

KOMŞULARIN SPOR MERKEZİ **TEM CLUB HOUSE**

AVRUPA KONUTLARI'NA **AB KALİTE ÖDÜLÜ**

SIYAM'DA BİR ŞEHİR **BANGKOK**

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'DAN TÜRK KIZILAYINA **BEŞ YILDIZLI KAN MERKEZİ**

İŞİL İŞİL DEVASA BİR LABİRENT **KAPALI ÇARŞI**

OTOMOBİL **BMW'NİN YENİ YÜZLERİ**

LEZZETİN VE KEYFİN RENGİ **SEPIA**

SİNEMA **VİZYONDAKİLER**



# YAŞAM TARZI

*Sonbahar*

YAŞAM • SANAT • KÜLTÜR • ETKİNLİK • EĞLENCE



42

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 SEKİZ AY ÖNCE TESLİM EDİLDİ...

KOMŞULAR TANIŞTI...



# İÇİNDEKİLER...



**08-09**

AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 1 KOMŞULARI

2010 DRAGON BOAT ŞAMPİYONU

**ZAFER KOMŞULARIN...**

**10-14**

KOMŞULARIN SPOR MERKEZİ

**TEM CLUB HOUSE...**

**18-19**

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'DAN TÜRK KIZILAYINA

**BEŞ YILDIZLI KAN MERKEZİ...**

**28-31**

SİYAM'DA BİR ŞEHİR

**BANGKOK**

**34-35**

AVRUPA KONUTLARI'NA

**AB KALİTE ÖDÜLÜ...**

**48**

AVRUPA KONUTLARI MARKASI'NİN MİMARİ

SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'YA

**TBMM ÜSTÜN HİZMET ÖDÜLÜ...**

**50-53**

İŞİL İŞİL DEVASA BİR LABİRENT

**KAPALI ÇARŞI...**

**54-57**

OTOMOBİL

**BMW'NİN YENİ YÜZLERİ...**

**66-67**

SİNEMA

**VİZYONDAKİLER...**

**70-73**

LEZZETİN VE KEYFİN RENGİ

**SEPIA...**



10



48



70



“YAŞAM TARZI”

Değerli Avrupa Konutları site sakinlerimiz,

Öncelikle sitelerimize yerleşen siz komşularımıza yeni evlerinin hayırlı olmasını dilerim.

Sitemizde sizlere sunmuş olduğumuz ve bir yaşam tarzı oluşturmak için planladığımız sosyal tesislerimiz bünyesinde bulunan Clup House'un siz site sakinlerimiz tarafından tam kapasiteli olarak kullanılmasını sağlıklı yaşamın bir parçası olan sporun keyfini tesislerimizde uzman hocalardan oluşan ekibimiz ile yaşamanızı arzu ederiz. Geleceğimiz olan çocuklarımızında sağlıklı gelişimi için vazgeçilmez olan ve şimdiden kazanılması gereken bir alışkanlık olarak spor tesislerimizden faydalanmalarını bekliyoruz.

Bugünlere getirdiğimiz Avrupa Konutları Markası ile öncelikle sizlere olan sorumluluğumuzla kaliteli, depreme dayanıklı, sosyal ve nitelikli, insana saygılı, modern mimarisi ve değişmeyen kalitesi ile güven içinde oturacağınız ayrıca tatil köyü keyfinde bir yaşam tarzı amaçlayarak planladığımız ve hayata geçirdiğimiz sosyal tesislerimiz, yeşil alanlarımız ve her türlü imkanın en ufak ayrıntısına kadar düşünüldüğü sitelerimizde sağlık, mutluluk ve güzellikler ile keyifli bir hayat geçirmeniz dileği ile daha nice projelerde birlikte olmak üzere....

Hoşçakalın

Süleyman Çetinsaya  
Avrupa Konutları  
İcra Kurulu Başkanı

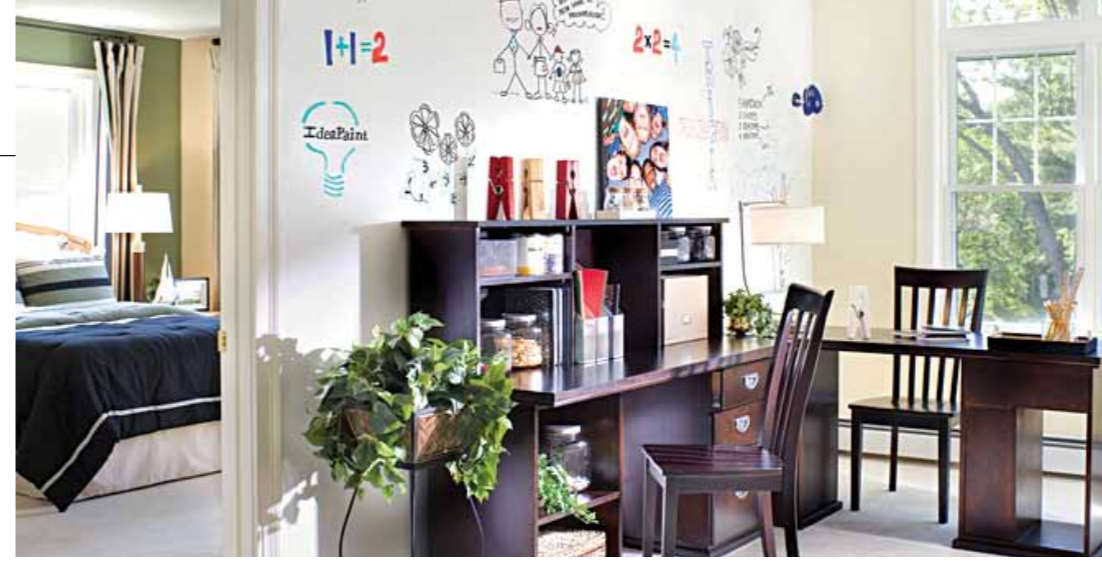




# THE DUNDER SOFA

Sade tasarımı ve sevimli renkleriyle dikkat çeken The Dunder Sofa ile odalarınızda sıcak ortamlar oluşturabilirsiniz. İsveçli tasarımcı Stefan Borselius tarafından tasarlanan The Dunder Sofa köşe, orta, sağ ve sol ünitelerinden oluşuyor. Bildiğimiz modüler kanepelerden farklı olarak dilediğimiz gibi şekil verebiliyor olmamız onu biraz farklı kılıyor. Ürün özgün tasarımının yanı sıra rahatlığı ve optimist renkleriyle genç çiftlerin ilgisini çekeceği benziyor.

Dört ünite (köşe, orta, sol, sağ) halinde tasarlanan The Dunder Sofa odanızın her yerine rahatlıkla uyum sağlarken, sevimli renkleriyle canlılık katacak.



## IDEA PAINT

Çocuklarımızın duvarları boyamak, her yere not almak, peçetelerden defter yapıp onları kaybetmek ya da yanlışlıkla ateşe vermek (!?) gibi tehlikeli huyları var... İşte İdea Paint çocukların hayalini gerçekleştiren bir ürün... Duvar kağıdı değil, beyaz tahta değil, duvarlarınızı marker'lara dost

kılacak cinsten bir boya... IdeaPaint Dry-Erase Board boyası, bir duvara uygulanarak kocaman bir board elde edilebilir. Fikirleriniz ve taslaklarınız aynen beyaz boardlarda olduğu gibi silinebilir ve farklı çalışmalar için yeniden tertemiz bir alan hazırlanabilir.



# BOYNER EVDE'DEN ŞEHİRLİ İŞİLTİLLAR

EV TEKSTİLİNDEN MOBİLYAYA, MUTFAK AKSESUARLARINDAN DEKORASYONA KADAR UZANAN ZENGİN ÜRÜN YELPAZESİ VE HER SEZON YENİLENEN KONSEPTLERİYLE EVLERİN ÇEHRESİNİ KÜÇÜK DOKUNUŞLARLA DEĞİŞTİREN BOYNER EVDE, 2010 – 2011 SONBAHAR-KIŞ KOLEKSİYONU İLE EVLERE SEÇKİN BİR ZARAFET KATMAYI SÜRDÜRÜYOR.

Dünya dekorasyon trendlerini Türkiye'ye özgün çizgilerle buluşturan Boyner Evde, en büyük ilhamını doğadan alıyor. Zengin renk tonları ve dokularıyla doğayı evlere taşıyan Boyner Evde'nin tasarımlarında, farklı kültürlerin etnik çizgileri de dikkat çekiyor.

Sezonun şehirli ve modern temasında kırmızı, mor, antrasit ve mavi tonları kullanılıyor. Şehrin dinamizminden ilham alan soyut imgeler ve modern desenlerin hayat bulduğu temada dağınık, iç içe geçmiş desenler ve gümüş pırıltısının zarafeti kırmızı tonlarıyla ısıyor. Parlak kadife ve ipek kumaşların kullanıldığı dokumalar, temaya sofistike bir görünüm veriyor. Karakteristik sonbahar havasını evlere taşıyan diğer temada ise kahve, karamel, yeşil ve koyu bej tonları görülüyor. Sonbahar renkleri evleri ısıtırken, rustik, eskitilmiş yüzeylerin, mat kadifelerin doğal görünümü, altın detaylarla zenginleşiyor. Ahşap işçiliği detaylarının sıkça kullanıldığı koleksiyonla sonbahar mevsimi evlere taşınırken yaprak desenleri, doğal öğeler ve malzemeler de bu renk dünyasını destekleyecek nitelikte kullanılıyor.

Metropol insanının günlük ihtiyaçlarından ve şehir hayatının şekillendirdiği zevklerden esinlenerek hazırlanan Boyner Evde koleksiyonları; sofa ürünlerinden yastıklara, dekoratif objelerden aksesuarlara, banyo setlerinden nevresim ve havlulara kadar bir evin her ihtiyacını karşılamaya yönelik çözümler sunuyor. Boyner Evde geniş ürün yelpazesi ile her evi küçük dokunuşlarla bambaşka bir görünüme büründürüyor.



ATAKENT 1 KOMŞULARI 2010 DRAGON BOAT ŞAMPİYONU OLDU!

# ZAFER KOMŞULARIN...



TÜM ZAMANLARIN "EN İYİ ZAMAN REKORU" İLE AVRUPA KONUTLARI 2010 1.Sİ... ULUSLARARASI DRAGON BOAT FEDERASYONU (IDBF) TARAFINDAN TANINAN VE ULUSLARARASI FESTİVAL TAKVİMİNDE YER ALAN İSTANBUL DRAGON BOAT FESTİVALİ, TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK KURUMLAR ARASI FESTİVALİ OLARAK DÜZENLENİYOR...

3 yıldır ülkemizde gerçekleştirilen Dragon Festivali'nde, 30.000 metrekarelik alanda onbinlerce katılımcı Haliç üzerinde Ejderha Tekneleri ile kurumları adına yarışmaktadır. Geçtiğimiz yaz Haliç sularında düzenlenen etkinlikte, 125 takım yarıştı. Şampiyonluğu, tüm zamanların en iyi zaman rekorunu kıırarak Avrupa Konutları Takımı elde etti. 2009 Federasyon 1.si ve festival 3.sü olan Avrupa Konutları'nın 17 kişilik takımı tamamen site sakinlerinin bir araya gelmesiyle oluştu.

rüyüş mesafesindeydik. Avrupa Konutlarında yapmak istediğimiz etkinlikleri destekleyebilecek her türlü fırsatı bulabiliyorduk. Birlikte geçen süreler arttıkça ekip birbirine daha da kenetleniyordu. Bu da tabii ki kişiler arasında ki bağları daha da güçlendirdi. Tüm bu hazırlık sürecinde biz de kendi içimizde bir kürekçi ailesi gibi olmuştuk. Ve birincilikle taçlandırıldık" dedi. Avrupa Konutları Takımı adına Can Aygörmez; "Öncelikle bize inarak kürek takımımızı destekleyen Avrupa Konutları Yönetim Kurulu



Avrupa Konutları'nın komşulardan oluşan takımını şimdi daha önemli bir süreç bekliyor. Federasyon tarafından 2010 birincisi olarak Türkiye'yi yurt dışında temsil etme hakkı verilen Avrupa Konutları Takımı şimdi daha önemli bir yola girdi. Takımın davulcusu Hüseyin CEYLAN; " Bu yıl daha disiplinli ve iyi koordine olmuş bir şekilde çalıştık. Spor salonunda geçirilen saatler arttırıldı ve yarış odaklı bir yaşam başladı. Bu zorlu süreçte komşular birbirini daha da çok tanıdı, aileler daha çok kaynaştı, ortak mekanlarda geçirilen süreler ve toplantılar çoğaldı ve bir site içinde yaşıyor olmanın avantajlarından fazlasıyla faydalandı, çünkü birbirimize yü-

Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA'ya çok teşekkür ederiz, ülkemizi temsil etmek için üzerimize düşen bu görevi en iyi şekilde yerine getireceğiz" dedi.



KOMŞULARIN SPOR MERKEZİ...

# TEM CLUB HOUSE

AVRUPA KONUTLARI-TEM CLUB HOUSE MÜDÜRÜ SEÇKİN TOMRUK OTELCİ KÖKENLİ BİR YÖNETİCİ. İSTANBUL CONRAD OTEL'DE SEKİZ YIL BOYUNCA ÜÇ FARKLI DEPARTMAN VE SPA SAĞLIK MERKEZİNDE MÜDÜRLÜK YAPTI. ARDINDAN TAKSİM ELİT WORLD OTEL'İN VE KEMPİNSKİ HOTEL BARBAROS BAY BODRUM'UN SPA SAĞLIK MERKEZLERİNİ KURDU. TOMRUK'UN AVRUPA KONUTLARI'NDAKİ YÖNETİCİLİĞİ ATAKENT 2 CLUB HOUSE'UN AÇILIŞIYLA BAŞLADI. SONRASINDA AVRUPA KONUTLARI-TEM CLUB HOUSE'UN MÜDÜRÜ OLAN TOMRUK, CLUB HOUSE'UN AYRICALIKLARINI DERGİMİZE ANLATTI.

Avrupa Konutları TEM  
Club House Yöneticisi  
**SEÇKİN TOMRUK**

BENİM GÖREVİM, BURADA YAPILMIŞ OLAN SOSYAL TESİSİN SİTE SAKINLERİNCE SÜREKLİ VE VERİMLİ KULLANIMINI SAĞLAMAK, KALİTELİ BİR HİZMET SUNMAKTIR. BU NEDENLE SOSYAL TESİSİ HEM YENİLEME HEM DE YATIRIM AÇISINDAN DİRİ TUTMAYA ÇALIŞIYORUZ. HİJYENİK SERVİS SUNARAK BURAYA GELEN SİTE SAKINLERİNİN YATIRIMLARININ KARŞILIĞINI ALMALARINI SAĞLIYORUZ.

**A**vrupa Konutları'nda hizmet veren Club House'lar hem tesis hem de alt yapı olarak dışarıdaki hemen hemen bütün sağlık kulüpleri ve spa merkezlerinden daha ciddi bir yatırım yapılmıştır. Kullanılan tüm materyaller, altyapıdan destekleyiciler, kablolu sisteminden, kardiyo makinelerine, fitness makinelerine, havuzların dozajlama ünitelerine ve iyonize sistemlerine kadar çok ciddi bir yatırım sözkonusudur. Öncelikle bu alt yapıyı kaliteli bir servis kültürüyle bağdaştırmak gerekiyordu. Tesis kadrosunu beş yıldızlı otel seviyesinde hizmet veren profesyonellikte çalışanlarla yeniledik. Verilen servisleri de artırmamızın ardından tüm site sakinlerimizin memnuniyetinin yükseldiğini gördük. En sevindirici nokta, insanların dışarıda çok ciddi rakamlar ödeyerek aldığı servislerin aynısını kendi oturduğu yerde, kendi bünyesinde



### Club House'un Farkı

Dışarıdaki diğer bütün işletmeler ticari amaçla kuruluyor, ticari amaçla kuruldukları için hiçbir zaman paranızın tam karşılığını alamıyorsunuz. Zaten sistem buna dayalıdır, paranızın tam karşılığını alamayacaksınız ki, karşılığını alamadığınız kısmı işletmeye kar olarak kalacak. Fakat Club House'da böyle bir şey söz konusu değil. Dernek bazında işlediği için yasal olarak da kesinlikle kar yapmamız yasaktır.

Biz gelen insanların ödedikleri üye aidatlarını yeni yatırımlara yönlendiriyor, servis kalitesini artırmaya yönelik yeni çalışmalar yapıyoruz. Böylece insanlar ödedikleri her bir kuruşun geri dönüşümünün zevkini yaşıyorlar. İstek olduğu takdirde yeni stüdyo dersleri, yeni aktiviteler düzenliyoruz. Burayı spor ve sosyal tesis adına zenginleştirirken, kaliteli hizmet anlayışıyla servis veriyoruz ki insanlar memnun olsun. Sadece site sakinlerine hizmet veriyoruz. Dışarıdan hiçbir şekilde yabancı misafir kabul etmiyoruz. Çünkü burası insanların dairelerini alırken vaat edilen, onların parasını ödeyerek aldığı bir yer, sadece onlara hizmet vermek adına kurulu.

de bulunan sosyal tesiste almış olması. İnsanlar akşam eve geldiklerinde sadece yürüyüş mesafesinde olan sosyal tesisine inip dışarıda yüksek maliyetli olan hizmetleri cüzi bir miktar ödeyerek alıyorlar ve bu hep böyle devam edecek. Burada servislerimizi en üst seviyeye getirmişken bile hala "daha iyi nasıl hizmet verebiliriz, daha yeni neler getirip, neler ekleyebiliriz" diye düşünmekteyiz. Şuna inanıyorum ki, hiçbir zaman en iyi, mükemmel yoktur,

onun da iyisi vardır. Sosyal tesis müdürü olarak benim görevim, burada yapılmış olan tesisin site sakinlerince çok uzun zamanlar kullanılmasını sağlamak. Bu nedenle sosyal tesisi hem yenileme hem de yatırım açısından diri tutmak, hijyenik servis vermek zorundayız ki buraya gelen insanlar yatırımlarının karşılığını alabilsinler.



KIŞ BOYUNCA LİG USULÜ SİTE SAKINLERİNDEN OLUŞAN 14 FUTBOL TAKIMI İLE YAKLAŞIK 150-200 KİŞİNİN İÇİNDE BULUNDUĞU BİR ORGANİZASYON YAPIYORUZ.

### Club House Avrupa Konutları İno Kanalında

Site sakinlerimiz tesisimizdeki hizmetleri sitenin kapalı devre yayını olan info kanalından izleyebilir, yeni servislerimiz eklendiği zaman saatlerini, bu dersleri kimlerin verebileceğini takip edebilir ve gördükleri her şey hakkında bizden bilgi alabilirler. Burada olan bütün yenilikleri, başlayacak ve devam eden dersleri mutlaka info kanalında yayınlıyoruz ki kişiler buna karşı hem ilgi duysun, hem de bir araştırma yapsın. İnsanlar club house'u dışarıdaki tesislerle kıyaslama düşüncesinde oldukları için buraya geldikleri zaman kesinlikle şaşırıyorlar. Profesyonelliğimiz, kalitemiz, hizmetimiz ve altyapımızın dışarıdan daha iyi olduğunu gördüklerinde mutlaka buraya yöneliyorlar. Burada ciddi anlamda bir kadro değişikliği oldu. Artık daha profesyonel, daha genç, daha dinamik, işini daha iyi bilen ve insanlara daha faydalı olabilecek bir kadro kuruldu. Özellikle bu çalışmaları yaptım ki insanlar buraya geldikleri zaman, bir ay da harcasalar iki ay da harcasalar yapmak istedikleri şeyleri gerçekleştirebilsinler. Bu değişiklik ilk etapta bizi biraz zorlamasına rağmen şu anda geri dönüşler mükemmel düzeyde. İnsanlar buradaki profesyonelliği ve değişimin olumlu etkilerini

görmeye başladı ve memnun oldular. Bizler site sakinlerimizi, tesisimize, kaliteli ve güler yüzlü hizmet veren hijyenik bir ortamda spor yapmaya ve sağlıklı kalmaya davet ediyoruz.

### Özel Aktiverler Düzenliyoruz

Haftasonları doğa yürüyüşleri düzenliyoruz. İnsanlar bununla ilgili bizden detaylı bilgi alabilir ve yürüyüşlere katılabilirler. Bunun yanında tüm teorik dersleri bünyemizde verilen tek yıldız balık adam dalgıçlık eğitimi var. Açık havuzumuzda pratik dalış dersleri yapılıyor, daha sonra denize çıkılıyor ve herkes lisansını alıyor. Eğitim sonunda Türkiye Su Altı Sporları Federasyonundan ve Dünya Uluslararası Su Sporları Federasyonundan yetkinlik belgesi veriliyor.

