yöneticisi olan Şirin, yoğun çalışma temposu ve seyahatlerine rağmen sporu hiç aksatmıyor. Eve yorgun dönse bile, tüm meselenin salona girmek olduğunu belirten Göksel bey, sporun aktif bir dinlenme olduğunu, negatif enerjinin ve stresin yok olduğunu vurguluyor. Spor yapmadığı akşamlar ise daha yorgun bir şekilde uykuya geçtiğini anlatıyor.

EVİ KİRALAMADAN ÖNCE EV SAHİBİM İLE SPOR TESİSİNİ GEZDİM

2 yıldır Ispartakule 3 sitesinde yaşayan Göksel Şirin, dairesini kiralamadan önce ev sahibi ile sosyal tesisi gezdiğini anlattı. Aletleri, havuzları, soyunma odaları ile tesisi beğendiğini belirten Şirin, dairesini de beğendikten sonra Avrupa Konutları'nda yaşamaya karar verdiğini söyledi. Dairesinden spor salonuna yürüyerek 5 dakikada ulaştığını anlatan Şirin, "Ne para, ne vakit kaybı var. Spor yapmamak için bahaneler azalıyor. Spor sağlıklı bir yaşam için gerekli elbette. Ancak ben kendimi zorunlu hissettiğim için değil, çok sevdiğim için yapıyorum." dedi.

EGZERSİZDE BAŞARILI SONUÇ İÇİN BEDENİN ZORLANMASI, ŞAŞIRMASI VE TERLEMESİ ÖNEM ARZEDİYOR.

SPOR KÜLTÜRÜ MAALESEF HENÜZ TOPLUMUMUZDA GENELE YAYILMADI

Avrupa Konutları Ispartakule 3 sosyal tesis sorumlusu Muhammed Akkoloğlu spor kültürünün toplumumuzda henüz genele yayılmadığını belirtiyor. Salonlara genelde kilo alınca ya da biraz yemeği kaçırınca vicdan rahatlamak için gelinmesinin doğru olmadığını söyleyen Akkoloğlu, sporu spor için yapmak gerektiğini vurguluyor. Düzenli sporun insanı mutlu ettiğini anlatan sosyal tesis sorumlusu, egzersizin yaşlılıkta sağlık için çok büyük bir yatırım olduğunu da hatırlatıyor. Pek çok yabancı uyruklu insanın fiziğine imrenerek bakıp, bunu genetiğe yormanın çok da doğru olmadığını kaydeden Akkoloğlu, bir çok toplumun gençken muazzam spor yaptığını söylüyor.

SPORDA BİLİNÇ ÖNEMLİ, EĞİTMENLERE SORU SORULMALI

Kocaeli Üniversitesi Spor Akademisi Antrenörlük Eğitimi mezunu Akkoloğlu, aynı zamanda Fitness Federasyonu 1. kade me antrenörlerinden. Sporun doğru, bilinçli ve güvenli yapmanın önemini vurgulayan

Akkoloğlu, egzersiz yapanların mutlaka eğitmenlerle konuşmasının gerektiğini belirtiyor. 8 yıldır bu işin içinde olan sosyal tesis sorumlusu, çekinmeyen, daha çok soru soran ve öğrenen kişilerin, ezber ile kendi kendine spor yapanlardan çok daha başarılı sonuçlar elde ettiğini söylüyor.

Akkoloğlu ayrıca spor aletleri göstergelerindeki kaç dakika, kaç kaloriden çok, hareketin bedende verdiği hisse konsantrasyonun her şeyin başında geldiğini belirtiyor. Başarılı sonuçlar için bedenın zorlanması, şaşırması ve terlemesi önem arz ediyor. Sosyal tesis sorumlusu, salonda mutlu olan, aletleri aşkla kullanan kişiler için başarıyı kaçınılmaz görüyor ve ekliyor: "Elbette sporun yanında iyi bir dinlenme ve iyi bir beslenme süreci olmalı. 1,5 saatte kaybedilen 600 kalori, bir çipse feda edilmemeli. Sofradan çok doymadan kalkmalı ve sık aralıklarla kaliteli besinler tüketilmeli. Böylece yemeğin de tadı çıkacaktır." Avrupa Konutları Ispartakule 3 sosyal tesis sorumlusu, tüm sakinleri sağlıklı yaşam için tesise davet ediyor.



PEK ÇOK YABANCI UYRUKLU İNSANIN FİZİĞİNE İMRENEREK BAKIP, BUNU GENETİĞE YORMANIN ÇOK DA DOĞRU OLMADIĞINI BELİRTEN AKKOĞLU, BİR ÇOK TOPLUMUN GENÇKEN MUAZZAM SPOR YAPTIĞINI SÖYLÜYOR.



Sauna ve Buhar ile Gelen Sağlık

SAUNA VE BUHAR ODALARI BEDENSEL VE ZİHİNSEL GERGİNLİĞİ AZALTMAKTA OLDUKÇA ETKİLİ. SONBAHAR KIŞ MEVSİMLERİNDE ÇOK DAHA CAZİP OLAN BU ODALAR TÜM AVRUPA KONUTLARI SOSYAL TESİSLERİNDE MEVCUT.

FAYDALARI:

Sauna ve buhar odaları zihin için rahatlatıcı beden için sağlıklıdır. Günün yorgunluğunu ve stresini alır. Çünkü;

-Isı ağrıyan kasları gevşetir. Kaslarda kramp oluşturan laktik asitin terleme yoluyla atılmasını ve birikmesini engeller. Spordan sonra kısa süreli sauna ve ya buhar banyosu kas yorgunluğunu azaltacağı için uzmanlarca önerilmektedir.

-Terleme yolu ile gözenekler açılır, toksin atılır. Cilt ölü hücrelerden arınarak pürüzsüz ve canlı bir görünüme ulaşır.

-Kan dolaşımını hızlandırarak, oksijenin hücrelere daha yoğun gitmesini sağlar.

-Nefes açar, öksürük ve boğaz tahrişini azaltır.

-Kas ve eklem ağrılarının tedavisinde yardımcı olur.

-Derin ve rahat bir uykuya geçişte kolaylık sağlar.

DİKKAT EDİLMESİ GEREKENLER:

-Uzmanlar kalp, tansiyon ve astım hastalarını sauna ve buhar banyolarını kullanmamaları konusunda uyarıyor.

-Hijyen açısından sauna ve buhar banyolarında havlu üzerinde yerleşmek gerekiyor.

-Önerilen süre 8-15 dakika arasında değişiyor. Yarım saat bir dinlenme sonrasında ikinci bir seans yapılabilir.

-Özellikle saunadan sonra ter vücut üzerinde kuruduğu için hemen, sıcak olmayan bir duş almak gerekiyor.

SAUNA VE BUHAR BANYOSUNUN FARKI:

Hem sauna hem de buhar banyosunun sağladığı faydalar hemen hemen aynıdır. Ancak ısı ve nem dereceleri ile buna bağlı olarak odaların yapı malzemeleri değişiktir. Buhar odalarında püskürtülen buhar sonucu, suya dayanıklı bir yapıda nemli, rutubetli bir ortam söz konusudur ve sıcaklık en fazla 45 dereceyi bulur. Saunalarda ise 90 dereceyi bulan bir sıcaklık vardır ve ahşap malzeme ile donatılır. Saunaların daha çok terlettiği, buhar odalarının ise daha çok nefes açtığı söylenebilir.



TEM CLUB HOUSE

CityShop.com.tr

" Online Spor Mağazanız "

PERFORMANS MAĞAZACILIK



DÜNYA SPOR
MARKALARINDA
EN

ZENGİN ÇEŞİT
YENİ ÜRÜN
KALİTELİ HİZMET
GÜVENLİ ALIŞVERİŞ
www.CityShop.com.tr

Hızlı Teslimat

Ödeme ve taksit imkanı

Güvenli ödeme

%100 orijinal ürün Garantisi

30 gün içinde iade ve değişim



B new balance

LACOSTE

MERRELL™

asics

speedo

CONVERSE

Columbia

BILABONG



SUUNTO

EASTPAK



Butterfly

molten

ROCES

FOX40

MIZUNO

“Kitap okumayanların yazarıyım.”

YAZAR KAHRAMAN TAZEYOĞLU, OKURLARI İLE ARENAPARK AVM'DE BULUŞARAK KİTAPLARINI İMZALADI. YAŞAM TARZI DERGİSİNİN SORULARINI DA YANITLAYAN TAZEYOĞLU, ROMANLARINI GENELDE KİTAP OKUMAYANLARIN SEVDİĞİNİ BELİRTİYOR.