Tabi bunlarla kalmıyoruz, trend olan bütün dersleri tek tek kulübümüze getiriyoruz. Spinning, kardiyo, tenis, tai chi, yoga, taybo gibi.. Özellikle bayanların katıldığı karate dersleri çok fazla ilgi görüyor. Bunun dışında plates için başlangıç ve orta seviye olmak üzere iki farklı sınıfımız haftanın belirli günleri açılıyor. Ayrıca crunch derslerimiz de var. Dışarıda trend olan hangi spor varsa bunların eğitimlerini çok iyi hocalar eşliğinde kaliteli bir sunum yaparak veriyoruz. Bu dersler için Türkiye ve dünya





BİZ BURADA OLAN BÜTÜN YENİLİKLERİ, BAŞLAYACAK BÜTÜN DERSLERİ, DEVAM EDEN DERSLERİ VE GELECEK BÜTÜN YENİLİKLERİ MUTLAKA İNFO KANALINDA YAYINLIYORUZ Kİ İNSANLAR BUNA KARŞI HEM İLGİ DUYUN HEM DE BİR ARAŞTIRMA YAPSIN.



çapında en ünlü isimleri bir aylık periyodlarla davet ediyoruz ve bizim hocalarımızla birlikte ders veriyorlar. Bu çalışmalar bizim profesyonelliğimizi arttırırken, diğer insanlara da bir aylık bazda fayda sağlamış oluyor.

Club House'u olabildiği kadar hijyenik, olabildiği kadar profesyonel ve insanların maksimum fayda alabilecekleri bir kulüp haline getirmiş olmaktan mutluyuz. Tabi biz; bu çok iyi diyerek duramayız. Her gün dünyada bu işin standartları, trendleri değişiyor ve biz de bu standartları, trendleri yakalamak zorundayız ki bütün Club House üyelerine güncellenmiş bir hizmet sunabilelim. Kendimizi sürekli güncelleme, yenileme, bünyemize yeni ve zengin aktiviteler ekleme isteğimiz devam ediyor. Site sakinlerimiz de bundan faydalanmak istediği müddetçe kendilerini buraya davet ediyoruz.

**Kış boyunca lig usulü site sakinlerinden oluşan 14 futbol takımı ile yaklaşık 150-200 kişinin içinde bulunduğu bir organizasyon yapıyoruz.**

Bu kış site sakinleri sıkılmayacak. Lig usulü çok güzel bir turnuvarımız var. Bu aktiviteyi, kesinlikle dışarıdan katılma olmaksızın, buradaki site sakinlerini tanıştırmak adına düzenliyoruz. Dışarıdan da ciddi bir seyirci desteği var. Bunun dışında tenis kortlarımızdan bir tanesinde her sene düzenleyeceğimiz Avrupa Konutları Tenis Cup organizasyonu yapacağız. Böylelikle sitemizde tenis oynayan, tenise merak duyan herkes bu turnuvaya katılabilecek. Club House olarak birinci, ikinci ve üçüncülere güzel bir kupa ve hediyeler vereceğiz. İnsanların dışarıda çok fazla bulamadıkları profesyonel ama sıcak sosyal ortamı, bu organizasyonlarla biz sağlamış olacağız. Buradaki amaç insanların komşuluk değerlerini geliştirmek, birbirleriyle iyi ilişkiler kurmalarını sağlamak. Biz sosyal tesis olarak misyonumuzu layıkıyla yerine getirmek için bu tür aktiviteleri, organizasyonları kesinlikle destekleyeceğiz, öncülüğünü yapacağız.

Club House, isminden de anlaşılacağı gibi site sakinlerinin kulübüdür. Club House'un tüm spor hocaları alanlarında profesyoneldir. Burada resepsiyon ve danışma servisi veren, stüdyo dersleri veren arkadaşlarımızdan tutun da, Club Cafe'sinden, temizlik ve teknik ekibine kadar herkes tek bir amaç için çalışıyor; insanların sabah işe gitmeden önce ya da akşam işten geldiklerinde bu tür aktivitelerde bulunurken almaları gereken maksimum verimi sağlamak. Bu sebeple elimizden gelen bütün özveriyi gösteriyoruz. Örneğin; site sakinlerimizin doğru beslenmelerine katkıda bulunmak adına spor salonumuzun girişinde



bir tahtamız var. "Onlar için ne yararlı olur, hangi alışkanlıklara yönelmeleri lazım, hangi alışkanlıklarını bırakmaları gerekiyor?" gibi günlük ipuçları yazıyoruz ve bu şekilde onlara hayat koçluğu da yapmış oluyoruz. Bünyemizde bulunan Club Cafe'mizde birbirinden güzel taze sıkılmış meyve suları, salatalar, sağlıklı sandviçlerle üyelerimizin spordan önce ya da sonra doğru beslenmelerine yardımcı oluyoruz. Buradaki misyonumuzu şu anda elimizden geldiğince yerine getiriyoruz ve onlar bize ihtiyaç duyduğu müddetçe de biz onların arkasında olup bütün bu konularda kendilerine destek vereceğiz.



## AVRUPA KONUTLARI - TEM'DE

# TÜM ÇOCUKLAR SPOR YAPIYOR

Avrupa Konutları-TEM'de yaşayan çocuklar çok şanslı.. Çünkü onları düşünen, onlar için çeşit çeşit faaliyet düzenleyen bir spor tesisleri var. Club house, site sakinlerinin çocuklarına yaz boyunca yüzme, basketbol, futbol, voleybol ve tenis branşlarında ücretsiz kurslar verdi. Çocuklar sadece spor yapmakla kalmadı, aynı zamanda sporun vücuda katkıları ve ruhsal disiplini hakkında da bilinçlendirildi. Öte yandan spor okullarına katılan çocuklar için sarı ve lacivert renkte, üzerinde marka logosunun da bulunduğu 200 adet t-shirt yaptırılıp dağıtıldı.



Spor sayesinde TEM'de yaşayan ailelerin çocukları, kardeş site Atakent 1' den de arkadaşlarıyla tanışma imkanı buldu. Avrupa Konutları-TEM Club House, Atakent 1'de bulunan farklı yaş gruplarına ait iki adet futbol takımı ile müsabaka yapma isteğini ilettili ve bu maçlara çıkacak olan çocuklara profesyonel anlamda formalar hazırlattı. Avrupa Konutları Atakent-1 ve TEM arasında düzenlenmiş olan bu müsabakalar sayesinde marka adı altında sosyalleşme adına ciddi temeller atılmış oldu. Sonbahar ile birlikte kapalı havuzda yüzme dersleri 8'erli gruplar halinde başladı. Ayrıca bir karate sınıfı açılarak bu branşa meraklı olan çocuklara da spor kültürü aşılanmaya çalışılıyor.

# REEBOK ARMANI'DEN ŞIK VE ÇARPICI KOLEKSİYON

REEBOK'IN TEKNOLOJİLERİ İLE EMPORIO ARMANI'NİN İHTİŞAM VE STİLİNİN BİRLEŞTİĞİ, 2010 SONBAHAR/KIŞ KOLEKSİYONU GÖZ KAMAŞTIRACAK.

Emporio Armani dünyasının zengin kumaş çeşitleri ile Reebok'ın konfor, performans ve uyum artırıcı teknolojilerinin birleştiği tekstil koleksiyonu birbirinden şık ve çarpıcı tasarımlardan oluşuyor.

Kadın koleksiyonunda harem pantolonlar, asimetrik kapüşonlu üstler ve kalçalara oturan, bilekte bollaşan pantolonlar sezona damgasını vuracak.

Koleksiyonda kullanılan PlayDry® teknolojisi, spor yaparken nemi cildinizden uzaklaştırıp cildin daha serin ve daha kuru kalmasını sağlarken, koşu koleksiyonunda kullanılan SmoothFit® teknolojisi ise sürtünmeden kaynak-

lanan tahrişi engelleyerek vücuda mükemmel bir uyum sağlayacak. Koşu taytları, t-shirt'leri ve H2O ceketleri ise koleksiyonu tamamlayan ürünler arasında yer alıyor.

Reebok/Emporio Armani kadın ayakkabı koleksiyonunda ise spor, moda ve yenilikçi konseptlerin birleştiği benzersiz modellerden **The Runner 7**, sade çizgileri ve farklı profiliyle retro bir görünüme sahip. HexRide® dış taban, bu profile güçlü bir teknik özellik getiriyor.

Bu özel koleksiyonu Capacity, Nautilus, Cevahir, Ankamall, Panorama ve Mersin Forum Alışveriş Merkezlerindeki **Reebok** mağazalarında bulabilirsiniz.



## SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'DAN

# TÜRK KIZILAYINA BEŞ YILDIZLI KAN MERKEZİ



SÜLEYMAN ÇETİNSAYA'NIN TOPLUMA KAZANDIRDIĞI SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNDEN BİRİ OLAN KAYSERİ KIZILAY KAN MERKEZİ, 28 AĞUSTOS CUMARTESİ GÜNÜ CUMHURBAŞKANI ABDULLAH GÜL'ÜN KATILIMIYLA AÇILDI.

Avrupa Konutları markasıyla büyük yükseliş yakalayan Süleyman ÇETİNSAYA, konut sektörüne adını güvenilir bir isim olarak yazdırırken, hayata geçirdiği sosyal sorumluluk projeleri ile de halkın refahını sağlamayı amaçlıyor. Türkiye'ye kazandırdığı konut ve sosyal sorumluluk projeleriyle geçtiğimiz ay TBMM Üstün Hizmet Ödülü alan Süleyman ÇETİNSAYA'nın Kayseri'de inşasını tamamladığı kan merkezi, Cumhurbaşkanı Abdullah GÜL'ün katılımıyla düzenlenen törende açıldı.

### İç Anadolu (Kayseri) Bölge Kan Merkezi

Süleyman ÇETİNSAYA tarafından hayata geçirilen kan merkezi, T.C Sağlık Bakanlığı'nın onayıyla İç Anadolu (Kayseri) bölge kan merkezi oldu.



4200 metre kare açık, 3200 metre kare kapalı alanı ve toplam 60 çalışanı ile, Sivas, Kırşehir, Nevşehir, Yozgat, Niğde ve Aksaray illerine kan desteği sağlayan kan merkezi, bölgede bulunan 112 hastaneye hizmet vermektedir. Süleyman ÇETİNSAYA tarafından hayata geçirilen İç Anadolu (Kayseri) Bölge Kan Merkezi Kayseri ve İç Anadolu bölgesinin tüm kan ihtiyacını karşılayacaktır. 4.200.000 nüfusa sahip bir alana hizmet veren kan merkezinin yıllık kapasitesi 150.000 kanıdır. 75.000 bin ünite kana gereksinim duyan bölgenin tüm kan ihtiyacı, 2011 itibarıyla kan merkezi tarafından karşılanacaktır. Cumhurbaşkanı Abdullah GÜL'ün elinden ödü-

marı ve estetik açıdan önemli bir yeri olacağı kanaatindeyim. Bizim ve ülkemiz açısından, bundan sonraki hayır işlerimizde de görsellik ve nitelik açısından yeni bir dönemin başlangıcı olacağı kanaatindeyim. Bu eserin Türk Kızılayı'mıza hayırlı uğurlu olmasını diliyorum" dedi. Süleyman ÇETİNSAYA'nın Kayseri ve bölgeye büyük bir eser kazandırdığını söyleyen Türk Kızılayı Genel Başkanı Tekin KÜÇÜKALİ, Süleyman ÇETİNSAYA ve ailesine böyle bir projeye imza attıklarından dolayı teşekkür etti. Merkezin açılışını yapan Cumhurbaşkanı Abdullah GÜL; "İhtiyaca uygun bir projeyi, proto-



lünü alan Süleyman Çetinsaya; "Bir iş adamı için ülkesine, şehrine kazandırdığı Sosyal Sorumluluk Projeleri kadar mutluluk verici başka bir çalışma olamaz. Bizler de bu bilinçte, ülkemize ve özellikle Kayserimize yeni eserler kazandırmanın çabasındayız. Kızılay Kan Merkezi de bizim için çok farklı anlamlar taşımaktadır. Bu eserin bizim sosyal sorumluluk projelerimiz içerisinde, mi-

tip bir projeyi yapıp al dememiş. Güzel bir bina, özenerek yapılmış, dışarıdan bakan burayı beş yıldızlı bir otel zanner veya çok büyük bir şirketin genel merkezi zanner. Bu bakımdan gösterdiği özen içinde gerçekten tebrik ediyorum, inanıyorum ki bu da örnek olacaktır. Değerli kardeşimiz Süleyman ÇETİNSAYA'ya, değerli eşine ve ailesine şükranlarımı, takdirlerimi sunuyorum" dedi.

Komşularımızdan...  
TEM

## Ural Köksal Köseoğlu

Pilot

Havaalanına yakınlığından dolayı Yeşilköy'de 1+1 bir dairede otuyordum. Benim için orası ev gibi değildi. Bir aile dostumuz burada oturuyordu, onlar çok ısrar ettiler. Ben o aralar başka firmaların projelerini inceliyorum, ama hepsinde bir problem var, hepsi yeni başlıyor, uzun bir süre sonra teslim edilecek ve ben kirada otururken para ödemem lazım. Kirada oturup ev için de para ödemek benim için pek uygun değildi. Geçen sene Mayıs gibi gelmiştik buraya, o zaman proje neredeyse tamamlanmıştı. İnceledik, ben son alanlardım ama ilk taşınanlardım. Yurt dışındaydım, aradılar ve erken teslim edildiğini öğrendim, Ekim'in ilk haftası taşındım. Çok merkezi bir yer. Biraz klişe olacak ama; hem merkezi hem şehirden uzak bir yer. Biz buraya bana ev almak için gelmiştik, babam da ev aldı. Ben 30. blokta oturuyorum, annem ve babam da burada 36. blokta yaşıyor. Burada bizim şirketten benim tanıdığım beş kaptan oturuyor, burası pilotlar tarafından çok tercih ediliyor. Haftanın iki üç günü evde oluyorum, ilk taşındığım zamanlar spora gidiyordum fakat iş yoğunluğundan dolayı daha sonra devam edemedim fakat kışın tekrar başlayacağım. Maddi olarak, benim aldığım dönemle bugün arasında gerçekten bir kazancım var. Avrupa Konutları'nın bütün projelerinde kazanç oranı yüksek, gayrimenkulde yatırım yapacak olsam Avrupa Konutları'nın yeni projelerini tercih edebilirim.

### Tapu ve Kiracı Birarada

Biz buraya taşındıktan sonra Anadolu yakasında oturan dayım ilk defa bize geldi, siteyi çok beğendiler ve aynı gün emlakçıya gittik 3+1 evleri gezdik, üç gün sonra aradı, biz daireyi aldık dedi. Ve evi aldığı gün kiraya verdi, ben başka bir yerde böyle bir şey görmedim.

## Gülden Yurtsever / Emekli Tarih Öğretmeni

Emekli tarih öğretmeniyim. Avrupa Konutları Tem 36. blokta oturuyorum. Uzun yıllar İskenderun'da oturduk. Emekli olduktan sonra İstanbul'a taşınmaya karar verdik. İstanbul'a ilk geldiğimizde site istemiyorduk, fakat İstanbul'un karışıklığını, keşmekeşini gördükten sonra bir site istedik. Birçok yere baktık, güzel bir ev bulamadık. Oğlum Maslak'ta oturuyordu, biz de o civarda ev aradık, site içinde güvenli bir ev bulamadık. Daha sonra büyük oğlum Avrupa Konutları-TEM'den bahsetti. "Taksim'e, Levent'e çok yakınmış, gidip bakalım" dedi. 2008'in Aralık ayında buraya geldiğimizde Sarıyer tarafından ev almak üzereydik. Satış ofisinde çok iyi karşılandık, özellikle avukat Yurdanur hanım, satış elemanı Esin Hanım, hepsi çok iyi karşıladı bizi. Tırnak içinde şunu da söyleyeyim o gün barbekü vardı o da cazip gelmişti. Orada aldığım sinerjiden

etkilendim. Fakat biz Sarıyer'deki evle kapora aşamasındaydık. Aynı gün saat 14:00'de de Sarıyer'de buluşacaktık, ama yarım saat içerisinde Avrupa Konutları için kaporamızı verdik. Tabi bize büyük güvence verdiler, o gün param yanacak olsa kabul eder miydik? 1 hafta içerisinde fikir değiştirirseniz paranızı geri alabilirsiniz dediler. %50'si peşin %50 bir yıl sonra ödeme imkanı tanıdılar ve bu fırsat da bize çok cazip geldi. Biz siteye ilk taşınanlardanız, çok hızlı bir gelişim oldu. Burada bize vaat edilen her şey yerine getirildi.

Bu arada site içerisindeki servislerden de çok memnunuz, buradaki yaşam kalitesini arttıran bir çalışma olduğunu düşünüyorum. Evimi bir kar amacıyla almadım ama evimin değer kazandığını biliyorum. Arsadan ilk girenler şu an %100 karlılar.



## Besa Duman / Ev Hanımı

Sinop Gerze'de çok güzel, küçük bir sahil kasabasında yaşıyorduk. Oğlumun okul zamanı İstanbul'a geldik. Beylikdüzü'nden Mimaroba'ya, Tuzla'ya kadar gezdik, gönlümüze göre ev bulamadık. Sonra kuzenim buradan ev aldı, bize bahsettiler, internet sitesinden baktık araştırdık. Daha sonra gelip görelim dedik, örnek daireyi gördük, bir takım hayaller kurduk, çocuklar parka havuza gider dedik. Satış ofisinde kataloglardan aldık. Oğlum evde kataloğun üzerine buradan ev almamız diye not yazmıştı. Uzun süre; anne oradan ev alacak mıyız? dedi. Biz buraya aralık ayında taşındık beklediğimiz çok üzerindeydi, rüya gibiydi, çocuklar mest oldu. Oğlum yüzme eğitimi aldı, kışımız havuzda geçti, çocuklarımızla sürekli havuza gidiyorduk. Çocuklarımızın okulu da çok yakında, yürüyerek gidiyoruz. Bu yazımız çok güzel geçti. Gece çocuklarla hep parktaydık, benim çok arkadaşım oldu,

hep ortak konular, sohbetler... Yaz gelince daha güzelleşti ortam, gerçekten tatil köyü tadında bir yer burası. Biz ilk alanlardanız. Biz aldıktan iki hafta sonra kazançtaydık, fiyatlar arttı. 5 yaşındaki kızım eve girerken evim evim güzel evim diyor. Evimizin her yeri çok güzel, gerçekten içimize sinerek yaşadığımız bir ev. Çocuklarımızla güven içinde yaşıyoruz. Gece 11'de site içinde rahatlıkla gezebiliyoruz, İstanbul'da başka bir yerde böyle rahat dolaşamazsınız. Çocuklu aileler için çok güzel bir yer burası. Şimdi oğlumun kızımın arkadaşları var, birlikte büyüyecekler burada, delikanlı olduklarında, genç kız olduklarında yine birlikte olacaklar. Sitenin içerisinde eczanemiz, marketlerimiz, bütün ihtiyaçlarımızı karşılayacak birçok yer var. Dışarıdan alışveriş yapmak istediğimiz zaman da sitenin servisleriyle çok rahat gidebiliyoruz.



## Komşularımızdan... Atakent - 1



### Gürkan Özkan Öğretmen

KIZLARIMIZLA SİTE İÇİNDE PİKNIK  
YAPIYORUZ .MÜSTAKİL BİR EVDE  
YAŞIYORMUŞUZ GİBİ ÇEVREMİZ YEŞİL  
ALANLA ÇEVRELİ.

1,5 yıldır burada oturuyoruz, daha önceden bu çevrede başka bir sitede oturuyorduk. Hizmet kalitesi daha iyi olduğu için oradaki evimizi satın buraya taşındık. Sitenin peyzajının yanı sıra hizmeti, güvenliği, teknik servisi çok iyi, Süleyman Bey burada çok iyi bir kadro oluşturmuş. Gece 02:00, 03:00'de teknik servisi arıyoruz hemen gelip yardımcı oluyorlar. Burada sosyal bir yaşam var; haftada birkaç kez toplanıp halı sahada maç yapıyoruz, komşularla beraber yüzmeye gidiyoruz. İnsanlar hep bir arada, burası yazlık bir site gibi. Komşuluğun ciddi anlamda yaşandığı bir sitede yaşamının ayrıcalığını yaşıyoruz.