SOSYAL MEDYADA PAYLAŞILAN KAHRAMAN TAZEYOĞLU DEYİŞLERİ, ROMAN KAHRAMANLARIMIN SÖZLERİ

2 001 yılında çıkan ilk kitabım bir şiir kitabıydı. Ben aslında bir şairim. Yıllar geçtikçe bu şairlik, romancılığa, hikayeciliğe ve denemeciliğe dönüştü. Bakıldığında edebiyatın hemen hemen her türünde eserler verdim. Ancak şiirden gelince, romanlarım ve hikayelerim şiirsel bir dil kazandı. Romanlardaki karakterlerim çok veciz sözler söylüyor. Bugün sosyal medyada paylaşılan Kahraman Tazeoğlu'na ait deyişler, benim roman kahramanlarımın sözleri... Herhangi bir olay, herhangi bir durum karşısındaki içsel konuşmaları.. Bu içsel konuşmaları romandan çıkardığınızda tek başlarına birer aforizmaya, deyişe dönüyorlar. Roman karakterlerim sıradışıdır, üst perdeden konuşur, yaşları küçük ama sözleri büyüktür.



BEN ACI OLANI YAZARIM, ANCAK BU OKURU YIKMAZ, AKSİNE İYİLEŞTİRİR

Yaşadığınız olumsuz duygulardan, yaşadığınız an esnasında çok haberdar olamıyorsunuz. Yara sıcakken hissedilmez, farkedilmez. Sonrasında geçmişi hatırlatan her şeyde kanamaya başlar. Ayakta kalabilmek için bu yarayı temizlemek zorundasınızdır. Önce yaralandığınızı kendinize itiraf etmeniz gerekir, bu itiraf anı psikolojide temizlenme sürecinin başıdır. Ben bu temizlenme sürecinde kendime itirafımı aynı zamanda ifade ediyorum ve ifade biçimim bir sanat eseri olarak ortaya çıkıyor. Kişi ancak kendini ifade ederek iyi kalabilir. İnsanlar kitaplarımda kendi yaraları ile tanışıyorlar ve temizlenme sürecine giriyorlar. Önce kendimi temizliyor, sonra nasıl temizlediğimi onlara anlatıyorum. Ben hüznü, acıyı yazıyorum ama kişiler “sizin kitaplarınızla ayakta durdum ben” diyor. Yazdıklarım kimseyi yıkmaz, aksine iyileştirir.

KENT YAŞAMINDA KİTAP OKUMAYA UZAK KALMIŞ BİR OKUR KİTLEM VAR

Klasik şair ve yazarların yazılarının bir çoğunu herkes gibi ben de seviyorum. Günümüz şair ve yazarlarından ise Murathan Mungan, Tekin Gönenç ve sonrasında Ahmet Telli isimleri benim için çok önemli. Benim kitaplarımı ise kentin kalabalık yaşamında bir şekilde kitap okumaya uzak kalmış ve ya kitap okumayı sevmemiş bir kitle seviyor. Bunda şiirsel roman tarzımın da etkisi var sanırım. Tek başına roman okumaktan sıkılanlar ve ya şiirden çok hoşlanmayanlar benim yazılarımı takip edebiliyor. Geçtiğimiz günlerde çıkan 16. kitabım Yaralı'da da bu tarzı sürdürüyorum. Kendimi “kitap okumayanların yazarı” olarak tanımlıyorum ve bu kitle kitap okuyulardan sayıca çok daha fazla.

EV DÖRT DUVARIN ÖTESİNDE ÇEVRESİ İLE EVDİR, KOMŞULUK İSE ÇOK ÖNEMLİ

Kentler kalabalıklaştıkça insanlar yalnızlaşıyor. Herkes kendini evine kapatıyor. Ev



dört duvarın ötesinde çevresi ile ev olmalı, komşuları ile ev olmalı. Ben komşuluğu çok önemsiyorum. Reklamlarda görüyoruz; göller yapılmış, spor alanları yapılmış, insanlar birarada. Çok mutlu oluyorum ancak reklamın ve satışın sonrasında gerçekten böyle mi? Güzel bir şarkının girişini duydum ise nakaratını da duymak isterim. Artaş Grubu'nun konut projelerinde satış sonrası yönetimi bizzat kendisinin titizlikle kurduğunu öğrendim. Yönetimi müteahhit firmanın ele alması önemli bir farklılık.

ARENAPARK AVM'NİN AÇIK HAVA KONSEPTLİ MİMARİSİNİ ÇOK BEĞENİYORUM

ArenaPark'a bu yıl ikinci gelişim. Geçtiğimiz yıl ilk kez geldiğim de, çok mutlu olmuştum. Çünkü Ege'de açık hava konseptli alışveriş merkezleri görür, İstanbul'da da olmasını istedim. ArenaPark ile bu konseptin İstanbul'a taşınmasına sevindim, alışverişte kesinlikle açık havadan yanayım.

Kahraman Tazeoğlu'ndan sözler:

-Önünü görmeden ileriye bakmak, nasılda tökezletiyordu insanı.

- Hayat devam ediyordu. Hayat her şeyi “devam ederek” bitiriyordu. Bukre, bunu acı bir tecrübeyle, bir kez daha öğreniyordu; ama hiç ezberleyemiyordu.

- Senin kurduğunu bildiğim tuzaqlara bilerek düşmüştüm ben.

-Anladım ki içimde bu kadar fazla olman, benim eksikliğimdenmiş.

“Her kadın toplumun mimarıdır. Mutlu kadın mutlu toplum demektir.”

ÜNLÜ SUNUCU İKBAL GÜRPINAR, ARMONİPARK'TA AVM ZİYARETÇİLERİ İLE BULUŞTU, KADINLARIN MUTLULUĞU ÜZERİNE KONUŞTU. GÜRPINAR İLE YAŞAM TARZI DERGİSİ OLARAK BİZ DE SOHBET ETTİK.

MUTLULUĞUN İLK KURALI; YARADANA İNANCIN VE GÜVENİN SONSUZ OLMASI

Mutluluğun ilk kuralı Yaradan'a inancın ve güvenin sonsuz olmasıdır. İnkâr ettiğimizde bile O'nun bizi terketmeyen tek varlık olduğunu idrak edersek, O'nun hazinesinin çok geniş olduğunu farkederseniz, hayır ve şerrin O'ndan geldiğini kabullenirsek, İslamiyet'i gerçekten anlarsak mutsuz insan olma gibi bir ihtimal yok.

MUTLU KADIN ÖNEMLİ, ÇÜNKÜ KADIN TOPLUMUN MİMARİ

“Bir erkeği eğitersen bir insanı eğitirsin, bir kadını eğitersen bir toplumu eğitirsin.”



denmiş. Yeni neslin mutlu yetişmesi için mutlu kişiler tarafından yetiştirilmesi gerekir. Erkek giden, kadın evde kalan ve çocuklarla ilgilenendir. “Niçin babaların değil de, annelerin ayaklarının altındadır cennet?” Çocukları yetiştiren onlardır. Mutlu kişilerin yetiştirdiği çocuklar, toplumun mutluluğunu sağlayacaktır.

Allah kimine çocuk nasip eder, kimine etmez. Çocuksuz bir kadının mutluluğu da, toplum açısından çok önemlidir. Kimi yeğeni ile ilgilenir, kimi koruyucu aile olur ya da bilgi birikimi ve iş becerisi ile etrafına ışık olur. Her kadın toplumun mimarıdır. Hangisinin ecrinin daha büyük olduğunu Rabbim bilir.

KİŞİSEL GELİŞİMCİLERİN BİRÇOĞU HATALI, KEŞKE BİRAZ DİNİ BİLGİYE DE SAHİP OLSALAR

Kişisel gelişimcilerin “Sen yaparsın, sen istersen olur, herşey senin elinde gibi” söylemleri çok kişiyi incitti. Kişisel gelişim uzmanları ne kadar dini bilgiye uzaksa, kendilerini takip edenlerin egolarını o kadar şişirdi, sonra da hayal kırıklıkları ile dolu kişilere sebep oldu. Allah istemezse yaprağı bile kıpırdatamazsın. Kaderi çok fazla zorlamanın da anlamı yoktur. Yüce Allah sizi; çok istediğiniz bir şeyi size vermeyerek imtihan ediyordur, çok fazla isteğiniz ve çok uğraşınız sonucu Allah size onu nasip etse bile, onunla ilgili imtihanınızı sürdürür ve zorlaştırır.