### Gökcan Özkan Öğretmen

Çocuklarımızı güvenerek dışarıya çıkartabiliyoruz, kızım daha 5 yaşındaydı rahatlıkla tek başına gidip ekmek alıp gelirdi. Burada parklarda, havuzlarda hep arkadaşlarıyla birlikte oluyor. Çocukların kendi özgüveni için bu güvenli sosyal yaşam alanı gerçekten çok güzel. Kızlarımızla site içinde piknik yapıyoruz. Müstakil bir evde yaşıyormuşuz gibi çevremiz yeşil alanla çevrili, kızlarımız burada çok mutlular. Bu bölge her geçen gün geliyor, yeni yerler açılıyor. Hemen yanımızda ki arsada Süleyman Bey alışveriş merkezi yapıyor. Bunları gördükçe biz de mutlu oluyoruz.

### Demet Sepicioğlu / Banka Şube Müdürü

EN BAŞTA BURADA KOMŞULUK ÇOK İYİ, YAZLARI BURASI AYRI BİR GÜZEL OLUYOR. SİTEMİZDE YILBAŞLARINDA PARTİLER YAPIYORUZ, YILBAŞINDA BAŞKA ARKADAŞLARIMA SÖZ VERMİYORUM SİTEDE KOMŞULARIMLA KALMAK İSTİYORUM.

İş Bankası Hadımköy şube müdürü olarak görev yapıyorum. Siteye taşınalı 2,5 yıl oluyor. Satışa yeni başladığımda karar verememiştim ama sitede yaşam başladıktan sonra gördüğümde çok beğendim. Daha sonra buraya taşınmaya karar verdik. Ben evimi maketten alıp büyük kazançlı çıkanlardan değilim, aldığım fiyatla şimdiki fiyat arasında tabii ki fark var ama yine de çok mutluyum. Site yönetim kurulu üyesiyim, bizde çok zaruri ihtiyaçlar olmuyor. Bu nedenle biz birazda şımarıklığa geçtik, 5 yıl öncesinde olmayanları yeni teknolojiyle değiştiriyoruz. Yürüyüş yollarımızı tartan kaplattık. Tem'deki projeye bakıyoruz güneş ışığıyla çalışan tabelalar var, bizde yaptırılmıyorduk, artık biz site yönetimi olarak bu aşamadayız. Çevremizde birçok site var, bu sitelerde otu-

ranlardan hemen hemen her gün bizim site-mizle ilgili olumlu yorumları duyuyoruz. En başta burada komşuluk çok iyi, yazları burası ayrı bir güzel oluyor. Sitemizde yılbaşlarında partiler yapıyoruz, yılbaşında başka arkadaşlarıma söz vermiyorum sitede komşularıyla kalmak istiyorum. Club House'ın da birçok etkinliği oluyor, son olarak oğlum Emre'nin de katıldığı Dragon Boat şampiyonasında sitemiz birinci oldu. Komşuluk ilişkilerinin, sosyal aktivitelerin çok güzel olduğu bir sitede yaşıyoruz. Sitemizde aidatlar da çok düşük iki yıldır değişmeyen bir aidat var ve bu kadar imkandan yararlanıyoruz. Göldeki taşların temizliğine kadar her şeye zamanında müdahale ediyoruz. Burada bir ağaç kurumuş olsa hemen peyzaj mimarımız gidiyor, verdiği rapora göre ilk ekim döneminde orası ağaçlandırılıyor.



# KÜLTÜR VE SANAT MERKEZLERİ PERDELERİNİ AÇTI

KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYESİNİN İKİ YIL ÖNCE KÜLTÜR VE SANAT MERKEZLERİNDE UYGULAMAYA KOYDUĞU MESLEKİ VE SANAT DALLARINDAKİ ÜCRETSİZ EĞİTİMLERİ BU YIL DA DEVAM EDİYOR.



Küçükçekmece belediyesinin Cennet, Sefaköy, Halkalı Kültür ve Sanat Merkezleri'nin 2010-2011 etkinlik dönemi başladı. Kültür ve Sanat Merkezleri'nin yeni sezonu Cennet Kültür Merkezi'nde "Hükmü Şerif" sergisinin açılışıyla start aldı. Osmanlı dönemine ait ferman koleksiyonunun sergi açılışını Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay, koleksiyonun sahibi işadamı Remzi Gür ve Osmanlı hanedanının son temsilcilerinden Osman Selahaddin Osmanoğlu birlikte yaptı. Başkan Yeniay, "Kültür ve sanat merkezlerini anlamlı kılacak şey, ruhlarıdır, yüklenmiş oldukları misyonlarıdır. Hükm-ü Şerif Sergisi'yle burası çok farklı bir anlam kazandı" diye konuştu. 64 adet hat, ferman, berat, tuğra, ve resim seçkisinden oluşan ferman koleksiyonu, bir dönemi gözler önüne seriyor. Sergide yer alan fermanlar, gönderildikleri kişiler ve yerine getirilmesi istenen emirler açısından da farklılıklar gösteriyor. Kendi içinde de ayrı bir kronoloji oluşturan seçki, padişahlara emri şeriflerin yazıldığı kimselere göre de bir sıralama ile düzenlenmiş. Sergi 30 Ekim Cumartesi gününe kadar açık kalacak.

## ÜCRETSİZ KURSLAR SÜRÜYOR

Küçükçekmece Belediyesi'nin iki yıl önce kültür ve sanat merkezlerinde uygulamaya koy-

duğu mesleki ve sanat dallarındaki ücretsiz eğitimleri bu yıl da devam ediyor. Cennet, Sefaköy ve Halkalı Kültür Sanat Merkezleri'nde verilen kurslarda birçok sanat dalının yanı sıra mesleki eğitimler de veriliyor. Sanat dallarından gitar, piyano, keman, bağlama, ney, bale, tiyatro, modern halk dansları, TSM koro, THM koro, BM solfej koro, şan ve resim dersleri veriliyor. Ayrıca bu merkezlerde; İngilizce, Almanca, Fransızca, Rusça, İtalyanca, Arapça, Osmanlıca, fotoğraf çekimi, bilgisayar kulla-

nımı, grafik animasyon, web tasarımı, ön muhasebe, autocad web tasarımı, aile içi iletişim, diksiyon, sıcak ve soğuk mutfak gibi farklı alanlar bulunuyor. Açıldığından bu yana kültür ve sanat merkezlerinde 8-14 yaş gurubunda 17 bin 76 kişi, yetişkinler grubunda 19 bin 545 kişi toplamda ise 36 bin 621 kişi eğitim gördü. Tecrübeli eğitimcilerin verdiği kurslar sonunda kursiyerlere sertifika veriliyor. Seçtikleri branşlarda eğitim görmek isteyenler Cennet, Halkalı ve Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezlerine başvuruyor.

## "DULLAR" OYUNU SEYİRCİDEN TAM NOT ALDI

Günümüzün en çok okunan Alman yazarlarından Fitzgerald Kuz'un yazdığı "Dullar" Sefaköy Kültür ve Sanat Merkezi'nde sanatseverlerle buluştu. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin şehir tiyatrolarının en çok ilgi gören oyunlarından "Dullar ilginç konusu ve deneyimli oyuncu kadrosuyla izleyenlerden tam not aldı. 5 dul kadının hikayelerinin eğlenceli ve mizahi

bir yaklaşımla anlatıldığı oyunda, Güzin Özyağcılar, Hale Akınlı, Hülya Karakaş, Neslihan Öztürk ve Süeda Çil üstün performanslarıyla göz doldurdu. Sibel Arslan Yeşilay'ın çevirdiği, Hülya Karakaş'ın yönettiği oyunun müzikleri Selim Atakan, dekor tasarımı Rıfki Demirelli, kostüm tasarımı Eylül Gürcan imzasını taşıyor. Atakan, dekor tasarımı Rıfki Demirelli, kostüm tasarımı Eylül Gürcan imzasını taşıyor.



# TEMALİ PARKLAR BEĞENİ TOPLAMAYA DEVAM EDİYOR



Gaziosmanpaşa  
Belediye Başkanı  
Dr. Erhan Erol



Mostar Parkı



Çanakkale Şehitliği Parkı



Mevlana Parkı

Gaziosmanpaşa Belediyesi 6 yılda, ilçede bulunan yüzlerce parkın restorasyonunu gerçekleştirirken, belirli bir konseptte göre tasarlanıp uygulanan 7 adet Tema Parkını da ilçe halkının hizmetine sundu. Valide Sultan Parkı, Mostar Parkı, Fetih Parkı, Çanakkale Şehitleri Parkı, Nene Hatun Parkı, Dumlupınar Parkı ve Mevlana Parkı pek çok ödüle layık görüldü. Proje, Marmara ve Boğazları Belediyeler Birliği tarafından "Örnek Belediyecilik Projeleri Yarışması"nda ikinciliğe, 1. Uluslararası Yerel Yönetimler Sempozyumunda ise üçüncülüğe layık görüldü.

İlk olarak hizmete açılan Valide Sultan Parkında; ilçe sınırlarında bulunup, kullanılamaz hale gelen tarihi Validesuyu çeşmesi revize edilerek, bu konseptte yapılan park tarihi bir nitelik kazanmıştır. Göçmen vatandaşların yoğun olarak yaşadığı mahalleye Mostar Parkı, Erzurumlu vatandaşların yoğun olarak yaşadığı mahalleye ise Nene Hatun Parkı yapılmıştır. İstanbul'un fethini resim ve heykellerle anlatan Fetih Parkı, Çanakkale zaferinin, savaş sahnelerinin işlendiği duvar resimleri, şirler ve minyatür Çanakkale Abidesi ile ifade edildiği Çanakkale Şehitleri Parkı, Dumlupınar zaferine hitaben Dumlupınar Parkı, büyük düşünür Mevlana Celaleddin Rumi'nin, heykeli ve özlü sözleri ile anlatıldığı Mevlana Parkı yapılmıştır. Gaziosmanpaşa Belediyesi , 3K (Kentsel, Ku-



rumsal, Kültürel Dönüşüm) Projesi ile, ilçede kent kültürünü geliştirmek ve farklı kültürlerden insanların bir arada, kardeşçe yaşamasını amaçlamaktadır.

## EN BÜYÜK ÇOCUK TİYATROSU GAZİOSMANPAŞA'DA

Daha çok çocuğa ulaşmayı hedefleyen İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çocuk Tiyatrosu, bu sezon daha renkli.. Tiyatro'nun yeni oyunları: Pırlatan Bal, Uçan Adam, Pinokyo, Çiçek Prenses, Cambazhane, Karagöz ile Balıkçı ve Momo. Tiyatro'nun çocuk seyirciyle buluşacağı sahnelerden biri de Gaziosmanpaşa Ferih Egemen Çocuk Tiyatrosu.. Yaklaşık 220 m<sup>2</sup> alana sahip, 260 seyirci kapasiteli olan Gaziosmanpaşa Çocuk Tiyatrosu, Türkiye'deki çocuk tiyatroları içinde en büyük olma özelliğini taşıyor. Salonun en önemli özelliği klasik İtalyan tipi sahne yerine, salonun her noktasının sahne olarak kullanılmasına olanak tanıyan tasarıma sahip olması. Bunun için zeminin tamamı masif parke ile döşenirken, salonun oturma düzeni de sahne düzenine bağlı olarak değişiklik gösterebiliyor. Bu amaçla salonda her biri 65 kişi kapasiteli dört adet motorlu teleskopik seyir tribün mevcut. Tiyatro; salonun dışında, fuaye, kafeterya, kulis ve soyunma odaları olarak düzenlendi. Üst katında ise tiyatro içerikli kitapların bulunduğu sanat temalı kütüphane ile çeşitli türde etkinliklerin düzenlenebileceği çok amaçlı salon, soyunma odaları ve



servis alanları yer alıyor.

Ferih Egemen sahnesinde bu sezon oyunlar dışında 'Biz Bize Konuşuyoruz' başlığı altında uzman psikologlar tarafından ailelere yönelik düzenlenecek seminerler de gerçekleştirilecek. Öte yandan atölyeler başlatılacak. Farklı Olanlar ve Farklı Gelişenlerle Tiyatro Projesi'nin yeni sezonda ilk sahneyeceği 'Biri Hiçbiri ya da Hepsi' oyunuyla da daha fazla engelliye ulaşmaya çalışılacak.



SIYAM'DA BİR ŞEHİR...

# BANGKOK



BUDİST TAPINAKLARI, TURUNCU CÜPPELERİYLE GÜNLÜK HAYATIN İÇİNDE YOL ALAN RAHİPLERİ, BİR TARAFTA NEHRİN ETRAFINDA KANALLARDA HAYATLARINA DEVAM EDEN, DİĞER YANDA MODERN BİNALARDA, CADDELERDE, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİNDE 'BATILI' OLAN GÜLER YÜZLÜ TAY İNSANIYLA, TEZATLAR ŞEHİRİ BANGKOK...

Tayland'da zaman Türkiye'den 5 saat önde koşuyor. Tayland'ın başkenti Bangkok, Asya'nın en kalabalık şehirlerinden biri. Havalimanından şehre doğru yola koyulduğunuzda ilk gözüne çarpan İstanbul'u aratmayan trafik ve inanılmaz yüksek binalar. Tabii bir de yüzünüze çarpan o sıcak ve rutubetli hava! Burada üç mevsim yaşanıyor: Sıcak dönem, daha sıcak dönem ve en sıcak dönem. Kasım ve Şubat ayları arası en az sıcak olan dönem, Mart- Mayıs arası en sıcak dönem, Haziran- Ekim arasında ise muson yağmurlarının etkisini gösterdiği dönem yaşanıyor. Muson yağmurları döneminde özellikle öğleden sonraları birkaç saat süren sağanak yağışlar var. Her ne kadar birçok seyahat kitabı, tur rehberi Uzakdoğu için en uygun zamanın Kasım- Şubat ayları arası olduğunu belirtse de tavsiyemiz maceracı yanınıza kulak verip, Haziran- Ekim arasında bir



zamanda gitmeniz. Özellikle muson yağmurlarının sona ermesine yakın Eylül ayında yapacağınız seyahat hem şehrin tadını çıkarmak, hem de güler yüzlü Tay halkı ile tanışıp, kaynaşmak için en uygun zaman. Zira bu dönemde şehir oldukça boş, yabancılar yok denecek kadar az, oteller daha ucuz, en şık restoranlar ise neredeyse fast food fiyatına.

**Bangkok'da iki uç hayat bir arada!** Şehrin bir tarafında yüksek ve ihtişamlı yeni binalar, plazalar, Avrupa'yı aratmayan lüks alışveriş merkezleri, şık restoranlar, trafik, kalabalık ve karmaşa hakim; diğer tarafındaysa Bangkok'un yerli olan 'Tay' yüzü var. Adı konulmuş bir sınır çizilmiş olmasa da yerel halkın yoğun olarak yaşadığı ve geleneksel değerlerine sahip çıktığı mahalleler, kanallar, sokaklar, pazar ve çarşılar daha renkli, daha heyecan verici. Özellikle de kanallar. Kanallarda yaşam alıştığımız türden değil. Tay halkının büyük ço-





ğunluğu bu kanalların üzerine kurulmuş, tahta bacaklı, ahşap evlerde yaşıyor. Uzun kuyruklu, gürültücü motorlarıyla tekneler nehir boyunca sürekli hareket halindedir. Kanallardaki hayatı görmek için bu teknelerden birini kiralayabilir, ya da Chao Phraya Turist Teknesiyle bir uçtan diğerine oldukça keyifli ve de ucuz bir kanal seyahati yapabilirsiniz. Bir diğer alternatif ise halkın kullandığı toplu taşıma araçları olan teknelerle dolaşmak. Hani bazı şehirler vardır, gezilip görülecek her yer birbirine yürüme mesafesi kadardır. Böyle şehirlere giderken hep bize tembih edilir, şehri yürüyerek keşfedin, diye... Bangkok'da bunu unutun. Görülecek yerler birbirine o kadar uzak ki, üstüne üstlük bir de sıcak havayı düşündüğünüzde Bangkok asla yürüyerek keşfedilecek bir şehir değil! Şehri gezerken kullanılacak pek çok alternatif var. Bunlardan en turistik olanı Tuk Tuk denilen üç tekerlekli motosikletler, iyi bir



pazarlık yaparak bir tuk tuk kiralayıp, şehrin kalabalığına takılmadan, kısa zamanda birçok yeri gezme şansınız var. Yalnız tuk tuk ile yapacağınız gezide sakın ola inisiyatifi sürücüye kaptırmayın. Başta kuyumcular olmak üzere pek çok hediyelik eşya mağazasıyla anlaşmalı olan tuk tuk sürücüsü alıp sizi hiç ilginizi çekmeyecek yerlere götürüp, zaman kaybettirebiliyor. Ulaşım için metro ve gök-tren adı verilen klimahlı, oldukça konforlu araçlar ya da taksiler de seçenekler arasında. Birkaç kez bindiğimiz taksilerde dikkatimizi en çok da sıcak ayarı olmayan klimalar çekti. Tapınaklara yaptığımız gezide minik bir mola verip Jim Thompson'un müze evine konuk olun. Bir fincan yeşil çay eşliğinde Tay ipeklerini tüm dünyaya tanıtan eski ajan ve mimarın hikayesine kulak verin... İkinci Dünya Savaşı sırasında gizli ajan olarak Güneydoğu Asya'ya gelen Amerikalı mimar Jim Thompson, savaş bitince Bangkok'a yerleşmiş ve içinde heykellerin, seramik eşyaların olduğu, bugün müze olarak ziyarete açık olan bu evi yapmış. Jim Thompson, 1967 yılında yaptığı Malezya seya-

hatinden bir daha dönmemiş ve o günden beri kendisine ne olduğu ile ilgili türlü efsaneler üretilmiş. Benim dinlediğim, Jim Thompson'un Malezya'da izini kaybettirip dünyanın başka bir yerinde yeniden bir hayat kurduğu... Bangkok'da tüm sokaklar, caddeler, meydanlar adeta bir panayır alanı gibi. Halkın belki de en fazla vakit geçirdiği yerler olan pazarlar, yirmidört saat cıvı cıvı... Yan yana pek çok tezgah bir arada bu pazarlarda. Tapınaklara sunulacak rengarenk orkideler, yaseminler; tropikal

iklimin ödülü olan meyveler; kişniş kökü, palmye şekeri, hindistancevizi, zencefil, taze limon otu, envai çeşit baharat; kurutulmuş balık çeşitleri... Ne ararsan var bu pazarlarda.

#### Alışverişin kuralı belli

Günün her saati hareketli olan bu şehirde gündüz tapınaklara, kanallara yaptığımız seyahatler gün batımıyla birlikte yerini daha da hareketli zamanlara bırakıyor. Bangkok'da gece pazarları oldukça meşhur. Eskiden bir pirinç tarlası olan Patpong, kaçırılmaması gereken gece pazarlarından birisi. Bir tarafta heykeller, Hindistan cevizi ağacından yapılmış çanaklar, seramikler, yüzlerce çeşit etnik hediyelik eşyalar; diğer taraftaysa en ünlü markaların imitasyonları bu pazarda. Sadece alışveriş yerleri değil, şovların yapıldığı birbirinden ilginç barlar, eğlence merkezleri de Patpong Pazarı boyunca sıralanmış durumda. Gece pazarlarında alışveriş yaparken kural belli: Dilini bilmediğin Tay esnafıyla pazarlık kıran kırana! Pazarlığın sonunda Gucci çanta üçte bir fiyatına...

ŞEHİRİN BİR TARAFINDA YÜKSEK VE İHTİŞAMLILYENİ BİNALAR, PLAZALAR, AVRUPA'YI ARATMAYAN LÜKS ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, ŞIK RESTORANLAR, TRAFİK, KALABALIK VE KARMAŞA HAKİM; DİĞER TARAFINDAYSABANGKOK'UN YERLİ OLAN 'TAY' YÜZÜ VAR.





FERRARI WORLD ABU DABI

GÖZ KAMAŞTIRIYOR...

Ferrari markasının ve spor otomobillerinin temsil ettiği tutku, mükemmellik ve performansı simgeleyen ve global nitelikte çekim alanı olarak konumlandırılan dünyanın ilk Ferrari temalı parkının resmi açılışının 28 Ekim'de yapılacağı belirtildi. Dünyanın en önemli mimarlık firmalarından Benoy tarafından tasarlanan, Ferrari GT'nin gövdesinin klasik çift kıvrımlı profilinden ilham alınarak yükselecek olan Ferrari World Abu Dabi, 200 bin metrekarelik çatısının altında 20'den fazla farklı atraksiyon sunacak olmasıyla dikkat çekiyor.