BAŞKALARINA VE “NEDEN” KELİMESİNE TAKILMADAN, KENDİNE VE “NASIL” KELİMESİNE DÖNMEK

İlişkilerimizde ve yaşamımızda olumsuz durumlar olabilir. Bu durumlara ilişkin sürekli “neden” sorusuna takılırsak yaşamımızın kalitesizleşmesi kaçınılmaz olur. “Neden kocam aldattı?”, “Neden komşum dedikodumu yaptı?”, “Neden patronum öyle davrandı?”. Belki zaman, sevgi, emek ve ya para harcadınız bu ilişkiler esnasında.. Ancak yaşadıklarınız sizin olduğunuz kadar karşınızdakilerindir de.. Karşınızdakilerinin davranışları kendilerinin imtihanlarıdır. Kendi hareketlerimize bile tamamen hükmedemeyen, onlarınkine nasıl hükmederiz. Böyle durumlarda hemen kendimize dönüp, bugün ve gelecekte “nasıl” mutlu olabilirim dememiz, çözüm bulmamız ve uygulamamız gerek.

“KENDİM İÇİN BİR ŞEY YAPIYORUM” HİSSİ İYİ GELİR

Güzellik ve sağlık bir kadının elbette

mutluluğunda çok önemli yere sahip. Ancak bunlara giden yol, kozmetik ve ilaçlardan önce zihinde başlıyor. 65 yaş üstü erkek ve kadınları her şeyi olan tek kişilik odalara yerleştirmişler. “20 sene önceki hayatınızda nasılsanız öyle yaşayın” demiş. Yemeklerini kendileri yapmış, çamaşırlarını kendileri yıkamışlar. Hepsinin kulakları, eklemeleri bir süre sonra daha iyi hale gelmiş. Bir günde birkaç şehir birden geziyorum. Enerjimi önce inancımдан alıyorum. “Ya Kaviyy, Ya Metin” duası ile yola çıkıyor, güç kuvvet diliyorum. Bakımımı, masajımı yaptırıyor muyum? Elbette yaptırıyorum ve iyi geliyor. Ancak herşeyden önce “kendim için birşeyler yapıyorum” hissi iyi geliyor. İşte bu zihinsel bir süreç.

ARMONİPARK, ARENAPARK VE KAYSERİPARK’TAYIM... BİR KİŞİNİN HAYATINA BİLE OLUMLU BİR ETKİMİZ OLURSA NE MUTLU BİZE...

Alışveriş ve yaşam merkezlerinin böyle buluşmaları sağlması çok güzel. Bu yıl

Armonipark, Arenapark ve Kayseripark’ta da bulunuyorum. Beni takip eden kitle daha çok 40 yaş civarı bayanlardır. Onlarla hayata olumlu bakmak, mutlu olmak üzerine konuşuyorum. Eğer tek bir kişinin bile hayata bakışında olumlu bir etki bırakabilirsek bu; benim, alışveriş merkezi yöneticilerinin, yatırımcıların ve emeği geçen herkesin mutluluğudur.

EV RAHATLIKTIR, ANCAK DIŞARIDA KENDİMİZE GÖSTERDİĞİMİZ ÖZENİ EVLERDE DE GÖSTERELİM

Ev, yuva; ruhen ve bedenen rahatladığımız yerdir. Ancak bu; eşlerin kendilerini bırakmaları anlamına gelmemeli. Kadınların dışarıda süslenip, evde eşlerinin karşısına temizlik yaptığı kıyafetle çıkmaları doğru değil. Anne olduktan sonra, yeni statülerini eşlerinin tapusu gibi görüp, kendilerini sadece çocuklarına adamasınlar. Eğer imkanları varsa zaman zaman çocuklarını birilerine teslim edip eşleri ile birlikte ve ara sıra da tek başlarına vakit geçirsinsinler.



“ALİŞVERİŞ VE YAŞAM MERKEZLERİNİN BÖYLE BULUŞMALARI SAĞLAMASI ÇOK GÜZEL. TEK BİR KİŞİNİN BİLE HAYATA BAKIŞINDA OLUMLU BİR ETKİ YARATABİLİRSEK BU; BENİM, AVM YÖNETİCİLERİNİN, YATIRIMCILARIN VE EMEĞİ GEÇEN HERKESİN MUTLULUĞUDUR.”

ACIBADEM'DEN ARENAPARK'TA NORMAL DOĞUM ÜZERİNE SÖYLEŞİ

NORMAL DOĞUM; ADI ÜZERİNDE NORMAL OLAN... ANCAK BÜYÜKŞEHİRDE YAŞAMA FELSEFESİ VE BİÇİMİ NEDENİYLE VÜCUDUMUZUN DOĞAL MEKANİZMASINA HAYRETLE BAKAR DURUMDAYIZ. ACIBADEM ATAKENT ÜNİVERSİTE HASTANESİ DOKTORU DERYA UYAN, DOĞUM DİLİNİN DEĞİŞMESİ GEREKTİĞİNİ SÖYLÜYOR.