Dünyanın en eğlenceli lunapark unsurlarını da barındıracak olan Ferrari World Abu Dabi, İtalya'ya özgü özellikleriyle de farkını ortaya koyacak.

"Ferrari World Abu Dabi'nin açılışı, ziyaretçilerin ve bölgedeki insanların boş zamanlarını geçirme şekillerinde devrim oluşturacaktır," diyen işletmeden sorumlu Farah Leisure Parks Management Yönetim Kurulu Başkanı Mohammad Al Mubarak, ayrıca dünya standardında bir turizm yeri olarak bölgenin potansiyelinin ve Abu Dabi'nin büyük kapasitesinin mükemmel bir kanıtını oluşturduğunu vurguladı.



FERRARI WORLD ABU DABI, 200 BİN METREKARELİK ÇATISININ ALTINDA 20'DEN FAZLA FARKLI ATRAKSİYON SUNACAK OLMASIYLA DİKKAT ÇEKİYOR.





## AVRUPA KONUTLARI'NA

# AB KALİTE ÖDÜLÜ

AVRUPA BİRLİĞİ'NİN BAŞKENTİ  
BRÜKSEL'DE YAPILAN  
II. ULUSLARARASI AB KALİTE  
ZİRVESİ'NDE, AVRUPA KONUTLARI  
2010 AB KALİTE ÖDÜLÜ'NÜN  
SAHİBİ OLDU...

World Consumer Academy tarafından 29 Mayıs 2010 tarihinde Brüksel Hilton Otel'de, ikincisi gerçekleştirilen Uluslararası AB Kalite Zirvesi'nde, AB Kalite ödülleri de sahiplerini buldu. Türkiye'nin AB sürecindeki yolculuğunun tüm yönleriyle değerlendirildiği, iş, sanat, siyaset ve bilim dünyasının önde gelen isimlerinin, kalite anlayışını yükseltmek, yaygınlaştırmak üzerine sunumlar yaptığı oturumlar sonunda, Türkiye'nin en kaliteli markaları da ödülleri aldı.

Zirve sonunda ülkemizin konut sektöründeki güvenilir markası Avrupa Konutları AB Kalite



te ödülünü Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşar Yardımcısı Ziya Altunyaldız'ın elinden aldı.

II. Uluslararası AB Kalite Zirvesi, kalite anlayışının başta AB üyesi ülkeler olmak üzere tüm dünyaya örnek teşkil edecek uygulamaları katılımcılarla paylaşmak üzere Brüksel Hilton Otel'de toplandı.

Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşar Yardımcısı Ziya Altunyaldız, AB nezdinde Büyükelçilik Müsteşarı Ömer Faruk Doğan, Büyükelçilik Ticaret Müşaviri Zeynep Solak'ın yanı sıra ödüle layık görülen firmaların temsilci ve yöneticilerinin katıldığı zirvede, Türk firmalarının başarı öyküleri alkışlandı.

Tüketici Akademisi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mehmet Emin Öztürk'ün açılış konuşmasından sonra söz alan Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşar Yardımcısı Ziya Altunyaldız, 'Türk Malı dünya pazarlarında kimliği ile kalitesi ile aranan bir ürün haline geldi. Artık farklı alanlarda başarı öykülerine tanıklık ettiğimiz firmalardan yeni pazarlara açılmalarını ve Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. kuruluş yılı olan 2023'te ihracaat rakamının yükseltilmesini bekliyoruz' diyerek, 2010 AB Kalite Ödülü alanların belgelerini verdi ve kendilerini tebrik etti. Zirvede bir de konuşma yapan Avrupa Konutları markasının mimarı, Artış İnşaat AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Türkiye'nin güven kazanabilmiş, vergi rekortmeni olmuş, en başarılı inşaat markası olma iddiasında olduklarını ifade ederek, "Önemli olan her konuda kaliteyi ön plana almaktır.

Biz yaptığımız konutları zamanında teslim etmeyi ve doğru fiyat aralıklarında satış yapmayı, bizden konut satın almış olanların hem kazançlı çıkmalarını hem de mutlu olmalarını kalitenin ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz" dedi. Zirvenin ikinci bölümünde ise "2010 AB Kalite Ödülü"ne layık görülen firma temsilcilerinin başarı öyküleri paylaşıldı ve Tüketici Akademisi tarafından çeşitli üniversitelerin görüşleri alınarak gerçekleştirilen araştırma sonuçlarına göre kalite ve inovasyon uygulamalarında AB normlarını uygulayarak örnek teşkil eden markalara "2010 AB Kalite Ödülü" ve sertifikaları törenlere takdim edildi.





# ISPARTAKULE 2'YE YOĞUN İLGİ...

AB KALİTE ÖDÜLLÜ  
AVRUPA KONUTLARI'NIN,  
330 KONUTLUK ISPARTAKULE 2  
PROJESİNİN SATIŞLARI BAŞLADI.  
DAHA İLK GÜNDE KONUTLARIN  
YÜZDE 30'U SATILDI.

İnşaat aşamasındayken %80'inin satıldığı Avrupa Konutları Ispartakule 1 projesinin büyük ilgi görmesinin ardından, Ispartakule 2 projesinde de satışlar başladı. Projenin lansman öncesi başlatılan satışlarında, yüzde 30'luk bölümü daha şimdiden sahiplerini buldu. Konutta kalitenin, güvenin markası haline gelen Avrupa Konutları tüm projeleri ile yatırımcıların da, ailelerin de yüzlerini güldürüyor. Erken teslim süreleri, %80'leri bulan kazanç oranları ile her projesinin büyük ilgi gördüğü Avrupa Konutları, Ispartakule'de de şimdiden en çok ilgi gören projeler arasında yerini aldı. 25.800 m2 alana üzerine, kurulan Avrupa Konutları Ispartakule 2'nin %80'i yeşil alana ayrıldı. Açık ve kapalı yüzme havuzlarının yanı

sıra, fitness merkezi, sauna, kreş, çocuk oyun alanları, gölet ve suyolları ile spor ve sosyal yaşam alanlarına büyük yer verilen proje, "tatil köyü konforunda konut projesi" anlayışıyla tasarlandı. 330 daireden oluşan Avrupa Konutları Ispartakule 2 projesi, açık ve kapalı otoparkları, 24 saat özel güvenliği ile huzurlu bir yaşam alanı sunuyor. 1+1'den, 4+1'e kadar 14 daire seçeneğinin bulunduğu Avrupa Konutları Ispartakule 2 projesinde; 1+1 daireler 79 m2-81 m2 129.000 TL, 2+1 daireler 121 m2-131 m2 208.000 TL, 3+1 daireler 144 m2-150 m2 255.000 TL, 4+1 daireler 171 m2 318.000 TL arasında başlayan fiyatlarla ve 60 ay %0,80, 120 ay %0,85 faiz oranları ile satışa sunuluyor.





Sitelerde yaşam ve sosyal tesislerde doyusya kullanım başlamıştır. Site sakinlerine hayırlı olmasını dilerim.

Avrupa Konutları mal sahiplerine beş yıldızlı otel konforu vererek yeni bir yaşam tarzı sunuyor.

Konutların teslim edilmesinden sonraki hizmetler titiz bir şekilde takip edilerek müşteri memnuniyeti sürekli hale getirilmiştir.

Yeni projelerimize ilgide eski müşterilerimiz başı çekmektedirler.

Avrupa Konutları hızlı ve kaliteli çalışmasıyla teslimden sonra gösterdiği ilgi ile marka olmuştur. Bu marka bize inanan ve güvenen sizlerin eseridir. Emeği geçen bütün çalışma arkadaşlarıma teşekkür ederim.

Saygılarımla  
Osman Gündüz  
İnşaat Yüksek Mühendisi

**Tebrikler...**  
**BU ÖDÜLÜN  
GERÇEK SAHİBİ  
SİZSİNİZ!**

AVRUPA KONUTLARI OLARAK  
"2010 AB KALİTE ÖDÜLÜ"YLE  
ONURLANDIRILDIK.

BU ÖDÜLÜ,  
"AVRUPA KONUTLARI" MARKASINI  
VAR EDEN SİZLER KAZANDINIZ...  
KONFORU, YÜKSEK STANDARTLARI,  
AYRICALIKLARI KAZANDINIZ...

%100 PRİM YAPAN GÜCLÜ  
YATIRIMLAR KAZANDINIZ...  
SİZ ASLINDA BU ÖDÜLÜ  
YAŞADIĞINIZ EVLERDE  
COKTAN KAZANDINIZ...

BU MARKAYA GÜVENEN,  
BİZE BU GURURU YAŞATAN  
HERKESE SONSUZ TEŞEKKÜRLER...

AVRUPA  
KONUTLARI  
"YAYŞAM TARZI"

www.avrupakonutlari.com.tr

# EMLAK KONUT GYO HALKA ARZ EDİLİYOR



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI, HALKA ARZ YOLCULUĞUNA ÇIKTI. TAMAMI SERMAYE ARTIRIMI ŞEKLİNDE YAPILACAK HALKA ARZIN YIL SONUNA KADAR GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANIYOR.

## TOKİ BAŞKANI BAYRAKTAR: GEREK EMLAK KONUT GYO, GEREKSE TOKİ OLARAK İSTANBUL'UN YENİLENMESİNE KATKI SAĞLAYACAĞIZ.

TOKİ Başkanı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın Yönetim Kurulu Başkanı Erdoğan Bayraktar, Emlak Konut GYO'ya ilişkin şunları söylüyor: "İstanbul'da 3.3 milyon civarında konut var. Bu konutların yüzde 60'ının mühendislik birimine, mimarlık kültürüne uygun olmadığını biliyoruz. İstanbul'da bir deprem riski olduğunu da biliyoruz. İstanbul'daki bu kaçak yapıların yenilenmesi şarttır. Gerek Emlak Konut GYO olarak, gerekse TOKİ olarak imkanlarımız arttığı oranda İstanbul'un yenilenmesine katkı sağlayacağız. Zaten Emlak Konut GYO bunu yapıyor. Yaptığı zaten bir kentsel dönüşümdür. İstanbul'un hem ortasında, hem gelişme akslarında insanların yaşam kalitesini artıran çok müstesna yerleşim birimleri oluşturuyoruz. İnsanlar artık sağlam, güvenilir, kaliteli yaşam standartları sunan yerlerde oturmak istiyorlar"

## EMLAK KONUT GYO GENEL MÜDÜRÜ KURUM: HALKA ARZ GELİRİYLE 2010'DA YAPILAN KONUT SAYISI 30 BİNİ BULACAK

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Genel Müdürü Murat Kurum, 2010 yılına baktıklarında ticari ünitelerle birlikte şu ana kadar yaklaşık 25 bin konut ürettiklerini, yıl sonunda hedeflerinin 30 bini bulmak olduğunu belirtiyor. Kurum, "Halka arz geliriyle mevcut arsalarımızda proje geliştirmeye devam edeceğiz ve uygun fırsatlar ve bölgelerde arsa alımları yapacağız. Projelerimizdepreme dayanıklı üreteceğimizi konutlarla yeni yerleşim alanları yaratmak üzere dağıtacağız" diye konuşuyor. Ortaklığın halka açıklık oranı ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca en az yüzde 25 olacaktır. Halka arzın bu yılın sonuna kadar yapılması planlanıyor. İngiltere'den Arap ülkelere kadar Emlak Konut GYO'nun ne zaman halka arza çıkacağını bekleyenler olduğunu belirten Kurum, yurt dışında da roadshowlara çıkacaklarını belirtiyor.

## HALKA ARZI UNİCREDİT VE TSKB YÖNETECEK

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın halka arz danışmanlığını Yurtdışı Talep Toplayıcı ve Global Eş Lider olarak UniCredit Bank AG ve Yurtiçi Talep Toplayıcı ve Global Eş Lider olarak da TÜRKİYE Sınai Kalkınma Bankası yürütüyor olacak. UniCredit ve TSKBKonsorsiyumu Emlak Konut GYO'nun halka arzına ilişkin olarak, bu süreci başarılı bir şekilde sonuçlandırmak için ellerinden gelen her şeyi yapacaklarını kaydediyor. TSKB Genel Müdürü Halil Eroğlu ise, Türkiye'de gayrimenkul sektörünün, gerek bankacılık, gerekse sermaye piyasası açısından gelişmeye açık çok fazla yönü olduğunu söylüyor. Eroğlu, GYO'ların borsada olmasında sayısız yarar olduğunu düşünüyor.

## SPK BAŞKANI AKGİRAY: EMLAK KONUT GYO'NUN HALKA AÇILYOR OLMASI, BİR SÜRÜ GYO TÜRETECEKTİR.

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanı Vedat Akgiray, TOKİ'nin Türkiye'nin başarı hikayesi olduğunu, Emlak Konut GYO'nun da bu başarının büyük bir penceresi olduğunu belirtiyor. Dolayısı ile bu teşebbüsün sermaye piyasalarında gerektiği karşılığı görmemesinin akla uygun olmadığını belirten Akgiray bu işin hem sosyal, hem de ulusal bir sorumluluk olduğunu düşünüyor. GYO'ların piyasa değerinin toplam piyasa değerinin yüzde 1'i bile olmadığını anlatan Akgiray, "Bu halka arzdan son-

ra bu yüzde 1, yüzde 2, yüzde 2.5 veya yüzde 3 olacaktır. Emlak Konut GYO'nun halka açılıyor olması, bir sürü GYO türetecektir. Bu geometrik büyüyecek olan finansal adımın ilk ayağı." diye konuşuyor.

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 SEKİZ AY ÖNCE TESLİM EDİLDİ...

# KOMŞULAR TANIŞTI...

1.108 KÖNUTLUK AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 2 PROJESİ PLANLANAN TESLİM TARİHİNDEN 8 AY ÖNCE TESLİM EDİLMEME BAŞLANDI. YAKLAŞIK 140 MİLYON LİRALIK YATIRIM YAPILAN PROJEDE 300 MİLYON LİRA CİRO YAKALANDI VE TOKİ'YE 110 MİLYON LİRALIK KAYNAK SAĞLANDI.



**A**vrupa Konutları Atakent 2 projesinden evlerini alanlar, komşularla tanışma partisinde bir araya geldi. Atakent 2 projesinin dev rekreasyon alanında, göl kafe ve havuz başında yaklaşık 2 bin kişinin katıldığı partiye, Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay ve TOKİ Başkanı Erdoğan Bayraktar da iştirak etti.

1.108 konutluk Avrupa Konutları Atakent 2 Projesi planlanan teslim tarihinden 8 ay önce teslim edilmeye başlandı. 2011 Mart ayında teslim edilmesi planlanmış konutların teslimleri Temmuz ayı itibarıyla start aldı. Yaklaşık 140 milyon liralık yatırım yapılan projede 300 milyon lira ciro yakalandı ve TOKİ'ye 110 milyon liralık kaynak sağlandı. Projeyi hayata geçiren Artaş, Gün-er İnşaat Ortak Girişimi İcra Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, 82 dönümlük arsada 196 bin metrekarelik inşaat yaptıklarını belirterek, "Projemizden ev alan değerli müşterilerimiz artık komşu oldular. Komşuluk bizim için çok kutsal. Avrupa Konutları olarak müşterimize sadece yeni bir ev değil, yeni bir yaşam tarzı ve iyi komşular da sunabilmeyi çok önemsiyoruz. O yüzden Temmuz ayından itibaren başlayacak komşuluklar öncesi ilk tanışma partisini de biz düzenliyoruz" dedi.

## 5 yılda 6 bin Konut

Avrupa Konutları'nın farklı projelerinde son 5 yılda 6 bine yakın kişiyi ev sahibi yaptıklarını söyleyen Süleyman Çetinsaya şöyle konuştu: "Atakent-1 ve Atakent-2 ile Avrupa Konutları-TEM projelerinden daire alanlar kısa sürede çok ciddi kazançlar da elde etti. Şimdi Avrupa Konutları Atakent-2'yi teslim etmeye başlıyoruz. Bu projeye, başladığında giren müşterilerimiz şu anda yaklaşık yüzde 70 daha değerli bir dairenin sahibi durumundalar.

Bizim projelerimizin tamamında böyle yüksek kazançlar söz konusu. 2005 yılında metrekaresi 1250 TL'den satışa çıkan Atakent -1'de, daire teslimlerinin başladığı 2006 sonunda metrekare fiyatlar 2 bin 530 TL'ye yükselmişti. 2007'de metrekaresi 1600 TL'den satışa çıkan Avrupa Konutları-TEM projesinde de daire teslimlerinin başladığı 2009 sonunda metrekare fiyatları 3 bin 800 TL'ye çıkmıştı. Atakent -2'yi geçen yıl Mayıs'ta, metrekaresi 1800 TL'den satışa çıkarmıştık. Burada da büyük bir değer artışı görüyoruz."



Avrupa Konutları Artas, Gün-er İnşaat Ortak Girişimi İcra Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya daire sahiplerini girişte karşıladı...



### 5 yıldızlı tatil köyü gibi bir site...

Atakent 2 komşularla tanışma partisinde bir konuşma yapan ve Avrupa Konutları'nın TOKİ ile birlikte bitirdiği tüm projelerinde, hem TOKİ'nin hem de ev sahibi olan ailelerin memnuniyetlerini dile getiren TOKİ Başkanı Erdoğan Bayraktar şöyle konuştu: "Bu bölge daha önce Halkalı olarak anılır, çok kıymet verilmeyen bir lokasyon olarak görülürdü. TOKİ ve Avrupa Konutları markasının birlikte yaptıkları projelerle, bugün burada gördüğünüz gibi 5 yıldızlı bir tatil köyünü hatırlatan, her türlü konfor ve ayrıcalığın düşünüldüğü,

İstanbul'lulara yakışan yaşam tarzları üretiliyor. Artık bu bölge Atakent olarak anılıyor ve şehrin en gözde mekanlarını bünyesinde barındıran, kaliteli yaşam alanlarının yükseldiği bir semt olarak göz kamaştırıyor. Bu projeyi başarıyla, zamanından önce bitiren konsorsiyuma ve başta Süleyman Çetinsaya'ya teşekkür ediyorum. Sizler de bu projelerden konut satın alarak, TOKİ'nin ülke genelinde yürüttüğü sağlıklı şehirleşme çabasına ve dar gelirli vatandaşların da ev sahibi olmalarına katkı sağlıyorsunuz. Bu bakımdan sizlere de müteşekkirim."



### Komşularımızdan...

"Avrupa Konutları Atakent 1'de mevcut olanlara Atakent 2'de pek çok yenilik eklendiğini gördük. Yeni konutlarda klima tesisatlarının yapılmış olması, spor salonundaki aletlerin son sistem olması, bayan ve erkek soyunma odalarında ayrı ayrı saunaların olması yeniliklerden bazıları.."  
**Tolga-Tülay Tezer Peker**

"Avrupa Konutları Atakent 2'nin bölgenin en nezih sitesi olduğuna inanıyorum. Buradan ev aldığımız için çok mutluyuz, çok özenilerek yapılmış bir site.."  
**Tolga BAZAN**

"Tek cümleyle özetlersek; iyi ki buradan daire almışız. Verdiğimiz paraya değdiğini bu sıcak organizasyonla ilk günden görmüş olduk. Sistem bize ilk günden huzur ve pozitif elektrik verdi.Hepimize hayırlı olsun."  
**Nusret & Basatı SARI**





# ATAKENT AVRUPA KONUTLARI İLE ANILIYOR...

ÇEVRESİNE BÜYÜK KATMA DEĞER SAĞLAYAN PROJELERİN BAŞINDA GELEN AVRUPA KONUTLARI, 5 YIL İÇERİSİNDE ATAKENT OLARAK ANILAN YENİ BİR LOKASYON OLUŞTURDU.



Avrupa Konutları'nın 5 yıl önce başlattığı Atakent 1 projesinin büyük ilgi görmesi ile yatırımlarını artıran Artaş İnşaat, teslimlerini 8 ay önce tamamladığı Atakent 2 projesiyle de büyük talep topladı.

Avrupa Konutları Atakent 2'nin kısa bir süre içerisinde satışlarını tamamlamasının ardından, tüm Avrupa Konutları projeleri gibi, konut alıcılarına büyük karlar kazandırdı. 1+1 dairelerin 1.200 TL'ye varan fiyatlarla ki-

racı bulduğu Avrupa Konutları Atakent 2 projesinin ardından, Atakent'in en önemli lokasyonunda konumlandırılan Avrupa Konutları Atakent 3 projesinin de satışları 2010 yılı içerisinde başlayacak.

Belirtilen teslim tarihinden 8 ay önce teslim edilen Avrupa Konutları Atakent 2'nin komşularla tanışma partisine katılan TOKİ Başkanı Erdoğan BAYRAKTAR; "Bu bölge daha önce Halkalı olarak anılır, çok kıymet verilmeyen



TOKİ Başkanı  
Erdoğan BAYRAKTAR

bir lokasyon olarak görülürdü. TOKİ ve Avrupa Konutları markasının birlikte yaptıkları projelerle, bugün burada gördüğünüz gibi 5 yıldızlı bir tatil köyünü hatırlatan, her türlü konfor ve ayrıcalığın düşünüldüğü, İstanbul'lulara yakışan yaşam tarzları üretiliyor. Artık bu bölge Atakent olarak anılıyor ve şehrin en gözde mekanlarını bünyesinde barındıran, kaliteli yaşam alanlarının yükseldiği bir semt olarak göz kamaştırıyor. Bu projeyi başarıyla, zama-

nından önce bitiren konsorsiyuma ve başta Süleyman Çetinsaya'ya teşekkür ediyorum." dedi. Küçükçekmece Belediye Başkanı Aziz Yeniay da; Avrupa Konutları'nın Atakent'e önemli derecede katma değer kazandırdığını belirtti. Konut sektöründe kalite ve güvenin markası haline gelen Avrupa Konutları, bölgede başlattığı Atakent 3 projesi ile yatırımlarına devam ediyor. 2400 konuttan oluşan Avrupa Konutları Ata-

kent 3 projesi içerisinde, 160 odadan oluşan bir otel de bulunuyor. %90'ının yeşil alana ayrıldığı Avrupa Konutları Atakent 3 projesinin bölgeye büyük değer kazandıracığı, proje detaylarından anlaşılıyor. Lanse edilişinden bugüne yatırımcılar tarafından büyük ilgi gören Avrupa Konutları Atakent 3, diğer Avrupa Konutları sakinleri tarafından da çok fazla rağbet görüyor.

# TBMM ÜSTÜN HİZMET ÖDÜLÜ



Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) tarafından verilen üstün hizmet ödülleri bu yıl da sahiplerini buldu.

2006 yılında TBMM tarafından; Türkiye'nin gelişimine, tanıtımına, halkın refahına, eğitime ve sosyal gelişimine, ulusal ve uluslararası düzeyde hizmetlerde bulunanlara verilmeye başlanan, TBMM üstün hizmet ödülleri bu yıl da sahiplerini buldu.

Kayseri Milletvekili Yaşar KARAYEL tarafından aday gösterilen, Artış İnşaat AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA da ödül alan isimler arasındaydı.

29 Mayıs'ta, 2010 AB Kalite Ödülü alan Avrupa Konutları markasıyla büyük yükseliş yakalayan Süleyman ÇETİNSAYA; yaptığı konutları

zamanında teslim etmeyi ve doğru fiyat aralıklarında satış yapmayı amaçlayarak, inşaat sektörüne adını güvenilir bir isim olarak yazdırmayı başarıyor.

Bir çok önemli sosyal sorumluluk projesine imza atan Süleyman ÇETİNSAYA şimdiye kadar; Erciyes Üniversitesi İletişim Fakültesi, Erciyes Üniversitesi Deneysel Araştırma Laboratuvarı, Melikşah Üniversitesi Sosyal Tesisleri, Kayseri Kızılay Kan Merkezi, Halkalı Hacı Ömer Çetinsaya Camii, TOKİ Avrupa Konutları İlk Öğretim Okulu, Avrupa Konutları Sağlık Ocağı, Avrupa Konutları TEM Camii inşaatlarını tamamladı.

Süleyman ÇETİNSAYA yaptığı konut projelerinde sosyal yaşam ve spor alanlarına büyük

önem vererek "tatil konforunda konut" anlayışıyla Avrupa Konutları markasını oluşturdu.

"Avrupa Konutları" markası altında 5 yılda 1 milyon m2 yaşam alanı ile beşbini aşkın konut inşaa eden Süleyman ÇETİNSAYA, konutları belirtilen teslim tarihinden aylar önce sahiplerine teslim ederek, müşterilerini vakit kaybetmeden İstanbul'un Avrupasına davet etti. Avrupa Konutları markasını tercih edenler 3 yılda %90'a varan kazanç elde ederek, Avrupa Konutları'nın ayrıcalıklı ailesine katılmış oldular.

Süleyman ÇETİNSAYA; İstanbul'un çarpık kentleşmesine, azalan sosyal yaşam alanlarına karşın; Avrupa Konutları markasıyla İstanbul'a her geçen gün değer katmaya devam ediyor.

# TOKİ'NİN ULUSLARARASI ALANDA NOTU YÜKSELİYOR...

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) konut sektöründe son 7 yılda yaptığı atılımlarla hızla büyüyor ve bu başarı uluslararası arenada da yerini buluyor. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's'den TOKİ'ye olumlu değerlendirme geldi.

Moody's'in uluslararası piyasalara duyurduğu kredi analizinde, TOKİ'nin görünümü durağandan pozitifçe çevrildi. Yapılan açıklamada olumlu gelişmenin temelini, idarenin kamusal statüsü ve hükümetin konut politikalarını uygulamadaki stratejik rolünün oluşturduğu belirtildi. Analizde, TOKİ'nin bugüne kadar bütçesindeki hızlı genişlemeyi idare etmekte ve olumlu mali sonuçları devam ettirmekte başarılı olduğu kaydedildi.

## TOKİ'DEN FOTOĞRAF YARIŞMASI

TOKİ ülke genelinde "Toplu Konut ve İnsan



temali ulusal bir Fotoğraf Yarışması düzenliyor. Yaşam çevrelerinde farkındalığı artırmayı amaçlayan idare, konut uygulamalarının insan faktörü düşünülerek fotoğraflanmasını sağla-

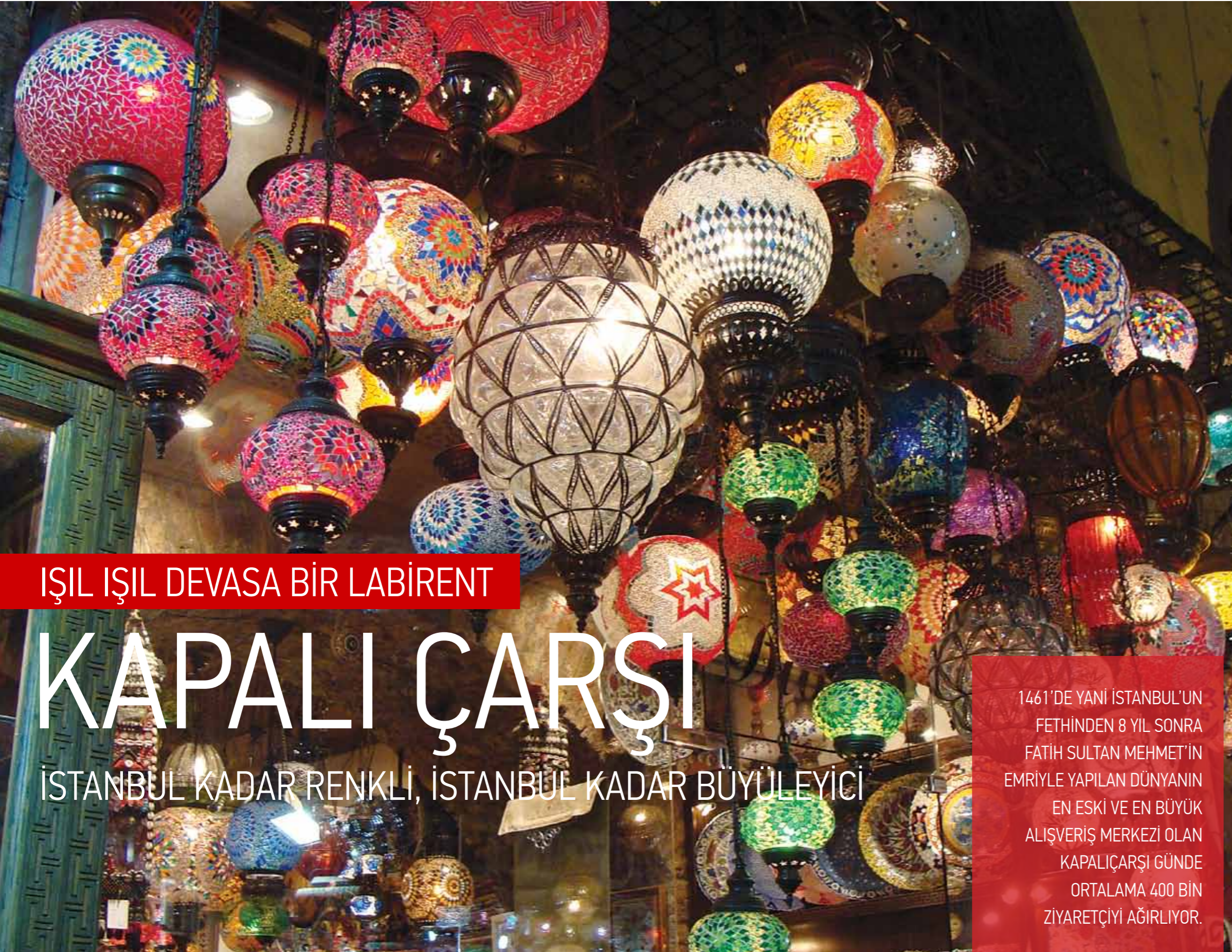
yacak. Yarışma, fotoğrafçılığa ya da konut sektörüne ilgisi olanların kendilerini tanıtmaları için kaçırılmayacak bir fırsat niteliğinde.



Söz konusu yarışmanın son katılım tarihi daha önce 27/09/2010 olarak belirlenmişti. Ancak, bazı kişi ve kurumlar, özellikle üniversiteler yarışma takviminin yaz dönemine denk gelmesi sonucu konuya yeterince zaman ayırmanın mümkün olmadığını belirtti. İdareye gelen yoğun talep üzerine yarışma takvimi yeniden düzenlendi.

## YARIŞMA TAKVİMİ:

Son katılım tarihi	23.11.2010
Jüri toplantısı	28.11.2010
Sonuç bildirim	01.12.2010
Sergileme	13-19.12.2010
(Ankara ve İstanbul'da sergilenecektir.)	
İfade	28.02.2011



IŞIL IŞIL DEVASA BİR LABİRENT

# KAPALI ÇARŞI

İSTANBUL KADAR RENKLI, İSTANBUL KADAR BÜYÜLEYİCİ

1461'DE YANİ İSTANBUL'UN FETHİNDEN 8 YIL SONRA FATİH SULTAN MEHMET'İN EMRİYLE YAPILAN DÜNYANIN EN ESKİ VE EN BÜYÜK ALIŞVERİŞ MERKEZİ OLAN KAPALIÇARŞI GÜNDE ORTALAMA 400 BİN ZİYARETÇİYİ AĞIRLIYOR.

Osmanlı devletinin fethettiği yerlerde ticari ve dini yapılara ne kadar önem verdiğini herkes bilir. Kapalıçarşı da, Fatih'in İstanbul'u fethinden hemen sonra, Ayasofya Camii'ne gelir sağlamak için yaptırdığı iki taş bedestenden ibaretti. Daha sonra yapılan ilavelerle çarşı bugün 45.000 metrekare kapalı alanda, 64 cadde ve sokağı, 16 hanı, 22 kapısı ve yaklaşık 3600 dükkanı ile dünyanın en eski ve en büyük alışveriş merkezi olma unvanını koruyor. Fatih döneminde iki bedestenden oluşan çarşı asıl halini Kanuni döneminde almış. Günümüze uyarlısak bedesten ticarî malların toplandığı, değerlerinin tespit edildiği ticaret merkezi ve borsaydı. Bu yapılar şehirlerarası ve milletlerarası ticaretin yapıldığı yerlerdi ve her zaman, şehirlerin ticaret merkeziydiler. Bugünkü hipermarket veya plazalar gibi, hemen her malı ve iş kolunu bünyesinde bulundururdu. Kapalıçarşı'da gümüşten altına, seramikten bin bir çeşit baharata kadar her şeyi bulmak mümkün.

Asıl formunu Kanuni zamanında kazandığını söylediğimiz ve dükkanlarının genişliği aynı olacak biçimde inşa edilen Kapalıçarşı'nın kapıları, sabahın erken saatlerinde dua ile açılıp, ikinci vaktine kadar açık kalırdı. Rekabetin yasak olduğu çarşıda pahalı malların satışı ise sadece Perşembe günleri yapılırdı. O dönemde çarşının cadde ve sokakları aynı işi yapan insanların toplandığı yerler olduğundan Kalpakçılar, Kuyumcular, Aynaclar, Fesçiler, Yağlıkçılar gibi iş kollarına göre isimlendirilmiş. Ancak günümüzde bu sokaklarda bulunan dükkanlar zamanla fonksiyonlarını kaybettiklerinden birçok meslek grubu bugün ne yazık ki sadece sokak isimlerinde yaşıyor

### Dünya'nın ilk bankası

Osmanlı döneminde çarşı esnafı, kendisine duyulan yüksek güven duygusu nedeniyle bir çeşit banka görevini de yerine getirdiğinden vatandaşlar birikmiş paralarını esnafalara vererek işletirdi. Ayrıca, eski zengin ve tacirlerin mücevherleri, kıymetli altın, gümüş eşyaları bedestendeki kasalarda küçük bir ücret karşılığında saklanırdı. Bununla birlikte devlet hazinesinin büyük kısmının da buradaki kasa-



KAPALIÇARŞI'DA GÜMÜŞTEN ALTINA, SERAMİKTEN BİN BİR ÇEŞİT BAHARATA KADAR HER ŞEYİ BULMAK MÜMKÜN.

BUGÜN KAPALIÇARŞI'DA HALIDAN DERİYE, GÜMÜŞ, ALTIN, TEKSTİL ÜRÜNLERİNDEN, HEDİYELİK EŞYAYA, MERMER, ÇANTA, KİLİM VE KUMAŞA KADAR 97 ÇEŞİT ÜRÜN SATILYOR.



Yerli yabancı sayısız turistin ziyaret ettiği Kapalıçarşı, önemli devlet adamlarının ve ünlü simaların da durak noktası.

### Kapalıçarşı'da; ne yerir, ne içilir, ne alınır?

Bugün Kapalıçarşı'da halıdan deriye, gümüş, altın, tekstil ürünlerinden, hediyelik eşyaya, mermer, çanta, kilim ve kumaşa kadar 97 çeşit ürün satılıyor. 1100 kuyumcu, 500 halıcı, 250 derici, 300 tekstil, 93 yiyecek içecek dükkanı ile çok sayıda hediyelik eşya dükkanının bulunduğu çarşıda aradığınız şeyi bulamamanız neredeyse olanaksız gibi. Gezdimiz, acıktınız ve yoruldunuz.

Kapalıçarşı Esnaf Derneği'nin altında, kuzine sobada yemek yapan ve çok sevilen, 'Can Restoranda Osmanlı yemekleri yiyebilirsiniz. Şark Kahvesinde; odun ateşinde pişen Türk Kahvesi'ni içebilir veya kahve sevmiyorsanız; bitki çaylarını yudumlayarak, yorgunluk atabilirsiniz.

Yerli ve yabancı seyyahların kitaplarına, ressamların tablolarına, şairlerin şiirlerine konu olan Kapalıçarşı, geçmişte 20'yi aşkın deprem ve yangın felaketiyle sarsılsa da asırlık bir çınar gibi hala dimdik ayakta ve kapılarını her gün yeni ziyaretçilere açmaya devam ediyor.

larda saklanması nedeniyle Kapalıçarşı dünyanın ilk bankası olma unvanına da sahip.

### Bir saatte gezmeye kalkmayın

Günün her saatinde kalabalık ve canlı olan Kapalıçarşı, İstanbul'un ruhunu ve dokusunu taşıyor. Her zaman canlı ve ışıl ışıl. Cadde ve sokaklarıyla devasa bir labirent andırıyor. Kapalıçarşı'daki sıra sıra antikacılar tarihin izlerini keşfetmek mümkün.

Nuru osmaniye , Mercan ve Beyazıt arasında olan Kapalıçarşı gerçekten çok büyük ve nispeten karışık bir yapıda. Çünkü, tarihi süreç içinde, sürekli olarak yeni yapılaşmalar olmuş. Başlıca caddesi: doğu-batı yönündeki Kalpakçılar Caddesi. Ayrıca, güney-kuzey yönündeki Yağlıklar Caddesi var. Büyük olasılıkla kaybolacaksınız, ancak girdiğiniz kapıyı veya çıkmak istediğiniz kapıyı daha önceden belirlerseniz, bu kapıları sora sora istediğiniz yere ulaşma-

nız mümkün, çünkü insanlar size yol göstermek için, gerekli yardımı seve seve yapacaklardır. Aradığınız birçok şeyi bulabileceğiniz ender adreslerden biridir Kapalıçarşı. El halıları, mücevherler, gümüşten yapılmış eserler, bakır, bronz hediyelik, dekoratif eşyalar, seramik, deri ürünleri ve Türkiye hatıraları, kısacası geleneksel Türk sanatının en güzel örneklerini zengin bir koleksiyon içinde bulabilirsiniz.

# BMW'NİN YENİ YÜZLERİ

PERFORMANS VE KONFORUN BİRLEŞTİĞİ BİR MARKA OLARAK TANINAN BMW, YENİLENEN MODELLERİYLE KLASİKLEŞMİŞ TASARIMININ DIŞINA ÇIKARAK MODERN VE SPORTİF HATLARIN UYUM İÇERİSİNDE KULLANILDIĞI BİR TASARIMA GEÇTİ. ÜRÜN YELPAZESİNE EKLEDİĞİ X1, X3 VE X6'NİN YANI SIRA Z4,5,7 VE X SERİLERİNİN MODELLERİNİN TASARIM, KONFOR VE MEKANİK ANLAMDAKİ YENİLİKLERİNİ İNCELEDİK.



## 5 SERİSİ

### Dış tasarım.

Bir otomobil dinamik bir görüntüye sahip değilse, sürüşünün dinamik olduğuna nasıl inanabiliriz? Otomobilin karakterini hem görebilmeniz hem de hissedebilmeniz gerekir. Tıpkı yetenek gibi, sadece sahip olmanız yetmez, kullanabilmeniz de gerekir."

### İç tasarım.

İç tasarımda dinamizm ve şıklık unsurları, gösterge tablosundan kapağa kadar akıcı bir şekilde kendini gösterir. Bunu anında hissedebilirsiniz. Yüksek kaliteli kontrol elemanlarının hepsi, koltuğunuza oturduğunuzda mükemmel bir uyum sağlaması için ergonomik olarak konumlandırılmış.

### Şanzıman

Şanzıman Otomatik

### Motor

Güç (bg)/Güç devir (devir/dak) 184 / 4000  
Tork (Nm)/Tork devir (devir/dak) 380 / 1750-2750  
Silindir hacmi (cm3) 1995

### Boyutlar ve Ağırlık

Ağırlık (kg) DIN 1625 / 1700  
Bagaj hacmi (m3) 520  
Kapı sayısı/Koltuk sayısı 4 / 5

### Performans

Azami hız (km/sa) 225  
Hızlanma 0 - 100 km/sa (sn) 8,1

### Yakıt tüketimi

Şehir içi (lt/100 km) 6,4  
Şehir dışı (lt/100 km) 4,5  
Ortalama (lt/100 km) 5,2 / 1345  
Depo hacmi (lt) 70  
CO2 emisyonu (gr/km) 137

## BMW 7 Serisi Sedan

### Dış Tasarımı.

Önden heybetli, arkadan güçlü tasarımıyla BMW 7 Serisi Sedan, kendine güveni yeniden tanımlayan bir araç. Büyük böbrek ızgaralar, yeni BMW 7 Serisi'nin heybetli duruşunu vurgularken çarpıcı omuz çizgisi, kesintisiz bir şekilde motor bölümü kapağından bagaj kapağına kadar uzanıyor ve aracın daha da uzun görünmesini sağlıyor. Kapı kolları da omuz çizgisine birleşerek geceleri bile ayırt edilebilecek bir etki uyandırıyor.