Atakent'te hizmete giren Acıbadem Üniversite Hastanesi, ArenaPark Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde normal doğum üzerine bir sağlık söyleşisi gerçekleştirdi. Dr. Derya Uyan, stres ve korku sonucu pek çok normal doğum yapabilecek bayanın hamileliğinin sezaryen ile sonuçlandığını anlattı.

MUHTEŞEM TASARIM GEBELİK

Kadın bedeni, hamile kalmaya, bebeğini rahminde büyütmeye ve onu doğurmaya

uygun olarak tasarlıdır. İnsanlık tarihi bu tasarımın sonucudur. Hamilelik ve doğum bir hastalık değildir. Rahmin ağırlığı normalde 60 gr. iken hamilelikte bebekle birlikte büyüyüp 1500 gr. olmaktadır. Mide-miz, kalbimiz ve beynimizin çalışmasından korkmuyorsak rahmimizin çalışmasından da korkmamalıyız. Doğal doğum yapan kadınlara da kahraman gözüyle bakmamalıyız. Büyükşehirde yaşama felsefesi ve biçimi nedeniyle vücudumuzun doğal mekanizmasına artık hayretle bakar durumdayız.

DOĞUM; AKLIN DEĞİL BEDENİN EYLEMİDİR, SADECE RAHATLAYIN

Doğumun zamanı, sebebi, ne zaman biteceği bellidir. Doğum dalgaları normal sürecin parçalarıdır, kısa süreli ve aralıklıdır. Hazırlık için zaman vardır. Doğum aklın değil bedeninin eylemidir. Yani bilinçli bir savunma hali değil, bilinçaltına bırakılan derin bir gevşeme durumudur.

DOĞURMAK MI, DOĞURTULMAK MI?

Doğum esnasında korku ve endişe, stres

hormonları (adrenalin) salgılanmasına neden olur. Doğumun normal dalgalarının oluşmasını sağlayan oksitosin hormon salınımı ise düzensizleşir ve modern tıp müdahaleleri sırasıyla devreye girmeye başlar. Oksitosin hormonu dışarıdan verilmeye başlanır, yani suni sancı verilir. Dışarıdan verilen oksitosin hormonunu beyin tanımadığından endorfin hormonu salınım en aza iner, bu nedenle suni sancı daha çok hissedilir. Annenin ağrı toleransı düşer ve epidurale ihtiyaç duyulur. Epidural anestezi hareket kabiliyetini azalttığından anne ıkmaları hissedemez, süreç uzar ve vakum müdahalesi ardından dikişli doğum da denilen epizyotomi gelir. Anne epiduraldan dolayı rahatladığı için doğum dalgalarını aktifleştirmek adına oksitosin dozu artırılır ancak fetal distress denilen bebekte sıkıntı başlayınca sezaryene gidilir.

TÜM GELİŞMİŞ ÜLKELERDE DOĞUMA MÜDAHALE EDİLMEMESİ GÖRÜŞÜ KABUL EDİLMEKTEDİR

Tüm gelişmiş ülkelerde doğumun normal fizyolojik bir olay olduğu ve müdahale edilmemesi görüşü kabul edilmektedir. Sezaryen bir kurtarma ameliyatı olarak kabul edilir. Gebelik döneminde annenin doğuma hazırlanması, eğitilmesi ve doğum sırasında da desteklenmesi gereklidir. Ancak ülkemizde doğurtmak adına müdahaleler normal bir prosedür gibi uygulanmaktadır. Türkiye’de bugün sezaryen oranı %40, büyükşehirlerde %85 civarındadır. Bu oran Avrupa’da %30’dur. Ev doğumları oranı İngiltere’de %77, Hollanda’da %60 civarındadır.



ATAKENT ACIBADEM ÜNİVERSİTE HASTANESİ VE ARENAPARK AVM İNŞAATLARI, ARTAŞ GRUBU TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLDİ.



MİNİK KOMŞULAR YAZLIK SİNEMA İLE TANIŞTILAR



ÇOĞU YETİŞKİNİN HATIRASINDA GÜZEL YERE SAHİPTİR AÇIK HAVA SİNEMALARI... AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 VE ISPARTAKULE 2'DE KURULAN ÜCRETSİZ YAZLIK SİNEMA İLE MİNİK SAKİNLER DE BU KEYİFLE TANIŞMIŞ OLDU.