### İç Tasarımı.

BMW 7 Serisi Sedan'ın karakterini, geniş hacmi, keskin zarafeti ve çekici işlevselliği yansıtır. Geniş üst sınıf malzeme yelpazesi ve el işçiliği ile iç tasarımın kalitesi modern cazibenin yeni bir tanımını ortaya koyuyor. Kokpitin dikkat çekici bir özelliği ise; siyah panel teknolojili gösterge panelidir. Gösterge kullanımda değilken mat siyahtır; kontak açıldığında ise birkaç aşamada canlanır. Yüksek teknoloji ürünü, özel seramik malzeme, belirli kontrol elemanlarında ve düğmelerde de opsiyonel olarak sunulmaktadır.



### Şanzıman

Şanzıman Otomatik

### Motor

Güç (bg)/Güç devir (devir/dak) 245 / 4000  
Tork (Nm)/Tork devir (devir/dak) 540 / 1750-3000  
Silindir hacmi (cm3) 2993

### Boyutlar ve Ağırlık

Ağırlık (kg) DIN 1865 / 1940  
Bagaj hacmi (m3) 500  
Kapı sayısı/Koltuk sayısı 4 / 5

### Performans

Azami hız (km/sa) 245  
Hızlanma 0 - 100 km/sa (sn) 7,2

### Yakıt tüketimi

Şehir içi (lt/100 km) 9,0  
Şehir dışı (lt/100 km) 5,5  
Ortalama (lt/100 km) 6,8 / 1175  
Depo hacmi (lt) 80  
CO2 emisyonu (gr/km) 178,0

Yakıt tüketimi, AB 80/1268/EWG tarafından belirlenen standart sürüş normlarına göre saptanır. Bu değer, sürüş tarzı, yükleme, yol şartları, trafik yoğunluğu ve akışı, hava şartları, lastik hava basıncı gibi birçok faktörle ilişkili olan ortalama yakıt tüketimi değeriyle aynı değildir.

## Z4

### Dış tasarım.

Uzun motor bölümü kapağı, uzun aks mesafesi, kısa çıkıntılar - BMW Z4 Roadster, klasik roadster ölçülerine sahip olsa da bu ölçüleri benzersiz bir stil ile birleştiriyor. İçbükey ve dışbükey hatları, gölge ve ışığın şık bir şekilde dans etmesini sağlarken; çarpıcı ön tasarım, klasik böbreği taşıyıcı ve arka tasarımı benzersiz sportif bir havaya sahiptir. Tüm bu özellikler roadsterin sürüşü kadar görünümünün de nefes kesici olmasını sağlar.

### İç tasarım.

BMW Z4 Roadster'ın iç mekânına adım attığınızda çok özel sportif havası sizi saracak. Bu şık iç mekân; kalite, sadelik ve sürüş keyfine adanmış tasarımı tanımlar. Standart spor koltuklar, hızlı viraj alırken sizi en uygun şekilde destekleyecek yüksek yan desteklere sahiptir. Orta konsol, spor direksiyon ve gösterge tablosu ahenkli bir tasarımı oluşturuyor. Sayısız kaplama seçeneği de iç tasarımın çok daha kişisel olmasını sağlıyor.



### Şanzıman

Şanzıman	Otomatik
<b>Motor</b>	
Güç (bg)/Güç devir (devir/dak)	204 / 6300
Tork (Nm)/Tork devir (devir/dak)	250 / 2750-3000
Silindir hacmi (cm3)	2497

### Boyutlar ve Ağırlık

Ağırlık (kg) DIN	1430 / 1505
Bagaj hacmi (m3)	180-310
Kapı sayısı/Koltuk sayısı	2 / 2

### Performans

Azami hız (km/sa)	239
Hızlanma 0 - 100 km/sa (sn)	7,3

### Yakıt tüketimi

Şehir içi (lt/100 km)	11,8
Şehir dışı (lt/100 km)	6,1
Ortalama (lt/100 km)	8,2 / 669
Depo hacmi (lt)	55
CO2 emisyonu (gr/km)	192

## X1

### Dış tasarımı.

İlk bakışta kompakt bir X modeli, ikinci bakışta yeni bir şeyi öğrenme mücadelesi. İlk olarak tasarımıyla başlar: yükselen yan hatlar, yeni BMW X1'e dinamik bir şekil verirken; kısa çıkıntılar ve eğimli arka cam, sportif ve seçkin bir silüet oluşturmaktadır. Önde, farklı bir şekle sahip gövde ve üç gözlü ön farlar çarpıcı bir etki oluştururken, hatların yatay akışıyla bağlantılı olarak L şeklindeki arka farlar arka tasarımı görsel açıdan zenginleştirir. Kısacası, BMW X1'in mesajı gayet açıktır: Ben mutluluğun somut bir göstergesiyim!

### BMW X1'in kokpiti.

Ergonomik tasarımın uzunca açıklanmasına gerek yoktur; bu zaten hemen fark edilecek bir özelliktir. İşte bu yüzden yeni BMW X1 kokpitindeki tüm unsurlar, tek bir amaca yöneldi: tüm özelliklerin kolay ve sezgisel bir biçimde kumanda edilmesi. Tüm kokpit sürücüye yöneliktir ve belirgin, berrak hatları sayesinde yolculuğunuzda size rehberlik etmektedir. Yükseltmiş oturma konumu iç tasarım dâhil olmak üzere daha iyi bir genel görünüm sağlamaktadır.



### Şanzıman

Şanzıman	Otomatik
<b>Motor</b>	
Güç (bg)/Güç devir (devir/dak)	177 / 4000
Tork (Nm)/Tork devir (devir/dak)	350 / 1750-3000
Silindir hacmi (cm3)	1995

### Boyutlar ve Ağırlık

Ağırlık (kg) DIN	1585 / 1660
Bagaj hacmi (m3)	420-1350
Kapı sayısı/Koltuk sayısı	5 / 5

### Performans

Azami hız (km/sa)	205
Hızlanma 0 - 100 km/sa (sn)	8,6

### Yakıt tüketimi

Şehir içi (lt/100 km)	7,7
Şehir dışı (lt/100 km)	5,4
Ortalama (lt/100 km)	6,2 / 986
CO2 emisyonu (gr/km)	164
Depo hacmi (lt)	61

## X3

X3'ün her detayı, çeviklik, tarz ve dinamizm sergiliyor. Zarif hatları, büyüleyici sıcaklığını ve sportif arzusunu vurguluyor. X3'ün görmezden gelinemez kaslı boyutları güçlü motor kapağından arka bölüme kadar uzanıyor. Neredeyse tamamen dış tasarımın rengindeki tamponları ve yüksek seviyeli koltuk pozisyonları, hatasız karakterine katkıda bulunuyor. BMW X3'ün detaylarını araştırmak keyif veriyor. Renkler, şekiller ve malzemelerin uyum içindeki birleşimi işlevsellik ve tasarım anlamında yüksek standartları karşılıyor. Göstergelerden döşemelere kadar detaylara gösterilen ilgi, görsel dile sahip dış tasarımdan işe doğru kayıyor.



## X5

Park halinde ya da hareket halinde, BMW X5'in dominant karakteri ani etkiler oluşturmakta çok başarılı. Konveks-konkav yüzeyi cömert oranlarını ve güçlü jant kavisini destekler. Dinamik, güçlü ve düzgün yapıyı ortaya çıkaran ışık ve gölge değişimleri sıklığını ve varlığını ön plana çıkarır. Öz güven hiç bu kadar cazip olmamıştı. İşlevsel şıklık fikriyle oluşturulan kokpitin özenli yapısı BMW X5'in üstün sürüş deneyimini destekliyor. Anlık algılamaya yönelik tasarlanan gösterge tablosu, ön koltuğa eğimli bir şekilde sürücünün optimum görüş alanına mükemmel bir mesafede yerleştirilmiştir.



# YENİ NESİL AKILLI TABLET BLACKBERRY PLAYBOOK



BLACKBERRY PLAYBOOK, KULLANICILARA EŞSİZ BİR WEB TARAMASI, ÇOKLU GÖREV OLANAĞI, YÜKSEK MULTİMEDYA PERFORMANSI GİBİ ÖZELLİKLER SUNUYOR...

BlackBerry akıllı telefon üreticisi Research In Motion (RIM) San Francisco'da gerçekleşen BlackBerry Geliştiriciler Konferansı DEVCON 2010'da BlackBerry® PlayBook™ tablet ve BlackBerry® Tablet OS işletim sistemini tanıttı.

Hem büyük ölçekli kurumlar hem de kişisel kullanım için uygun olan BlackBerry PlayBook, kullanıcılara eşsiz bir web taraması, çoklu görev olanağı, yüksek multimedya performansı gibi özelliklerin yanı sıra, gelişmiş güvenlik özellikleri, yepyeni bir kurumsal destek ve IT bölümleri ile uygulama geliştiriciler için çağır açan bir geliştirme platformu sunuyor.

Güçlü ve yenilikçi BlackBerry PlayBook, büyüyen tablet pazarında oyunun kurallarını

değiştirecek bir ürün olarak öne çıkıyor. BlackBerry PlayBook'un 2011 yılı başında ABD'de, 2011 yılında 2. çeyreğinde ise uluslararası pazarlarda sunulması bekleniyor.

#### BlackBerry PlayBook'un öne çıkan özellikleri:

- 7" LCD, 1024 x 600, WSVGA çoklu dokunuş destekleyen dokunmatik ekran
- Simetrik çoklu işlemleri (multiprocessing) destekleyen BlackBerry Tablet OS işletim sistemi
- 1 Ghz çift çekirdekli işlemci
- 1 GB RAM
- Çift yüksek çözünürlüklü HD kamera (önde 3MP, arkada 5 MP), 1080p HD video kayıt desteği
- Video oynatma: 1080p HD Video, H.264, MPEG, DivX, WMV
- Ses oynatma: MP3, AAC, WMA
- HDMI video çıkışı

- Wi-Fi -802.11 a/b/g/n
- Bluetooth 2.1 + EDR
- Bağlantılar: microHDMI, microUSB, şarj
- WebKit/HTML-5, Adobe Flash Player 10.1, Adobe Mobile AIR, Adobe Reader, POSIX, OpenGL, Java formatlarını destekleyen açık ve esnek platform
- Ultra ince ve taşınabilir:
- Ebatlar: 5.1"x7.6"x0.4" (130mm x 193mm x 10mm)
- Ağırlık 400 gr- 1 pound'dan az
- BlackBerry PlayBook ile ilgili ek özellikler ve detaylar tablet pazara sunulurken veya sunulmadan kısa bir süre önce paylaşılacak.
- RIM gelecekte 3G ve 4G modellerini de pazara sunmayı planlıyor.

GÜÇLÜ VE YENİLİKÇİ BLACKBERRY PLAYBOOK, BÜYÜYEN TABLET PAZARINDA OYUNUN KURALLARINI DEĞİŞTİRECEK BİR ÜRÜN OLARAK ÖNE ÇIKIYOR.

# NETBOOK MU, NOTEBOOK MU?

TAŞINABİLİR BİLGİSAYAR İHTİYACI  
GÜNÜMÜZÜN DİJİTAL YAŞAMININ  
DOĞAL BİR SONUCUDUR.  
EVDE VE İŞ YERİNDE, KAFEDA,  
ALİŞVERİŞ MERKEZLERİNDE HER  
YERDE GEREĞİNDE İNTERNETE  
ERİŞMEK VE YOĞUN ÇALIŞTIĞINIZ  
DOSYALARI TAŞIMAK OFİS  
YAZILIMLARINI KULLANMAK İÇİN  
NOTEBOOK SATIN ALINIZ.



## Notebook / NetBook Hangisi?

Üreticilerin, satıcıların ve "bilgisayarlıların" yanlış söylemlerine aldanmayın. Eğer taşınabilir bir cihaz istiyorsanız kesinlikle ilk olarak NoteBook alın. Aksi durumda NetBook'ların 8 - 10 inch arası ekran boyları, düşük performanslı işlemcileri, ergonomik olmayan tuş takımları, çoğu kullanıcının deyimleri ile "hiçbir işe yaramayan grafik özellikleri" sizi hayal kırıklığına uğratacaktır. Günümüz diz üstüleri ise gerçek işlemci güçleri, yüksek çözünürlüklü geniş ekranları, HD özellikli grafik işlemcileri, DVD oynatıcıları, yüksek hafıza birimleri ve hard disk kapasiteleri ile derli toplu masa üstü kadar kullanışlı ve aynı zamanda da taşınabilir cihazlardır. Netbook satın aldığınız 3. Bilgisayar olmalıdır. Gerçekten tek amacı kolay taşınabilir ve hemen hemen her yerde internete erişim imkanları için NetBook satın alın.

## Neden NetBook Satın almamalıyız?

NetBook'ların ucuz fiyatına aldanmayın, NetBook'lar hiçbir zaman masaüstü veya dizüstü bilgisayarların yerini dolduramaz. Daha az para vereceğiz diye bu bilgisayarların birçok özelliklerinden faydalanmayarak aslında tam anlamıyla mağdur olursunuz. Size NetBook'ların onlarca dezavantajından bahsedebiliriz. NetBook alırken en azından aşağıda

belirttiğimiz bazı önemli unsurları göz önünde tutun. Hemen hemen hiçbir NetBook CD veya DVD okuyucuya sahip değildir. Halbuki birçok yazılım, film ve oyun programı halen bu ortamlarda sunulmaktadır. Bu soruna dikkat edin ve eğer CD/DVD oynatıcıların yerine alan USB stick hafıza birimlerine aşına değilseniz Net-Book satın almayın. Eğer "taşınabilirlik" gerçekten esas amacınız ise NetBook satın alın. Utra taşınabilir cihazlarda uzun batarya ömrü belirleyici bir faktördür. Bugün piyasada satılan NetBook'ların çoğu 3 hücreli bataryaya sahip olup sadece 2 saat gibi bir pil dayanma süresi ile gelmektedir. Eğer 6 hücreli bataryaya sahip NetBook satın alırsanız 6 saate yakın bir pil dayanma süresini görürsünüz. LCD ekranları LED arka aydınlatmalı tercih ederseniz daha iyi bir kontrast yanında daha uzun bir pil dayanma süresine de sahip olursunuz.

NetBook'lar 8 veya 10 inch gibi çok çok küçük ekranlara sahiptirler. Bunu göz önüne almadan "bilgisayar" satın alıyorsunuz diye düşünmeyin. Ofis programlarının hiçbirini, diğer uygulamaları, grafik uygulamalarının hiçbirini bu kadar küçük bir ekranda rahatlıkla kullanamazsınız. Zaten düşük performanslı işlemcileri de bu programları adam gibi çalıştırmazlar. NetBook'ları "bilgisayar alıyorum" diye sakın satın almayın.

NetBook'ların tuş takımları gerçek bir tuş takımında bulunan tuşların yüzde 89-93'ü ara-

sında bir adetini doğrudan içerirler; o da çok küçük boyutlarda. Bu sebeple çok karmaşık tuşlara birlikte basarak bazı tuşların fonksiyonlarına sahip olursunuz. Bu karmaşıklığı yaşayacaksınız; unutmayın! Günümüz uygulamalarının birçoğu sizi üzmeden ancak 4GB hafızada çalışmaktadır. NetBook'ların 1 veya maksimum 2GB hafızaları aldığını inanılmaz yavaş işlemci ve chipsetlerinin olduğunu hatırlayın. En iyisi siz eğer "gerçek bir bilgisayar alıyorum" diye düşünüp NetBook satın alırsanız hiç almayın. Aynı fiyata daha eski model ama gerçekte bu NetBook'lardan daha iyi performans sağla-

cağınız dizüstüler piyasada bulunmaktadır. 14" veya 15" bu cihazlara yönelin. NoteBook veya NetBook'ların servisi ve donanım artırılması hemen hemen mümkün olmadığı için bu cihazları satın alırken WiFi, Bluetooth gibi iletişim özelliklerine ve hafıza kart okuyucularına sahip olmasına dikkat edin. Siz en iyisi gerçek anlamda bilgisayar kullandı iseniz sadece ve sadece çok kolay taşınabilir olduğunu göz önüne alarak ve isminde de anlaşıldığı gibi esas amacınız internete erişmek olduğunda netbook satın alın, aksi durumda mağdur olacağınız kesin.





# İSTANBUL'DA BİR SONBAHAR KLASİĞİ

## FİLMEKİM'İNE 9. YAŞINDA İLGİ OLAĞANÜSTÜYDÜ

İKSV TARAFINDAN BU YILDAN İTİBAREN SINEMANIN DESTEKÇİSİ LG SPONSORLUĞUNDA DÜZENLENEN FİLMEKİMİ SONA ERDİ. 8 – 14 EKİM TARİHLERİNDE DÜZENLENMESİ PLANLANAN FİLM FESTİVALİ YOĞUN İLGİ NEDENİYLE BİR GÜN UZATILDI.



İstanbul Kültür Sanat Vakfı tarafından sinemanın destekçisi LG sponsorluğunda düzenlenen Filmekimi, dokuzuncu yılında yine dünyanın belli başlı festivallerinde gösterilen ve çok ses getiren ödüllü yapıtlarla usta yönetmenlerin son filmlerini izleyicilerle buluşturdu. Sekiz yıl boyunca Beyoğlu Emek Sineması'nda gerçekleştirilen Filmekimi, bu yıl Emek'in yokluğunda Atlas ve Beyoğlu sinemalarının yanı sıra, Cinebonus Maçka G-mall Sineması'nın 2 ayrı salonunda olmak üzere 4 ayrı salonda izleyicilerle buluştu. Bu yıl 31 filmden oluşan zengin programıyla 7 gün boyunca düzenlenmesi planlanan festival 8 güne uzatıldı. Satışa çıktığı ilk günden itibaren gösterilen yoğun ilgi nedeniyle tüm seanslarında biletleri tükenen, Mutluyum Devam Et, Carlos, Sosyalizm, Amcam Önceki Hayatlarını Hatırlıyor, Aslı Gibidir filmlerine 15 Ekim Cuma günü ek seanslar konuldu. Önceki günlerde de Başka Bir Yerde, Devrim, Gümm ve İnsanlar ve Tanrılar filmleri için düzenlenen ek seanslar ile sinemaseverler yoğun talep gören filmleri izleyebilmişti. Filmekimi'nin programı, 21 Eylül Pazartesi günü İKSV binasında yer alan Salon'da yapılan bir basın toplantısıyla duyurulmuştu. Basın toplantısında yaptığı konuşmasında LG'nin yalnızca teknoloji geliştiren bir şirket kimliğiyle değil, kitlelerin yaşamlarına değer katan, duyarlılık sahibi bir kuruluş olduğunu belirten LG Marka Pazarlama Müdürü Aysun

Şabanlı; "Sinemanın kitleleri bir araya getiren gücüne inanıyor ve sinemaya olan desteğimizi sürdürüyoruz. Bu kapsamda, geçtiğimiz yıl sponsorluk desteği bulamayan en önemli sinema festivallerinden olan Filmekimi'nin, bu yıl ana sponsorluğunu üstlenmenin heyecanını yaşıyoruz. Sinemaseverler bu yıl, çok ses getiren ödüllü yapıtlarla usta yönetmenlerin son filmlerine LG'nin sinemaya olan desteği sayesinde buluşacaklar." dedi. Basın toplantısında daha sonra konuşan Uluslararası İstanbul Film Festivali Direktörü Azize Tan ise şöyle dedi: "Filmekimi'yle özdeşleşmiş olan, görkemiyle, eşsiz atmosferiyle konuk ettiği izleyicilerini büyüleyen Emek Sineması hâlâ kapalı. Filmekimi, Emek'in yokluğunda dört sinemaya bölünüyor. Salonsuzluk yalnızca Filmekimi'nin sorunu değil elbette; Beyoğlu bölgesinde zaten sayılı olan salonlar gün geçtikçe azalıyor. Bunun yanında güzel gelişmeler de oluyor kuşkusuz. İlk kez düzenlendiği 2002 yılından bu yana izleyicilerin büyük ilgi gösterdiği, benimsediği Filmekimi, geçen yıl, ekonomik krizin de etkisiyle sponsorluk desteği almadı. Bu yıl Filmekimi, sinemaya verdiği değeri çeşitli atılımlarla kanıtlayan LG ile işbirliği yapıyor ilk kez. Nisan ayında Festival'de Geceyarısı Sineması bölümüne destek veren LG, dokuzuncu yılında Filmekimi'ne verdiği sponsorluk desteği ile bizim de heyecanımızı artırıyor." dedi.

## Filmekiminden...

### AMCAM ÖNCEKİ HAYATLARINI HATIRLIYOR LUNG BOONMEE RALUEK CHAT

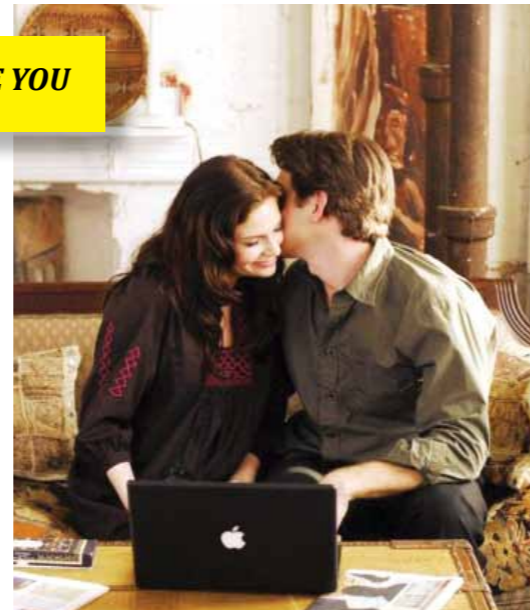


Yönetmen: Apichatpong Weerasethakul  
Oyuncular: Thanapat Saisaymar, Jenjira Pongpas, Sakda Kaewbuadee.  
Tayland-İngiltere-Fransa-Almanya-İspanya, 2010 35 mm / Renkli / 113' Tayca; 2010 Cannes Altın Palmiye  
Boonme Amca, böbrek yetmezliğinden ölmek üzeredir; taşradaki evine çekilmiş, son günlerini sevdiği ve akrabalarıyla geçirmektedir. Bir akşam, yemek sofrasında, rahmetli karısıyla oğlunu görür. Boonme, ölmüş yakınlarıyla sohbetleri sayesinde öbür dünya hakkındaki sorularına yanıt bulabilecek midir? "Büyüyle örülmüş bir şaheser" sözleriyle övülen Amcam Önceki Hayatlarını Hatırlıyor, metafizik konuların yanı sıra ilkel inançlara ve yeniden doğuşa göndermeler yapsa da aslında şefkat hakkında. Altın Palmiye'yi kazanan bu ilk Tayland filmi, jüri başkanı Tim Burton'a göre "güzel, tuhaf bir rüya gibi"...

### SENİ SEVİYORUM NEWYORK / NEWYORK, I LOVE YOU

Yönetmenler: Fatih Akın, Yvan Attal, Randy Balsmeyer, Allen Hughes, Shunji Iwai, Shekhar Kapur, Joshua Marston, Mira Nair, Natalie Portman, Brett Ratner, Jiang Wen  
Oyuncular: Orlando Bloom, Hayden Christensen, Ethan Hawke, Eli Wallach, John Hurt, Shia Labeouf, Natalie Portman  
ABD, 2009  
35 mm / Renkli Colour / 112'  
İngilizce; Türkçe altyazılı English; Turkish s.t. Paris, Seni Seviyorum'la aynı fikirden yola

çıkın bu filmin inanılmaz bir yönetmen ve oyuncu kadrosu var. Günümüzün en kreatif on bir sinemacısının kamerasından hiçbir zaman uyumayan, New York kentinde apansız, şaşırtıcı, heyecan verici, seksi, eğlenceli, akıldan çıkmayan, insanları birbirine bağlayan tutkular ve aşk öykülerini izlemeye doyamayacaksınız. Filmin oyuncu kadrosunda ayrıca Uğur Yücel, Robin Wright Penn, Irfan Khan ve Christina Ricci de var.



### BAŞKA BİR YERDE SOMEWHERE

Yönetmen: Sofia Coppola  
Oyuncular: Stephen Dorff, Elle Fanning, Chris Pontius  
ABD, 2010  
35 mm / Renkli / 98'  
İngilizce-İtalyanca; Türkçe altyazılı  
2010 Venedik Altın Aslan  
Ünlü Amerikalı yönetmen Francis Ford Coppola'nın kızı Sofia Coppola'nın üçüncü filmi, Eylül ayında Venedik Film Festivali'nde büyük ödül Altın Aslan'ı kazandı. Coppola'nın çocukluk anılarından esinlendiği filmin başrolünde Blade filminin kötü vampiri Stephen Dorff yer alıyor. Filmde Dorff'un canlandığı, kızlar, alkol, arabalar ve hayranlarıyla gününü gün eden Hollywood yıldızı Johnnie Marco'nun yaşamı, on bir yaşındaki kızı Cleo'nun beklenmedik ziyaretiyle alt üst oluyor ve Johnnie ayaklarını yere basmak zorunda kalıyor. Amerika'dan önce Filmekimi'nde gösterilecek olan filmin hem senaryosunu yazan hem de yöneten Sofia Coppola, 2004'te Lost in Translation / Bir Konuşabilse ile En İyi Senaryo Oscar'ını kazanmıştı.

### TEHLİKELİ YOL ROUTE IRISH

Yönetmen: Ken Loach  
Oyuncular: John Bishop, Mark Womack, Najwa Nimri, Stephen Lord  
İngiltere-Fransa-İtalya-Belçika-İspanya, 2010  
35 mm / Renkli / 109'  
İngilizce; Türkçe altyazılı

Geçen yıl Hayata Çalım At ile bizi neşelendiren Ken Loach, Irak hakkında, savaşın etkileri ve suçluluğu ele alan, öfkeli ve tavizsiz bir filmle beyazperdeye dönüyor. Askerliklerini de birlikte yapan Liverpool'lu iki çocukluk arkadaşı, Fergus ve Frankie'nin öyküsünü anlatıyor Tehlikeli Yol. 2004'te terhislerinden sonra çok yüksek bir maaş teklifini reddedemeyen iki arkadaş, Irak'ta özel bir güvenlik firmasında çalışmaya başlar. Frankie 2007'de, savaşta en tehlikeli bölge, Bağdat Havaalanı'nı ABD ve İngiliz ana üslerinin bulunduğu Yeşil Bölge'ye bağlayan "Route Irish" adı verilen yolda öldürülünce Fergus, olayın basit bir tesadüften öte olduğunu düşünür ve hem öfke hem de intikam duygularıyla bu cinayeti araştırmaya başlar.



### HIRSIZLAR ŞEHİRİ THE TOWN

Yönetmen: Ben Affleck  
Oyuncular: Ben Affleck, Jon Hamm, Rebecca Hall, Jeremy Renner  
ABD, 2010  
35 mm / Renkli / 124'  
İngilizce; Türkçe altyazılı

Eylül ayında Toronto Film Festivali'nde dünya премьерi yapılan Hırsızlar Şehri, popüler aktör Ben Affleck'in ikinci yönetmenlik denemesi. Affleck, aynı zamanda başrolünü de üstlendiği bu kara filmde tıpkı babası gibi hırsızlığı kariyere çeviren Doug MacRay'i canlandırıyor. Doug ve ekibinin banka soygununda üzerlerine kimse yoktur; hem acımasız hem de dikkatlidirler. Soydukları son bankanın müdiresiyle aynı mahallede oturduklarını öğrendikten sonra kaçınılmaz olan gerçekleşir ve Doug, kadına âşık olur. Claire, onun soyguncu olduğundan şüphelenmezken Doug'un kardeşi kadar yakın suç ortağı Jem, kuşku içindedir. Doug, iki taraftan birine ihanet etmeden bir seçim yapamayacaktır.

## Vizyondakiler...

### NARNİA GÜNLÜKLERİ: ŞAFAK YILDIZININ YOLCULUĞU THE CHRONICLES OF NARNIA: THE VOYAGE OF THE DAWN TREADER

Gösterim Tarihi: 10 Aralık 2010 (Türkiye)

#### FİLMİN ÖZETİ

Lucy ve Edmund sevilmeyen kuzenleri Eustace ile beraber Narnia'da Şafak Yıldızı adı verilen Prenses Kaspian'ın gemisi ile yedi kayıp Narnia Lordlarını ararlar. Başlarına bir sürü olay gelir. Tüccarlar tarafından kaçırılırlar. Bu yolculukta ejderhalar adasına uğrarlar ve orada mızırık kuzenleri Eustace hırsına yenilerek ejderha olmaya mahkum olur. Ama Eustace'in aklı başına gelince ejderha büyüsü kalkar. Bir Su Yılanı ile karşılaşır, savaşır ve yolculuğun en sonunda en sonunda Aslanla karşılaşır iki kardeş yine Dünya'ya döner. Kaspian Ramandu'nun kızı ile evlenir ve Rilian adında bir oğlu olur.

### Testere 7 / Saw VII

Gösterim Tarihi: 29 Ekim 2010 (Türkiye)

#### FİLMİN ÖZETİ

Jigsaw'un ölümcül yasası devam ederken Jigsaw'dan kurtulan bir grup insan kendilerine yardımcı olmak için destek ararlar ve bu destekçilerin en başında Bobby Dagen adında Jigsaw'dan kurtulmuş biri vardır. Bobby'nin gizli sırlarından yeni bir terör dalgası ortaya çıkacaktır.

### PARANORMAL ACTIVITY

Gösterim Tarihi: 22 Ekim 2010 (Türkiye)

#### FİLMİN ÖZETİ

Geçen sezonun en fazla konuşulan ve düşük bütçesine rağmen gişede iyi bir başarı sağlayan Paranormal Activity'nin devam filmi 22 Ekim 2010'da ABD'de vizyona girecek. Genç bir çiftin evinde geçen doğüstü olayların kameraya kayıt edilmesiyle başlayan ve Blair Cadısını andıran gerçeklik duygusuyla Paranormal Activity devam filmiyle de çok konuşulacak gibi...

### KURTLAR VADİSİ FİLİSTİN

Gösterim Tarihi: 05 Kasım 2010 (Türkiye)

#### FİLMİN ÖZETİ

Gazze'ye insani yardım malzemeleri götürmeye çalışan gemilere yapılan kanlı baskın üzerine Polat Alemdar ve arkadaşları Filistin'e gitmiştir. Yapılacaklar bellidir: Bu baskının askeri planlayıcısı ve yürütücüsü olan İsraili komutan ele geçirilmelidir. Filistinlilerle kurulan ilk temaslar sayesinde hedefine adım adım yaklaşmaya çalışan Polat Alemdar'ı bazı sürprizler beklemektedir. Hedeflerindeki kişi olan Moşe Ben Eliezer'in kural tanımaz gaddarlığı ve teknolojik imkânları işleri zorlaştırmaktadır. Polat,

### HARRY POTTER VE ÖLÜM YADİGARLARI: BÖLÜM 1 HARRY POTTER AND THE DEATHLY HALLOWS: PART 1

Gösterim Tarihi: 17 Kasım 2010 (Türkiye)

#### FİLMİN ÖZETİ

Bölüm 1, Harry, Ron ve Hermione'nin Voldemort'un ölümsüzlük sırrını barındıran Hortkuluklar'ın izini sürmek ve yok etmek görevini üstlenerek yola çıkmaları ile başlıyor. Profesörlerinin yönlendirmeleri ve Profesör Dumbledore'un koruması olmaksızın, tek başlarına yola çıkan üç arkadaş şimdi her zamankinden daha fazla birbirlerine güvenmek zorundadır. Ancak, onları tehdit ederek ayrı düşmelerini sağlamak isteyen Karanlık Güçler de aralarındadır. Bu arada, büyücülük dünyası Karanlık Lord'un tüm düşmanları için tehlikeli bir yer haline gelmiştir. Uzun zamandır korkulan savaş başlamış ve Voldemort'un Ölüm Yiyicileri Büyü Bakanlığı'nın kontrolünü zorla ele geçirerek terör estirmekte ve kendilerine karşı olabilecek herke-

si tutuklamaktadırlar. Ama, Voldemort için en değerli olan ganimeti; Harry Potter'ı hala bulamamışlardır. Seçilmiş kişi artık aranan kişidir ve Ölüm Yiyiciler Voldemort'a "canlı" olarak teslim etmek üzere onu aramaktadırlar. Harry'nin tek umudu Voldemort onu bulmadan önce Hortkuluklar'ı bulmaktır. Ama, ip uçlarını araştırırken neredeyse unutulmuş olan eski bir efsaneyi ortaya çıkarır - Ölüm Yadigarları'nın efsanesi. Eğer bu efsane gerçekleşirse, Voldemort aradığı üstün güce erişebilecektir.



HİÇ MERAK ETTİNİZ Mİ,  
TÜRKİYE'DE KAHVE  
ÜRETİLMEMESİNE RAĞMEN  
'TÜRK KAHVESİ' NASIL OLDU  
DA TÜM DÜNYANIN BİLDİĞİ VE  
SEVDİĞİ BİR LEZZET, BİR  
MARKA HALİNE GELDİ?  
OSMANLI'DAN GÜNÜMÜZE  
TÜRK KAHVESİ'NİN HİKAYESİNİ  
SİZİN İÇİN ARAŞTIRDIK...

TÜM DÜNYANIN SEVDİĞİ LEZZET

# TÜRK KAHVESİ



Kahvenin ilk nerede ve kim tarafından yudumlandığı hala kesin olarak bilinemese de araştırmalara göre kahve adına ilk kez Yemen'de rastlanıyor. 0 dönemde kahve, dini ortamlarda geceleri geç saatlere kadar süren zikir ayinleri esnasında uyarıcı olarak kullanılmış. Buradan da Arap Yarımadası'na yayılmış. Zaten adı da kelime olarak Arapça kahwa'dan geliyor. Bu sözcüğün de Habeşistan'da kahve üreten Kaffa Yöresi'nden alındığı sanılıyor. Habeşistan'da, dövülüp toz haline getirildikten sonra ekmeğin üzerine sürülerek yenen kahve, daha sonraları çekirdekleri kaynatılarak içilmeye başlanmış. Kahvenin bizim topraklarımıza nasıl geldiği konusunda ise iki rivayet var. Birincisi Hükm ve Şems isimli iki Suriyeli tüccar tarafından 1555'te getirildiği, ikincisi ise 16. yüzyılda Kanuni Sultan Süleyman döneminde Yemen Valisi Üzdemir Paşa tarafından İstanbul'a getirildiği ve Türklerin kendilerine mahsus pişirme usulünden dolayı da, 'Türk Kahvesi' ismini aldığı yönünde. Bu dönemde açılan ve tüm şehre hızla yayılan kahvehaneler sayesinde halk kahveyle tanışmış. Günün her saati kitap ve güzel yazıların okunduğu, satranç ve tavlanın oynandığı, şiir ve edebiyat sohbetlerinin yapıldığı kahvehaneler ve kahve kültürü dönemin sosyal hayatına damgasını vurmuş.

Piştirilirken, şekeri tercihe göre ilave edildiğinden içime hazır halde sunulan tek kahve türüdür. Sıklıkla içildiği halde, miktar olarak fazla olmadığından şişkinlik yapmaz. Sağlıklıdır çünkü fincanın dibinde biriken telvesi içilmez.

Türk kahvesi, yapılacağı cezvenin seçiminden kısık ateşte pişirilmesine, özel fincanlarına yavaş yavaş dökülmesine ve ağır ağır yudumlanmasına kadar başlı başına bir kültür. Sosyal yaşamımız içinde vazgeçilmez bir yer edinen Türk Kahvesi geleneğimizin de bir parçası. Bayramlarda eve gelen misafirlere önce Türk Kahvesi ikram edilir. Kız isteme merasimlerinde gelin adayı misafirlere kendi yaptığı kahveyi ikram eder. Kimilerinin akşam yemeğinden sonra içmeyi adet edindiği Türk Kahvesi, kimilerince de sabah kahvaltısından sonra içilir. Bu arada kahvaltıda demişken size bir not: Eski den sabah kahvesinden önce yenilen atıştırma özelliğindeki yemeğe 'kahve altı' denilirmiş. Zamanla kahvaltı olarak söylenen, günün en önemli öğününün adı da buradan gelmekte.





LEZZETİN VE KEYFİN RENGİ

SEPIA...



“SEPIA... Keyfin Rengi...” konsepti ile 2009 Yılı Kasım ayında Avrupa Konutları Tem’de hayata geçen proje, site sakinlerinin de katkıları ile hızlı bir şekilde kendisini geliştirmiştir. Türk ve dünya mutfağından özel lezzetlerin bir arada sunulduğu Sepia, Avrupa Konutları Tem sakinlerinin hoşça zaman geçirdiği mekanlar arasında yerini alıyor. Cafe&Restoran tarzın-

da ki Sepia; doğum günleri, özel kutlamalar, toplantılar ve benzeri organizasyonlar içinde imkan sağlıyor. Sepia’da pastanızı dilediğiniz malzemelerle, dilediğiniz gramajda ve süslemelerle hazırlatabiliyorsunuz. Lezzet ve sunum açısından her zaman en iyiyi hedefleyen “Sepia”, Avrupa Konutları Tem site sakinlerini ağırlamaya devam ediyor...

### BURHAN SÖNÜK / Sepia İşletmecisi



1978 İstanbul doğumluyum, Kocaeli fizik bölümü mezunuyum. Yaklaşık 7 yıldır hizmet sektörü içindeyim. 5 yıldır işlettiğimiz bir catering firmamız var. Şu an 4 tane de Burger King işletiyoruz. Bunlarla beraber kendi markamız için bazı atılımlar yaptık ve oluşturmaya daha önceden başlamış olduğumuz Sepia için doğru olduğuna karar verdiğimiz Avrupa Konutları TEM göl kafesini tercih ettik. Sepia adı altında 2011’den itibaren AVM’lere de girmeyi planlıyoruz.

Sepia’da Türk ve dünya mutfağından yemekler sunuyoruz. Bize özel yemeklerimiz ve tatlılarımız da var. Özellikle kendi-

mize has profiterolümüz herkesin severek tercih ettiği bir tatlı.

Burada özel günler de düzenleyebiliyoruz; doğum günleri, özel partiler, özel grup yemekleri, toplantı yemekleri gibi sosyal aktivitelere açığız. Bizim farkımız site içerisinde olmamız ve site sakinlerine sanki burada kendilerinin bir aşçıları varmış gibi sıcak bir ortam sunmamız. İnsanlar burada mevcut yemeklerin haricinde, “ben bunu istiyorum” dedikleri yemekleri de yapıyoruz, ya da yemeğimin sosu daha farklı olsun gibi isteklerini yerine getiriyoruz. Site içerisinde evlere paket servisi-miz de oluyor.

# YEPYENİ BİR DAMAK TADI



## Sepia Executive Chef Erol Sezer

24.04.1981 Bolu Gerede doğumlu Sezer, 1996 yılında İstanbul Teknik Üniversite'sinde aşçılık kariyerine başladı. Sonrasında Kalyon Otel, Keban Otel, Akvaryum Restaurant, Bolu Esentepe Otel, Bodrum Dedeman Otel, Bodrum İsis Otel, Ankara Polis Evi ve son olarak Home Store'da çalıştıktan sonra Sepia Cafe'de executive chef olarak hizmet vermeye başladı.

Fransız mutfağına özgü bu et yemeğı Sepia Cafe'nin gözde lezzetlerinden bir tanesi. Güzelliğın ayrıntıda gizli olduğundan yola çıkarsak, bu dana eti bonfileyi özel kılının da, beraberinde sunulan garnitürler ve pek tabi ki yemeğe adını veren sos olduğunu söyleyebiliriz. İçerisinde pek çok çeşit baharat bulunan Café de paris sosu, hazır olarak da satılıyor. Ama biz merak ettik, şefimizden sorduk ve bizler gibi olanların merakını gidermek için de bu tarifi paylaşalım dedik.

### Hadi Mutfağına...

Taze baharatlar ve sıvı yağla marine edilmiş bonfile dilimini ızgarada ya da yağsız bir tavada tek parça halinde pişiriyoruz. Orta pişmiş kıvama geldikten sonra üç parçaya böldüğümüz bonfileyi arzu edilen kıvama gelinceye kadar tekrar pişirmeye alıyoruz.

Az haşlanmış sebze garnitürü havuç, kabak, lahana, karnabahar, brokoli ve mısırdan oluşuyor. Sızma zeytinyağı, karabiber,

sarımsak, sebze çeşni ve tuz ile garnitürü lezzetlendiriyor, bir parça şekerle de tatlandırıyoruz. Diğer yandan önceden haşlanan patatesleri püre haline getiriyor ve süt, tereyağı, az miktarda krema ile tuz ilave edip çırpıyoruz.

Sıra Café de Paris sosun hazırlanışında.. Sos için gerekli tüm malzemeleri bir tavada kavuruyoruz. Ayrı bir yerde kaynattığımız krema, su ve tereyağını malzemenin içine katıp karıştırıyoruz. Sosu daha önceden pişirdiğimiz bonfile dilimlerinin üzerine döküyoruz.