YAZLIK SİNEMA KEYFİ

Avrupa Konutları Atakent 3 ve Ispartakule 2'de yazın belli akşamlarında kurulan yazlık sinema minik komşuları bir araya getirdi. Günümüzün yetişkinleri sitede kurulan sinema ile nostaljik anlar yaşarken, minik sakinler de bu eğlence ile tanışmış oldu.

EĞLENCELİ ANİMASYON FİMLER GÜLÜMSETTİ

Site ortak alanlarında bir araya gelen komşular keyifli ve animasyon filmler ile eğlendiler. Bir yandan paten kayan, bisiklet süren bir yandan da film seyreden çocukların kahkahaları hep birlikte yükseldi.

Film öncesi ve ya sonrasında kafelerde ve ya yürüyüş yollarında vakit geçiren

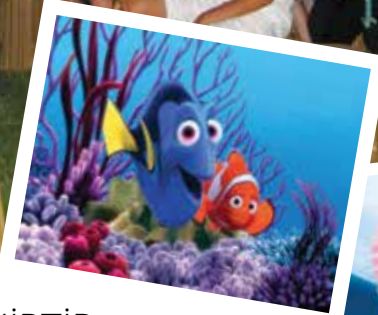
komşular, etkinlikten ötürü duydukları memnuniyeti dile getirdiler. Sakinler gündüz havuzda geçirdikleri vaktin ardından, çocukları ile birlikte akşamlarını da mutlu yaşadıklarını belirttiler.

DÜNYADA EN ÇOK İZLENEN ANİMASYON FİMLERİ

Walt Disney tarafından yapılan ve sinema salonlarında ilk kez gösterilen uzun metrajlı animasyon film "Pamuk Prenses ve Yedi Cüceler"ın üzerinden neredeyse 80 yıl geçti. Günümüzde çizgi filmler çocuk ve ya yetişkin fark etmeksizin 7'den 77'ye tüm sinema izleyicisinin ilgisini çekiyor. Zaman ilerledikçe, yapımcılar yepyeni tekniklerle sinema izleyicilerini büyülemek için ellerinden geleni yapıyorlar.

Çocuk sahibi olan pek çok yetişkinin bildiği ve sinema tarihinde en çok izlenen animasyon filmler ise sırasıyla şöyle:

- 1 - Karlar Ülkesi
- 2 - Oyuncak Hikayesi 3
- 3 - Çılgın Hırsız 2
- 4 - Kayıp Balık Nemo
- 5 - Shrek 2
- 6 - Buz devri 3
- 7 - Buz Devri 4
- 8 - Shrek 3
- 9 - Shrek 4
- 10 - Madagaskar 3



İyi ki doğdular!

TEM CLUB HOUSE CAFE



AVRUPA KONUTLARI TEM CLUB HOUSE CAFE MİNİK SAKINLERİN DOĞUM GÜNLERİNE EV SAHİPLİĞİ YAPMAYI SÜRDÜRÜYOR.



İYİ Kİ VARLAR..

Çocuklar iyi ki varlar... Öncelikle insanı, çocuksu sevinç ve hüznünü unutturmadığı için, sonrasında bir amaç, hayatı sürdürme enerjisi verdiği için... Onların hayata gelişleri önemli.. Ve bu önemi hatırlatan, duyuran doğum günleri, hem onların hem anne babaların mutluluğu...

DAVETİNİZİ EVİNİZİN YANI BAŞINDA VERME İMKANI

Doğum günlerinde çocuklara kendilerini özel hissetmelerini sağlamanın pratik yollarından biri de bu kutlamalara yer veren mekan ve organizasyonları sağlayan girişimler. Avrupa Konutları TEM Club House Cafe, evinizin yanbaşında bu imkanı tanıyor... Mekanın yanısıra sarmasından, kısırına, içeceğine bu özel davet için en güzel hizmet veriliyor.

DİLERSENİZ MEKAN İSTEDİĞİNİZ KONSEPTTE DÜZENLENİYOR

Avrupa Konutları TEM Club House Cafe, dilererseniz anlaşmalı organizasyon şirketi ile mekanı istediğiniz konseptte düzenliyor. Bardağından, tabağına, balonundan, süslemelerine pembeden, mavisine, çocuğunuzun hayran olduğu kahramanlar ile donatılıyor.