Eti, püreyi ve sebzeleri süsleyip tabağına yerleştirmek sanırım işin en keyifli kısmı.. Izgara bonfile dilimleri servise hazır.

Afiyet olsun...



## Café de Paris Soslu Izgara Bonfile Dilimleri

### Et Marine için;

- Ay çiçek yağı
- Rozmarin
- Defne yaprağı
- 1 tane karabiber

### Sebze Garnitür;

- Havuç
- Kabak
- Karnabahar
- Brokoli
- Beyaz lahana
- Koçan mısır
- Tane mısır
- Sızma zeytinyağı
- Karabiber
- Sebze çeşni
- Sarımsak
- Şeker

### Café de Paris Sos için;

- Soğan
- Sarımsak
- Ançuez
- Taze adaçayı
- Kekik
- Rozmarin
- Taze nane
- Muskat
- Köri tozu
- Taze soğan
- Defne yaprağı
- Safran
- Beyaz toz biber
- Rokfor peyniri
- Limon kabuğı
- Fesleğen
- Tereyağı
- Krema
- Su



# DAMAK ZEVKİ...



## SARMA BEYTİ

### Malzemeler (3 kişi için)

#### Köftesi için:

400 gr köftelik kıyma, 3-4 diş sarımsak, 1 orta boy soğan, ¼ demet maydanoz, 1 taze kırmızı biber, 1-2 kaşık biber salçası, Pulbiber, karabiber, Tuz

#### Sosu için:

Domates salçası+su, Tereyağ, Domates rendesi (bazı tariflerde var, ben koymadım)

#### Yanında servis yapmak için:

Pirinç pilavı, Yoğurt, Közlenmiş domates, biber

### Hazırlanışı

Köfte için verilen malzemeleri mutfak robotuna koyarak iyice kıyılmalarını ve bütünleşmelerini sağlayın... Köftemizi 10 dakika dinlendirip, elimizle büyük parçalar alalım ve geniş şişlerin üzerine köfteyi tutturalım... (Köfteyi şişler üzerine sıkarak yayıp inceltirken elimizin hafifçe su ile nemlenmiş olması işlemin kolaylaşmasını sağlar, ancak elimize çok fazla su almak etin kalitesini bozup kızarmak yerine haşlanmasına neden olur)... Şişlere yaydığımız köfteleri bir kenarda beklemeye alalım ve ızgaramızı yakalım ızgara ısınınca şişlerimizi koyup kurutmadan kızartalım...

Çıkan köfte şişlerini, içine az miktarda tereyağı sürdüğümüz lavaş ekmeklerine koyup ekmekle sıkıştırıp şişleri çekip çıkaralım ve lavaş ekmeğini köftenin çevresinde rulo yapalım. Yaptığımız ruluyu 1,5-2 cm'lik dilimlere ayırarak servis tabağımıza alalım, yanına pirinç pilavı ve yoğurt koyalım... Pişirdiğimiz salçalı tereyağlı sosu beytilerin üzerine dolaştıralım ve maydanoz yaprakları ile süsleyerek servise hazır hale getirebiliriz.

## FRAMBUAZLI MUHALLEBİ

### Malzemeler (3 kişi için)

#### Sosu için:

650 gr frambuaz  
1.5 su bardağı tozşeker

#### Muhallebi için:

1 litre süt  
1 su bardağı un  
1 su bardağı tozşeker  
1 paket vanilya  
2 parça damla sakızı

### Hazırlanışı

Frambuazları ve şekeri sos tenceresine alın. Orta ateşte frambuazlar eriyip sos kıvamına gelinceye kadar yaklaşık 30 dakika pişirin. Damla sakızını havanda dövün. üt, un, şeker, vanilya ve damla sakızlarını bir tencereye alıp karıştırın. Orta ateşte koyulaşıp muhallebi kıvamına gelinceye kadar karıştırarak pişirin. Kaynamaya başlayınca ocaktan alın ve ara ara karıştırarak soğutun.

Servis yapacağınız kupların 1/3 kadarını frambuaz ile doldurun. Üzerine muhallebi ilave edip tekrar frambuaz ile tamamlayın. Buzdolabında soğutun. Nane yapraklarıyla süsleyip servis yapabilirsiniz.



# SONBAHAR MEYVELERİ...

HAVALARIN SOĞUMASI, YAĞIŞLARIN ARTMASI DERKEN SONBAHARA GİRDİK. VİTAMİN BAKIMINDAN ZENGİN SONBAHAR MEYVELERİ DE YAVAŞ YAVAŞ TEZGAHLARDA YER ALMAYA BAŞLADI. AVRUPA KONUTLARI SAKINLERİ İÇİN SONBAHAR MEYVELERİNİN FAYDALARI İLE İLGİLİ BİR DOSYA OLUŞTURDUK.

Nar ağaçları haziran-temmuz aylarında kırmızı renkli çiçekler açan, iki ile beş metre boylarında ağaççıklardır. Gövdeleri gayri muntazamdır. Yapraklar karşılıklı, parlak renkli, ince-uzun şekilli, kısa saplı ve kırmızı kenarlıdır. Çiçekler kısmen sapsız, tek tek ve birkaçı bir arada bulunur. Çanak yaprakları kırmızı renkli, dökülmeyen ve etlidir. Meyveleri küre şeklinde ve portakal büyüklüğünde, önceleri yeşil, olgunlukta kırmızımsı renkte, derimsi kabuklu, çok tohumlu ve etlidir. Meyvenin yenen kısmı, etli ve bol usareli olan tohumlarıdır. Bir nar meyvesinde 600 civarında tohum bulunur. Tohumların renkleri beyazdan koyu kırmızıya doğru değişik renk tonlarına sahiptir.

100ml nar suyu, yetişkin bir insanın günlük C vitamini gereksiminin %16'sını karşılar. Nar suyu ayrıca B vitamini ve potasyum içerir. Çeşitli diyet ürünlerinde nar özü kullanılmaktadır. Çünkü nar özü

şeker, kalori ve katkı malzemeleri içermemektedir.

#### FAYDALARI:

Tansiyonumuzu olumlu bir şekilde düzenler. Kalbimizi korur düzenli çalışmasına destek olur. Enfeksiyona karşı vücut direncini korur ve artırır. Enerji verir, yorgunluğu giderir. İdrar söktürücü etkisiyle toksin atımını sağlar. Bağışıklık sistemini güçlendirir hastalıklara karşı korur. Kolesterol ve kan şekerimizi regüle eder artmasını engeller. Bağırsak parazitlerinin düşmanıdır, iyi bakterilerin artmasını sağlar. İshali (diare) önler tedavide destek sağlar. Ciltte olumlu katkısı vardır, pürüzsüz görünüm sağlar. Cilt enfeksiyonlarında olumlu katkısı vardır



## MANDALİNA

Sonbahar ve kış aylarının sevilen meyvalarından olan mandalina, zengin bir B ve C vitamini kaynağıdır. Aynı zamanda yüksek miktarda şeker içerir, serbest asit oranı oldukça düşüktür. Bir ufak mandalinada bazı büyük portakallardan daha fazla C vitamini vardır. Portakalı sindirmekte güçlük çeken birçok kimse, mandalınayı rahatlıkla yiyebilir.

Kanı temizler. Kalp ve damar hastalıklarına karşı koruyucudur. Kolesterolü ve yüksek tansiyonu düşürmeye yardımcı olur. Damar setliği ve felçte faydalıdır. Sinirleri yatıştırır. Akşam yemeğinden sonra yenecek 1-2 mandalina uykusuzluk çekenlere faydalıdır.



## ELMA

Elmanın verdiği enerji 100 gramda 54 kaloridir. Bu enerji yağdan değil, meyve şekeri ve organizma tarafından ağır olarak sindirilen şekerden gelmektedir. Bu veriler ve genel anlamıyla elmanın besleyici özelliği, bu meyveyi özellikle spor yapanlar için vazgeçilmez yapar. Gerçekten de fiziksel aktiviteler çerçevesinde elmanın içeriğindeki spor öncesinde, sırasında ve sonrasında organizma üzerinde pozitif etkiler oluşturur: 1. Spor öncesinde tüketildiğinde; enerji verir. 2. Spor sırasında tüketildiğinde; organizmaya çeşitli mineral ve vitaminler yükler.



## HAVUÇ

Uzmanlar, havucun, süratle kan yapıcı, kuvvetlendirici, ishal kesici, peklık giderici, mide ve bağırsağın yakın dostu, safra akıtıcı, karaciğeri kuvvetlendirici ve yeri doldurulamayan bir sebze olduğunu söylüyor. Kansızlık halinde, sabah-öğle-akşam taze çıkarılmış 1 çay bardağı havuç suyu içilmesi, suyu çıkarılmazsa ince rendelenmesi ve iyice çiğnenerek yenilmesi öneriliyor. Mide ve bağırsak kanamalarında da havuç suyunun çok faydalı olduğunu ifade eden uzmanlar, havucun, özel şekeri, A vitamini ve bol vitaminleri ile karaciğeri kuvvetlendiriyor ve ona rahatsızlığında kendi kendini tamir imkanı veriyor.



## AYVA

Ayvanın faydaları Protein, karbonhidrat, kalsiyum, demir, fosfor, potasyum, sodyum ve C vitamini içerdiği ile vücut için bir çok yarar bulunan ayva bunların yanında bir çok derde de deva bir meyve. Ayva, çocukların sağlığını korur, büyümelerini ve gelişmelerini hızlandırır. Bir çok hastalığın şifası olan ayva, kalp, akciğer, boğaz, mide, göz, bağırsak ve ağız rahatsızlıklarının tedavisi için faydalı. Ayva her yaşta kişinin sinir sistemini güçlendirir. Mide ve bağırsakları zararlı mikroplardan koruyup hazımsızlık gibi sorunları önler. Cildi ve tırnakları zinde, parlak ve daha sağlıklı hale getirir.



## İNCİR

#### İncirin Faydaları

- Taze ve özellikle kuru incirin yenilmesiyle insan bedeninin hücreleri yenilenir. İncir, içerdiği yüksek oranlardaki protein, vitamin ve minerallerle hücrelerin yenilenmesini sağlayan bir besindir. Sözcüğü, 100 gr. kuru incir yenilirse bedenün günlük gereksinimlerinden kalsiyumun yüzde 17'si, demir ve magnezyumun yüzde 30'u, fosforun yüzde 20'si, B1 vitamininin yüzde 5'i ve B2 vitamininin yüzde 4'ü alınmış olur.
- İncir, içerdiği yüksek orandaki liflerle bedene giren kolesterolün kana karışmadan atılmasını sağlar.



## PORTAKAL

Pırlıl pırlıl, kokulu, leziz, göz alıcı ve şirle dokunmuş bir simge. Hem C vitamini yararları, hem de portakalın yararları bildiklerimizle sınırlı değildir. Kış aylarının vazgeçilmez ve en bilindik meyvesidir. Bugün elmadan sonra dünyanın en çok tüketilen meyvesi olan portakal, asırlar boyu az bulunan bu nedenle lüks lezzetler arasında yer almıştır. Hastalara şifa niyetine yedirilmiş, sofraya dekorasyonunda kullanılmış, armağan olarak verilmiştir. Tıbben sinirleri kuvvetlendirir, karaciğeri çalıştırır, ateşli hastalıklarda vücudun direncini artırır, hazmı kolaylaştırır, mide ve bağırsakları düzenler, safra ifrazatını artırır.







# AVRUPA KONUTLARI BEKLENEN ATAKENT 3 PROJESİYLE YAKINDA SİZLERLE...

KALİTELİ PROJELERİ, ERKEN  
TESLİM SÜRELERİ VE YÜKSEK  
KARLILIK ORANLARIYLA  
BÜYÜK İLGİYLE KARŞILANAN  
AVRUPA KONUTLARI, SON  
PROJESİNİN MÜJDESİNİ VERDİ.

5 yılda 6 bin konut inşa ederek konutta kalite ve güvenin markası haline gelen Avrupa Konutları, Atakent'teki 3. projesiyle bölgenin en değerli projelerinden birine daha imza atacak. %90'ının yeşil alana ayrıldığı Avrupa Konutları Atakent-3 projesi, 2 bin 300

konut ile bir otelden oluşacak ve çarşı konsepti ile öne çıkacak. Avrupa Konutları'nın her yeni projesi, kalitesi, erken teslimatı ve yüksek kazanç oranlarıyla büyük ilgi görüyor. Atakent-3'ün satışları çok yakında başlıyor.



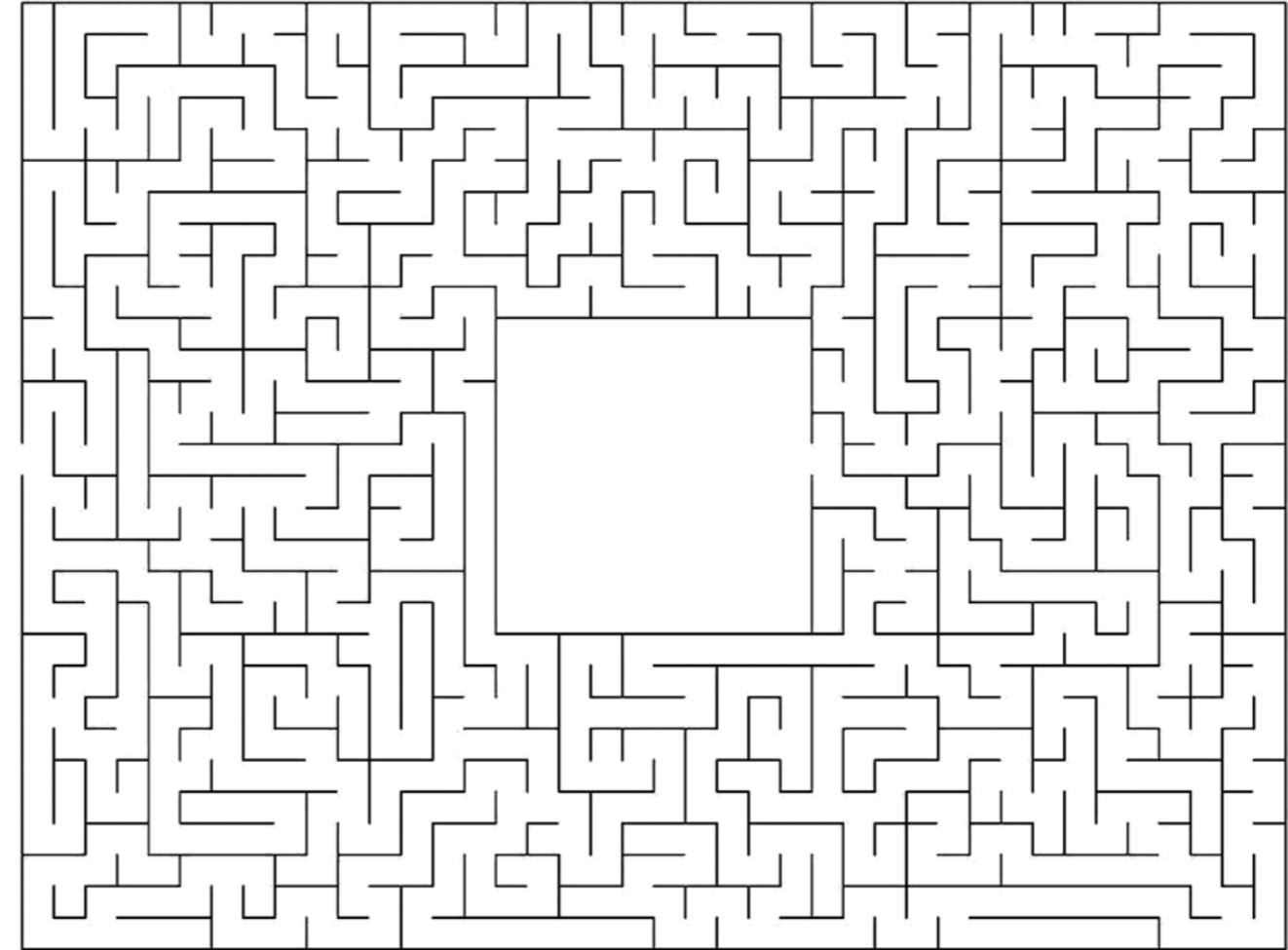
<b>A</b> 	Çabucak A'daki resim	B'deki resim Korunacak eşya	İlkel bir silah Radyumun sembölü	Sermaye Bir göz rengi	<b>B</b> 	
	Orladan kaldırma, yok etme Alev		Bir nota Üniversite öğrenimi			
Kararsızlık, duraksama Kâhinlik	Mizaç, tabiat	Fazla bön, avanak Cusus		Olağandan daha hacimli	Gönülden inanma Çocuk yuvası	İloç, merhem
			Halterde bir stil Çayın etkin maddesi			
Dudak boyası Bir renk		Para miktarı Vücuda iğne ile sıvı verme		Boyun eğen Her vakit, sürekli olarak		
		Gene, bir daha, tekrar				Uygun bulma, tasdik
Etrafı su ile çevrili kara parçası	Bir çiçek adı			Yemek (eski) Hava basıncı birimi		İki şeyi ayırarak açıklık
		Hoş koku	Tahıl tozu Valide, anne	Bizmutun sembölü İlgi eki	Kısa zaman Bir renk	
Yıldız	Gelir getiren mülk Soyluluk			Gemilerde oda Spor karşılaşması		
		Anlam	Eskiden albay Trampa			
Tayın	Badem şerbeti El sıkışma					
			Tok olmayan Ayuç içi			
İmkân Yetişkin, yaşlı, kart				Sodyumun sembölü		
		Belli, açık				
Cet, dede			Boston			



	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

- SOLDAN SAĞA**
- 1- Çiçek tozu - Selenyumun sembolü
  - 2- Bir organımız - Özgür
  - 3- Kovuşturma
  - 4- Direnme, ayak direme
  - 5- Damarlarda dolaşan sıvı - Kanun
  - 6- Utanma duygusu - Bir ay adı
  - 7- Tabii felaket - Bir nota
  - 8- Duyuru - Özel gezinti gemisi

- YUKARIDAN AŞAĞIYA**
- 1- Keçi yolu
  - 2- İnce dantel - Asya'da bir göl
  - 3- Fakat - Bir nota
  - 4- Tahılın tarladaki hali - Yasaklama
  - 5- Taze olmayan
  - 6- Bir ilimiz
  - 7- Bir besin - Özlenen vatan
  - 8- Rütbesiz asker - Ürün kaldırma



**Bilmeceler**

Av sporuna merak salan sakar bir adama arkadaşları ne hediye eder?  
*\* Köpeği için kurşun geçirmez yelek.*  
 Yılanla kirpi evlenince ne olur?  
*\* Dikenli tel.*  
 Yamyamlar uçağa ne derler?  
*\* İnsan konservesi.*  
 Kedi ile kaleci arasında ne fark vardır?  
*\* Biri tuttuğunu diğeri tutamadığını yer.*  
 Avcı, bir kurşunla geyiği hem ayağından hem de kulağından nasıl vurabilir?  
*\* Geyik ayağıyla kulağını kaşırken ateş ederse vurabilir.*  
 Bir yengeç, diğer yengece ne der?  
*\* Gel seninle kol kola, kol kola, kol kola, kol kola girip dolaşalım!*

**Fıkralar**

Ördek kasaba girer ve sorar:  
 - Ekmek var mı? - Yok.  
 - Ekmek var mı? - Yok.  
 - Ekmek var mı? - Yok.  
 - Ekmek var mı?  
 - Yok dedik yok!  
 - Ekmek var mı?  
 - Eğer bir daha sorarsan seni duvara çivilerim.  
 - Çivi var mı? - Yok.  
 - Ekmek var mı?

Doktorun karsısına iki küçük çocuk gelmiş. Birisi:  
 -Bir bilye yuttum. Onu çıkarmanızı istiyorum.  
 Doktor öteki çocuğa sordu:  
 -Ya sen ne istiyorsun?  
 -Onun yuttuğu bilye benim de, almaya geldim...



"YAŞAM TARZI"

**Prestijin, Konforun, Yatırımın markası Avrupa Konutları,**  
TOKİ ve Emlak Konut güvencesiyle binlerce konut üretti.  
**Binlerce aileye kazandırdı.**  
Yanılmamak için önce markasına bakın.

# ÖNCE MARKASINA BAKIN



ATAKENT-1



TEM



SAKLİBAHÇE KONAKLARI



AVRUPA RESIDANCE



ATAKENT-2



ISPARTAKULE