DİLERSENİZ PASTANIZ HAZIRLANIYOR

Mekanın sağladığı yiyecek içeceğin yanısıra, dilererseniz pastanız da hazırlatılabilir. Çocuğunuz Barbie, Angry Birds ve ya Monster High hayranı olabilir.. İsteddiğiniz konseptteki pasta glükosuz, ev yapımı, taptaze bir şekilde bu özel günde hazır oluyor.

DİLERSENİZ PALYAÇO VE PİNYATA EĞLENCESİ DÜZENLENİYOR

Çocukların daha çok eğlenmesi, yetişkinlerin ise daha rahat sohbeti için palyaço ve pinyata eğlencesi birebir.. Özellikle 5 yaş üzeri çocuklar için pinyata çok keyif verici..

ATAKENT 3 – GÖL CAFE

LEZZETLER ÇEŞİTLENDİ

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 GÖL RESTAURANT&CAFE DÜNYA MUTFAĞININ YANI SIRA TÜRK MUTFAĞINA DA AĞIRLIK VEREREK LEZZETLERİ ÇEŞİTLENDİRDİ. SAAT KULESİ DE DİLEK PASTANESİ OLARAK HİZMET VERMEYE BAŞLADI.



Avrupa Konutları projeleri içerdiği ticari üniteler ile yaşamı pratikleştiriyor. Kafe ve restaurant gibi üniteler ise hayatı kolaylaştırmanın yanısıra, sosyal ortamlar ve lezzet sunarak yaşama keyif katıyor.

Atakent 3 Göl Restaurant& Cafe, pizzasından makarnasına, somon balıklı salatısından fajitasına dünyanın sevdiği lezzetleri sunuyor. Restaurant bunların yanısıra menüsünü kebaptan, pideye çeşitlendirerek Türk Mutfağına yönelik lezzetleri de artırdı.

Geçtiğimizi Ramazan ayında iftar menüsü ile beğeni toplayan ve bir çok davete ev sahipliği yapan Göl Restaurant&Cafe önümüzdeki dönemde de misafirlerini bekliyor.

1957 yılından beri İstanbul'un seçkin noktalarında hizmet veren Dilek Pastanesi'nin bir şubesi ise artık Atakent 3'te yer alıyor. Saat Kulesi'nde hizmet vermeye başlayan Dilek Pastanesi onlarca pasta, unlu mamül ve tatlı çeşitleri sunuyor.

SAAT KULESİ'NDE HİZMET VERMEYE BAŞLAYAN DİLEK PASTANESİ ONLARCA PASTA, UNLU MAMÜL VE TATLI ÇEŞİTLERİ SUNUYOR.



ARMONIPARK'TA HALK EĞİTİMİ MERKEZİ AÇILDI



 facebook.com/ArmoniPark

 twitter.com/ArmoniParkAVM

 youtube.com/ArmoniPark


ArmoniPark
OUTLET CENTER
SEFAKÖY

Adres: Tevfikbey Mah. Halkalı Cad. No: 132 Küçükçekmece / İstanbul

Telefon: 0212 425 91 00 Fax: 0212 425 92 05 Web: www.armonipark.com E-posta: bilgi@armonipark.com

**OUTLETİN
ÖTESİNDE...**



Tema İstanbul Yeni Temmuz 2015 Teslim



Vadistanbul Yeni Teras Etabı Teslimler Devam Ediyor

Yeni Projemiz
Avrupa Konutları KALE Satışta!
☎ 444 38 25

Yeni Teslimler Devam Ediyor Eclipse Maslak

Satışı Tamamlanan ve Yaşam Başlayan Projelerimiz



Avrupa Konutları ATAKENT 1



Avrupa Konutları ATAKENT 2



Avrupa Konutları ATAKENT 3*



Avrupa Konutları TEM*



Avrupa Konutları ISPARTAKULE 1*



Avrupa Konutları ISPARTAKULE 2*



Avrupa Konutları ISPARTAKULE 3*



Avrupa Konakları Saklıbahçe



Avrupa Konakları Florya

Avrupa Konutları İstanbul'da binlerce aileye yuva...
On bin konutta yaşam yeşiliyle, mavisikle sürüyor...
Yeni yuvalar, yeni yaşamlar için yepyeni projeler yolda...

Avrupa Konutları ailesi büyüyor...



* TOKİ iştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları kapsamında yapılmış projelerdir.

www.avrupakonutlari.com.tr

 facebook.com/Avrupakonutlari

 twitter.com/Avrupakonutlari



artas